



ЗЕЛЕНОДАР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Парковка
в проектировании



Парковка
в проектировании



Парковка 300 мест
сдача: II квартал
2025 года

Детский сад
240 мест
в проектировании

Литер 5Б
сдан

Парковка
в проектировании



Парковка
в проектировании



Литер 5А
сдан

Литер 4Б
сдан

2
подъезд

1
подъезд

Литер 4А
сдан

Литер 6
сдача: II квартал
2025 года

1
подъезд

2
подъезд

Литер 7
сдача: II квартал
2025 года

Литер 2
сдан

Литер 1
сдан

ЗАВЕРШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТА

ДЕКАБРЬ 2024 г.



8

количество
домов

2155

количество
квартир

ПРОГУЛОЧНАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АЛЛЕЯ

Жилой комплекс «Зеленодар» — это идеальное сочетание развитой инфраструктуры, экологии и удачного местоположения. Комплекс находится в одном из самых зеленых районов Краснодара, сюда легко добраться на личном или общественном транспорте.

Торговые и развлекательные центры, спортивные комплексы и парки — все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в непосредственной близости. Поликлиники, школы, детские сады и развивающие центры, магазины и кафе, салоны красоты — все рядом с домом!

В ЖК «Зеленодар» учтены главные потребности современных семей и продумана каждая деталь. Многоуровневые парковки, зоны отдыха, спортивные площадки, парки и аллеи, зона выгула собак, безопасные дворы — здесь есть все условия для комфортной и счастливой жизни!





ПОТРЯСАЮЩИЙ
ВИД НА ГОРОД

КОРОБ, ЗАКРЫВАЮЩИЙ
БЛОКИ СПЛИТ-СИСТЕМ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Остекленные на стадии строительства лоджии и балконы позволят сохранить единый архитектурный стиль комплекса. Для жильцов это целый ряд преимуществ: звукоизоляция, защита от уличной пыли и теплопотерь, возможность обустроить пространство как зону отдыха.



ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Предполагает просторные дворы с качественным пышным озеленением с автоматическим поливом, безопасными детскими, спортивными площадками, зонами отдыха для людей любого возраста.



ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Больше не придется тратить время после работы на поиск места для своего автомобиля. Проектом предусмотрено несколько парковочных зон, где смогут безопасно оставлять свой транспорт владельцы квартир и их гости.



ВХОДНАЯ ГРУППА
БЕЗ СТУПЕНЕК

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.



СТЕНЫ
Выравнивание стен (шпатлёвка) и поклейка флизелиновых обоев. Санузел — оштукатуривание стен (влагостойкая штукатурка), укладка настенной плитки.



ПОТОЛОК
Конструкция натяжных потолков (в том числе в санузлах).



САНУЗЕЛ
Монтаж керамогранита 30x30 см.



ПОЛ
Укладка ламината и плинтуса ПВХ.



ЭЛЕКТРИКА
Монтаж светильников и люстр, розеток, выключателей.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Мы все делаем за вас.
Вам останется только получить ключи.



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
Установка надёжных металлических дверей с двумя замками.



МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
Монтаж межкомнатных дверей с учётом коробки, наличников, доборов, петель, ручек и ограничителей.



КАЧЕСТВЕННАЯ САНТЕХНИКА
Комплексное оснащение санузла: ванная, смеситель с душем, раковина со смесителем и пьедестал.



СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ
Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.

Перечень квартир, в которых возможно реализовать отделку от застройщика, уточнять в отделе продаж.



В шаговой доступности школа № 65. Рядом находятся крупнейшие спортивные комплексы: «Баскет-холл», ледовый дворец Ice Palace, теннисные корты, спортивная школа ЦСКА со множеством секций, в том числе отделениями плавания, восточных и смешанных единоборств. На территории ЖК будет построен собственный детский сад.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕТСКИЙ САД
НА ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта ДОУ осуществляется
«ЕСЗ» МО г. Краснодар. На этапе проектирования.



АКАДЕМИЯ БОКСА «НВМ»
ФИТНЕС-КЛУБ «ПЕЛИКАН»
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
АКВАКОМПЛЕКС SANTORINI

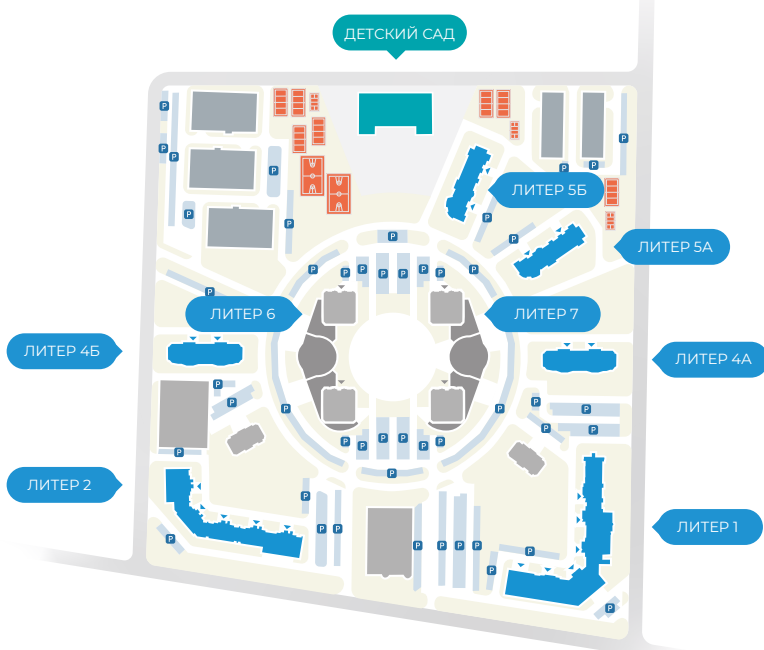


СПОРТИВНАЯ АРЕНА
«БАСКЕТ-ХОЛЛ»



г. Краснодар,
пос. Северный,
ул. 3-я Трудовая, 1/5

место
РАСПОЛОЖЕНИЯ



СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Для семей с детьми на территории комплекса продумана каждая деталь. Детские площадки для всех возрастных групп создадут атмосферу настоящего детства, а спортивные площадки и зоны для воркаута — все условия для их физической активности. Здесь есть место для организации детских праздников, соревнований и игр, в которых можно участвовать всей семьей.



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НЕ ОФЕРТА

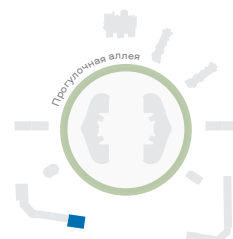


НЕ ОФЕРТА

21

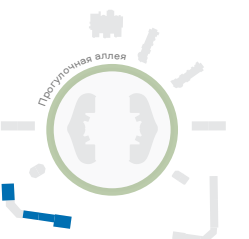
ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 2



ЛИТЕР 2

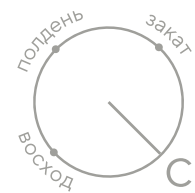
ТИПОВОЙ ЭТАЖ
ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 3-10
ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 2-11
ПОДЪЕЗД 3 ЭТАЖ 2-12
ПОДЪЕЗД 5 ЭТАЖ 3-11



ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 4 ЭТАЖ 2-12

ул. 3-я Трудовая

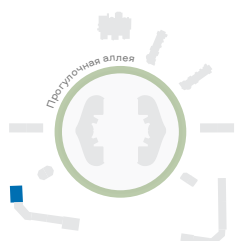
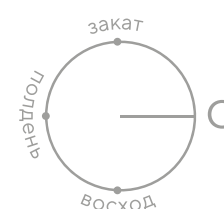


Вид во двор



ЛИТЕР 2

ПОДЪЕЗД 5 ЭТАЖ 2

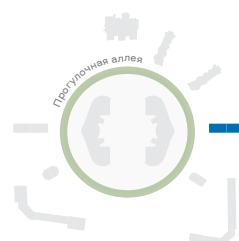
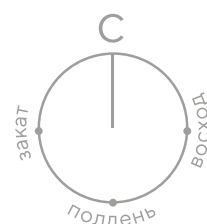


ЛИТЕР 4А

ПОДЪЕЗД 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

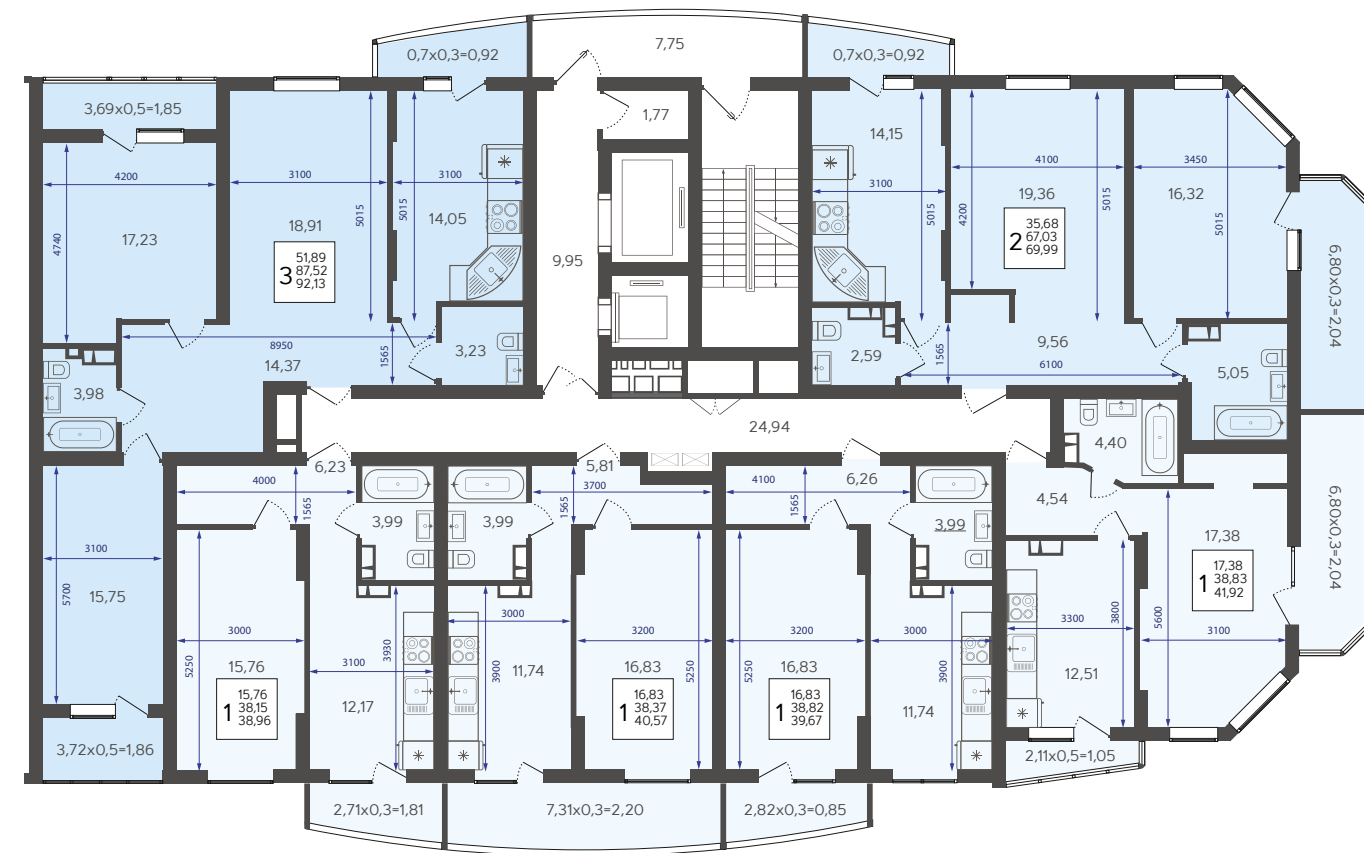


ул. 3-я Трудовая

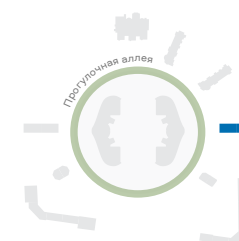
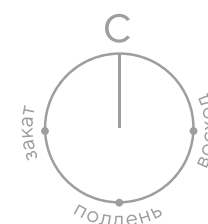


