

THE
GRAND PALACE[®]
APARTMENTS

THE
GRAND PALACE[®]
APARTMENTS



THE
GRAND PALACE
APARTMENTS

ДОМ,
КОТОРЫЙ
ЗАБОТИТСЯ О...



06

12

16

18

24

26

28

ТВОЕМ БУДУЩЕМ

ТВОЕМ ДОХОДЕ

ТВОЕМ СТАТУСЕ

ТВОЕМ КОМФОРТЕ

ТВОЕМ ОБЩЕНИИ

ТВОЕЙ МОБИЛЬНОСТИ

ТВОЕМ ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХЕ

ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ БУДУЩЕМ

Краснодар — главный город юга России, столица благодатного Краснодарского края. Мягкий климат, фрукты, минеральные источники, близость моря, неторопливая размеренная жизнь привлекают сюда не только туристов, но и тех, кто желает связать с ним свое будущее.

Этот город по праву считается культурным, экономическим центром ЮФО и ежегодно занимает верхние строчки рейтингов как один из самых быстрорастущих и привлекательных для жизни в Российской Федерации.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ БУДУЩЕМ

Стратегия социально-экономического развития Краснодара выдвигает в качестве главной цели его трансформацию в «магнит для талантов, новых смыслов и идей, конкурентоспособный в глобальном инвестиционном и гуманитарном пространстве».

Для ее реализации на территории города и ближайших населенных пунктах планируется создать сеть индустриальных парков, медиапарков и креативных кластеров, а также построить в районе аэропорта Краснодарский транспортный узел.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ БУДУЩЕМ

Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE гармонично вписывается в эти планы. Новый формат недвижимости в Краснодаре предлагает своим резидентам исключительные возможности для жизни, работы, творчества, отдыха и инвестиций.

В основу проекта заложена философия умного сервиса, позволяющая отступить от привычных гостиничных стандартов в пользу приватного проживания, высокого уровня обслуживания и максимальной функциональности.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ДОХОДЕ



Удачная локация — один из основных критериев для инвестиций в недвижимость. Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE находится в одном из самых развитых районов города.

На расстоянии нескольких шагов от крупнейших торгово-развлекательных центров: SBS Megamall с кинотеатром, боулингом, ресторанами и кафе, ТРК «Галактика» и «Медиаплаза», и популярных фитнес-центров.

ул. Уральская, 75/6

Этот район подходит не только для отдыха, но и для развития бизнеса: офисные центры, складские помещения, удобная транспортная развязка и выезд к аэропорту и на трассу М4 всего за 20 минут.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ДОХОДЕ

Апартаменты с отделкой «под ключ» позволят своим владельцам получать стабильный ежемесячный доход без лишних вложений. Сочетание высоких стандартов сервиса, современного дизайна, передовых технологий и собственная внутренняя инфраструктура гарантируют высокую рентабельность.

- Рассрочка 0% от застройщика
- Самые лучшие ипотечные условия от ведущих банков страны!



ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ СТАТУСЕ

Концепция проекта сохраняет такие бесценные ресурсы, как время и здоровье.

Функциональное пространство комплекса позволит каждому, независимо от возраста и увлечений, найти то, что даст возможность провести время с пользой для себя.

