



# ДРУГ

жилой  
комплекс



**ДРУГ**

ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС

**Счастье —  
это свобода  
выбора**







ДРУГ

жилой  
комплекс

# Комплекс –

место, которое включает в себя полный набор того, что отвечает Вашим потребностям. ЖК «Друг» – место, которое соответствует вашим привычкам, характеру, укладу жизни.

**Мы сами  
формируем  
свои истинные  
потребности  
и желания**



# Концепция

ЖК «Друг»  
строится на реализации  
следующих действий:





11

КОРПУСОВ

14-21

ЭТАЖЕЙ

5 га

БЛАГОУСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ

10 км

ПРОТЯЖЕННОСТЬ  
ПРОГУЛОЧНЫХ АЛЛЕЙ



# “Друг” – ЭТО

жилой комплекс комфорт-класса, который представляет собой пример комплексного освоения территории. 11 монолитных корпусов разной этажности – от 14 до 21, внутренние дворы без машин с приватными территориями, пространства для досуга жителей всех возрастов и ландшафтными зонами, подземный и гостевой паркинги, безбарьерная среда и коммерческий кластер располагаются на благоустроенной территории более 5 гектаров в развивающемся районе Краснодара. Комфортно обустроиться с семьей, приобрести жилье на одного или открыть бизнес

– «Друг»  
включает в себя  
необходимые  
условия для  
запроса каждого  
человека

# Территория



- 1 коммерческий кластер
- 2 детские площадки
- 3 спортивные площадки
- 4 скейт-парк

- 5 зоны отдыха
- 6 сквер
- 7 площадка для питомцев
- 8 детский сад





Жилой комплекс «Друг» находится в центре динамично развивающегося района Новознаменский Карасунского округа.

Совершить покупки можно в одном из 13 ближайших магазинов или в крупном торговом центре «Лента» или OZ Mall — зависит от задачи.

Начинающие и увлеченные спортсмены смогут поддерживать форму и проводить открытые тренировки на спортивных площадках или оттачивать навык катания на скейтборде, велосипеде или роликах в собственном скейт-парке, развивая внутреннее спортивное комьюнити.







**Образовательные  
учреждения для  
детей находятся  
в пределах  
15 минут езды**



На территории комплекса будет работать собственный детский сад. Здоровый, безопасный и развивающий досуг обеспечат 2 большие открытые площадки во дворе, свободные от автомобильного трафика.

В ближайшие годы в Новознаменском районе появится школа, а к 2030 году откроется инновационный медицинский кластер из 5 учреждений, среди которых будут детская и взрослая больницы и перинатальный центр, что обеспечит качественную и быструю медицину для всей семьи в шаговой доступности.

**250**

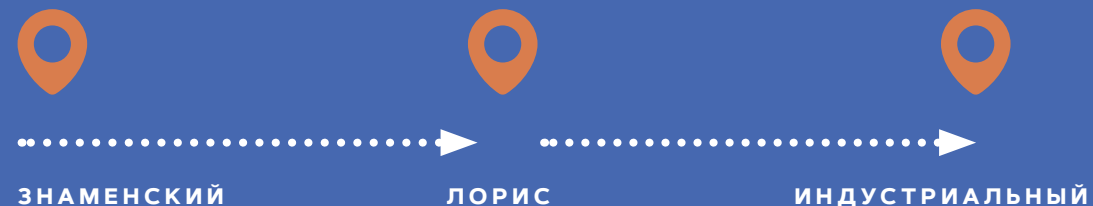
МЕСТ  
В ДЕТСКОМ САДУ

**1000**

МЕСТ В СТРОЯЩЕЙСЯ  
ШКОЛЕ



В 2024 году началось строительство транспортного коридора, который обеспечит удобную развязку Новознаменский — Знаменский — Лорис — Индустриальный. Это разгрузит дорожный трафик, к тому же будут созданы новые магистральные въезды в центр города — на улицы Северную и Володарского, а также к стадиону ФК «Краснодар». Строительство планируется завершить в 2028-2029 годах.



В 3-х минутах езды расположен физкультурно-оздоровительный комплекс «Знаменский» для занятий: боевыми искусствами, художественной гимнастикой, прыжками на батуте, баскетболом и пауэрлифтингом.





Поездки выходного дня — один из самых привлекательных бонусов жизни в Краснодаре. Чтобы увидеть невероятные природные места, насладиться тишиной вместе с семьей или получить яркие эмоции, достаточно выехать из этого солнечного города буквально на один-два дня.

Аэропорт

**7 км / 10 мин**

Выезд на  
Восточный обход

**1 км**

Вокзал

**16 км / 35 мин**

Черное море

**1,5 ч**

В Краснодаре много туристических сообществ, и выбрать маршрут не составит труда, а при желании можно создать собственный.