ЛИТЕР 4А

ПОДЪЕЗД 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ул. 3-я Трудовая

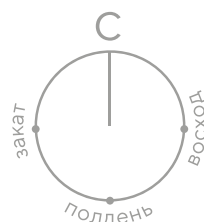


ЛИТЕР 4Б

ПОДЪЕЗД 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ул. 3-я Трудовая

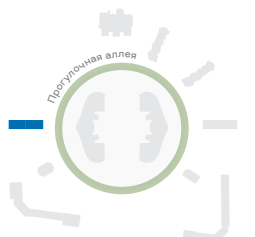
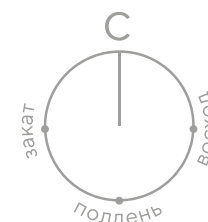


ЛИТЕР 4Б

ПОДЪЕЗД 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



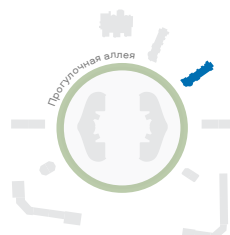
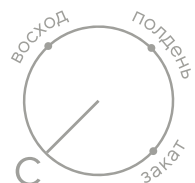
ул. 3-я Трудовая



ЛИТЕР 5А

ПОДЪЕЗД 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

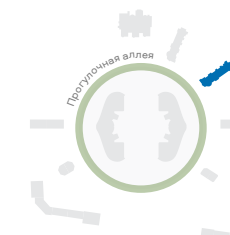
ул. 3-я Трудовая



ЛИТЕР 5А

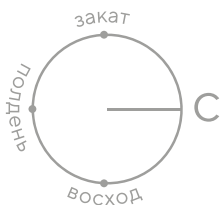
ПОДЪЕЗД 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ул. 3-я Трудовая



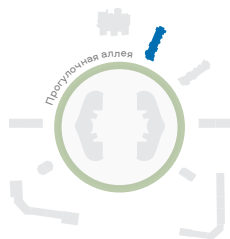
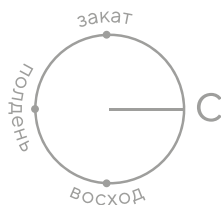
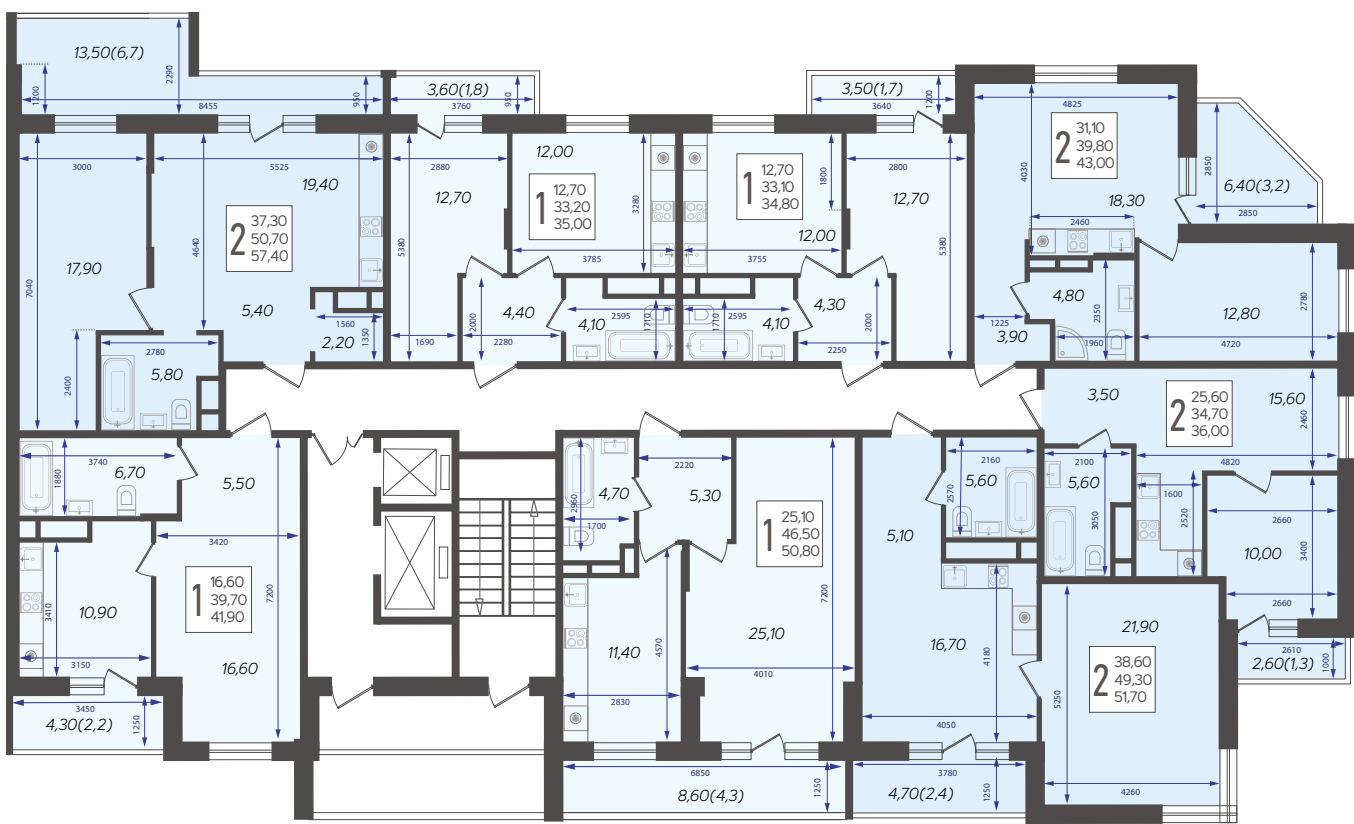
ЛИТЕР 5Б

ПОДЪЕЗД 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



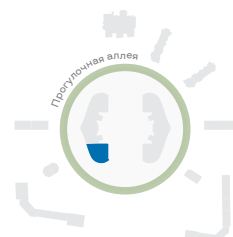
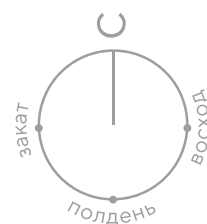
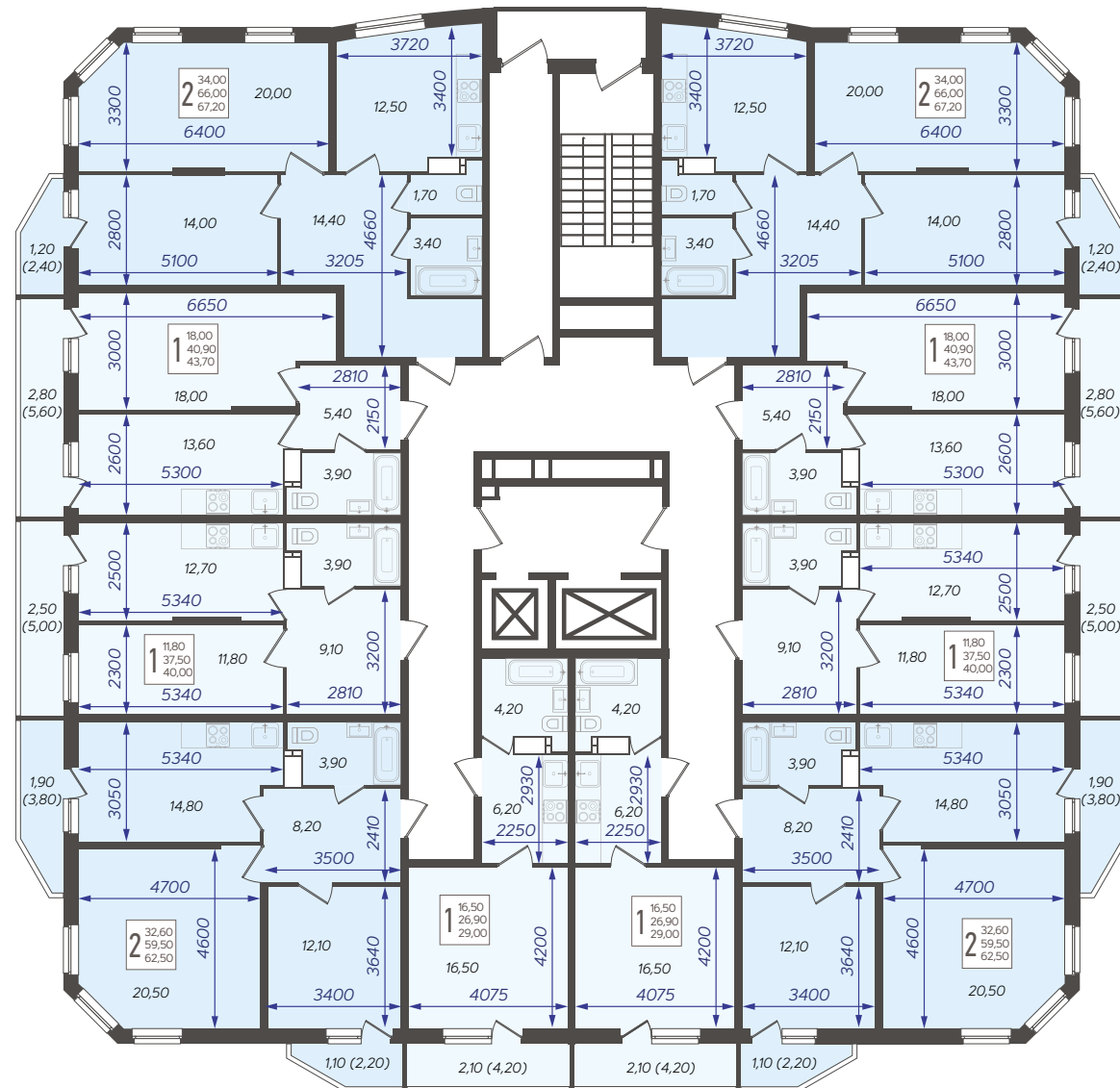
ЛИТЕР 5Б

