



ДРУГ

жилой
комплекс

ДРУГ

жилой
комплекс

**Счастье –
это свобода
выбора**





**Мы сами
формируем
свои истинные
потребности
и желания**

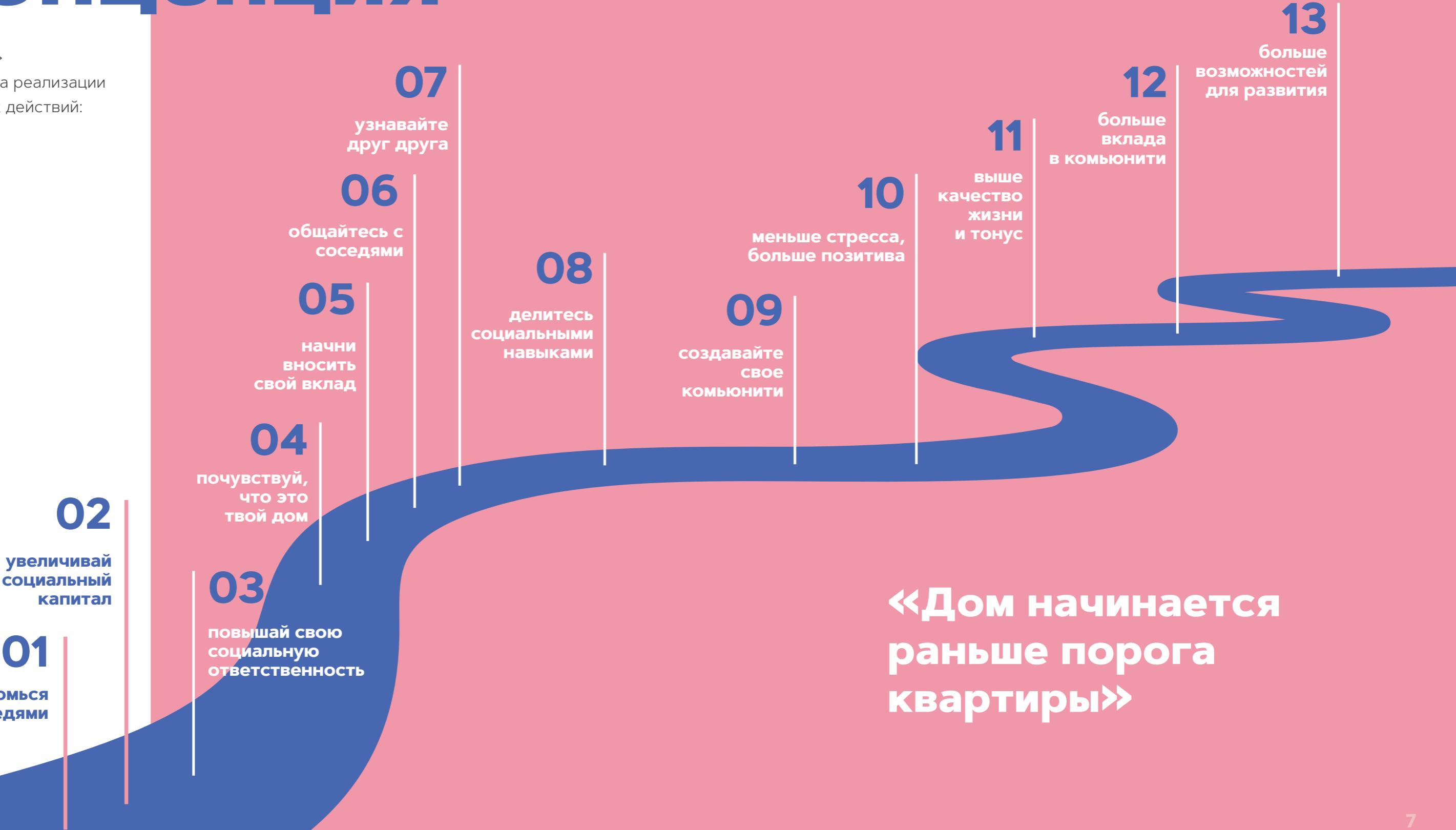
Комплекс -

место, которое включает в себя полный набор того, что отвечает Вашим потребностям. ЖК «Друг» - место, которое соответствует вашим привычкам, характеру, укладу жизни.



Концепция

ЖК «Друг»
строится на реализации
следующих действий:

