

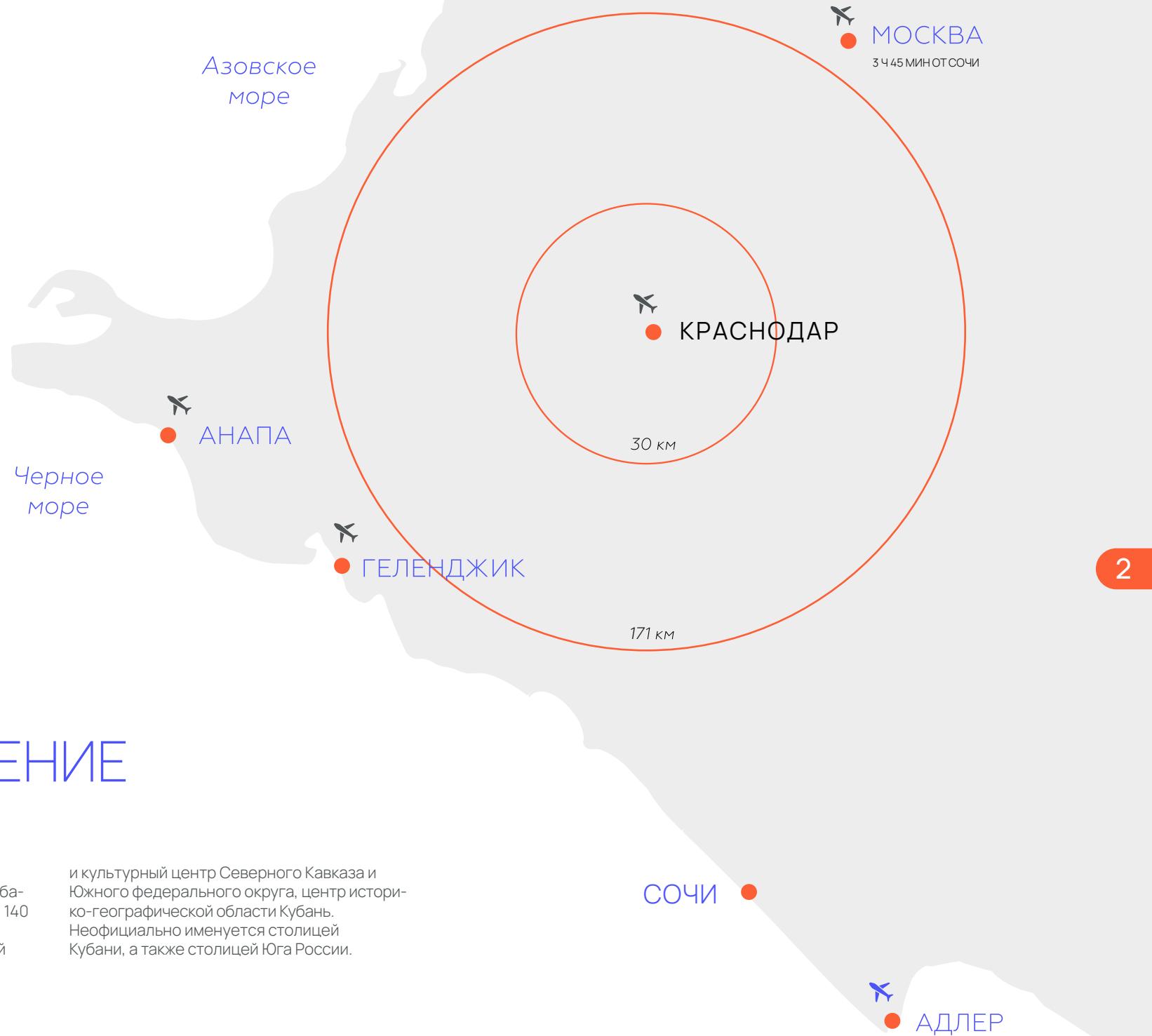
# AVA

ЖК AVrorA

КРАСНОДАР

'24





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км – от Азовского моря и 1300 км – к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

# ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

**Закрытый двор / Просторные квартиры /**

**Безупречен во всем!**

Современный дом бизнес-класса находится в самом сердце города, на пересечении прошлого и настоящего. ЖК окружен зданиями пропитанными вековой историей, театрами, музеями, парками, ресторанами и комфортными прогулочными зонами. В шаговой доступности лучшие образовательные и медицинские учреждения. Внешний облик ЖК AVrorA одновременно монументален и изящен.

