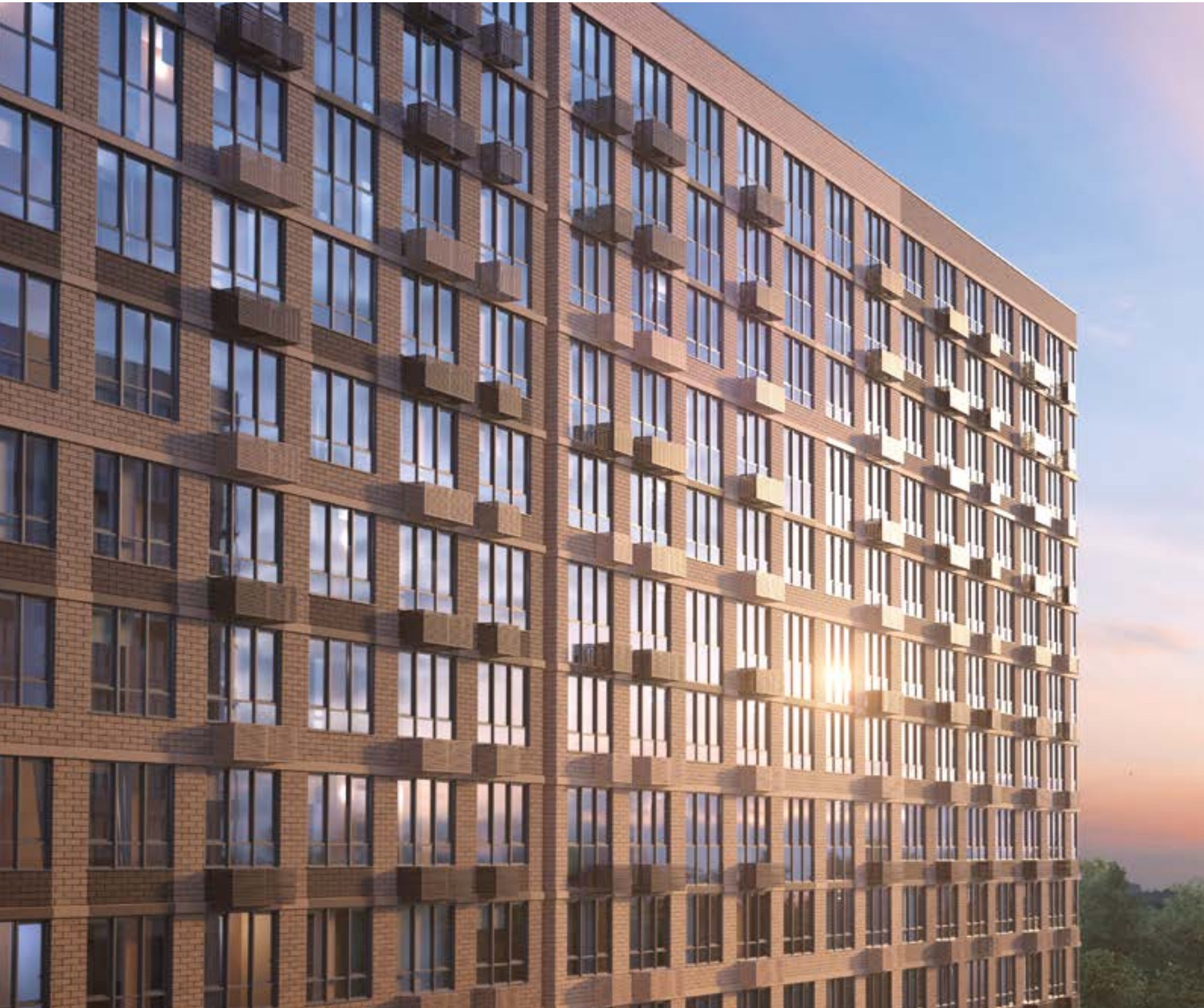


HELLO

AVA



Уютные квартиры с продуманными планировками, удобная транспортная развязка недалеко от дома, благоустроенные зеленые дворы — множество таких деталей делают жизнь в новом жилом комплексе комфортной и спокойной, создавая основу для счастливого будущего, для расширения семьи и для достижения новых горизонтов.

8

домов
по 12 этажей

1

наземный
9-этажный паркинг

2

подземных
паркинга

СТИЛЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Входные группы оформлены в светлых тонах с яркими небесными акцентами, что подчеркивает общую стилистику жилого комплекса.



Фасад домов выдержан в единой цветовой гамме: светло-бежевый и нежные оттенки капучино и коричневого.

Панорамное остекление и «французские» окна придают легкость фасаду, создают завораживающее отражение в окнах.

Наружное стекло AGC ENERGY LIGHT* обладает свойствами энергосберегающих и солнцезащитных стекол.

*Energy Light производится по магнетронной технологии и является стеклом с мягким покрытием.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА ПОЛНОСТЬЮ
ЗАКРЫТА ПО ПЕРИМЕТРУ
ЗАБОРОМ. РАСПАШНЫЕ
ВОРОТА И ШЛАГБАУМ
РЕГУЛИРУЮТСЯ ЧЕРЕЗ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.

КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МНОГО
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ У ДОМОВ:
ДВА ПОДЗЕМНЫХ И ОДИН
9-ЭТАЖНЫЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.



не оферта



В каждом подъезде есть
помещение, где можно оставить
коляску, велосипед или самокат,
не беспокоясь об их сохранности.

Расстояние между домами
большое, комфортное, что
обеспечивает отсутствие
ощущения «сдавленности».

Входные группы выполнены
с учетом особенностей
маломобильных групп населения.



НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ УДОБНЫЕ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ПОД КОММЕРЦИЮ
С СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ
И ПАРКОВКОЙ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Дворовая территория жилого комплекса организована так, чтобы здесь было удобно и комфортно человеку любого возраста с любыми интересами — молодому креативному поколению, пожилым людям, подросткам и мамочкам с малышами.

Помимо детских зон, также есть несколько площадок, которые ориентированы на подростков и взрослых.

Они подойдут любителям спортивных игр и тем, кто предпочитает активных отдых и кому важно всегда оставаться в хорошей форме (все подобные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие).



Здесь располагается уникальный PlayHub — много детских площадок с разнообразными малыми формами для игр, способствующими развитию ребенка, а также детских спортивных комплексов.



Срок сдачи:
III квартал 2025 года
согласно проектной
декларации

Удобное
месторасположение
жилого комплекса
и транспортная развязка

Атмосфера тишины.
Жилой комплекс
удален от шумных
магистралей

Высота потолков 2,72

ЛОКАЦИЯ

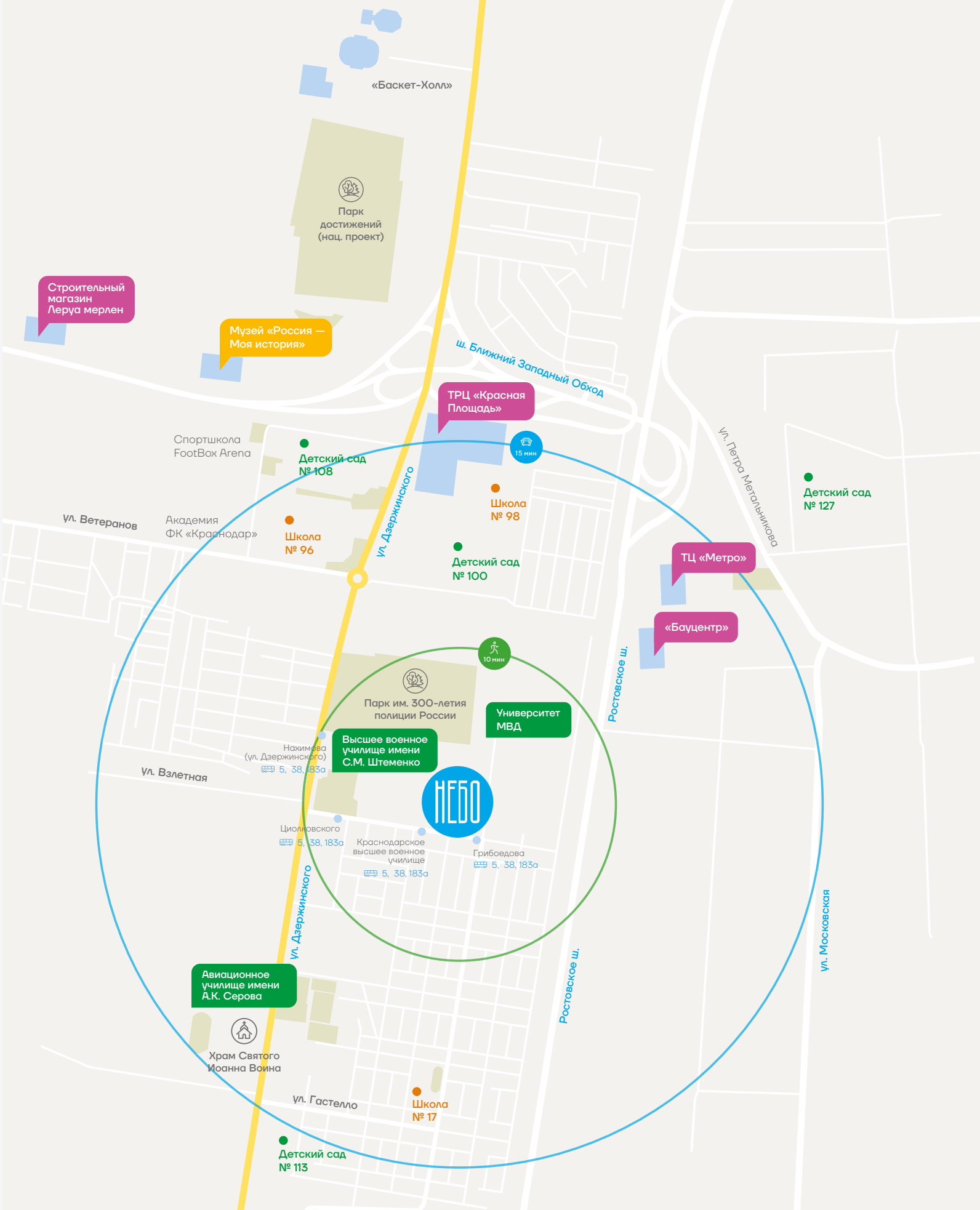
НОВЫЙ НЕБОЛЬШОЙ
УЮТНЫЙ МИКРОРАЙОН
РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИТОМ
РАЙОНЕ КРАСНОДАРА
ПО УЛ. ЯРОСЛАВСКОЙ,
ВДАЛИ ОТ ПЛОТНОЙ
МНОГОЭТАЖНОЙ
ЗАСТРОЙКИ.

В шаговой доступности университет
МВД, зеленый парк, недалеко
находятся супермаркет «Магнит»
и прогулочная зона.

В 7 минутах езды на машине два
детских сада и две муниципальные
школы.

Также всего за несколько минут
можно доехать на машине
до торгового мегacentра
«Красная Площадь».

Из жилого комплекса предусмотрен
удобный выезд по всем основным
направлениям: ул. Тургенева
(Фестивальный мкрн, Юбилейный
мкрн), трасса М4 «Дон» (Ростов-на-
Дону, Черное море), ул. Московская
(Музыкальный мкрн, парк Галицкого),
ул. Дзержинского (центр города),
Ростовское шоссе.



ПРЕИМУЩЕСТВА

БЛИЗОСТЬ КРУПНЕЙШЕГО
ТРЦ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ»
И КРУПНЕЙШЕЙ
ДОРОЖНОЙ АРТЕРИИ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО.



КРАСИВЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
И ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛИФТЫ



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ВЫГУЛА
СОБАК



УДАЛЕННОСТЬ
ОТ МАГИСТРАЛИ,
БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ



ОСТАНОВКА
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



СВОЯ КОММЕРЦИЯ
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
ВОКРУГ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.



ОТДЕЛКА WHITE BOX



Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.

- Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.
- Монтаж натяжных потолков.
- Подготовка пола к укладке покрытия.
- Выведение коммуникаций в специальных местах в санузлах и кухонной зоне.
- Монтаж светильников, розеток, выключателей.
- Установка надежных металлических дверей с двумя замками.
- Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

- Выравнивание стен и оклейка обоями. Отделка лоджий (балконов).
- Санузел — оштукатуривание. Монтаж керамогранита.
- Комплексное оснащение санузла: ванная или душевая в зависимости от планировочного решения, смеситель с душем, раковина со смесителем, унитаз.
- Монтаж натяжных потолков.
- Укладка ламината в жилых комнатах, кухне и коридоре. Монтаж напольных плинтусов.
- Монтаж розеток, выключателей и светильников.
- Установка межкомнатных дверей «под ключ» (наличники, доборы, фурнитура).
- Возможность выбора вариантов ремонта.