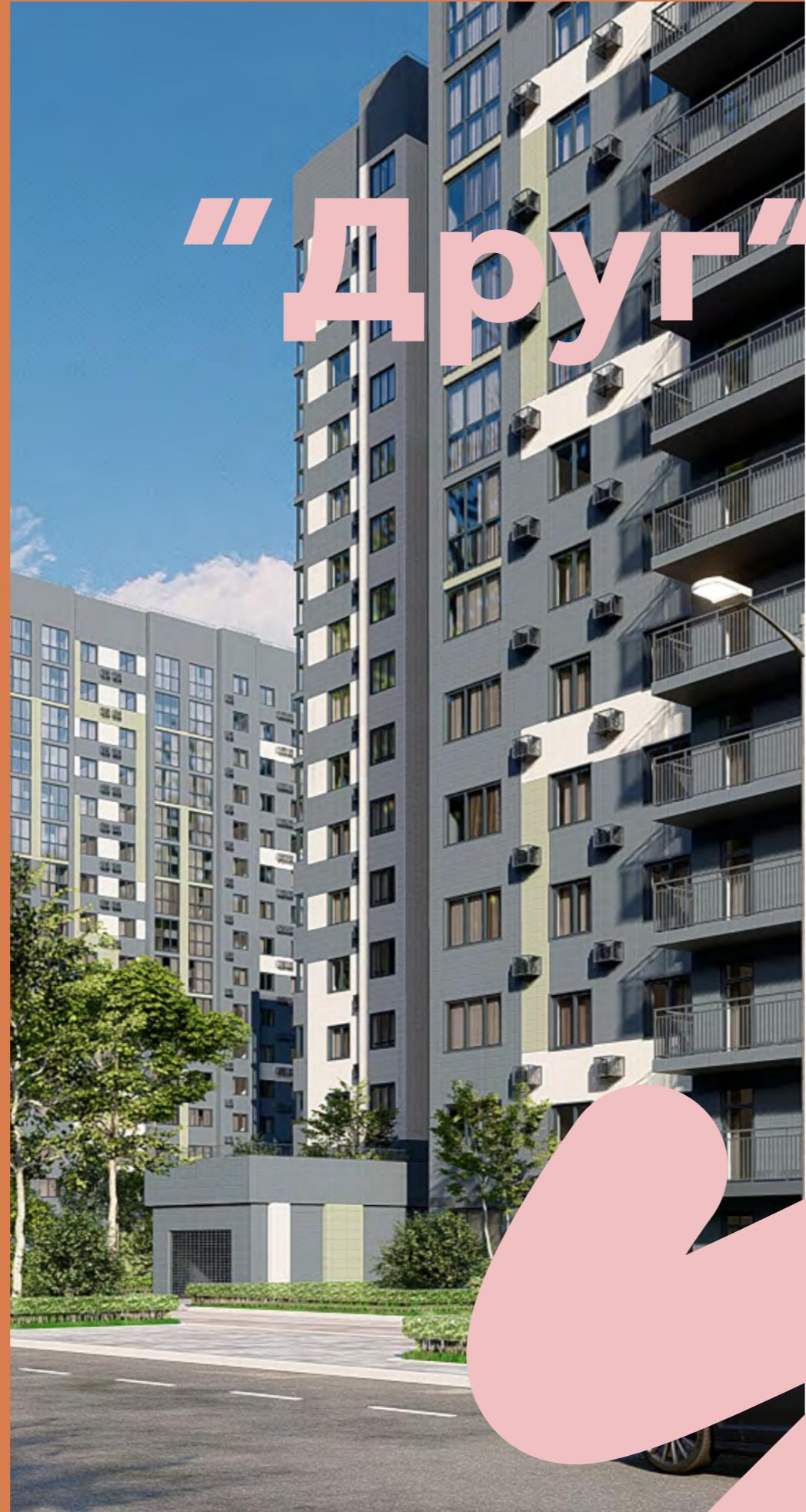


11
корпусов

14-21
этажей

5 га
благоустроенной
территории

10 км
протяженность
прогулочных аллей



“Друг” – это

жилой комплекс комфорт-класса, который представляет собой пример комплексного освоения территории. 11 монолитных корпусов разной этажности – от 14 до 21, внутренние дворы без машин с приватными территориями, пространства для досуга жителей всех возрастов и ландшафтными зонами, подземный и гостевой паркинги, безбарьерная среда и коммерческий кластер располагаются на благоустроенной территории более 5 гектаров в развивающемся районе Краснодара. Комфортно обустроиться с семьей, приобрести жилье на одного или открыть бизнес

– «Друг»
включает в себя
необходимые
условия для
запроса каждого
человека

Территория



- 1 коммерческий кластер
- 2 детские площадки
- 3 спортивные площадки
- 4 скейт-парк

- 5 зоны отдыха
- 6 сквер
- 7 площадка для питомцев
- 8 детский сад



Жилой комплекс «Друг» находится в центре динамично развивающегося района Новознаменский Карасунского округа.

Совершить покупки можно в одном из 13 ближайших магазинов или в крупном торговом центре «Лента» или OZ Mall — зависит от задачи.

Начинающие и увлеченные спортсмены смогут поддерживать форму и проводить открытые тренировки на спортивных площадках или оттачивать навык катания на скейтборде, велосипеде или роликах в собственном скейт-парке, развивая внутреннее спортивное комьюнити.





**Образовательные
учреждения для
детей находятся
в пределах
15 минут езды**



На территории комплекса будет работать собственный детский сад. Здоровый, безопасный и развивающий досуг обеспечат 2 большие открытые площадки во дворе, свободные от автомобильного трафика.

В ближайшие годы в Новознаменском районе появится школа, а к 2030 году откроется инновационный медицинский кластер из 5 учреждений, среди которых будут детская и взрослая больницы и перинатальный центр, что обеспечит качественную и быструю медицину для всей семьи в шаговой доступности.

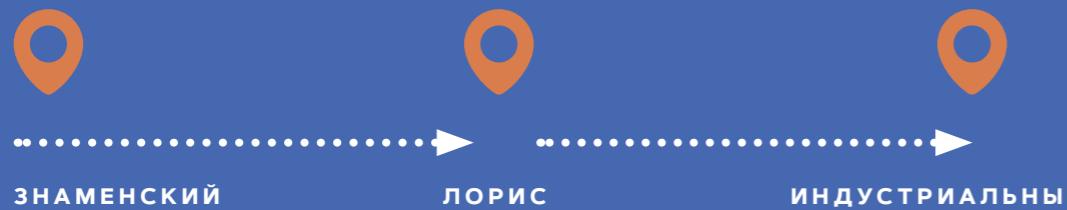
250

мест
в детском саду

1000

мест в строящейся
школе

В 2024 году началось строительство транспортного коридора, который обеспечит удобную развязку Новознаменский — Знаменский — Лорис — Индустриальный. Это разгрузит дорожный трафик, к тому же будут созданы новые магистральные въезды в центр города — на улицы Северную и Володарского, а также к стадиону ФК «Краснодар». Строительство планируется завершить в 2028-2029 годах.



В 3-х минутах езды расположен физкультурно-оздоровительный комплекс «Знаменский» для занятий: боевыми искусствами, художественной гимнастикой, прыжками на батуте, баскетболом и пауэрлифтингом.



Поездки выходного дня — один из самых привлекательных бонусов жизни в Краснодаре. Чтобы увидеть невероятные природные места, насладиться тишиной вместе с семьей или получить яркие эмоции, достаточно выехать из этого солнечного города буквально на один-два дня.

Аэропорт

7 км / 10 мин

Вокзал

16 км / 35 мин

Выезд на
Восточный обход

1 км

Черное море

1,5 ч

В Краснодаре много туристических сообществ, и выбрать маршрут не составит труда, а при желании можно создать собственный.