**24 км**

КРАСНОДАРСКОЕ  
ВОДОХРАНИЛИЩЕ



**58 км**

СКАЛА ЗЕРКАЛО



**60 км**

ГОРА СОБЕР-БАШ



**62 км**

КРАСНЫЕ СКАЛЫ



**60 км**

ПЛАНЧЕСКИЕ СКАЛЫ



**23 км**

ОЗЕРО ЛОТОСОВ



**80 км**

БОГАТЫРСКИЕ ПЕЩЕРЫ



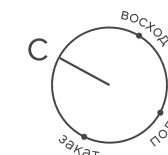
**130 км**

ЧЕРНОЕ МОРЕ



# План этажа

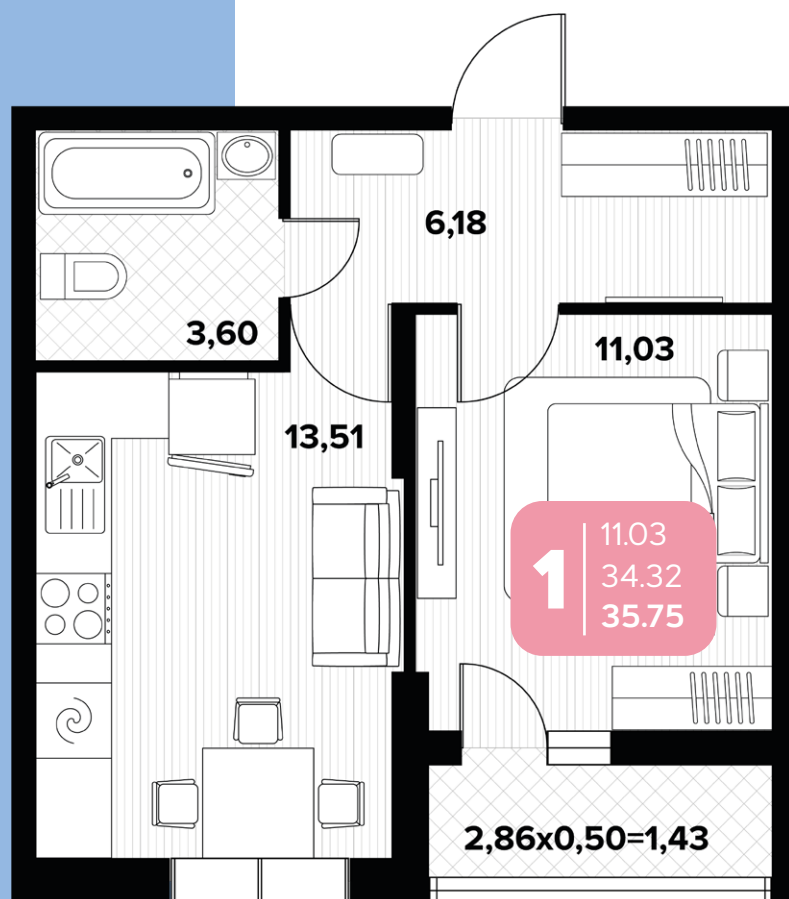
Площади квартир в ЖК «Друг» начинаются от 34,3 м².  
Квартирография комплекса представлена квартирами правильной и практичной геометрии.



