

AVA

ЖК «Смородина»

КРАСНОДАР

'24





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

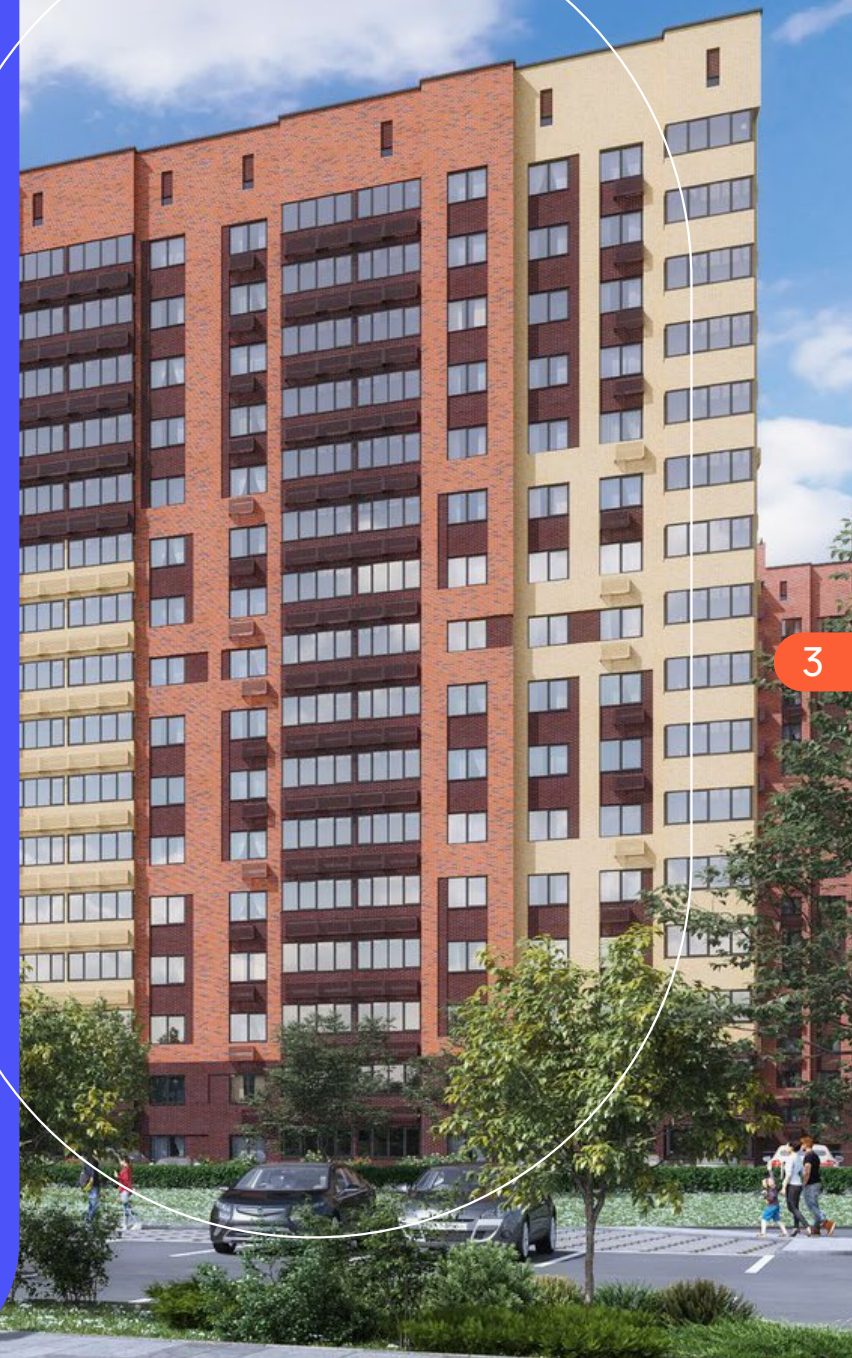
ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Комфорт-класс / Кусты смородины во дворе /
новый формат городской жизни



ЖК «Смородина» — новый формат городской жизни в европейском стиле. Этот комплекс такой же теплый и сочный, наполненный светом и зеленью как эта летняя ягода. Ягодную тему поддержат оформление мест общего пользования и придомовая территория. У каждого подъезда будут расти кусты смородины разных сортов, чтобы жители могли наслаждаться ее вкусом. Проект сочетает в себе идеальный микс сервисов, удобных для

жизни, и доступный уровень недвижимости, комфортное удаление от шумных зон, но в то же время самый быстрый выезд в направлении моря и горнолыжных курортов. Особый подход к благоустройству поможет комфортно отдыхать в тенистой зелени дворов, вдыхая чистый воздух. Собственная инфраструктура позволит решить большинство домашних вопросов, не покидая территорию жилого комплекса.