24 км

КРАСНОДАРСКОЕ
ВОДОХРАНИЛИЩЕ

58 км

СКАЛА ЗЕРКАЛО

60 км

ГОРА СОБЕР-БАШ

62 км

КРАСНЫЕ СКАЛЫ

60 км

ПЛАНЧЕСКИЕ СКАЛЫ

23 км

ОЗЕРО ЛОТОСОВ

80 км

БОГАТЫРСКИЕ ПЕЩЕРЫ

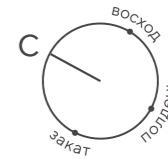
130 км

ЧЕРНОЕ МОРЕ



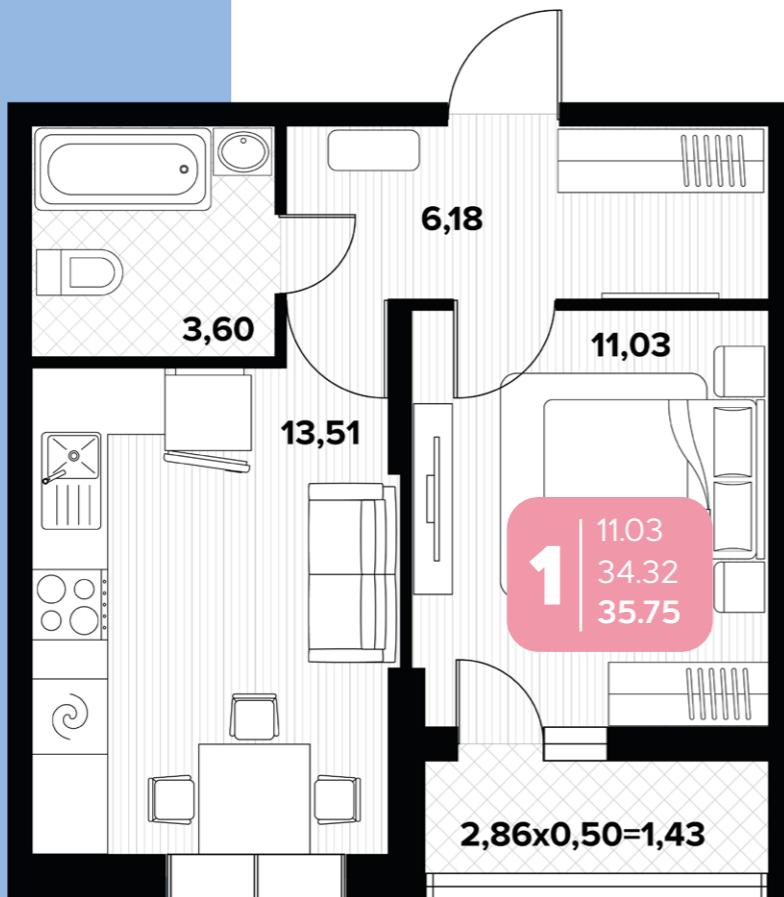
План этажа

Площади квартир в ЖК «Друг» начинаются от 34,3 м².
Квартирография комплекса представлена квартирами
правильной и практичной геометрии.

