

# AVA

## ЖК «The Grand Palace»

КРАСНОДАР



'24



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км – от Азовского моря и 1300 км – к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

# ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Дом, который  
позаботится о твоем доходе



Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE гармонично вписывается в эти планы. Новый формат недвижимости в Краснодаре предлагает своим резидентам исключительные возможности для жизни, работы, творчества, отдыха и инвестиций.

В основу проекта заложена философия умного сервиса, позволяющая отступить от привычных гостиничных стандартов в пользу приватного проживания, высокого уровня обслуживания и максимальной функциональности.



1 литер



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

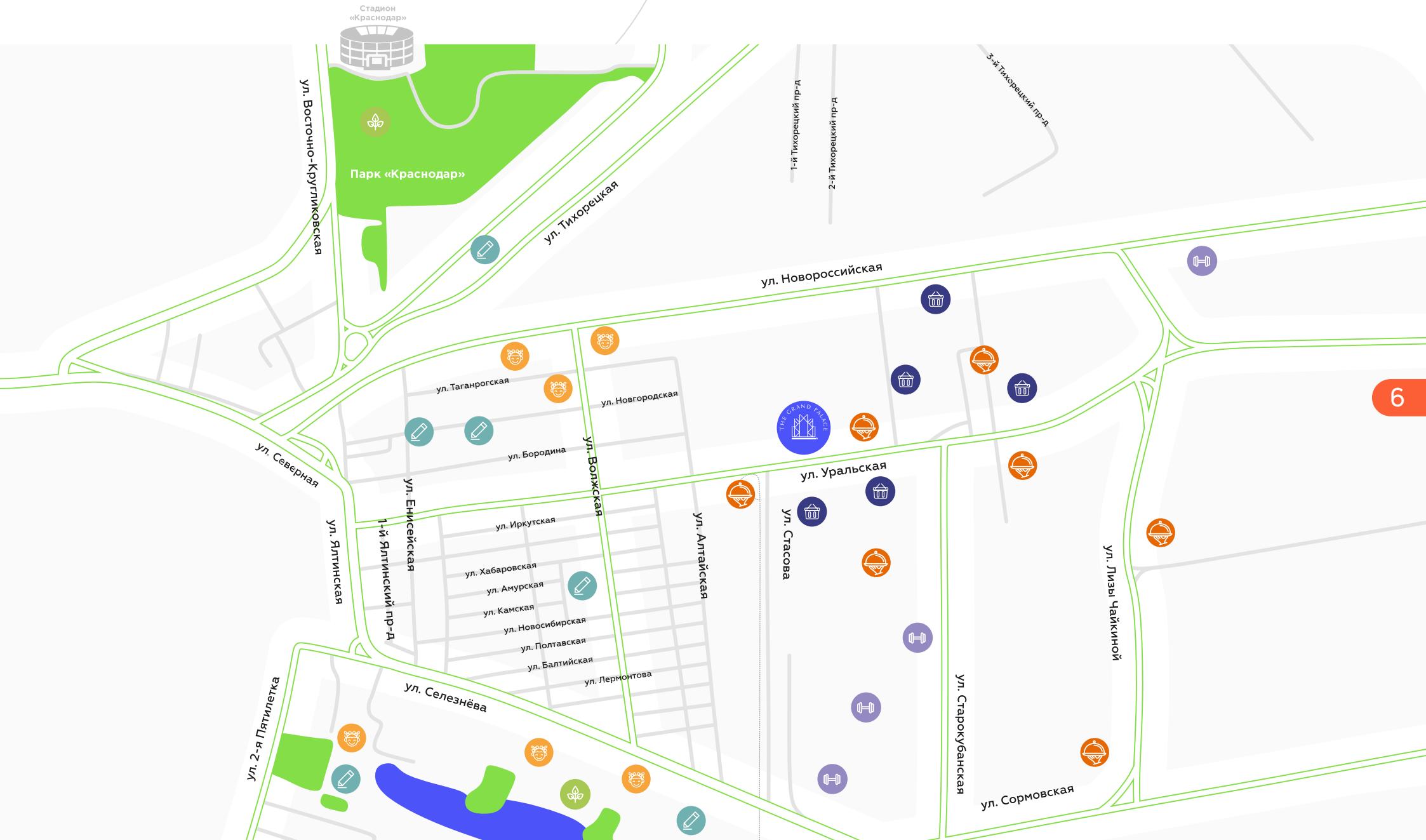
1  литер

15  этажей

21.8 - 75.6  м<sup>2</sup> квартиры

**AVA** жилой комплекс  
THE GRAND PALACE  
на Уральской

# ОКРУЖЕНИЕ



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

АПТЕКА

КОНДИТЕРСКАЯ

САЛОНЫ КРАСОТЫ

ЗОНА ЛОББИ-БАРА

### Коммерческая инфраструктура

Идеальное место для деловой встречи, выполненное ароматом свежего кофе

ЗОНА SPA

Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.