Визуализация относится к ремонту класса «Комфорт»

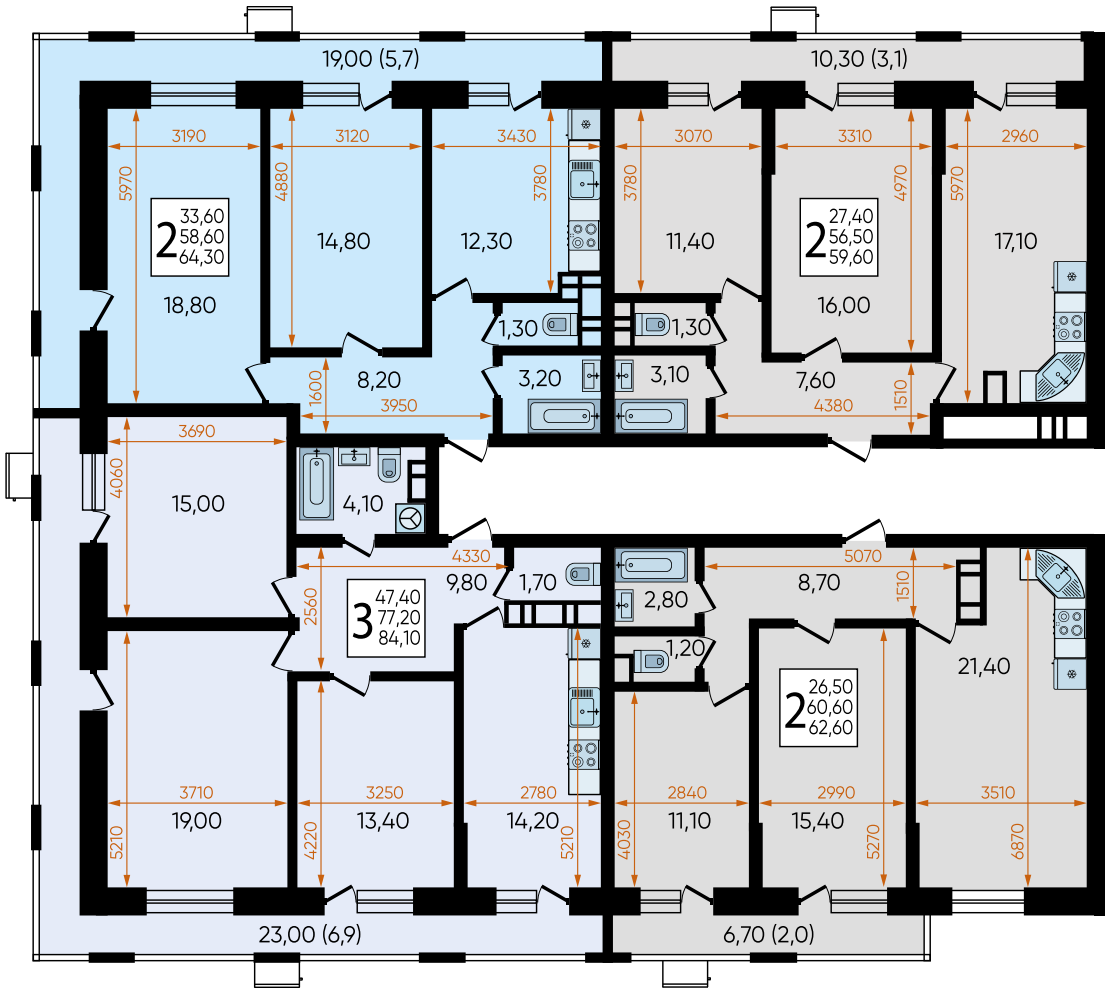


ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 1

1-й этаж — коммерческие
помещения. Проходы
сквозные в подъезде

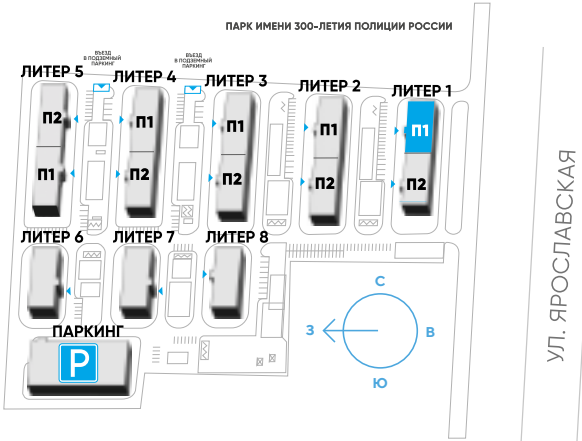
ЭТАЖИ 2 - 12

УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ГРИБОЕДОВА

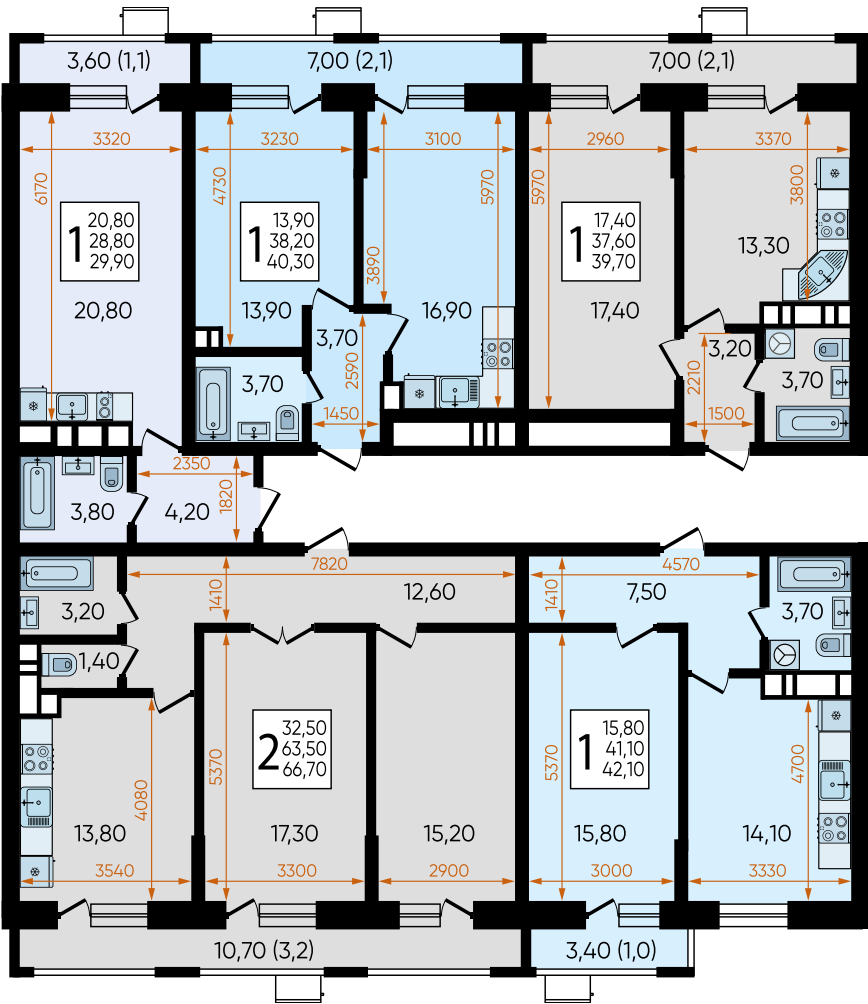


ЛИТЕР 1
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

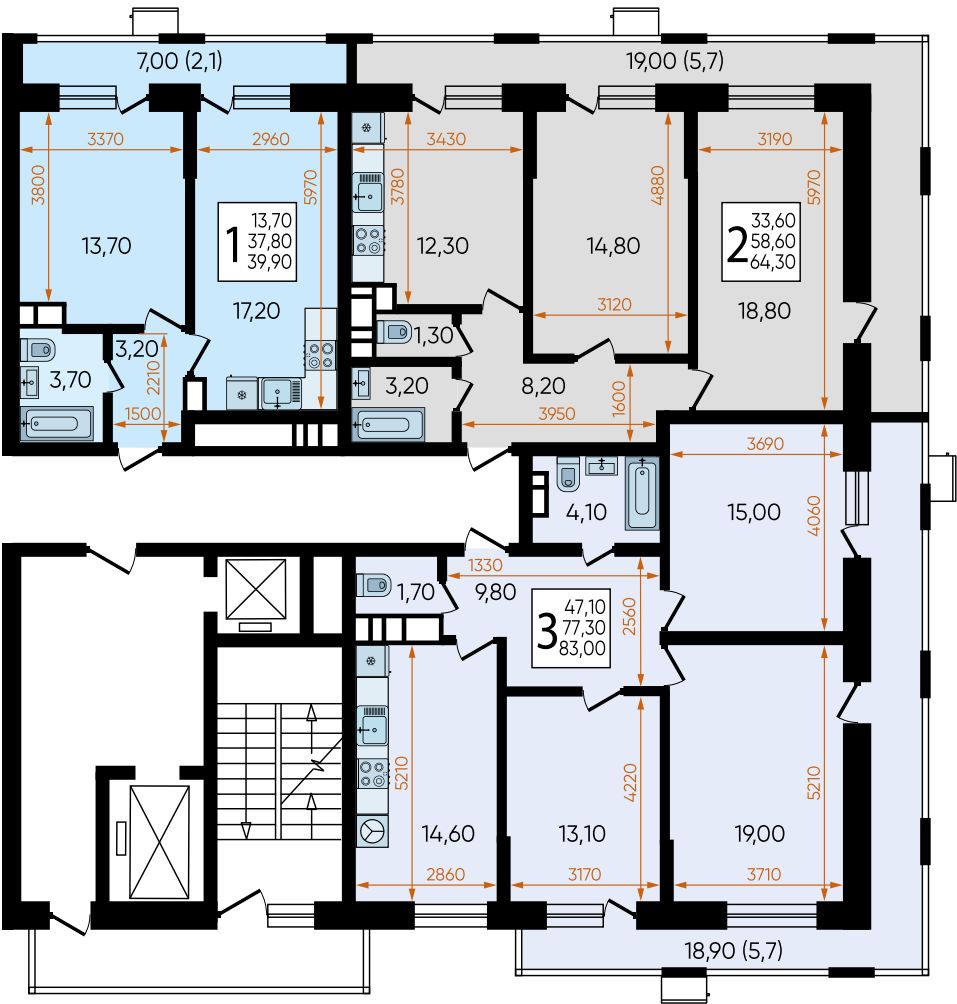
1-й этаж — коммерческие
помещения. Проходы
сквозные в подъезде

УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

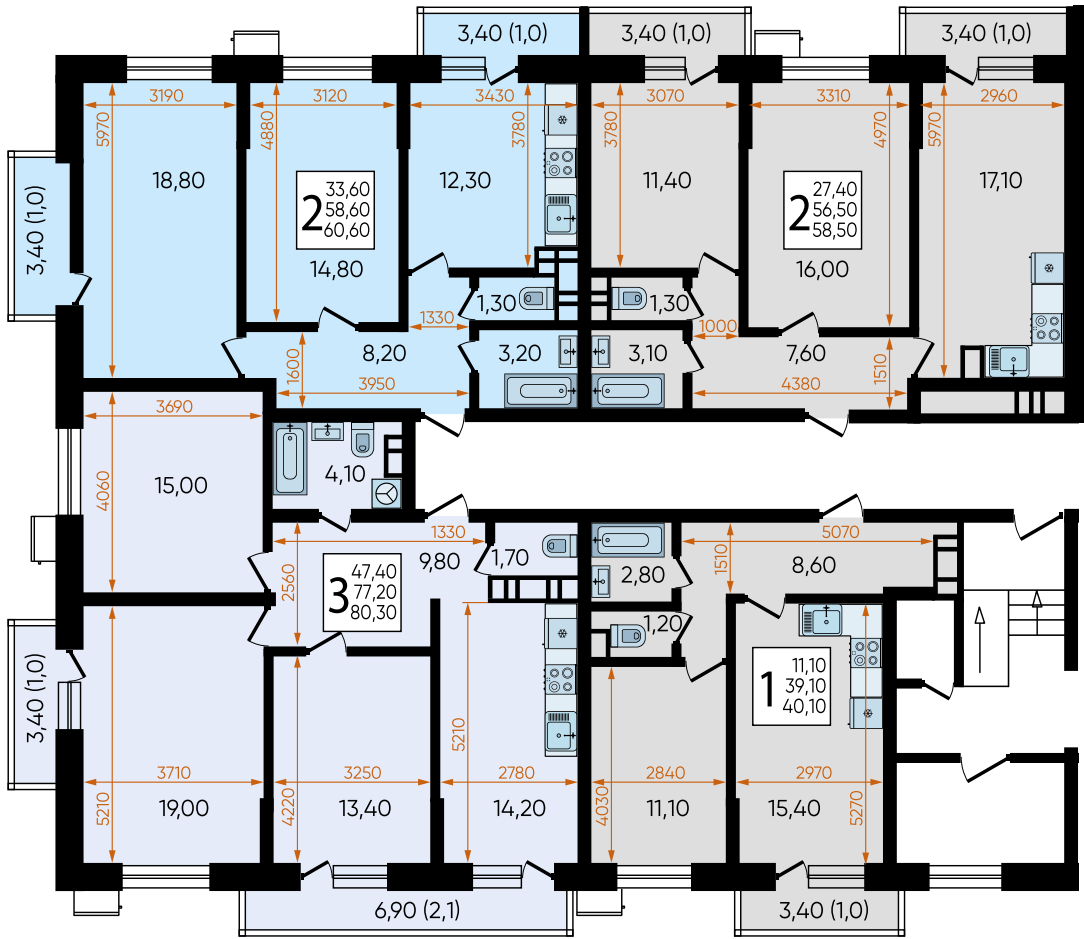
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 1

