

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, находящегося в федеральной собственности,

№ 01-09/2322

13 СЕН 2017

г. Краснодар

На основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 01.09.2017 г. № 185-р «О предоставлении в аренду АО «РЖДстрой» земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308002:6185, расположенного в городе Сочи» **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 № 459, в лице и.о. руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовей Татьяны Валентиновны**, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 17.08.2017 г. № 922-л, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Акционерное общество «РЖДстрой» в лице генерального директора – **Соловьева Сергея Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0308002:6185, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354002 Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Раздольное, ул. Тепличная (далее – Участок), разрешенное использование: «**многоквартирный жилой дом**», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **19186 кв.м.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по **31.08.2020 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2017 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка,

187487510,60 руб.

Процентная ставка

2 %

187487510,60 руб. x 2 % = 3 749 750,21 руб.

(Три миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 21 копейка)

(расчет арендной платы)

Расчет годовой арендной платы за Участок представлен в Приложении №2 к Договору.

3.2. Расчёт арендной платы произведён в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на уровень инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора. Изменения размера арендной платы осуществляются Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается путём заключения дополнительных соглашений к Договору в случае изменения кадастровой стоимости Участка, перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с **01.09.2017** и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платёжным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платёжным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю
(МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 901 001

Расчетный счет получателя: 401 018 103 000 000 100 13

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040 349 001

В платёжном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**

- **Код ОКТМО по месторасположению земельного участка;**

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платёж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате противозаконной

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,
№ 01-09/2822

г. Краснодар

13 СЕН 2017

На основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 01.09.2017 г. № 185-р «О предоставлении в аренду АО «РЖДстрой» земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308002:6185, расположенного в городе Сочи» Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 № 459, в лице и.о. руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовей Татьяны Валентиновны**, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 17.08.2017 г. № 922-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «РЖДстрой» в лице генерального директора – **Соловьева Сергея Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **23:49:0308002:6185**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354002 Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Раздольное, ул. Тепличная (далее – Участок), разрешенное использование: «**многоквартирный жилой дом**», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **19186 кв.м.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по **31.08.2020 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2017 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка,	187487510,60 руб.
Процентная ставка	2 %

187487510,60 руб. х 2 % = 3 749 750,21 руб.

(Три миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 21 копейка)

(расчет арендной платы)

Расчет годовой арендной платы за Участок представлен в Приложении №2 к Договору.

3.2. Расчёт арендной платы произведён в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на уровень инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора. Изменения размера арендной платы осуществляются Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается путём заключения дополнительных соглашений к Договору в случае изменения кадастровой стоимости Участка, перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с **01.09.2017** и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платёжным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платёжным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 901 001

Расчетный счет получателя: 401 018 103 000 000 100 13

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040 349 001

В платёжном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**

- **Код ОКТМО по месторасположению земельного участка;**

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платёж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате противозаконной

хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешённому использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 9 Договора и неоднократном невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.5. Договора срока платежа.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7. Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы письменным уведомлением.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создаёт препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.4. Без согласия Арендодателя при условии его **уведомления**, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.5. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера

арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчётов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, указанными в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной и иной деятельности, если это предусмотрено действующим законодательством.

5.2.11. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.13. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.14. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов, а также о передаче Участка в субаренду или прав и обязанностей Арендатора по Договору третьим лицам.

5.2.15. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок, здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов.

5.2.16. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.17. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.18. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.2.19. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.20. Арендатор несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Передавать Участок в субаренду, в залог, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без уведомления Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

5.5. Изменять вид разрешенного использования Участка.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путём заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. При передаче прав на здания, строения, сооружения другому лицу одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость переходят также и права на земельный участок (согласно п. 1 ст. 552 ГК РФ, п. 1 ст. 35 ЗК РФ).

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы),

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приёма-передачи земельного участка;
- расчет арендной платы;
- распоряжение от 01.09.2017 № 185-р
- выписка из ЕГРН на Участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в
Краснодарском крае и Республике Адыгея

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12

Телефон: 268-26-96, 267-26-43

Факс: 267-26-43

Банковские реквизиты:

ИНН 2308171570/

КПП 230901001

БИК 040 349 001

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

г. Краснодар

Арендатор

Юридический адрес: 105064, г. Москва,
ул. Казакова, д. 8, стр. 6

Акционерное общество «РЖДстрой»

Фактический адрес: 105064, г. Москва,
ул. Казакова, д. 8, стр. 6

Банковские реквизиты:

ИНН 7708587205

ОГРН 1067746082546

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



Т.В. Зиборова

М.П.

