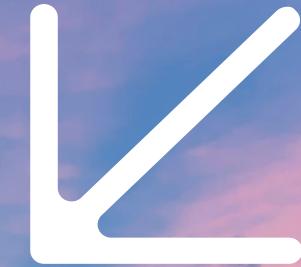


**AVA**



avadom.ru



**СОЧИ ЭТО...**

# САМЫЙ ЖЕЛАННЫЙ ГОРОД

Самый желанный город, «летняя столица» России на побережье Черного моря. Состоит из четырех районов: Лазаревского, Центрального, Хостинского, Адлерского и поселка городского типа Сириуса.

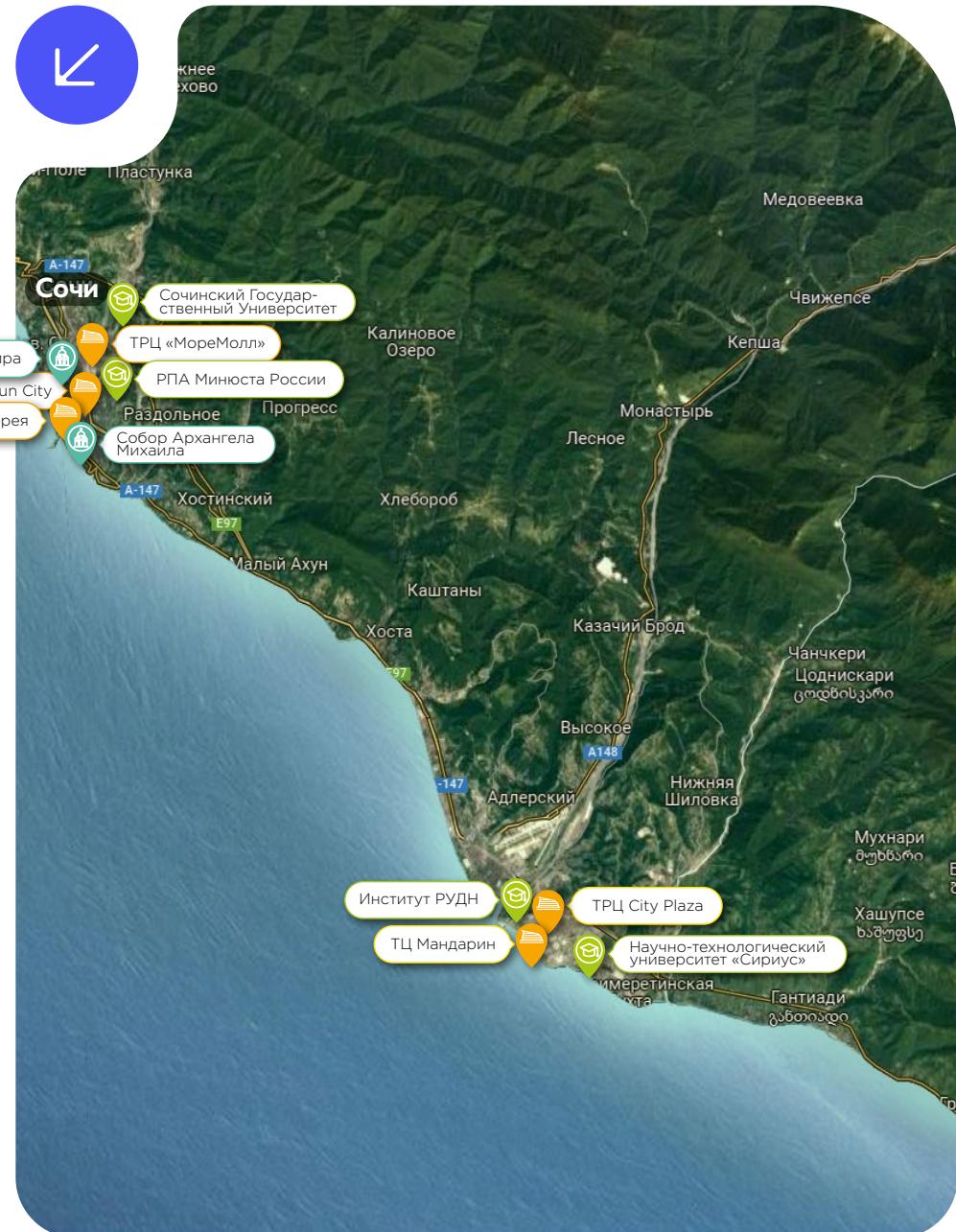


Всё это части городского округа Большой Сочи, непохожие друг на друга, но одинаково притягательные. Уникальные природные условия этих мест позволяют купаться в теплом море летом, а зимой спускаться на лыжах по заснеженным трассам. Горы сдерживают холодные циклоны, почти каждый день здесь – солнечный, на улицах растут пальмы, клены, акации, магнолии, мандарины и апельсины. Сочи – русская Ривьера, где с наслаждением живут и отдыхают!

