

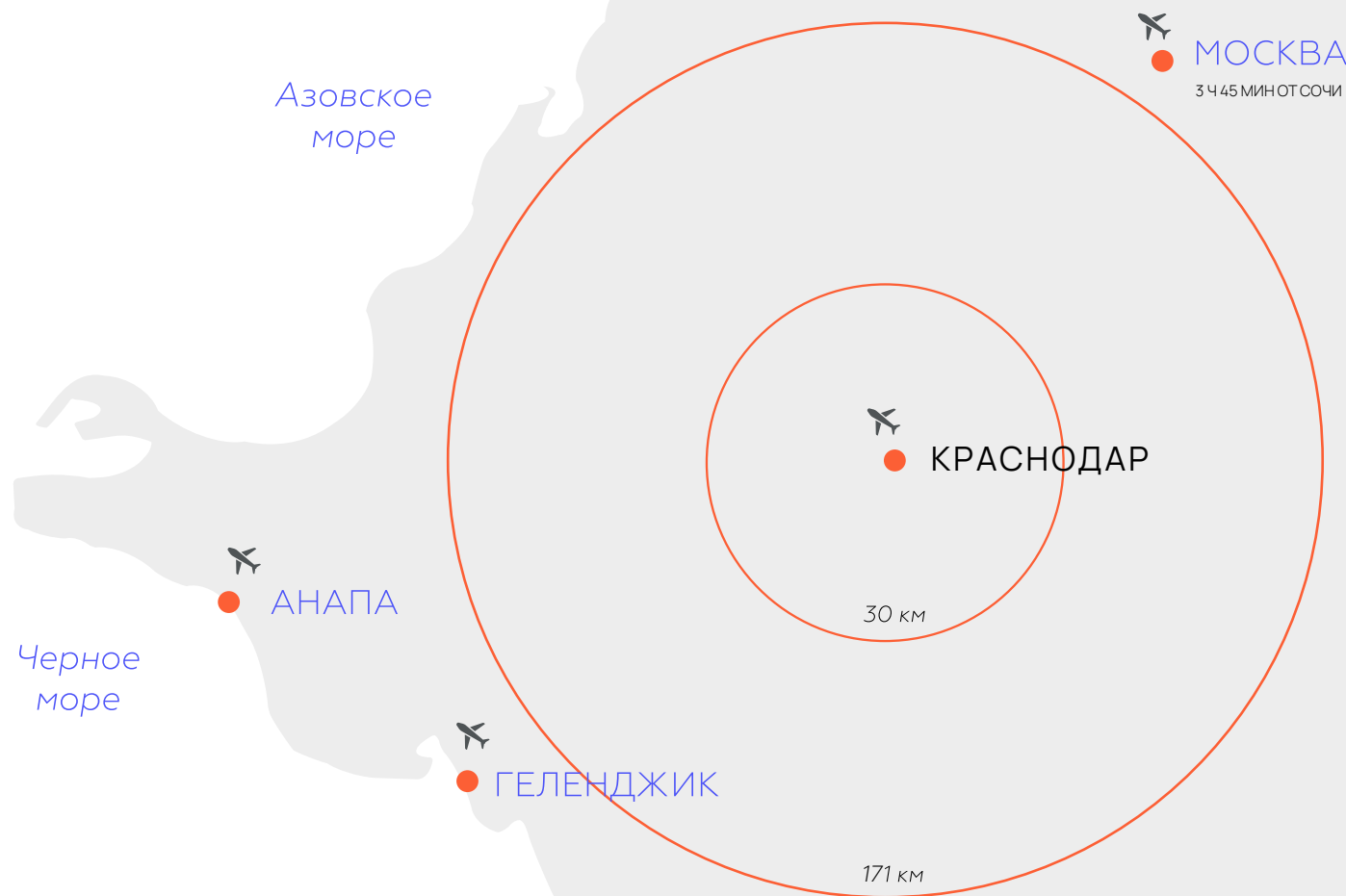
AVA

ЖК AVrorA

КРАСНОДАР

'24





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

СОЧИ

АДЛЕР

ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Закрытый двор / Просторные квартиры /

Безупречен во всем!