AVA

жилой комплекс

СМОРОДИНА

на Богатырской



Табрис

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

10

литеров

16

этажей

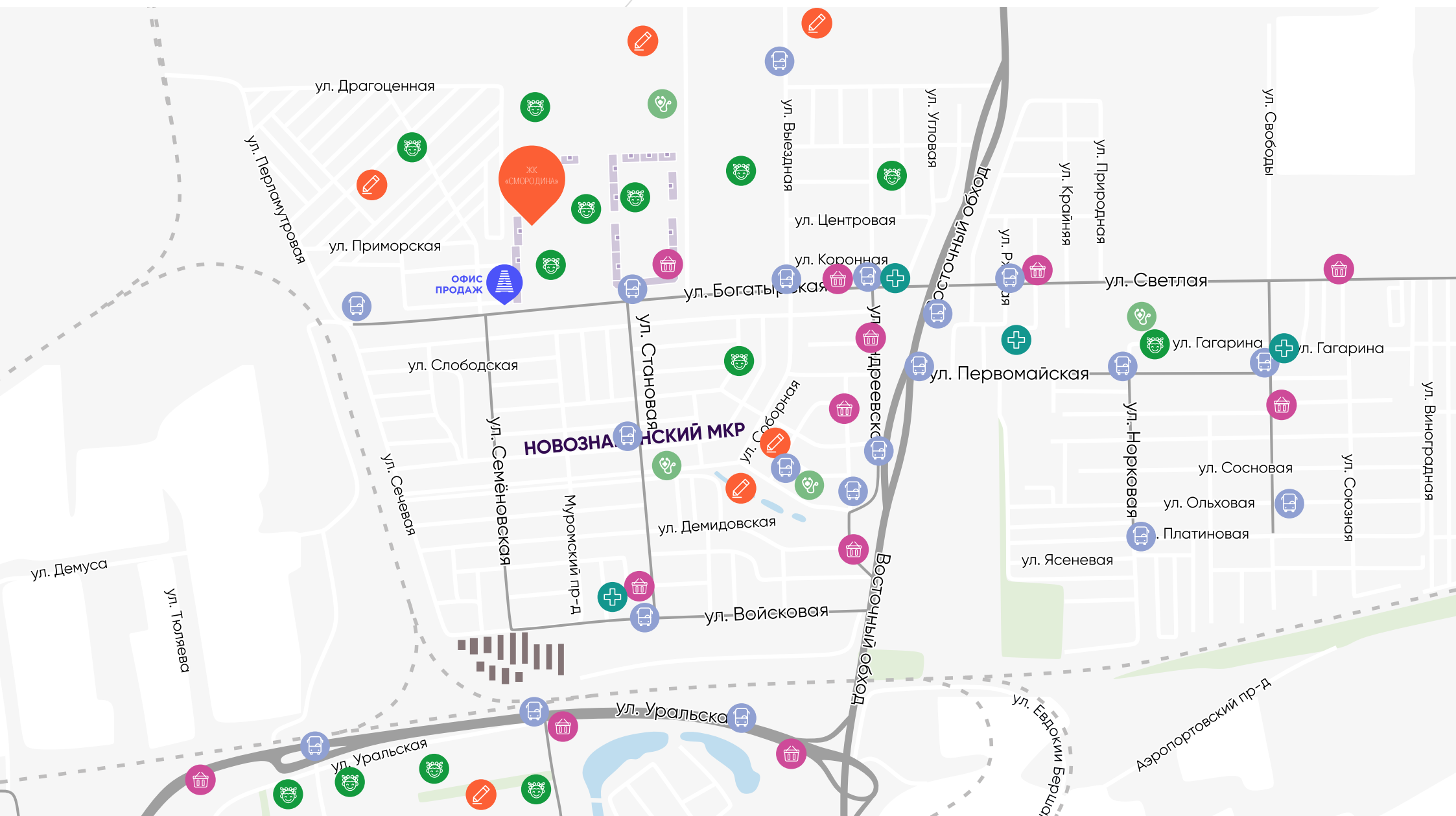
32-62 м²

квартиры

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА

1 квартал 2024 г.

5



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Коммерческая инфраструктура

ЖК «Смородина» предлагает большой выбор коммерческих помещений, которые подойдут под любой тип бизнеса.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Социальная инфраструктура

Территория каждого дома имеет несколько зон, чтобы детям разных возрастов, а также родителям было комфортно. Для любителей спорта рядом с домом расположится небольшой тренажерный комплекс, а дополнит тему спорта универсальное спортивное поле. Для самых маленьких жителей – безопасные, развивающие игровые комплексы, чтобы дети учились дружить и общаться.



AVA жилой комплекс
СМОРОДИНА
на Богатырской

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Озеленение

Дворы «Смородины» будут нарядными в любое время года благодаря удачному сочетанию лиственных и хвойных пород. Газоны укроет густой ковер газонной травы, а у каждого подъезда будут кусты красной, белой и черной смородины. Чтобы сохранить свежесть зелени в любую погоду, придомовая территория предусматривает автоматический полив.

