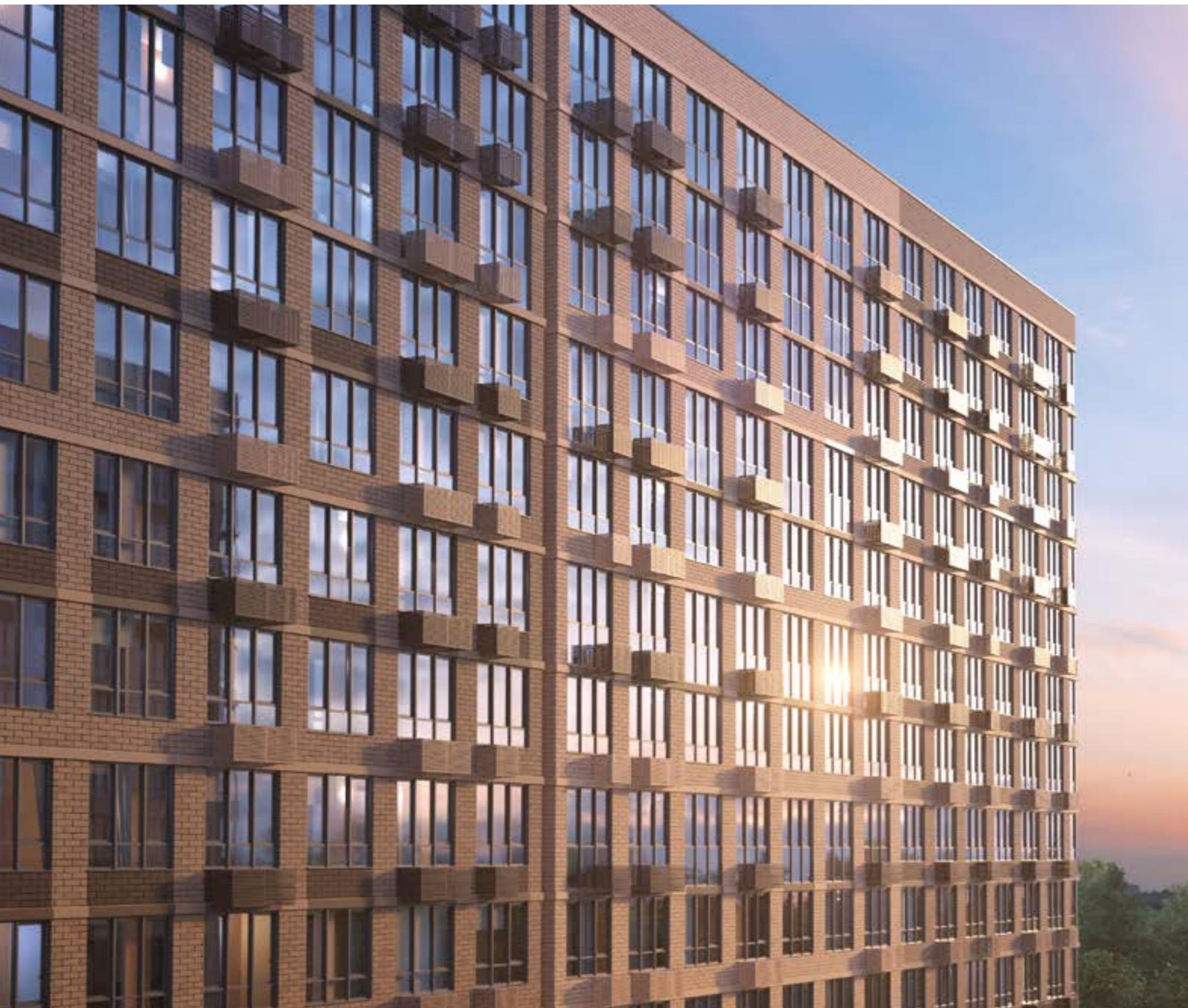


НФБО
ИЛДУ

AVA



Уютные квартиры с продуманными планировками, удобная транспортная развязка недалеко от дома, благоустроенные зеленые дворы — множество таких деталей делают жизнь в новом жилом комплексе комфортной и спокойной, создавая основу для счастливого будущего, для расширения семьи и для достижения новых горизонтов.

8

домов
по 12 этажей

1

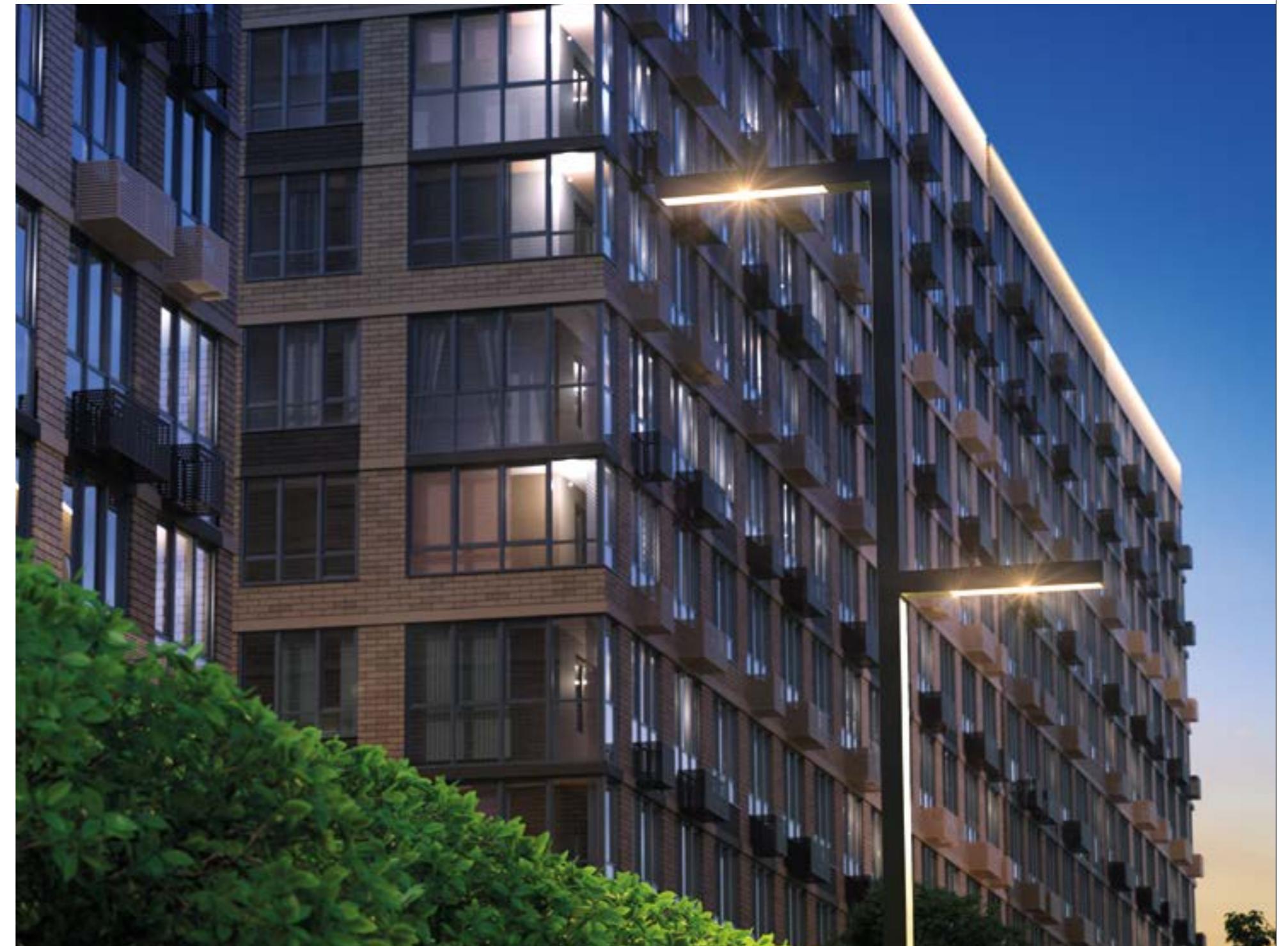
наземный
9-этажный паркинг

2

подземных
паркинга

СТИЛЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Входные группы оформлены в светлых тонах с яркими небесными акцентами, что подчеркивает общую стилистику жилого комплекса.



Фасад домов выдержан в единой цветовой гамме: светло-бежевый и нежные оттенки капучино и коричневого.

Панорамное остекление и «французские» окна придают легкость фасаду, создают завораживающее отражение в окнах.

Наружное стекло AGC ENERGY LIGHT* обладает свойствами энергосберегающих и солнцезащитных стекол.

*Energy Light производится по магнетронной технологии и является стеклом с мягким покрытием.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

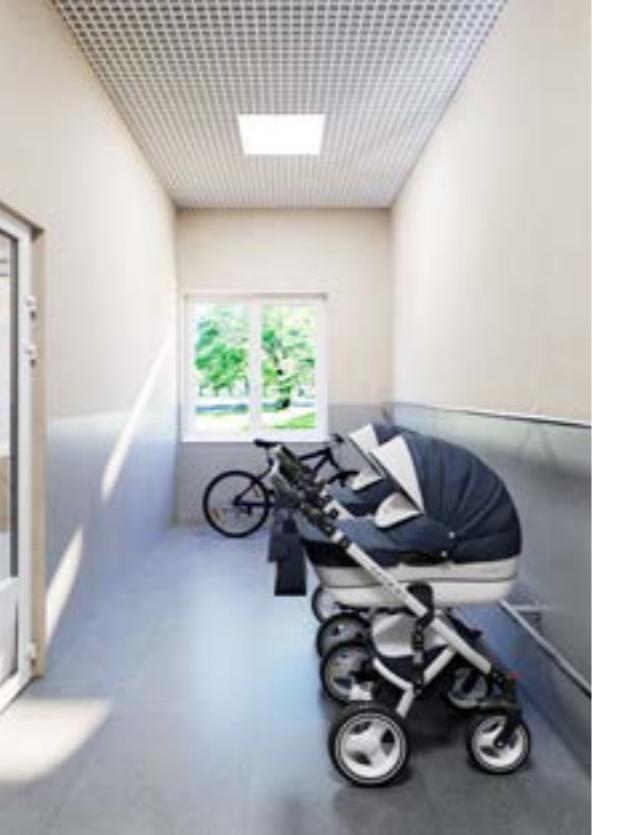
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПОЛНОСТЬЮ ЗАКРЫТА ПО ПЕРИМЕТРУ ЗАБОРОМ. РАСПАШНЫЕ ВОРОТА И ШЛАГБАУМ РЕГУЛИРУЮТСЯ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МНОГО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ У ДОМОВ: ДВА ПОДЗЕМНЫХ И ОДИН 9-ЭТАЖНЫЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.



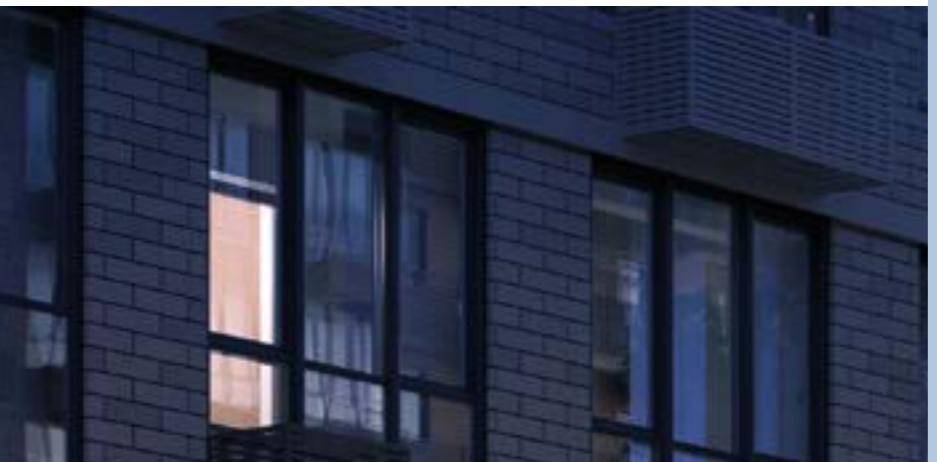
не оферта



В каждом подъезде есть помещение, где можно оставить коляску, велосипед или самокат, не беспокоясь об их сохранности.

