



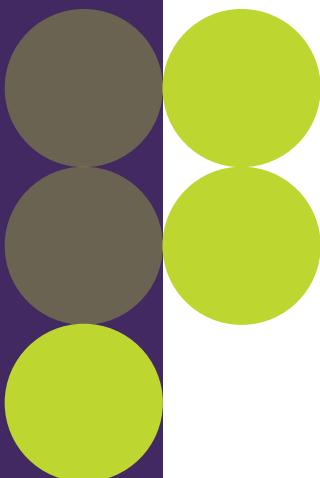
жилой комплекс

О КОМПАНИИ

AVA GROUP - ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ РАБОТОДАТЕЛЕЙ. СЕГОДНЯ В КОМПАНИИ РАБОТАЕТ БОЛЕЕ 2000 ЧЕЛОВЕК. МЫ РАБОТАЕМ С ВЕДУЩИМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ БЮРО И ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ.

НАМ ДОВЕРЯЮТ ИНВЕСТОРЫ И КЛИЕНТЫ ИЗ ВСЕХ РЕГИОНОВ РОССИИ.

БРЕНД ДЕВЕЛОПЕРА «AVA» ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТЬЮ КРУПНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ХОЛДИНГА AVA GROUP - ОСНОВАНА В 2007 ГОДУ КАК ДЕВЕЛОПЕР ПОЛНОГО ЦИКЛА. ВХОДИТ В ТОР-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ТОР-20 РФ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ДЕВЕЛОПЕР ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ, РЕАЛИЗУЕТ СВОИ ПРОЕКТЫ В НЕСКОЛЬКИХ ГОРОДАХ: МОСКВА, КРАСНОДАР, СОЧИ.



БОЛЕЕ

2 000 000 м²

42

17

ФЗ-214

100%

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЗАВЕРШЕННЫХ
ПРОЕКТА

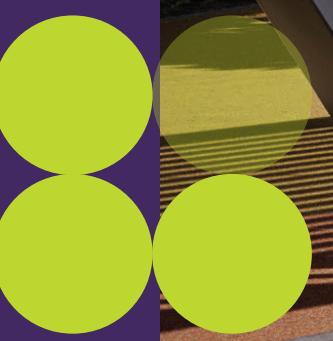
ЛЕТ
ПЛОДОТВОРНОЙ
РАБОТЫ

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ПО ЗАКОНУ. СДЕЛКА
ПРОХОДИТ
С ПРИМЕНЕНИЕМ
ЭСКРОУ-СЧЕТОВ

НАШИХ ОБЪЕКТОВ
СДАНО ТОЧНО
В СРОК



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА



НЕ ОФЕРТА



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет застройщика.

ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный заем.

РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

Дополнительные условия:

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:

- ежеквартально
- ежемесячно
- 1 раз в 2 месяца

Для выбора доступен только 1 вид.

2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.

ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ

Сделку можно провести из любого региона.



ТРЕЙД-ИН. КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



ВЕРНЕМ

Часть стоимости квартиры наличными, если нужны средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 мес. после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

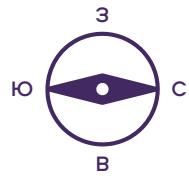
Вашу готовую или строящуюся квартиру от других застройщиков.

ГЕНПЛАН

7 литер ул. В. Жириновского, 1 к8
8 литер ул. В. Жириновского, 1 к7
9 литер ул. В. Жириновского, 1 к6
10 литер ул. В. Жириновского, 1 к5

11 376 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

58 479 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА



В рамках реализации проекта первой очереди ЖК Смородина введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов общей жилой площадью 91 628 м². Счастливыми обладателями собственных квартир стали более 1 900 семей. Все дома были сданы точно в срок или с опережением графика.

