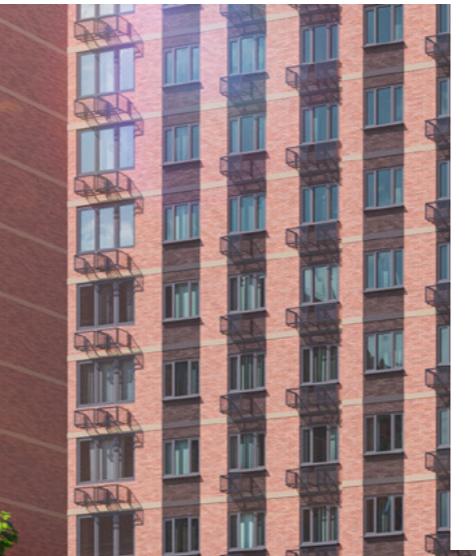
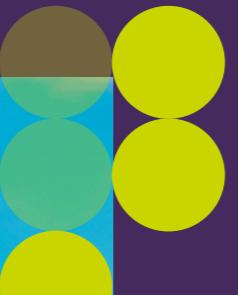
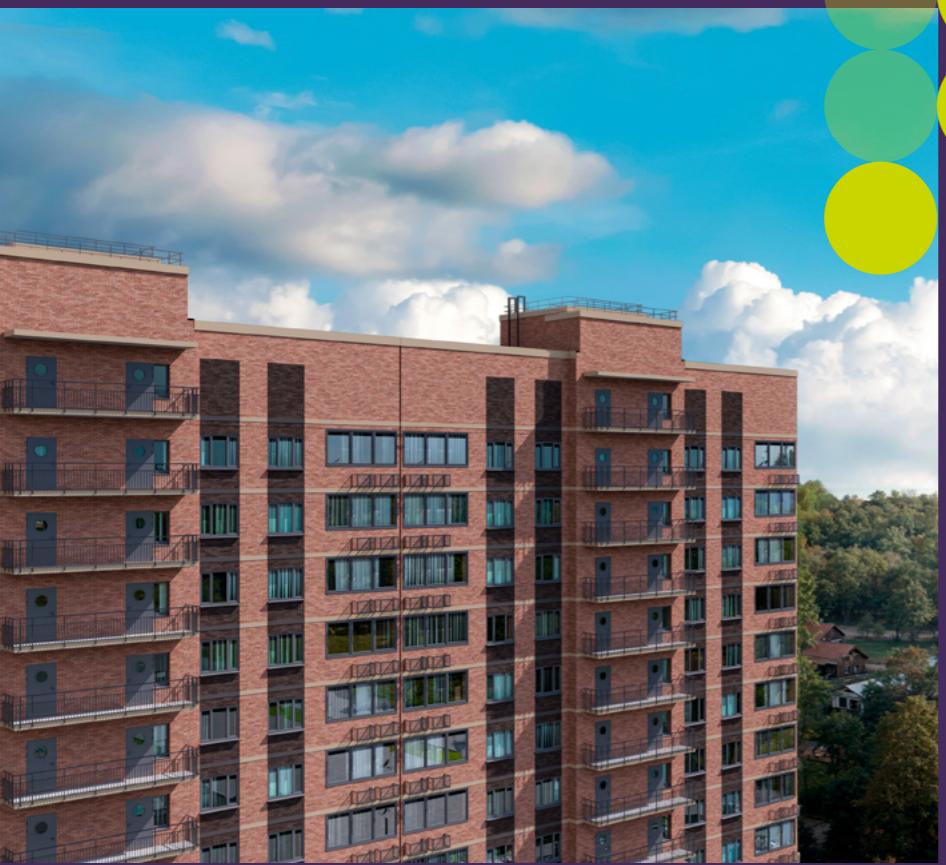


