



О КОМПАНИИ

AVA GROUP - ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ РАБОТОДАТЕЛЕЙ. СЕГОДНЯ В КОМПАНИИ РАБОТАЕТ БОЛЕЕ 2000 ЧЕЛОВЕК. МЫ РАБОТАЕМ С ВЕДУЩИМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ БЮРО И ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ.

НАМ ДОВЕРЯЮТ
ИНВЕСТОРЫ И КЛИЕНТЫ
ИЗ ВСЕХ РЕГИОНОВ РОССИИ.

БРЕНД ДЕВЕЛОПЕРА «AVA» ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТЬЮ КРУПНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ХОЛДИНГА AVA GROUP - ОСНОВАНА В 2007 ГОДУ КАК ДЕВЕЛОПЕР ПОЛНОГО ЦИКЛА. ВХОДИТ В TOP-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И TOP-20 РФ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ДЕВЕЛОПЕР ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ, РЕАЛИЗУЕТ СВОИ ПРОЕКТЫ В НЕСКОЛЬКИХ ГОРОДАХ: МОСКВА, КРАСНОДАР, СОЧИ.

БОЛЕЕ

2 000 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

42

ЗАВЕРШЕННЫХ
ПРОЕКТА

17

ЛЕТ
ПЛОДОТВОРНОЙ
РАБОТЫ

ФЗ-214

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ПО ЗАКОНУ. СДЕЛКА
ПРОХОДИТ
С ПРИМЕНЕНИЕМ
ЭСКРОУ-СЧЕТОВ

100%

НАШИХ ОБЪЕКТОВ
СДАНО ТОЧНО
В СРОК





БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет застройщика.

ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ.

РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

Дополнительные условия:

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:

- ежеквартально
- ежемесячно
- 1 раз в 2 месяца

Для выбора доступен только 1 вид.

2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.

ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ

Сделку можно провести из любого региона.



ТРЕЙД-ИН. КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



ВЕРНЕМ

Часть стоимости квартиры наличными, если нужны средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 мес. после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

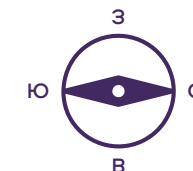
Вашу готовую или строящуюся квартиру от других застройщиков.

ГЕНПЛАН

7 литер ул. В. Жириновского, 1 к8
8 литер ул. В. Жириновского, 1 к7
9 литер ул. В. Жириновского, 1 к6
10 литер ул. В. Жириновского, 1 к5

11 376 ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

58 479 ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА



В рамках реализации проекта первой очереди ЖК Смородина введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов общей жилой площадью 91 628 м². Счастливыми обладателями собственных квартир стали более 1 900 семей. Все дома были сданы точно в срок или с опережением графика.

КРАСНОДАР,
П. НОВОЗНАМЕНСКИЙ,
УЛ. В. ЖИРИНОВСКОГО, 1

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2028 Г.

ДЕТСКИЙ
САД

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2028 Г.

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2028 Г.

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2028 Г.

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2026 Г.

СРОК СДАЧИ
IV КВ. 2026 Г.

СРОК СДАЧИ
IV КВ. 2026 Г.

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2026 Г.

СРОК СДАЧИ
I КВ. 2026 Г.

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

ДОМ СДАН

- 

7



КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ

14–20

КОЛИЧЕСТВО
ЛИТЕРОВ

9

2
ГА

ТЕРРИТОРИЯ
ЛАНДШАФТНОГО
ДИЗАЙНА И ЗОНЫ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



СОБСТВЕННЫЙ
ДЕТСКИЙ САД
НА ТЕРРИТОРИИ

32,95
–
74,27

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР

СОВРЕМЕННЫЙ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ
КОМФОРТ-КЛАССА
«СМОРОДИНА»
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
9 МОНОЛИТНО-
КИРПИЧНЫХ ДОМОВ
ВЫСОТОЙ ОТ 14
ДО 20 ЭТАЖЕЙ,
ОБЪЕДИНЕННЫХ
БЛАГОУСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ.





ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

- продуктовые магазины
- салоны красоты
- детские развивающие центры
- аптеки
- кафе



ЗАСТЕКЛЕННЫЕ БАЛКОНЫ

Сберегут тепло зимой
и прохладу летом

УДОБНЫЕ И КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Стильный дизайн,
скоростные лифты,
места для велосипедов
и колясок, безбарьерная
среда.



ДВОР ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.



МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Для сохранения единого стиля комплекса предусмотрены места для установки внешних блоков сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. В домах установлены современные системы пожарной сигнализации.

СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.