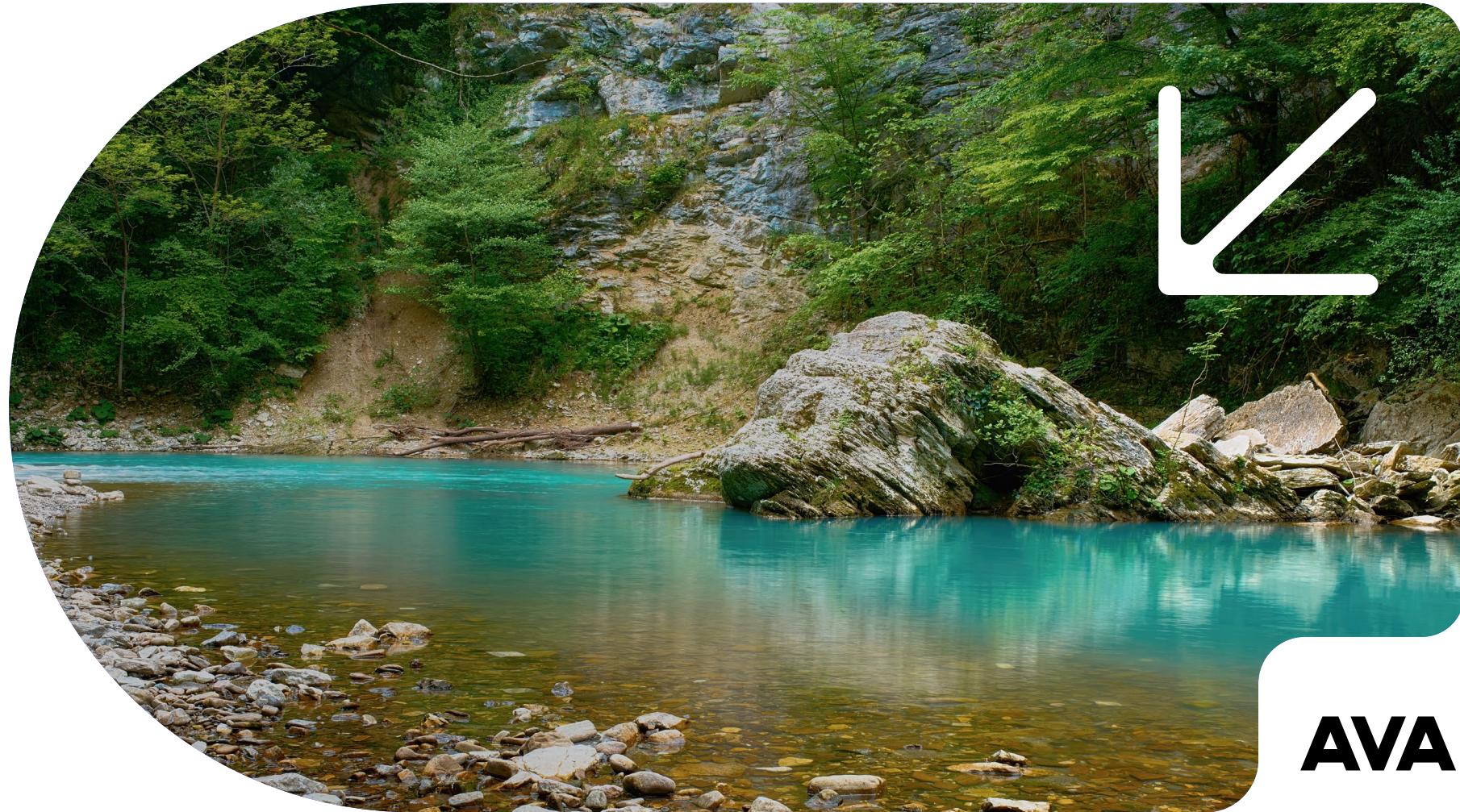


# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  **71** общеобразова  
тельная школа
  -  **76** дошкольных  
учреждений
  -  **22** организации  
дополнительного  
образования
  -  **30** Храмов  
и часовен
  -  **14** техникумов  
и колледжей
  -  **31** учреждения  
здравоохранения
  -  **614** культурных  
формирований



# ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН



avadom.ru

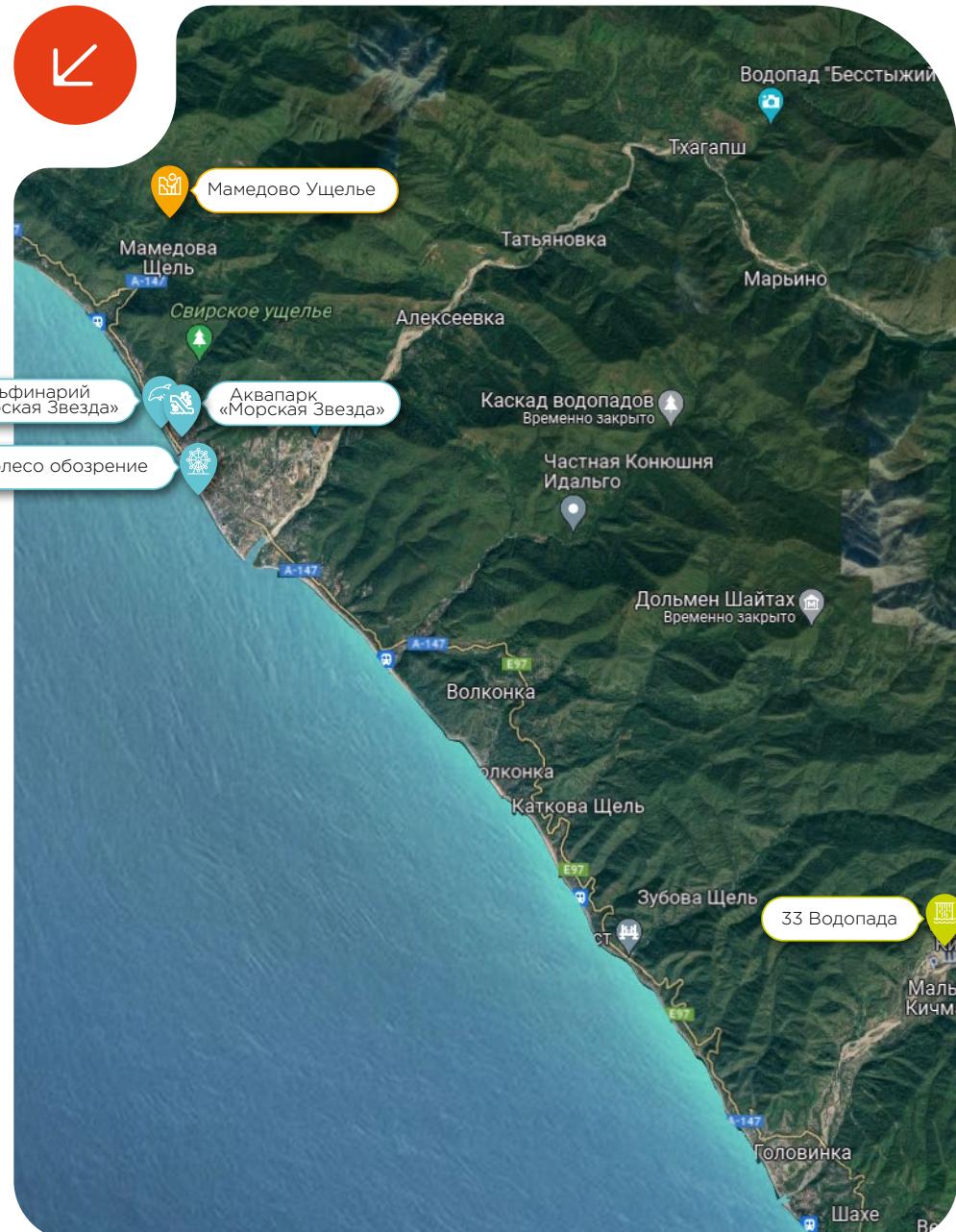


# ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН

Этот, самый западный район Сочи, граничащий с Туапсинским районом, многие выбирают из-за его развитой курортной инфраструктуры, удобных пляжей с пологим спуском, и из-за прекрасных памятников природы, которыми можно любоваться бесконечно. Ведь именно на территории этого района находятся 33 водопада, Мамоново, Свирское, Крабовое и другие ущелья, множество дольменов и Долина Аше. А еще здесь можно прикоснуться к истории края, познакомиться с национальным духом шапсугов и даже посетить их аулы.