Комфортные планировки

Удобные квартиры правильной геометрической формы. Легко планировать пространство своего дома.

Минимальное количество несущих стен внутри квартиры для возможностей перепланировки.

Внешние блоки для установки сплит-систем и дренажная система для отвода конденсата.

Остекленные лоджии и балконы, чтобы сохранить единый архитектурный стиль комплекса.





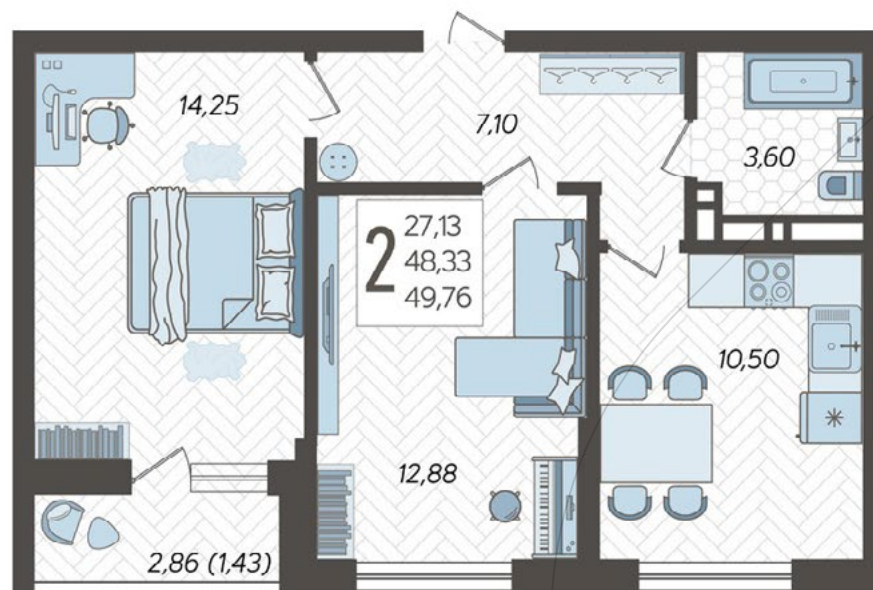
ОБЩИЕ ВИДЫ

11



2 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

49,76 - 57,78 м²



площадь

49,76 м²

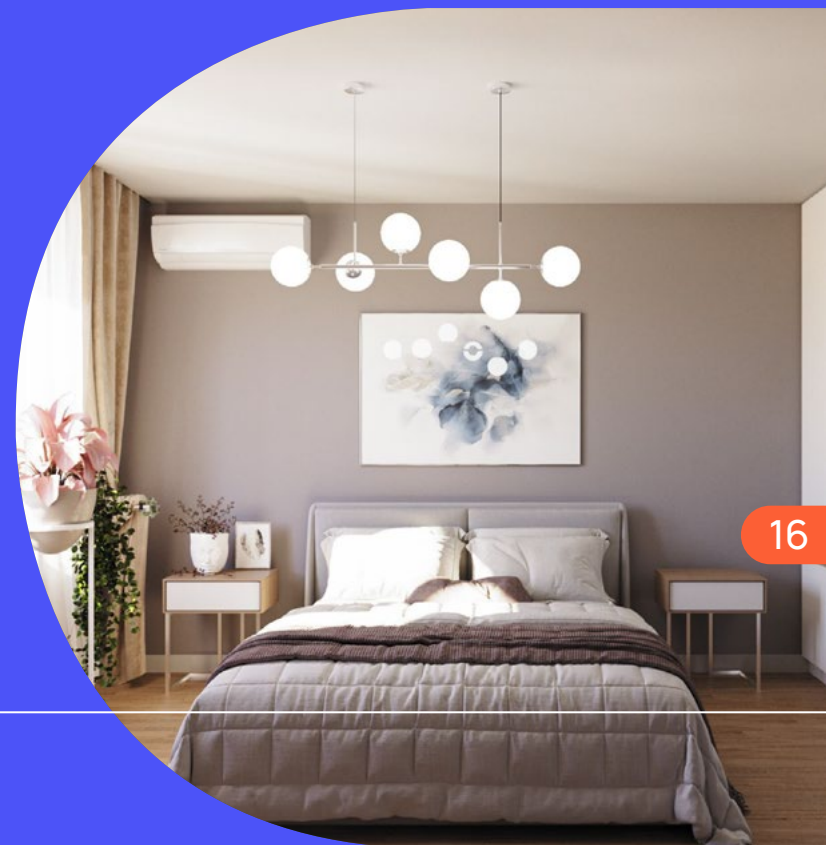
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



16



ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

4% ДЛЯ ВСЕХ
ОБЪЕКТОВ,
КРОМЕ

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК
«СМОРОДИНА»

Краснодар, Богатырская, 11

ПН – ПТ: 09:00–18:00
СБ – ВС: 10:00–18:00