

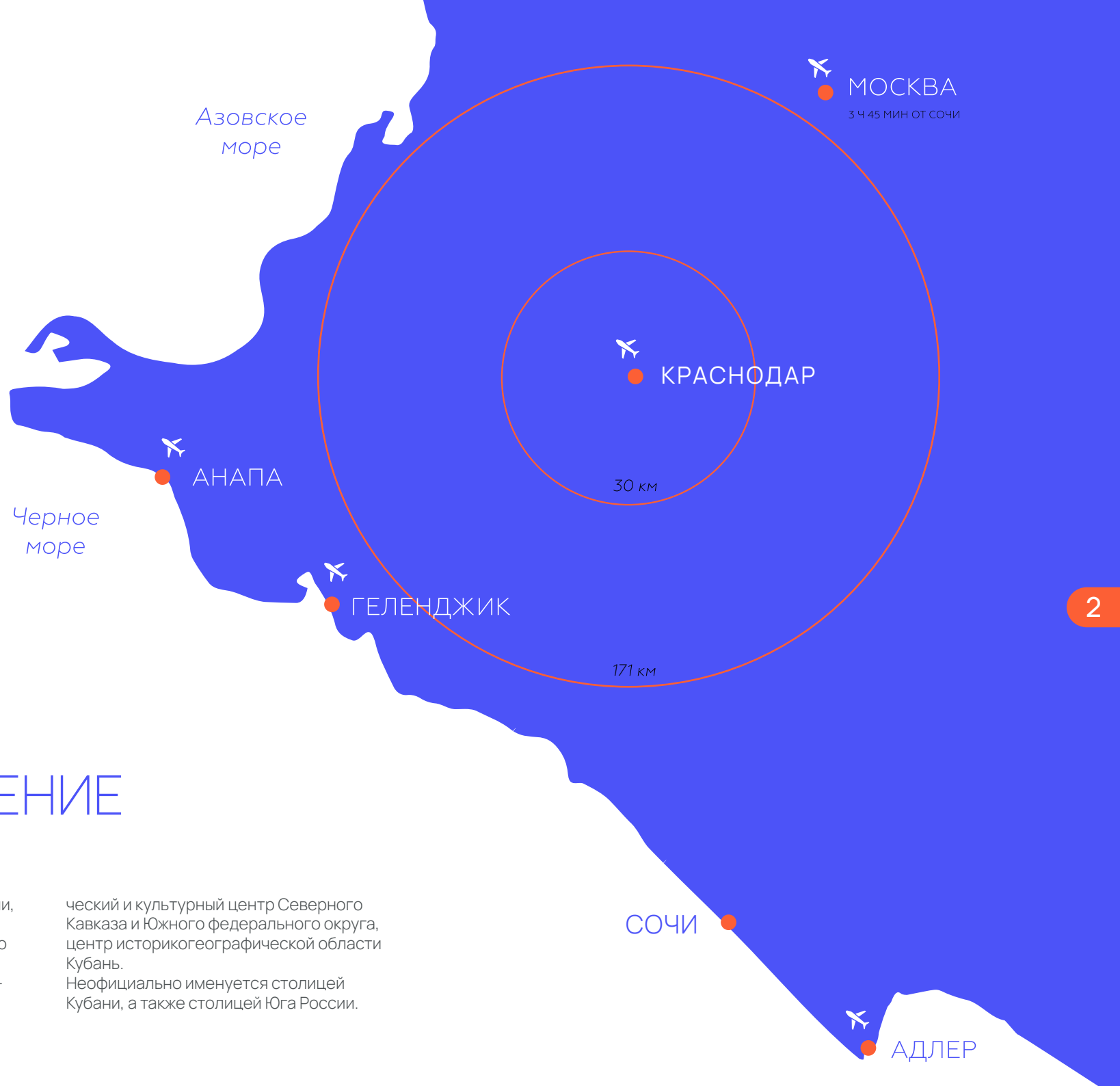
AVA

ЖК «Небо»

КРАСНОДАР



'24



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономи-

ческий и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историкогеографической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

9ти этажный наземный паркинг / 2 подземных паркинга /

Своя коммерция на 1х этажах



Жилой комплекс воплотил в себе принципы качественной жилой среды, в которой эффективные планировочные решения и гармоничное зонирование сочетаются с эстетикой фасадов, продуманной инфраструктурой и актуальными решениями благоустройства.