Лазаревский район располагает всем необходимым для семейного отдыха. Здесь есть чем занять детей и куда их сводить. И в Лазаревском и в Лоо есть аквапарки, дельфинарии, океанариумы, парки с аттракционами и даже сказочное Берендеево царство.



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОЧИ



AVA

avadom.ru



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОЧИ

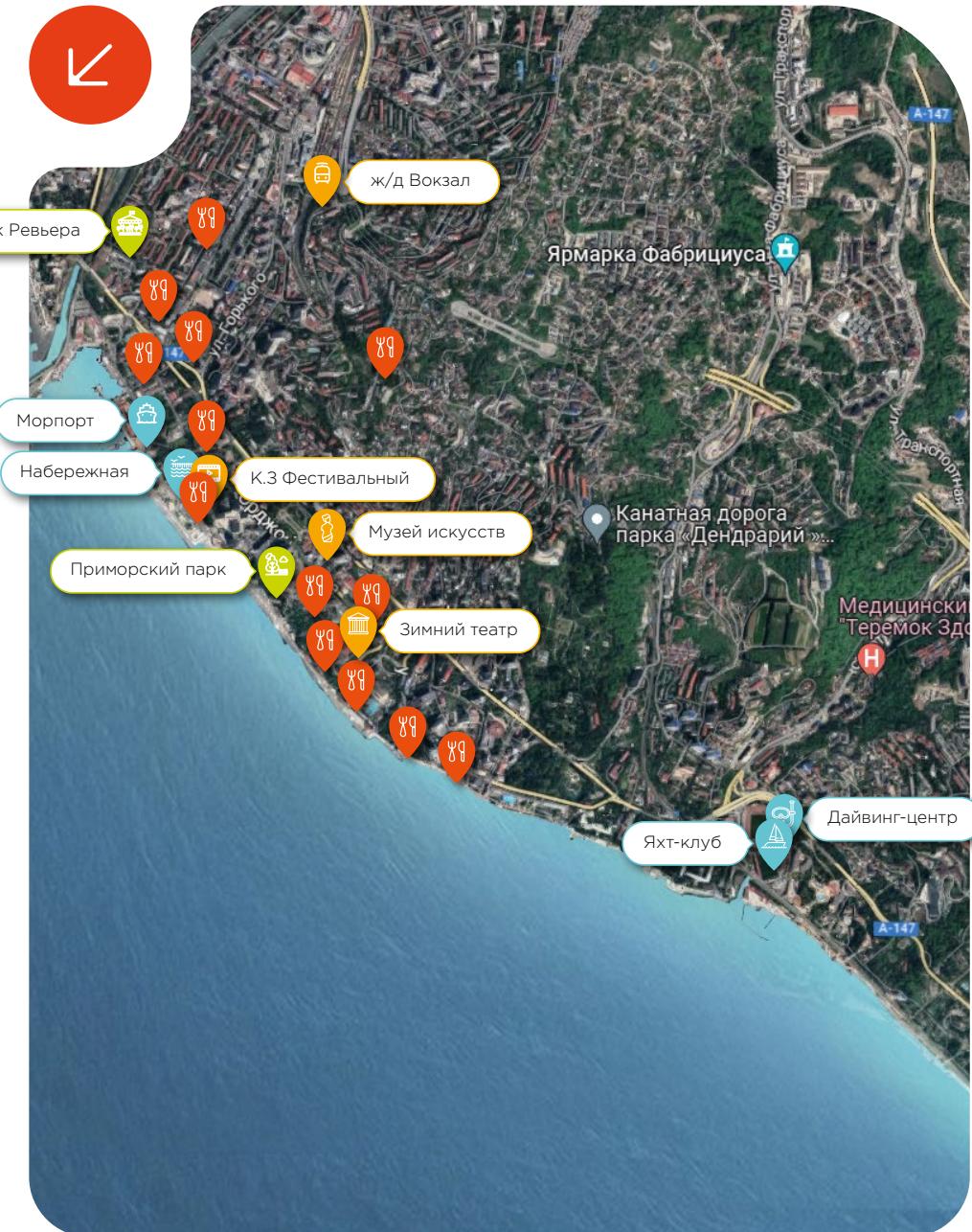
Центральный район - исторический, административный и культурный центр Большого Сочи.

Есть здесь и крупный Морской вокзал – одна из городских достопримечательностей и одно из любимых прогулочных мест местных жителей и гостей курорта, есть много оригинальных зеленых островков в виде парков, скверов и садиков. Самым популярным туристическим Парком является Парк «Ривьера».



Есть в городе концертные и театральные площадки, на которых проводятся крупные фестивали, гастрольные выступления и прочие интересные мероприятия. Есть в Сочи и достойные музеи – такие как Художественный, Исторический, Н. Островского и т.д.

Поэтому город Сочи многие выбирают, ориентируясь на культурно-развлекательную составляющую цивилизованного времяпровождения.