Современный дом бизнес-класса находится в самом сердце города, на пересечении прошлого и настоящего. ЖК окружен зданиями пропитанными вековой историей, театрами, музеями, парками, ресторанами и комфортными прогулочными зонами. В шаговой доступности лучшие образовательные и медицинские учреждения. Внешний облик ЖК AVrorA одновременно монументален и изящен.

Его силуэт устремлен ввысь, такой эффект создается благода-

ря разной этажности - от 16 до 22 этажей. Практически все квартиры просторнее, чем в большинстве комплексов в Краснодаре. Эта особенность обеспечивает дополнительный уровень комфорта.

Двор закрыт и защищен от посторонних. На территории - комфортные зоны отдыха с ландшафтным дизайном, детские игровые и спортивные площадки.





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

16–22 этажей

46–127 м^2 квартиры

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА IV кв. 2022



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Дом в окружении истории

В центре Краснодара как нигде ощущается самобытность старого города с его прямыми улицами, невысокими домами. Дом бизнес-класса AVrorA расположен в одной из лучших локаций города, в 5 минутах ходьбы от ул. Красной и кинотеатра с одноименным названием. Рядом расположен парк «Чистяковская роща», кафе, рестораны, скверы. Отсюда легко можно добраться в любую точку города.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Дом с благородными парадными

Отделка парадных выполнена в унисон с фасадным решением. Скоростные, бесшумные грузовые и пассажирские лифты быстро поднимут жителей на самые верхние этажи. На первых этажах со стороны двора предусмотрены комнаты для консьержей, а по периметру закрытой придомовой территории - видеонаблюдение.



AVA жилой комплекс
AVrorA
на Дзержинского

БЛАГОУСТРОЙСТВО



СТИЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом, в котором можно жить и работать. Первые два этажа займут офисные и коммерческие помещения. Покупка продуктов, салон красоты, банк, аптека все под рукой. Безусловно, это уникальная возможность открыть свой бизнес, не покидая территории жилого комплекса. Дорога на работу без пробок – мечта жителя любого мегаполиса!



ОБЩИЕ ВИДЫ

11



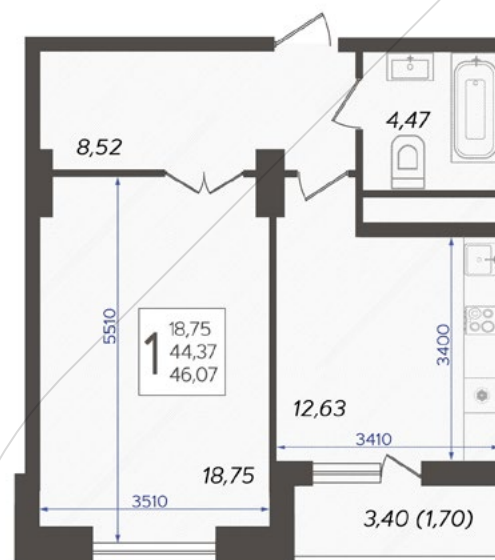
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