Семейный формат жилого комплекса «Небо» представлен студиями, одно-, двух-, трехкомнатными квартирами с классическими европланировками и большими кухнями-гостинными.

Удобная транспортная развязка, в сочетании с удаленностью от шумных улиц гарантирует комфорт и спокойствие жителям «Неба».



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8 — литров

12 — этажей

1577 — квартир

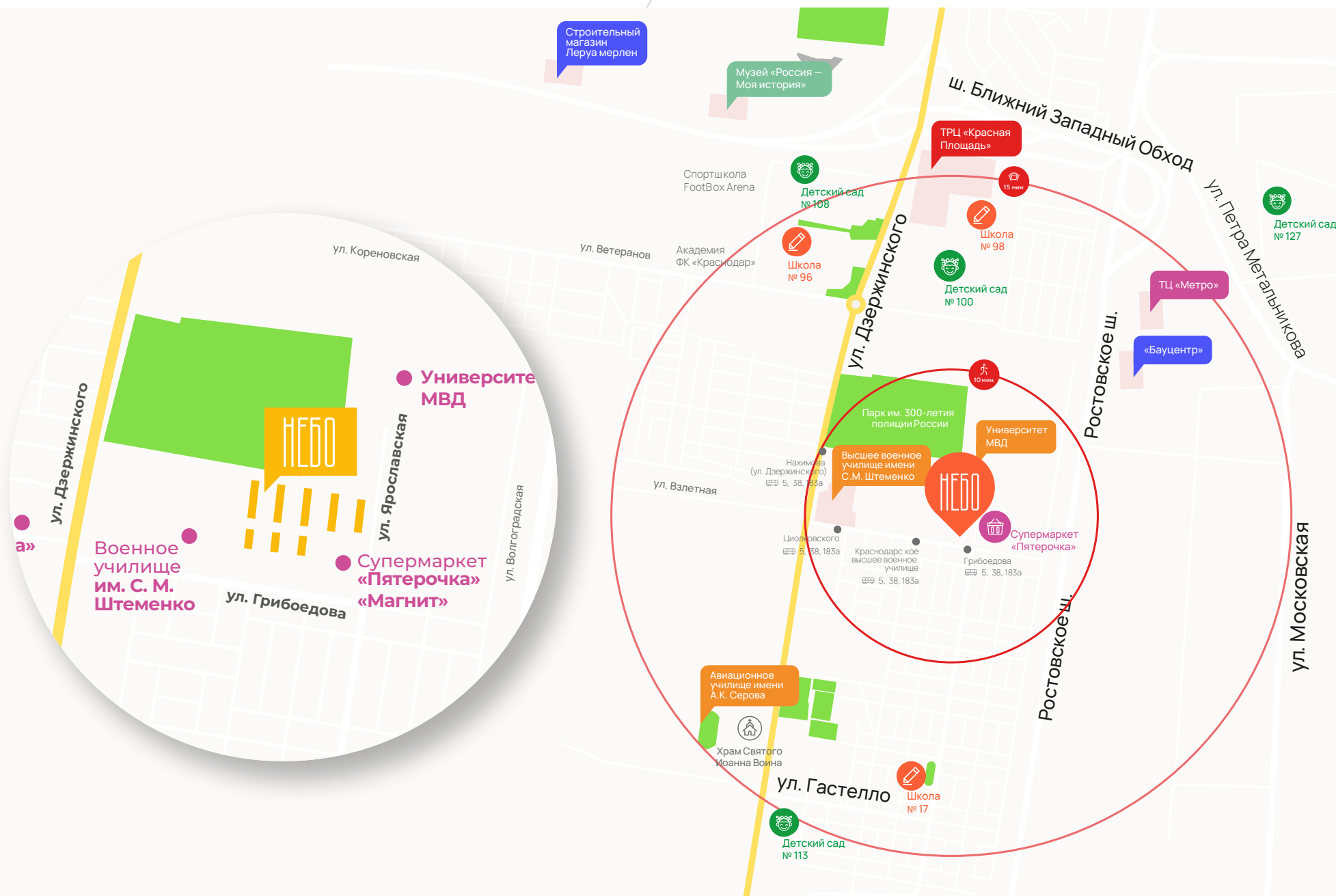
8–10 — квартир на этаже

29,9–85,1 м² — площадь квартир

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА III квартал 2025 г.

Проект реализуется согласно ФЗ-214 в партнерстве со
Сбербанком по эскроу-счетам.





ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Социальная инфраструктура

Восемь 12-этажных домов выполнены в единой цветовой гамме. Фасадные решения комплекса основаны на стремлении к восприятию всего квартала - как единого жилого ансамбля.

В 8 ЛИТЕРЕ ЗАПЛАНИРОВАН ДЕТСКИЙ САД.



НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Коммерческая инфраструктура

Первые этажи жилых зданий предусматривают собственную коммерческую инфраструктуру, в которой разместятся магазины, кафе, отделение банка, салон красоты, офисные помещения.



AVA жилой комплекс
НЕБО
на Ярославской



ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

На территории комплекса предусмотрено 2 подземных и наземный 9-этажный паркинг, за территорией которого ведется круглосуточное видеонаблюдение. А также гостевые парковки для посетителей жилого комплекса.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Традиционно большое внимание уделено благоустройству и озеленению придомовой территории, более 80% территории отдано жителям ЖК «Небо».

Спортивные, игровые площадки, рассчитанные на детей разных возрастов, зонированы так, чтобы детям было комфортно играть со сверстниками.

Озеленение лиственными и хвойными взрослыми деревьями, а также кустарниками сохранит двор нарядным в любое время года. Учитывая жаркое южное лето, на территории предусматривает автоматический полив



СТИЛЬНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Подъезды выдержаны в светлых тонах с небесными акцентами. Качественная керамогранитная плитка, надежные лифты и двери сделают проживание в жилом комплексе приятным и безопасным.

В каждом подъезде есть колясочные, где можно оставить коляску, велосипед или самокат, не беспокоясь об их сохранности.





