

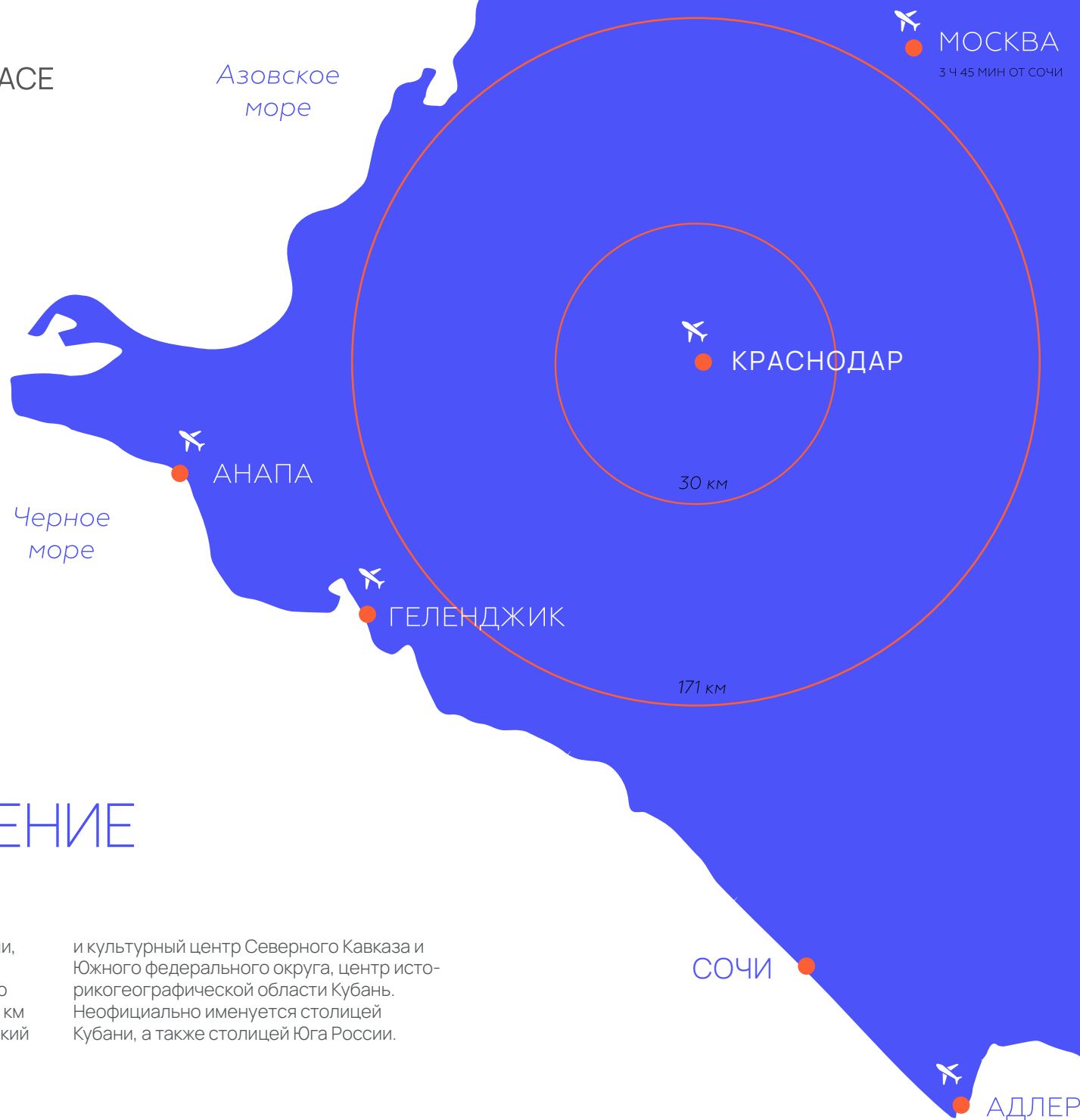
AVA

ЖК «The Grand Palace»

КРАСНОДАР



'24



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историкогеографической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Дом, который

позаботится о твоём доходе



Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE гармонично вписывается в эти планы. Новый формат недвижимости в Краснодаре предлагает своим резидентам исключительные возможности для жизни, работы, творчества, отдыха и инвестиций.