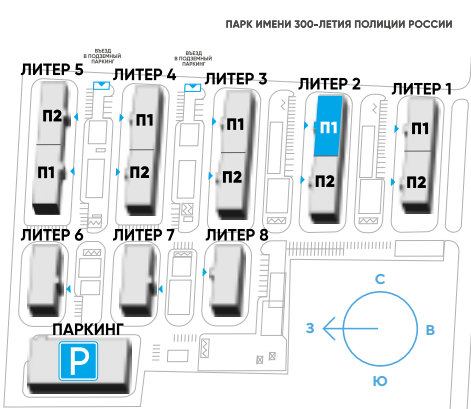
ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

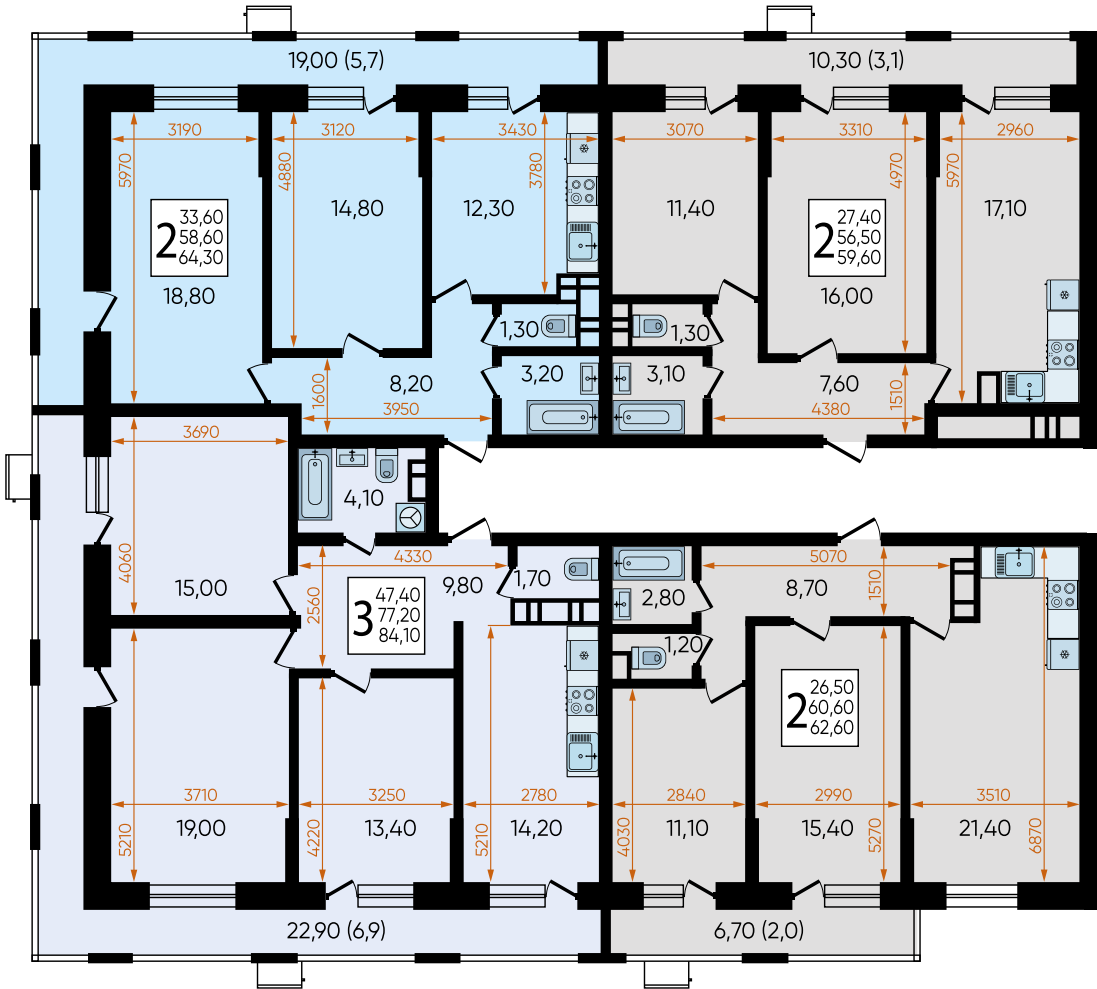
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

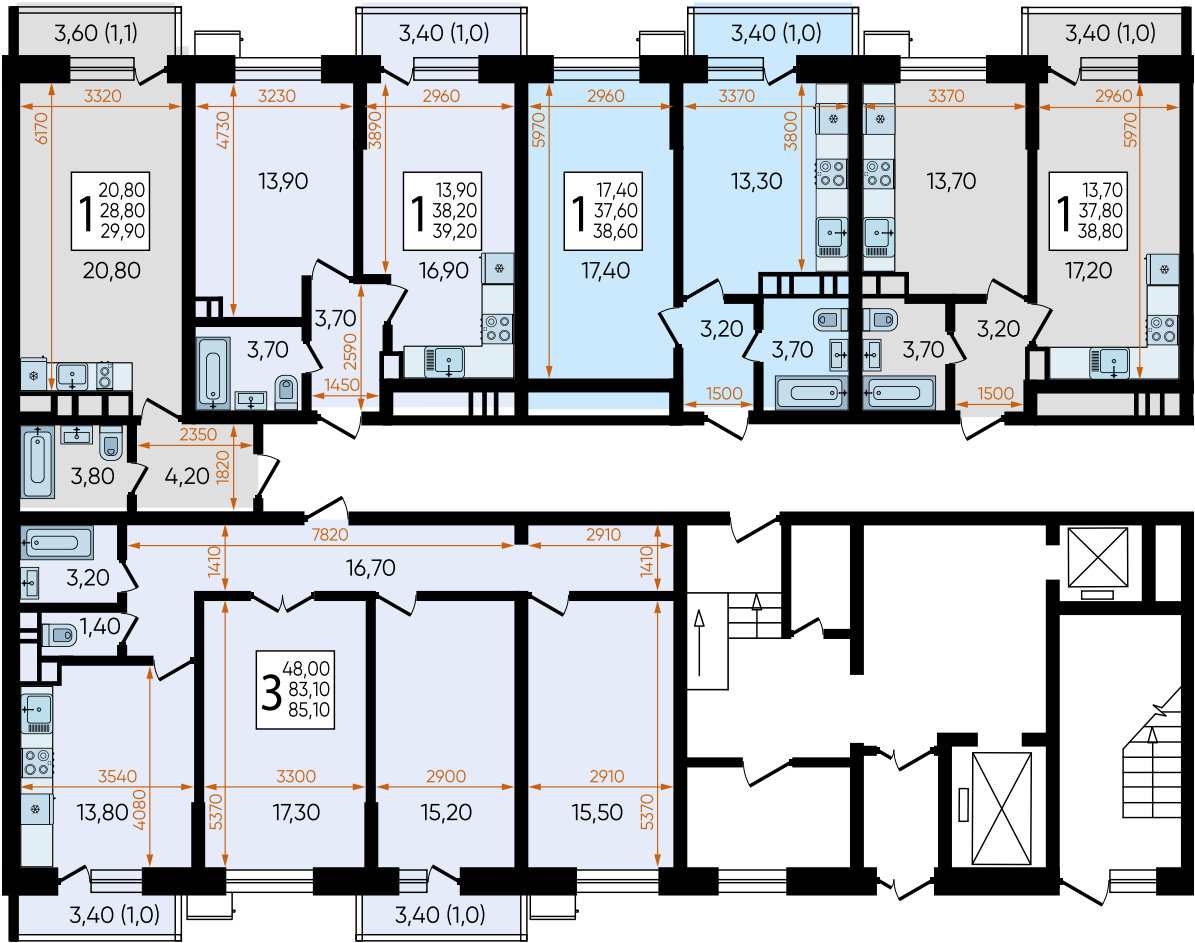
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 2

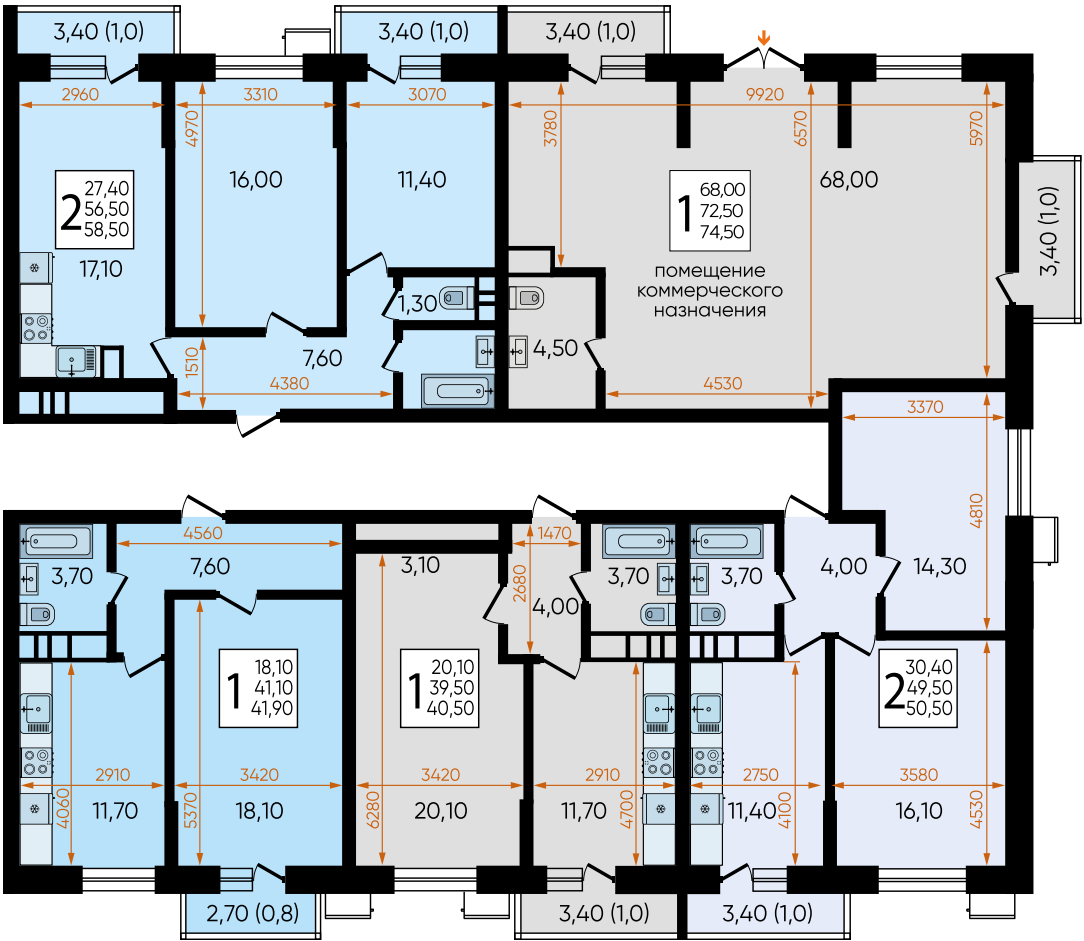
ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