Его силуэт устремлен ввысь, такой эффект создается благода-

ря разной этажности - от 16 до 22 этажей. Практически все квартиры просторнее, чем в большинстве комплексов в Краснодаре. Эта особенность обеспечивает дополнительный уровень комфорта.

Двор закрыт и защищен от постоянных. На территории - комфортные зоны отдыха с ландшафтным дизайном, детские игровые и спортивные площадки.





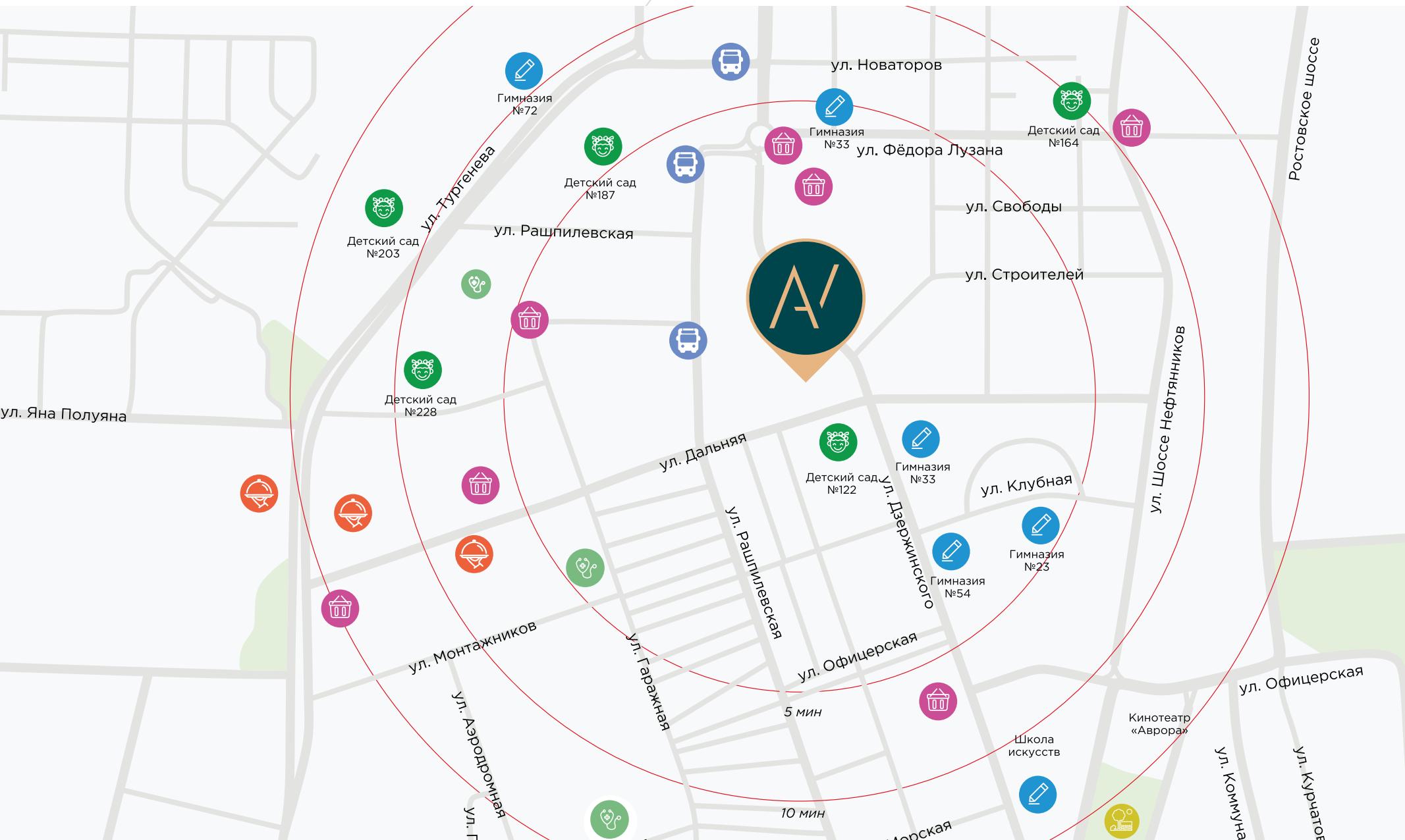


## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

16-22 — этажей

46-127  $\text{м}^2$  — квартиры

# ОКРУЖЕНИЕ



# ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

## Дом в окружении истории

В центре Краснодара как нигде ощущается самобытность старого города с его прямыми улицами, невысокими домами. Дом бизнес-класса AVrorA расположен в одной из лучших локаций города, в 5 минутах ходьбы от ул. Красной и кинотеатра с одноименным названием. Рядом расположен парк «Чистяковская роща», кафе, рестораны, скверы. Отсюда легко можно добраться в любую точку города.