44,44 - 62,39 м²



площадь

62,39 м²

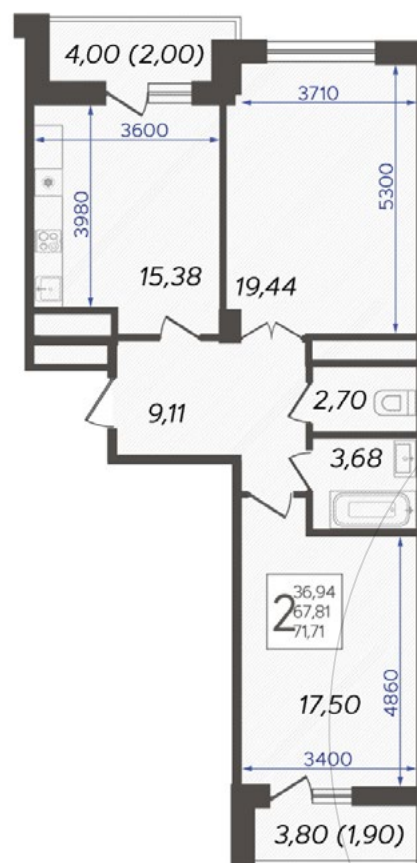


площадь

46,07 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

69,09 - 71,71 м²

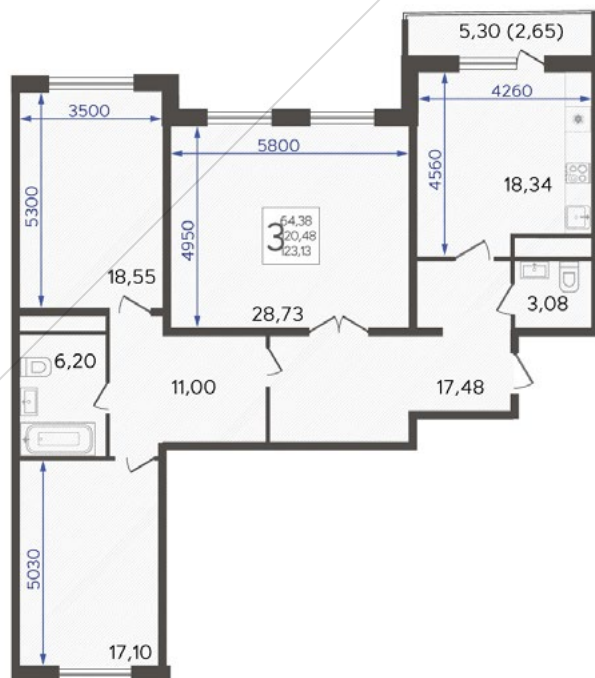


площадь

71,71 м²

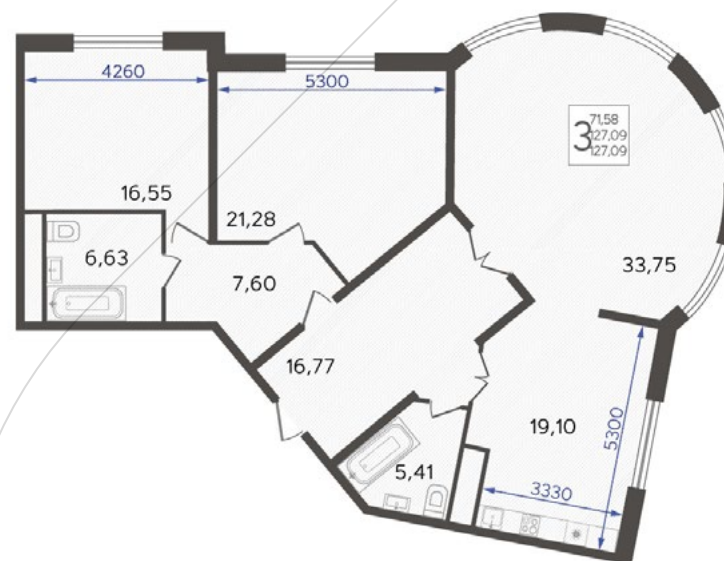
3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