Расстояние между домами большое, комфортное, что обеспечивает отсутствие ощущения «сдавленности».

Входные группы выполнены с учетом особенностей маломобильных групп населения.



НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ УДОБНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД КОММЕРЦИЮ С СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ И ПАРКОВКОЙ.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Дворовая территория жилого комплекса организована так, чтобы здесь было удобно и комфортно человеку любого возраста с любыми интересами — молодому креативному поколению, пожилым людям, подросткам и мамочкам с малышами.

Помимо детских зон, также есть несколько площадок, которые ориентированы на подростков и взрослых.

Они подойдут любителям спортивных игр и тем, кто предпочитает активных отдых и кому важно всегда оставаться в хорошей форме (все подобные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие).



Здесь располагается уникальный PlayHub — много детских площадок с разнообразными малыми формами для игр, способствующими развитию ребенка, а также детских спортивных комплексов.



Срок сдачи:
III квартал 2025 года
согласно проектной
декларации

Удобное
месторасположение
жилого комплекса
и транспортная развязка

Атмосфера тишины.
Жилой комплекс
удален от шумных
магистралей

Высота потолков 2,72

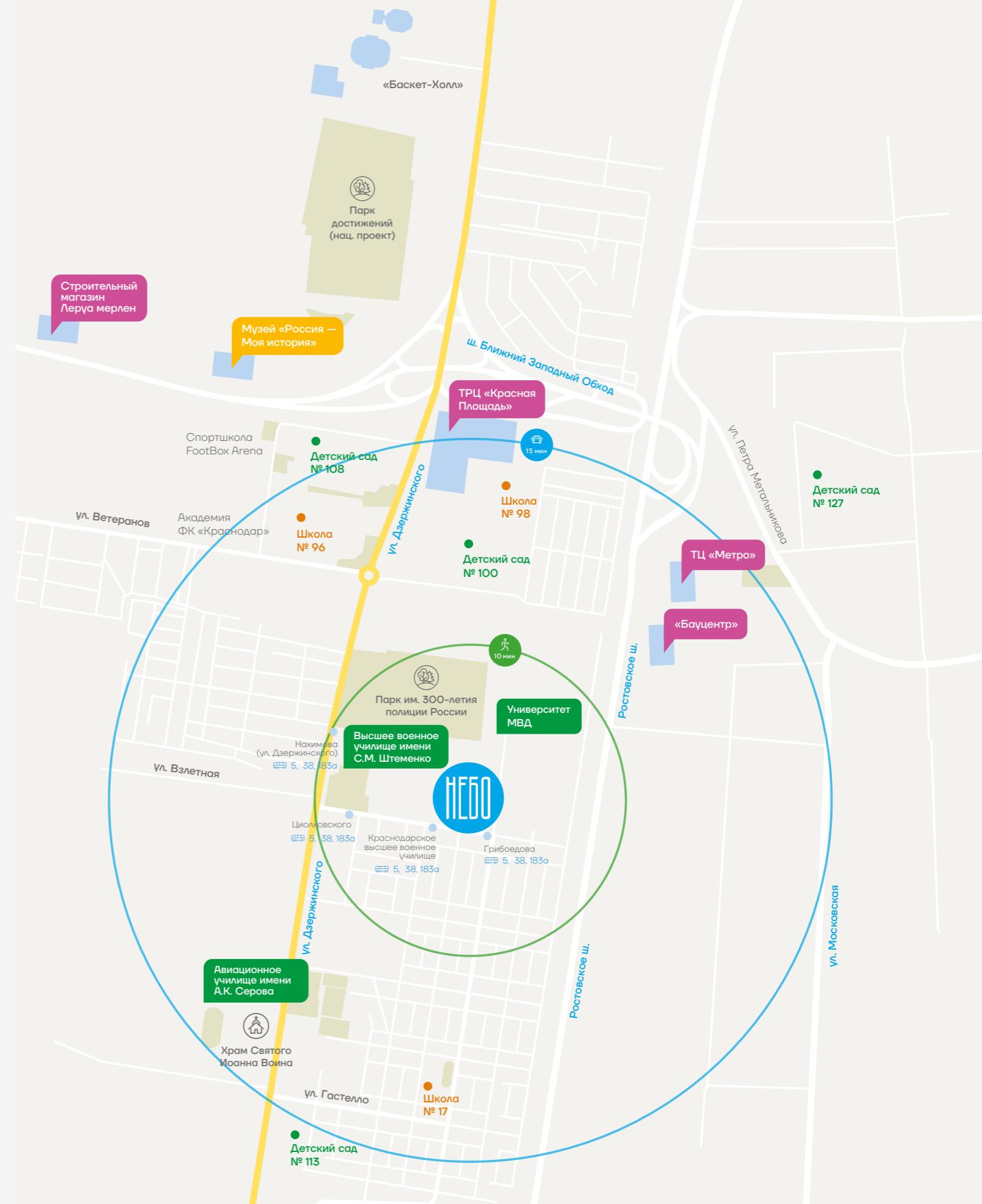
ЛОКАЦИЯ

НОВЫЙ НЕБОЛЬШОЙ
УЮТНЫЙ МИКРОРАЙОН
РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИТОМ
РАЙОНЕ КРАСНОДАРА
ПО УЛ. ЯРОСЛАВСКОЙ,
ВДАЛИ ОТ ПЛОТНОЙ
МНОГОЭТАЖНОЙ
ЗАСТРОЙКИ.

В шаговой доступности университет МВД, зеленый парк, недалеко находятся супермаркет «Магнит» и прогулочная зона.

В 7 минутах езды на машине два детских сада и две муниципальные школы.

Также всего за несколько минут можно доехать на машине до торгового мегацентра «Красная Площадь». Из жилого комплекса предусмотрен удобный выезд по всем основным направлениям: ул. Тургенева (Фестивальный мкрн, Юбилейный мкрн), трасса М4 «Дон» (Ростов-на-Дону, Черное море), ул. Московская (Музыкальный мкрн, парк Галицкого), ул. Дзержинского (центр города), Ростовское шоссе.



ПРЕИМУЩЕСТВА



БЛИЗОСТЬ КРУПНЕЙШЕГО
ТРЦ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ»
И КРУПНЕЙШЕЙ
ДОРОЖНОЙ АРТЕРИИ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО.



КРАСИВЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
И ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛИФТЫ



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ВЫГУЛА
СОБАК



УДАЛЕННОСТЬ
ОТ МАГИСТРАЛИ,
БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ



ОСТАНОВКА
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



СВОЯ КОММЕРЦИЯ
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
ВОКРУГ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.



ОТДЕЛКА WHITE BOX



Белая отделка – это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.

 Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.

 Монтаж натяжных потолков.

 Подготовка пола к укладке покрытия.

 Выведение коммуникаций в специальных местах в санузлах и кухонной зоне.

 Монтаж светильников, розеток, выключателей.

 Установка надежных металлических дверей с двумя замками.

 Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

 Выравнивание стен и оклейка обоями. Отделка лоджий (балконов).

 Санузел – оштукатуривание. Монтаж керамогранита.

 Комплексное оснащение санузла: ванная или душевая в зависимости от планировочного решения, смеситель с душем, раковина со смесителем, унитаз.

 Монтаж натяжных потолков.

 Укладка ламината в жилых комнатах, кухне и коридоре. Монтаж напольных плинтусов.

 Монтаж розеток, выключателей и светильников.

 Установка межкомнатных дверей «под ключ» (наличники, доборы, фурнитура).

 Возможность выбора вариантов ремонта.



Визуализация относится к ремонту класса «Комфорт»



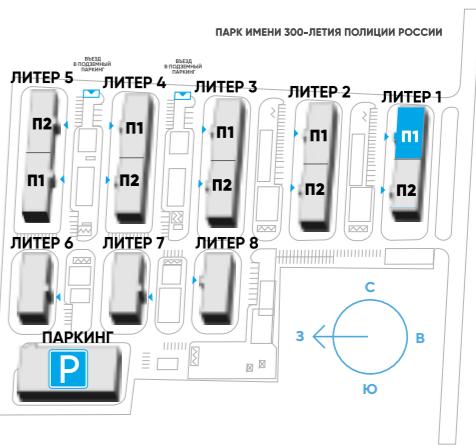
ЛИТЕР 1

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2 - 12

1-й этаж — коммерческие помещения. Проходы сквозные в подъезде

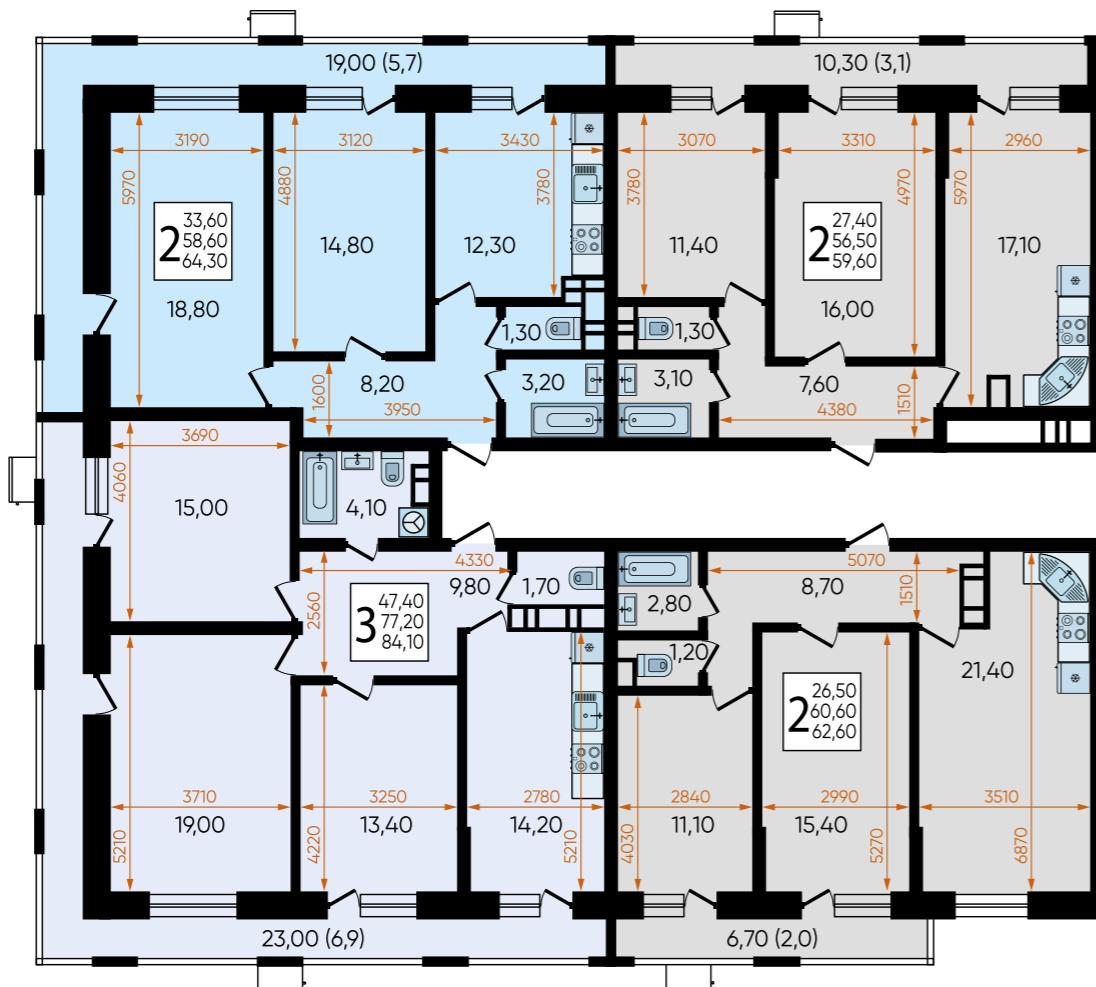
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