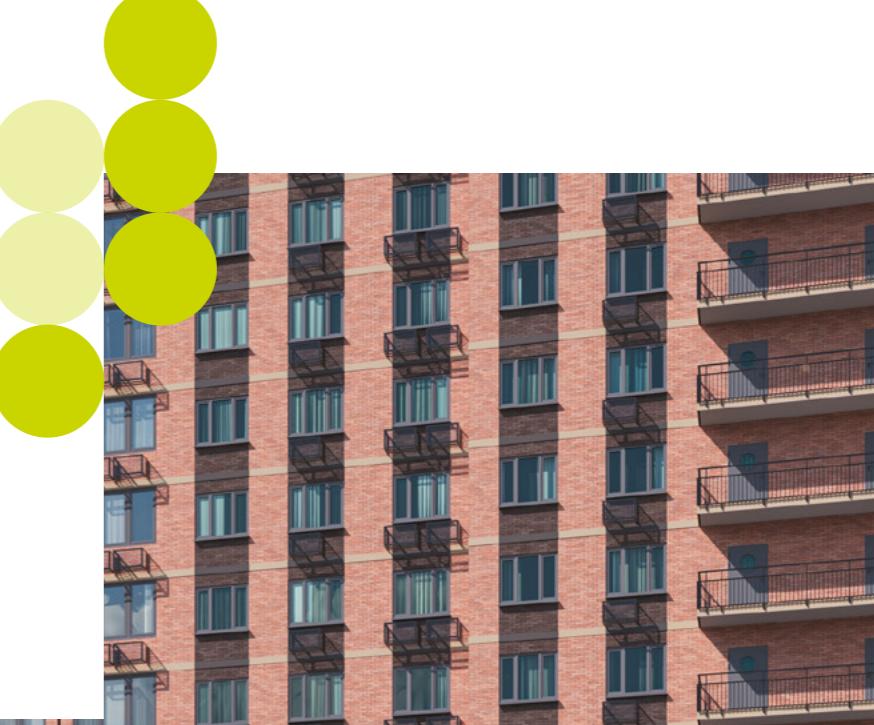
ПЕРВЫЙ
СЕМЕЙНЫЙ
КВАРТАЛ
в КРАСНОДАРЕ



О ПРОЕКТЕ



ЖК «Смородина» — это идеальный микс для комфортной жизни: современные дома, квартиры с удобными планировками, собственный ландшафтный дизайн и зоны озеленения более 2 га. Для детей и взрослых — зеленые, тихие и тенистые дворы с развивающими и спортивными площадками. На территории семейного квартала «Смородина» будет по-настоящему много живой зелени: хвойные и лиственные деревья, зеленые газоны, цветы и ягоды, черная и красная смородина рядом с каждым подъездом.



12-19

КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ

9

КОЛИЧЕСТВО
ЛИТЕРОВ



НЕ ОФЕРТА

СОБСТВЕННЫЙ
ДЕТСКИЙ САД
НА ТЕРРИТОРИИ

от **33,0**
до **75,0**
М²

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР

СОВРЕМЕННЫЙ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ
КОМФОРТ-КЛАССА
«СМОРОДИНА»
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
9 МОНОЛИТНО-
КИРПИЧНЫХ ДОМОВ
ВЫСОТОЙ ОТ 12
ДО 19 ЭТАЖЕЙ,
ОБЪЕДИНЕННЫХ
БЛАГОУСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ.