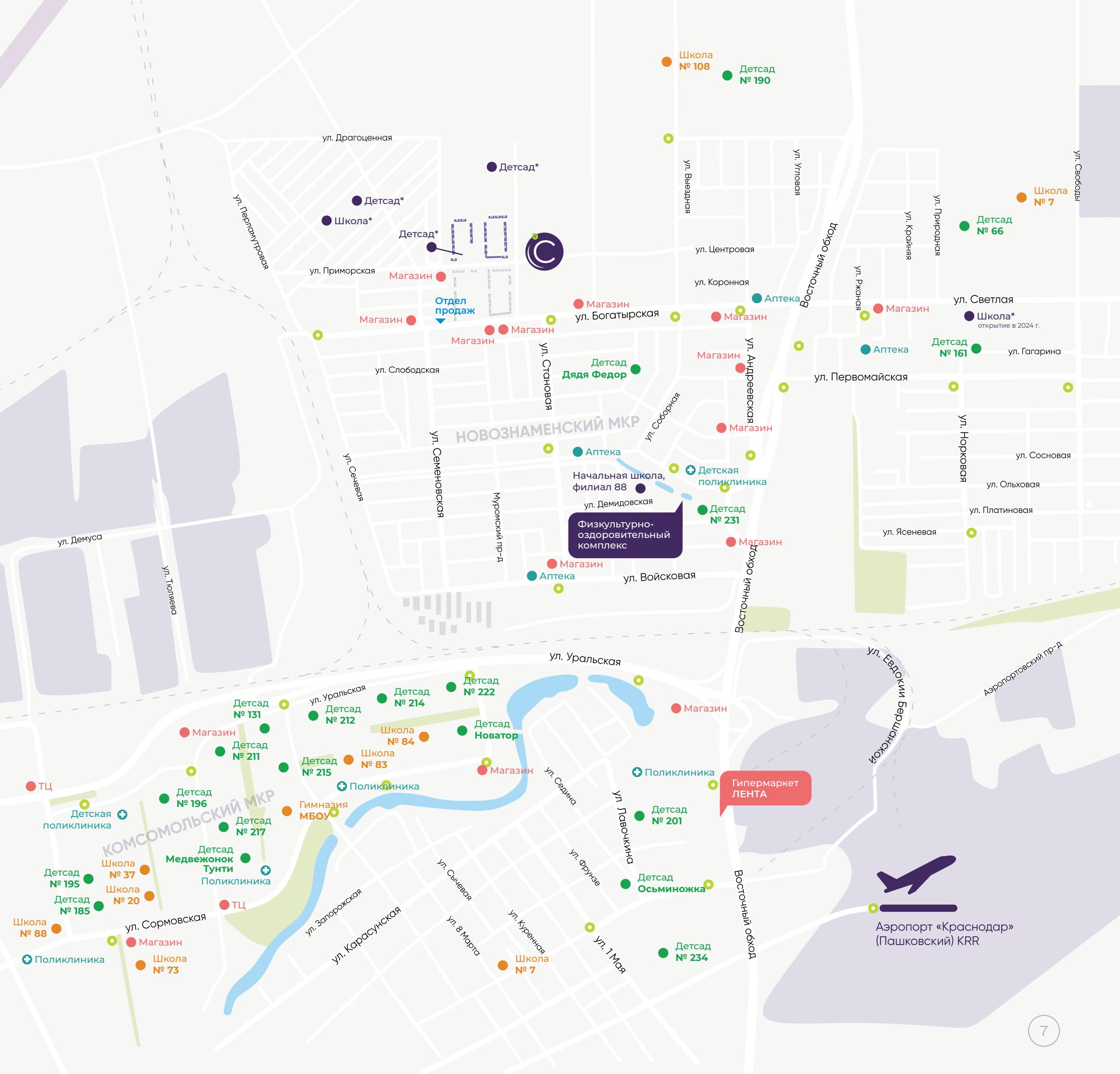
КРАСНОДАР,
П. НОВОЗНАМЕНСКИЙ,
УЛ. В. ЖИРИНОВСКОГО, 1





Наведите камеру,
чтобы открыть
Яндекс.Карты

- ДЕТСКИЕ САДЫ
- ШКОЛЫ
- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- АПТЕКИ
- МАГАЗИНЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- * Информация указана согласно итоговой версии Генерального плана г. Краснодара, размещенного на сайте genplan.krd.ru



14–20

КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ

9

КОЛИЧЕСТВО
ЛИТЕРОВ

2
ГА

ТЕРРИТОРИЯ
ЛАНДШАФТНОГО
ДИЗАЙНА И ЗОНЫ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



**32,95
—
74,27**

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР

СОВРЕМЕННЫЙ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ
КОМФОРТ-КЛАССА
«СМОРОДИНА»
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
9 МОНОЛИТНО-
КИРПИЧНЫХ ДОМОВ
ВЫСОТОЙ ОТ 14
ДО 20 ЭТАЖЕЙ,
ОБЪЕДИНЕННЫХ
БЛАГОУСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ.