# ХОСТИНСКИЙ РАЙОН



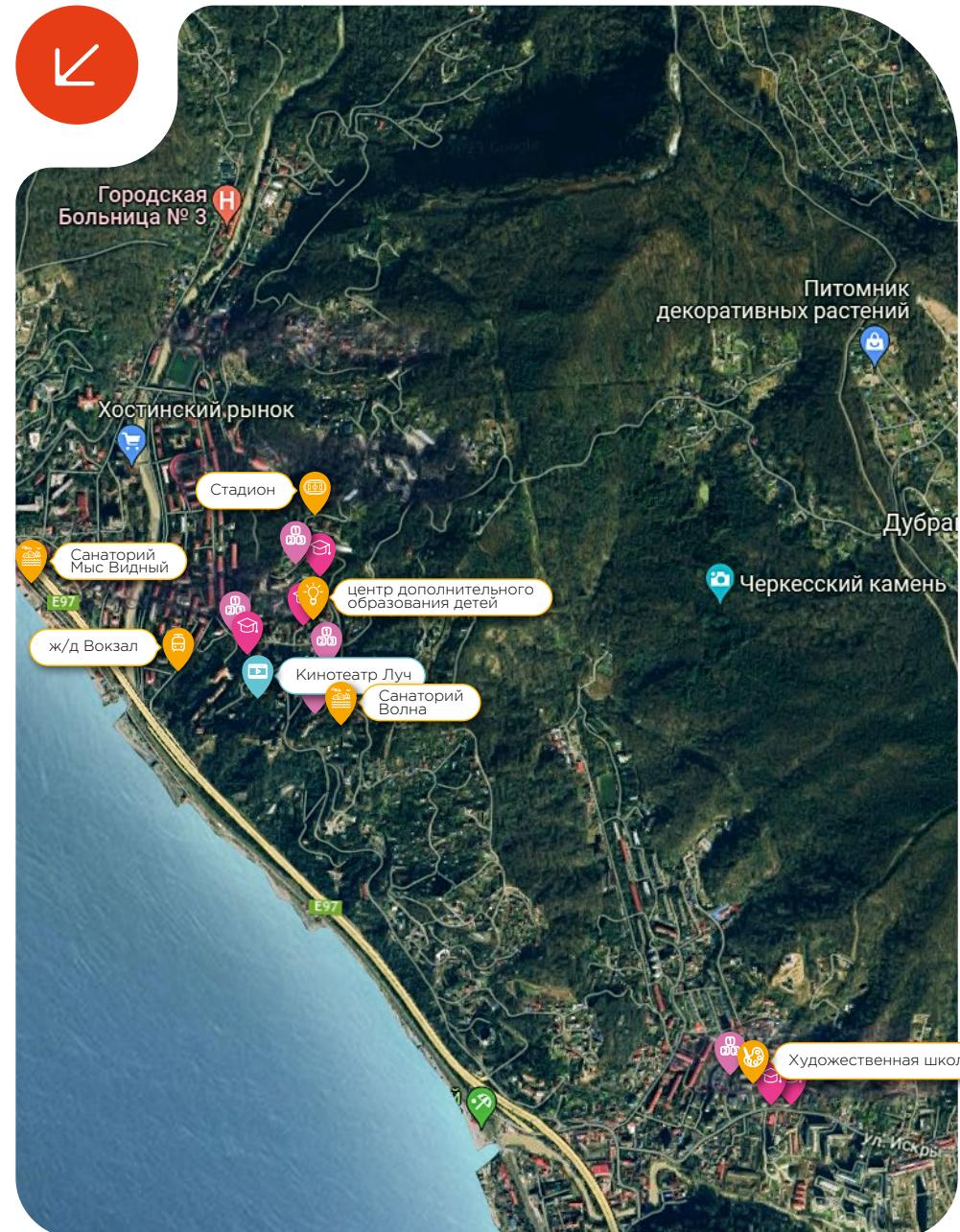
avadom.ru



**AVA**

# ХОСТИНСКИЙ РАЙОН

Знаменит, прежде всего, мацестинскими минеральными источниками, лечебными грязями и санаторно-курортным лечением. Здесь находится много санаториев, пансионатов и здравниц. Знаменитый Сочинский Дендрарий, Сочинский Центральный стадион и Сочинский цирк находятся на территории Хостинского района. Агурское ущелье с водопадами, Хостинская тисо-самшитовая роща, Воронцовская пещера, Гора Ахун и т.д. – это далеко не полный перечень всех местных природных достопримечательностей. Есть и исторические популярные достопримечательности в виде руин крепости и Дачи Сталина.



# ЖК «КИСЛОРОД»

📍 Бытха,  
Хостинский район

Наш жилой комплекс ЖК «Кислород» расположился в хостинском районе на горе Бытха, расположенная на высоте 300 метров над уровнем моря. Благодаря возвышенности здесь всегда жаркое лето и мягкая зима. Слоны горы защищают жителей района от ветра, а также дарят чистейший, наполненный ароматами горных трав воздух.

Лес на Бытхе – настоящий зелёный алмаз Сочи. Здесь на каждом шагу растения и животные, занесенные в Красную Книгу.



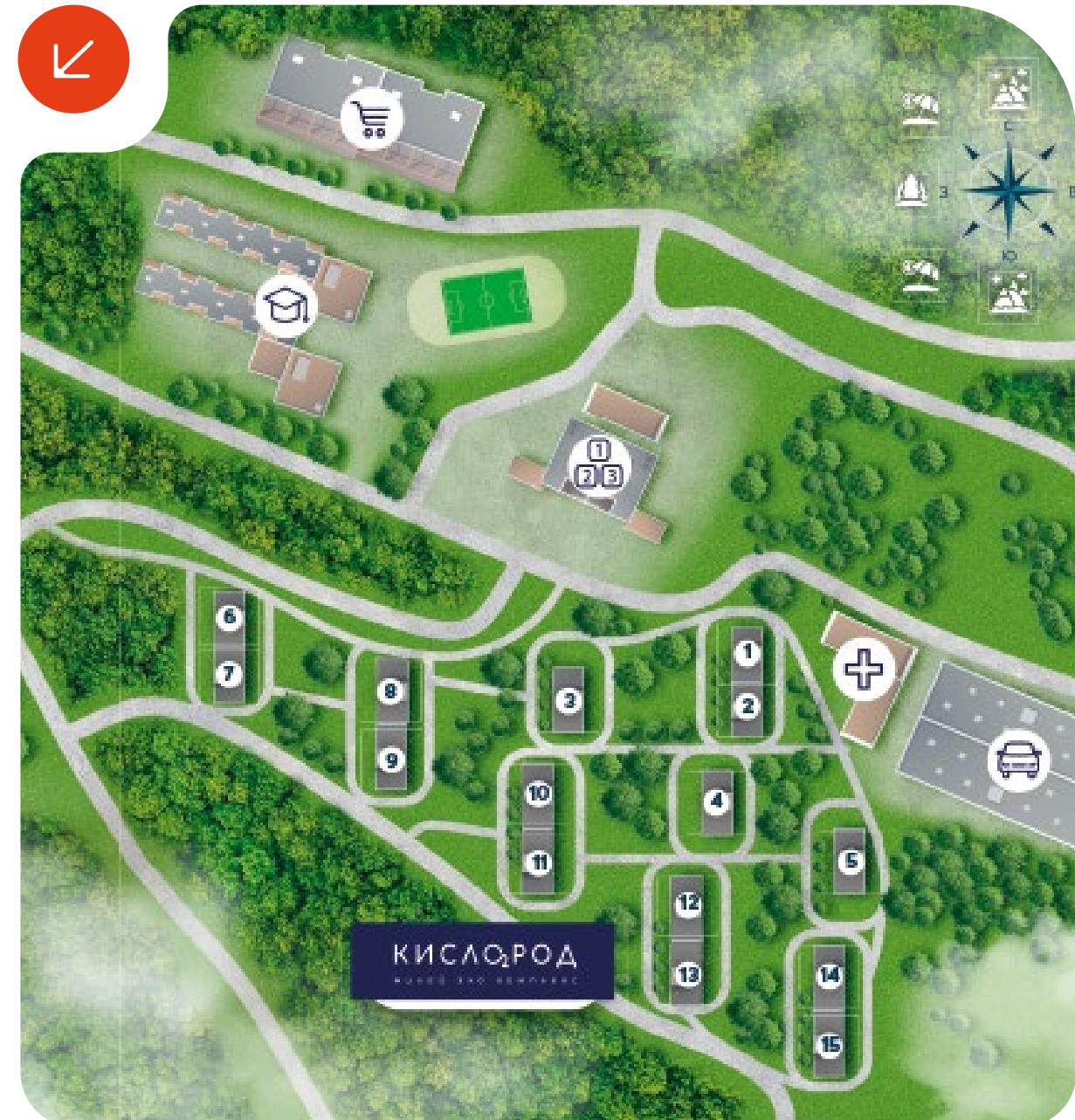
А деревьям этого леса до 300 лет, в центре леса расположен загадочный мегалит, возраст которого предположительно доходит до сотен тысяч лет. Встречаются здесь и гигантские валуны, покрытые зеленым мхом и окруженные колхидской растительностью, которые завораживают взгляд своими размерами и невероятными формами.