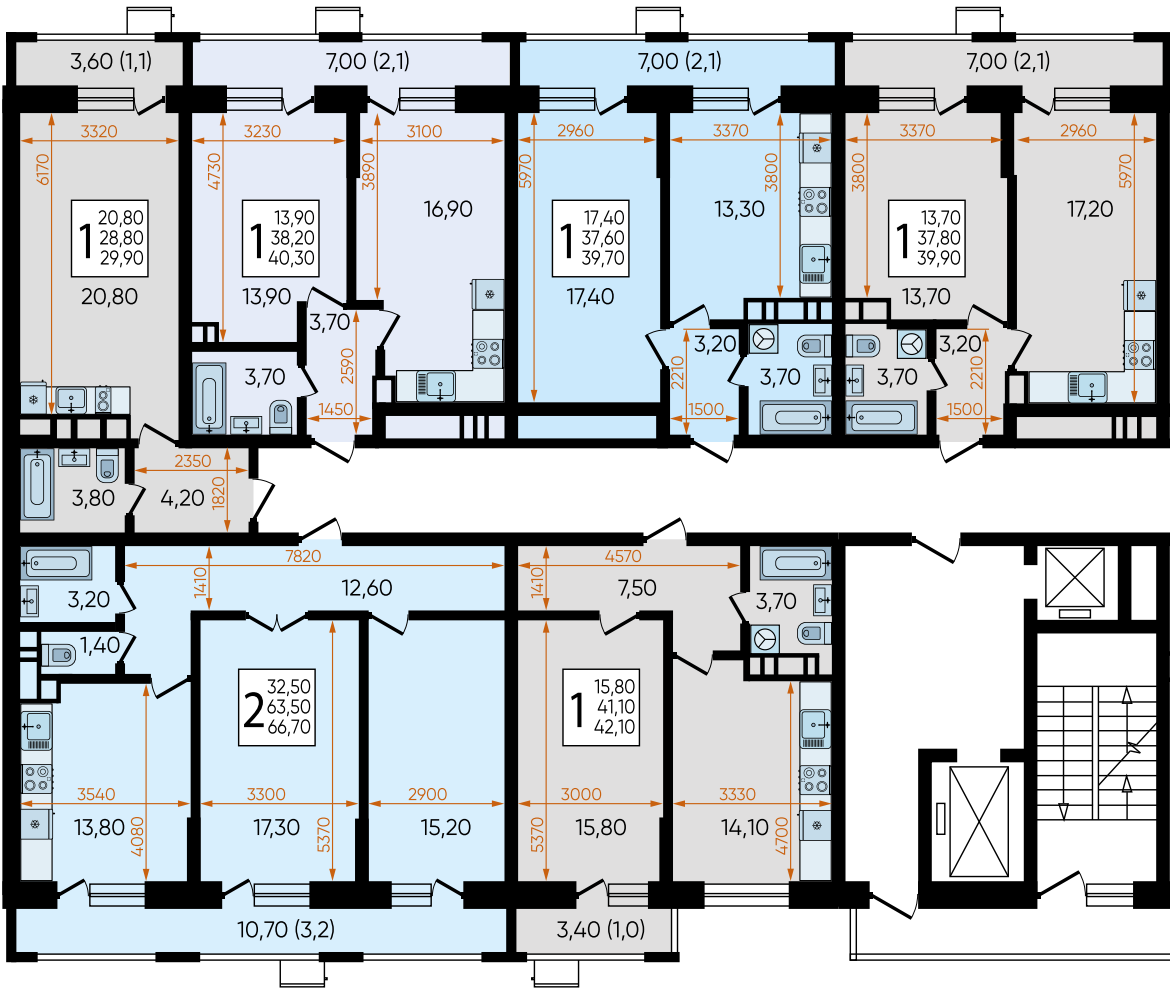
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 2
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

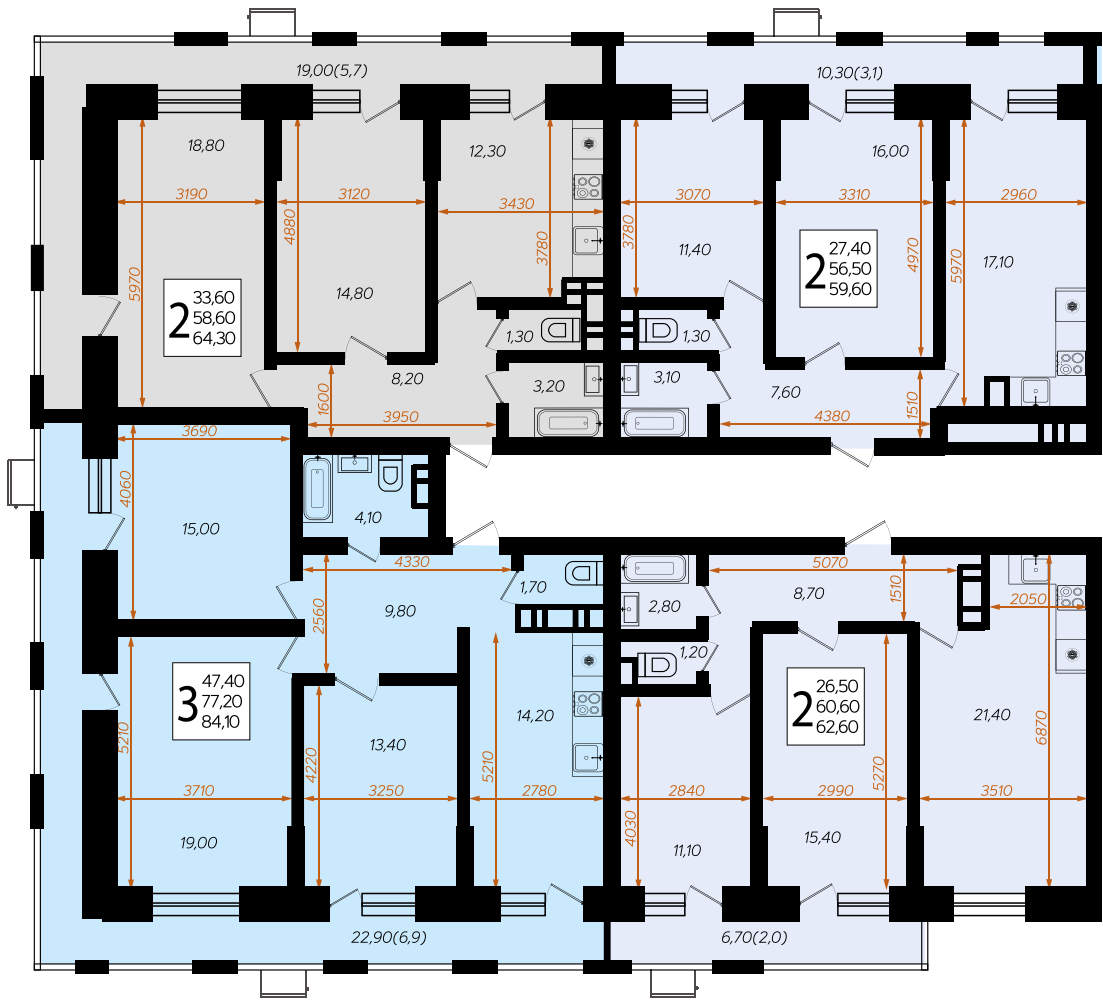
СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 1

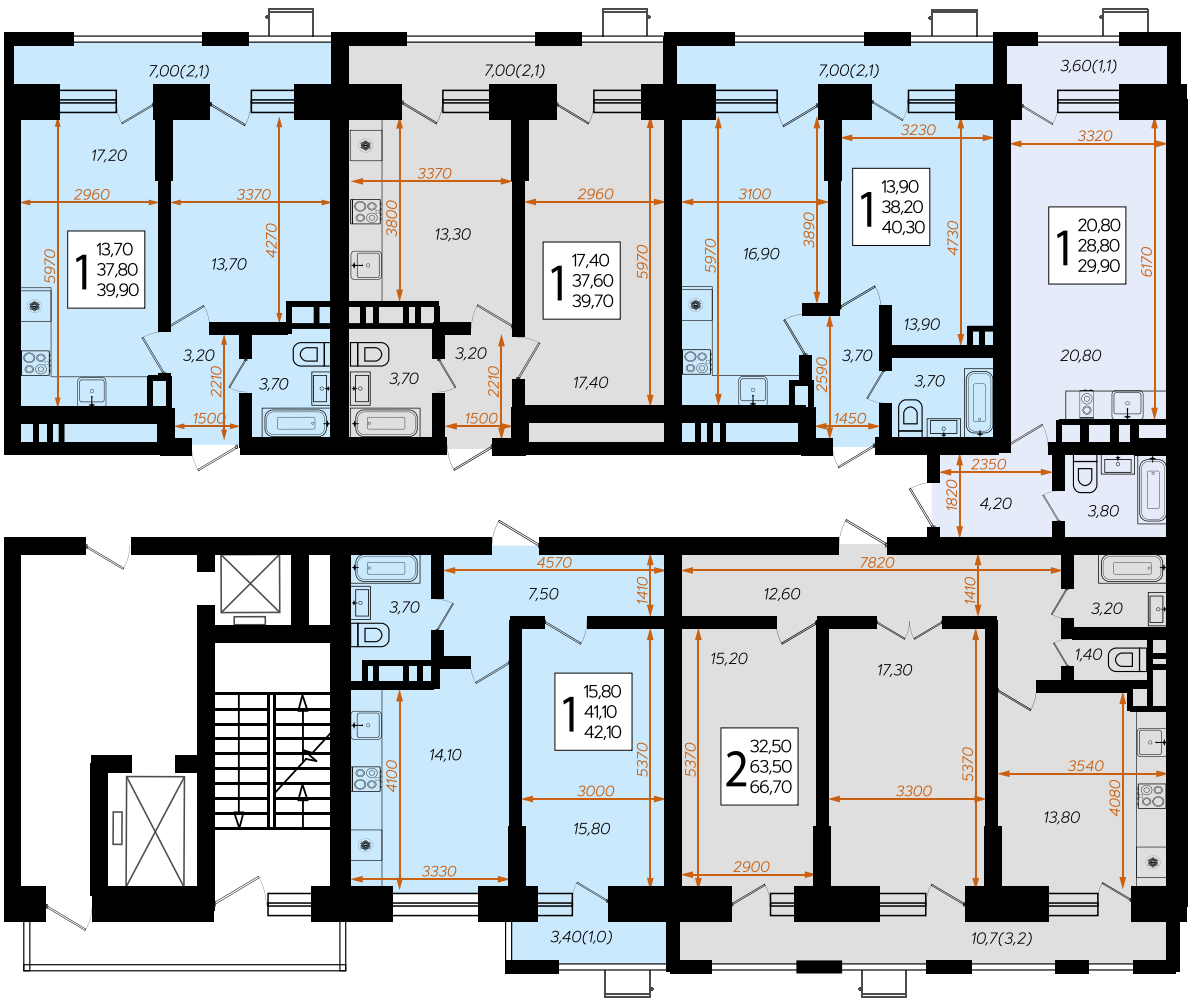
ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 2

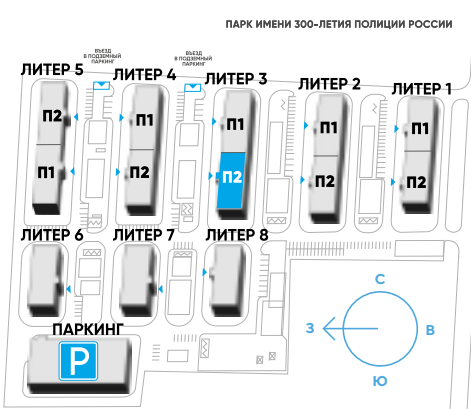
ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