В основу проекта заложена философия умного сервиса, позволяющая отступить от привычных гостиничных стандартов в пользу приватного проживания, высокого уровня обслуживания и максимальной функциональности.





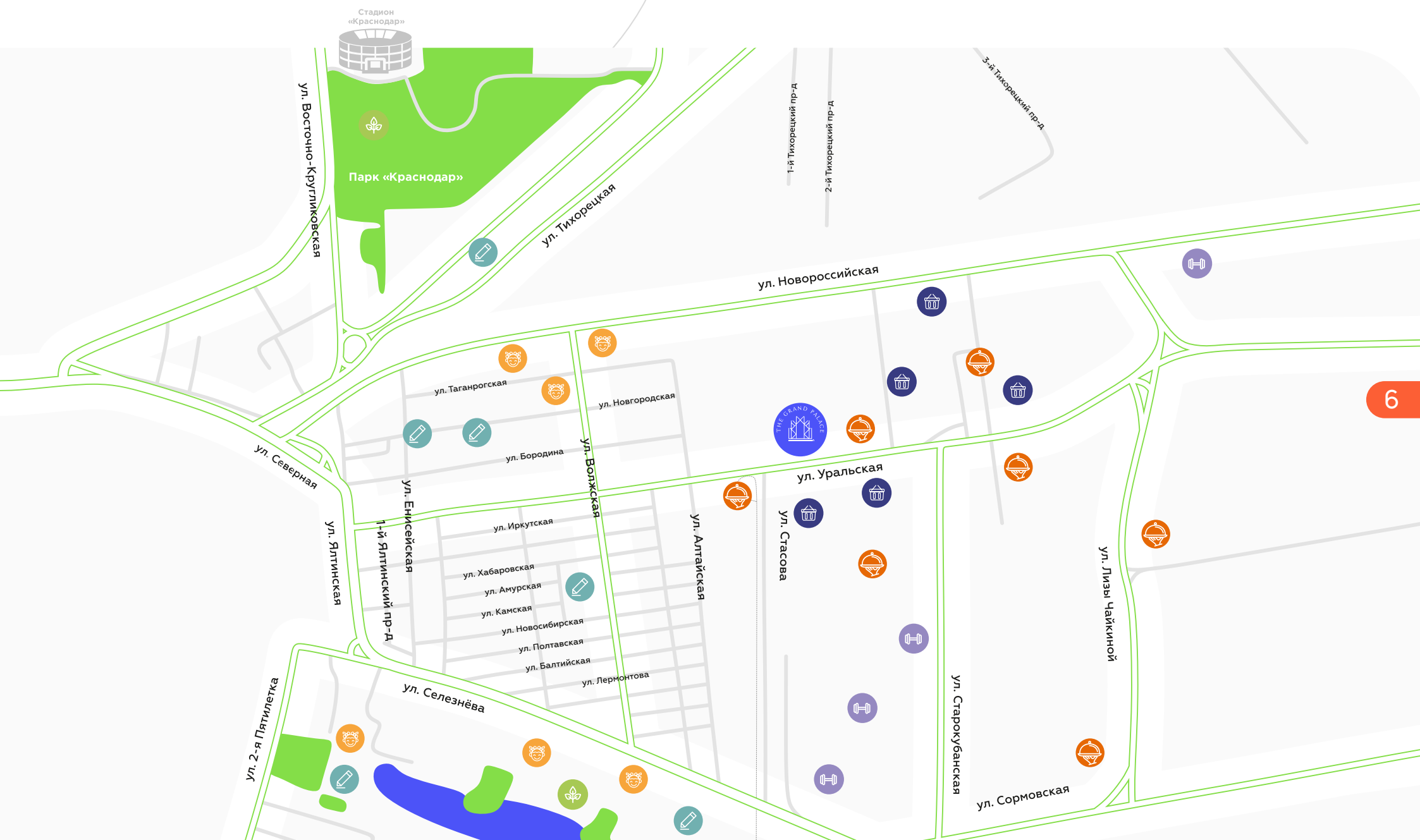
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 — литер

15 — этажей

21.8–75.6 м² — квартиры

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА Дом сдан



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

АПТЕКА

КОНДИТЕРСКАЯ

САЛОНЫ КРАСОТЫ

ЗОНА ЛОББИ-БАРА

Коммерческая инфраструктура

Идеальное место для деловой встречи, наполненное ароматом свежего кофе

ЗОНА SPA

Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.