ПОДЪЕЗД 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



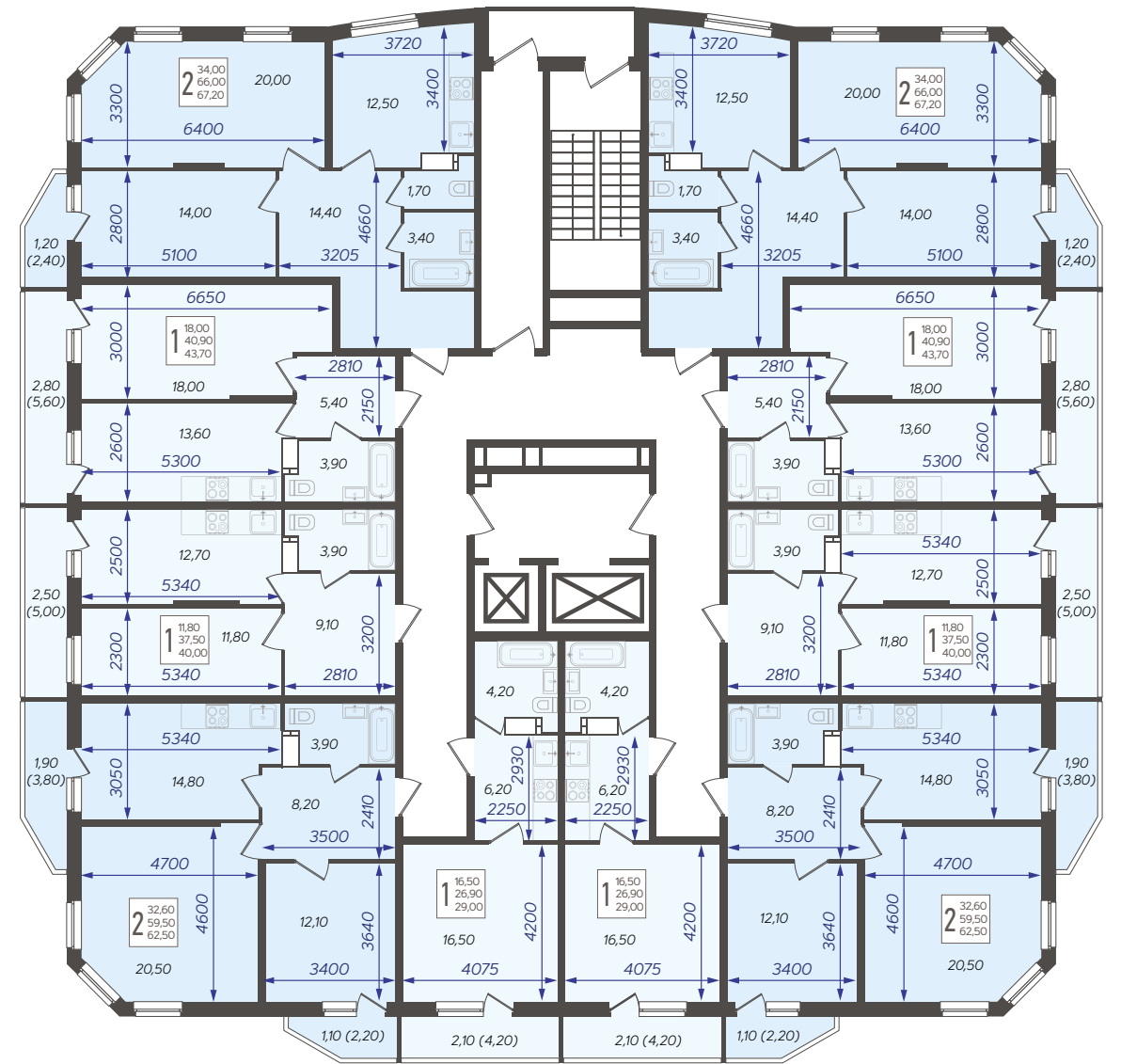
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 2-3



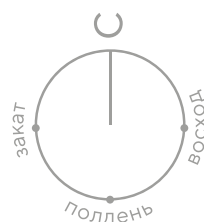
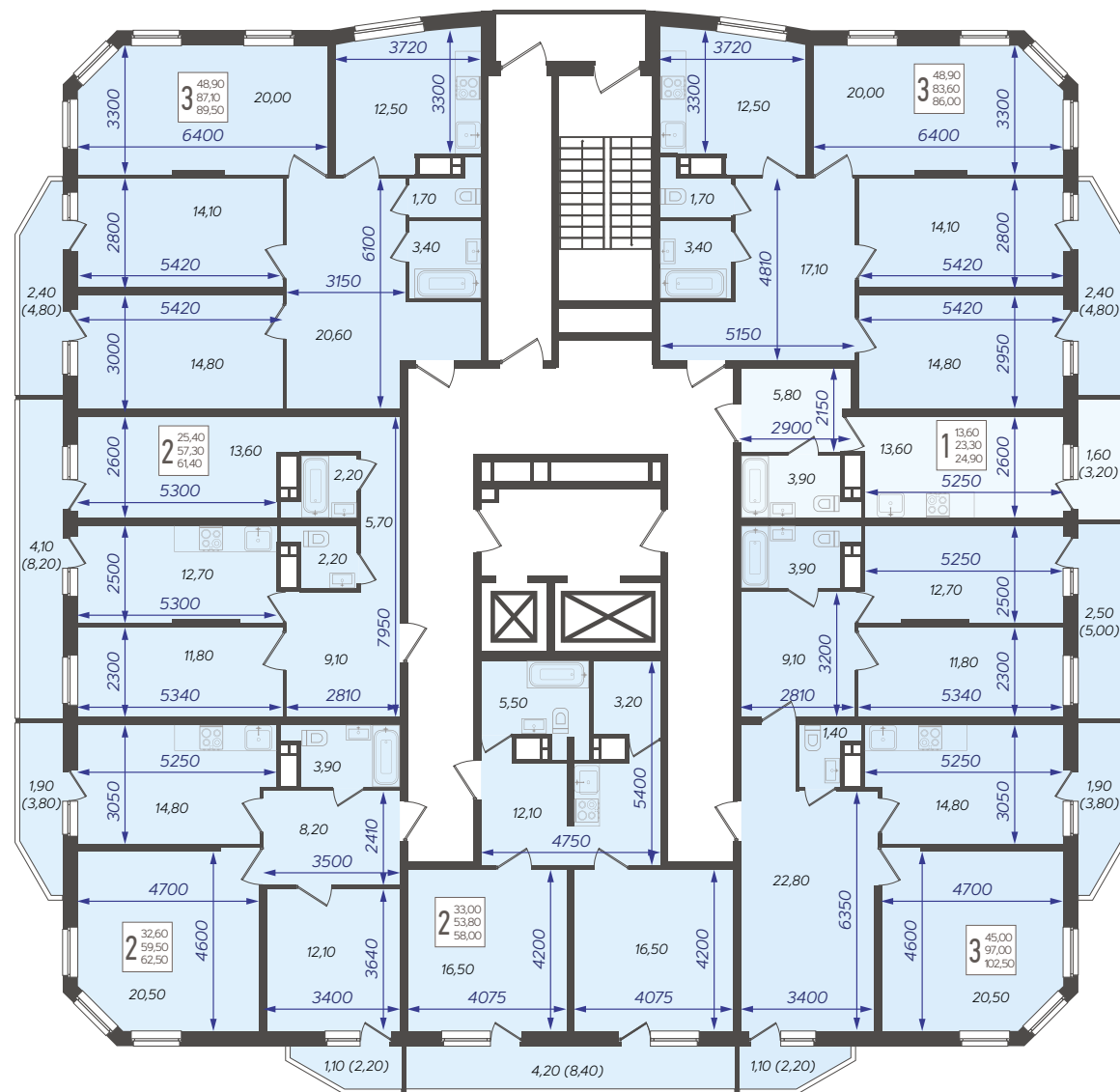
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 4-7



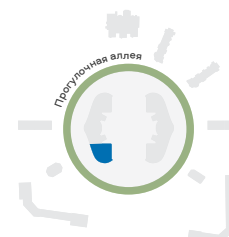
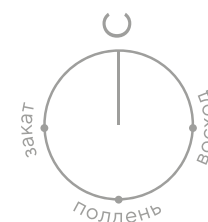
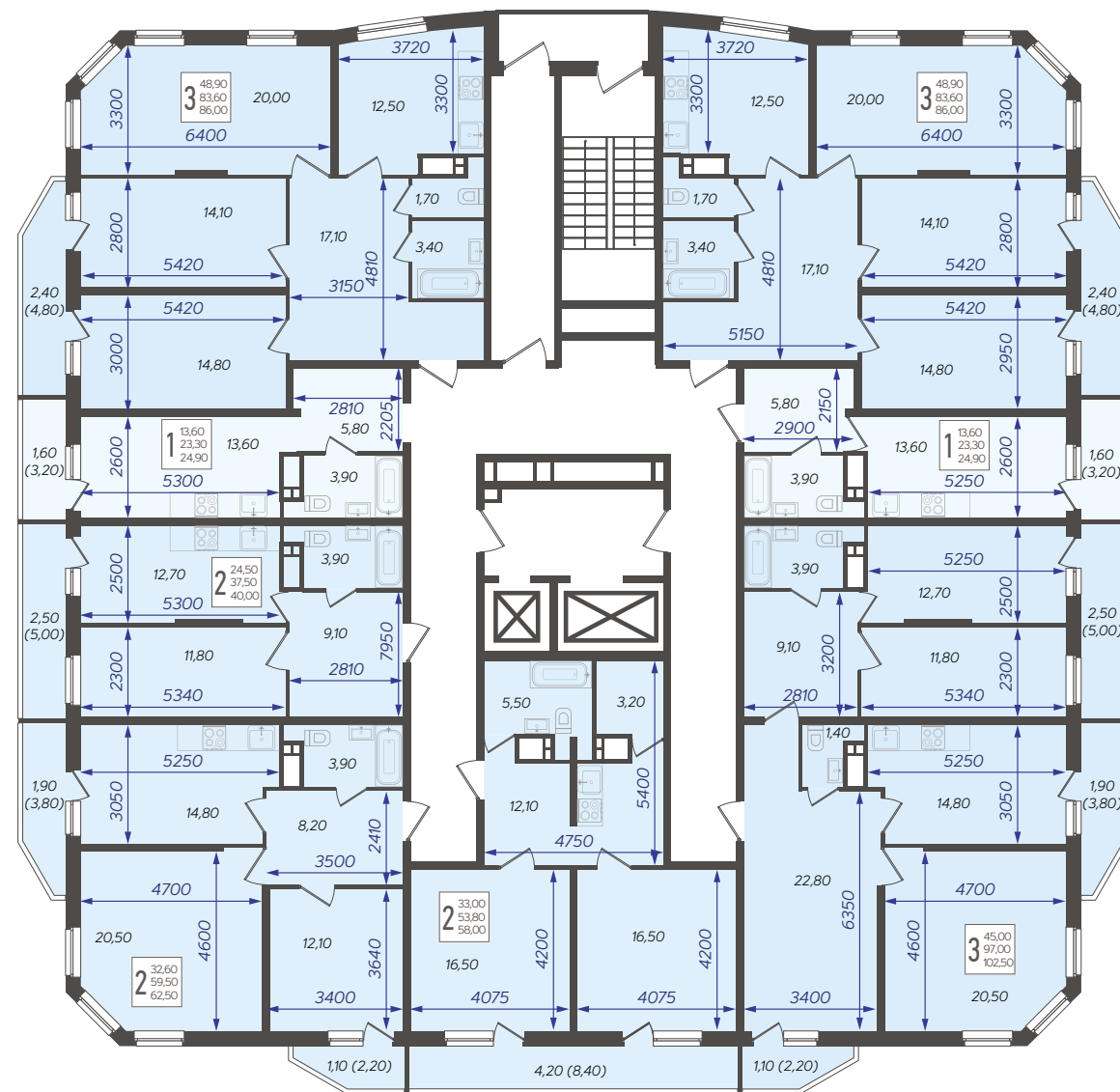
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 8-13