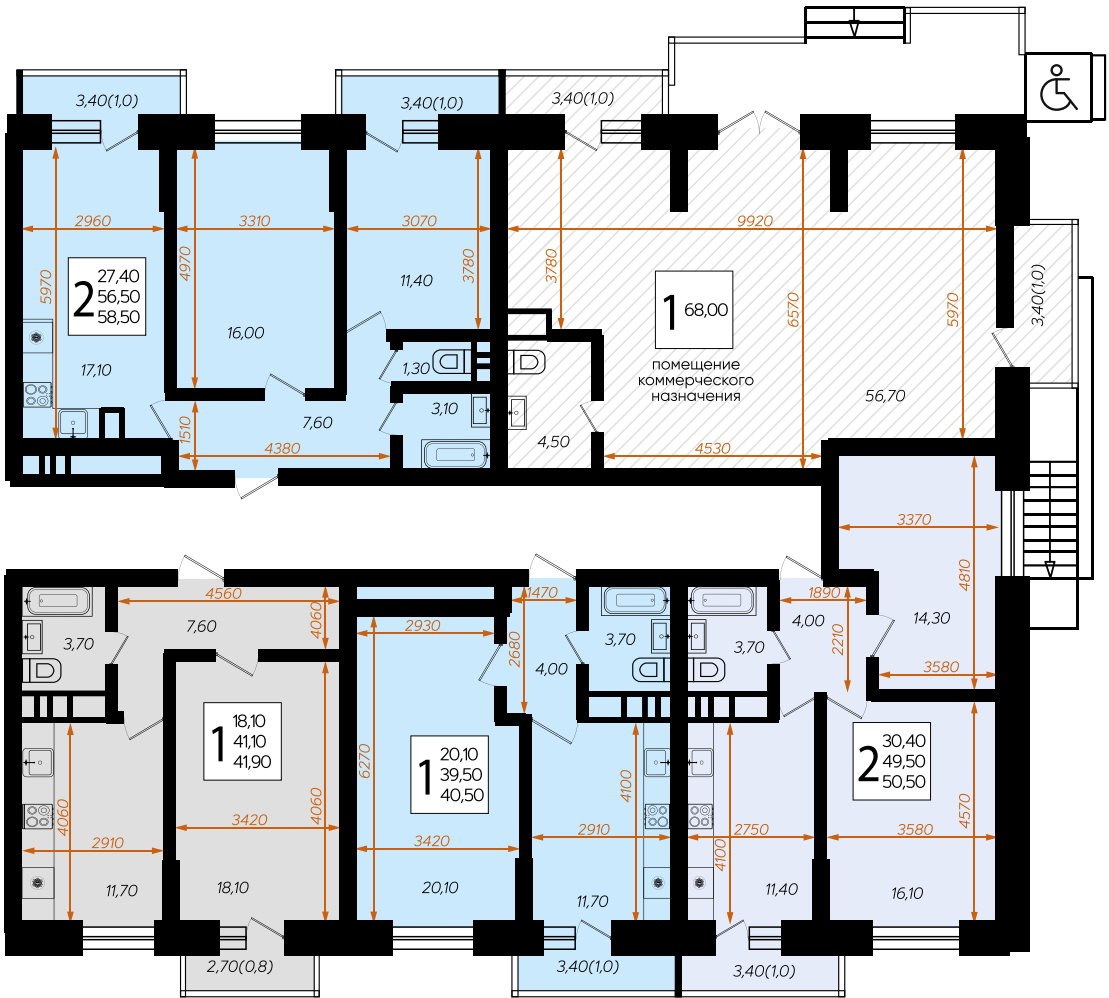
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



УЛ. ГРИБОЕДОВА

УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ



ЛИТЕР 3
ПОДЪЕЗД 2

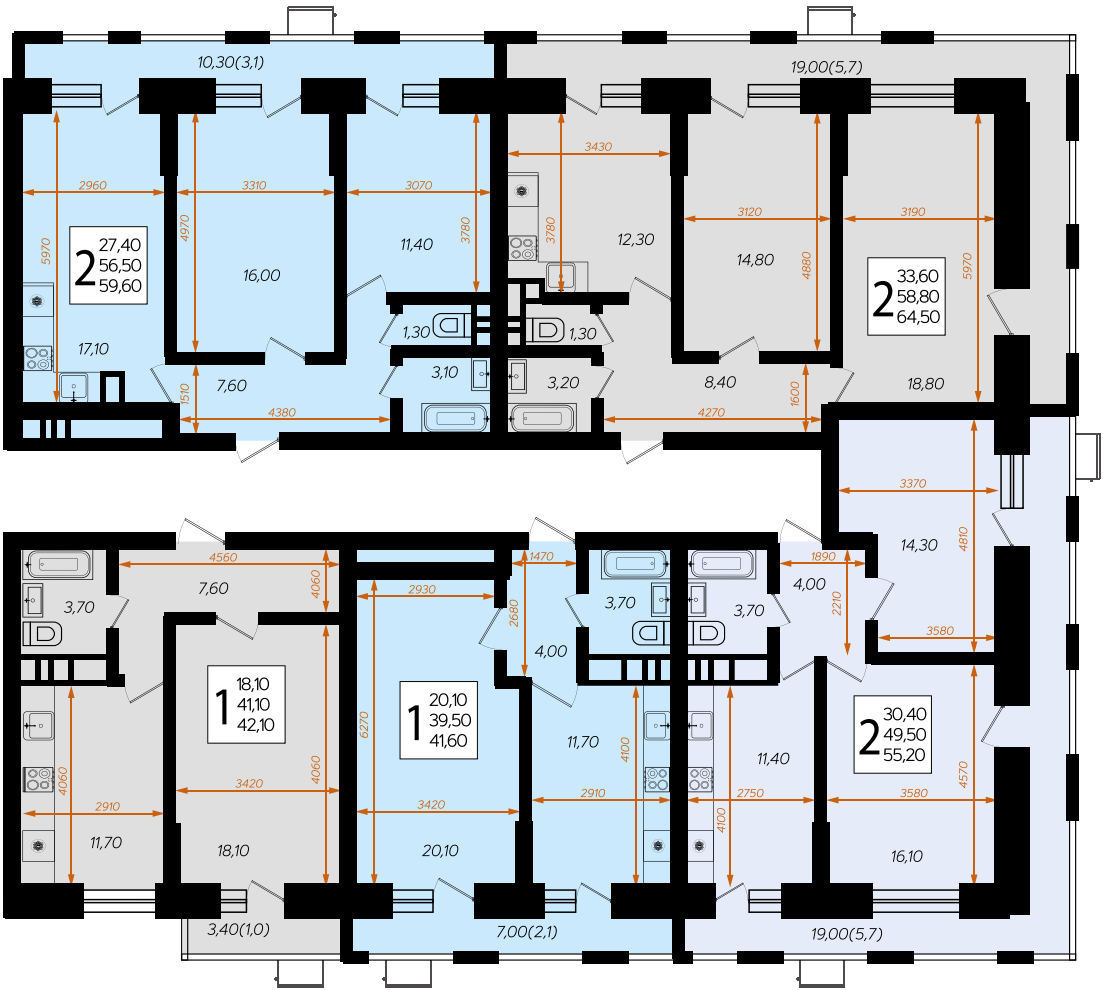
ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

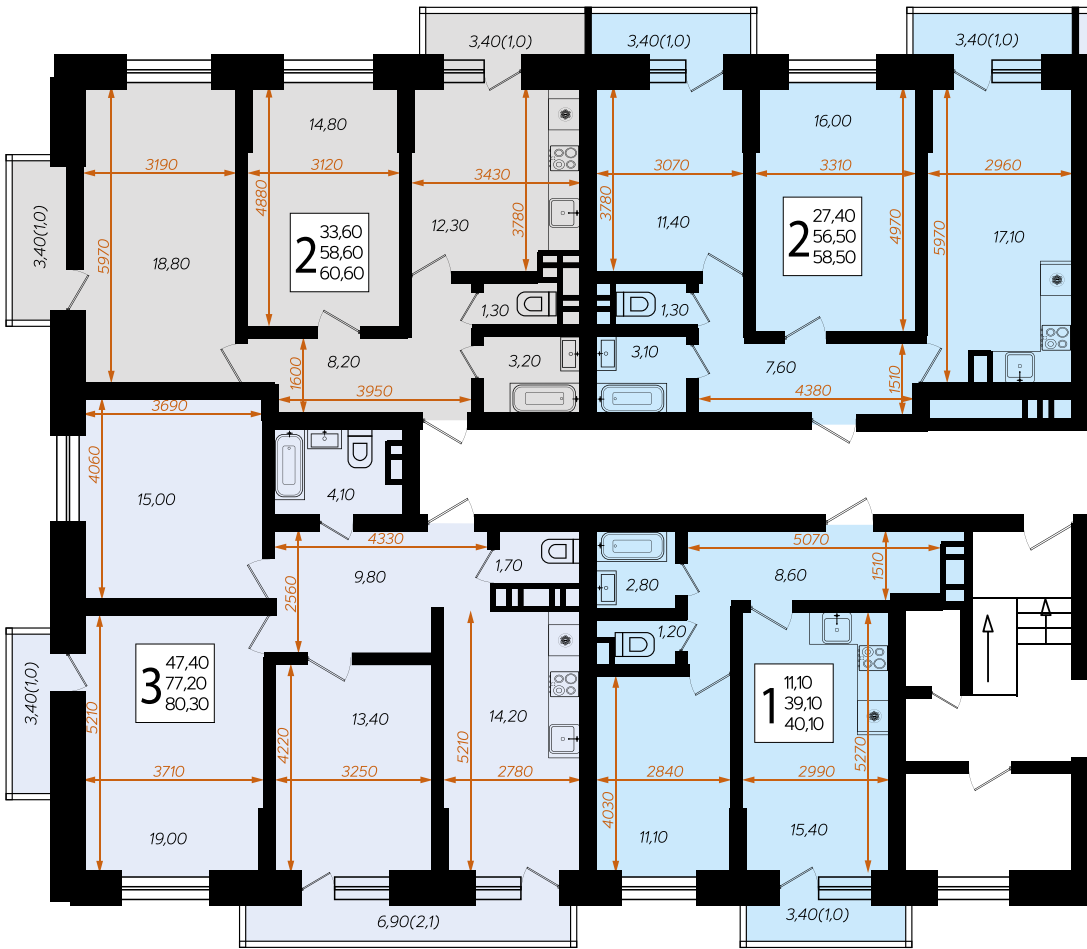
СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2024 Г.



ЛИТЕР 4
ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

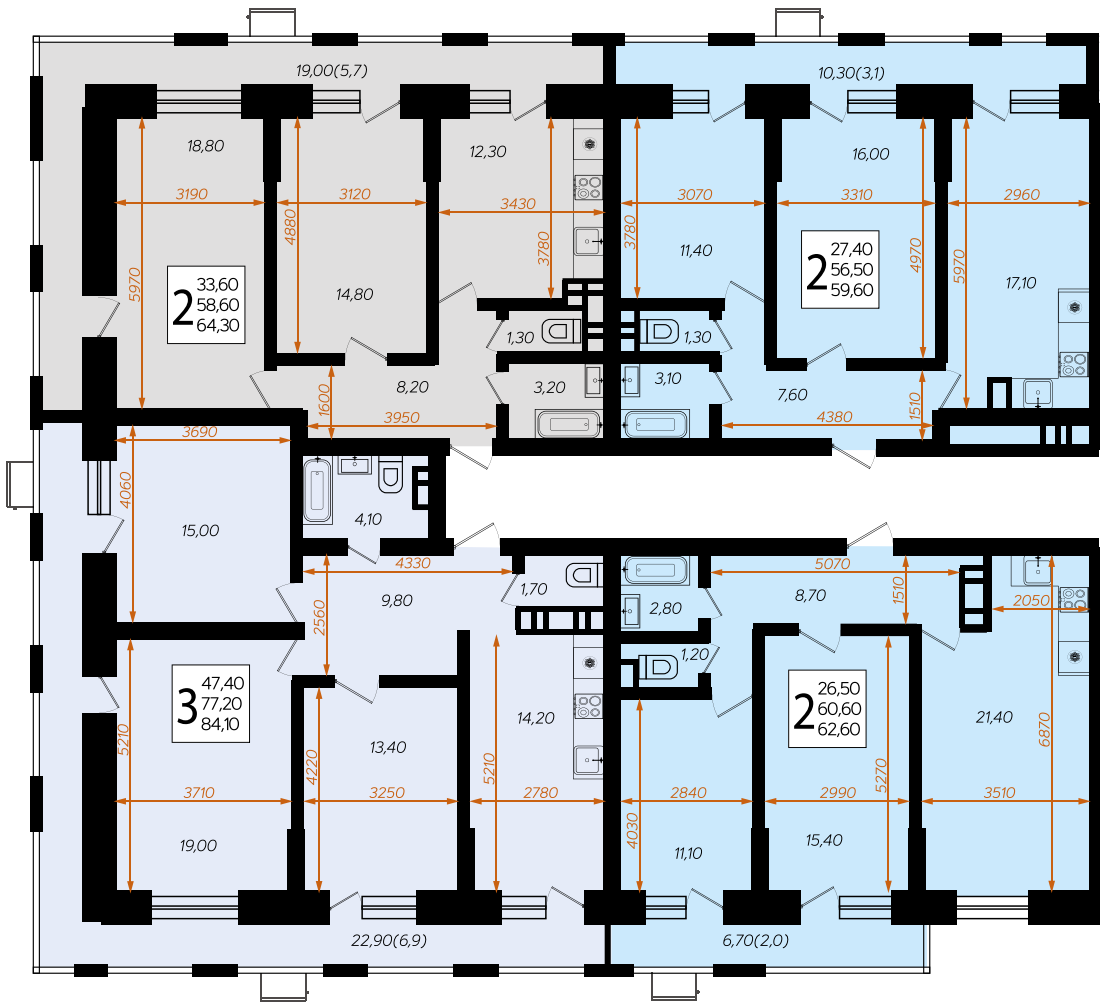
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