2 ГА

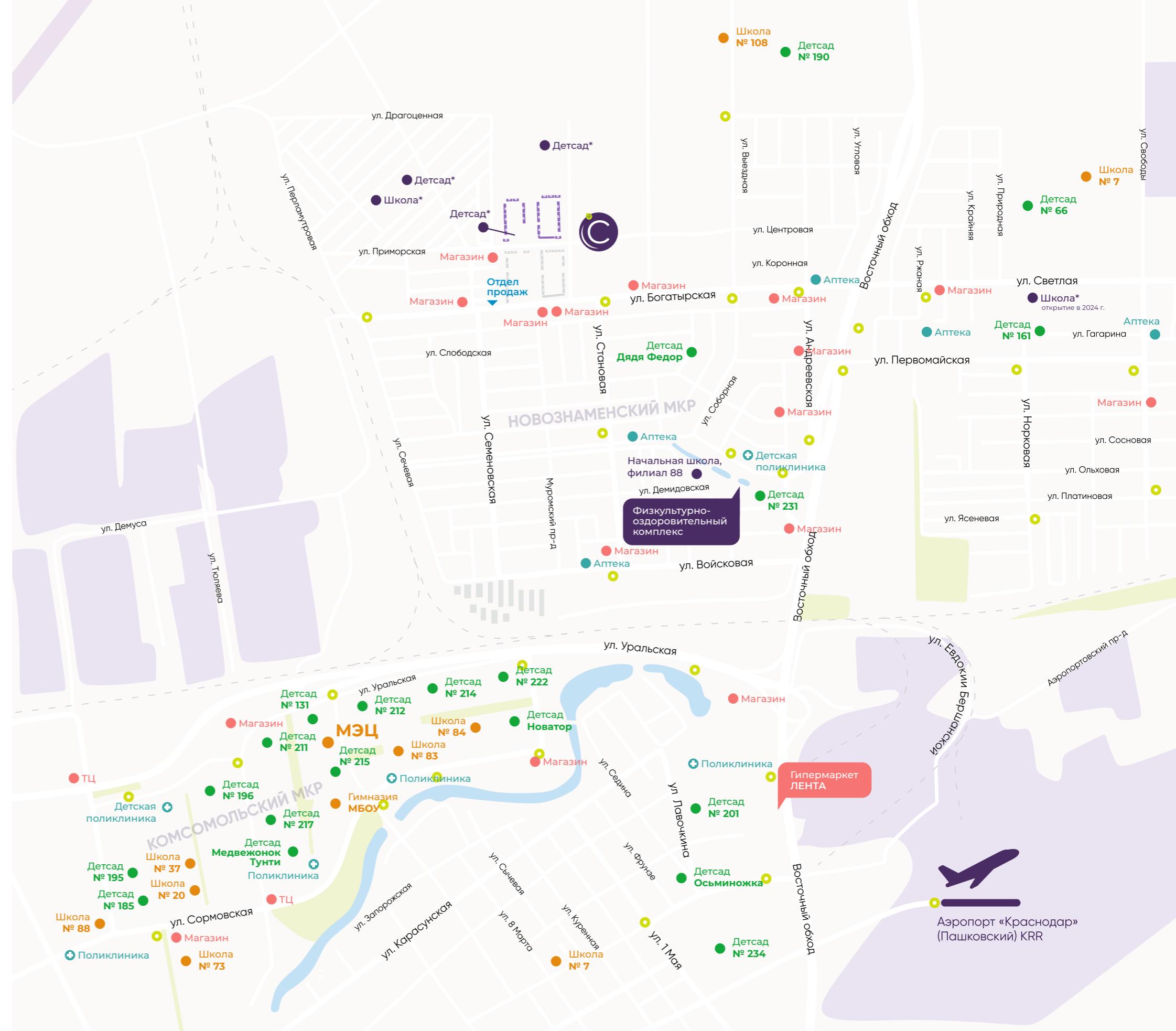
ТЕРРИТОРИЯ
ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА
И ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Наведите камеру,
чтобы открыть
Яндекс.Карты

- ДЕТСКИЕ САДЫ
 - ШКОЛЫ
 - + МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 - АПТЕКИ
 - МАГАЗИНЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
 - ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

* Информация указана согласно итоговой версии Генерального плана г. Краснодара, размещенного на сайте genplan.krd.ru



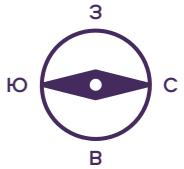
ГЕНПЛАН

11 376

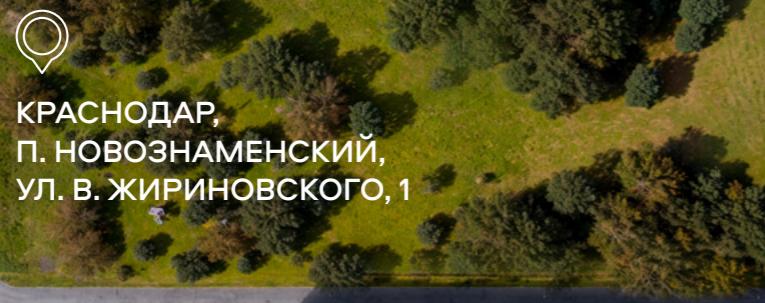
площадь
застройки

58 479

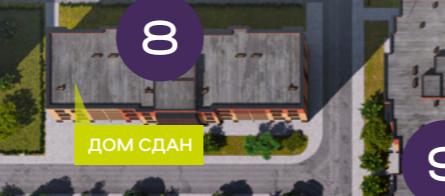
общая
площадь участка



В рамках реализации проекта первой очереди ЖК Смородина введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов общей жилой площадью 91 628 м². Счастливыми обладателями собственных квартир стали более 1900 семей. Все дома были сданы точно в срок или с опережением графиков.