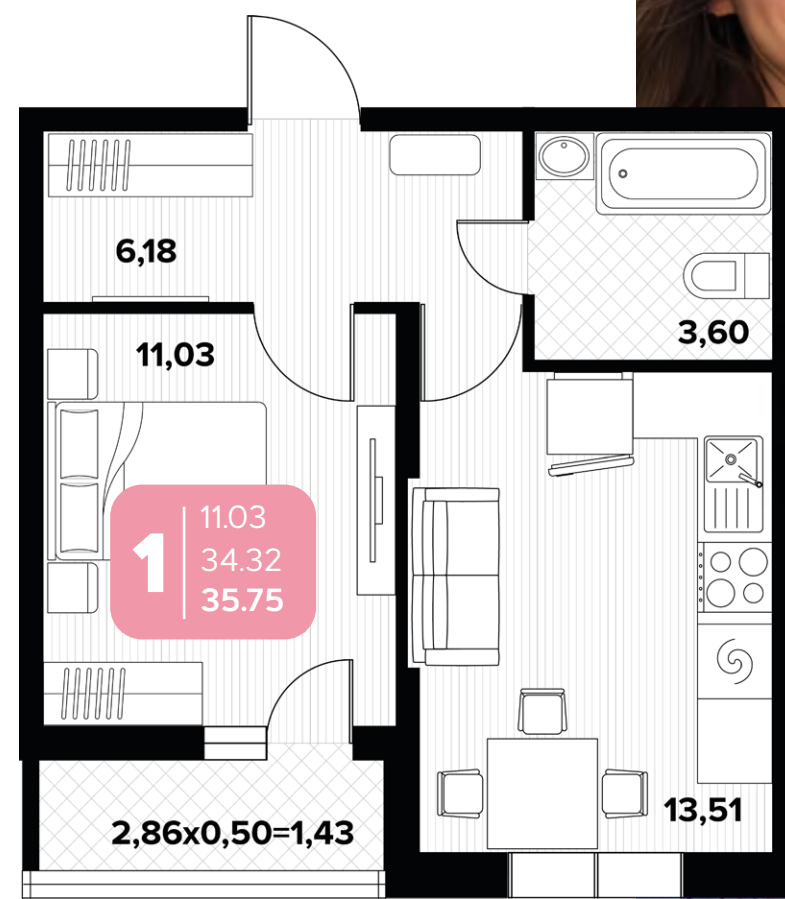


# Поквартирные планировки

1к



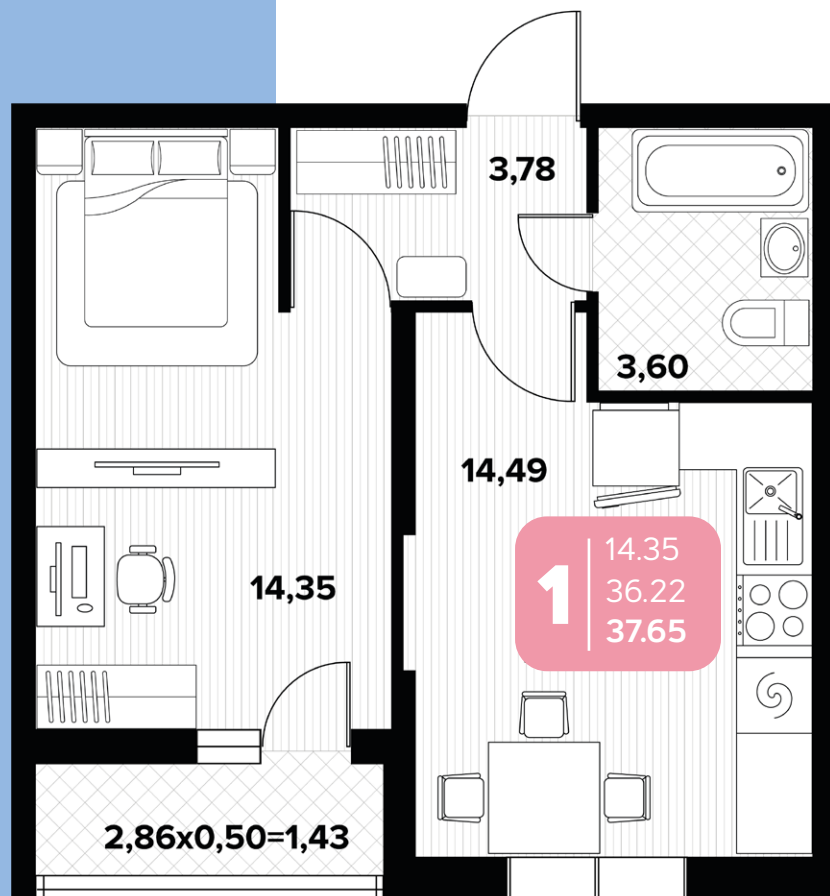
Практичная планировка для молодой пары: многофункциональное пространство гостиной и по совместительству спальни с балконом, которую с легкостью можно превратить в место, где приятно расслабленно выдохнуть в конце дня. Просторная кухня вместит любимых друзей и может выполнять функцию кабинета.