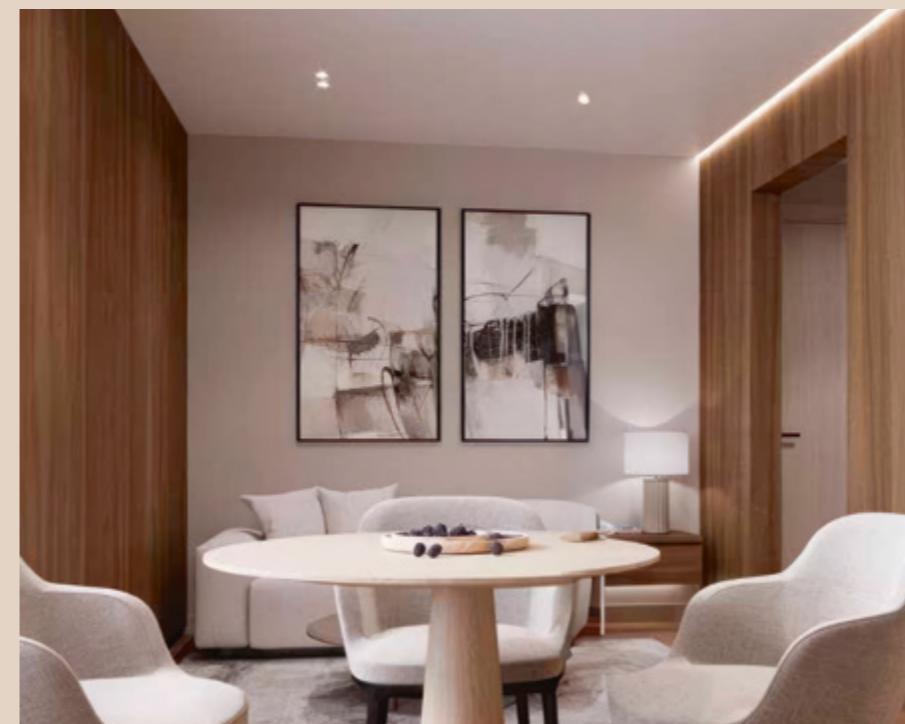




ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ КОМФОРТЕ

Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE — воплощение слова «комфорт». Наслаждайтесь эмоциями и дайте волю чувствам, не отвлекаясь на быт. Компактные студии и просторные апартаменты сдаются с полной отделкой.

Собственная управляющая компания и служба ресепшн смогут решить все организационные вопросы, помогут собственникам найти арендаторов для апартаментов и проследят за порядком и выполнением обязательств по договору.



ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ КОМФОРТЕ

- ◊ Работа аварийно-диспетчерской службы — круглосуточно
- ◊ Услуги прачечной и химчистки
- ◊ Глажка и доставка вещей в номер
- ◊ Камера хранения — автомобильных шин, колясок, сезонных вещей, спортивного инвентаря
- ◊ Room Service
- ◊ Магазины на первых этажах
- ◊ Круглосуточный медицинский консьерж
- ◊ Мобильное приложение для жителей — оплата услуги ЖКХ, заказ мастеров, участие в опросах, размещение объявлений, покупка товаров и услуг
- ◊ Услуги SPA-центра
- ◊ Лобби бар на I этаже
- ◊ Круглосуточная охрана



ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ КОМФОРТЕ

Сосредоточьтесь на самом главном. Представьте неспешное утро в отпуске, когда внизу вас уже ждет завтрак и хорошая компания. Скоро начнется день, насыщенный интересными событиями. На деловую встречу не придется ехать через весь город, достаточно надеть костюм и встретиться с коллегами в коворкинге.

Забудьте об уборке — ей займется клининговая служба, ведь драгоценное время лучше потратить на свое здоровье и посетить спортзал или SPA. И все это каждый день в вашем собственном доме.

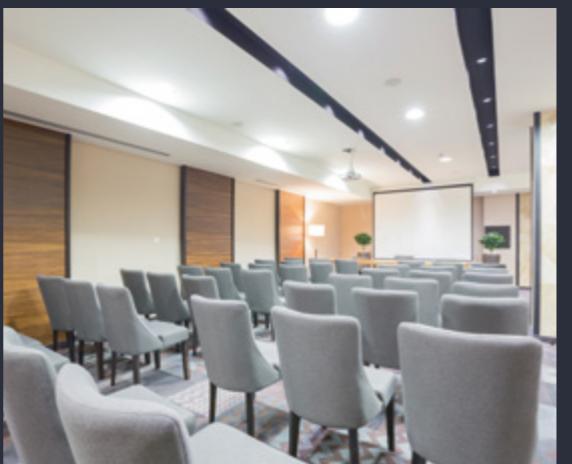
Концепция проекта призвана сохранять бесценные ресурсы своих резидентов.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ОБЩЕНИИ

Жить в городе — значит быть в центре событий. Поэтому так важно, переступив порог места, в котором живешь, оставить заботы минувшего дня и восстановить ресурсы. Мы помогаем сохранить нечто очень личное, но в то же время даем резидентам THE GRAND PALACE возможность быть участниками активной коммуникационной среды, встретить своих единомышленников в коворкинг-пространстве и зонах отдыха, назначить встречу или провести переговоры.