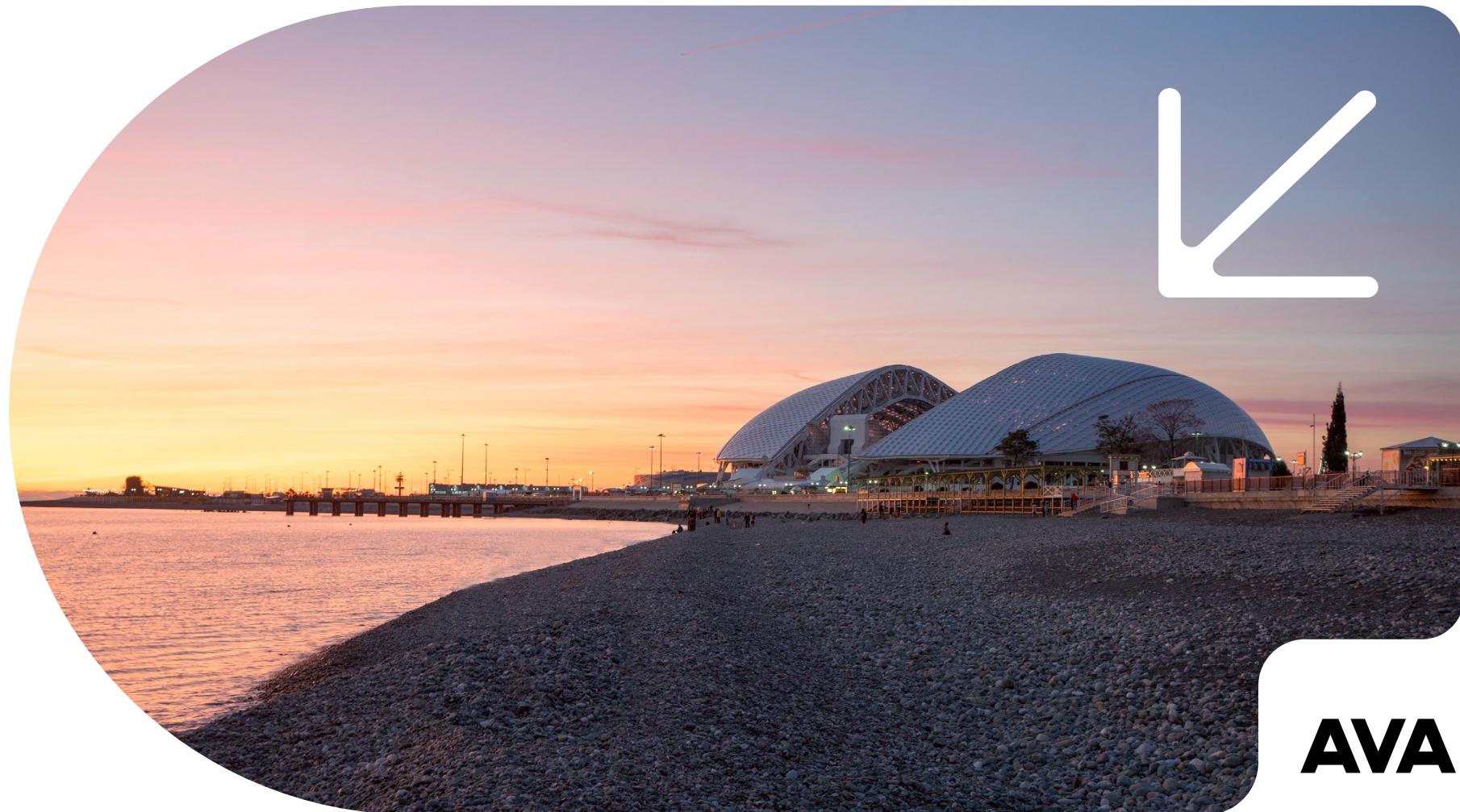
# ГЕНПЛАН ЗАСТРОЙКИ

НА ТЕРРИТОРИИ  
ЖК «КИСЛОРОД» БУДУТ:

- Образовательная школа 1100 мест
- Муниципальный детский сад 300 мест
- Диагностический центр
- Многофункциональный паркинг
- Торговый комплекс
- Эко-парк Бытха