Ул. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 1

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

1-й этаж — коммерческие
помещения. Проходы
сквозные в подъезде

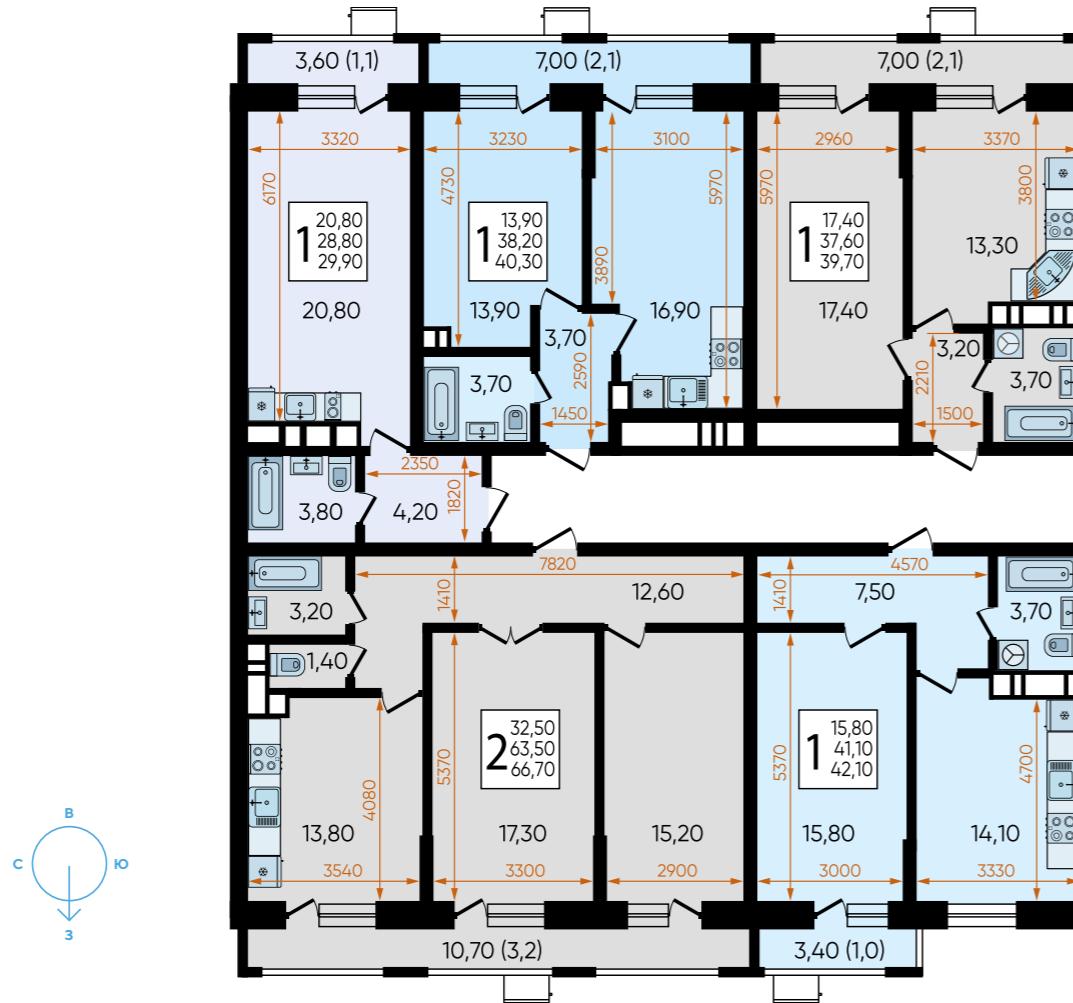
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



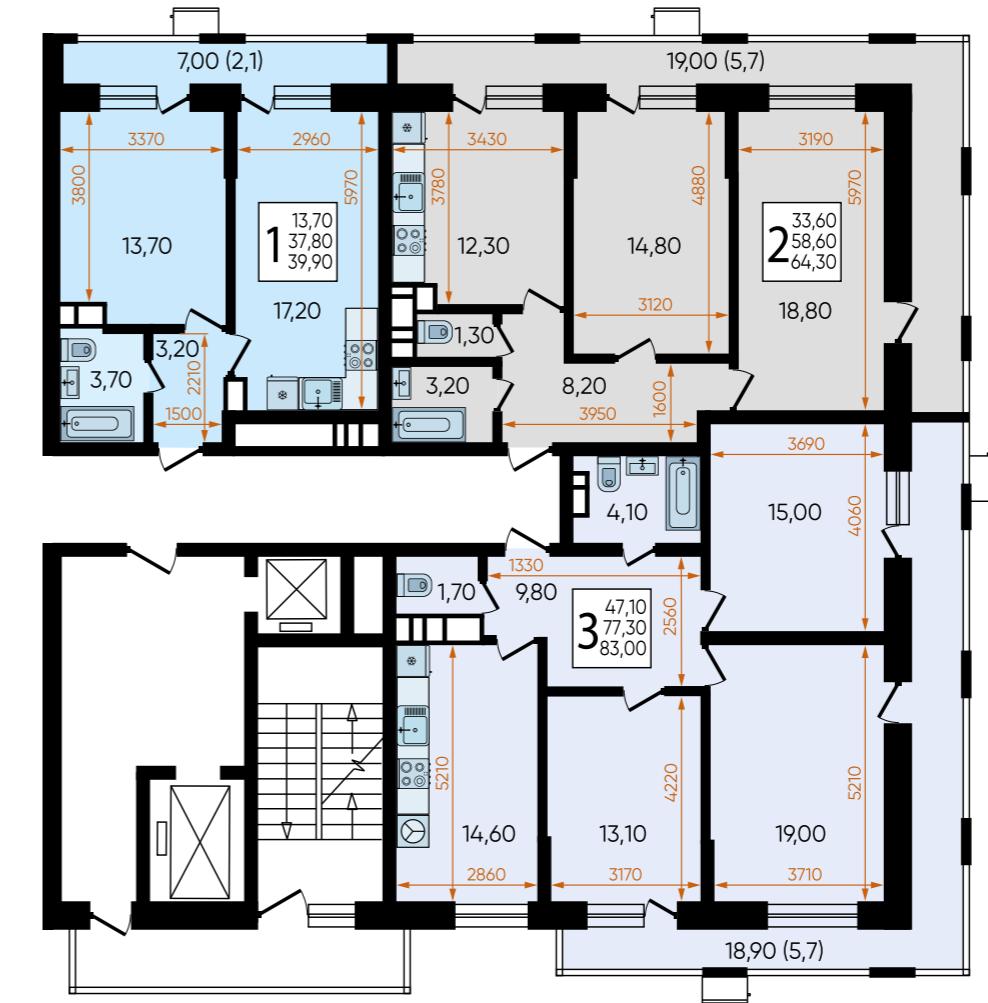
УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

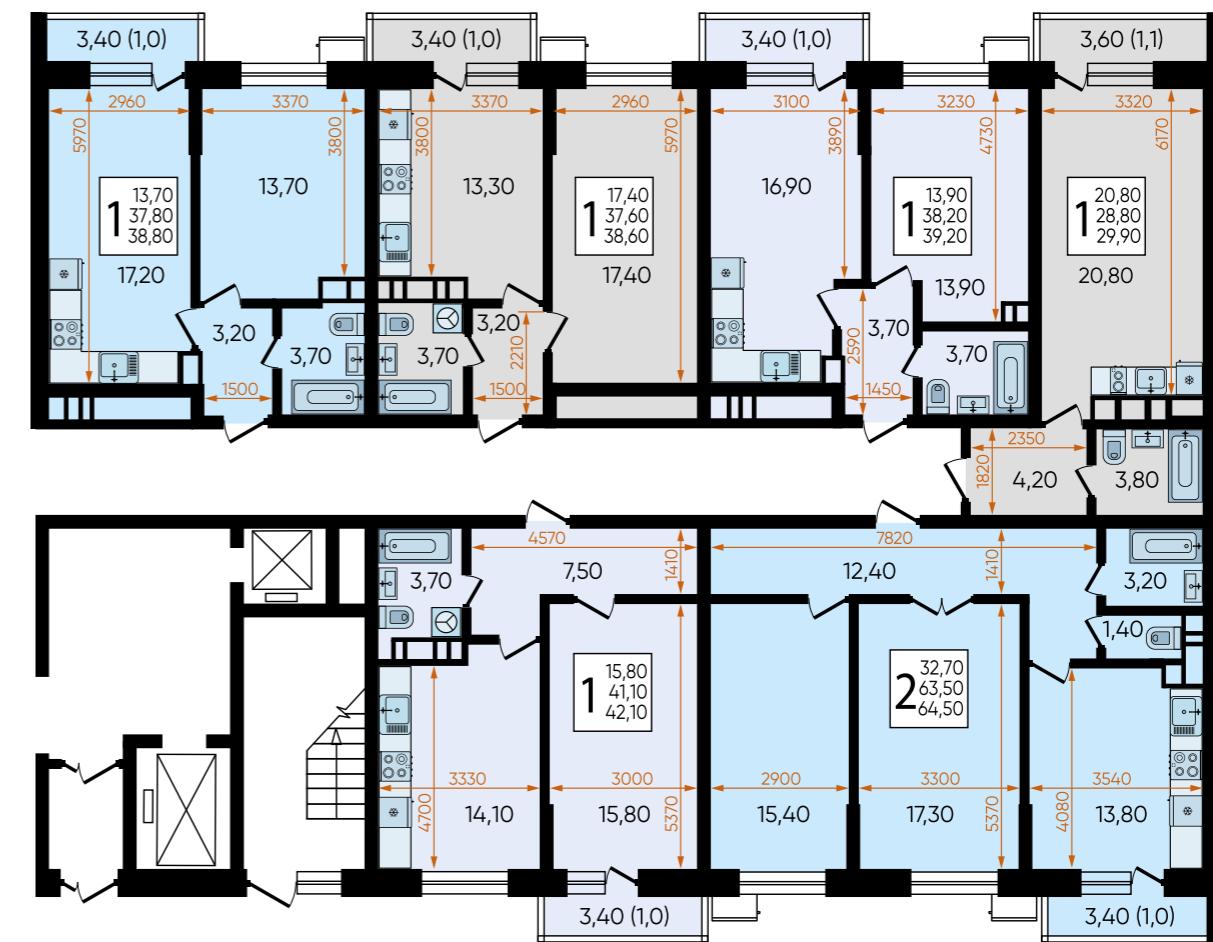
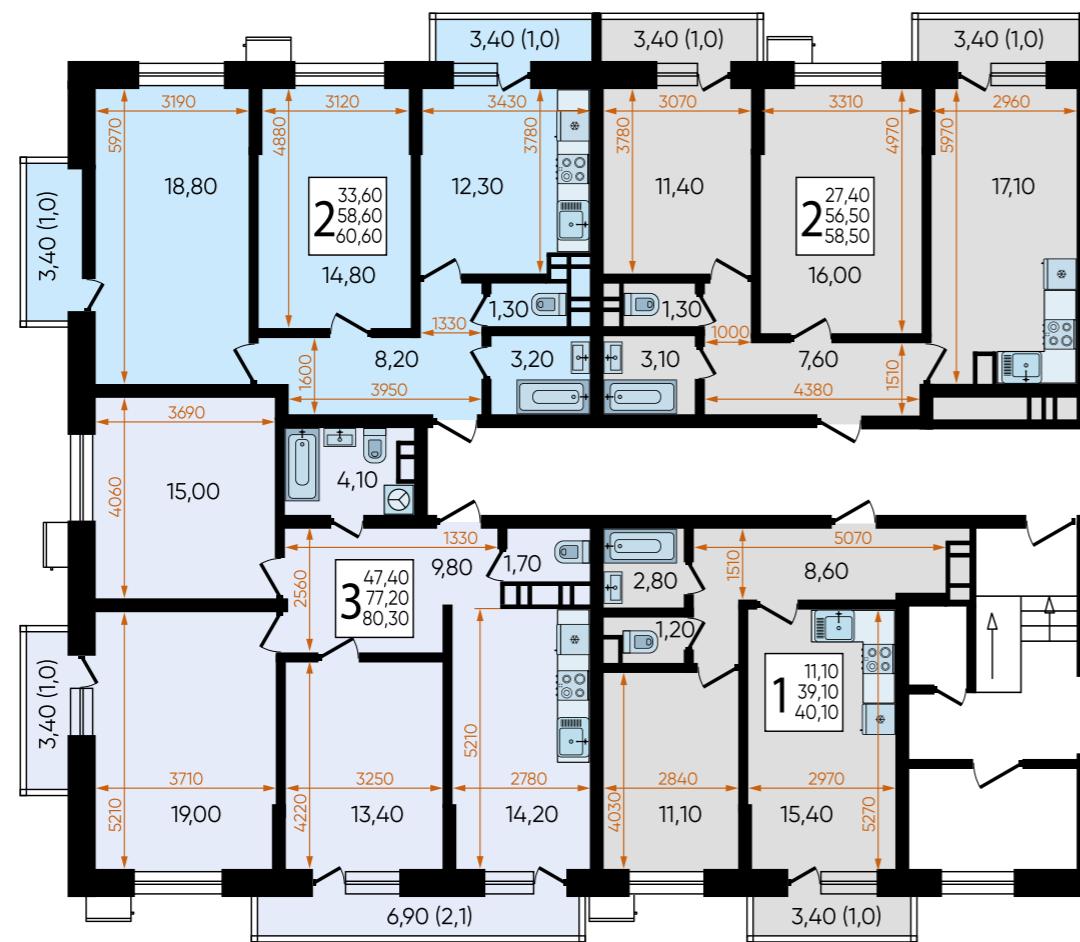
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