THE GRAND PALACE — место, которое призвано быть в фокусе культурной и интеллектуальной жизни города. Тот самый «магнит для притяжения талантов, новых смыслов и идей».

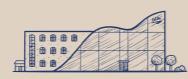


ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕЙ МОБИЛЬНОСТИ

До аэропорта и ж/д вокзала можно доехать за 20 минут. Легко выехать в любой район города и до федеральных трасс, ведущих в Москву или на море.



Парки



Фитнес-центры



Учебные учреждения



Торговые центры



Культурные объекты



Рестораны

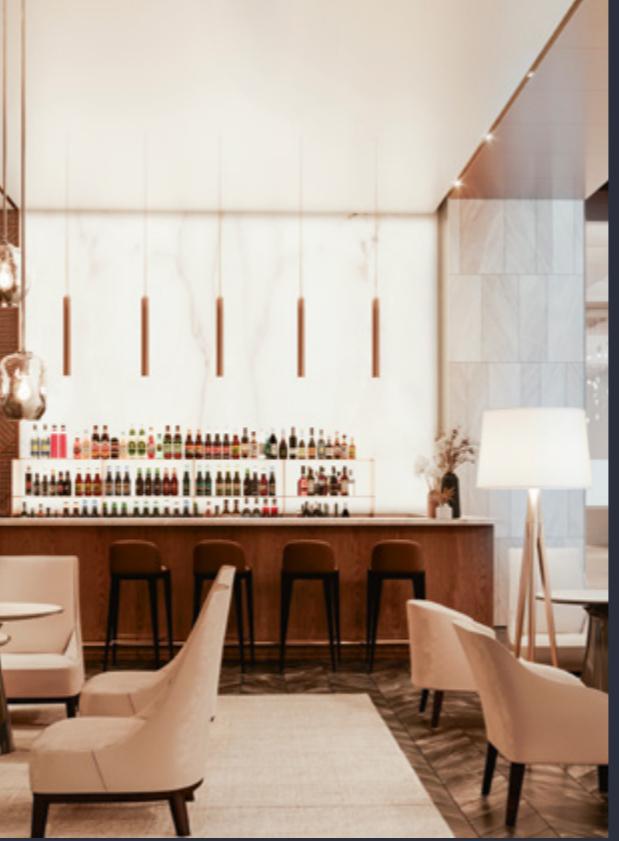


ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХЕ

Инфраструктура THE GRAND PALACE позволяет жить, отдыхать и заботиться о своем здоровье не выходя за пределы комплекса. На территории апарт-отеля можно будет получить консультацию квалифицированного медицинского специалиста.

SPA-комплекс THE GARDEN Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.





ЗОНА РЕСЕПШН

Служба одного окна.
В основу проекта заложена концепция быстрого
и клиентоориентированного сервиса.

ДОМ, КОТОРЫЙ
ПОЗАБОТИТСЯ
О ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХЕ



ЗОНА ЛОББИ-БАРА

Идеальное место для деловой встречи,
наполненное ароматом свежего кофе



АПТЕКА



КОНДИТЕРСКАЯ



САЛОНЫ КРАСОТЫ



ЗОНА SPA

Urban Spa с оздоровительным уклоном создан
для восстановления циркадных ритмов, жизненных
сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.



ЗОНА КАФЕ

Уютное место, где можно набраться
сил, подкрепившись сытным завтраком,
или просто отвлечься от суеты
повседневности.



