

# AVA

## ЖК «Небо»

КРАСНОДАР



'24



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км – от Азовского моря и 1300 км – к югу от Москвы. Крупный экономи-

ческий и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

## ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

9ти этажный наземный паркинг / 2 подземных паркинга /

Своя коммерция на 1х этажах

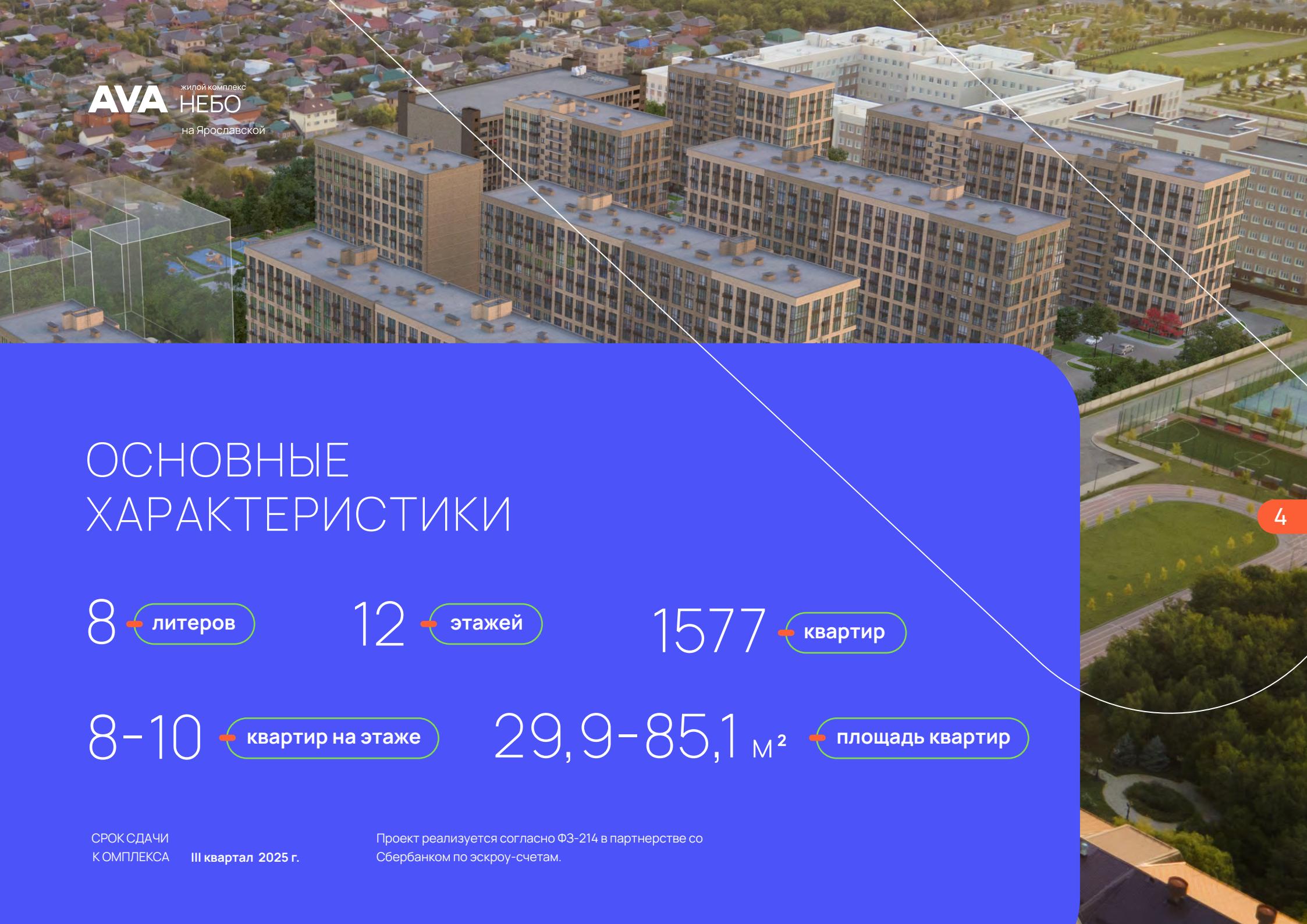


Жилой комплекс воплотил в себе принципы качественной жилой среды, в которой эффективные планировочные решения и гармоничное зонирование сочетаются с эстетикой фасадов, продуманной инфраструктурой и актуальными решениями благоустройства.