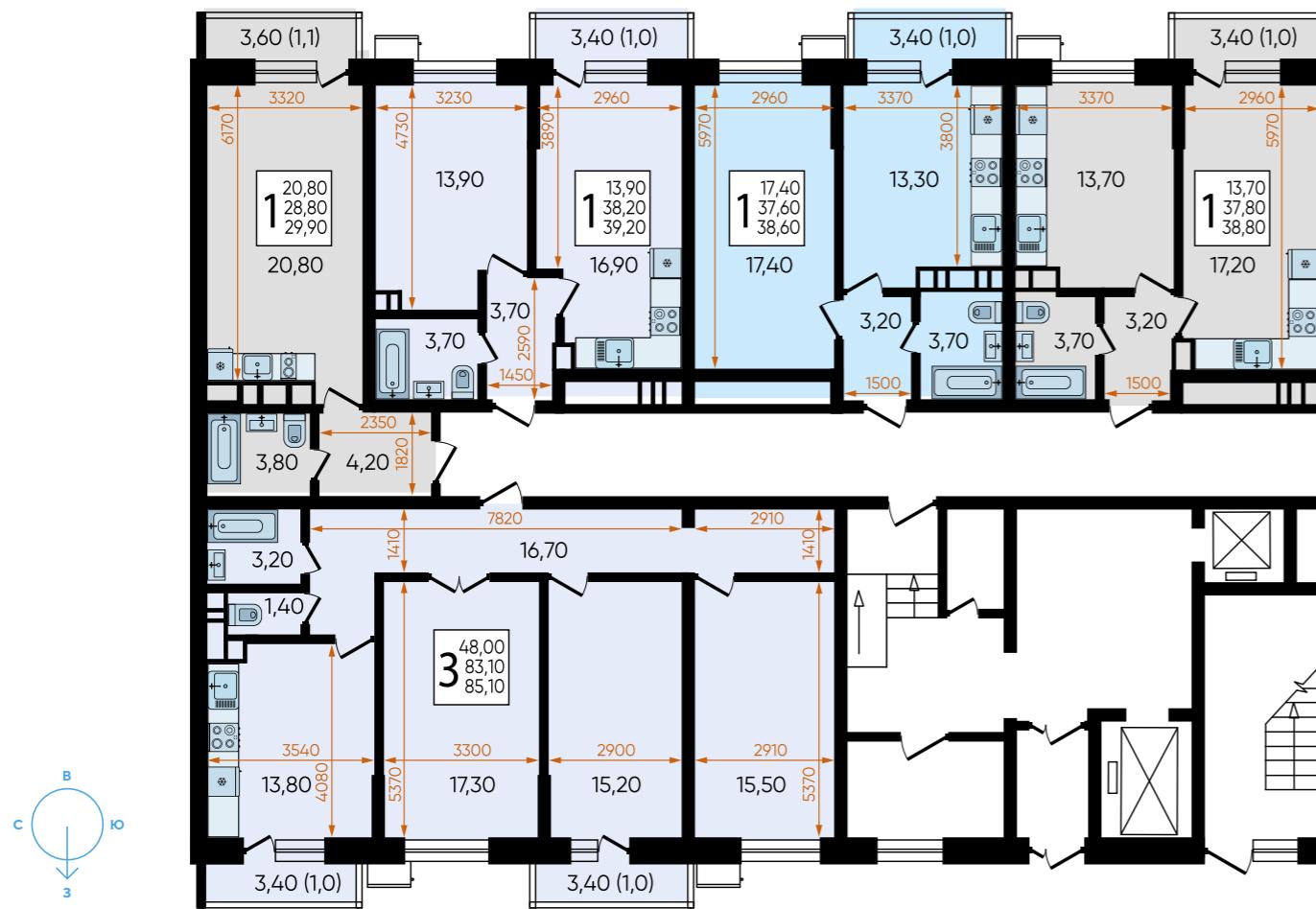
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 2

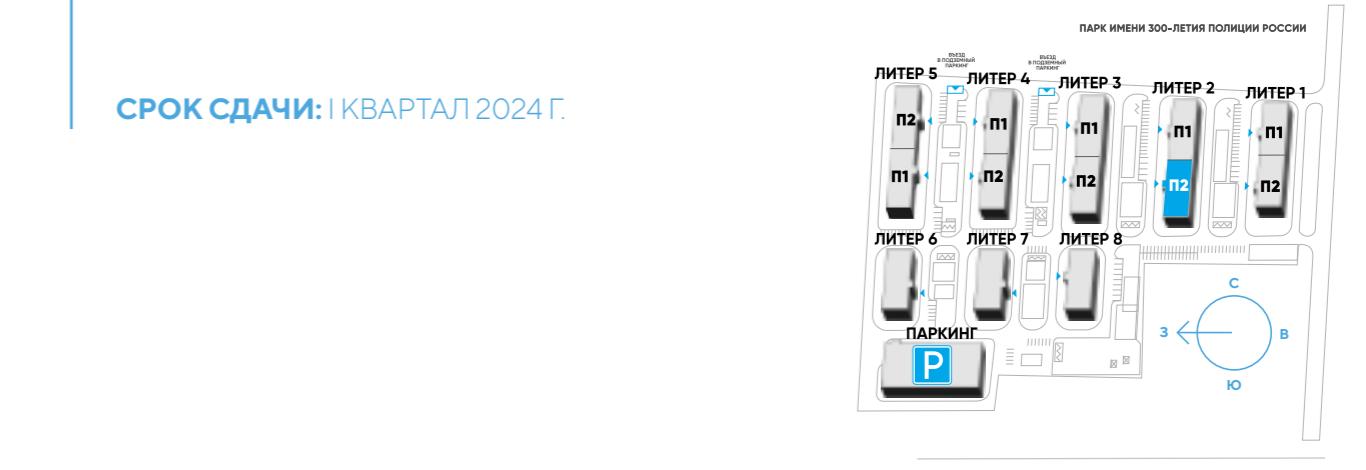
ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