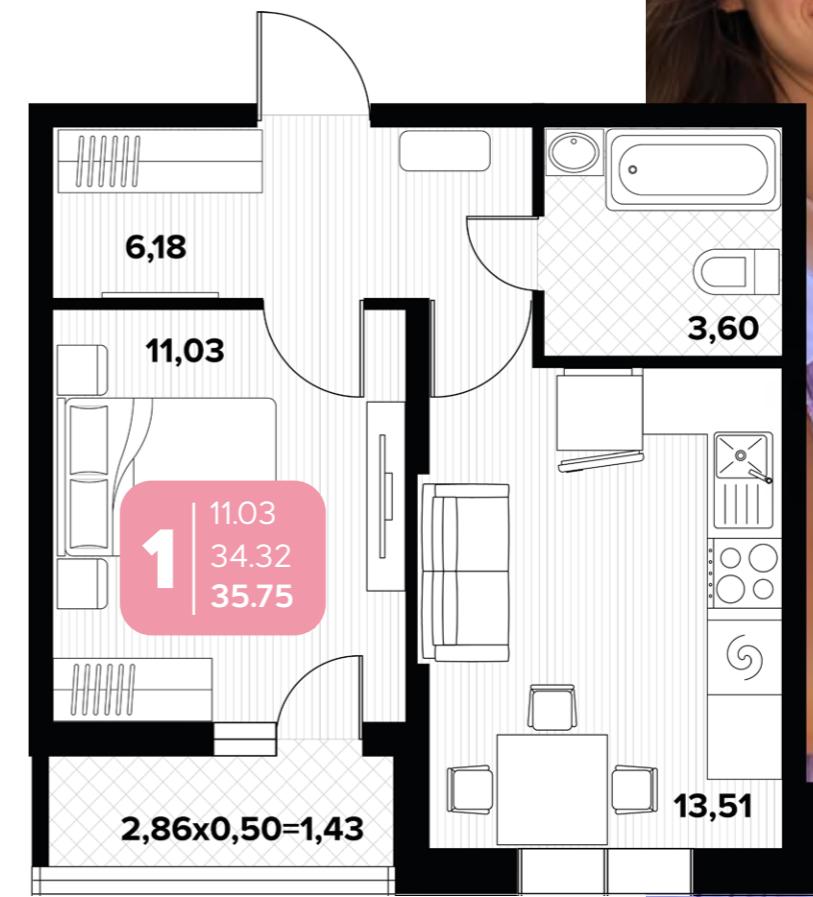


Поквартирные планировки

1К

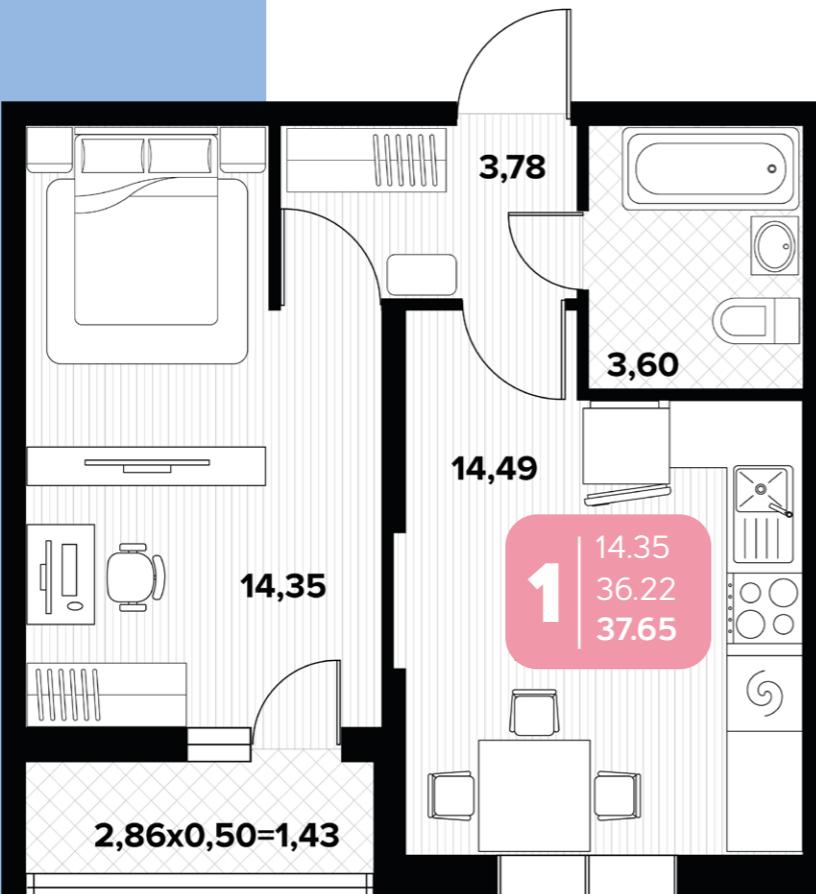


Практичная планировка для молодой пары:
многофункциональное пространство гостиной
и по совместительству спальни с балконом,
которую с легкостью можно превратить в место,
где приятно расслабленно выдохнуть в конце
дня. Просторная кухня вместит любимых друзей
и может выполнять функцию кабинета.

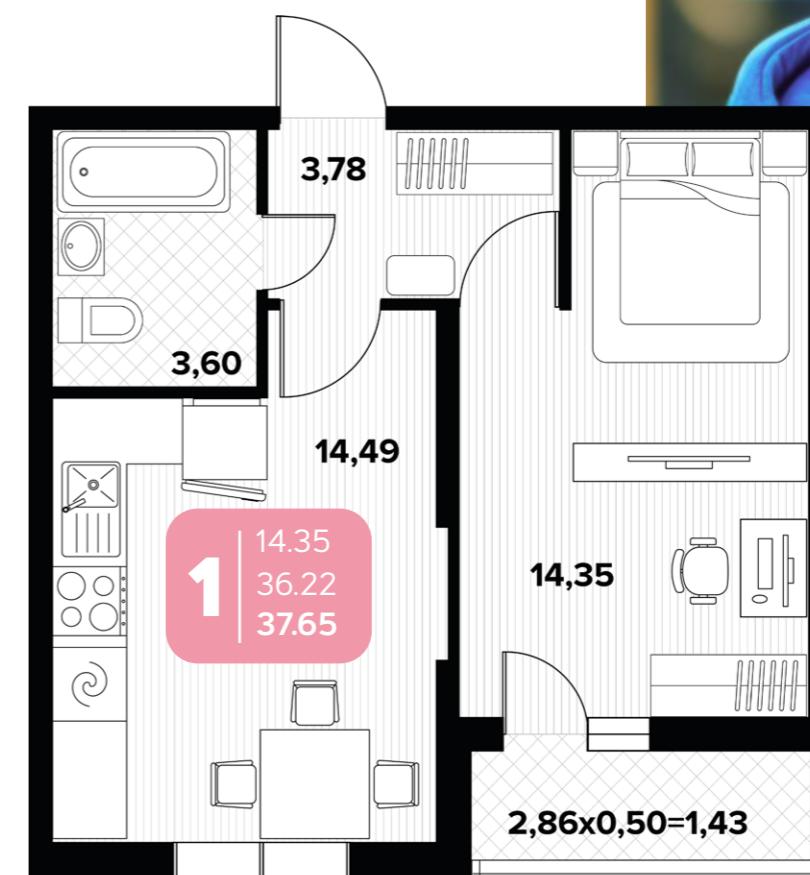


Поквартирные планировки

1К

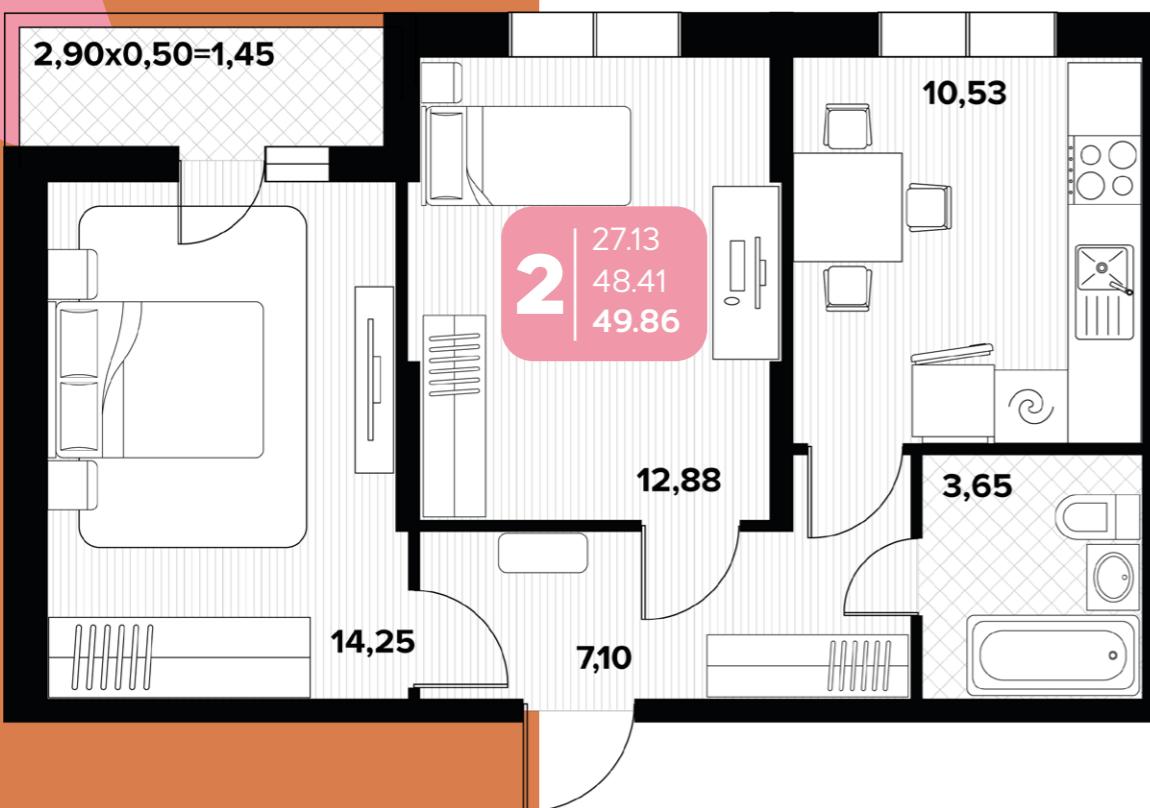


Практичная планировка для молодой пары: многофункциональное пространство гостиной и по совместительству спальни с балконом, которую с легкостью можно превратить в место, где приятно расслабленно выдохнуть в конце дня. Просторная кухня вместит любимых друзей и может выполнять функцию кабинета.