# АДЛЕРСКИЙ РАЙОН



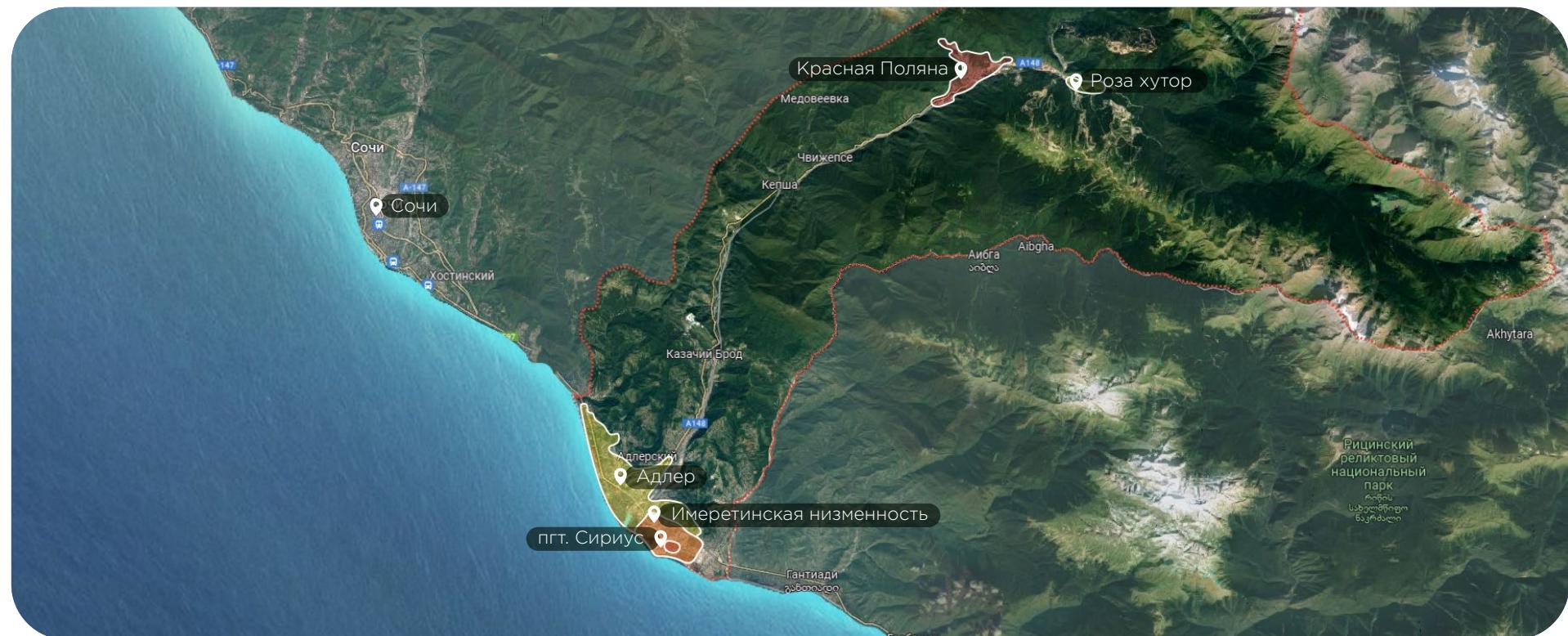
AVA

avadom.ru

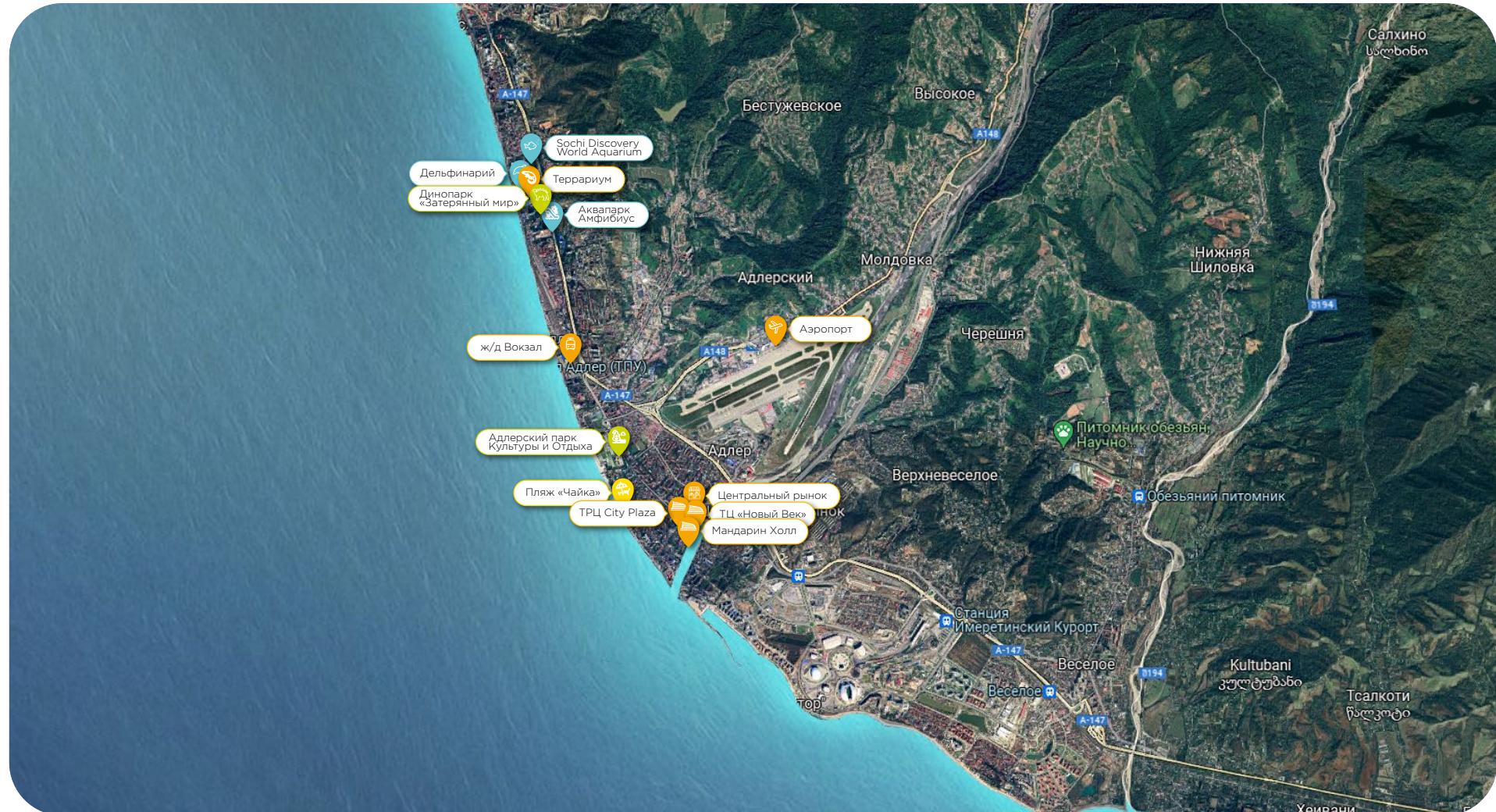


# АДЛЕРСКИЙ РАЙОН

Адлерский район, находящийся по большей части в Имеретинской низменности, всегда привлекал отдыхающих песчаными и галечными чистыми пляжами, тишиной и покоем. Кроме того, здесь находится множество спортивных олимпийских объектов: современные стадионы и Дворцы спорта, развлекательных заведений, ресторанов и прочих объектов современной инфраструктуры. На территории Адлера находятся Аэропорт и Ж/д вокзал, Курортный городок с Аквапарком «Амфибиус», Дельфинарием и Океанариумом.