Арендатор

С.В. Соловьев
М.П.

к Договору от 13 СЕН 2017 № 0109/2722

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Краснодар

13 СЕН 2017

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 № 459, и.о. руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовой Татьяны Валентиновны**, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 17.08.2017 г. № 922-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

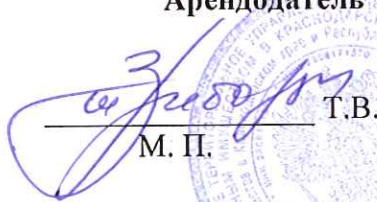
Акционерное общество «РЖДстрой» в лице генерального директора – **Соловьева Сергея Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 13 СЕН 2017 № 0109/2722, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок **по 31.08.2020 г.** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **23:49:0308002:6185**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354002 Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Раздольное, ул. Тепличная (далее – Участок), разрешенное использование: «**многоквартирный жилой дом**», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **19186 кв.м.**

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель



М. П. Т.В. Зиборова

Арендатор

М. П. С.В. Соловьев.

Расчёт арендной платы к договору аренды
от 13 СЕН 2017 № 01-09/2017
составлен на основании

Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка, 187487510,60 руб.
Процентная ставка 2 %

187487510,60 руб. x 2 % = 3 749 750,21 руб.

(Три миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 21 копейка)

(расчет арендной платы)

И.о. руководителя



Т.В. Зиборова

Расчет арендной платы подготовлен
Заместителем начальника отдела
управления земельным фондом



В.С. Булыгина



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 01 СЕН 2017 г.

Краснодар

№ 185-р

О предоставлении в аренду АО «РЖДстрой»
земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308002:6185,
расположенного в городе Сочи

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнение поручений Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 г. № ДК-П9-3157, 01 апреля 2015 г. № ДК-П13-48пр, 12 мая 2015 г. № ДК-П13-3131, Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 апреля 2017 г. № ЕГ-10/15262, на основании обращений Акционерного общества «РЖДстрой» (далее – АО «РЖДстрой») от 06 мая 2016 г. № 4123, от 01 марта 2017 № ДВП-100-2026, от 18.08.2017 № ДВП-700-2289, принимая во внимание запись в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0308002:6185 от 07 августа 2017 г. 23:49:0308002:6186-23/050/2017-1, руководствуясь Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее –

000198

Межрегиональное территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459:

1. Предоставить АО «РЖДстрой» в аренду сроком на 3 года земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0308002:6185 площадью 19186 кв. м с разрешенным использованием «Многоквартирный жилой дом», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354002 Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Раздольное, ул. Тепличная, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308002:3629.

2. АО «РЖДстрой»

2.1. Заключить с Межрегиональным территориальным управлением в четырехмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Не допускать строительство новых объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

3. Отделу управления земельным фондом (Мартиросова К.В.):

3.1. Предусмотреть в договоре аренды особенности использования земельного участка указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов.

3.2. Предоставить в отдел учета экземпляры настоящего распоряжения.

3.3. Представить в Отдел (Представительство в г. Сочи) экземпляры настоящего распоряжения.

4. Отделу учета (Князева С.А) внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

5. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его отделам) и департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства Администрации г. Сочи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы и градостроительный кадастр города Сочи.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

И.о. руководителя

МТУ Росимущества в Краснодарском крае
и Республике Адыгея
Копия электронного документа, подписанного
электронной подписью
Верно *Синица* 01 СЕН 2017
Отдел делопроизводства,
архива и кадрового обеспечения

Жидков А.А.



Т.В. Зиборова

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2017, поступившего на рассмотрение 16.08.2017, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.08.2017	№ 23/001/085/2017-9319		
Кадастровый номер:		23:49:0308002:6185	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0308002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2017
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354002 Краснодарский край, г Сочи, р-н Хостинский, с Раздольное, ул Тепличная
Площадь:	19186 +/- 48 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	187487510.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0308002:5870, 23:49:0308002:5859, 23:49:0308002:5854
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0308002:6186.
Получатель выписки:	Булгагина Виктория (законному представителю МТУ Росимущество)

Ведущий инженер	(подпись)	Е.С.Калинина	(подпись, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1
18.08.2017 № 23/001/085/2017-9319		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		23:49:0308002:6185	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 23:49:0308002:6185-23/050/2017-1, 07.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	(подпись)	Е.С.Каплина	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------	-------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок		
(наименование кадастрового объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
18.08.2017 № 23/001/085/2017-9319		
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
	23:49:0308002:6185	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Ведущий инженер _____

(подпись, наименование должности)

(подпись)

Е.С. Калинина

(подпись, фамилия)