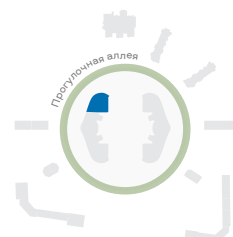
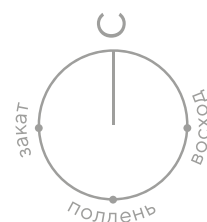
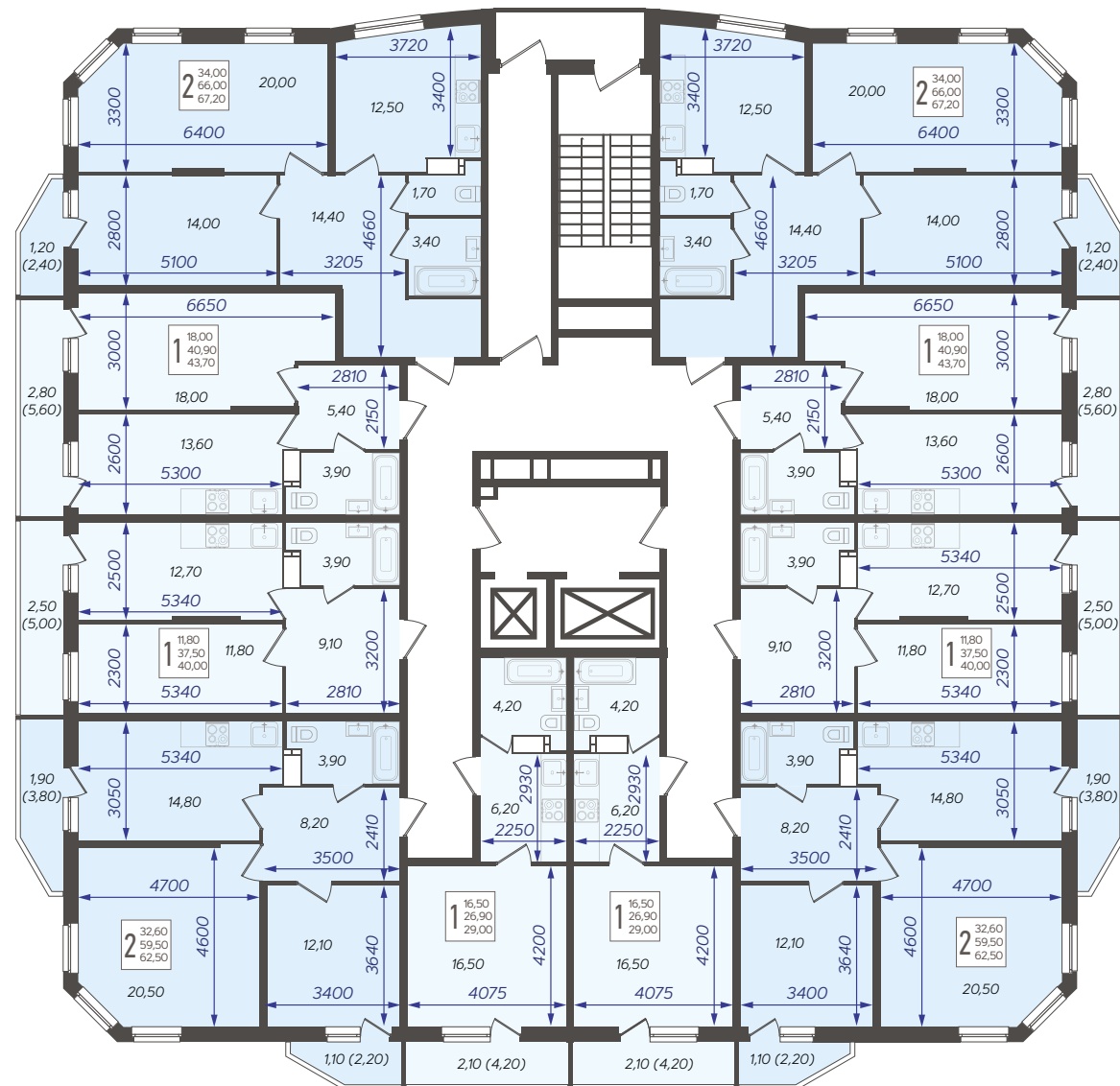
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 14-16



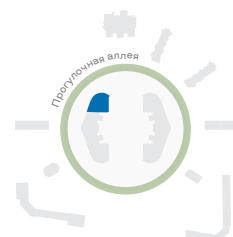
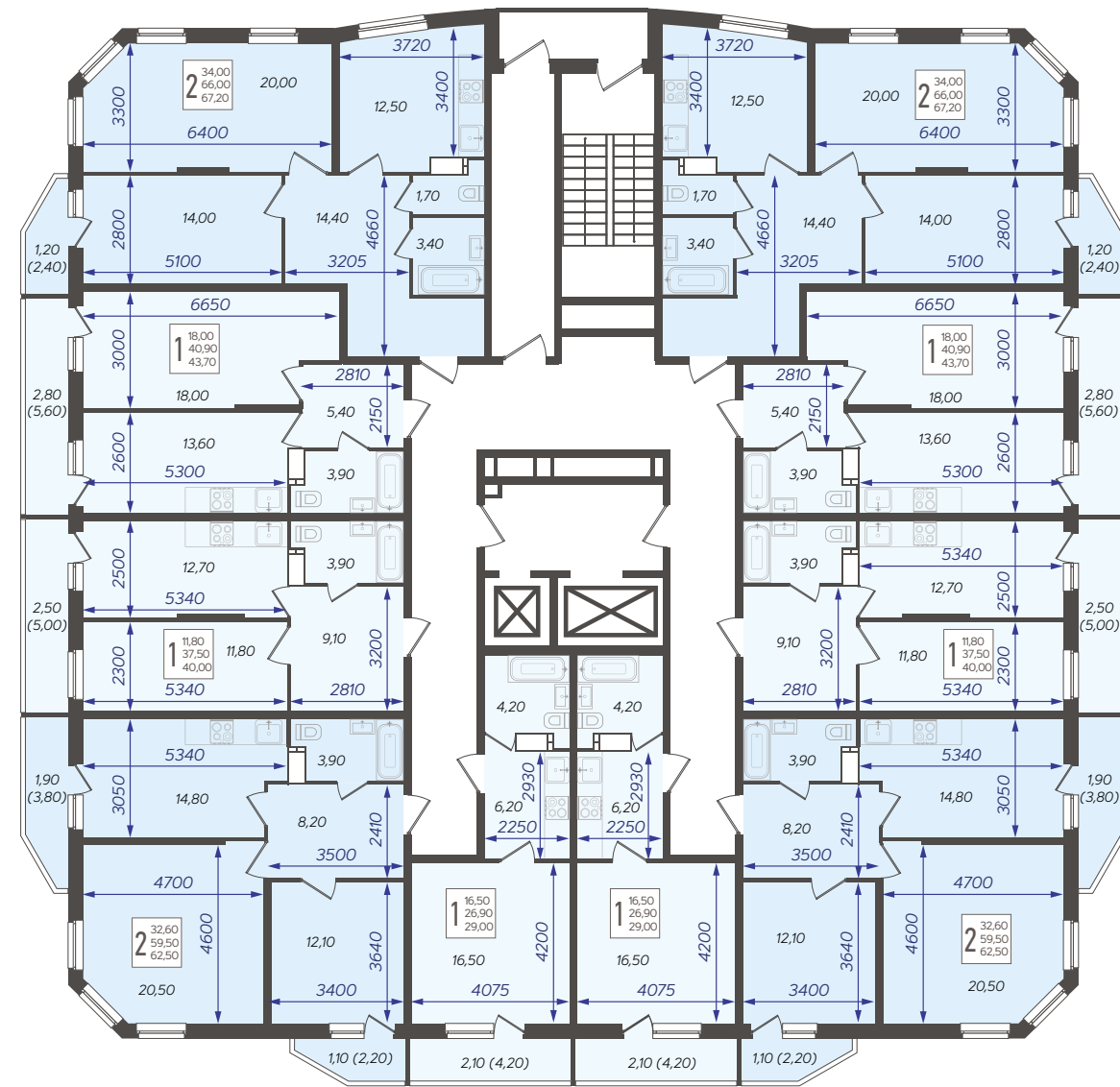
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 2-3