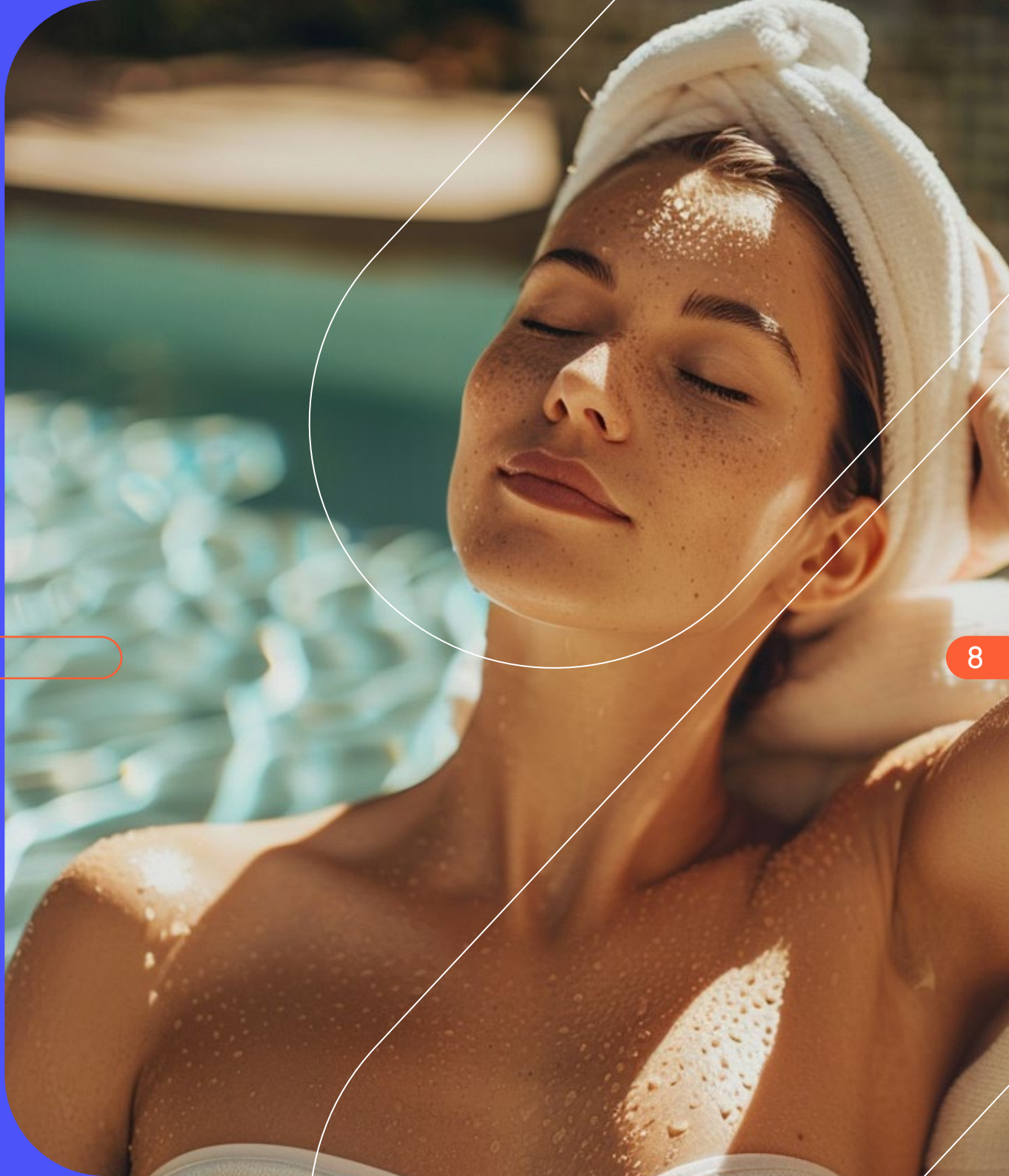


ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Социальная инфраструктура

Инфраструктура THE GRAND PALACE позволяет жить, отдыхать и заботиться о своем здоровье не выходя за пределы комплекса. На территории апарт-отеля можно будет получить консультацию квалифицированного медицинского специалиста.