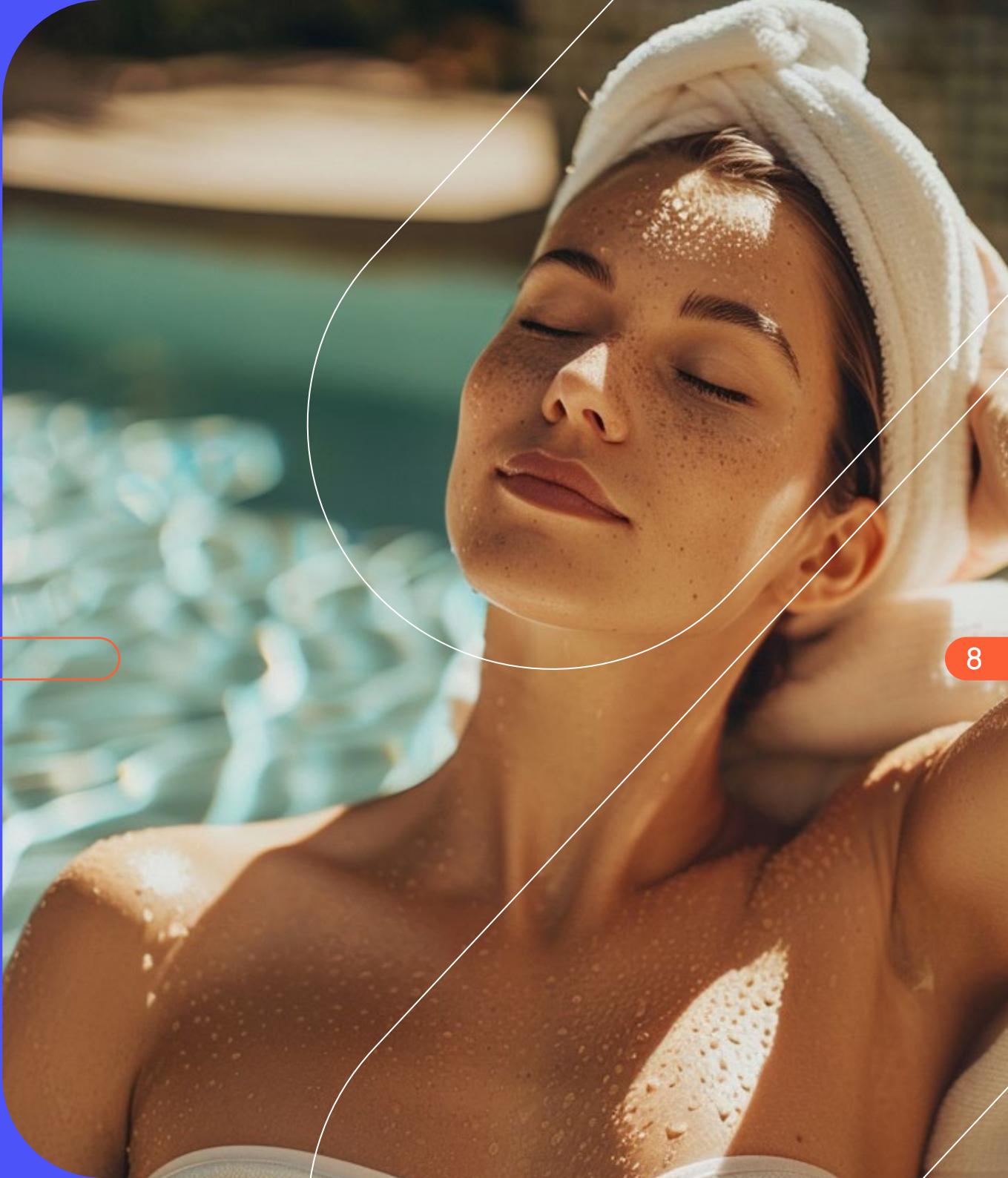


## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

### Социальная инфраструктура

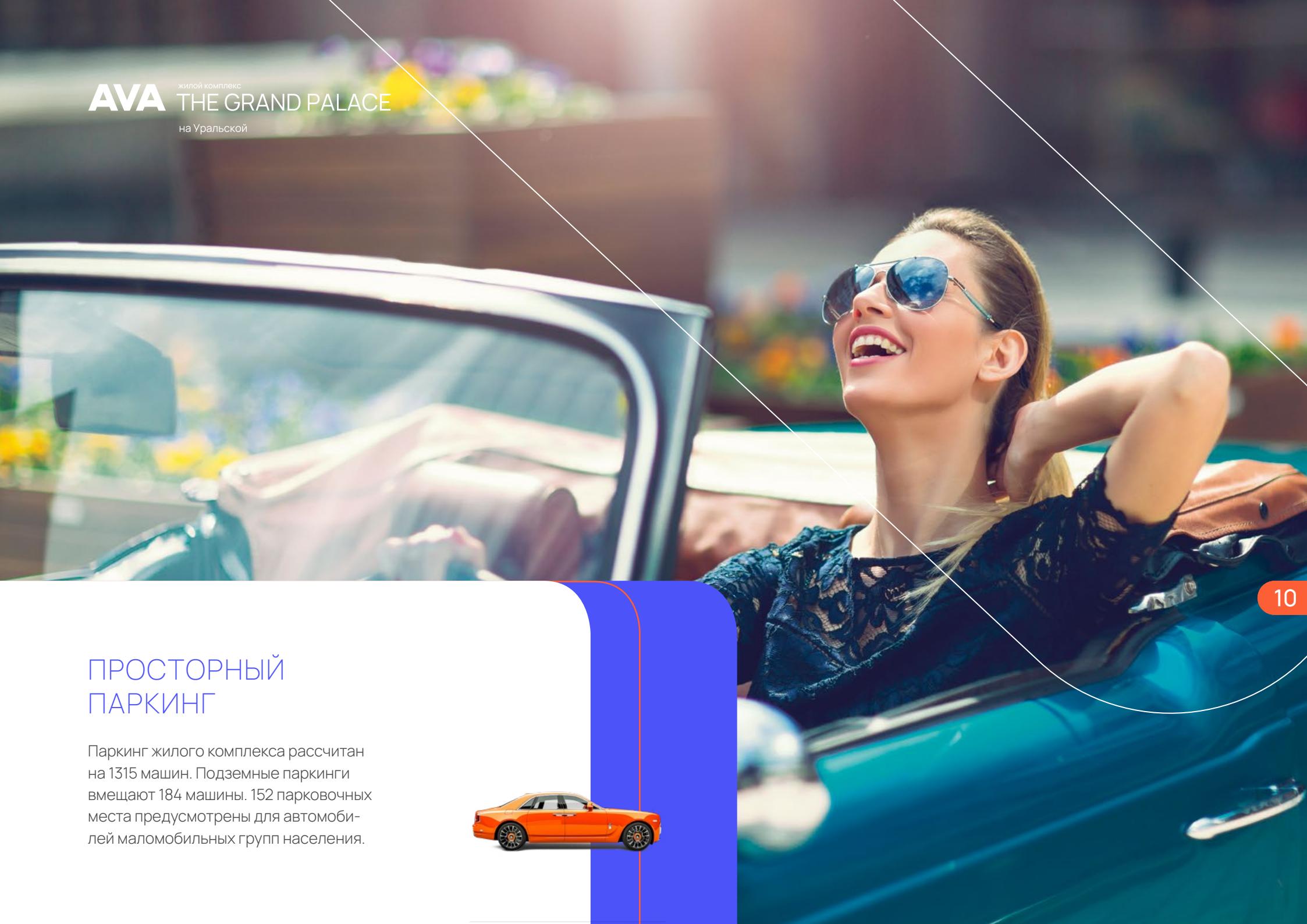
Инфраструктура THE GRAND PALACE позволяет жить, отдыхать и заботиться о своем здоровье не выходя за пределы комплекса. На территории апарт-отеля можно будет получить консультацию квалифицированного медицинского специалиста.