СОБСТВЕННЫЙ
ДЕТСКИЙ САД
НА ТЕРРИТОРИИ





ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

- продуктовые магазины
- салоны красоты
- детские развивающие центры
- аптеки
- кафе

ЗАСТЕКЛЕННЫЕ БАЛКОНЫ

Сберегут тепло зимой
и прохладу летом

УДОБНЫЕ И КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Стильный дизайн,
скоростные лифты,
места для велосипедов
и колясок, безбарьерная
среда.



ДВОР ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.



МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Для сохранения единого стиля комплекса предусмотрены места для установки внешних блоков сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. В домах установлены современные системы пожарной сигнализации.



СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

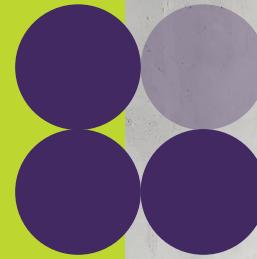
Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.

УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Почти 2 га территории выделено под благоустройство и озеленение.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.



Оштукатуривание,
шпаклевание, грунтование.



Монтаж светильников,
розеток, выключателей.



Монтаж натяжных
потолков.



Установка надежных
металлических дверей
с двумя замками.



Подготовка пола к укладке
покрытия.



Подключение радиаторов
со встроенными
терморегуляторами.



Выведение коммуникаций
в специальных местах
санузла и кухонной зоны.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

▀ Качественные натяжные матовые потолки.

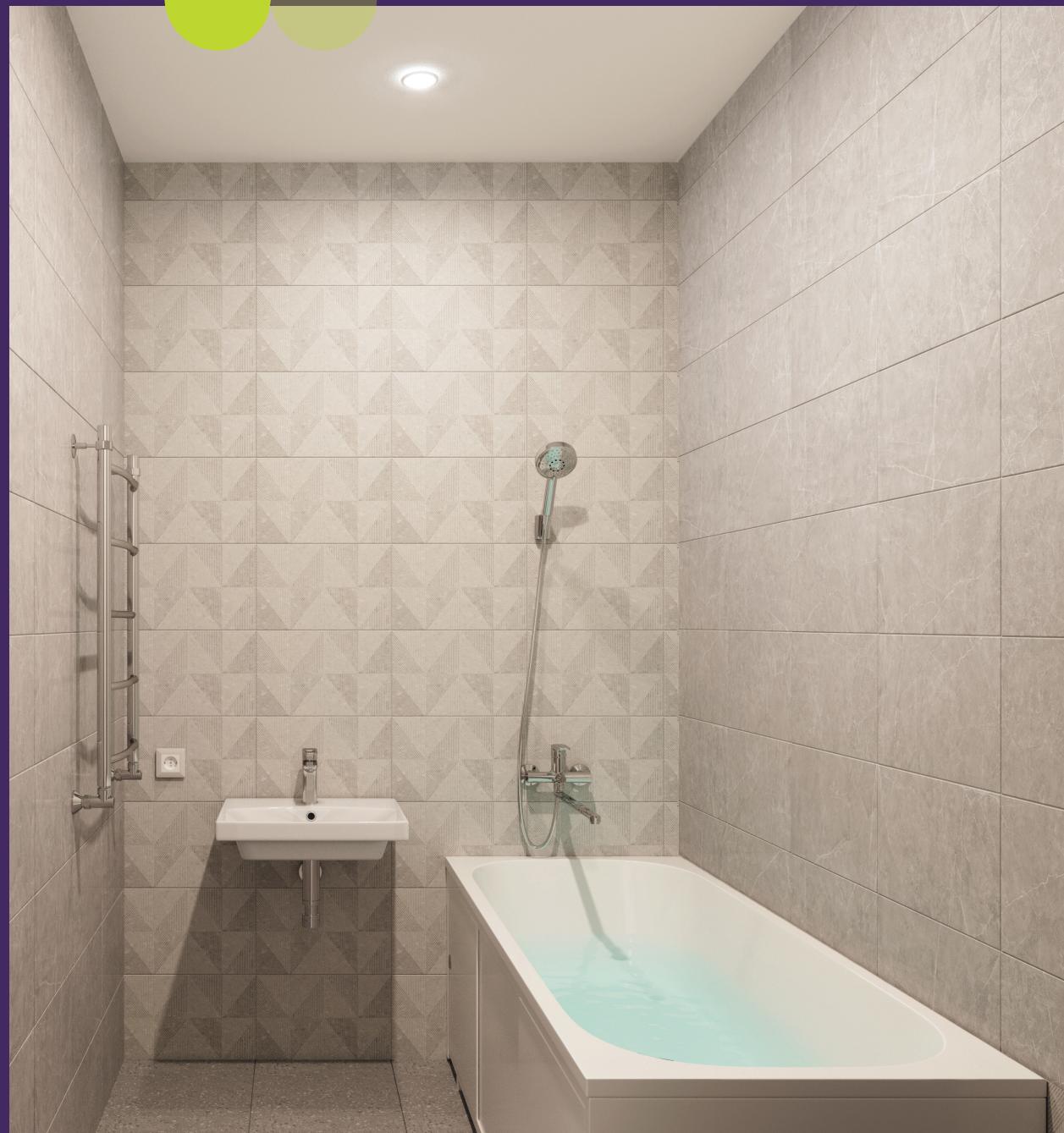
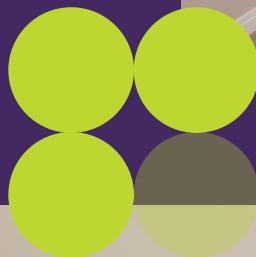
❖ Точечное освещение, встроенное в потолок, с нишей под шторы.