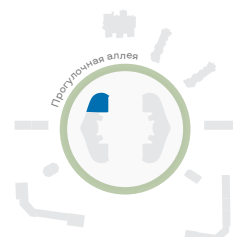
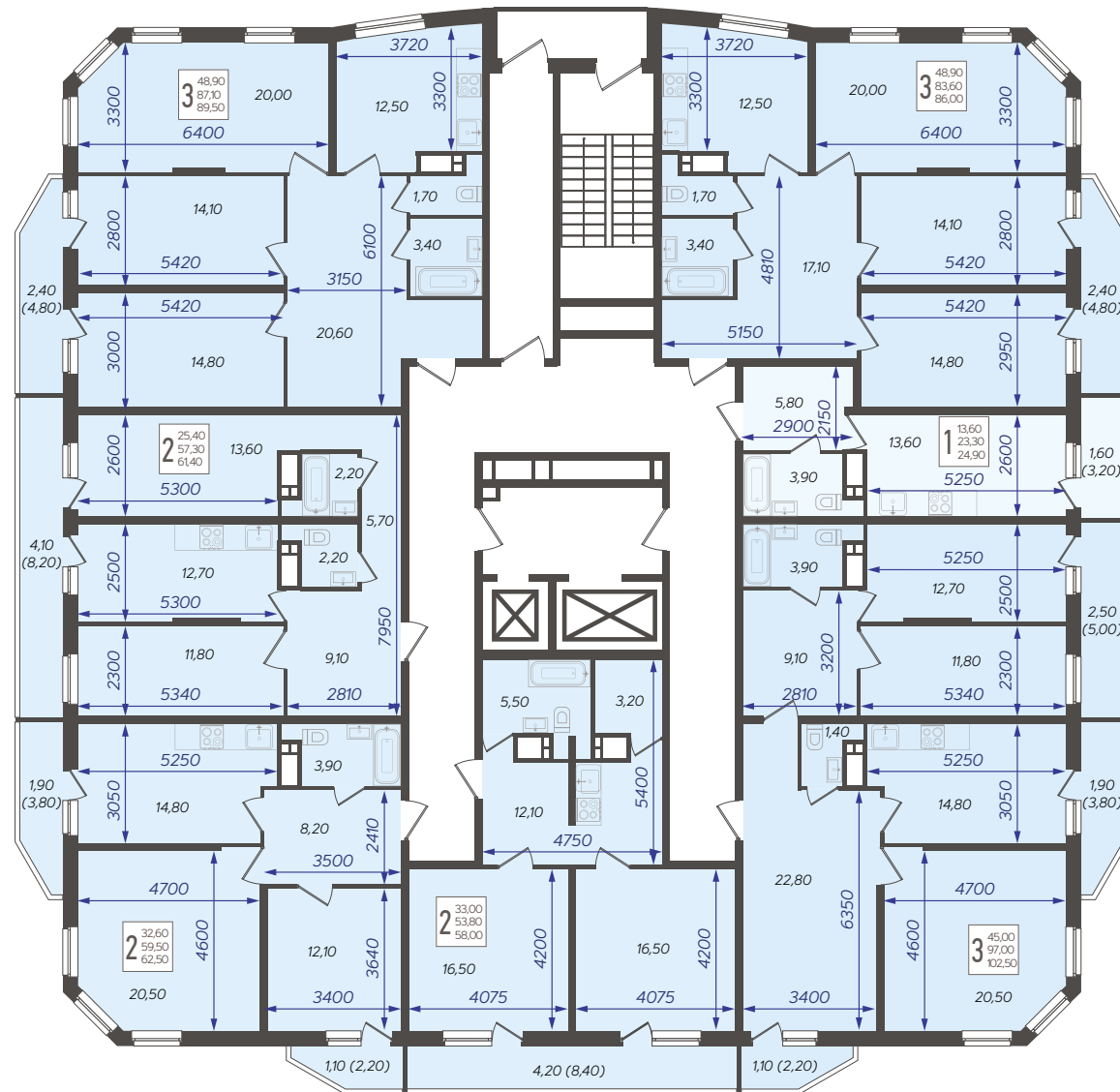
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 4-7



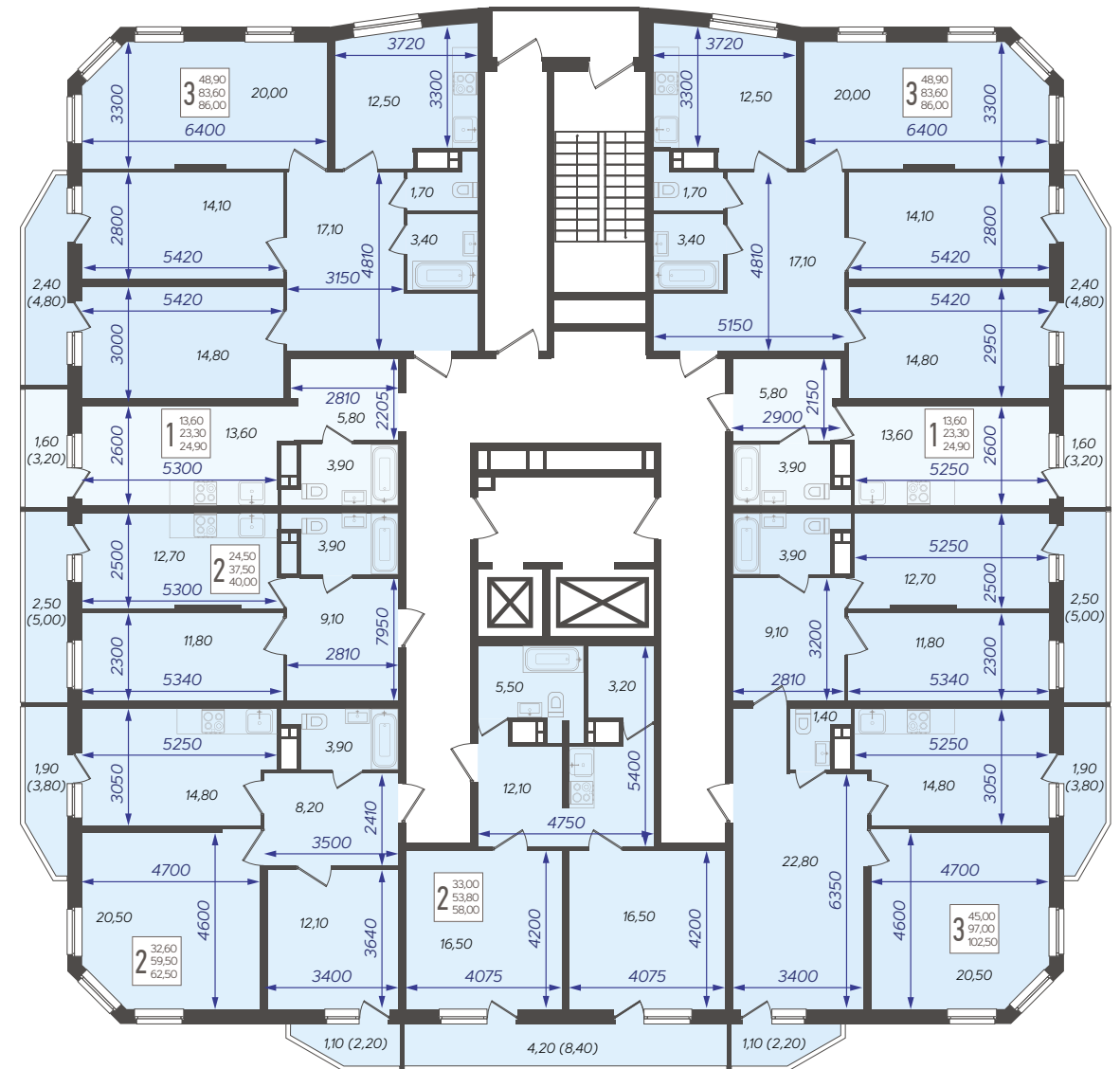
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 8-13



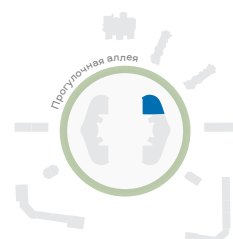
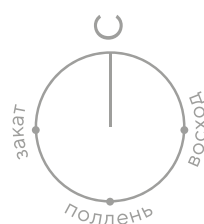
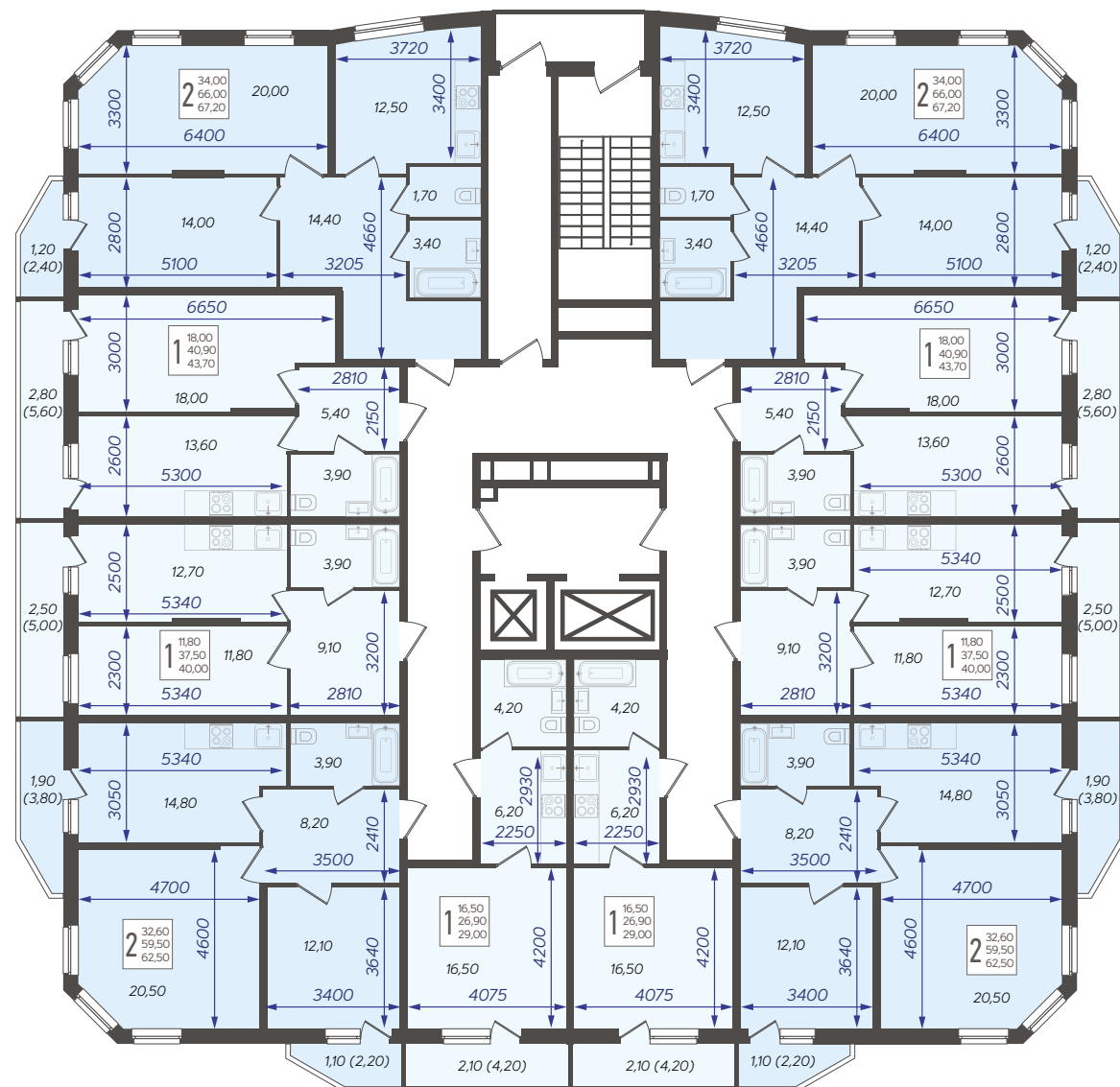
ЛИТЕР 6