КРАСНОДАР,
П. НОВОЗНАМЕНСКИЙ,
УЛ. В. ЖИРИНОВСКОГО, 1



СРОК СДАЧИ
1 КВ. 2028 Г.



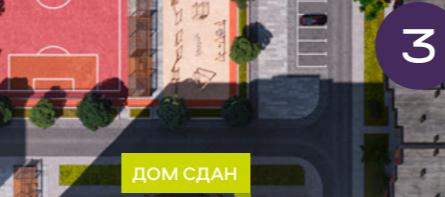
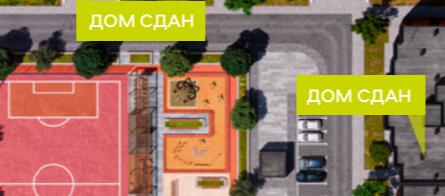
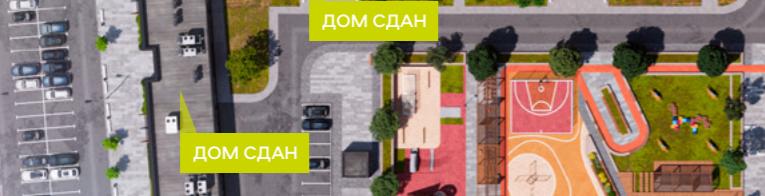
СРОК СДАЧИ
1 КВ. 2028 Г.



СРОК СДАЧИ
1 КВ. 2028 Г.



СРОК СДАЧИ
1 КВ. 2028 Г.





СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Здесь вы найдете и тенистые аллеи для прогулок, и уютные уголки, и зеленые поляны для семейного отдыха, пикников, прогулок с домашними любимцами. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины и другие социальные объекты.

2 ГА

ТЕРРИТОРИЯ
ЛАНДШАФТНОГО
ДИЗАЙНА И ЗОНЫ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

- продовольственные магазины
- салоны красоты
- детские развивающие центры
- аптеки
- кафе



ЗАСТЕКЛЕННЫЕ БАЛКОНЫ

Сберегут тепло зимой и прохладу летом

УДОБНЫЕ И КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Стильный дизайн, скоростные лифты, места для велосипедов и колясок, безбарьерная среда.



ДВОР ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.



МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Для сохранения единого стиля комплекса предусмотрены места для установки внешних блоков сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.

ЗОНЫ БАРБЕКЮ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. В домах установлены современные системы пожарной сигнализации.

ОТДЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.

УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Почти 2 га территории выделено под благоустройство и озеленение.





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ЛИФТОВЫЕ
ХОЛЛЫ ВЫПОЛНЕНЫ
В ФИРМЕННОМ СТИЛЕ
И СООТВЕТСТВУЮТ АРХИТЕК-
ТУРНОМУ ОБЛИКУ ДОМОВ.