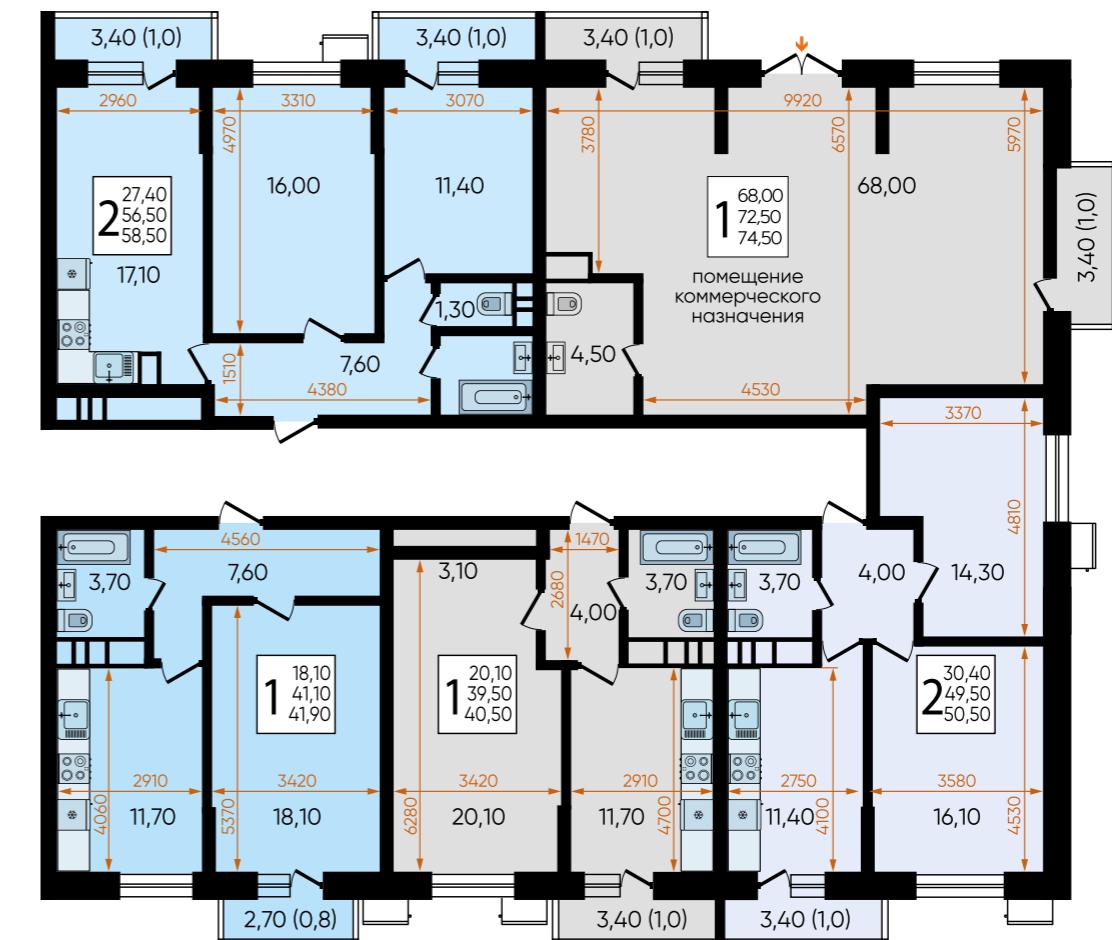


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

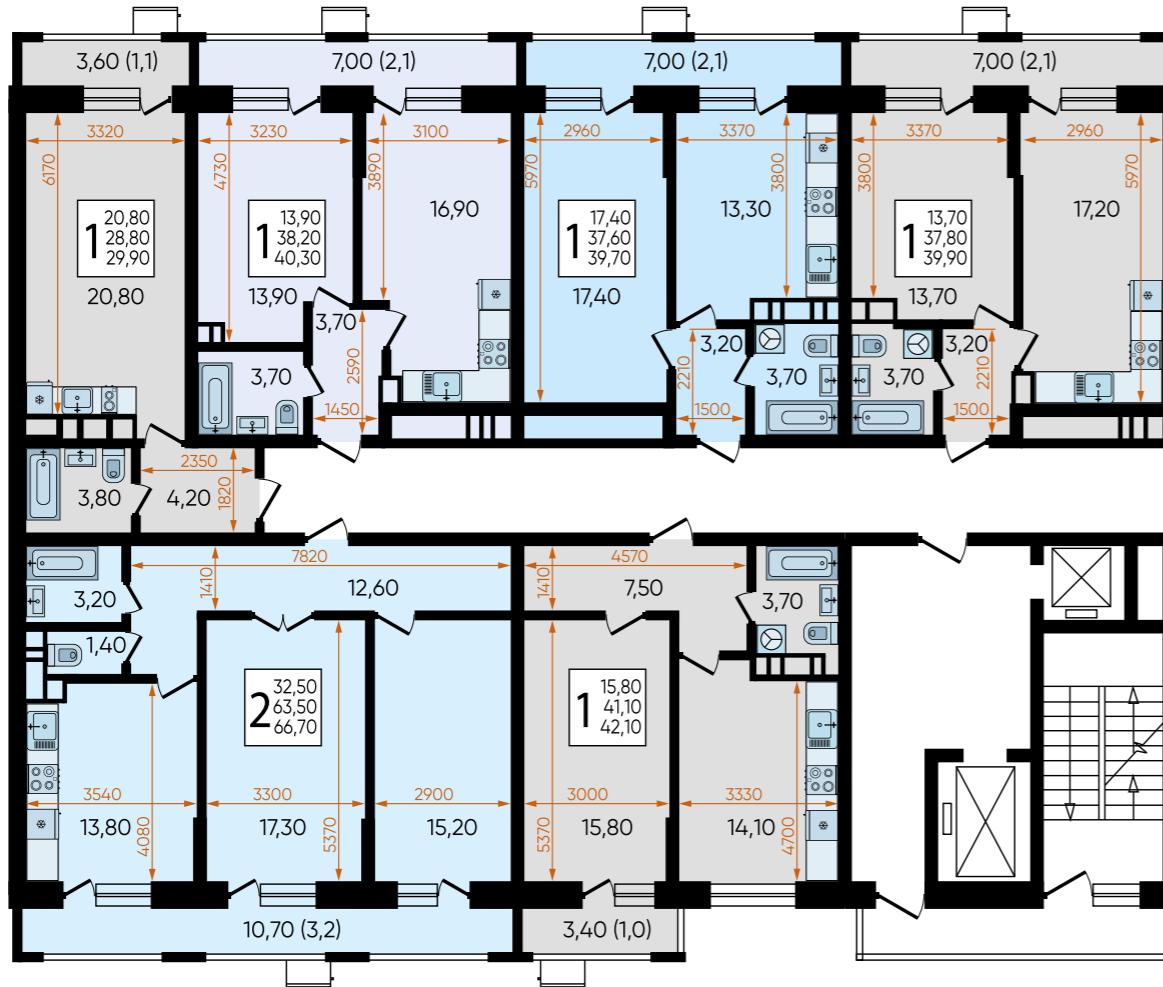
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

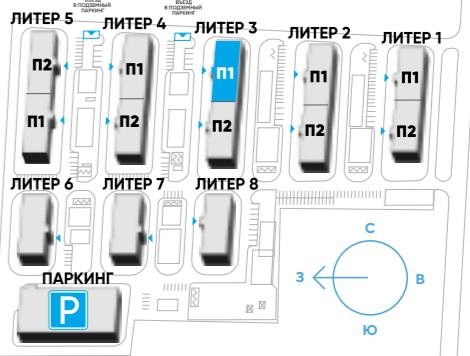


ЛИТЕР 3

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖ 1

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 3

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

35

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



34

не оферта

ЛИТЕР З

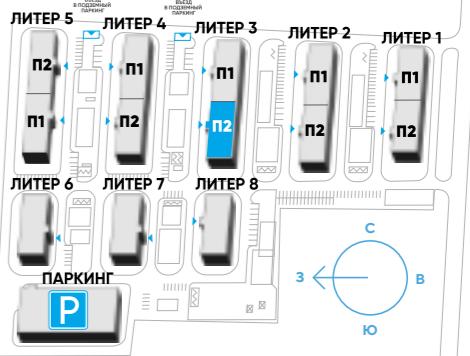
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 3

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

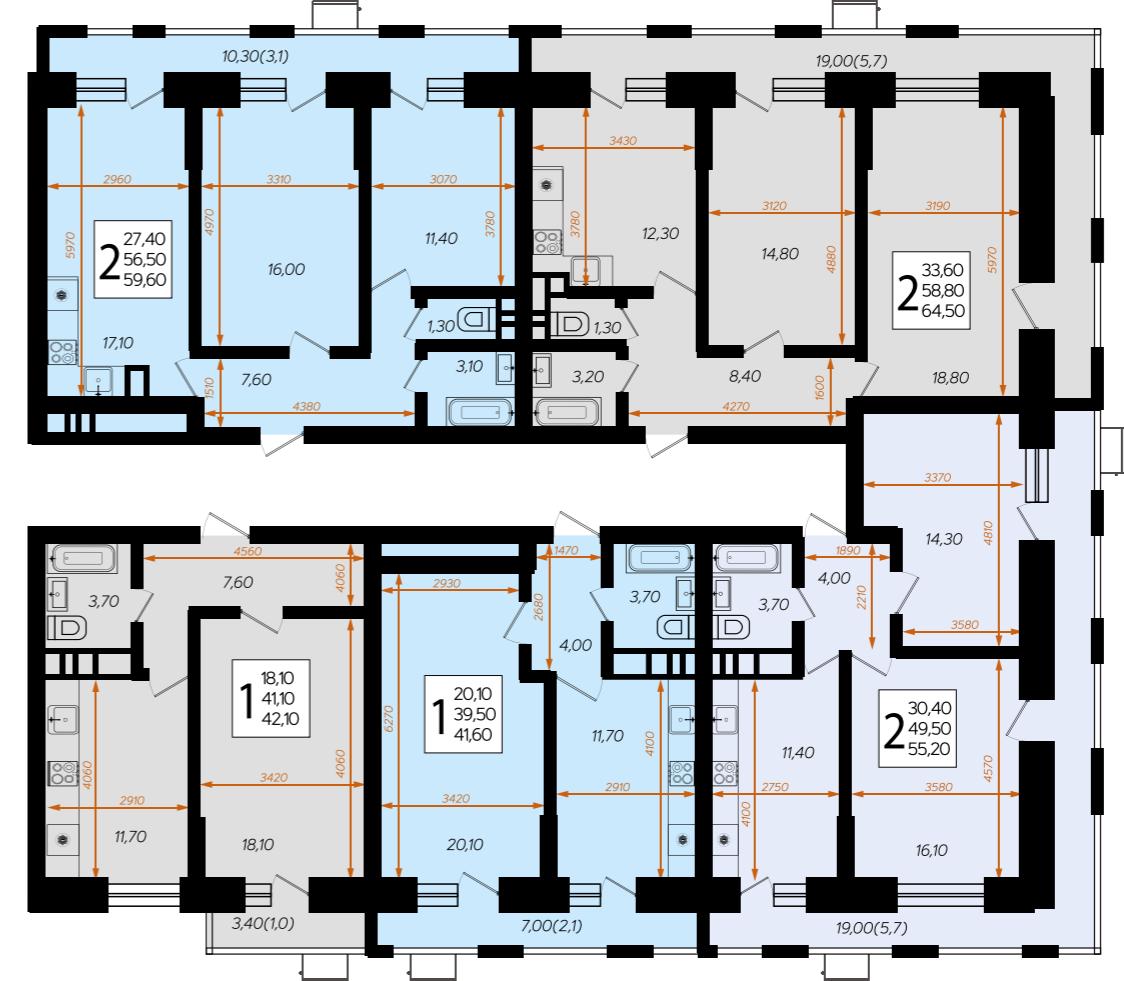
СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 4

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

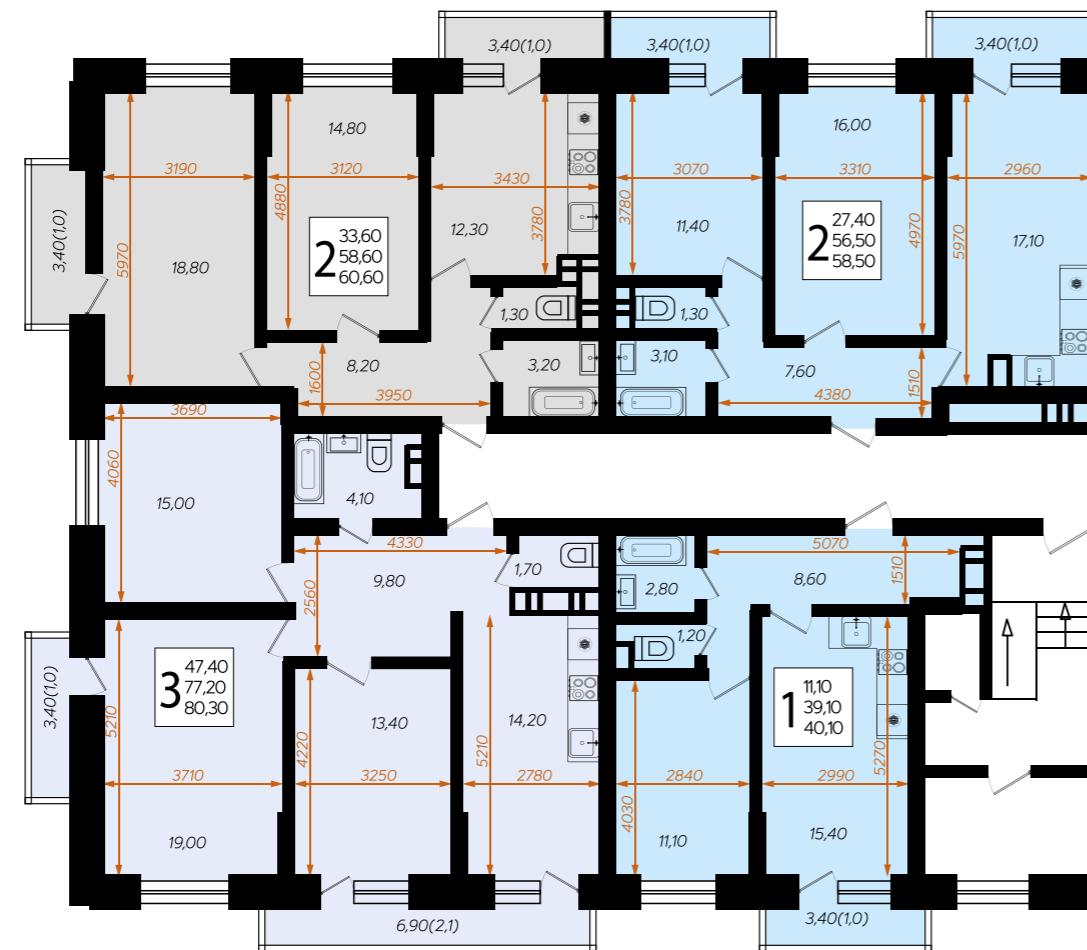
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИНИИ РОССИИ



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 4

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



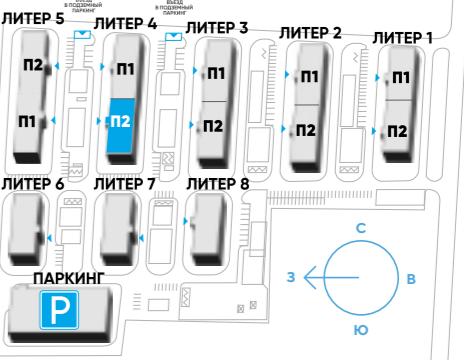
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 4