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

21,6 - 75,6 м²

ЭТАЖЕЙ

15

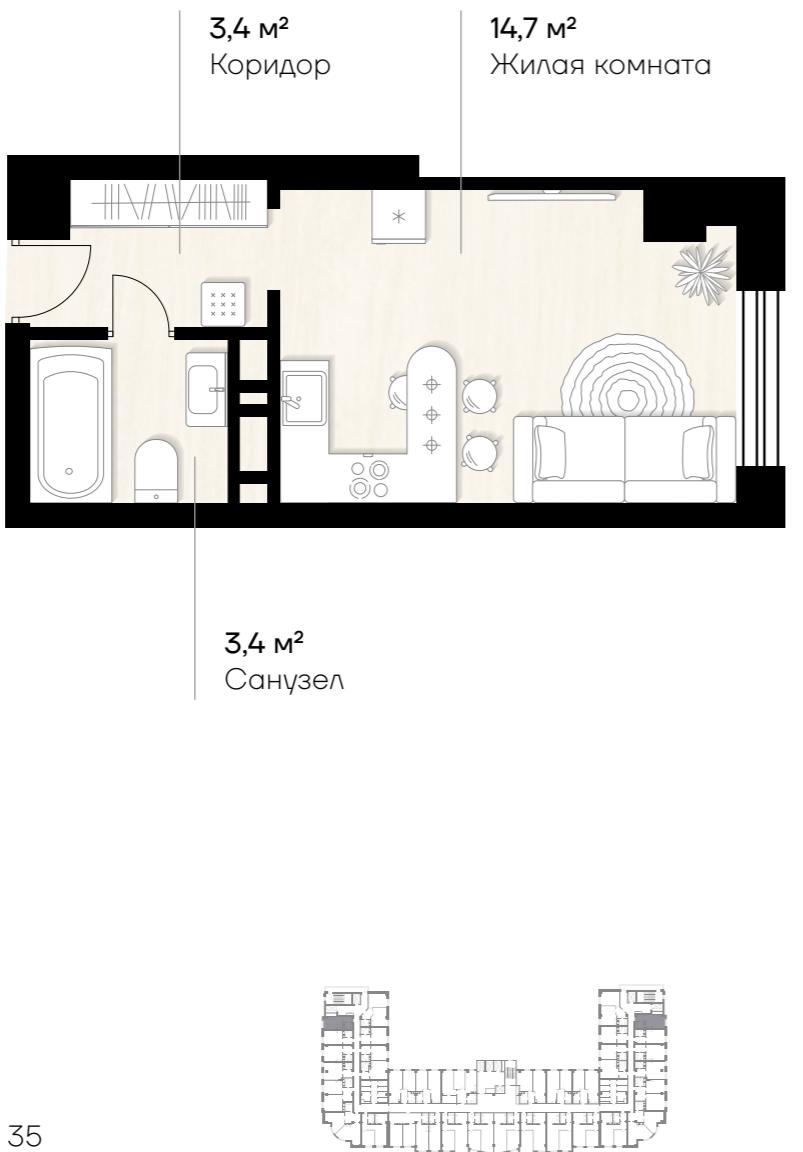
A large, stylized black number '15' centered on the page, representing the number of floors in the building.