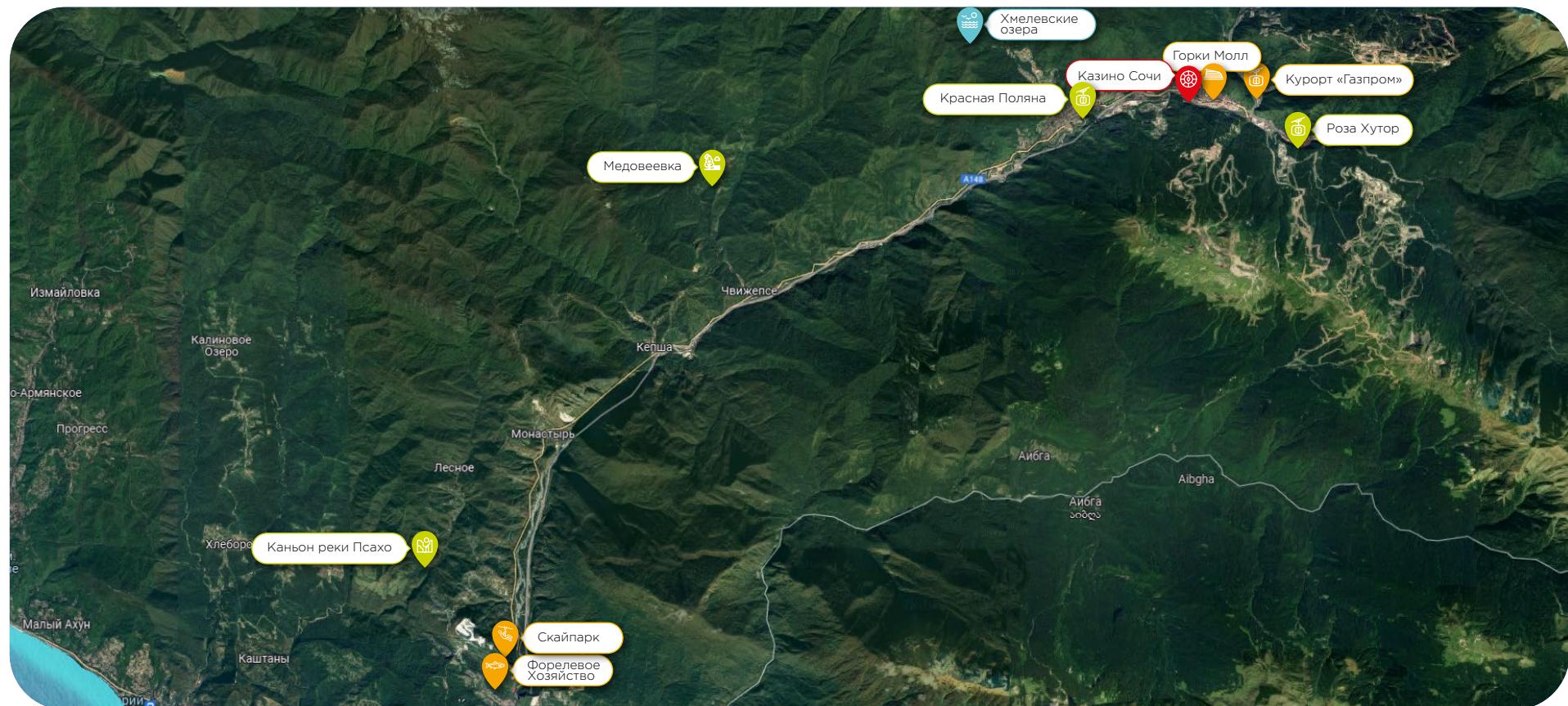


# АДЛЕР



# КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Также в составе Адлерского района - круглогодичный курорт Красная поляна, с ее современно сформированной туристической инфраструктурой, с экзотической природой, доступной для обозрения в любо время года, благодаря обширной сети подъемников.



# ПГТ СИРИУС

Сириус – город отдыха, спорта, искусства и науки.

Сириус и Имеретинская бухта – гордость и современность юга России. Курорт Сириус – город будущего. Достопримечательности Сириуса представлены как единый оркестр, где каждая играет свою роль.

Именно на курорте Сириус расположены знаменитые стадионы Олимпийского парка, огромные престижные отели сети «Radisson», 4 эксклюзивных отеля сети «Сириус»,

4 квартала города-отеля «Бархатные сезоны», супер-отель «Bridge Resort».

Курорт Сириус имеет свой морской порт «Имеретинский», свой автовокзал, железнодорожный вокзал «Имеретинский курорт» и станцию «Олимпийская деревня».



# ЖК «ЛЕТНИЙ»

📍 Кудепста,  
Адлерский район

Комплекс граничит с национальным парком, рядом с морем, конным клубом и базой отдыха на побережье реки Кудепста. Рядом находится множество магазинов, кафе и рестораны. Кроме того, внутри комплекса будет своя коммерческая инфраструктура, а на территории будут располагаться детский сад и школа.