ЛИТЕР 4
ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



ЛИТЕР 4
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

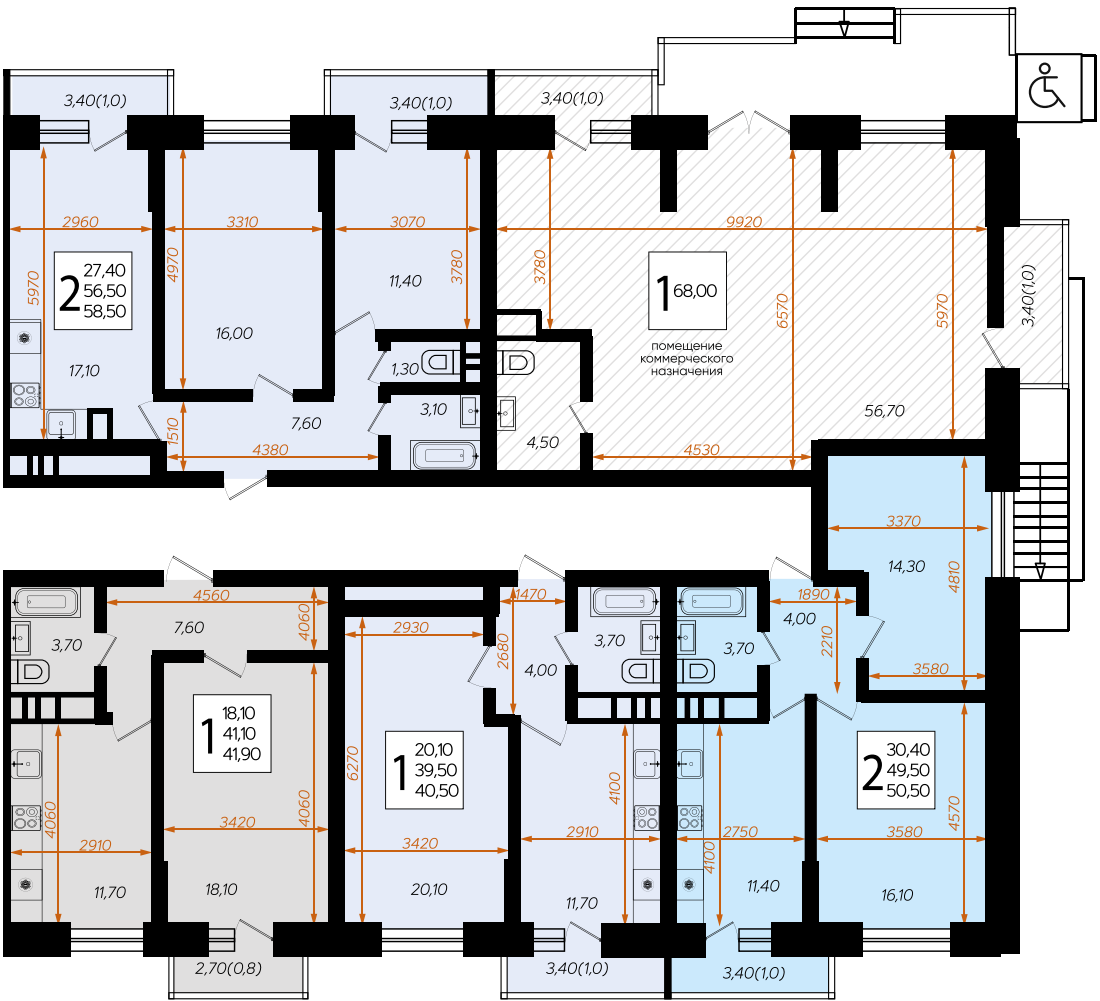


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ. ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 4
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

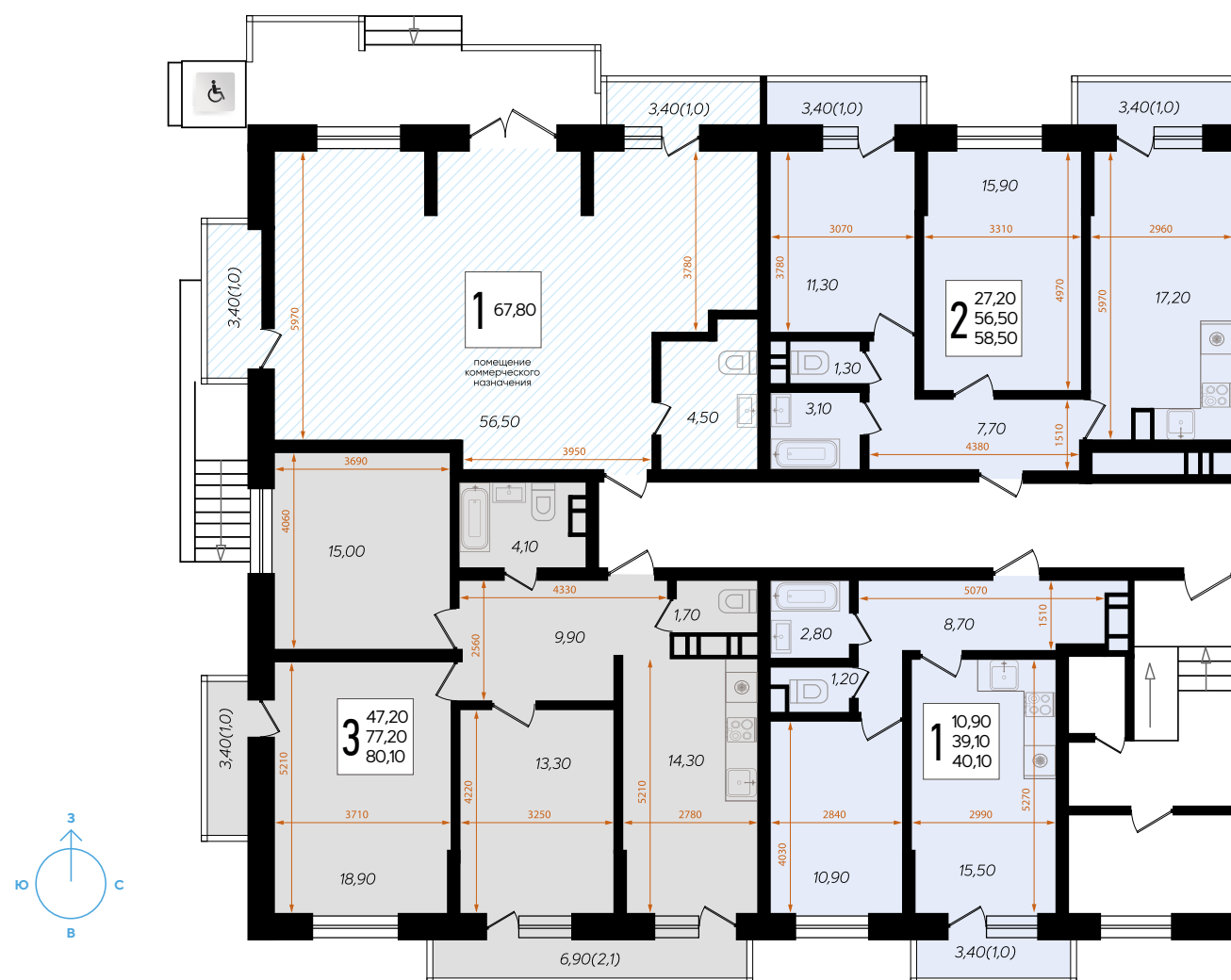
СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



ПОДЪЕЗД 1

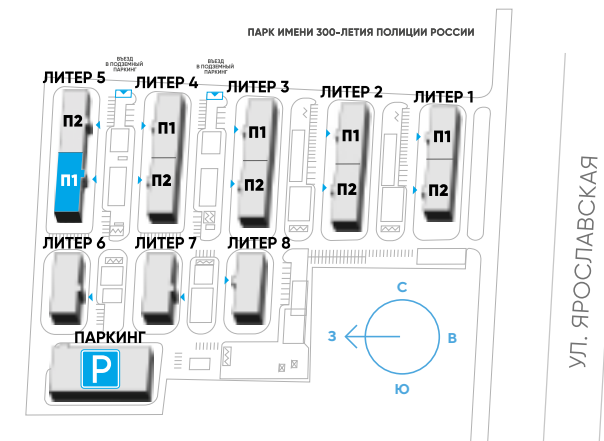
ЭТАЖ 1

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ.ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 5
ПОДЪЕЗД 1

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



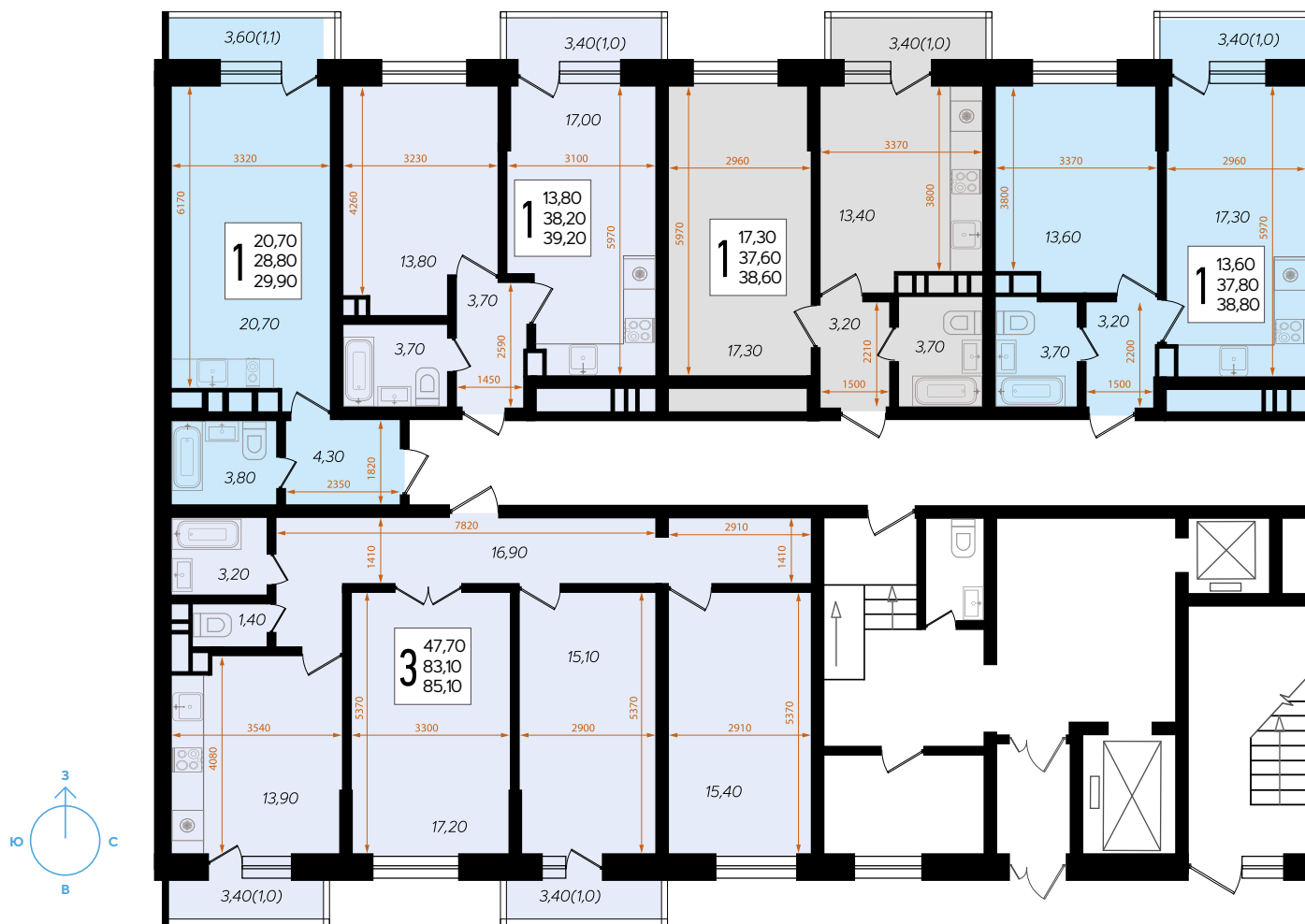
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