КОНСТРУКТИВ ДОМА

- МОНОЛИТНЫЙ
- ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД

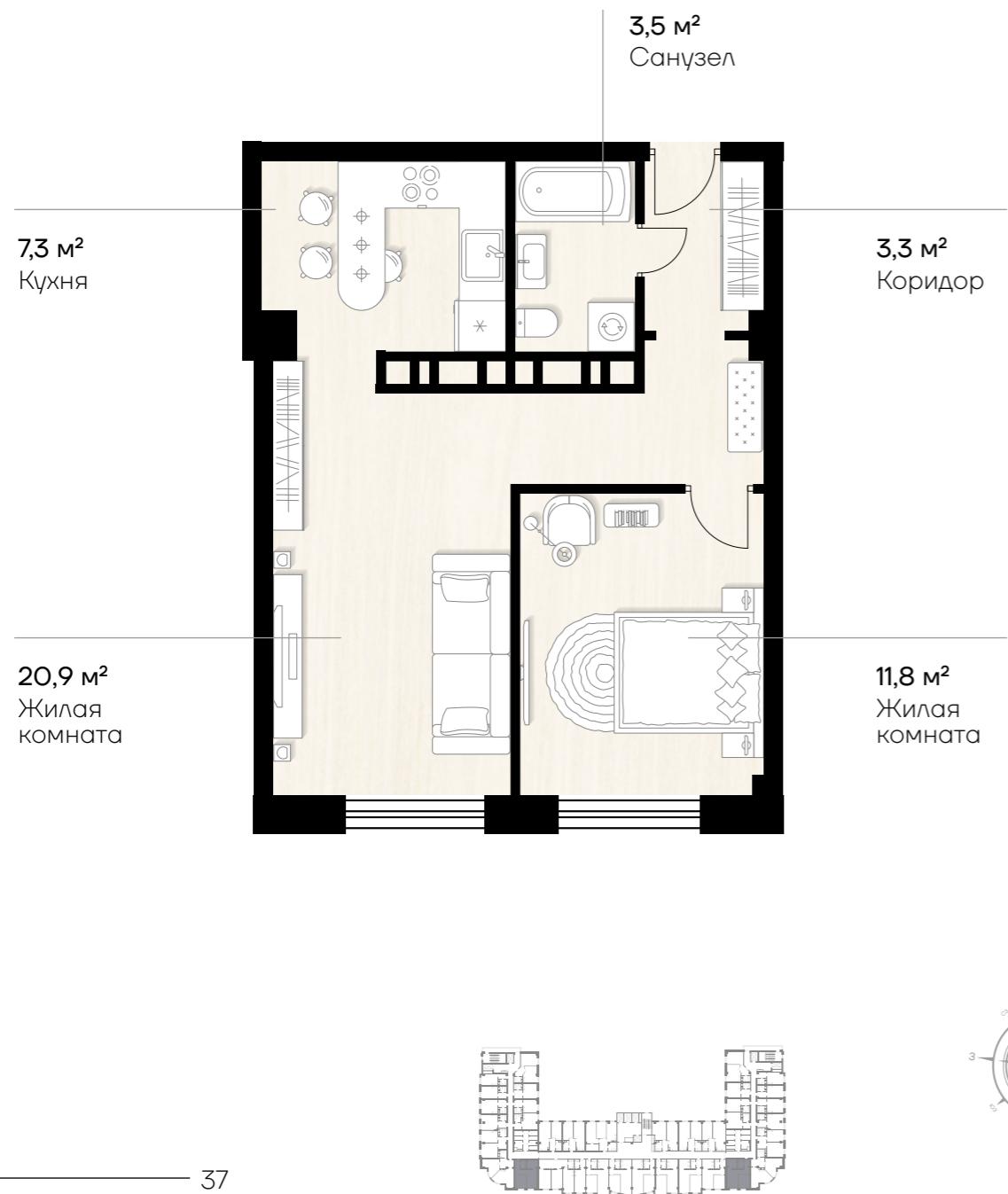
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

21,5 м²



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

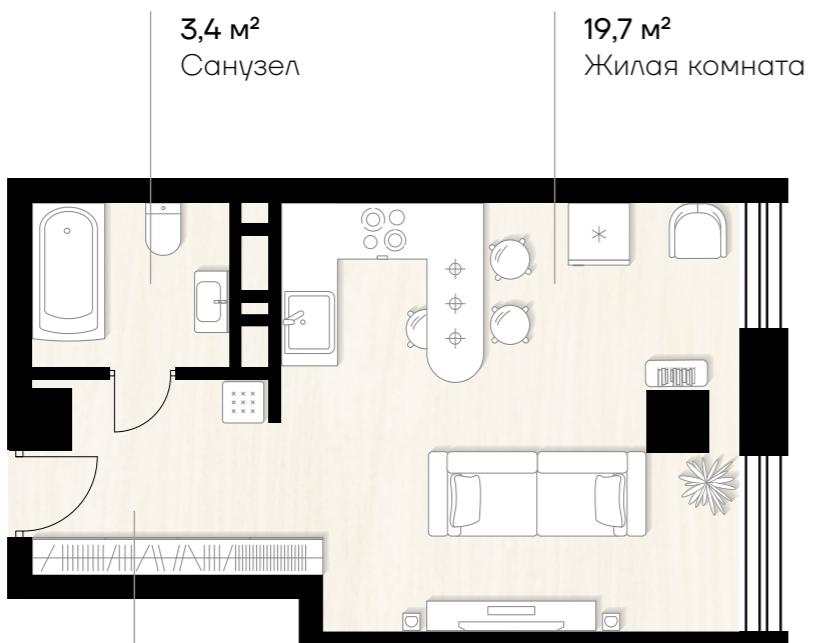
46,8 м²



Не оферта.