SPA-комплекс THE GARDEN Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг жилого комплекса рассчитан на 1315 машин. Подземные паркинги вмещают 184 машины. 152 парковочных места предусмотрены для автомобилей маломобильных групп населения.



Удачная локация

один из основных критериев для инвестиций в недвижимость. Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE находится в одном из самых развитых районов города.

На расстоянии нескольких шагов от крупнейших торгово-развлекательных центров: SBS Megamall с кинотеатром, боулингом, ресторанами и кафе, ТРК «Галактика» и «Медиаплаза», и популярных фитнес-центров.

Локация

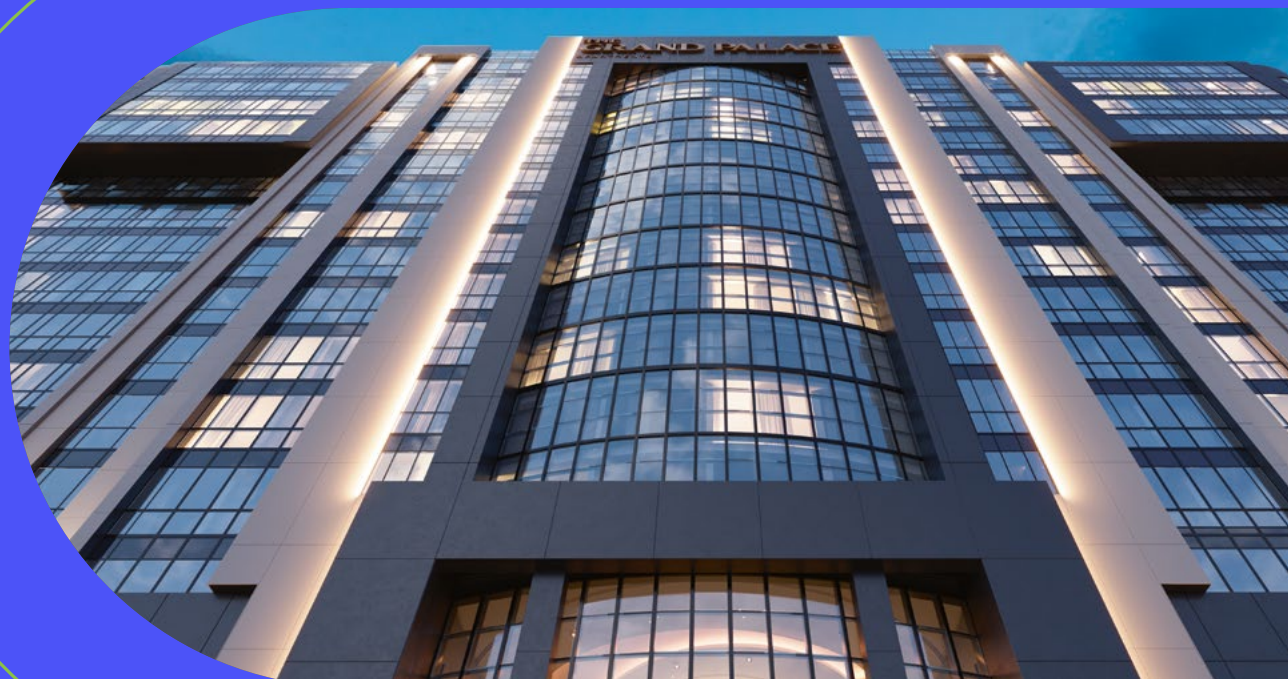
Этот район подходит не только для отдыха, но и для развития бизнеса: офисные центры, складские помещения, удобная транспортная развязка и выезд к аэропорту и на трассу М4 всего за 20 минут.