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

### Дом с благородными парадными

Отделка парадных выполнена в унисон с фасадным решением. Скоростные, бесшумные грузовые и пассажирские лифты быстро поднимут жителей на самые верхние этажи. На первых этажах со стороны двора предусмотрены комнаты для консьержей, а по периметру закрытой придомовой территории - видеонаблюдение.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО





## СТИЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом, в котором можно жить и работать. Первые два этажа займут офисные и коммерческие помещения. Покупка продуктов, салон красоты, банк, аптека все под рукой. Безусловно, это уникальная возможность открыть свой бизнес, не покидая территории жилого комплекса. Дорога на работу без пробок – мечта жителя любого мегаполиса!



ОБЩИЕ ВИДЫ



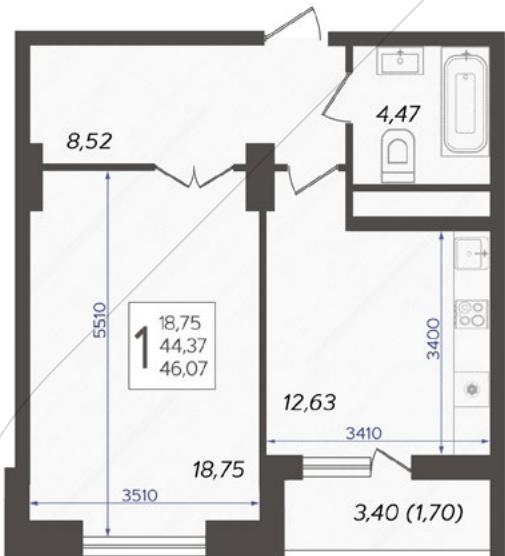
# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