120,48 - 127,09 м²



площадь

123,13 м²



площадь

127,09 м²

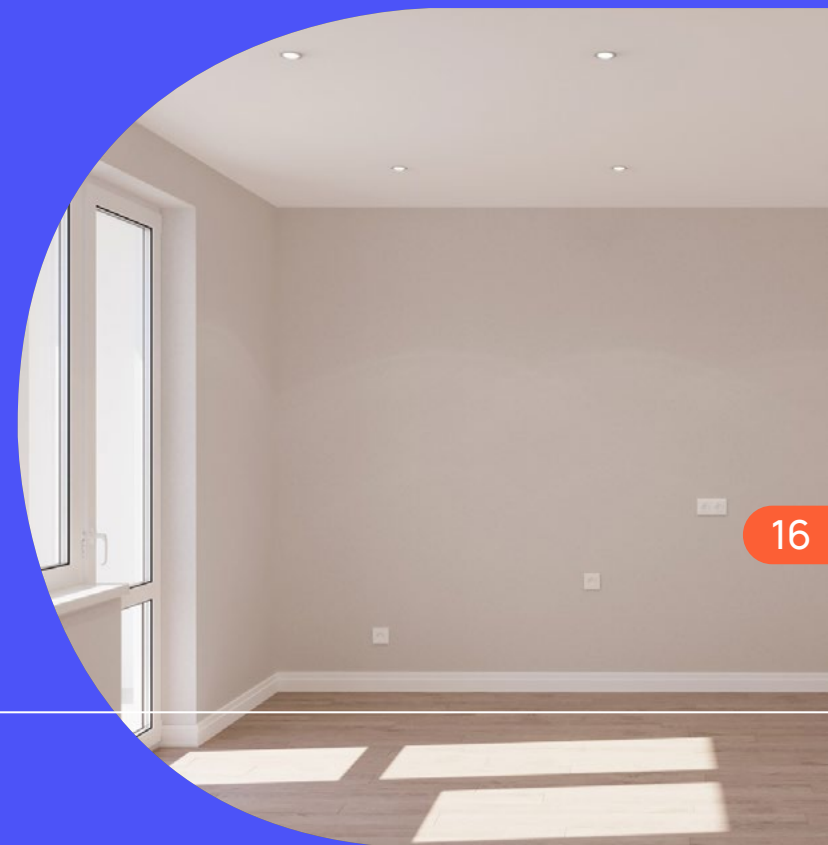
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отделка White Box

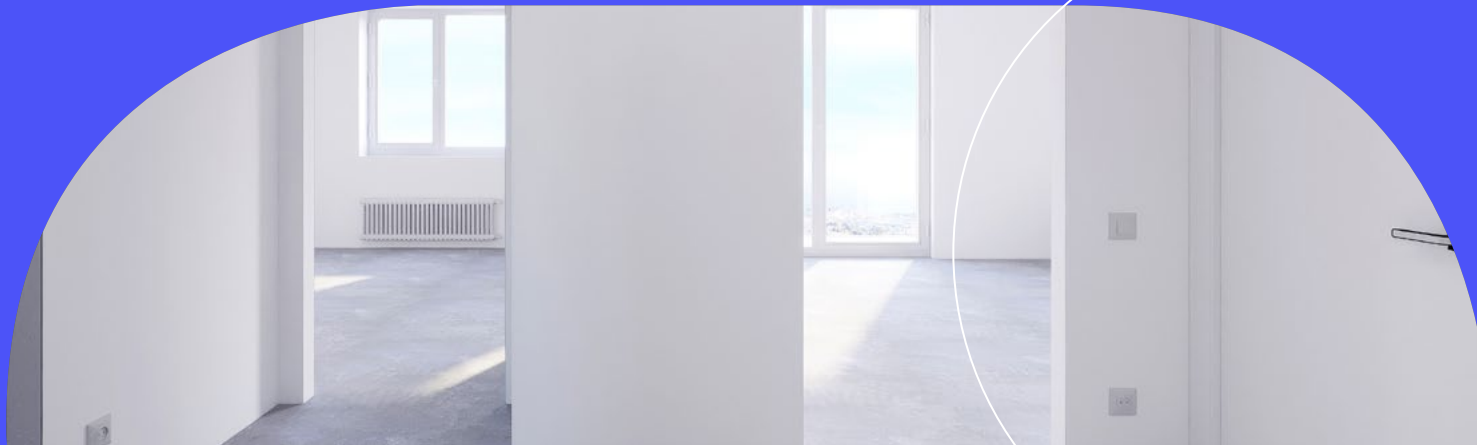
Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



16



ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

4% ДЛЯ ВСЕХ
ОБЪЕКТОВ,
КРОМЕ

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

Ф3-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ
ЖК AVrorA

Краснодар, ул. Дзержинского, 95

ПН – ПТ: 09:00–18:00
СБ – ВС: 10:00–18:00