Семейный формат жилого комплекса «Небо» представлен студиями, одно-, двух-, трехкомнатными квартирами с классическими европланировками и большими кухнями-гостинными.

Удобная транспортная развязка, в сочетании с удаленностью от шумных улиц гарантирует комфорт и спокойствие жителям «Неба».





## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8 литеров

12 этажей

1577 квартир

8-10 квартир на этаже

29,9-85,1 м<sup>2</sup> площадь квартир

СРОК СДАЧИ  
КОМПЛЕКСА III квартал 2025 г.

Проект реализуется согласно ФЗ-214 в партнерстве со  
Сбербанком по эскроу-счетам.



# ОКРУЖЕНИЕ



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

### Социальная инфраструктура

Восемь 12- этажных домов выполнены в единой цветовой гамме. Фасадные решения комплекса основаны на стремлении к восприятию всего квартала - как единого жилого ансамбля.

В 8 ЛИТЕРЕ ЗАПЛАНИРОВАН ДЕТСКИЙ САД.



# НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Коммерческая инфраструктура

Первые этажи жилых зданий предусматривают собственную коммерческую инфраструктуру, в которой разместятся магазины, кафе, отделение банка, салон красоты, офисные помещения.





## ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

На территории комплекса предусмотрено 2 подземных и наземный 9-этажный паркинг, за территорией которого ведется круглосуточное видеонаблюдение. А также гостевые парковки для посетителей жилого комплекса.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Традиционно большое внимание уделено благоустройству и озеленению придомовой территории, более 80% территории отдано жителям ЖК «Небо».

Спортивные, игровые площадки, рассчитанные на детей разных возрастов, зонированы так, чтобы детям было комфортно играть со сверстниками.

Озеленение лиственными и хвойными взрослыми деревьями, а также кустарниками сохранит двор нарядным в любое время года. Учитывая жаркое южное лето, на территории предусматривает автоматический полив



## СТИЛЬНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Подъезды выдержаны в светлых тонах с небесными акцентами. Качественная керамогранитная плитка, надежные лифты и двери сделают проживание в жилом комплексе приятным и безопасным.

В каждом подъезде есть колясочные, где можно оставить коляску, велосипед или самокат, не беспокоясь об их сохранности.

Небо - совершенное творение;  
кто бы и где бы ни стал на земле,  
он всегда ощущает себя в центре...  
Ирвинг Стоун

11	21	31	41	51
12	22	32	42	52
13	23	33	43	53
	24	34	44	54
	25	35	45	55
	26	36	46	56
	37	47	47	57
	38	48	48	58
	39	49	49	59
			50	



