



**AVA**

avodom.ru



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗЕЛЕНОДАР





# ТЕКУЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Жилой комплекс находится в одном из самых зелёных районов Краснодара. При этом сюда легко добраться на личном и общественном транспорте. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиники, крупные торговые, развлекательные и спортивные комплексы, музеи и парки.

Энка считается одним из наиболее экологически чистых в Краснодаре. Совокупность относительной удаленности от трасс и большого количества зеленых насаждений формируют благоприятную экологическую среду.



# ТРАМВАЙНАЯ ВЕТКА ДО БАСКЕТХОЛЛ

## Этапы реализации Западной концессии

### Этап 1 (2023 г.)

Модернизация трамвайного узла на пересечении ул. Московской, Островского, Красных Зорь

### Этап 3 (2024 г.)

Строительство трамвайной линии от ЖК «Немецкая деревня» до спорткомплекса «Баскет-Холл»

### Этап 2 (2024 г.)

Строительство трамвайной линии от Западного депо до ЖК «Немецкая деревня»

### Этап 4 (2024 г.)

Строительство трамвайной линии от спорткомплекса «Баскет-Холл» до ул. Московской



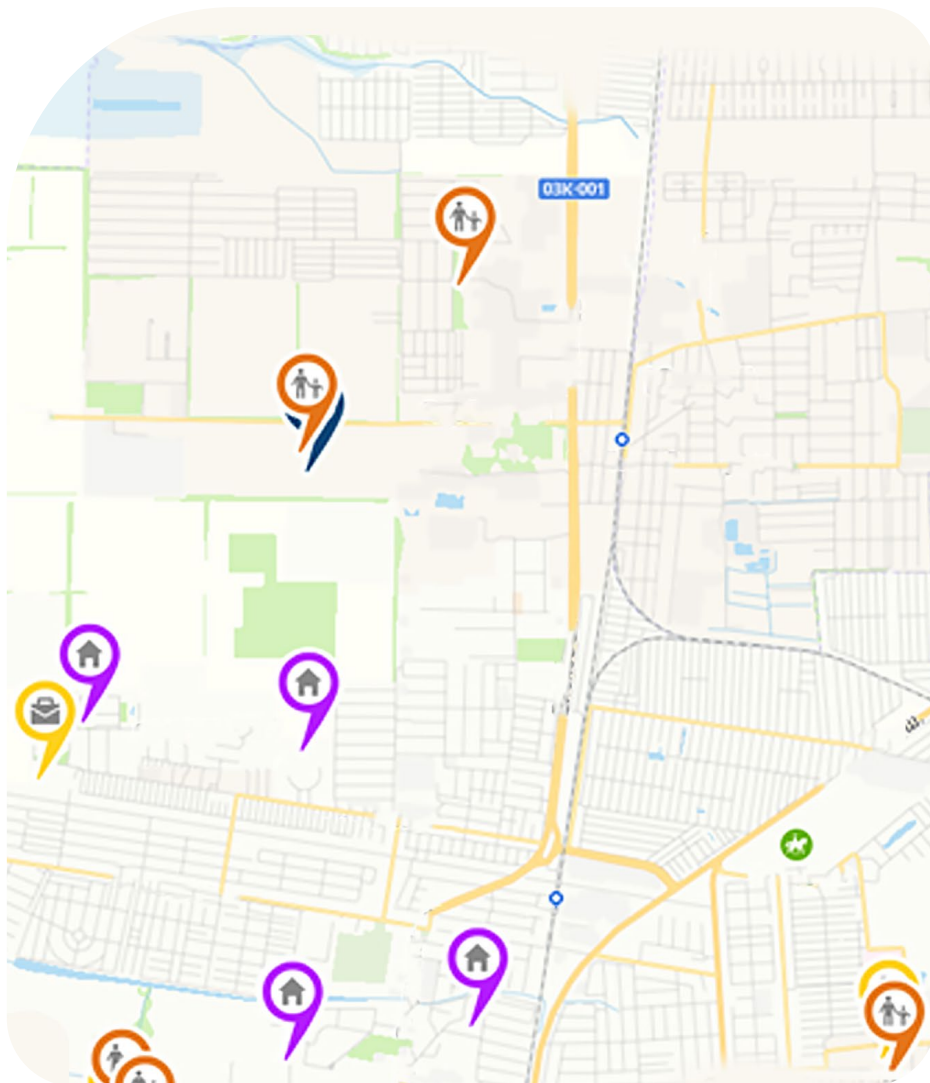
Концессионное соглашение о строительстве трамвайной линии от Западного депо через ЖК «Немецкая деревня», спорткомплекс «Баскет-Холл» до улицы Московской подписали в сентябре 2022 года.