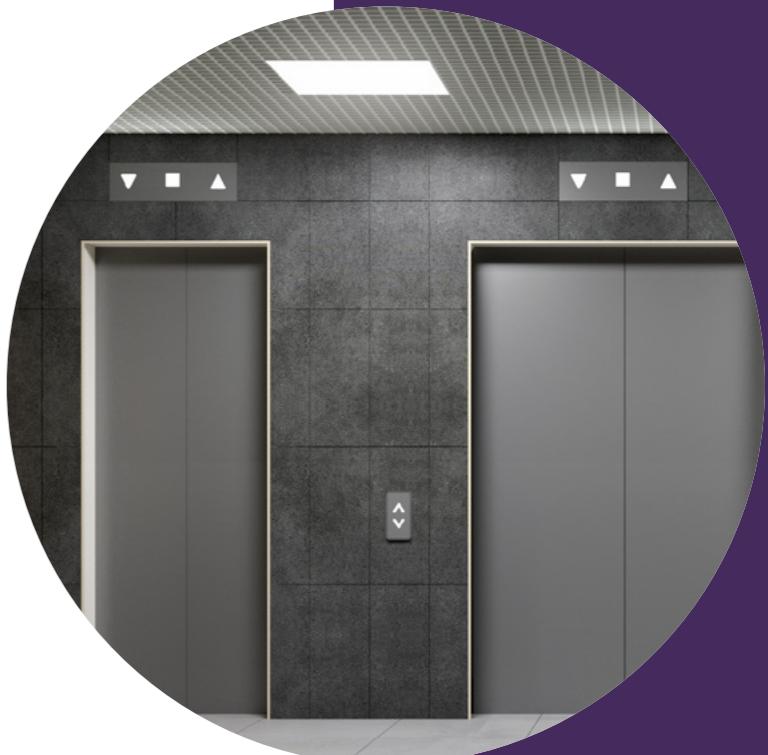
ИНТЕРЬЕР ЗДАНИЯ

2 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА

- лифты имеют тихий, практически бесшумный ход.

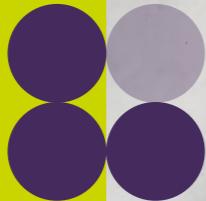
БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ДОСТУП

- вход в подъезды осуществляется с уровня земли, без ступеней, что обеспечивает комфорт для жителей квартала.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.



 штукатурка, шпаклевка, грунтовка

 натяжной потолок матовый белый

 подготовленный пол к укладке покрытия

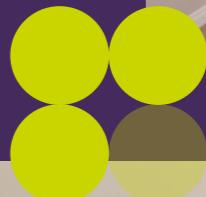
 выведены коммуникации в специальных местах в санузлах и кухонной зоне