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 1

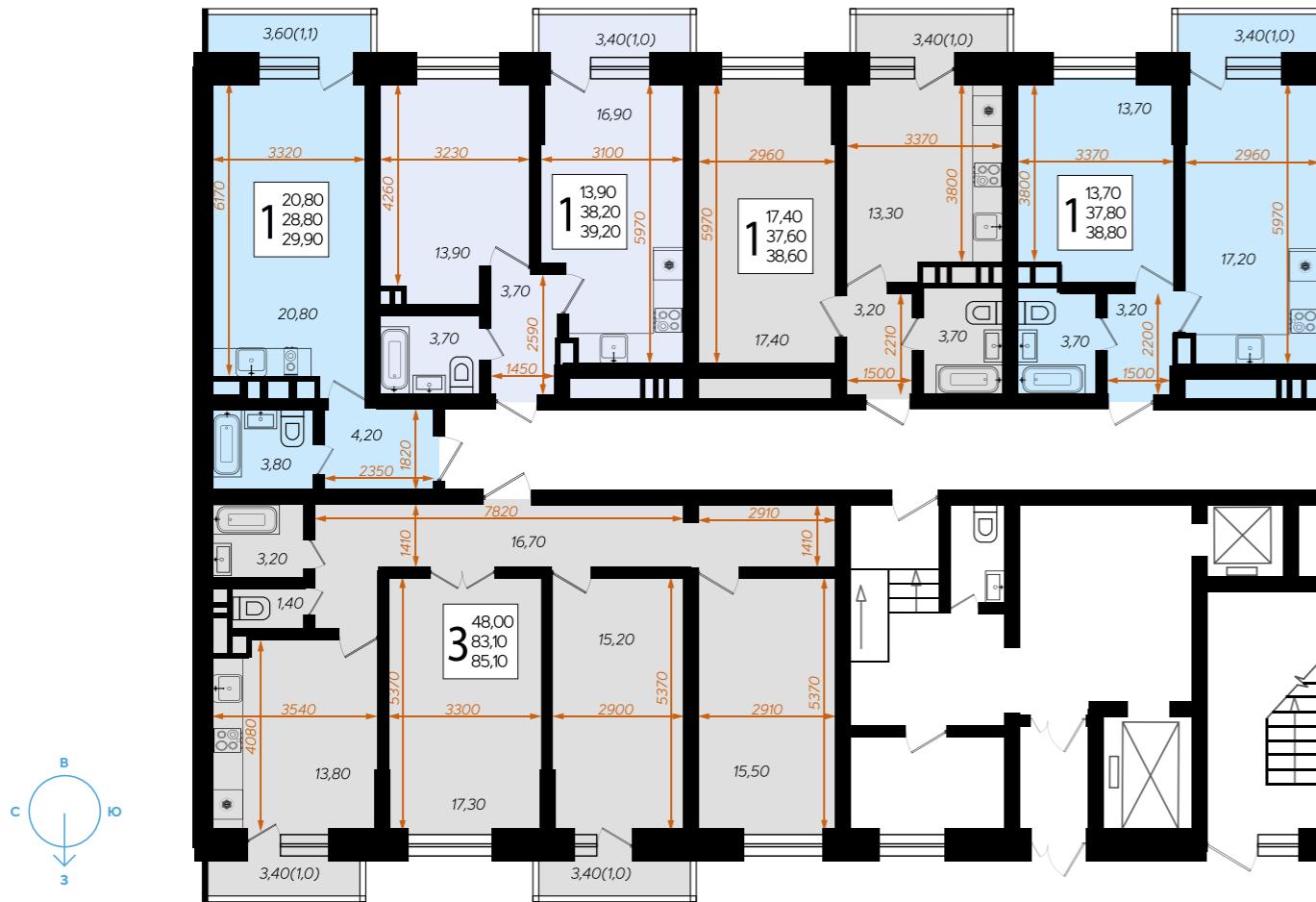
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



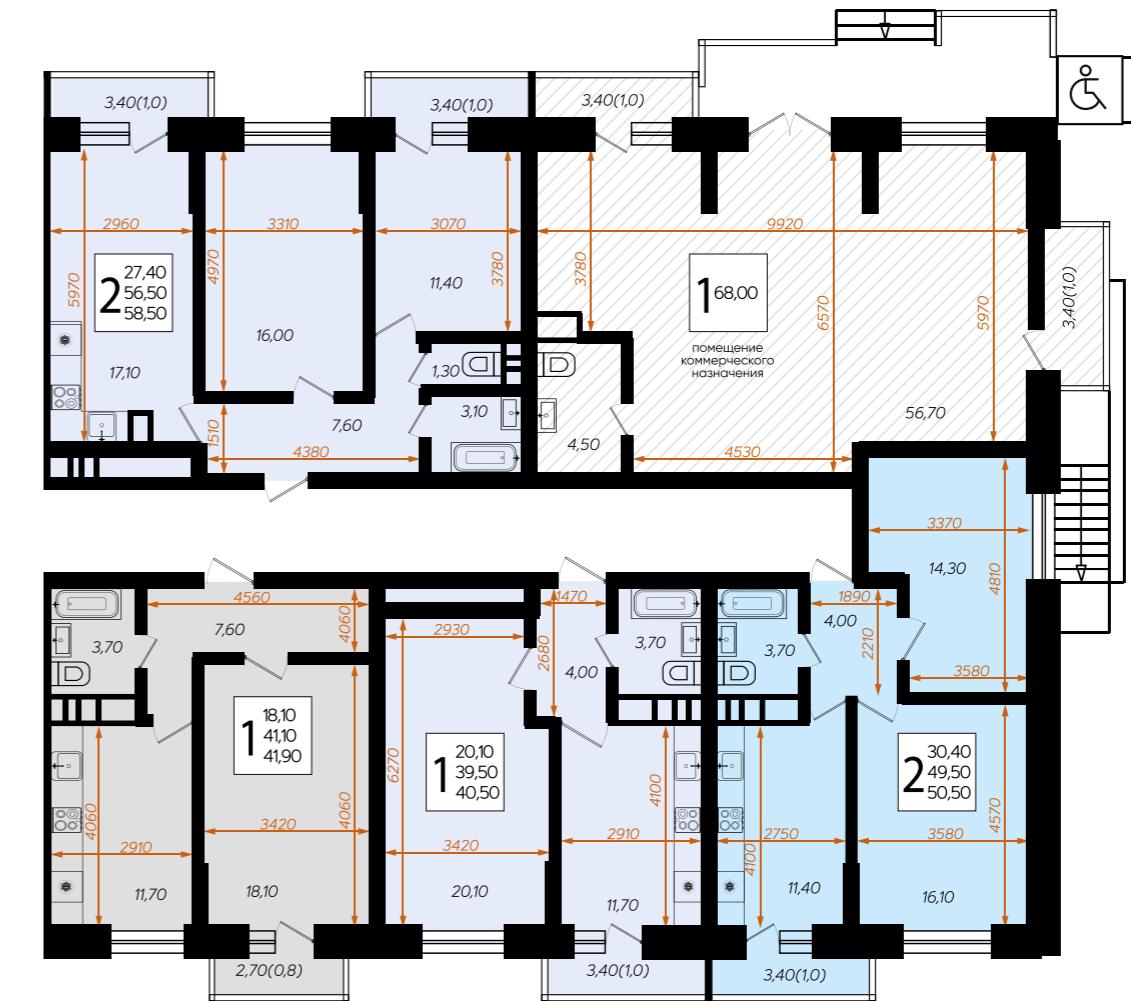
УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 4

ПОДЪЕЗД 2

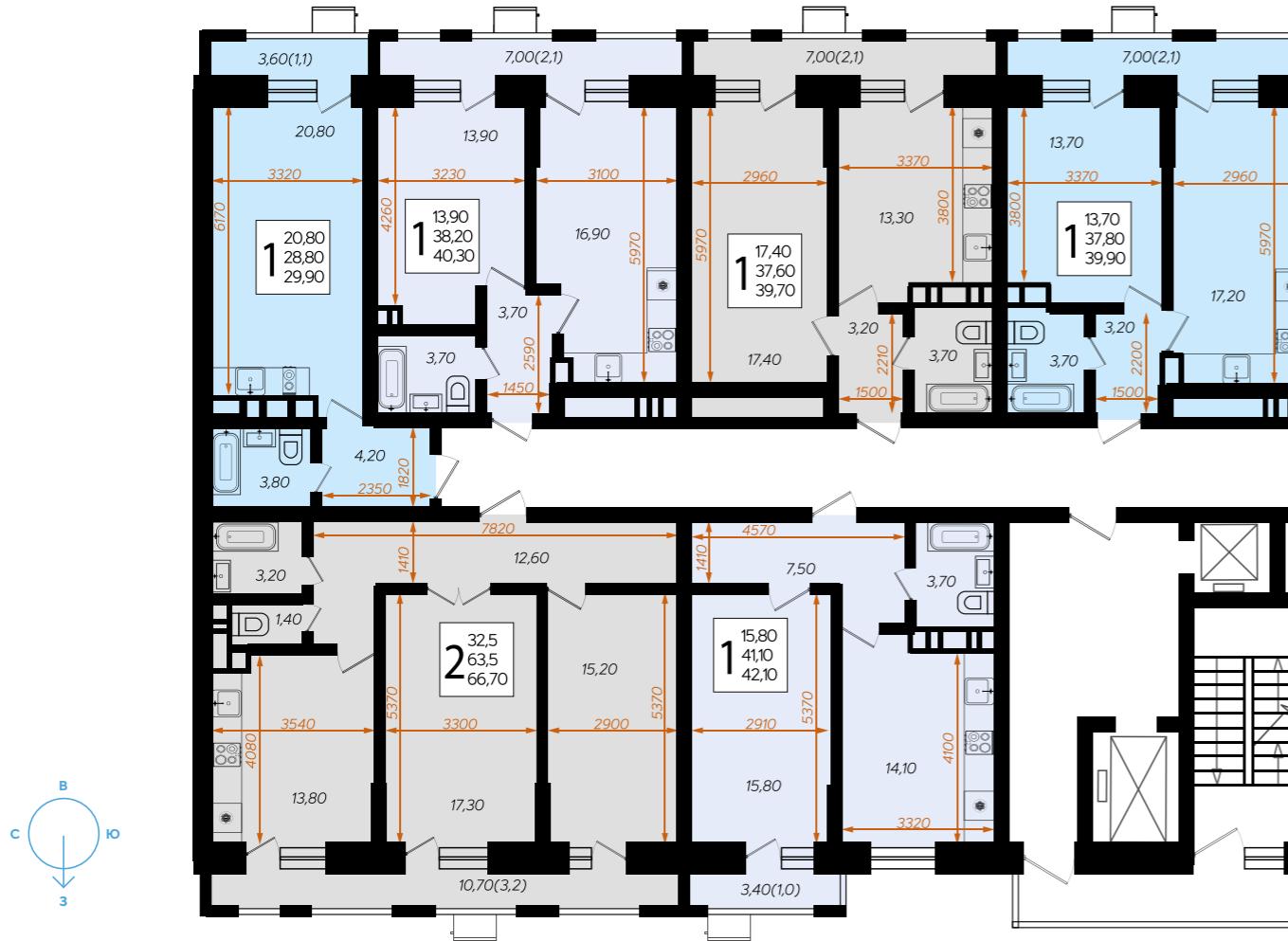
ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