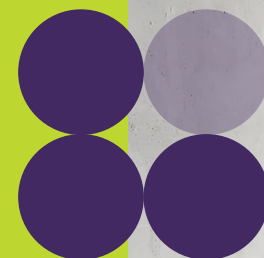
УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Почти 2 га территории выделено под благоустройство и озеленение.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.



Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.



Монтаж натяжных потолков.



Подготовка пола к укладке покрытия.



Выведение коммуникаций в специальных местах санузла и кухонной зоны.



Монтаж светильников, розеток, выключателей.



Установка надежных металлических дверей с двумя замками.



Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



Качественные натяжные матовые потолки.



Точечное освещение, встроенное в потолок, с нишей под шторы.



Выравнивание стен, оклейка обоями цвета монохром. Дополнительное окрашивание стен в белый цвет.



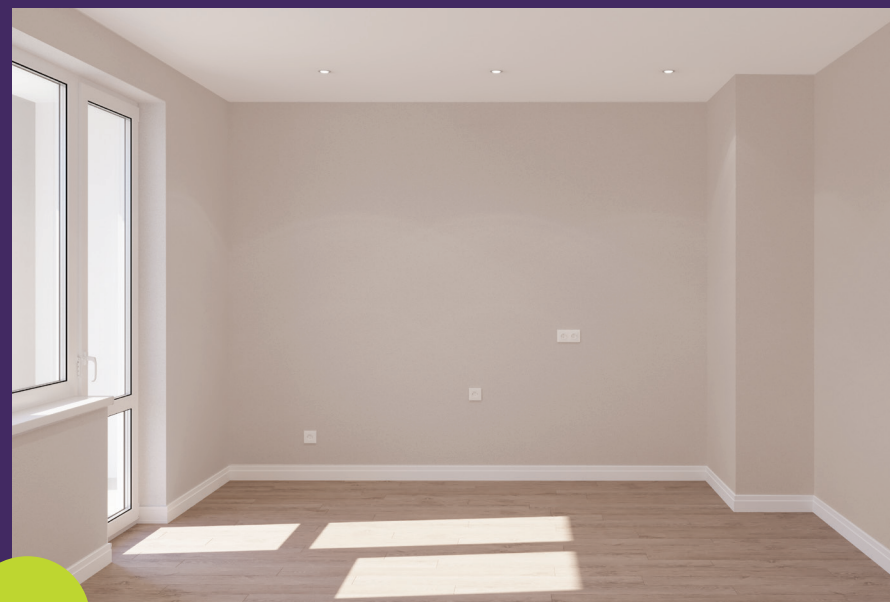
В жилых комнатах, кухне и коридоре полы покрыты ламинатом из серого дуба серебристого цвета, защита от пролитой жидкости в течении 12 часов.

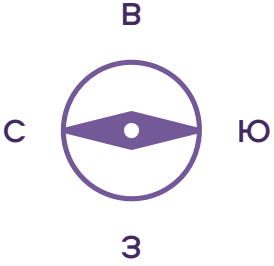


В зонах санузлов полы выполнены из керамогранита.



Водяные терморегулируемые полотенцесушители с полкой лесенкой.

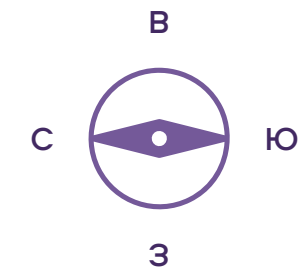




ВНУТРЕННИЙ ДВОР



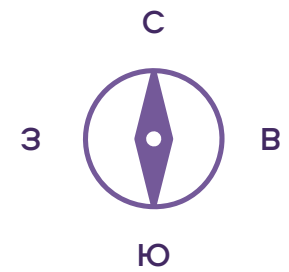
Срок сдачи: I квартал 2026 г.



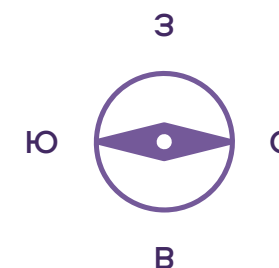
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Срок сдачи: I квартал 2026 г.



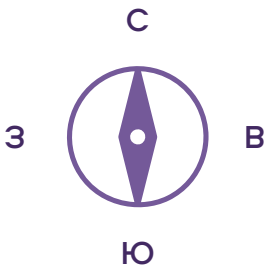
Срок сдачи: I квартал 2026 г.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Срок сдачи: I квартал 2026 г.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Срок сдачи: I квартал 2026 г.

AVA

Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Застройщик ООО «СЗ «Смородина». Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>. Не оферта.

 **8 800 222 10 10**

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1, ЛИТ. Б