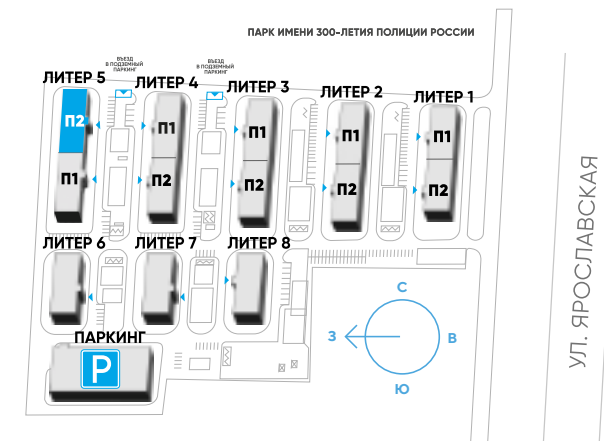
ПОДЪЕЗД 2

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

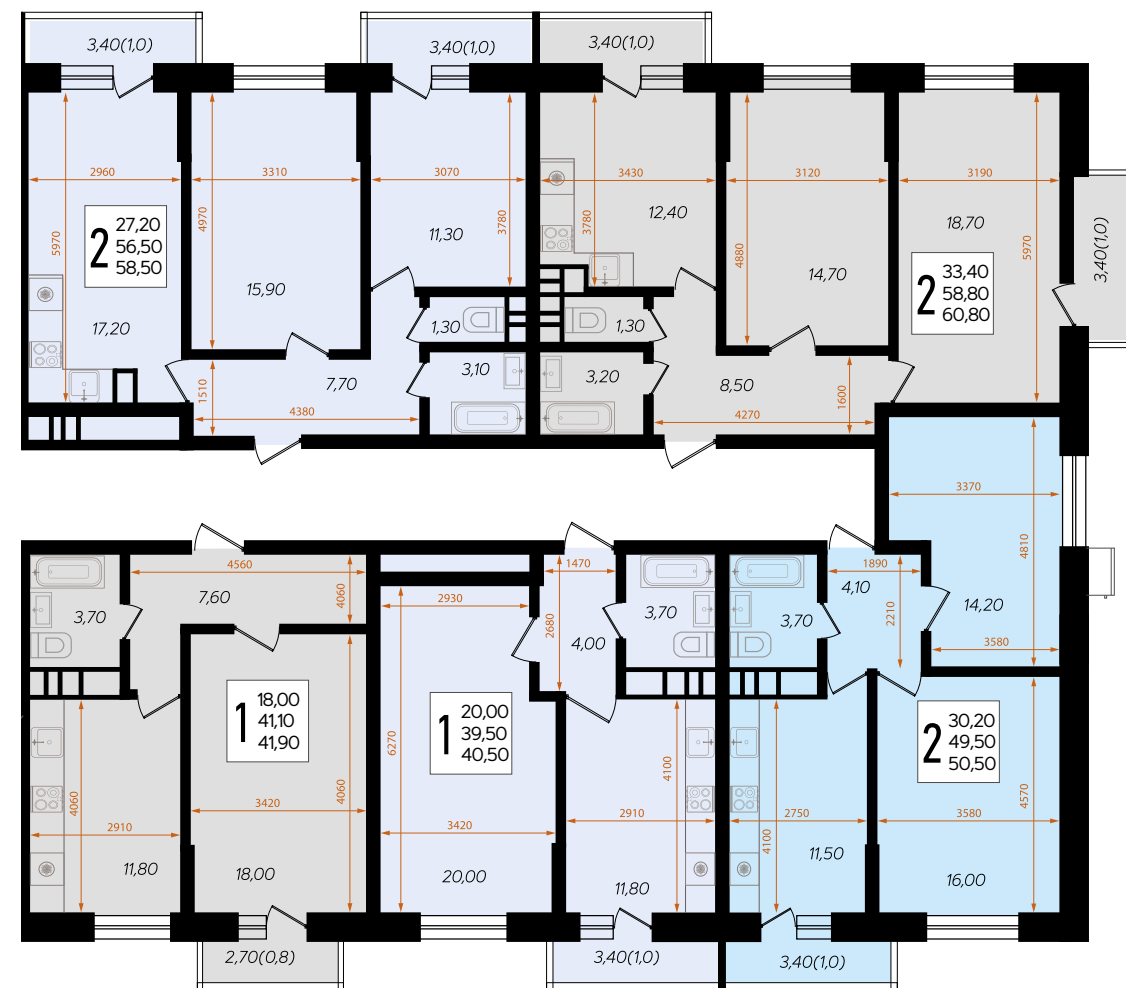


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ.ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 5
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: I КВАРТАЛ 2025 Г.



ЭТАЖ 1

ПАРК ИМЕНИ 300-ЛЕТИЯ ПОЛИЦИИ РОССИИ

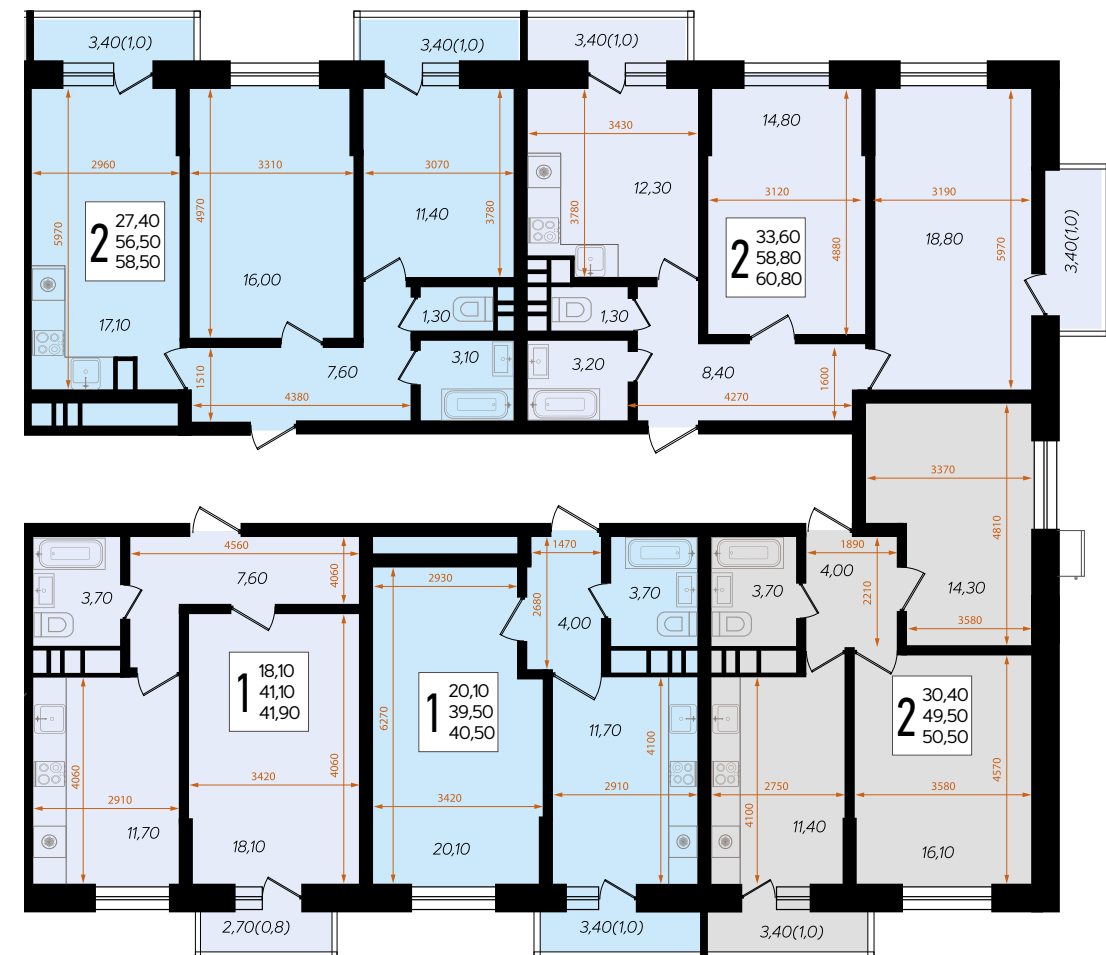
ЛИТЕР 5 ЛИТЕР 4 ЛИТЕР 3 ЛИТЕР 2 ЛИТЕР 1

ЛИТЕР 6 ЛИТЕР 7 ЛИТЕР 8

ПАРКИНГ

УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 6

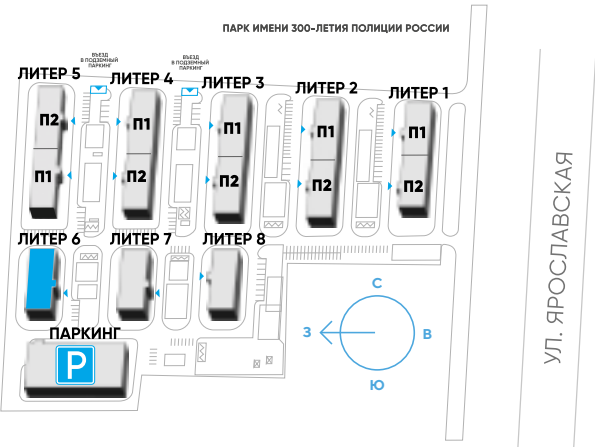
ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.