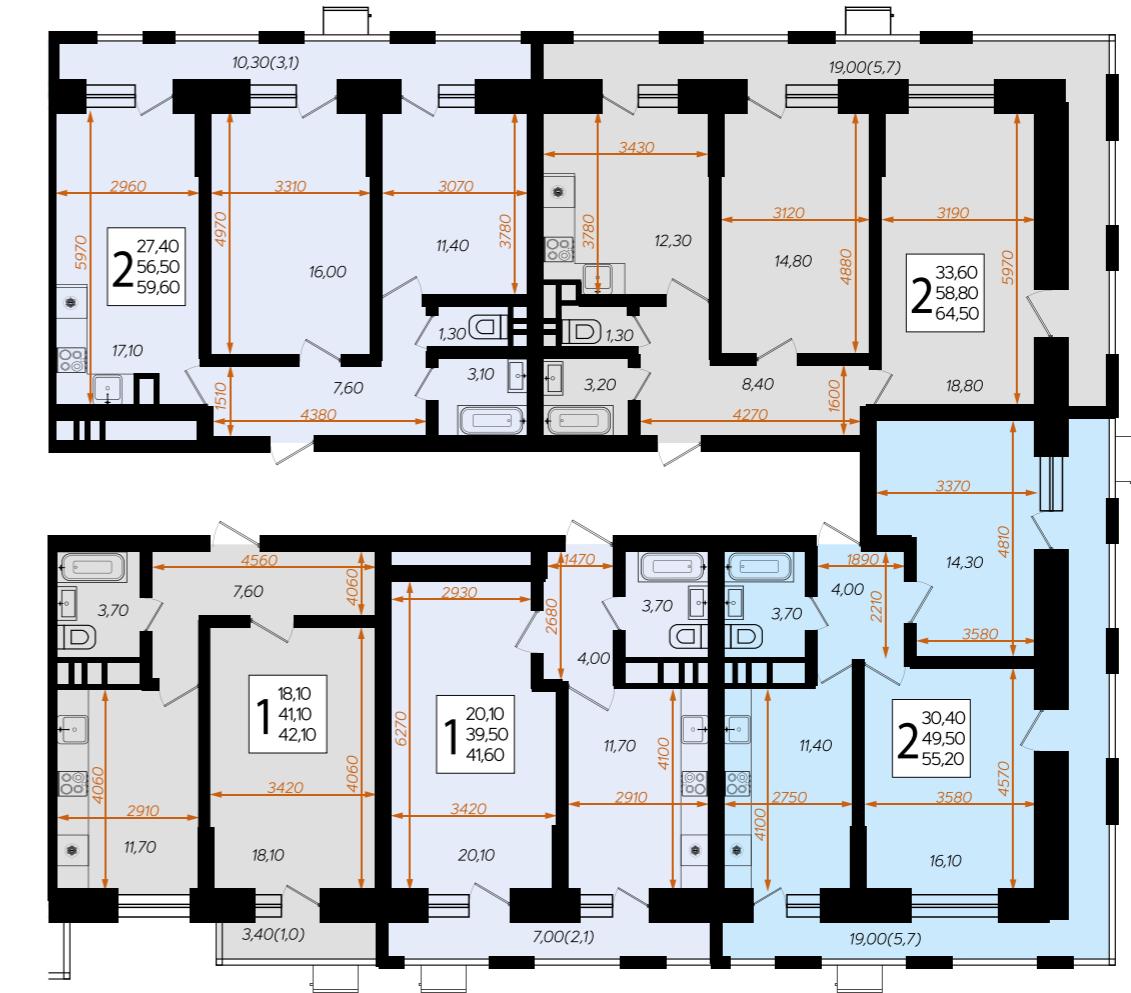


УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 5

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 5

ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЛИТЕР 5

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



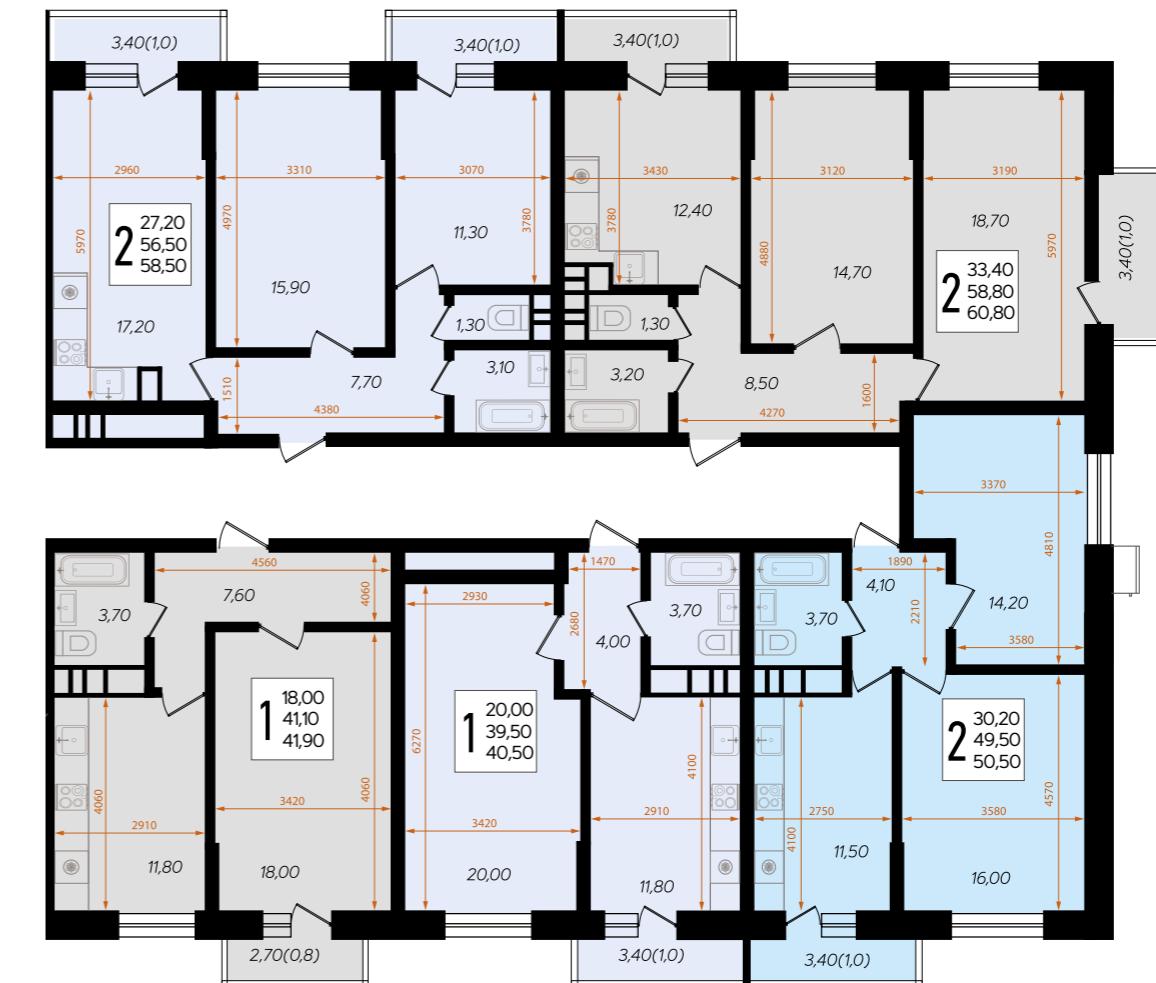
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ГРИБОЕДОВА



УЛ. ГРИБОЕДОВА

ЛИТЕР 5

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.