SPA-комплекс THE GARDEN Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО





## ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг жилого комплекса рассчитан на 1315 машин. Подземные паркинги вмещают 184 машины. 152 парковочных места предусмотрены для автомобилей маломобильных групп населения.



### Удачная локация

один из основных критериев для инвестиций в недвижимость. Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE находится в одном из самых развитых районов города.

На расстоянии нескольких шагов от крупнейших торгово-развлекательных центров: SBS Megamall с кинотеатром, боулингом, ресторанами и кафе, ТРК «Галактика» и «Медиаплаза», и популярных фитнес-центров.

### Локация

Этот район подходит не только для отдыха, но и для развития бизнеса: офисные центры, складские помещения, удобная транспортная развязка и выезд к аэропорту и на трассу М4 всего за 20 минут.





## ОБЩИЕ ВИДЫ

12



## ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

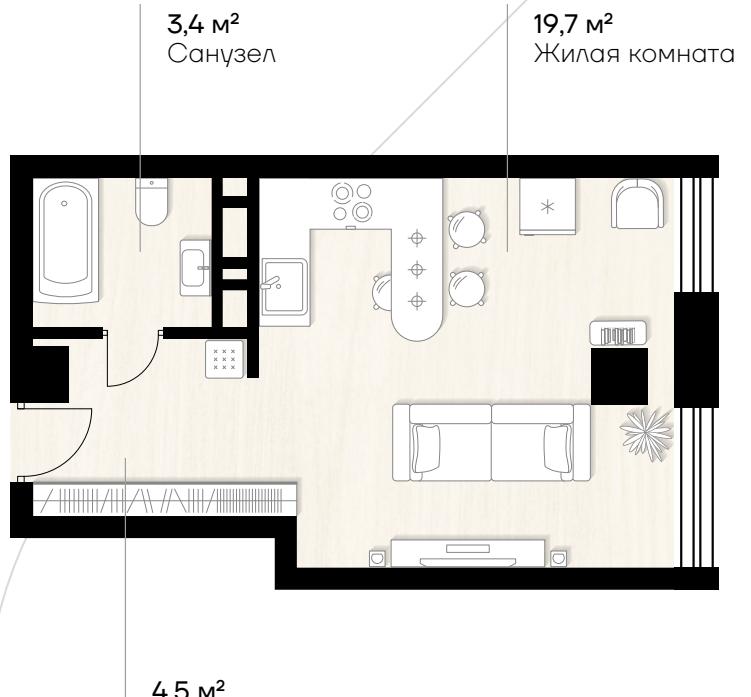
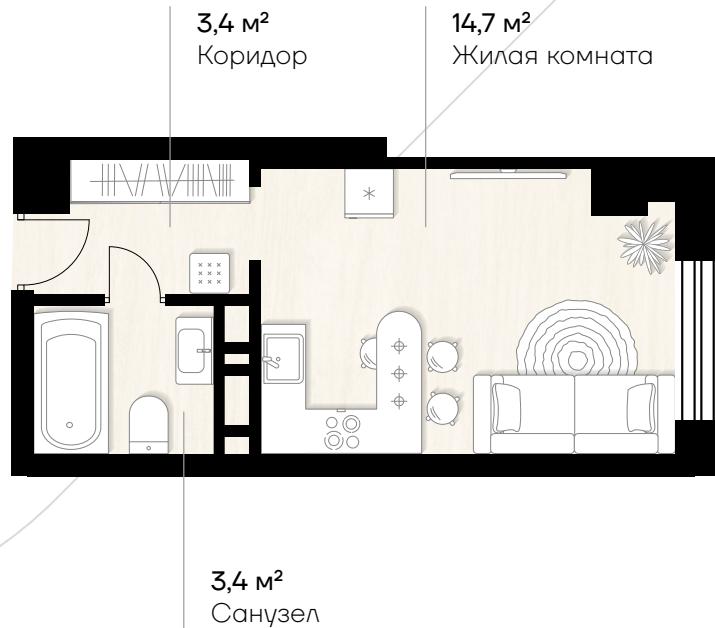
ЖМИ И СМОТРИ!