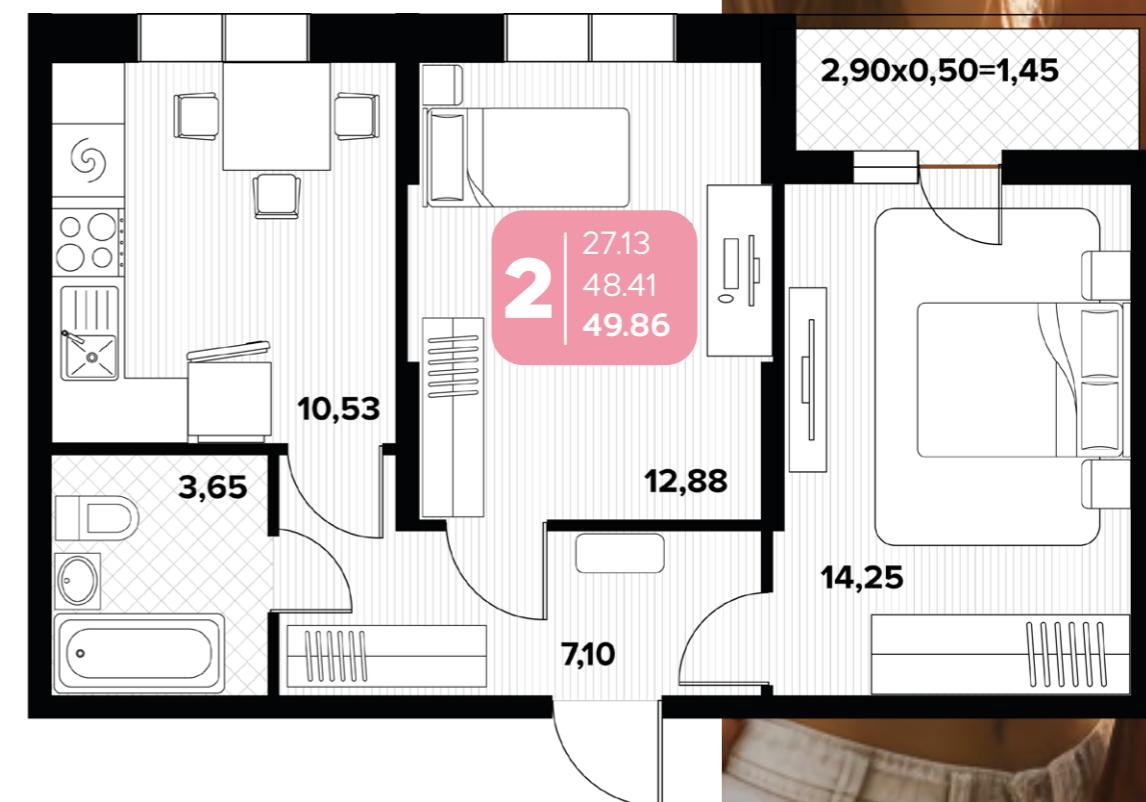


Поквартирные планировки

2к

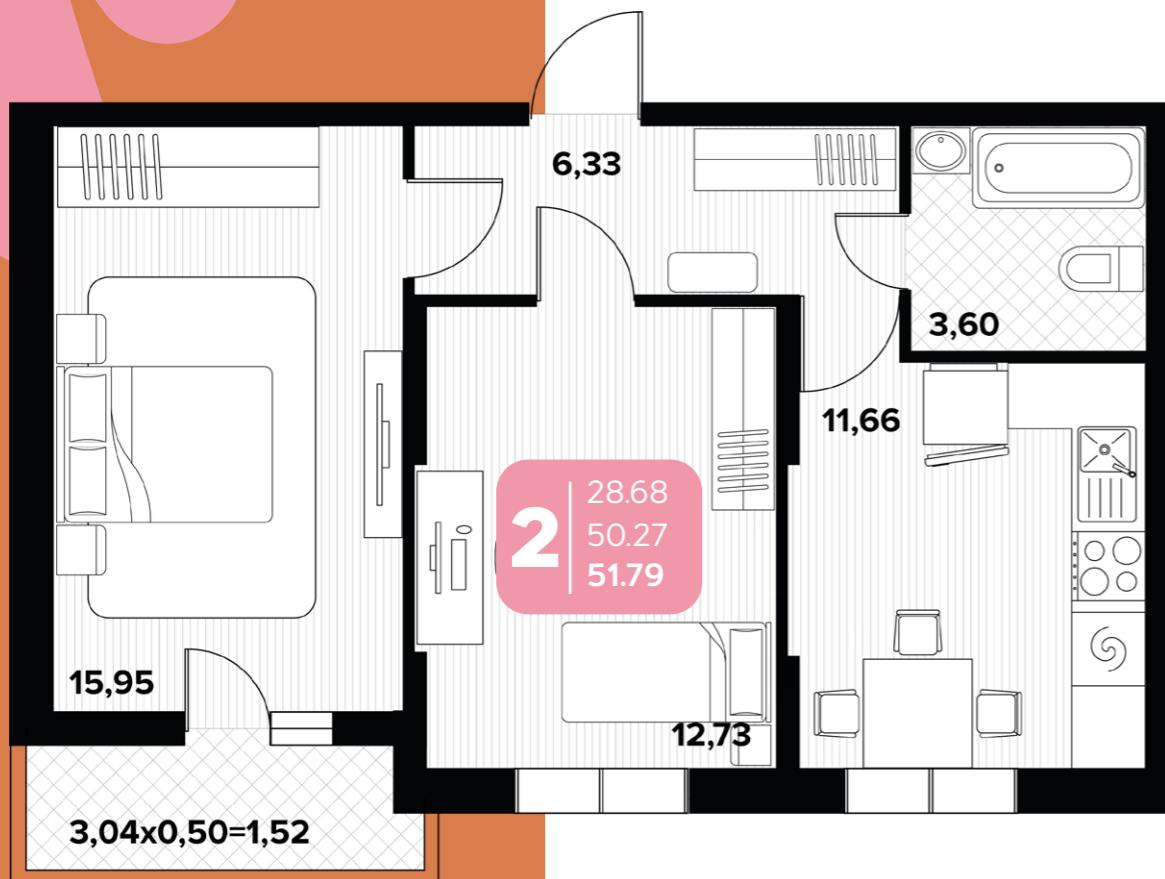


Квартира, в которой родителям будет легко привить ребенку полезные привычки. Большая детская, комфортная спальня и балкон – как оазис среди суеты.