 светильники, розетки и выключатели

 металлические дверей с двумя замками

 радиаторы со встроенными терморегуляторами

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



 натяжной потолок матовый белый

 светильники

 выравнивание стен, оклейка обоями / отделка лоджий

 ламинат, напольный плинтус

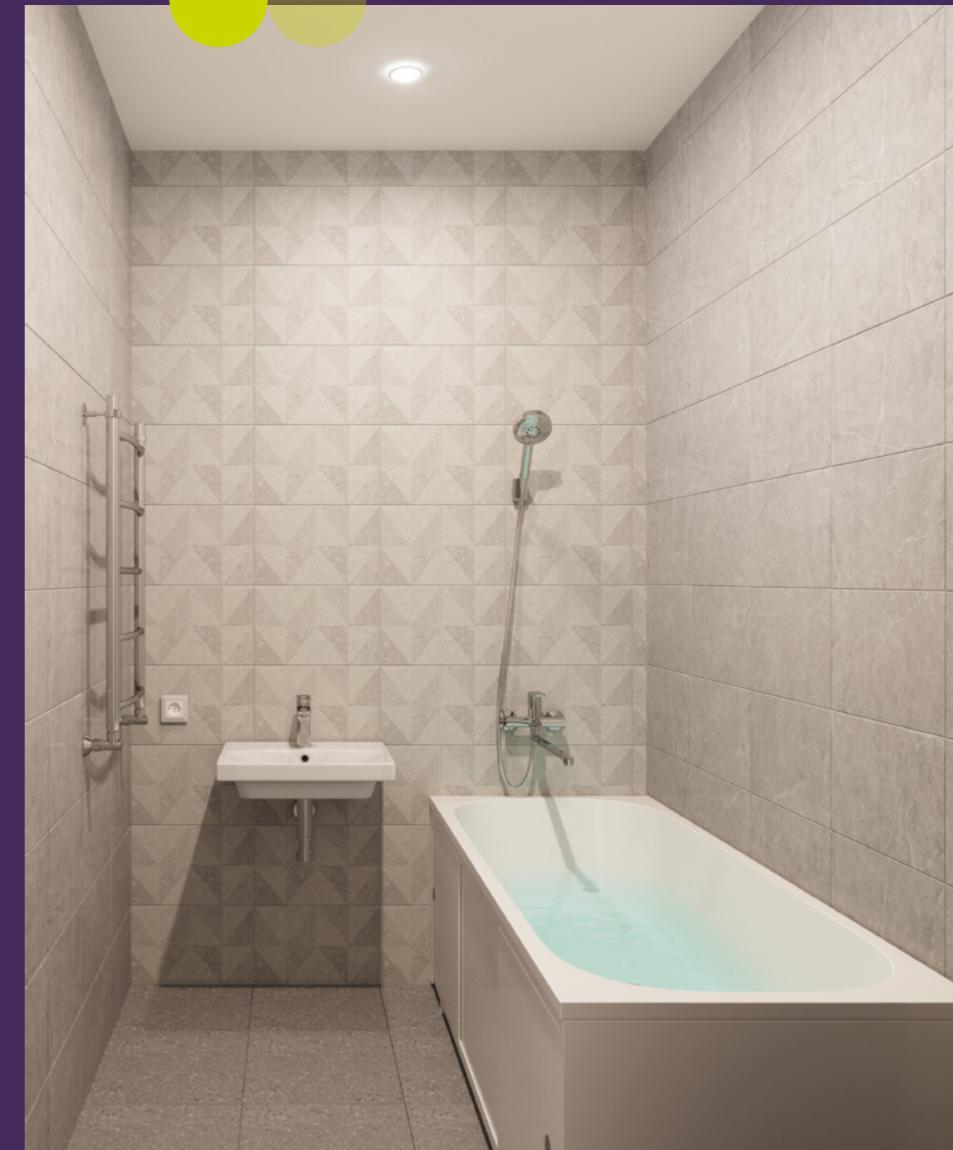
 розетки и выключатели

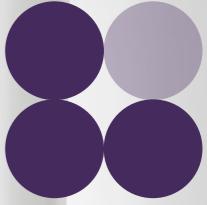
 металлические дверей с двумя замками / межкомнатные двери

 радиаторы со встроенными терморегуляторами

 керамогранит в санузле

 ванная или душевая, смеситель с душем, раковина со смесителем, унитаз





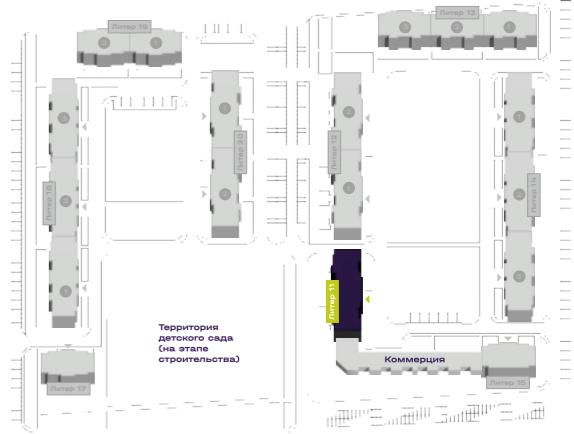
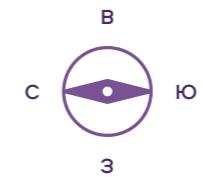
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ЛИТЕР 11 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 1)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 1

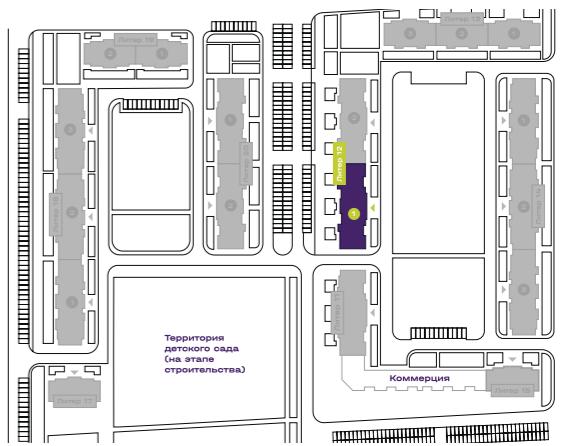
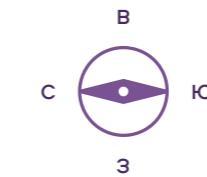
Срок сдачи: I квартал 2026



ЛИТЕР 12 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 2)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 1

Срок сдачи: IV квартал 2026 г.