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ОБЪЕКТА

# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

25,7 - 32,4 м<sup>2</sup>



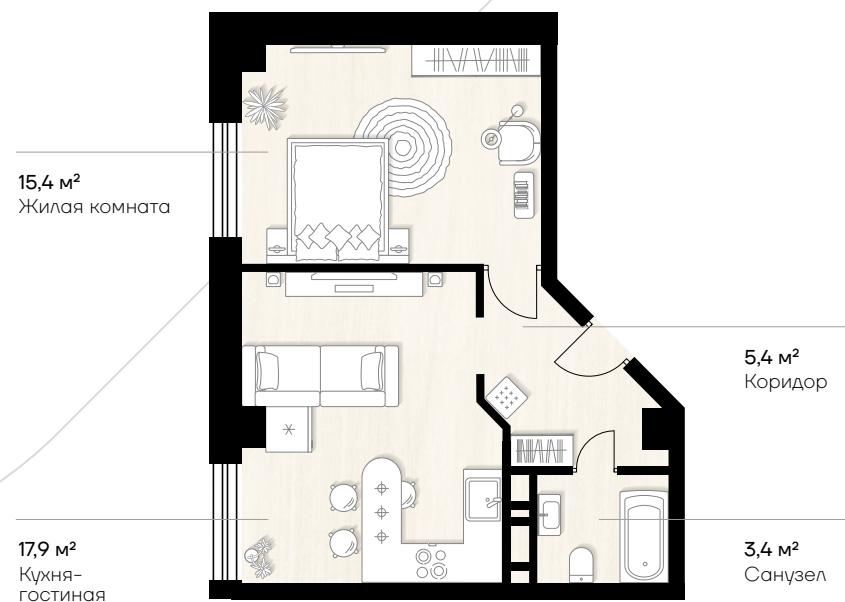
S  
21,5 м<sup>2</sup>

S  
27,6 м<sup>2</sup>

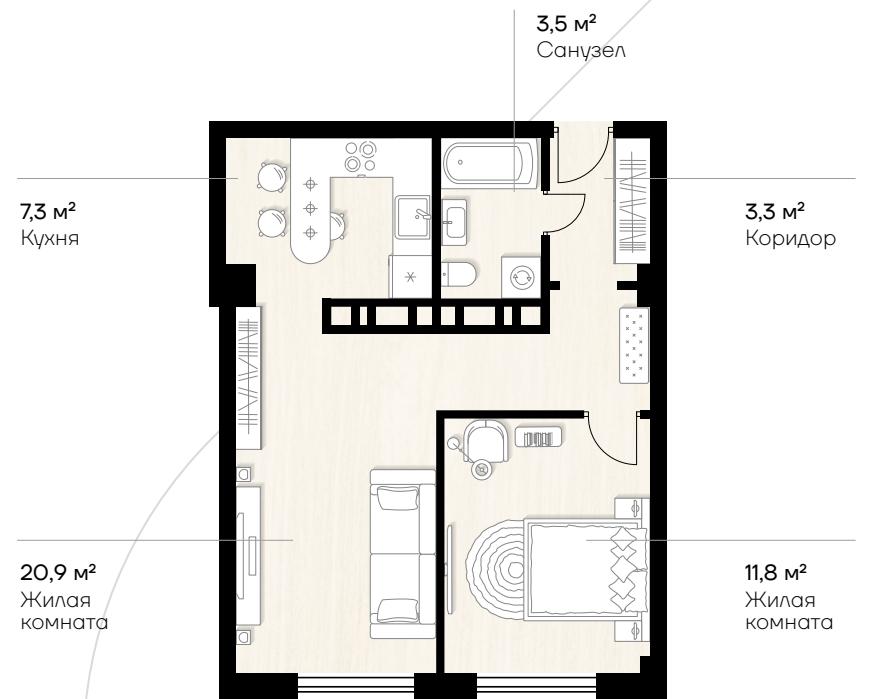
Коридор

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

42,1 - 70,8 м<sup>2</sup>



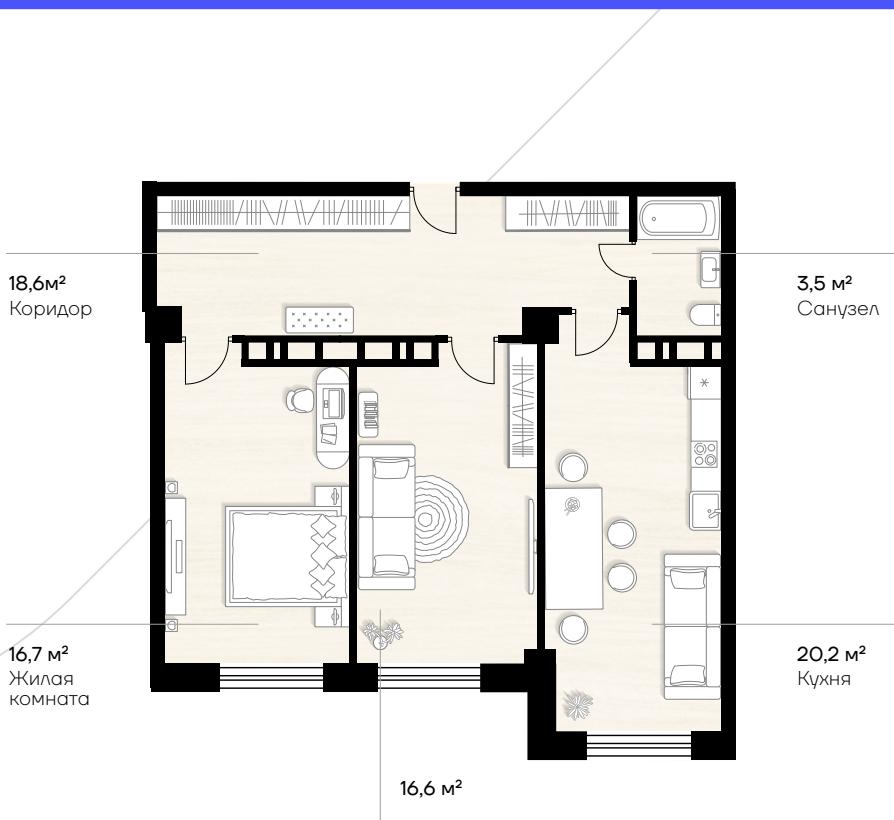
S  
42,1 м<sup>2</sup>



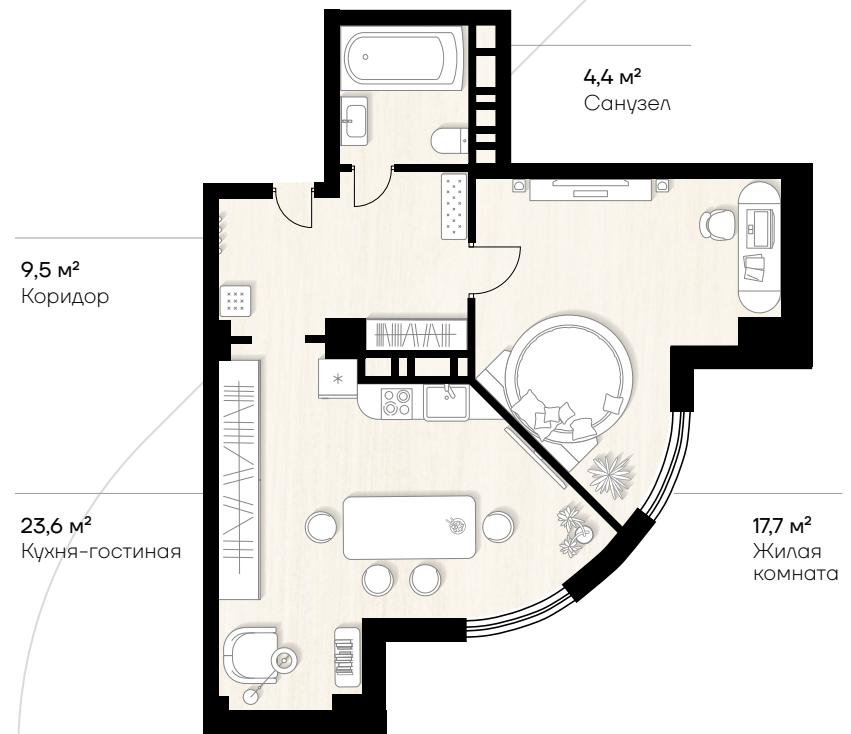
S  
46,8 м<sup>2</sup>

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

42,1 - 70,8 м<sup>2</sup>



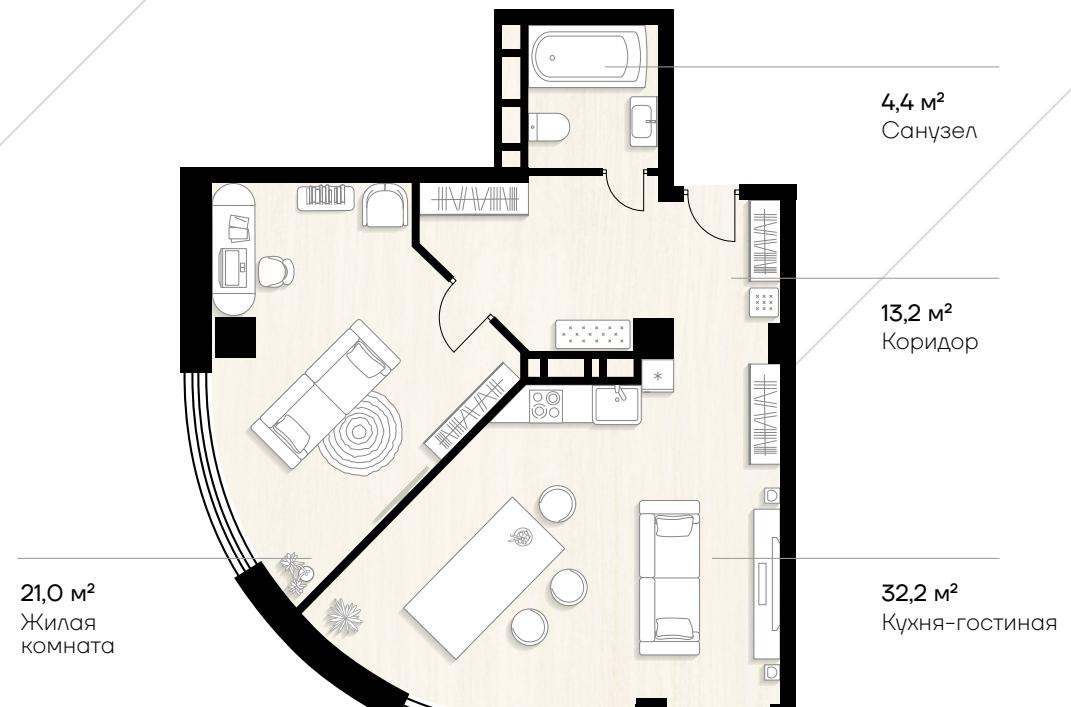
S  
45,6 м<sup>2</sup>



S  
55,2 м<sup>2</sup>

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