ОБЩИЕ ВИДЫ

12



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

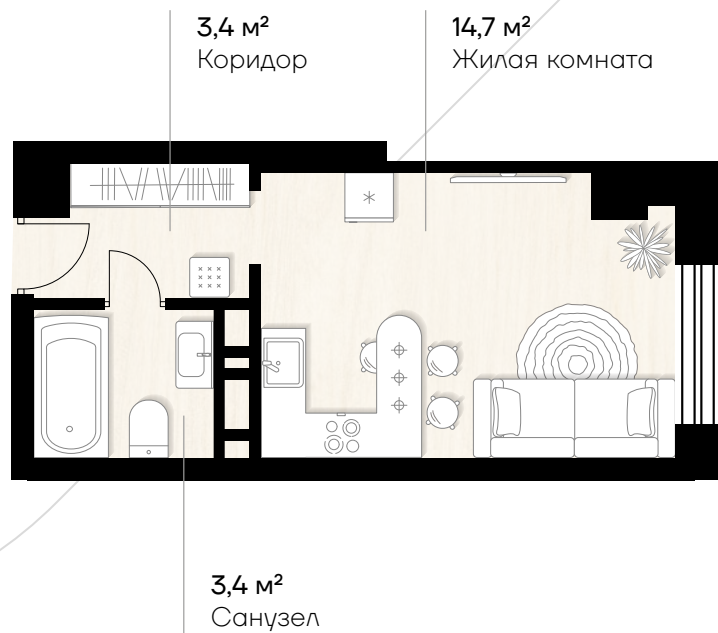
ЖМИ И СМОТРИ!



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ОБЪЕКТА

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

25,7 - 32,4 м²



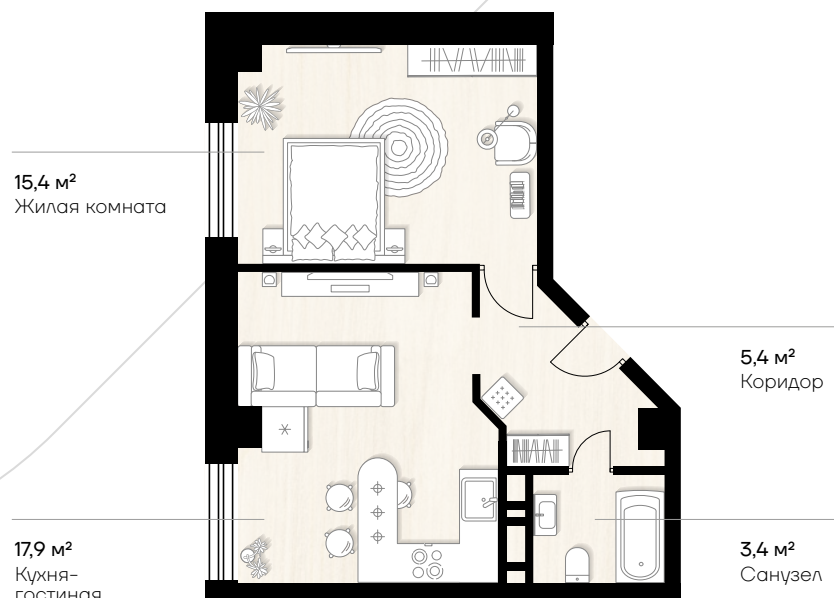
21,5 м²



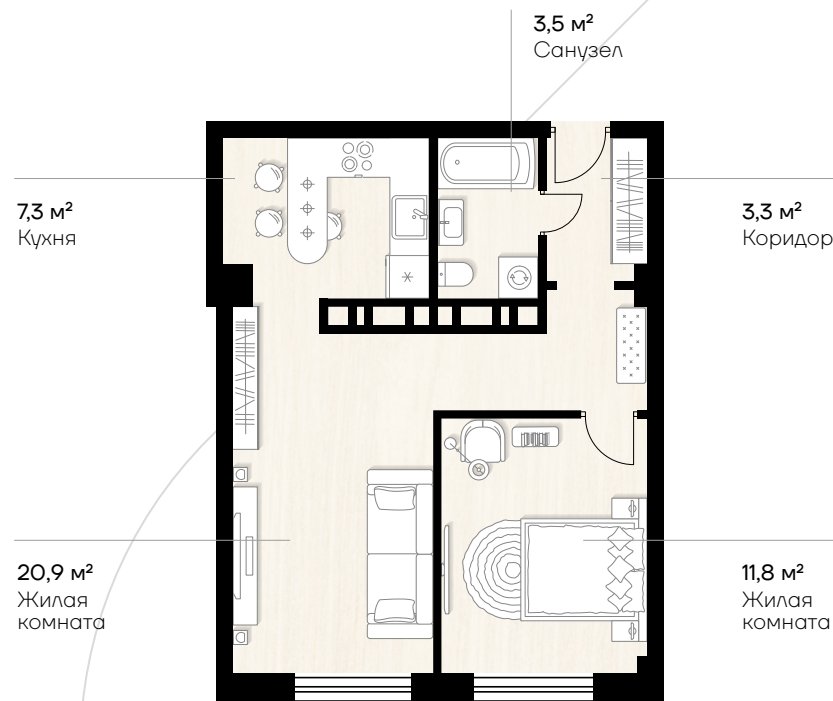
27,6 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