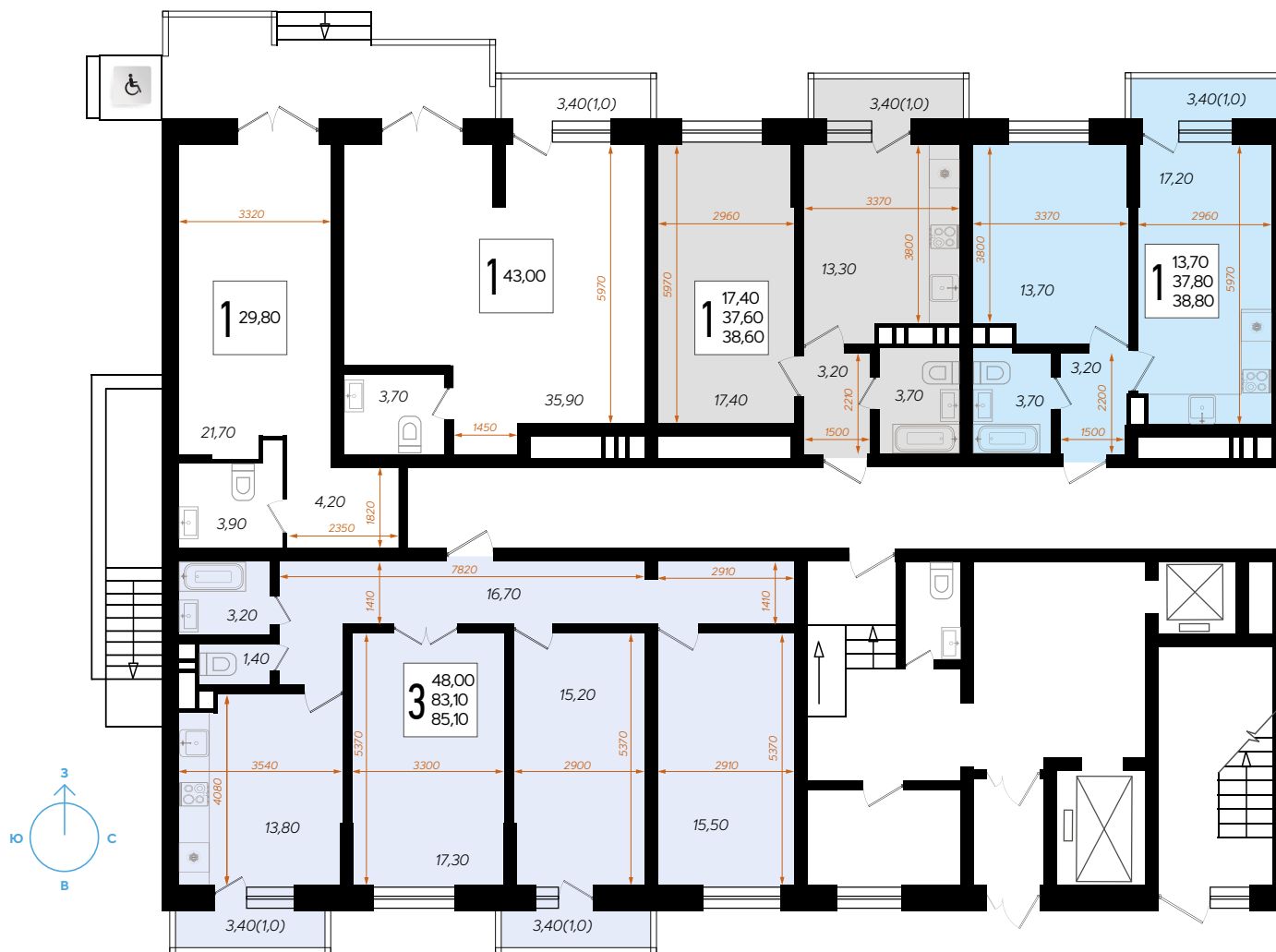


УЛ. ГРИБОЕДОВА



ЭТАЖ 1

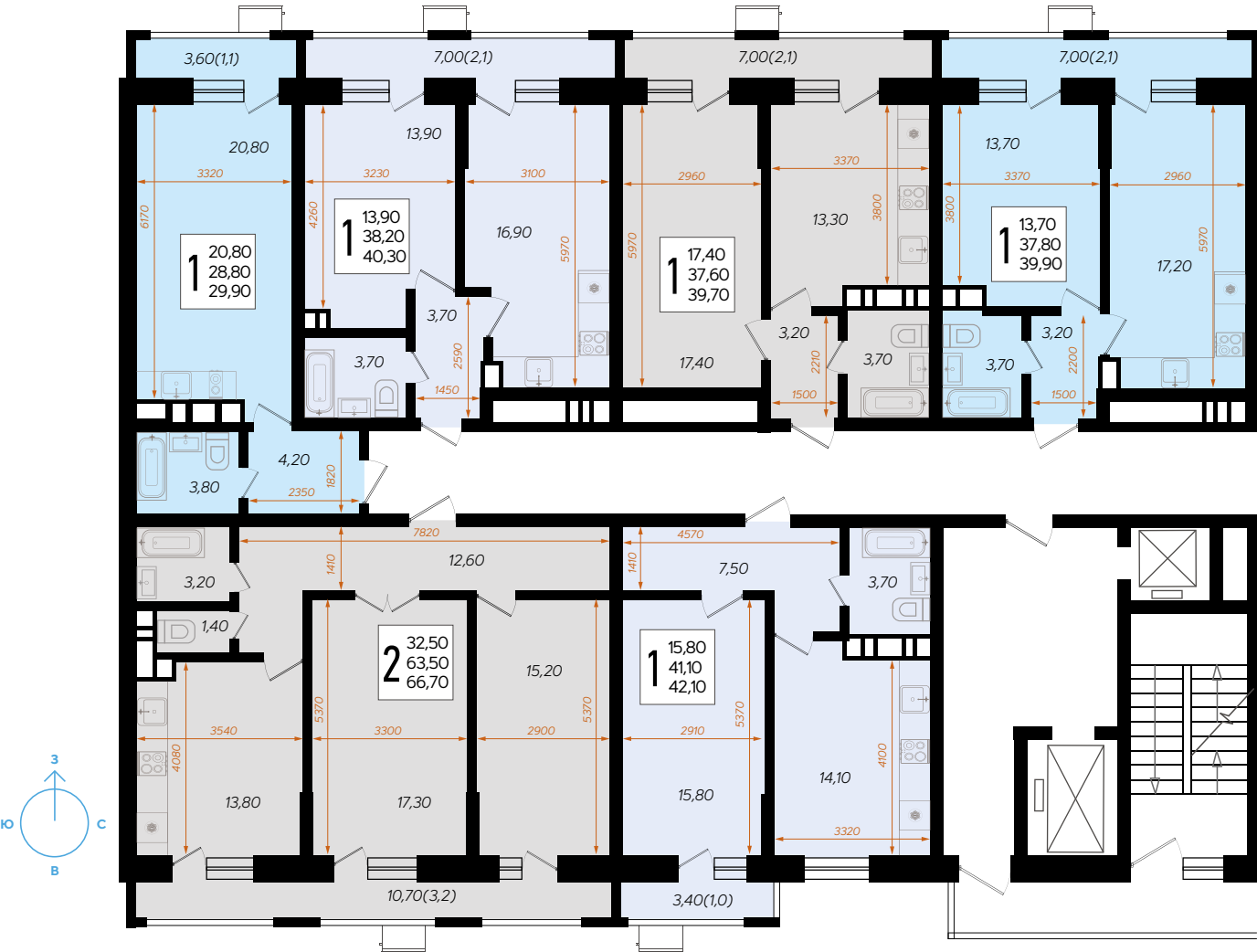
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

[illegible]

ЛИТЕР 7

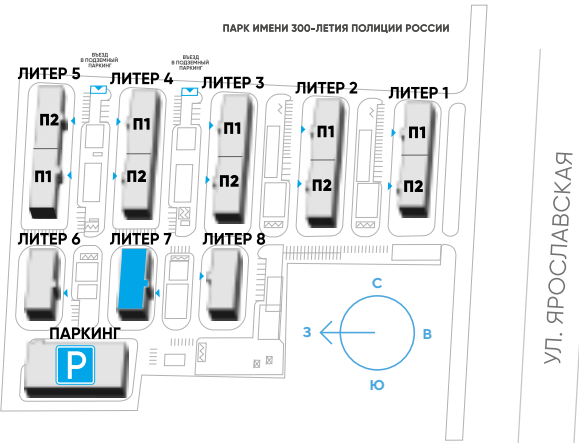
ЭТАЖИ 2-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ. ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 8

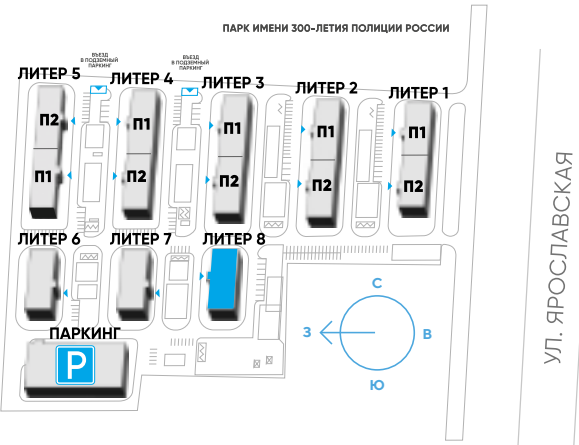
ЭТАЖ 2

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

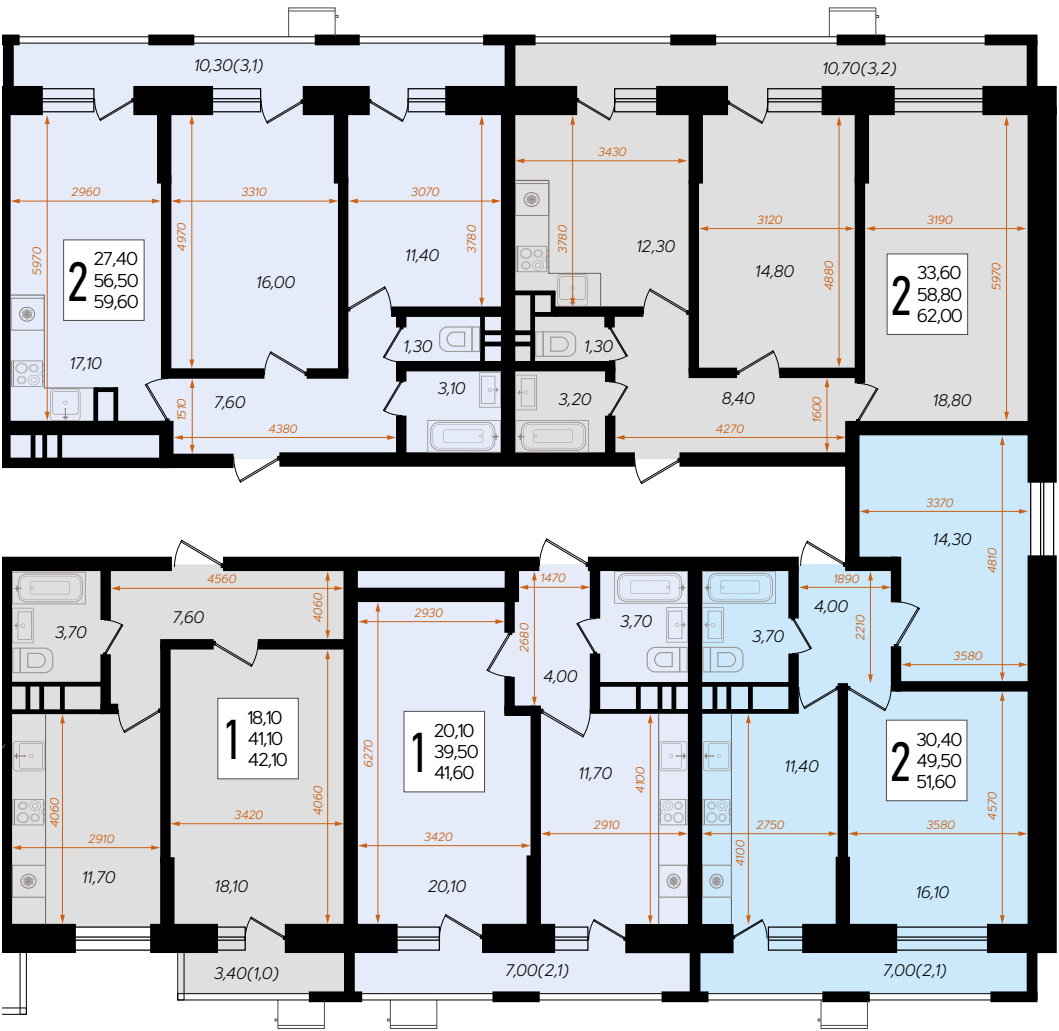


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.



УЛ. ГРИБОЕДОВА



ЛИТЕР 8

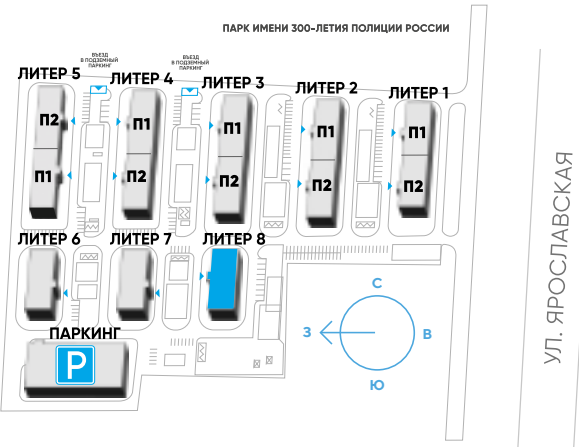
ЭТАЖИ 3-12

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2025 Г.





БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАССЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет эскроу.

ЛЮБАЯ ИПОТЕКА В КРУПНЕЙШИХ БАНКАХ-ПАРТНЕРАХ

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ.

РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

Обязательные условия рассрочки:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:
ежеквартально, ежемесячно, 1 раз в 2 месяца (1 вид на выбор).
2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.
3. Срок рассрочки — 6 месяцев.

Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в акционные предложения. Застройщик ООО «СЗ Ярославская».



ТРЕЙД-ИН. КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ
НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



ВЕРНЕМ

Часть стоимости квартиры наличными, если нужны средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 мес. после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или строящуюся квартиру от других застройщиков.



AVA

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group – основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в TOP-5 застройщиков Краснодарского края и TOP-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group – один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

Нам доверяют инвесторы и клиенты со всех регионов России.

БОЛЕЕ
2 000 000 м² ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

42 ЗАВЕРШЕННЫХ ПРОЕКТА

17 ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ, СДАНО БОЛЕЕ
100 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

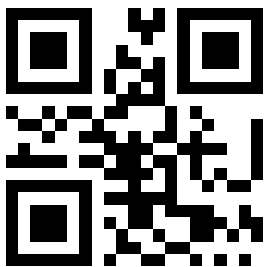
100% НАШИХ ОБЪЕКТОВ СДАНО
ТОЧНО В СРОК

ФЗ-214 С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ,
МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО ЗАКОНУ

ДЛЯ ЗАМЕТОК



Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Застройщик ООО «СЗ Ярославская» . Проектная декларация на сайте нашдом.рф. Не оферта.



 ***1102**

Центральный офис продаж:
г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 (Литер Б)

avadom.ru