☒ Выравнивание стен, оклейка обоями цвета монохром. Дополнительное окрашивание стен в белый цвет.

■ В жилых комнатах, кухне и коридоре полы покрыты ламинатом из серого дуба серебристого цвета, защита от пролитой жидкости в течении 12 часов.

□ В зонах санузлов полы выполнены из керамогранита.

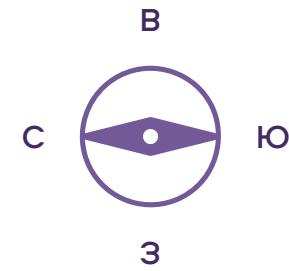
■ Водяные терморегулируемые полотенцесушители с полкой лесенкой.



ЛИТЕР 11

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

• ПОДЪЕЗД 1



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

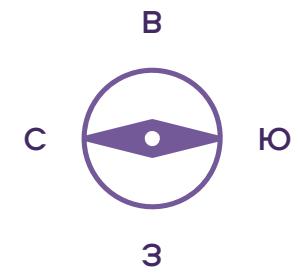


Срок сдачи: I квартал 2026 г.

ЛИТЕР 12

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

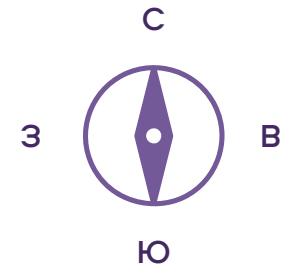
• ПОДЪЕЗД 1-3



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Срок сдачи: I квартал 2026 г.



ВНЕШНИЙ ПРОЕЗД

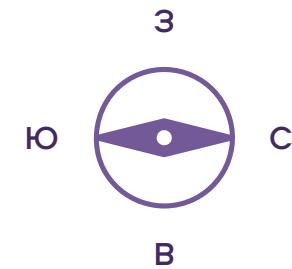


Срок сдачи: I квартал 2026 г.

ЛИТЕР 14

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

• ПОДЪЕЗД 1-3



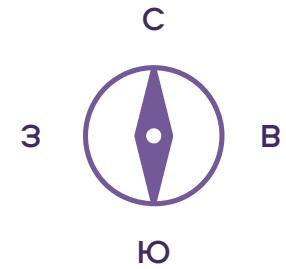
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Срок сдачи: I квартал 2026 г.

ЛИТЕР 15

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 1



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Срок сдачи: I квартал 2026 г.

AVA

Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик.
Застройщик ООО «СЗ «Смородина». Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>. Не оферта.

8 800 222 10 10

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1, ЛИТ. Б