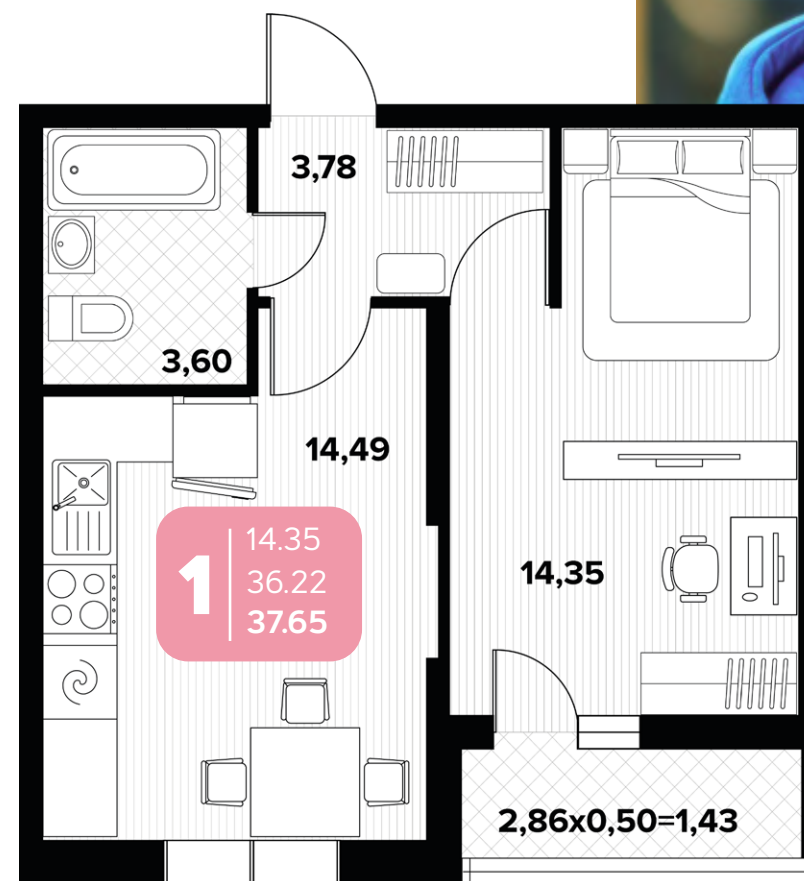


# Поквартирные планировки

1к



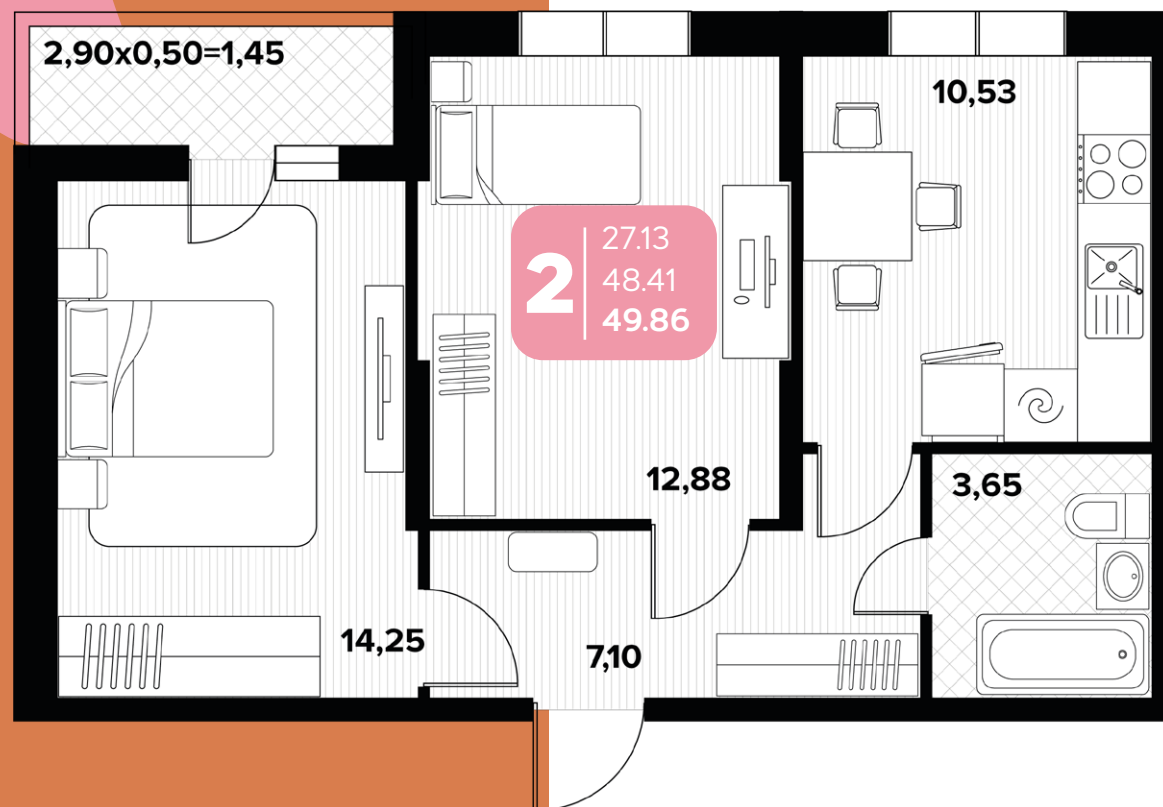
Практичная планировка для молодой пары: многофункциональное пространство гостиной и по совместительству спальни с балконом, которую с легкостью можно превратить в место, где приятно расслабленно выдохнуть в конце дня. Просторная кухня вместит любимых друзей и может выполнять функцию кабинета.