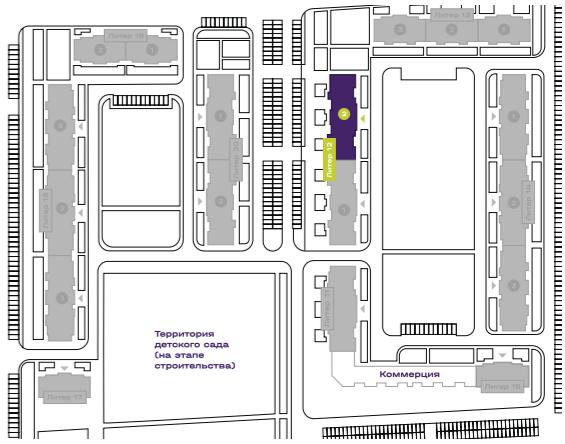
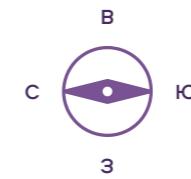
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 12 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 2)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 2

Срок сдачи: IV квартал 2026 г.



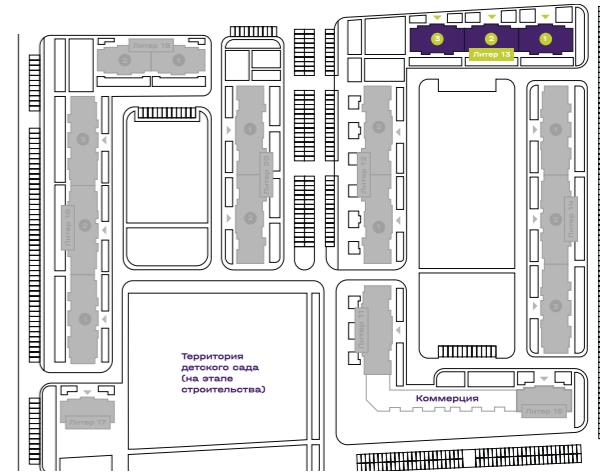
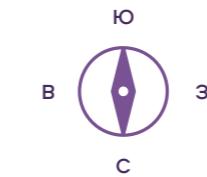
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 13 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 3)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 1-3

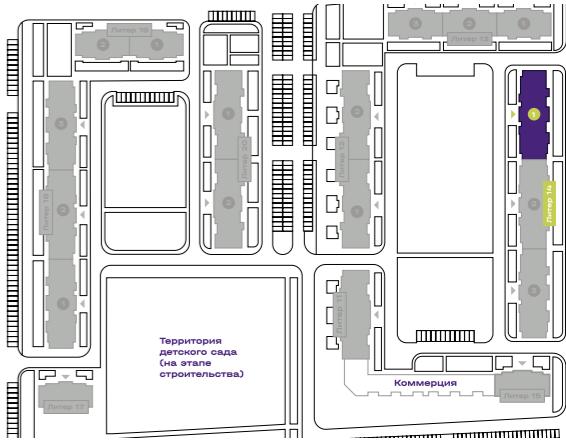
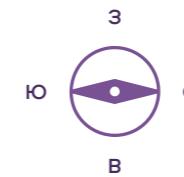
Срок сдачи: IV квартал 2026 г.



ЛИТЕР 14 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 4)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 1

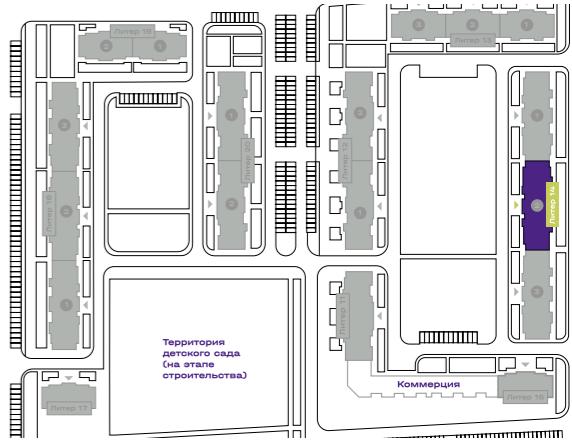
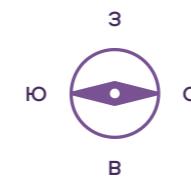
Срок сдачи: I квартал 2026