42,1 - 70,8 м²



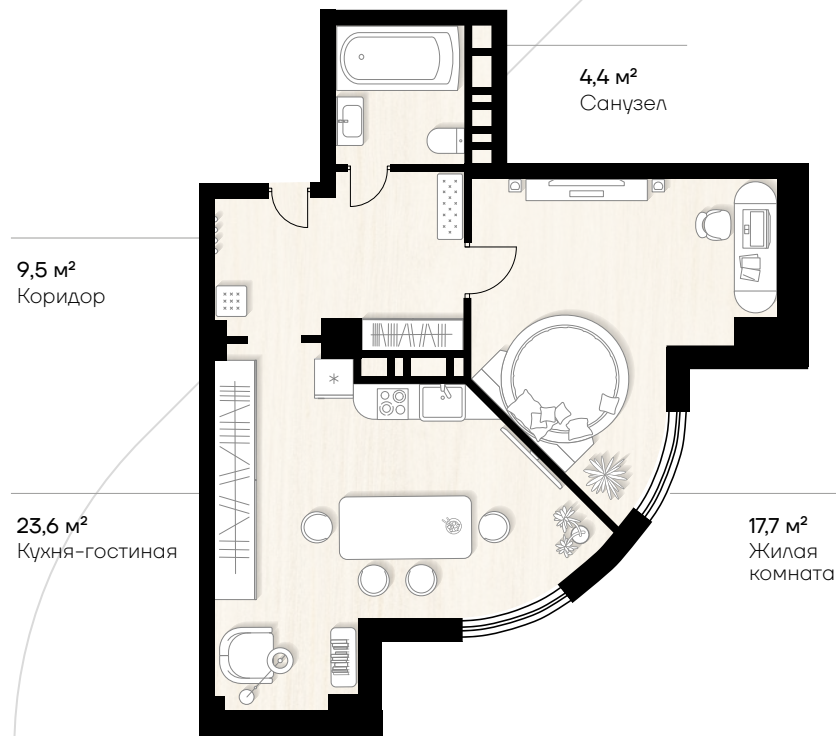
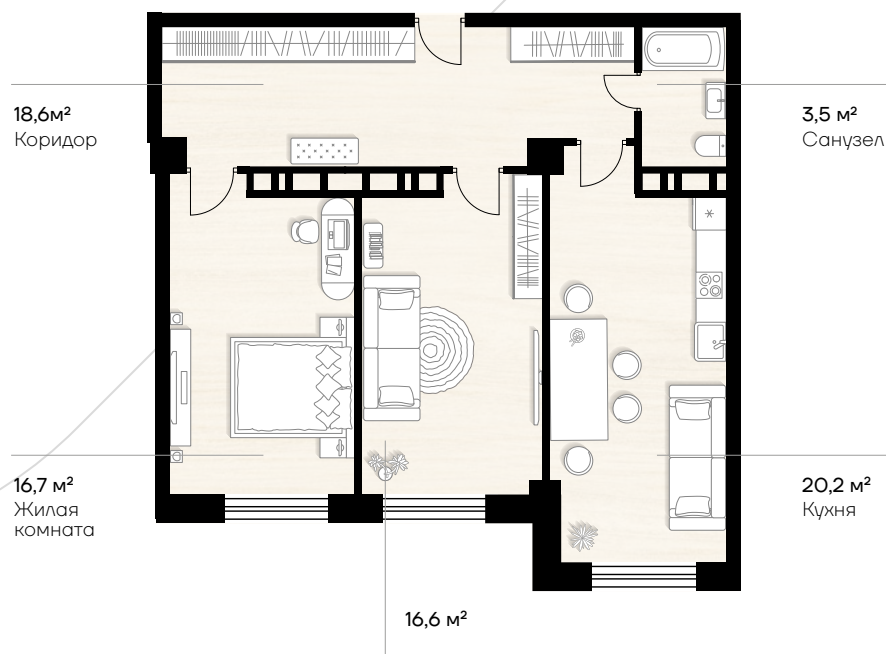
42,1 м²