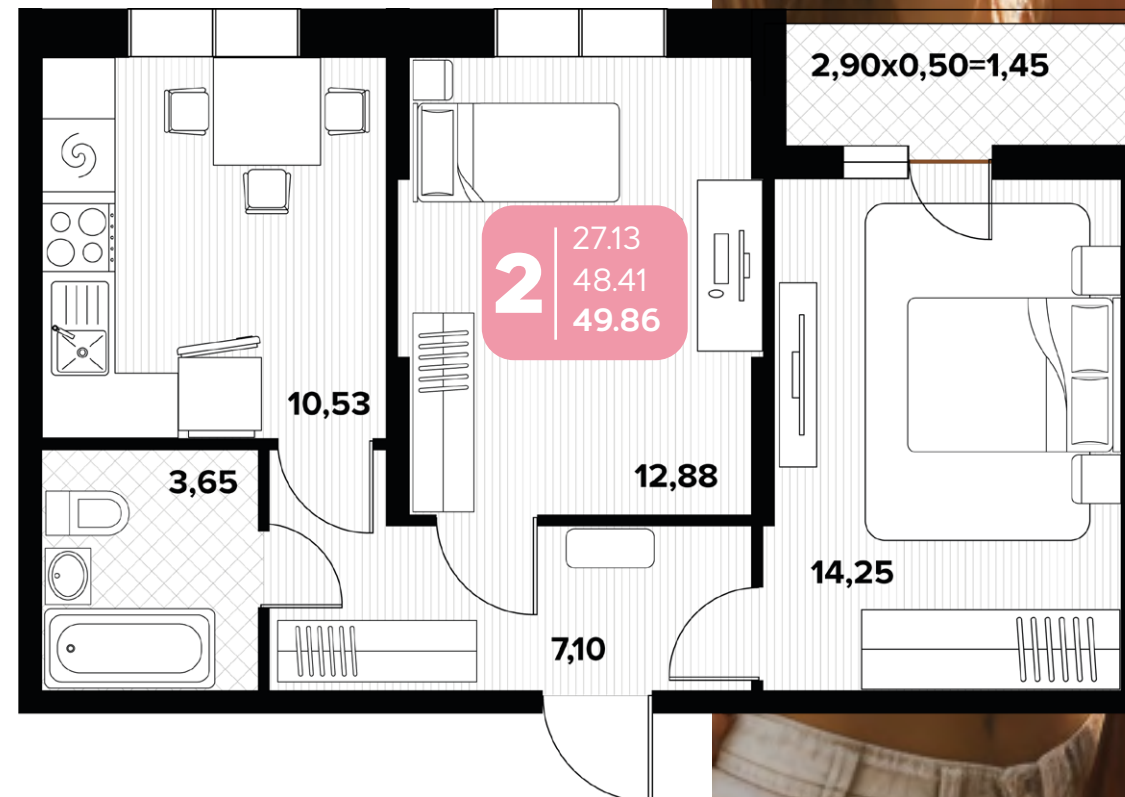


# Поквартирные планировки

2к



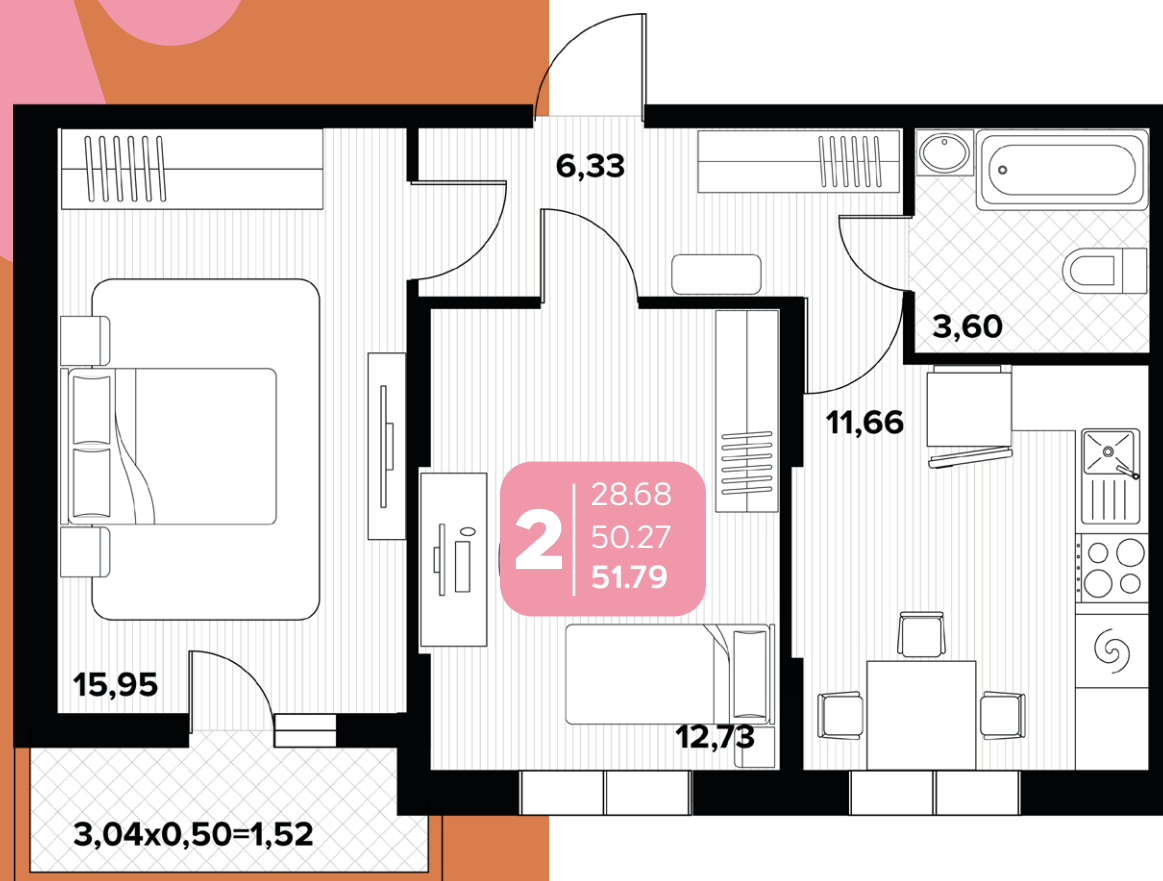
Квартира, в которой родителям будет легко привить ребенку полезные привычки. Большая детская, комфортная спальня и балкон – как оазис среди суеты.