42,1 - 70,8 м<sup>2</sup>



S  
70,8 м<sup>2</sup>

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

### Полная отделка

Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE – воплощение слова «комфорт». Наслаждайтесь эмоциями и дайте волю чувствам, не отвлекаясь на быт. Компактные студии и просторные апартаменты сдаются с полной отделкой.

Собственная управляющая компания и служба ресепшн смогут решить все организационные вопросы, помогут собственникам найти арендаторов для апартаментов и проследят за порядком и выполнением обязательств по договору.



18





## ВАША ПОКУПКА

- 1
- 2
- 3

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

# ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Порядок работы с агентствами  
недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 21 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 30 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

20

9%  
ДЛЯ ВСЕХ  
ОБЪЕКТОВ, КРОМЕ  
ROLE CLEF

3%  
ДЛЯ  
ROLE CLEF

17

2 000 000 м<sup>2</sup>

лет на рынке

42

50 000

объекта построены  
компанией

счастливых семей  
живут в домах компании

## О КОМПАНИИ

Каждый наш проект – это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ  
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС  
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-18:00

ОФИС ПРОДАЖ АПАРТАМЕН-  
ТОВ «THE GRAND PALACE»

Краснодар, Уральская 75/6

ПН - ПТ: 09:00-18:00  
СБ - ВС: 10:00-18:00