46,8 м²

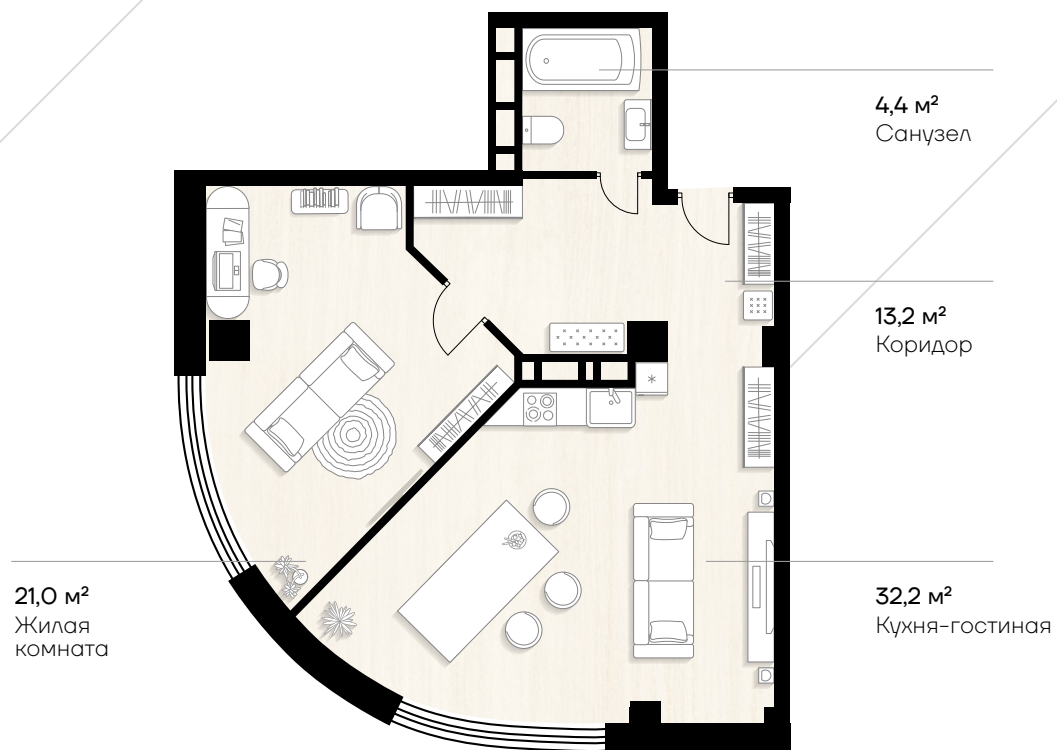
2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

42,1 - 70,8 м²



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

42,1 - 70,8 м²



70,8 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Полная отделка

Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE — воплощение слова «комфорт». Наслаждайтесь эмоциями и дайте волю чувствам, не отвлекаясь на быт. Компактные студии и просторные апартаменты сдаются с полной отделкой.

Собственная управляющая компания и служба ресепшн смогут решить все организационные вопросы, помогут собственникам найти арендаторов для апартаментов и проследят за порядком и выполнением обязательств по договору.



18





ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 21 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 30 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

9% ДЛЯ ВСЕХ
ОБЪЕКТОВ, КРОМЕ
ROLE CLEF

3% ДЛЯ
ROLE CLEF

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

Ф3-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–18:00

ОФИС ПРОДАЖ АПАРТАМЕН-
ТОВ «THE GRAND PALACE»

Краснодар, Уральская 75/6

ПН – ПТ: 09:00–18:00
СБ – ВС: 10:00–18:00