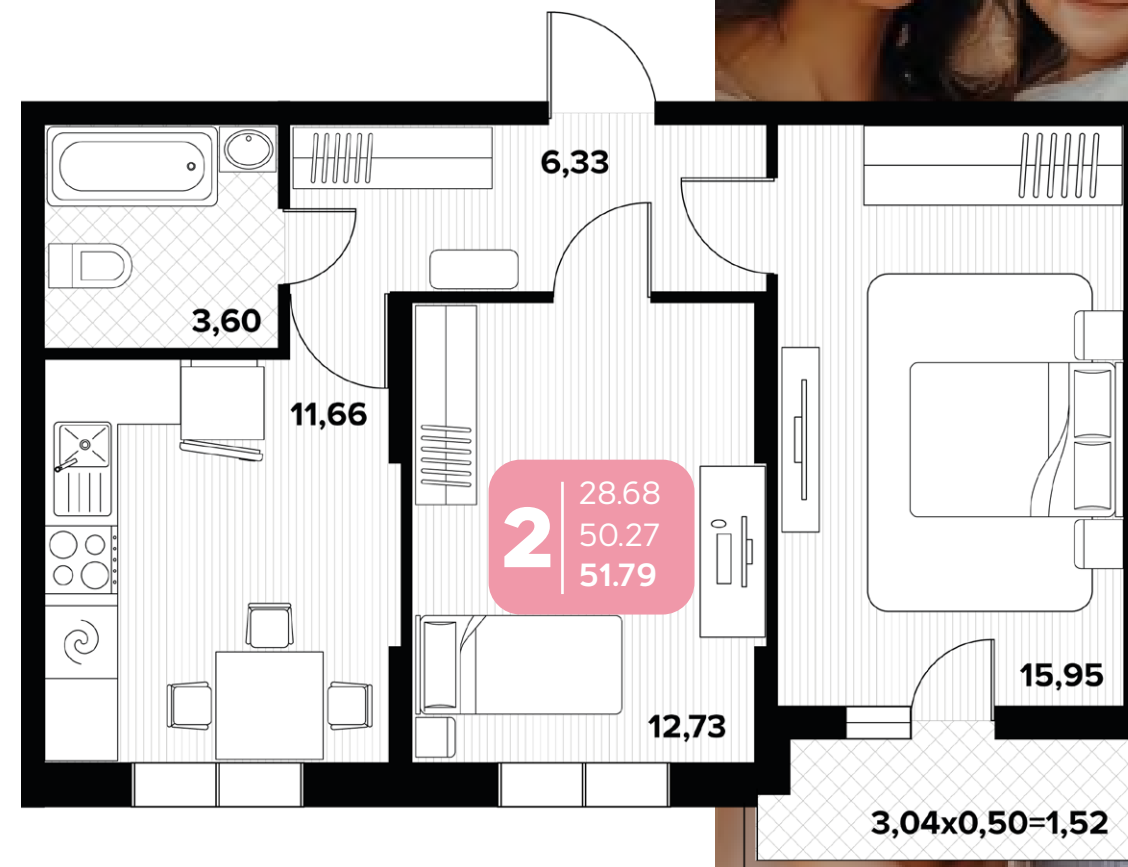


# Поквартирные планировки

2к



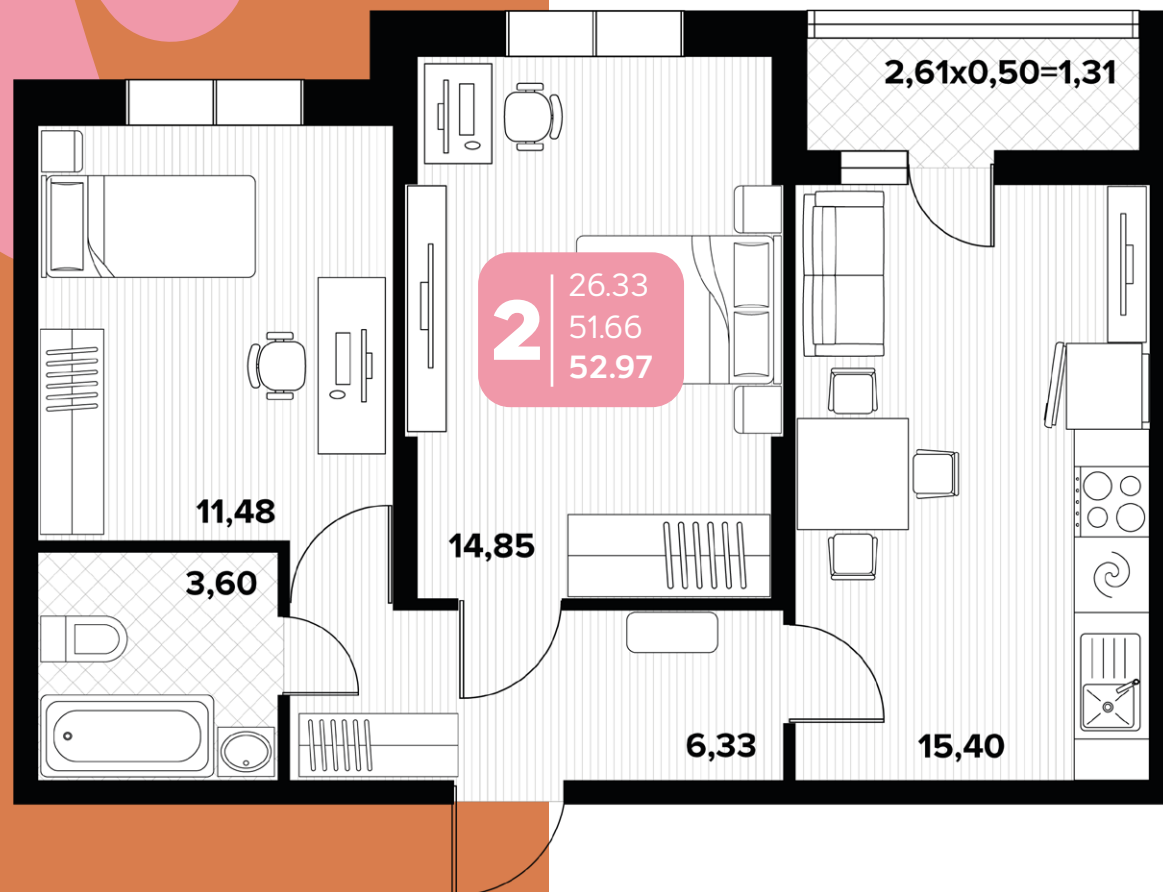
Квартира, в которой родителям будет легко привить ребенку полезные привычки. Большая детская, комфортная спальня и балкон – как оазис среди суеты.