ЛИТЕР 14 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 4)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 2

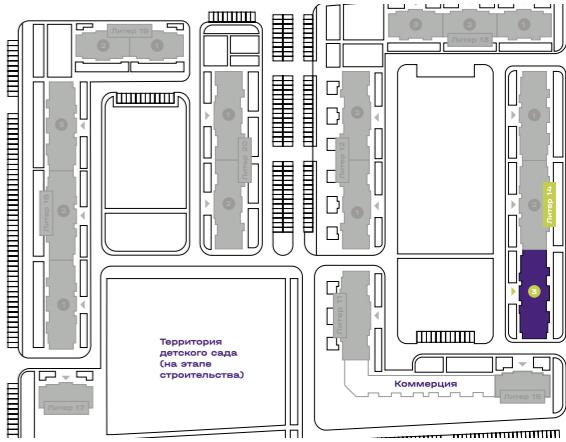
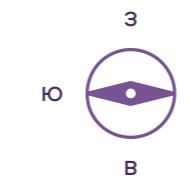
Срок сдачи: I квартал 2026



ЛИТЕР 14 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 4)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД З

Срок сдачи: I квартал 2026 г.



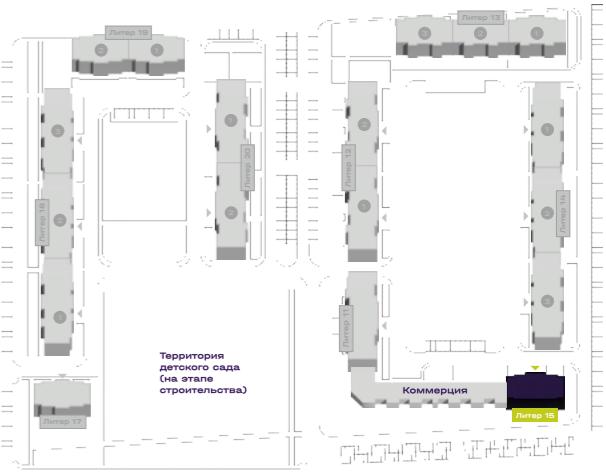
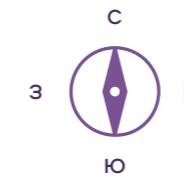
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ЛИТЕР 15 (2 ОЧЕРЕДЬ ЛИТЕР 5)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ • ПОДЪЕЗД 1

Срок сдачи: I квартал 2026 г.



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет застройщика.

ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный заем.

РАССРОЧКА

Мы предоставляем своим покупателям возможность воспользоваться рассрочкой для приобретения квартиры без удорожания.

Период рассрочки составляет от 6 до 18 месяцев. Первоначальный взнос от 10% стоимости квартиры.

ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ

Сделку можно провести из любого региона.

**НАША ЦЕЛЬ – ДОКАЗАТЬ,
ЧТО НОВОЕ ЖИЛЬЕ
В КРАСНОДАРЕ –
РОСКОШЬ, ДОСТУПНАЯ
КАЖДОМУ!**

2 800 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

50 000

СЧАСТЛИВЫХ
СЕМЕЙ

40

ЗАВЕРШЕННЫХ
ПРОЕКТА

17

ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ
РАБОТЫ, СДАНО БОЛЕЕ
100 МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ

**ВЫ МОЖЕТЕ БЫТЬ
В НАС УВЕРЕНЫ!**

Каждый проект — это место для новых начал
и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов.
Для плодотворной работы и больших достижений.
Для незабываемого отдыха и полного умиротворения.
Это место для большего в жизни каждого.

32

ЖИЛЫХ ОБЪЕКТА ОДНОВРЕМЕННО
В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФЗ-214

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ПО ЗАКОНУ. СДЕЛКА ПРОХОДИТ
С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ

100%

НАШИХ ОБЪЕКТОВ
СДАНО ТОЧНО В СРОК

для заметок

AVA



Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Застройщик ООО «СЗ «Смородина». Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>. Не оферта.



*1102

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1, ЛИТ. Б