ДВОР ДЛЯ ВСЕХ

12

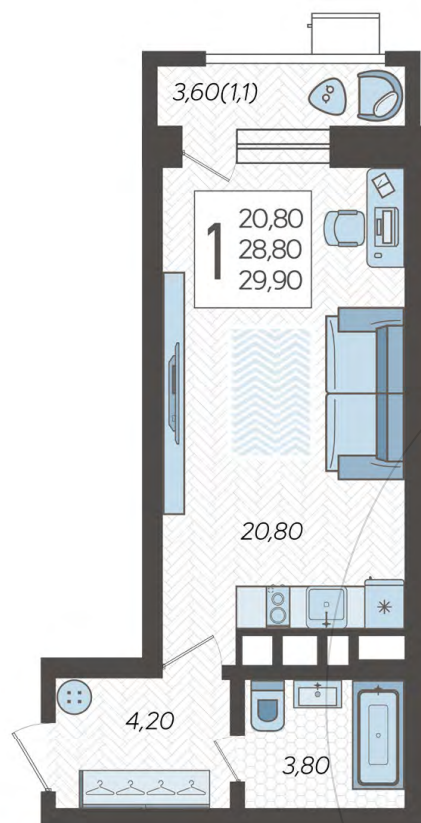


КВАРТИРЫ-СТУДИИ

29,9 м²

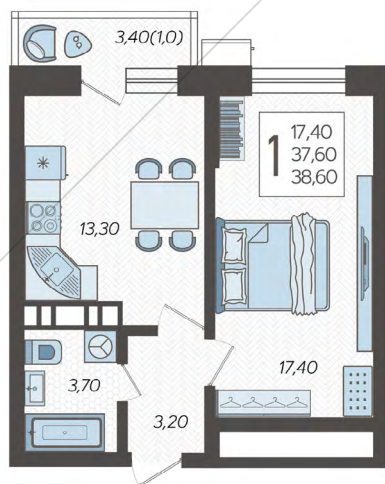


S
29,9 м²

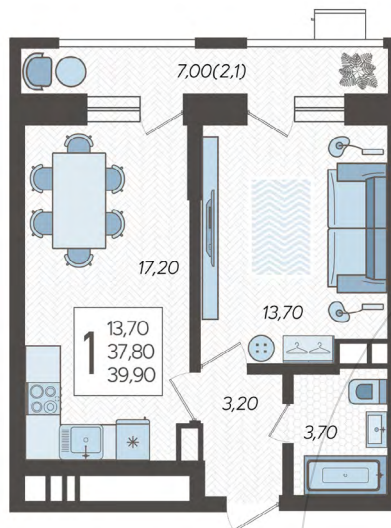


1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

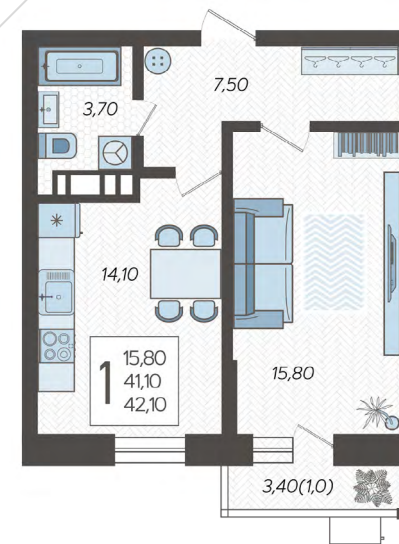
38,6 - 42,1 м²



S
38,6м²



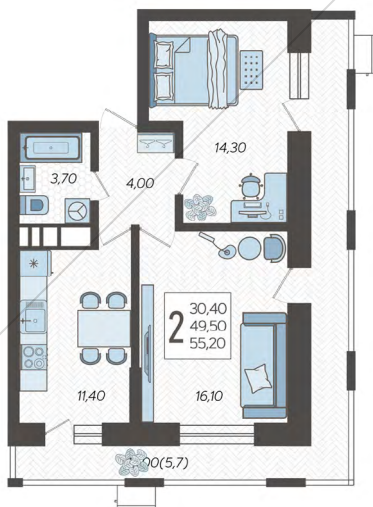
S
39,9м²



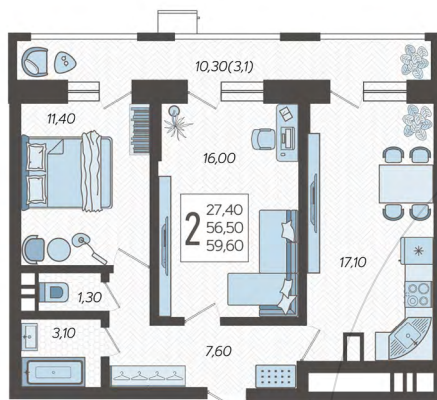
S
42,1м²

2 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

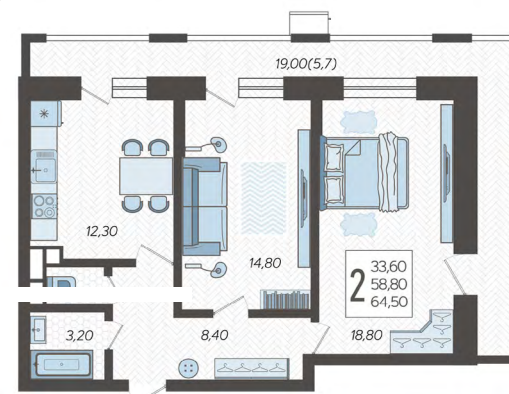
50,5 - 66,7 м²



S
55,2м²



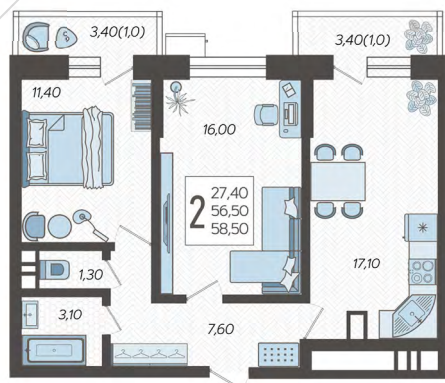
S
59,6м²



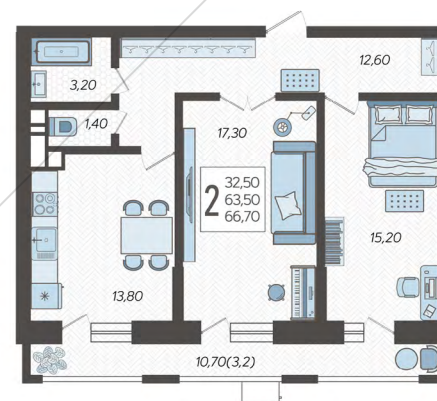
S
64,5м²

2 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

50,5 - 66,7 м²



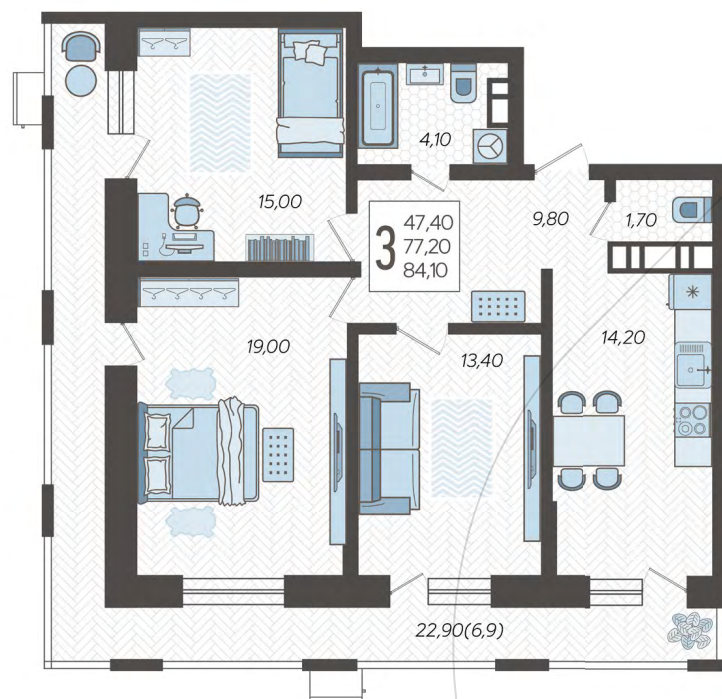
S
58,5 м²



S
66,7 м²

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

80,1 - 84,1 м²



S
84,1м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Базовая отделка

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать все самостоятельно.

Отделка White Box

Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.





ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ОБЪЕКТА



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА



БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАССЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет эскроу.

ЛЮБАЯ ИПОТЕКА В КРУПНЕЙШИХ БАНКАХ-ПАРТНЕРАХ

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ.

РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

Обязательные условия рассрочки:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор: ежеквартально, ежемесячно, 1 раз в 2 месяца (1 вид на выбор).
2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.
3. Срок рассрочки — 6 месяцев.

Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в акционные предложения. Застройщик ООО «СЗ Ярославская».

ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК
«ЗЕЛЕНОДАР»

Краснодар, 3-я Трудовая, 1/19 Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00