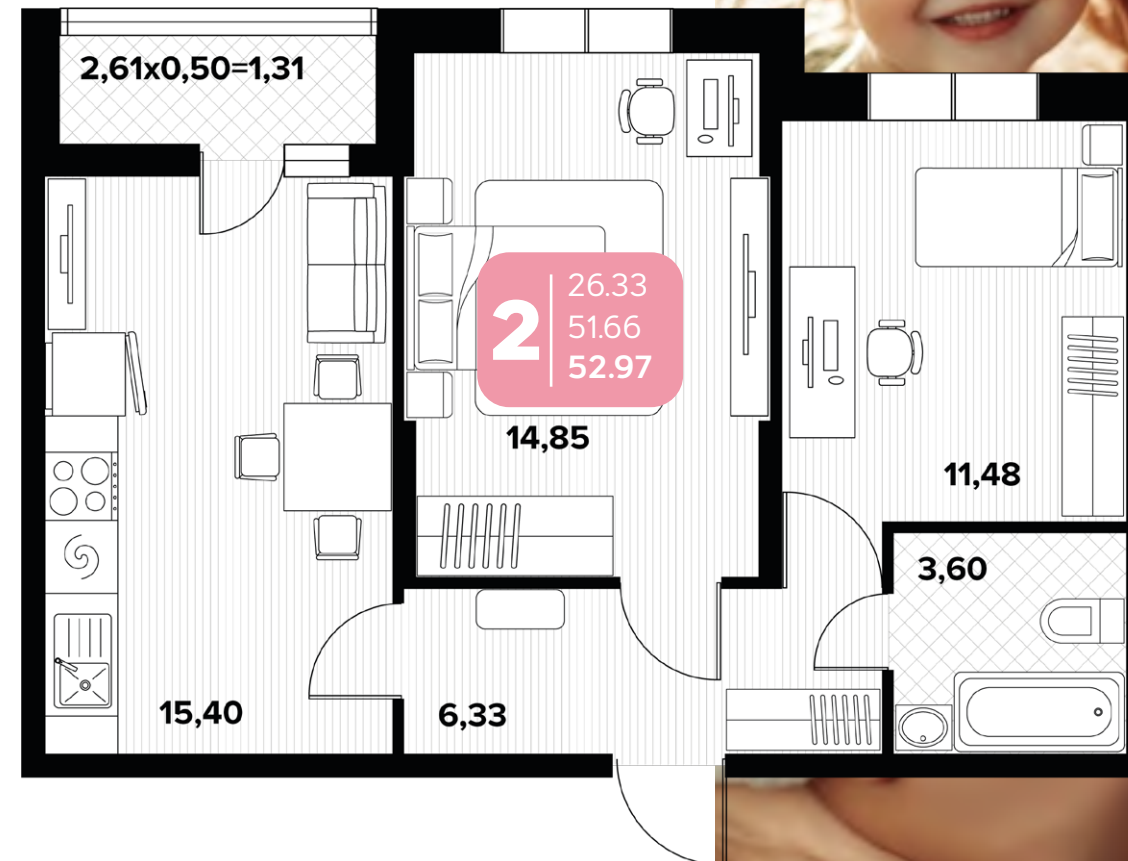


# Поквартирные планировки

2к



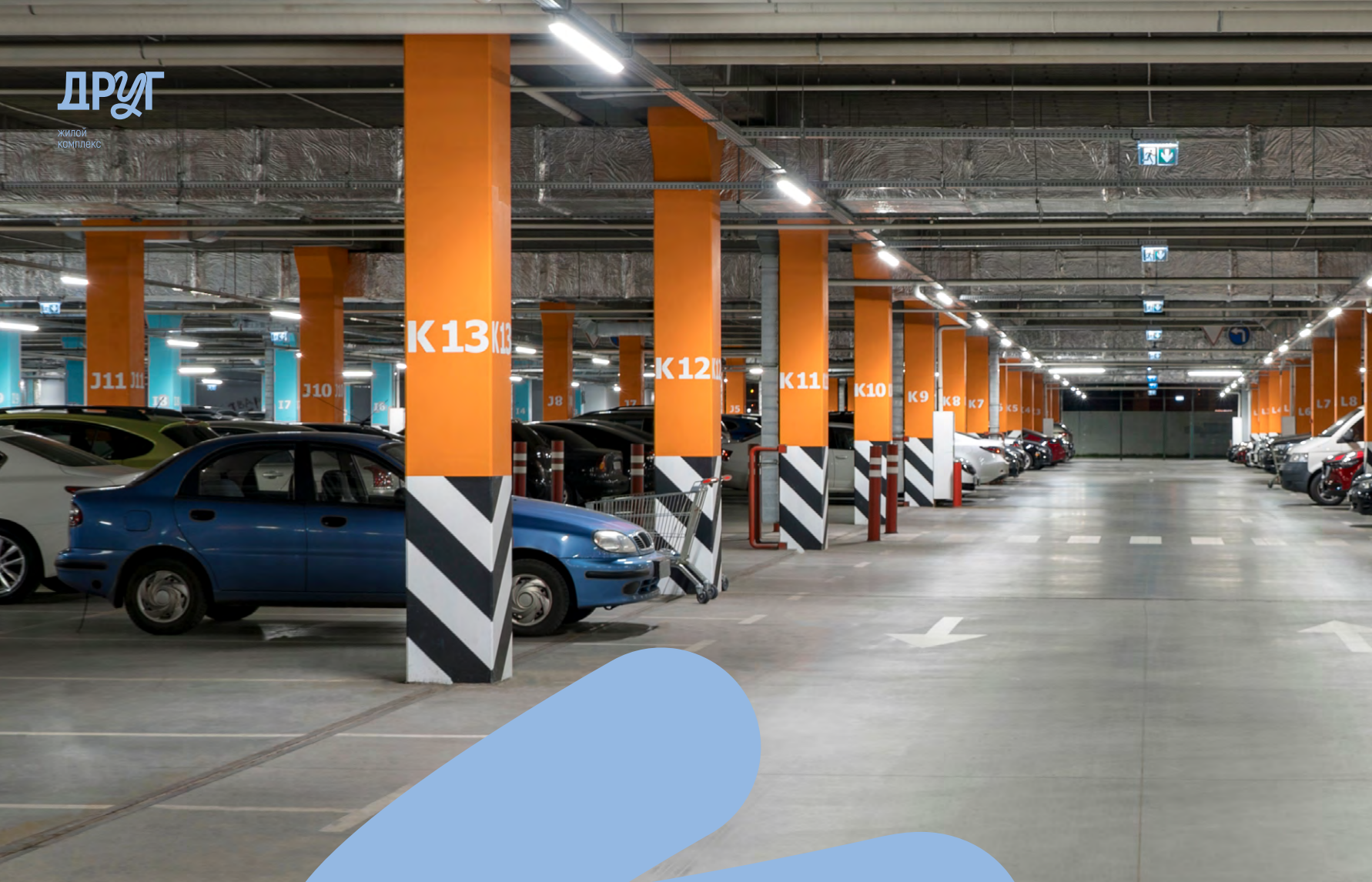
Квартира, в которой родителям будет легко привить ребенку полезные привычки. Большая детская, комфортная спальня и балкон – как оазис среди суеты.





ДРУГ

жилой  
комплекс



**Парковочных мест  
в 2 раза больше,  
чем квартир!**



Жилой комплекс «Друг» - безопасный район с дворами без машин. Храните машину на крытой стоянке, а гости могут оставить автомобиль на удобной гостевой парковке.

Разделение на приватную и общественную освещенные территории полностью освобождает пространство двора от машин. Принимайте гостей, гуляйте с детьми и собаками размеренно и с удовольствием там, где захотите.

Правильно сформированная инфраструктура создает безопасную среду для любителей роликов и самокатов.

**5305**

ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ  
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

**2688**

КВАРТИР





НЕМНОГО БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ НЕОБХОДИМО ДЛЯ ЖИЗНИ.

Коммерческие помещения есть только в двух зонах комплекса «Друг». Это позволяет четко отделить размеренную жизнь от мест скопления трафика и сделать его целевым, а планировочные решения внутри коммерческих кластеров способствуют созданию безбарьерной среды, что особенно важно для удобства пользования родителями с младенцами, беременными, пенсионерами и инвалидами.



НИКАКОГО ШУМА  
И КРУГЛОСУТОЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.

Формирование коммерческих помещений в кластер с единым стандартом рекламы защитит дома от нарушения архитектурной концепции, а жильцов — от рекламного шума.





ДРУГ

жилой  
комплекс

ЗВОНИТЕ

**\*1102**