# ГЕНПЛАН



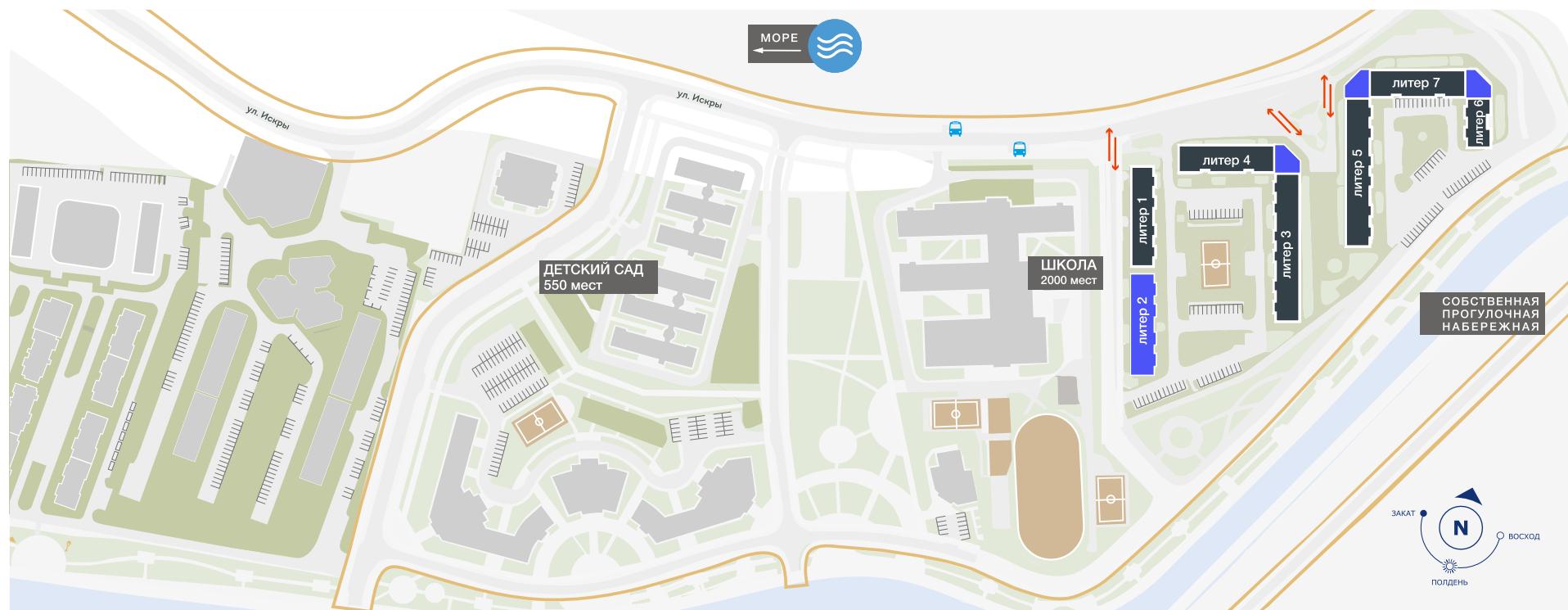
# ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Въезд/выезд на территорию



коммерческие помещения



Проект комплексного развития

На территории детский сад и школа

Благоустроенная набережная

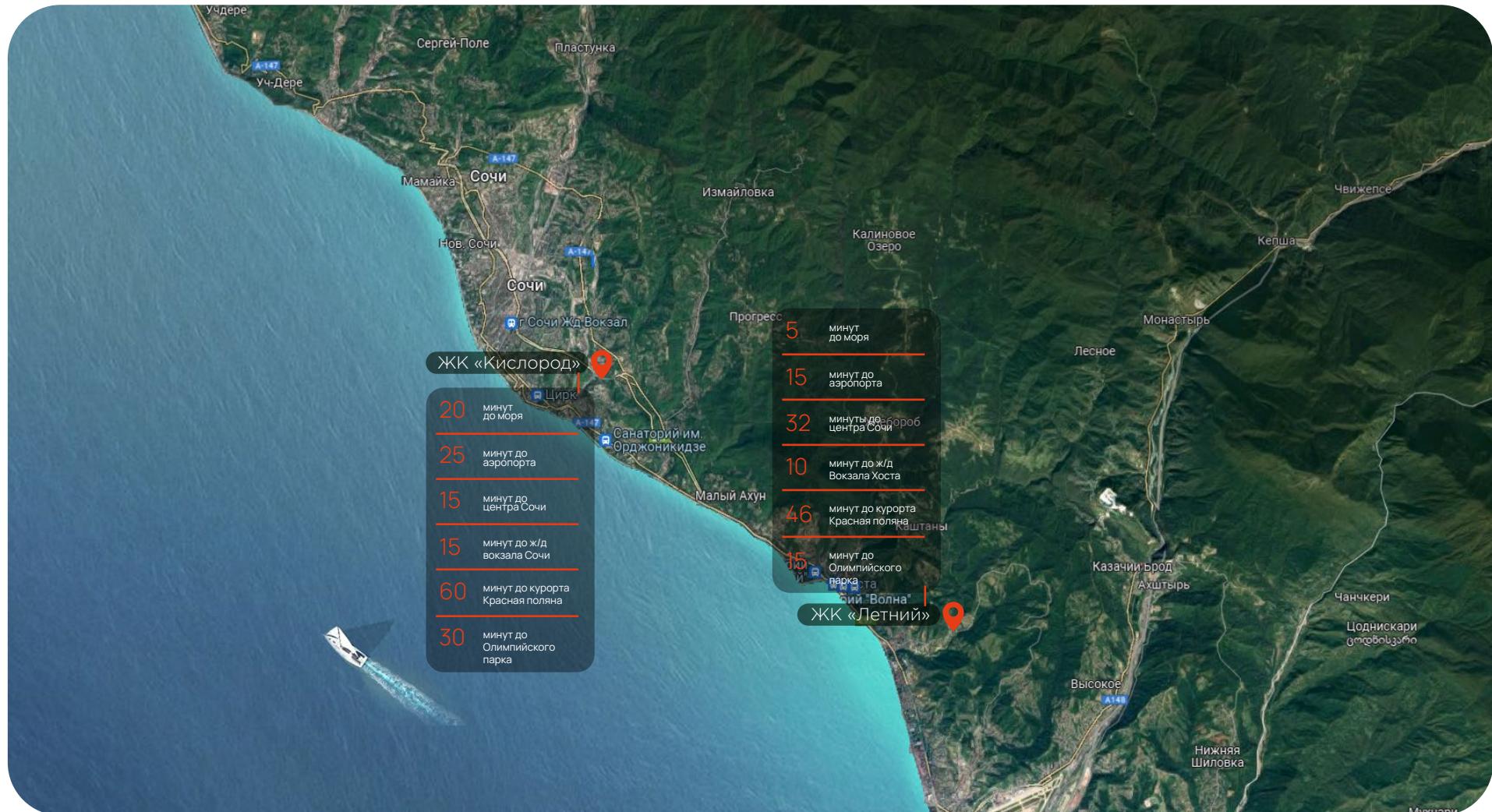
Сочинский национальный парк и конный клуб

# КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ СОЧИ

- Comedy Club
- Кинотавр
- Новая волна
- Зимний международный фестиваль в Сочи
- Регата Кубок России
- Регата Sochi Winter Cup
- Международный фестиваль команд КВН «КиВиН»
- Саммит и экономический форум в Сочи
- Российский инвестиционный форум
- Российский гастрономический фестиваль «Gastreet»



# НАШИ ПРОЕКТЫ В СОЧИ



# AVA

\*1102

avadom.ru