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 14-16



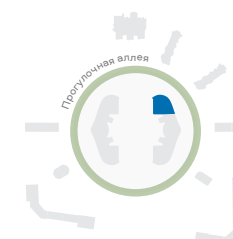
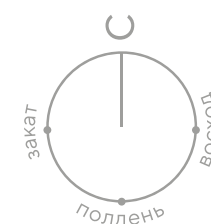
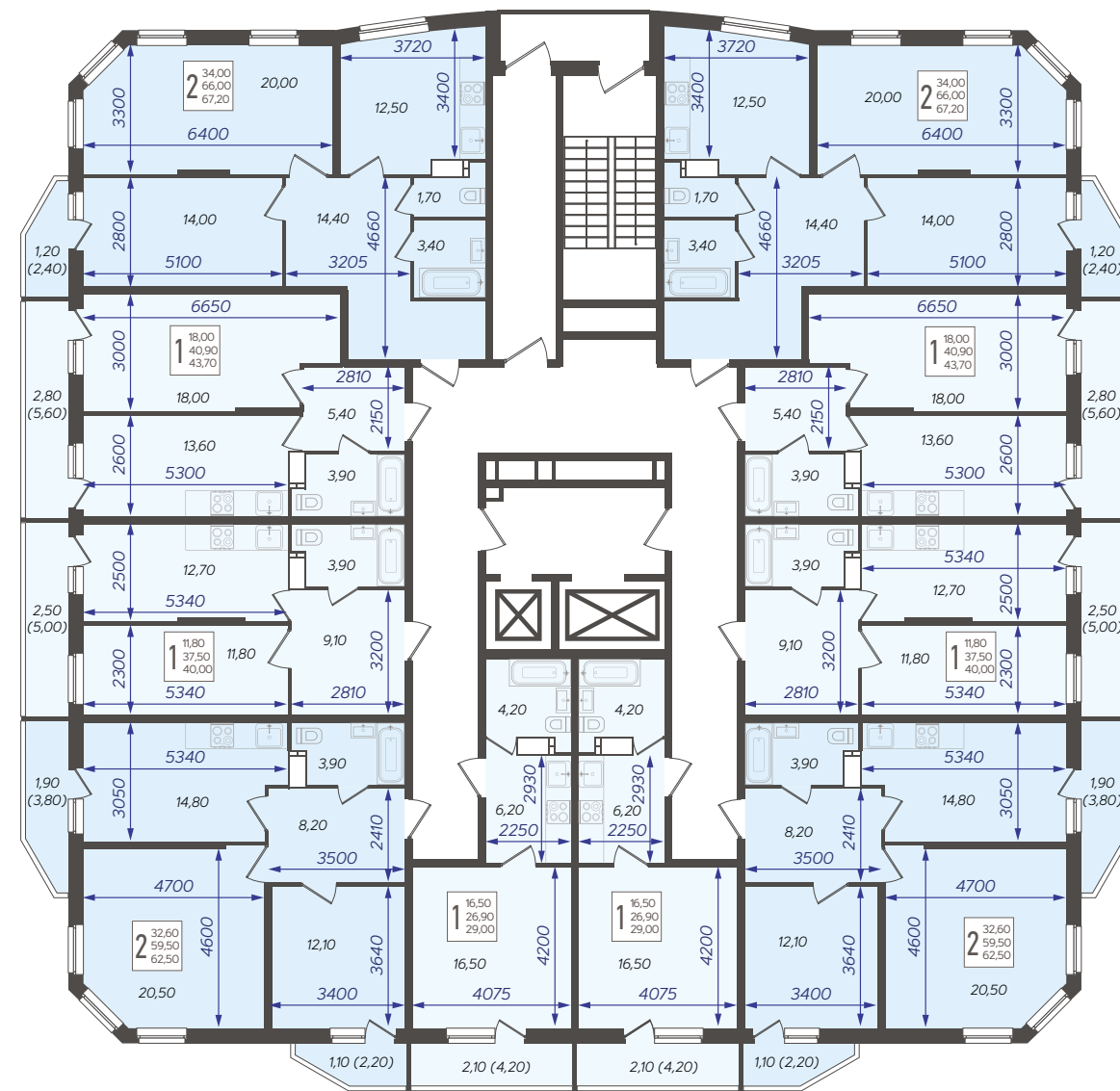
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 2-3



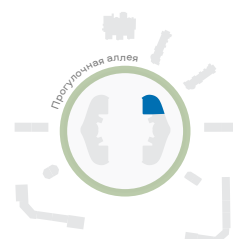
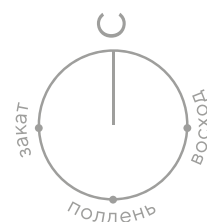
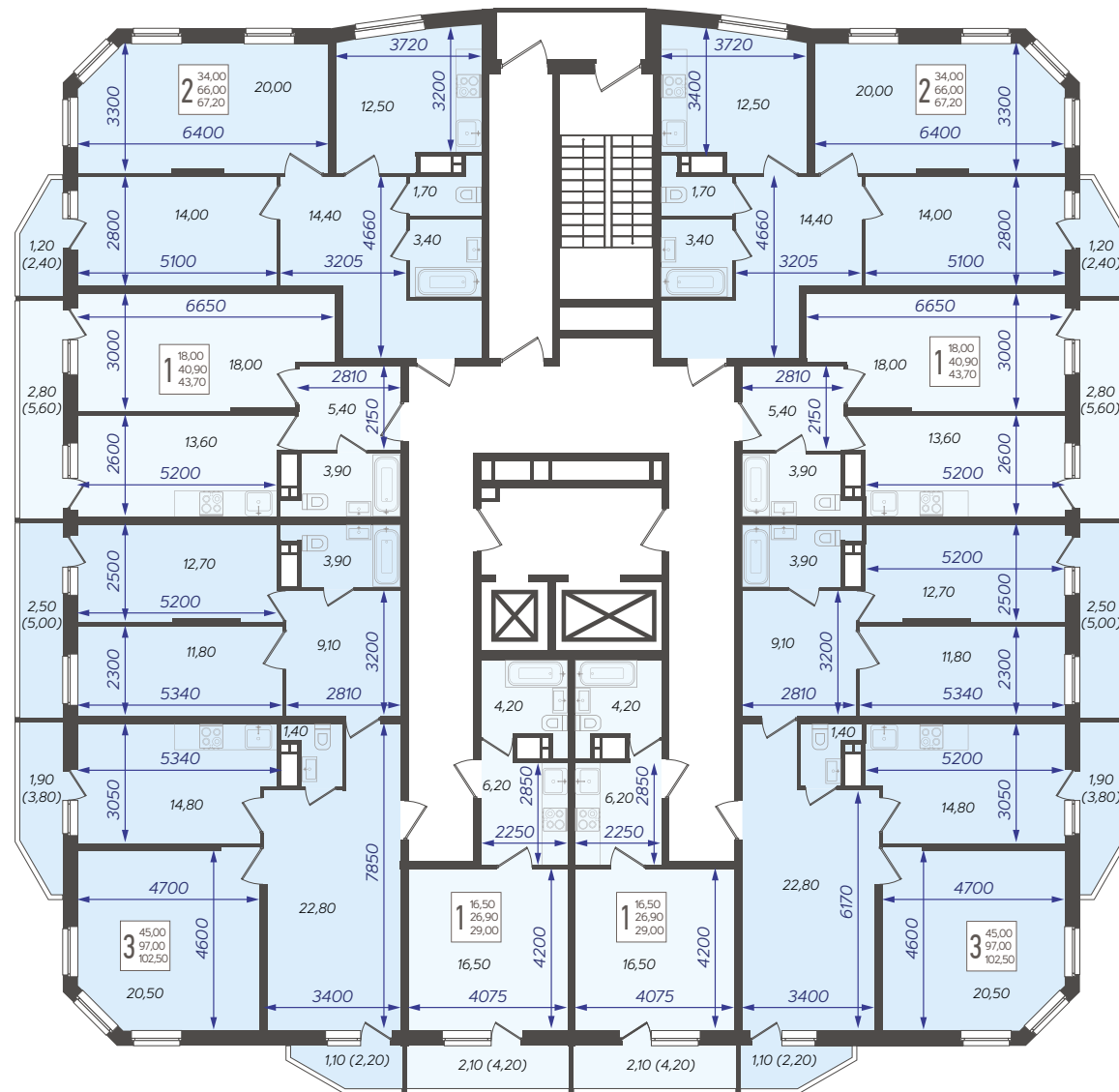
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 4-14