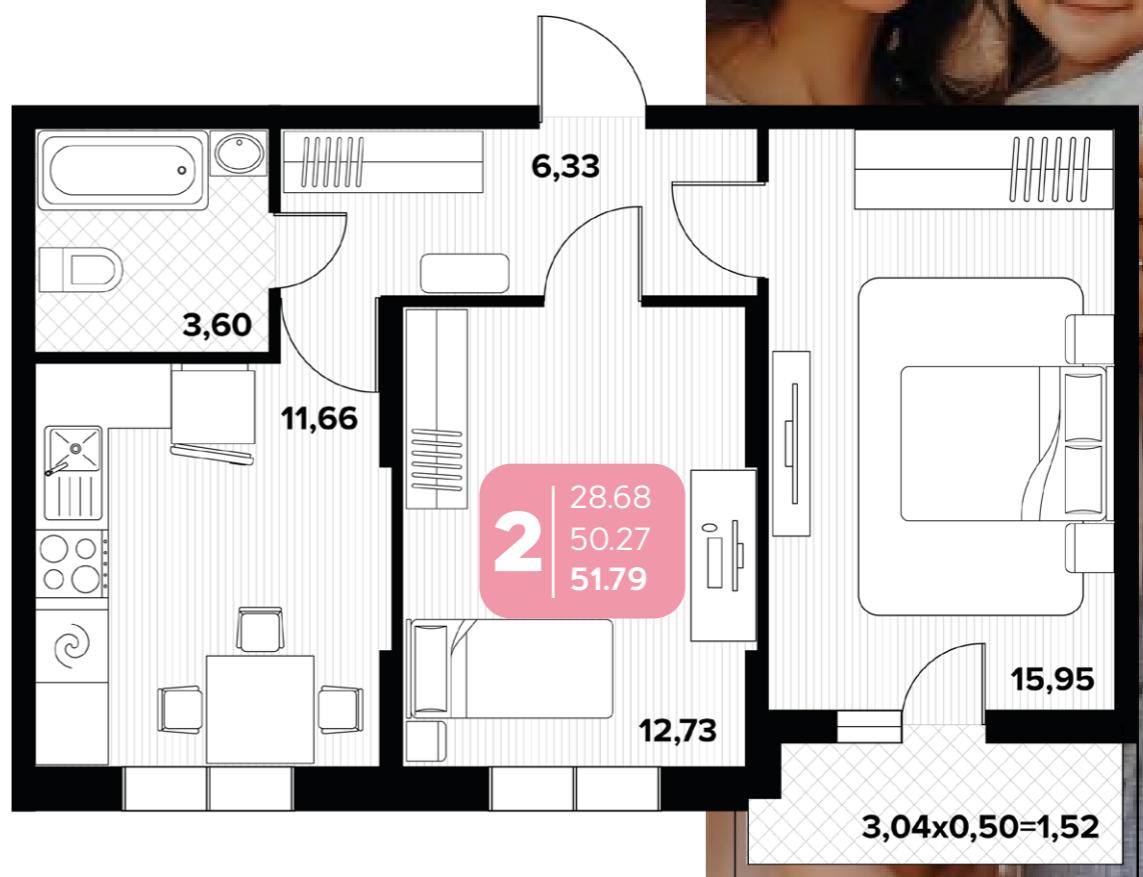


Поквартирные планировки

2к

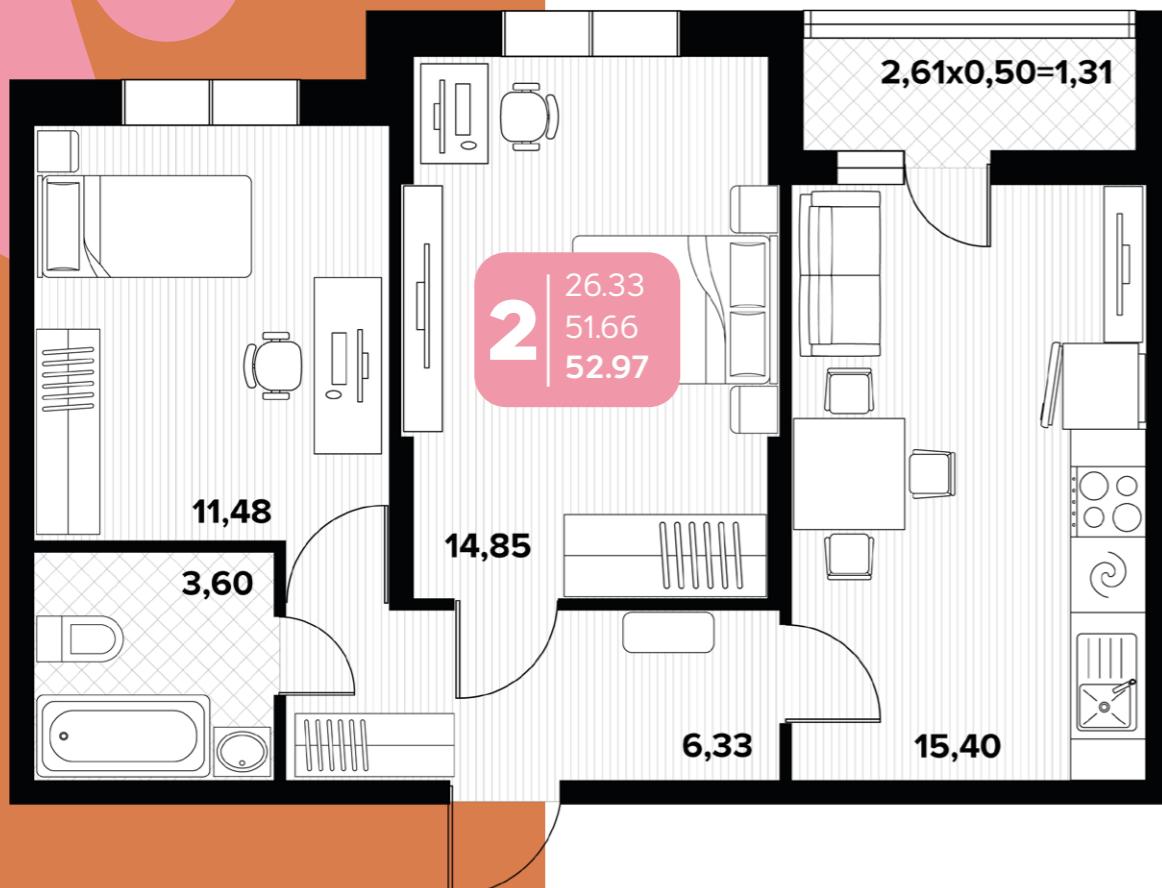


Квартира, в которой родителям будет легко привить ребенку полезные привычки. Большая детская, комфортная спальня и балкон – как оазис среди суеты.