44,44 - 62,39 м<sup>2</sup>



площадь

62,39 м<sup>2</sup>

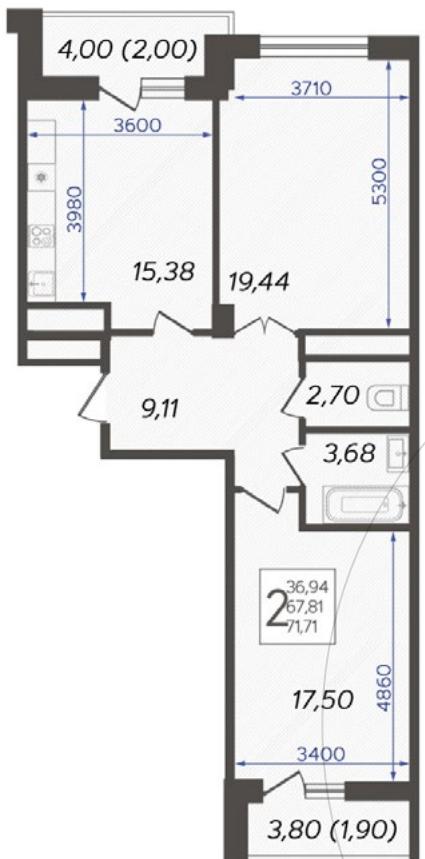


площадь

46,07 м<sup>2</sup>

# 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

69,09 - 71,71 M<sup>2</sup>

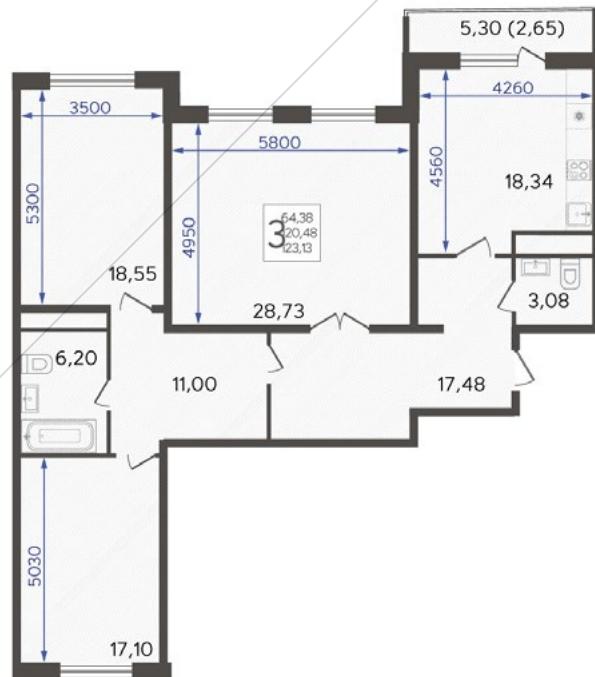


площадь

71,71 M<sup>2</sup>

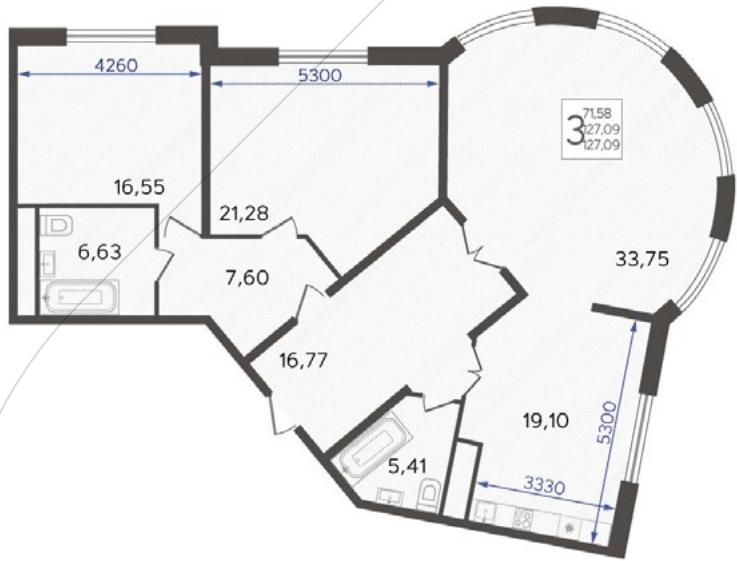
# 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

120,48 - 127,09 м<sup>2</sup>



площадь

123,13 м<sup>2</sup>



площадь

127,09 м<sup>2</sup>

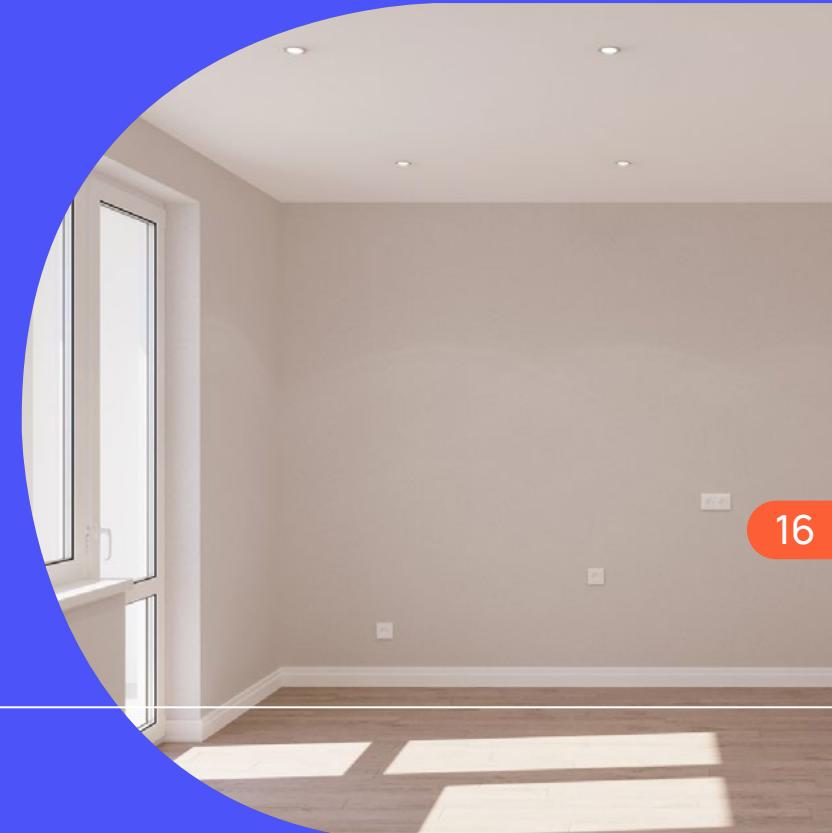
# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

## Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



# ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

# ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



## Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

4 %  
ДЛЯ ВСЕХ  
ОБЪЕКТОВ,  
КРОМЕ

17

2 000 000 м<sup>2</sup>

лет на рынке

42

50 000

объекта построены  
компанией

счастливых семей  
живут в домах компании

## О КОМПАНИИ

Каждый наш проект – это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ  
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС  
ПРОДАЖ

Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00

ОФИС ПРОДАЖ  
ЖК AVrorA

Краснодар, ул. Дзержинского, 95

ПН - ПТ: 09:00-18:00  
СБ - ВС: 10:00-18:00