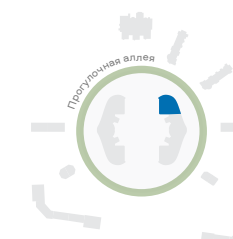
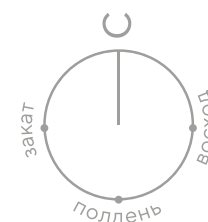
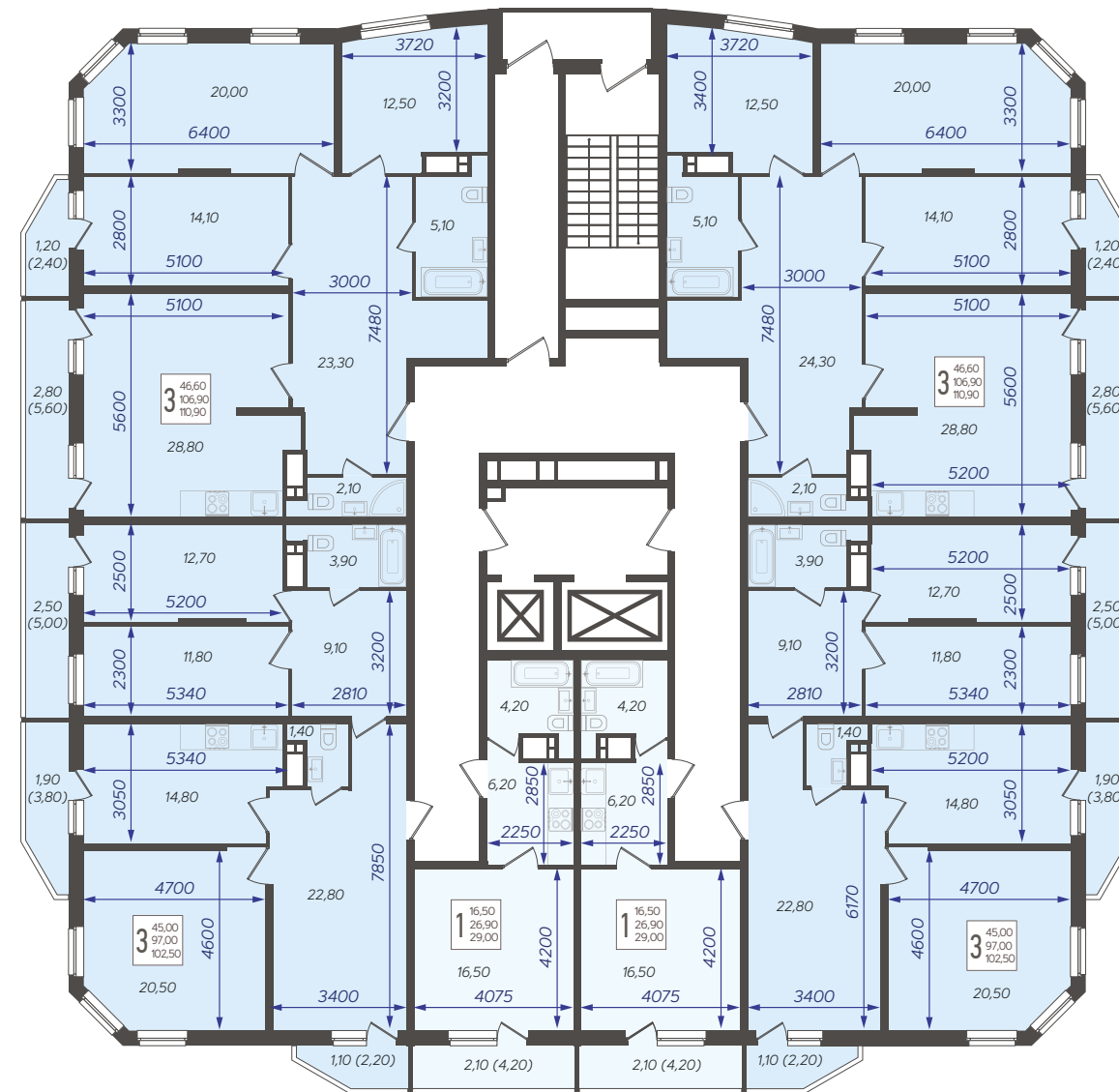
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 15



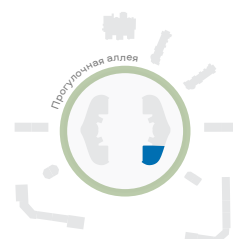
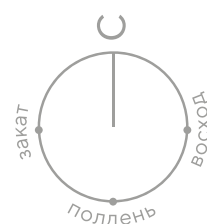
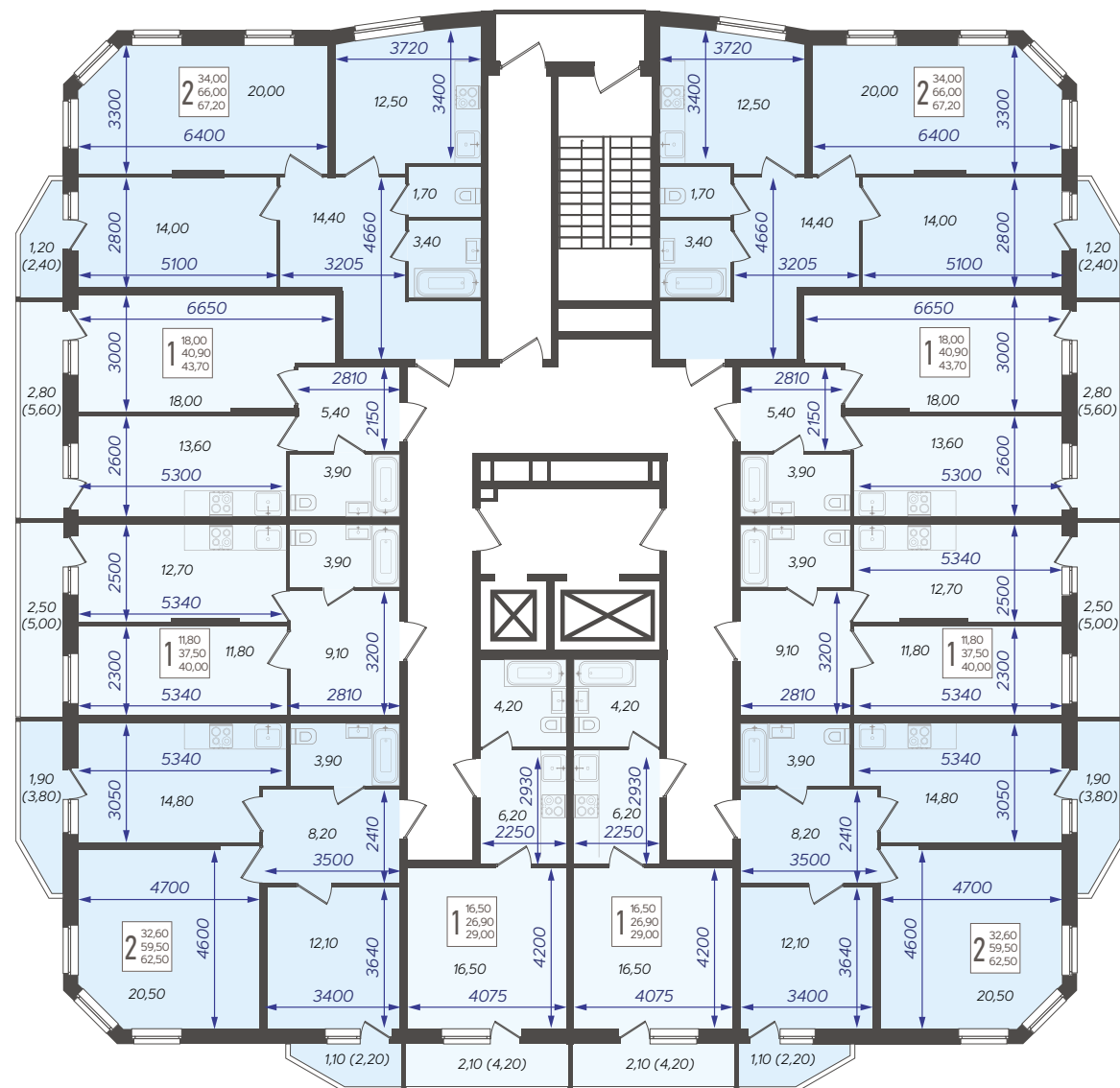
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 16



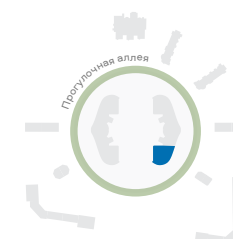
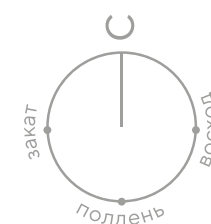
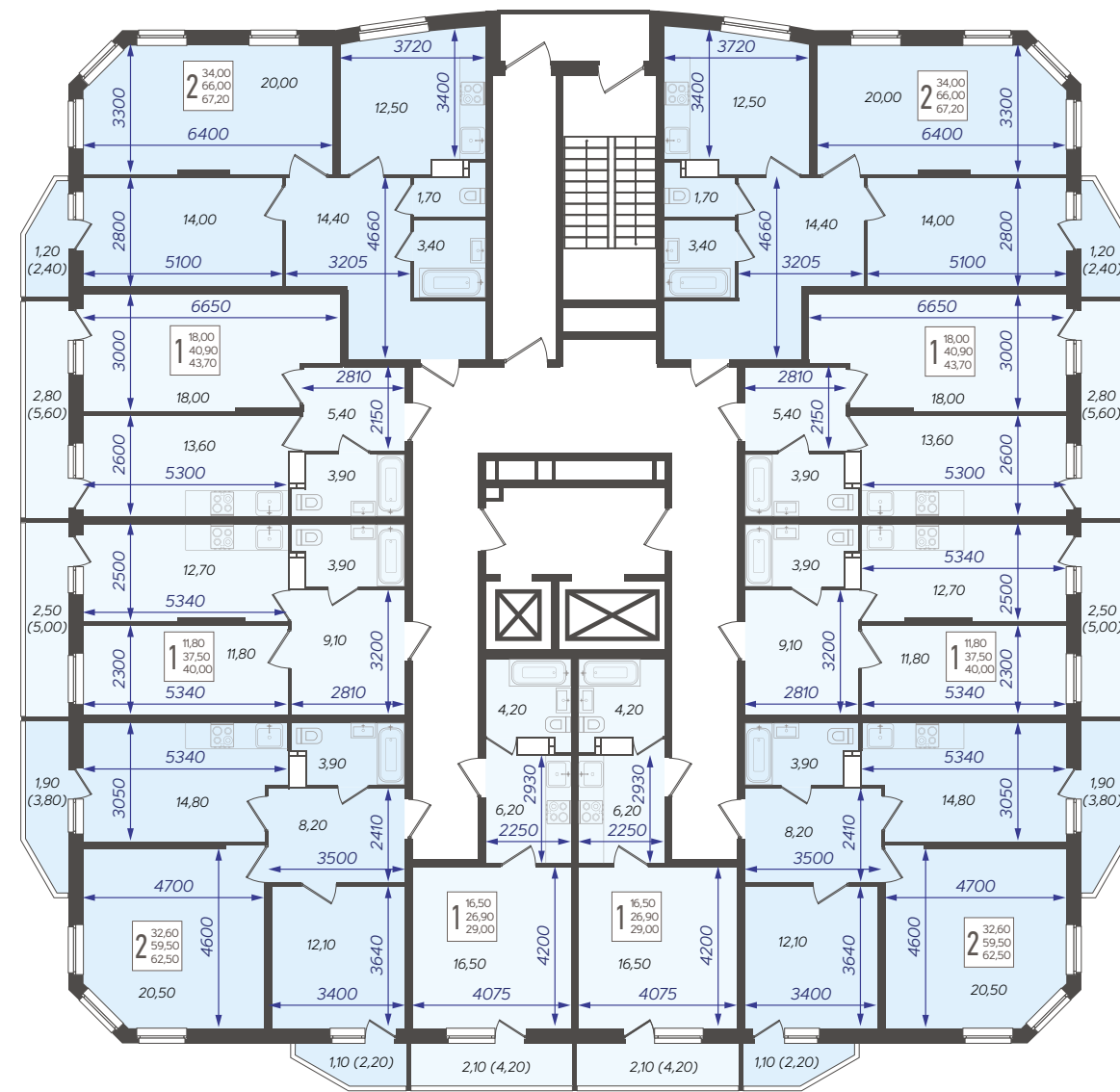
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 2-3