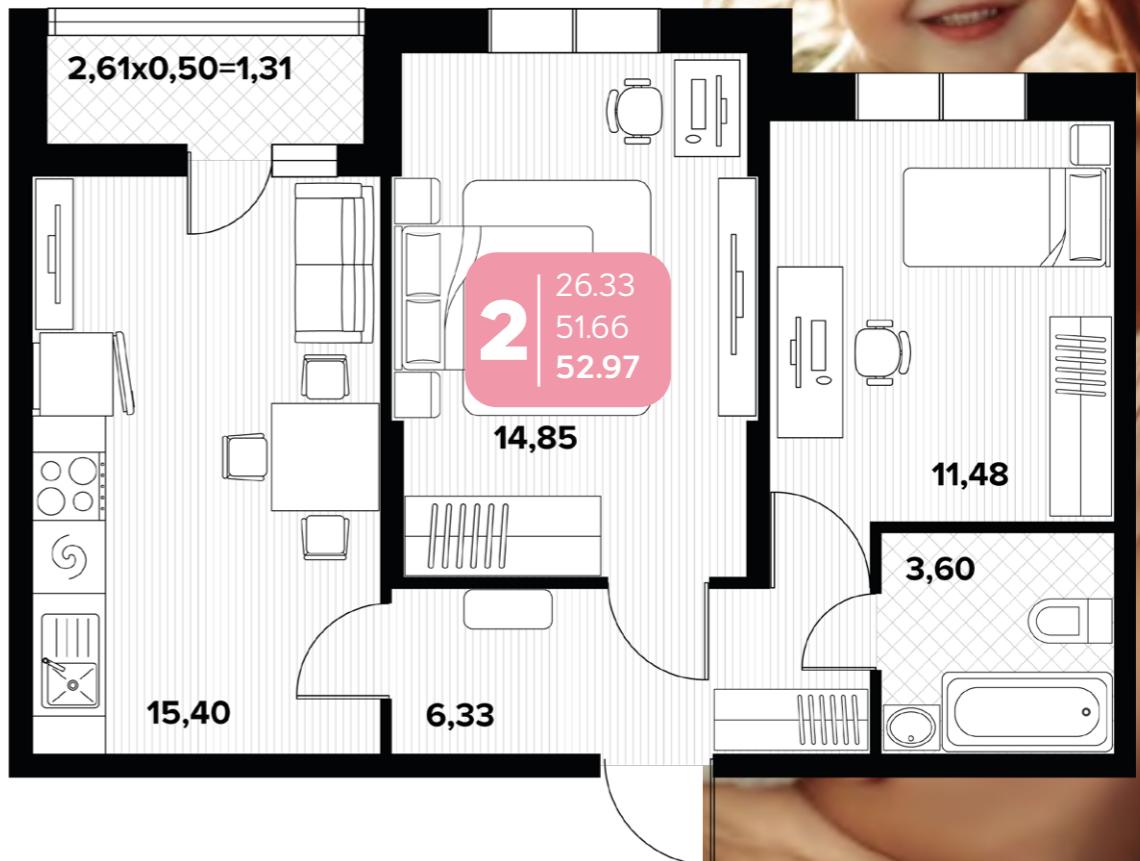


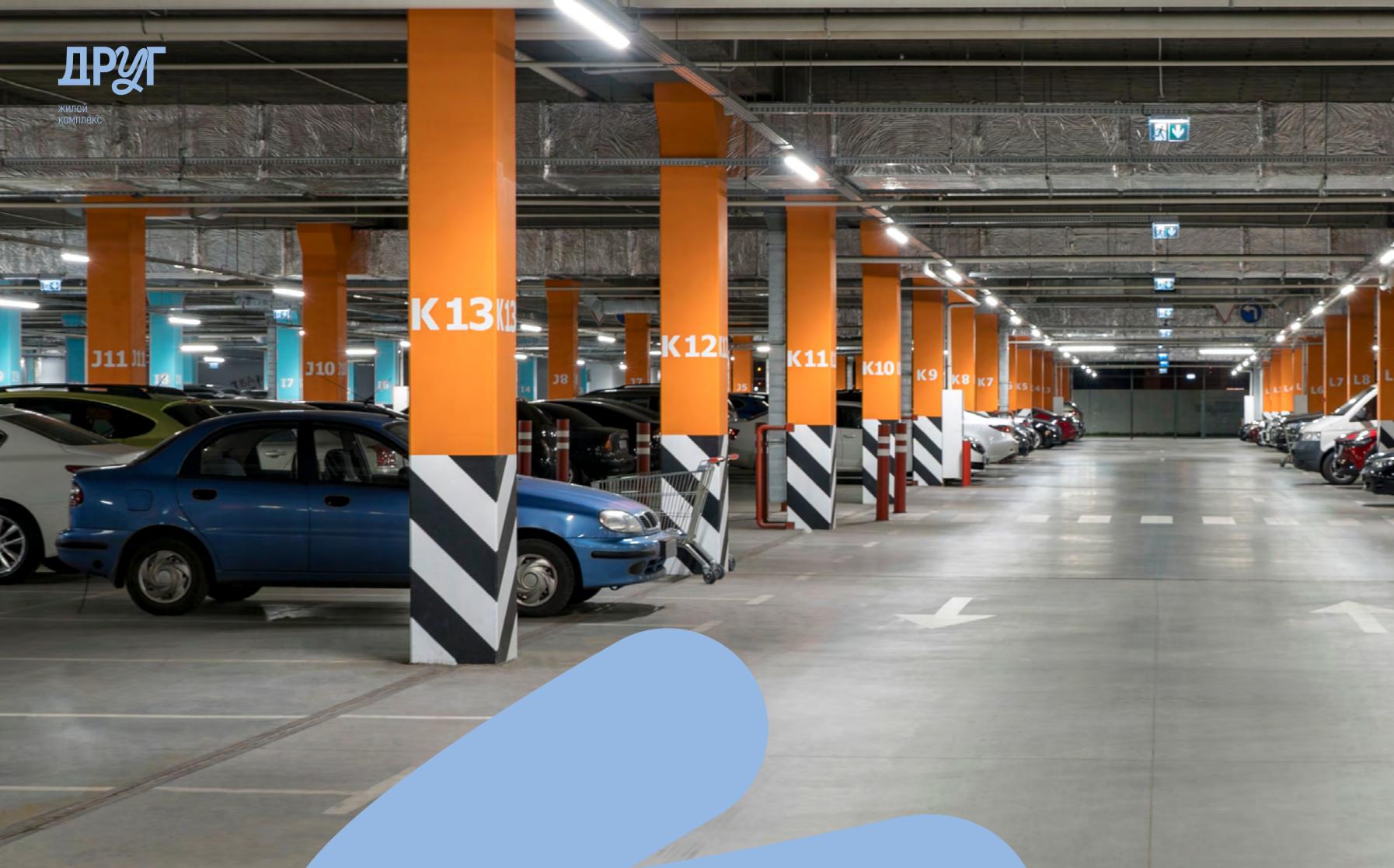
Поквартирные планировки

2к



Квартира, в которой родителям будет легко привить ребенку полезные привычки. Большая детская, комфортная спальня и балкон – как оазис среди суеты.





Парковочных мест в 2 раза больше, чем квартир!



Жилой комплекс «Друг» - безопасный район с дворами без машин. Храните машину на крытой стоянке, а гости могут оставить автомобиль на удобной гостевой парковке.

Разделение на приватную и общественную освещенные территории полностью освобождает пространство двора от машин. Принимайте гостей, гуляйте с детьми и собаками размеренно и с удовольствием там, где захотите.

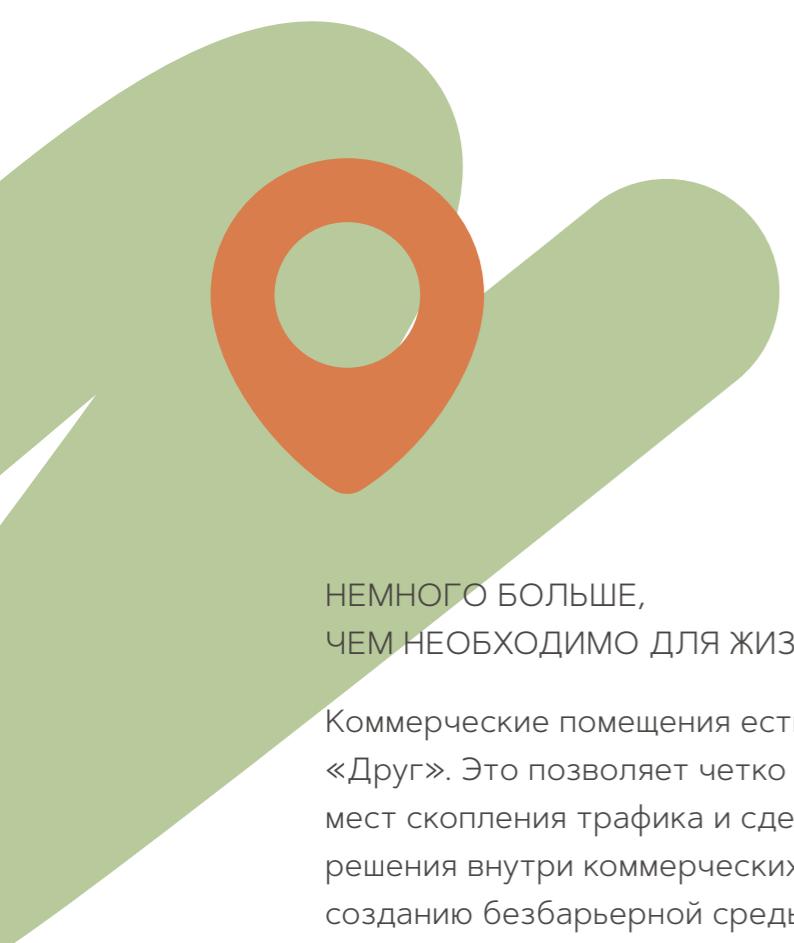
Правильно сформированная инфраструктура создает безопасную среду для любителей роликов и самокатов.

5305

ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

2688

КВАРТИР



НЕМНОГО БОЛЬШЕ,
ЧЕМ НЕОБХОДИМО для жизни.

Коммерческие помещения есть только в двух зонах комплекса «Друг». Это позволяет четко отделить размеренную жизнь от мест скопления трафика и сделать его целевым, а планировочные решения внутри коммерческих кластеров способствуют созданию безбарьерной среды, что особенно важно для удобства пользования родителями с младенцами, беременными, пенсионерами и инвалидами.



НИКАКОГО ШУМА
И КРУГЛОСУТОЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.

Формирование коммерческих помещений в кластер с единым стандартом рекламы защитит дома от нарушения архитектурной концепции, а жильцов — от рекламного шума.





ДРУГ

жилой
комплекс

ЗВОНИТЕ

***1102**