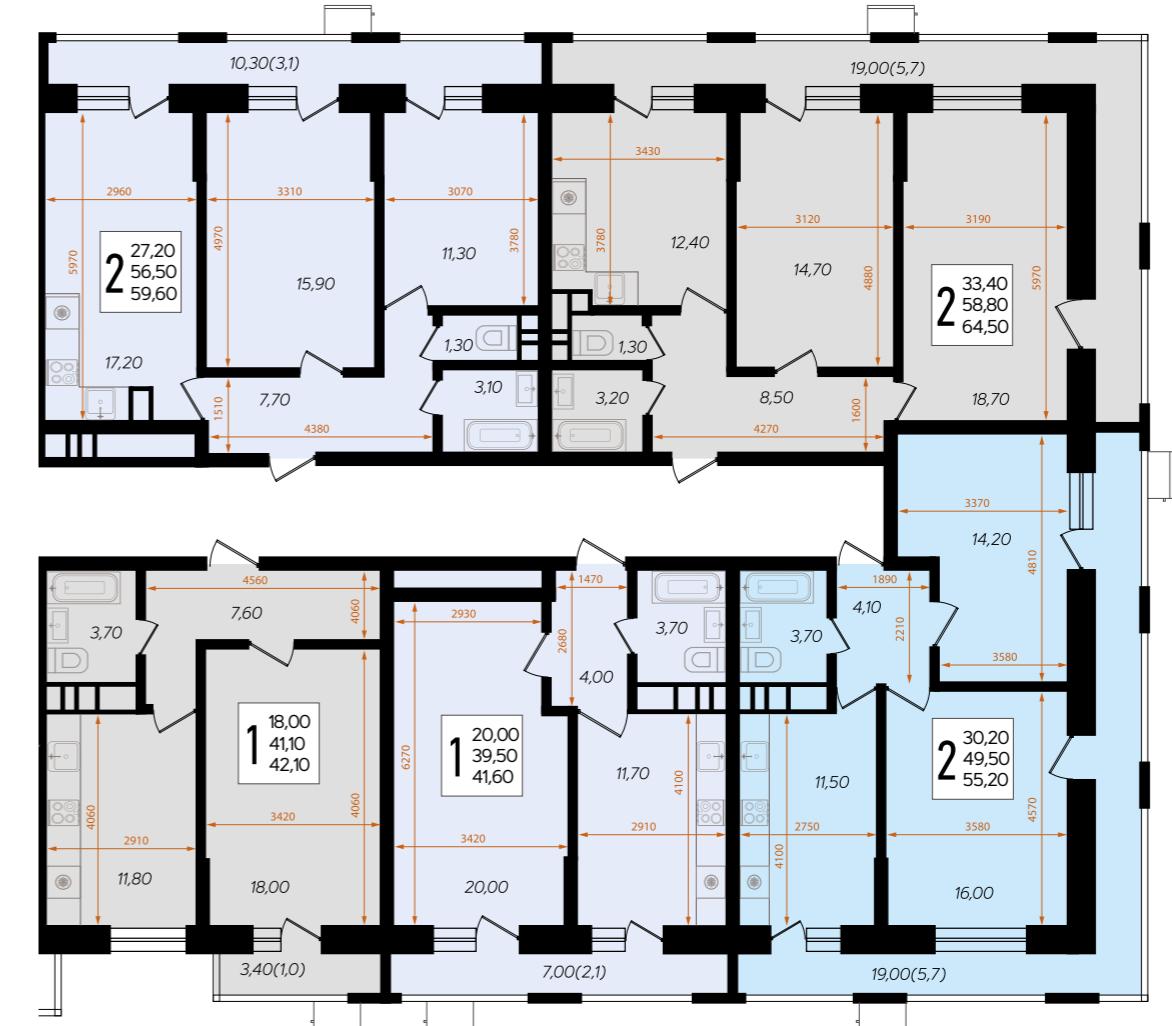


УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 6

ЭТАЖ 1

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ

Ул. Ярославская

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 6

ЭТАЖИ 2-12

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 7

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ

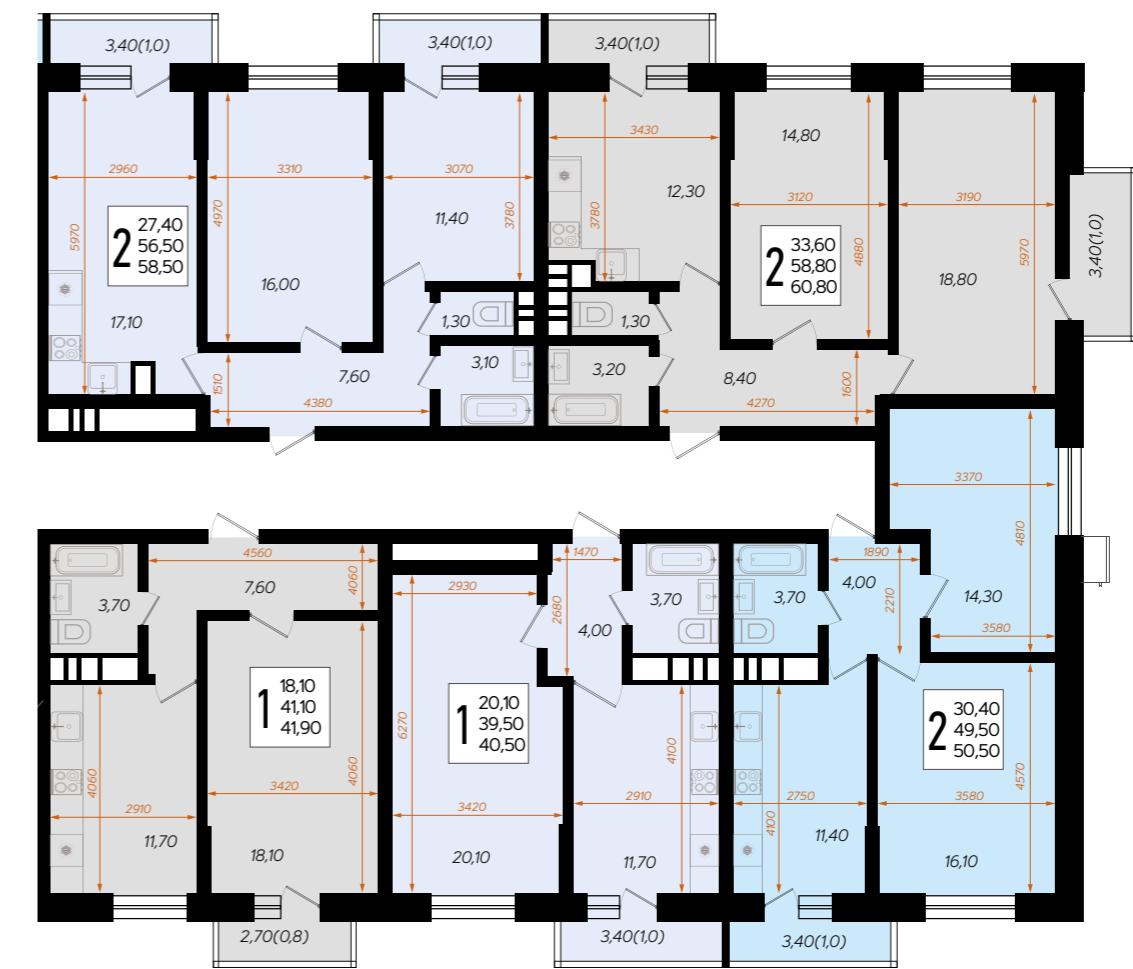


Ул. Ярославская

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 7

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

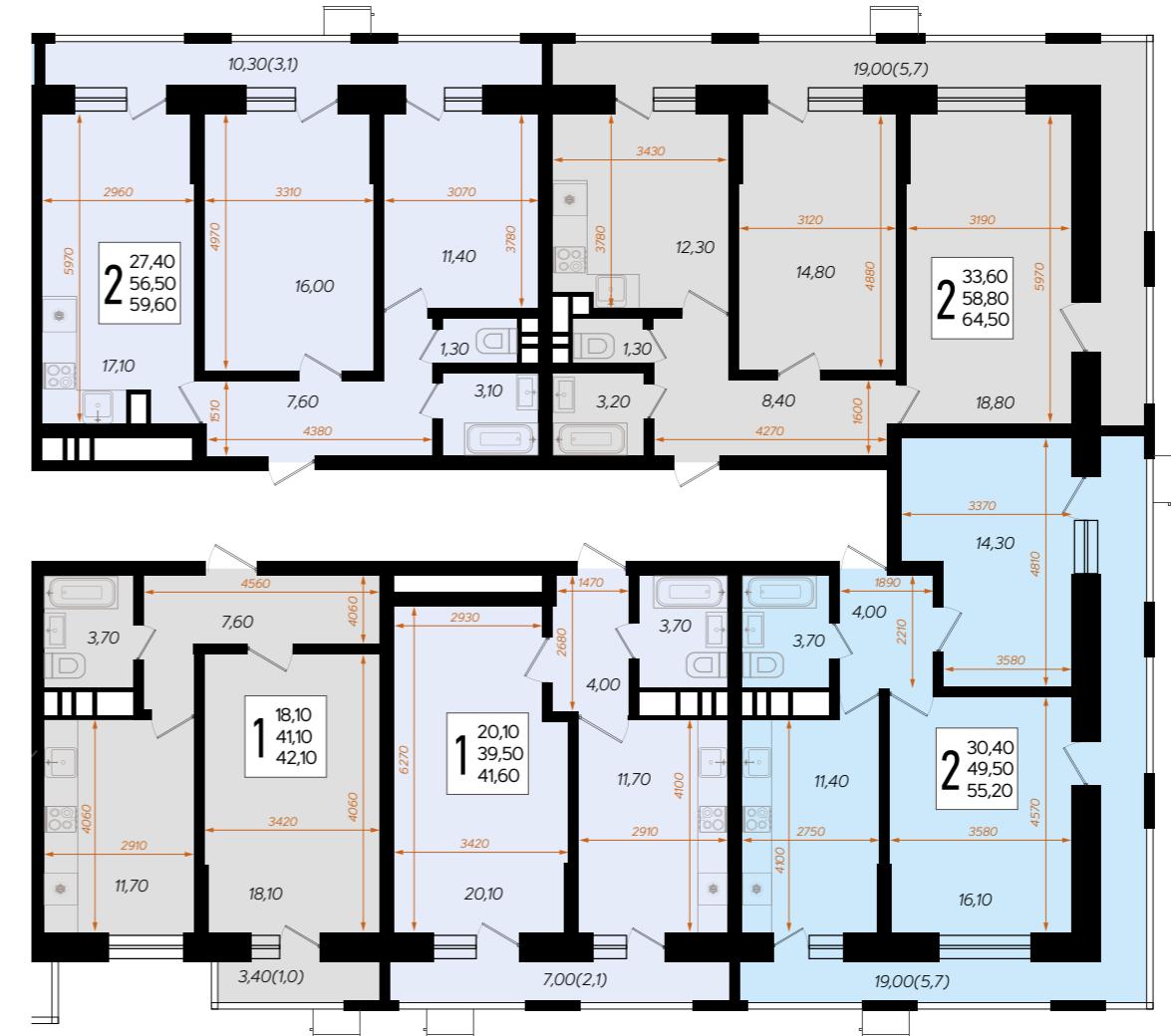


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ. ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 8

ЭТАЖ 2

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

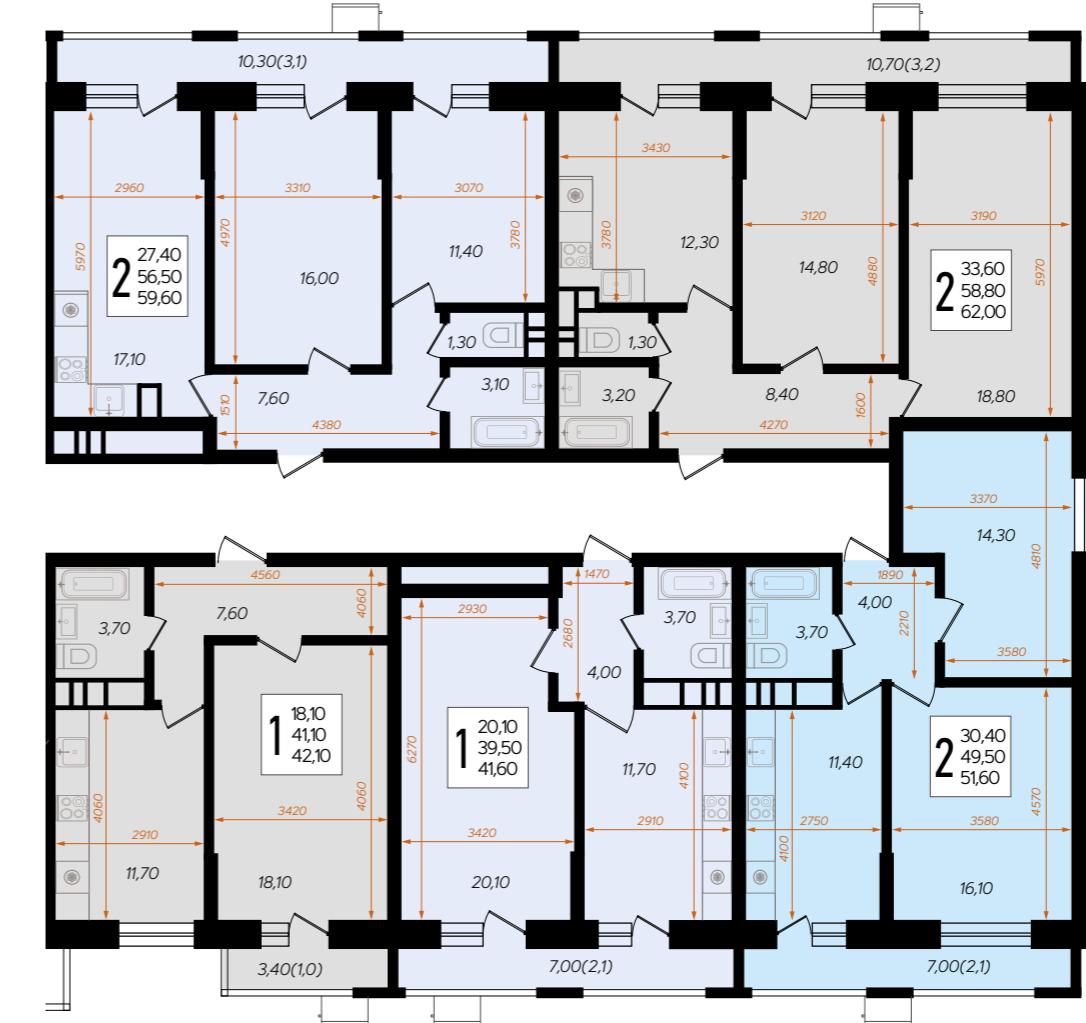


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ЛИТЕР 8

ЭТАЖИ 3-12

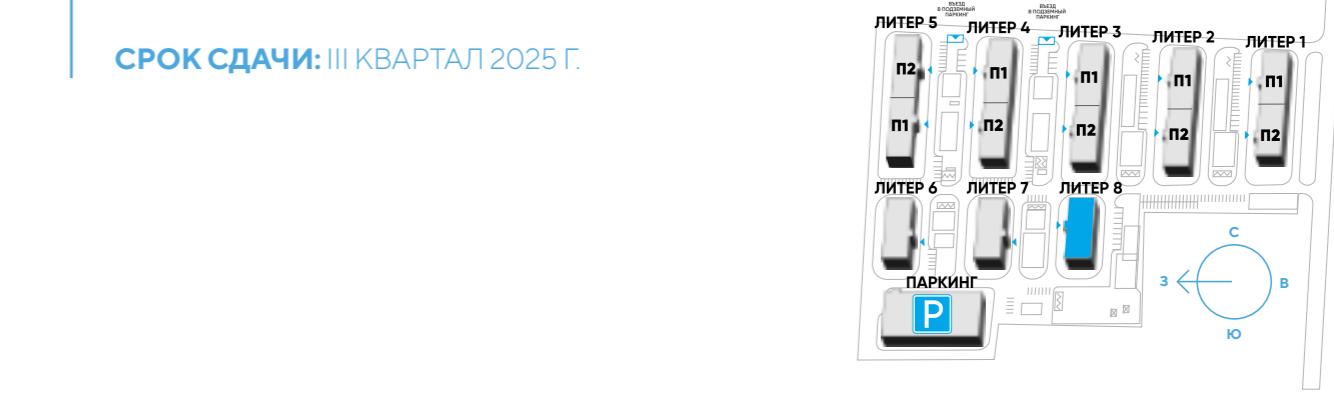
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ



УЛ. ГРИБОЕДОВА



УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАССЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет эскроу.

ЛЮБАЯ ИПОТЕКА В КРУПНЕЙШИХ БАНКАХ-ПАРТНЕРАХ

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный заем.

РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

Обязательные условия рассрочки:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор: **ежеквартально, ежемесячно, 1 раз в 2 месяца (1 вид на выбор).**
2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.
3. Срок рассрочки — 6 месяцев.

Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в акционные предложения. Застройщик ООО «С3 Ярославская».



не оферта

ТРЕЙД-ИН. КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



ВЕРНЕМ

Часть стоимости квартиры наличными, если нужны средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 мес. после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или строящуюся квартиру от других застройщиков.



AVA

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group - основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в ТОР-5 застройщиков Краснодарского края и ТОР-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group – один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

Нам доверяют инвесторы и клиенты со всех регионов России.

БОЛЕЕ

2 000 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

42

ЗАВЕРШЕННЫХ ПРОЕКТА

17

ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ, СДАНО БОЛЕЕ
100 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

100%

НАШИХ ОБЪЕКТОВ СДАНО
ТОЧНО В СРОК

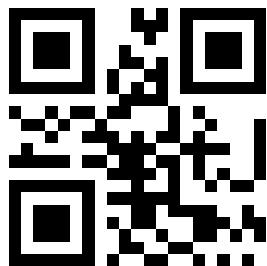
ФЗ-214

С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ,
МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО ЗАКОНУ

ДЛЯ ЗАМЕТОК

AVA

Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Задройщик ООО «СЗ Ярославская». Проектная декларация на сайте нашдом.рф. Не оферта.



📞 *1102

Центральный офис продаж:
г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 (Литер Б)

avadom.ru