жилой комплекс



ДВОР ДЛЯ ВСЕХ

12

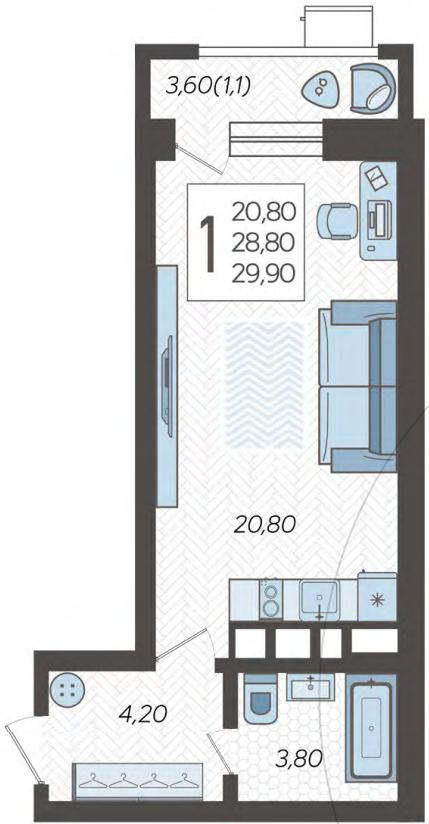


# КВАРТИРЫ-СТУДИИ

29,9 м<sup>2</sup>

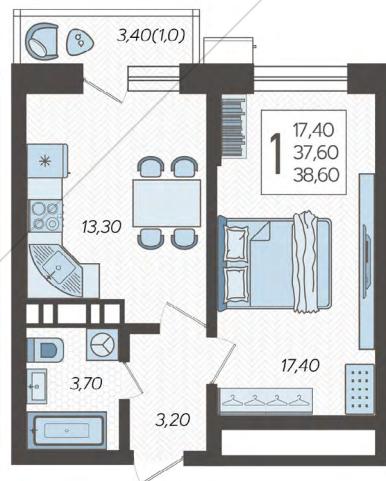


S  
29,9 м<sup>2</sup>

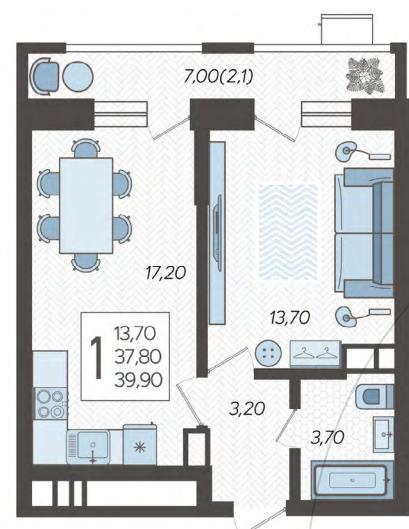


# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

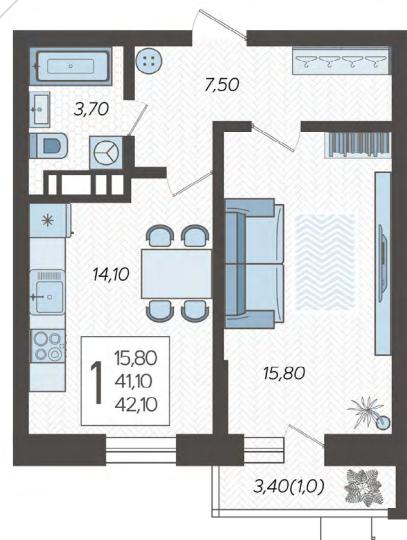
38,6 - 42,1 м<sup>2</sup>



S  
38,6 м<sup>2</sup>



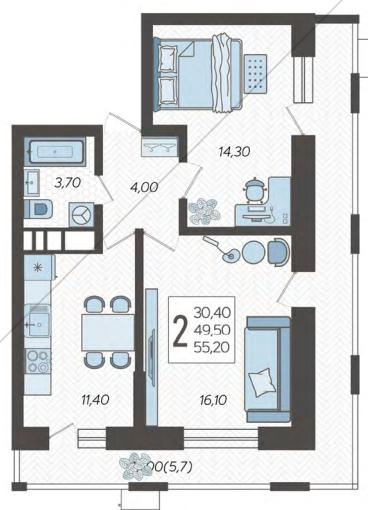
S  
39,9 м<sup>2</sup>



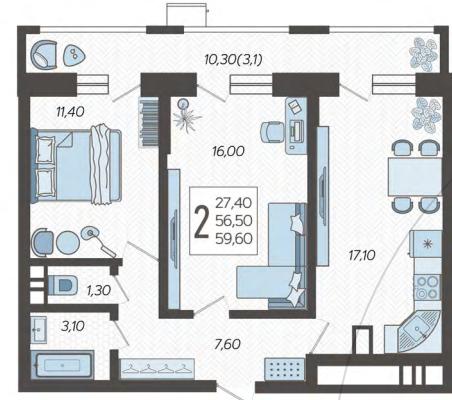
S  
42,1 м<sup>2</sup>

## 2 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

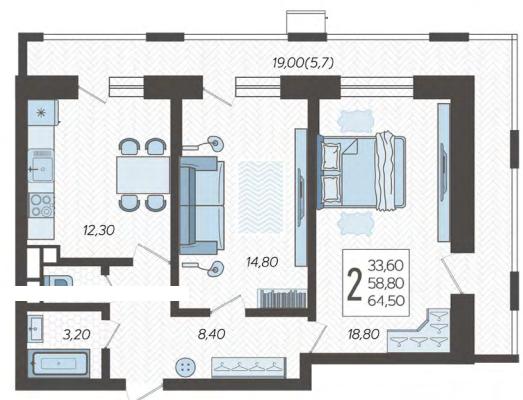
50,5 - 66,7 м<sup>2</sup>



S  
55,2 м<sup>2</sup>



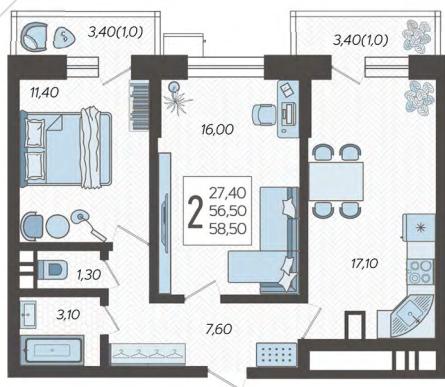
S  
59,6 м<sup>2</sup>



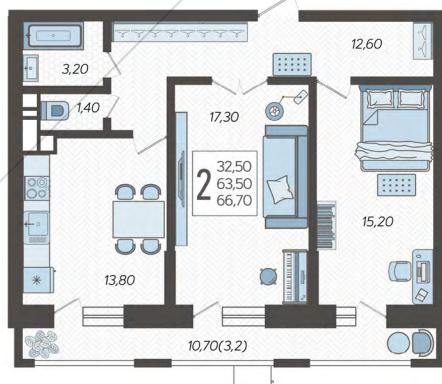
S  
64,5 м<sup>2</sup>

## 2 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

50,5 - 66,7 м<sup>2</sup>



S  
58,5 м<sup>2</sup>



S  
66,7 м<sup>2</sup>



## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

80,1 - 84,1 м<sup>2</sup>



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Базовая отделка

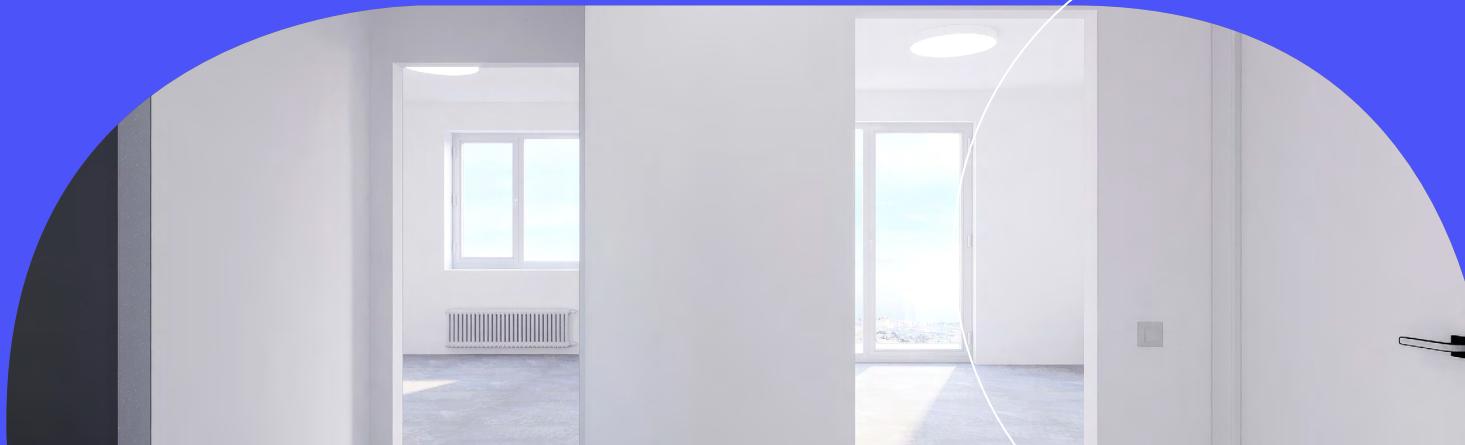
Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.

## Отделка White Box

Белая отделка – это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.

## Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.





## ВАША ПОКУПКА

- 1
- 2
- 3

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

17

лет на рынке

2 000 000 м<sup>2</sup>

введено в эксплуатацию

42

объекта построены  
компанией

50 000

счастливых семей  
живут в домах компании

## О КОМПАНИИ

Каждый наш проект – это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



# ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ОБЪЕКТА



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА

# БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА



## ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАССЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет эскроу.

## ЛЮБАЯ ИПОТЕКА В КРУПНЕЙШИХ БАНКАХ-ПАРТНЕРАХ

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный заем.

## РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

Обязательные условия рассрочки:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор: ежеквартально, ежемесячно, 1 раз в 2 месяца (1 вид на выбор).
2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.
3. Срок рассрочки – 6 месяцев.

Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в акционные предложения. Застройщик ООО «С3 Ярославская».

ПРИЕЗЖАЙТЕ  
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС  
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК  
«ЗЕЛЕНОДАР»

Краснодар, 3-я Трудовая, 1/19 Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00