В настоящее время определены четыре этапа строительства новой трамвайной линии в западной части города.

- 01 В рамках первого этапа до конца 2023 года реконструируют транспортный узел на пересечении улиц Московской, Островского, Красных Зорь и Крайней.
- 02 В рамках второго этапа трамвайную линию планируют протянуть от Западного депо до ЖК «Немецкая деревня». Трамвайные пути пройдут от шоссе Ближний Западный обход, через улицы Западный обход, Красных Партизан, Круговую, Славянскую. Завершить строительство планируют до конца 2024 года.
- 03 До конца 2025 года спорткомплекс «Баскет-холл» и «Немецкую деревню» соединят трамвайные пути, проложенные по трассе вдоль южного берега балки Осечки, между микрорайоном «Достояние» и ЖК «Нео-квартал Красная Площадь», шоссе Ближний Западный обход и улице Западный обход.
- 04 Завершающий этап западной концессии свяжет «Баскет-Холл» и улицу Московскую. Маршрут проложат по улицам Московской, Автомобильной, Тополиной, Топольковой, Дзержинского, трассе вдоль южного берега балки Осечки, между микрорайонами «Достояние» и ЖК «Нео-квартал Красная Площадь» и шоссе Ближний Западный обход. Строительство этой ветки планируют завершить до конца 2026 года.



# ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ



В районе в настоящее время осуществляется строительство проектирование следующих социальных объектов:

300 мест

**ДЕТСКИЙ САД**

в районе ул. Малигонова

250 мест

**ДЕТСКИЙ САД**

ул. Зеленоградской, 32,  
п. Березовый

1550 мест

**ШКОЛА**

в районе ул. Малигонова  
(на стадии проектирования)

240 мест

**ДЕТСКИЙ САД**

ул. 3-я Трудовая  
(на стадии проектирования)

280 мест

**ДЕТСКИЙ САД**

п. Северном по ул. Эгейской  
(на стадии проектирования)

1100 мест

**ШКОЛА**

пос. Северном по  
ул. 1-й проезд Кипорисовый





# ТРЦ КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ



В районе в настоящее время осуществляется строительство и проектирование следующих социальных объектов:

Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре – первый торгово-развлекательный центр на Кубани.

«Красная Площадь» является одним из крупнейших на Юге России торгово-развлекательных комплексов европейского формата.

За 18 лет существования Мегацентр стал любимым местом отдыха краснодарцев и гостей города.

Ежемесячно «Красную Площадь» посещают

**более 1 100 000 человек**



# ГОРОД СПОРТА

м- уникальный спортивный комплекс, не имеющий аналогов в России. Он предназначен для проведения соревнований международного класса по олимпийским видам спорта.

Общая площадь «Города спорта» - 110 000 м<sup>2</sup>. В его состав входит многофункциональный спортивный комплекс «Баскет-Холл», ледовый дворец Ice Palace, комплекс тренировочных залов «Чемпион», а также Дворец водных видов спорта.





# БАСКЕТ-ХОЛЛ



Это первый объект, открытый на территории «Города спорта» в 2011 году. Многофункциональный спортивный комплекс предназначен для занятий игровыми видами спорта: баскетболом, гандболом, волейболом. В «Баскет-Холле» работает спортивная школа по баскетболу в которой, кроме этого в комплексе базируется сборная команда Краснодарского края по эстетической гимнастике.

«Баскет-Холл» на сегодняшний день - это главная концертная площадка Краснодара. Комплекс обладает самым современным оборудованием для проведения шоу-мероприятий любой сложности. Здесь уже проводились концерты таких исполнителей как Стинг, Scorpions, Филипп Киркоров, и многих других. Здание комплекса «Баскет Холл» состоит из двух корпусов:

7500 зрителей

вмещает главная  
спортивная арена

45x27 метров  
высота 32 метра

размер площадки



# ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ ICEPALACE



Ледовый дворец ICEPALACE – самый большой на юге России. Он был открыт в 2012 году и стал вторым объектом в составе «Города спорта».

В ледовом дворце базируется центр спортивной подготовки по фигурному катанию и хоккею, в котором занимаются и муниципальная спортивная школа по хоккею. Также в физкультурно-оздоровительных группах занимаются юные фигуристы. Также в ледовом дворце базируются 8 любительских хоккейных клубов, в которых занимаются около 200 человек.

5 000 жителей

приходят покататься  
с декабря по апрель

**Объект состоит из двух ледовых арен:**

главной на 3000 посадочных мест и тренировочной на 800 мест, размеры ледового поля 30 на 60 метров. Обе арены – самого высокого уровня, на них проводятся игры любительских лиг (ночная хоккейная лига), молодежных первенств, соревнования по фигурному катанию.