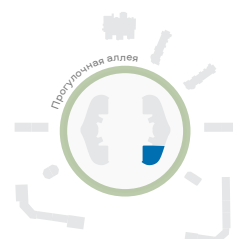
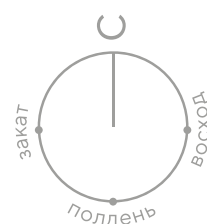
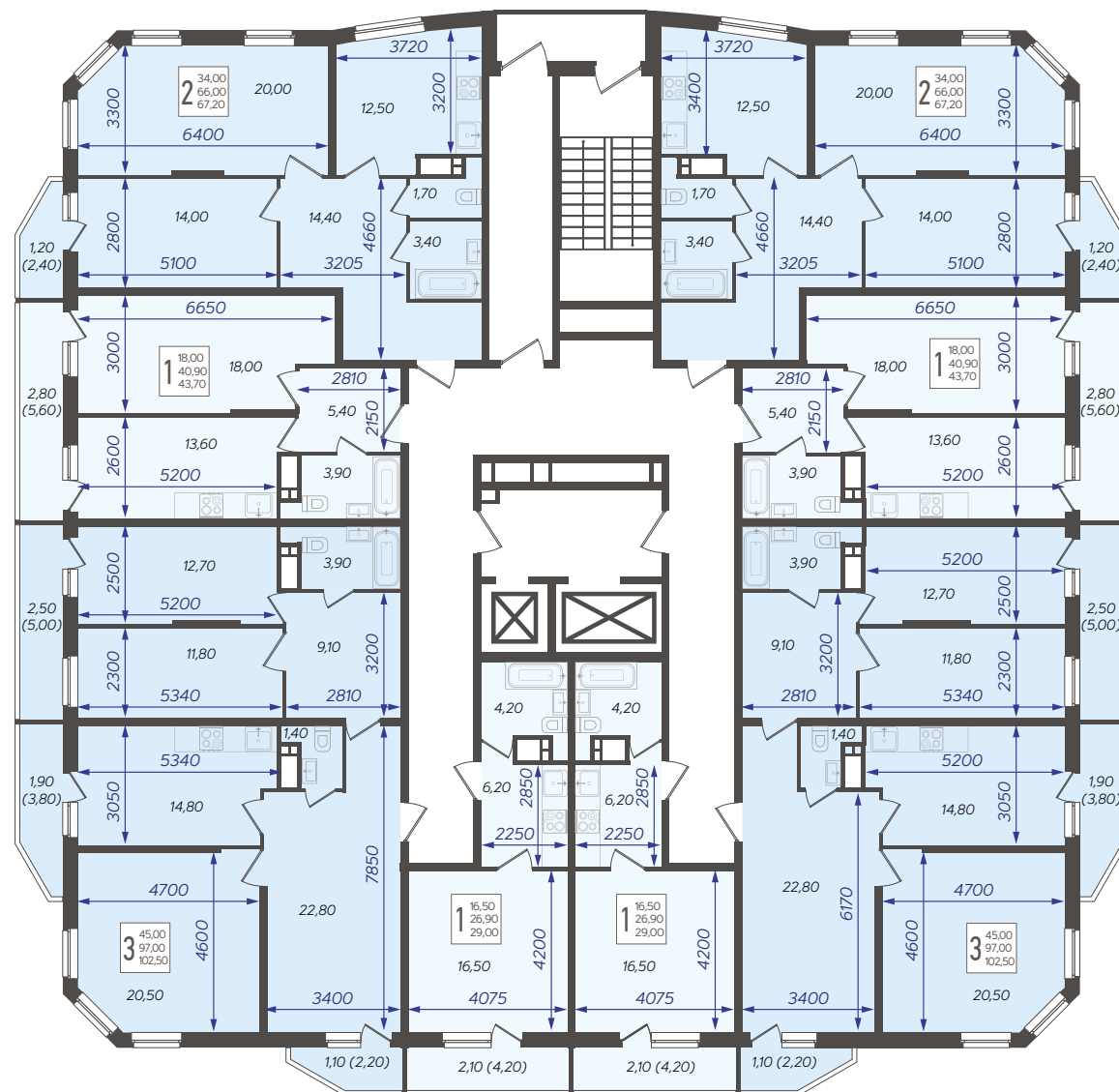
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 4-14



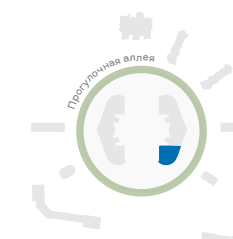
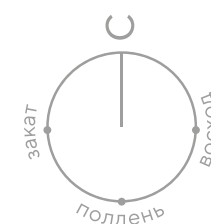
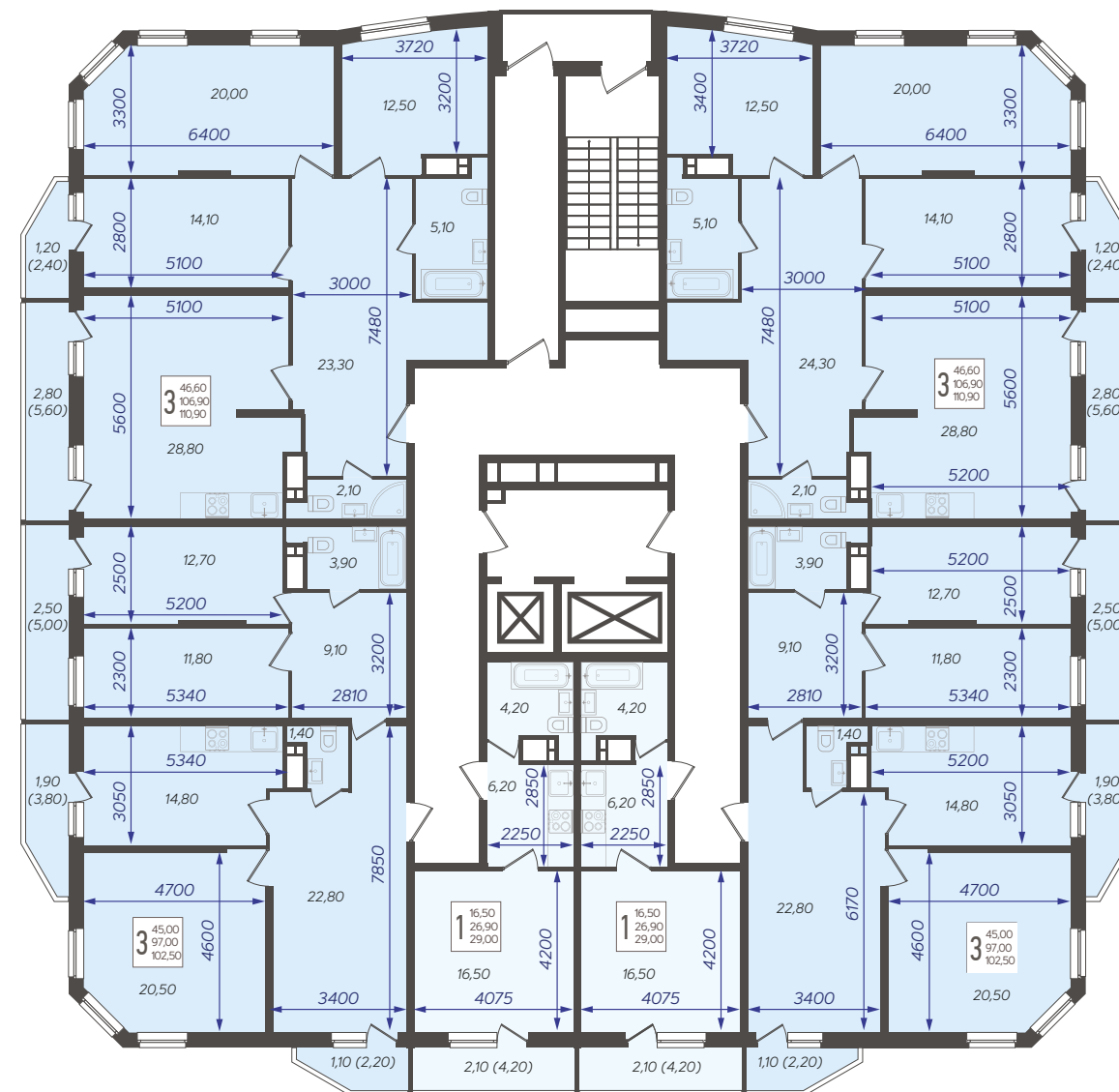
ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 15



ЛИТЕР 7

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 16







коротко

О КОМПАНИИ

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group — основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в TOP-5 застройщиков Краснодарского края и TOP-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group — один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

Нам доверяют инвесторы и клиенты со всех регионов России.

17 лет
на рынке

42 завершенных
проекта

100% наших объектов
сдано точно в срок

ФЗ-214 мы осуществляем строительство
исключительно по закону
с применением эскроу-счетов.

БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

ИПОТЕКА

Наш ипотечный специалист поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласования ипотеки и сопровождает на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала. Или погасить им ипотечный займ.

РАССРОЧКА ДО 6, 9, 18 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Внесение первоначального взноса в размере:

- не меньше 10% от стоимости приобретаемого объекта при рассрочке на 9 мес.
- не меньше 50% от стоимости приобретаемого объекта при рассрочке на 18 мес.*
- не меньше 70% от стоимости приобретаемого объекта при рассрочке на 6 мес.*

2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

3. Дополнительные условия: допускается внесение платежей равными частями на выбор:

- ежеквартально;
- ежемесячно;
- 1 раз в 2 месяца (только при использовании рассрочки на 6 мес.)
- Двумя траншами (при использовании рассрочки на 9 и 18 мес.)

Для выбора доступен только 1 вид рассрочки.

*при использовании рассрочки на 9 и 18 месяцев предусмотрено удорожание до 10 000 руб./кв. м. (в т.ч. на площадь парковок)

** НЕ ОФЕРТА, условия предоставления рассрочки могут изменяться.

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ
ЭСКРОУ-СЧЕТА



ОБМЕНЯЙТЕ СВОЮ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ

КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН



Давно мечтаете переехать в Краснодар? Купить квартиру просторнее или сменить район? Программа «Квартирный ОБМЕН» от AVA Group сделает мечту реальностью!

КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?

Выбирайте квартиру в жилых комплексах AVA Group, а мы выкупим вашу старую! Деньги от продажи квартиры будут зачислены в счет стоимости новой квартиры или в качестве первоначального взноса по ипотеке.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

быстрая продажа старой квартиры, экономия времени

отсутствие хлопот по проведению сделки по продаже старой квартиры

до 3 месяцев на переезд после выкупа

снижение суммы ипотечного кредита на новую квартиру за счет увеличения первоначального взноса

возможность приобрести квартиру в новостройке без оформления ипотеки



ВАША КВАРТИРА

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ВАШ МЕНЕДЖЕР

AVA

Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Застройщик ООО "СЗ "МОДО КАПИТАЛ". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не оферта.

 *1102

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1 ЛИТ. Б