Помимо спортивных соревнований, ледовый дворец ICE PALACE принимает самые крупные ледовые шоу России.





# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ

Зеленая зона займет

38,5 гектар

Она будет сочетать геометрические парадные аллеи природные ландшафты с каналами, фонтанами и прудами. На всей территории разместят скамейки, сплошные, тканевые навесы и перголы (навесы и растений), беговые дорожки, павильоны.

Все горожане найдут там свои локации: цветущие круглый год сады, фонтаны и триумфальная арка, парящая в воздухе, совсем как в московском «Зарядье». В парке подростки смогут законно стирать свои кеды на скейт-парках с разными рампами, спайнами и флайбоксами. Локация станет местом притяжения молодых инфлюенсеров и даже будущих олимпийских чемпионов по скейтбордингу. Поклонников двухколесного транспорта тоже не оставили без внимания: в проект заложены памп-трек, BMX-парк и, конечно, велодорожки для спокойных велопрогулок. Также в парке планируется проводить выездные свадьбы на свежем воздухе, красивые пикники с друзьями и даже деловые тренинги на открытом воздухе.



# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ

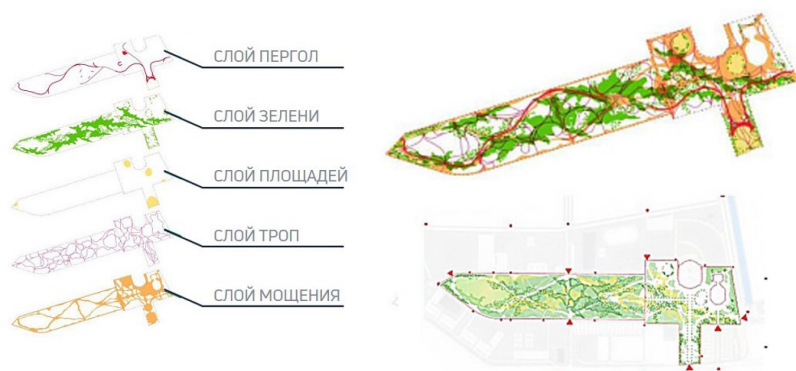


Парк будет объединять слои пергол, зелени, площадей, троп и вымощенных дорожек



Практически на всей территории парка проведут озеленение

Район, где решено построить новый парк — перспективная локация. Там уже расположен «Город спорта» — самый большой комплекс такого рода в стране. Он занимает столько же места, сколько 15 футбольных полей. «Баскет-Холл» — это домашний паркет ведущей южной команды по баскетболу «Локомотив-Кубань». А рядом с «Городом спорта» сейчас возводят самый большой концертный зал на Юге.



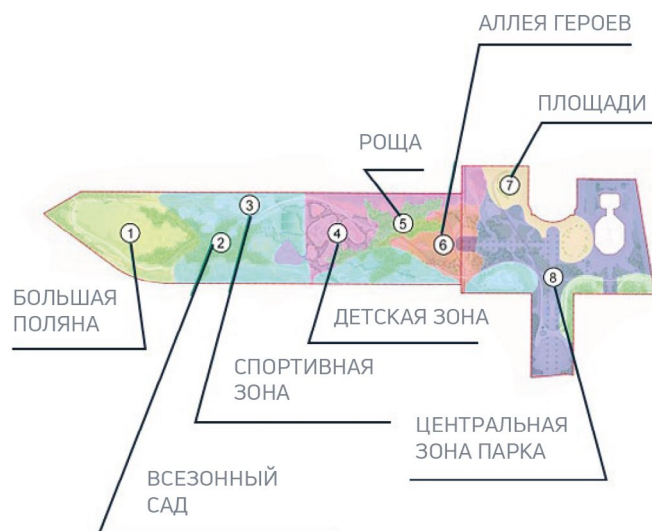


# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



В центральной зоне парка разместят входную площадь, колоннаду, фонтан, зону парка.

Благоустроить именно эту территорию — выбор краснодарцев. За нее отдали больше всего голосов. Традиционный опрос проходил в интернете, по его итогам сформировали списки проектов, которые получают финансирование в рамках профильного нацпроекта.



# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



Здесь откроют форум с амфитеатром и агору (центральную площадь).





# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



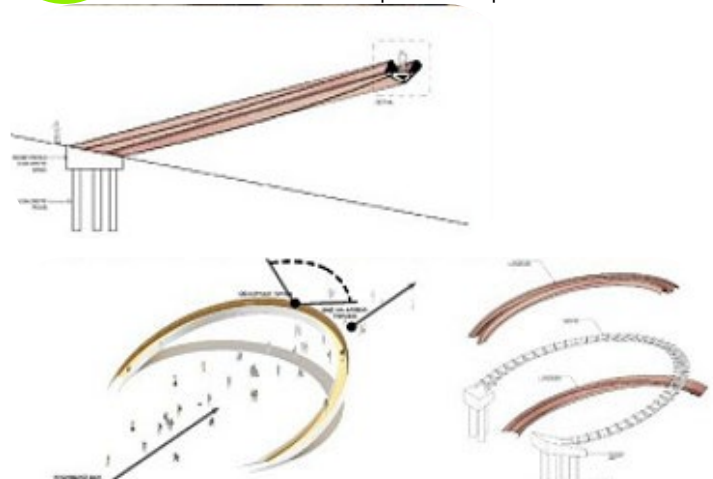
Здесь откроют триумфальную арку  
и аллею славы.



# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



Триумфальная арка будет «висеть» в воздухе по аналогии с «парящим мостом» в парке «Зарядье» в Москве.





# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



Детская зона будет включать разные игровые площадки для всех возрастов, детский парк и скейт-парк, навесы, входной павильон и кафе.





# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



Здесь разместят скейт-парк и скейт путь, памп-трек и ВМХ-парк, спортивные площадки, а также беговые и велодорожки, которые пройдут через большую часть парка.



Во всезональном саду высадят растения с разным периодом цветения. Например бессмертник песчаный, цикламен кавказский, гравилат речной, подснежник, ветреница лесная, буквица абхазская и многие другие.





# ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ



Здесь можно проводить пикники, играть на открытом воздухе, посещать события и мероприятия.





# СКВЕР ИЗУМРУДНЫЙ В МКР МОЛОДЕЖНЫЙ

Площадь сквера

44,5 тыс. м<sup>2</sup>

На первом этапе дизайн-проект его благоустройства обсудили с жителями на четырех проектных семинарах.

По проекту на территории зеленой зоны высадят новые деревья и кустарники, проложат сеть тротуарных дорожек, установят детские игровые и спортивные площадки, по периметру сквера сделают велодорожку. Ширина центральной аллеи составит 8 метров. В центре сквера планируется создать площадь, где можно будет проводить различные мероприятия.





# СКВЕР ИЗУМРУДНЫЙ В МКР МОЛОДЕЖНЫЙ

Название «Изумрудный» выбрали жители Молодежного микрорайона. Эта зеленая зона будет создана на земельном участке, ограниченной улицами 9-й Тихой, 5-й Дорожной и Ейским Шоссе.

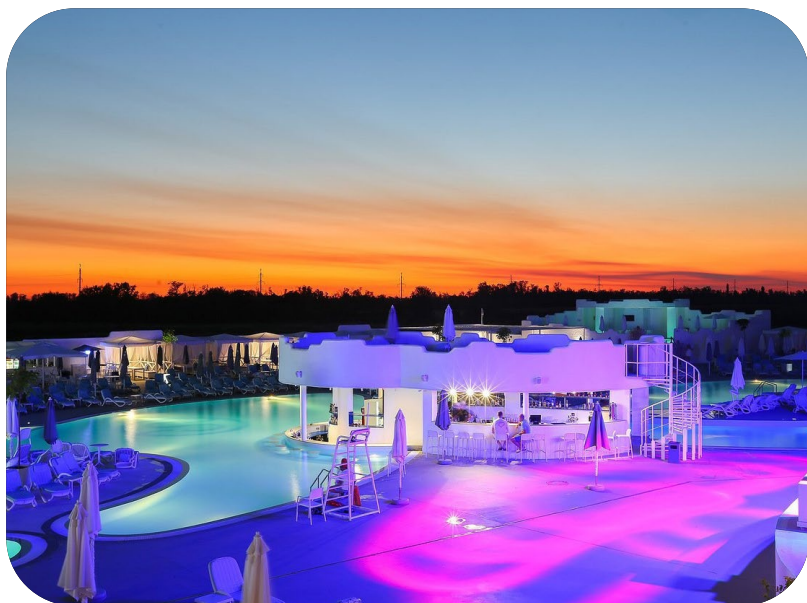
Планируемая дата завершения благоустройства – октябрь 2023 г.



# SANTORINI

SANTORINI - это загородный аквакомплекс с открытыми пятизвездочными бассейнами, расположенный в экологически чистом районе, посреди садов, с чистейшим воздухом, в настоящем уголке тишины и спокойствия вдали от городской суеты города.

На территории резиденции смогут отдохнуть как горожане, приезжающие со своими семьями и друзьями, так и компании, желающие провести корпоративные мероприятия.





# AVA

## \*1102

[avadom.ru](http://avadom.ru)