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

27,6 м²

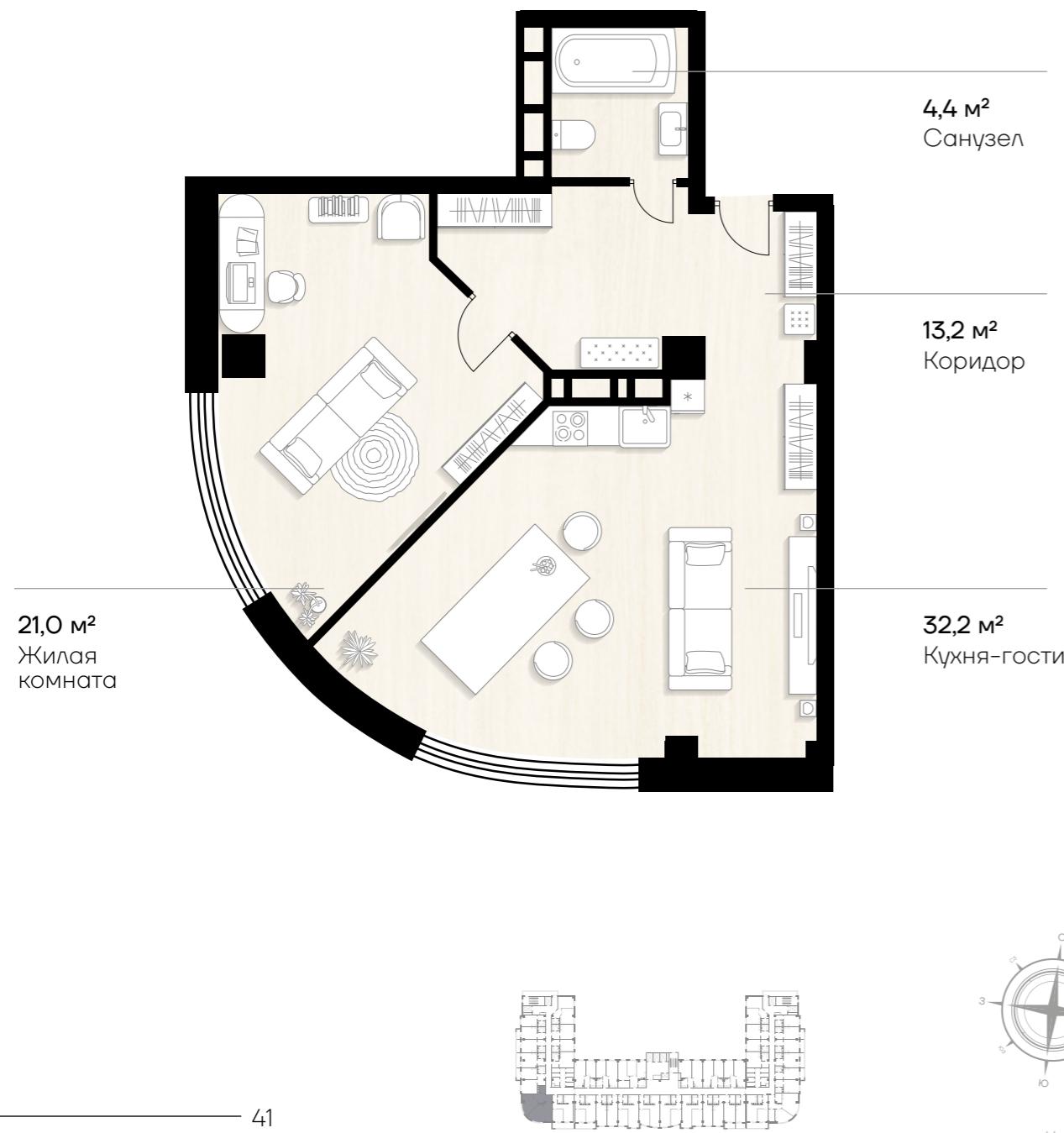


4,5 м²
Коридор



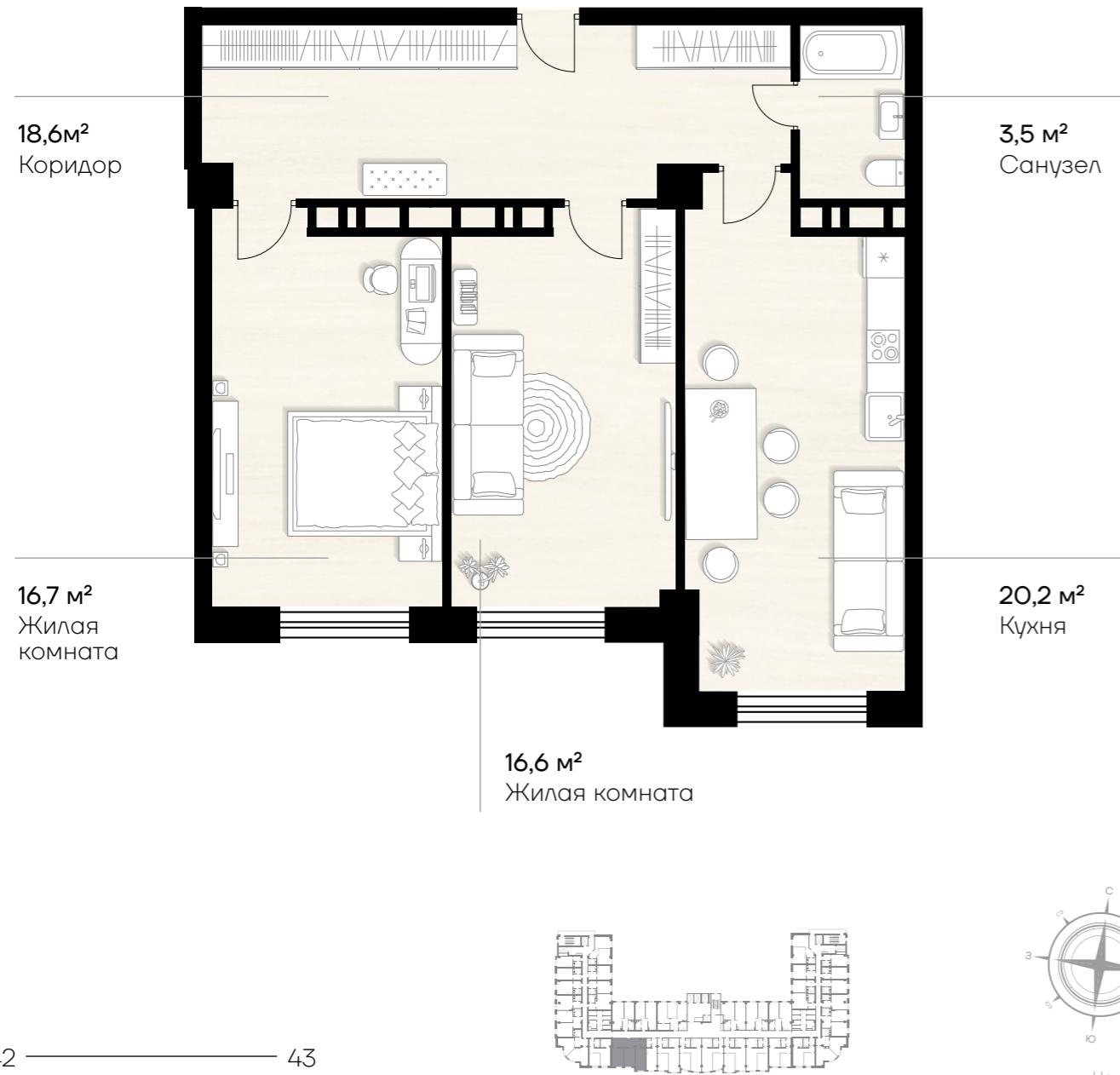
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

70,8 м²



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

75,6 м²



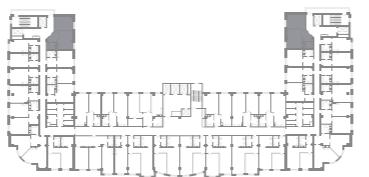
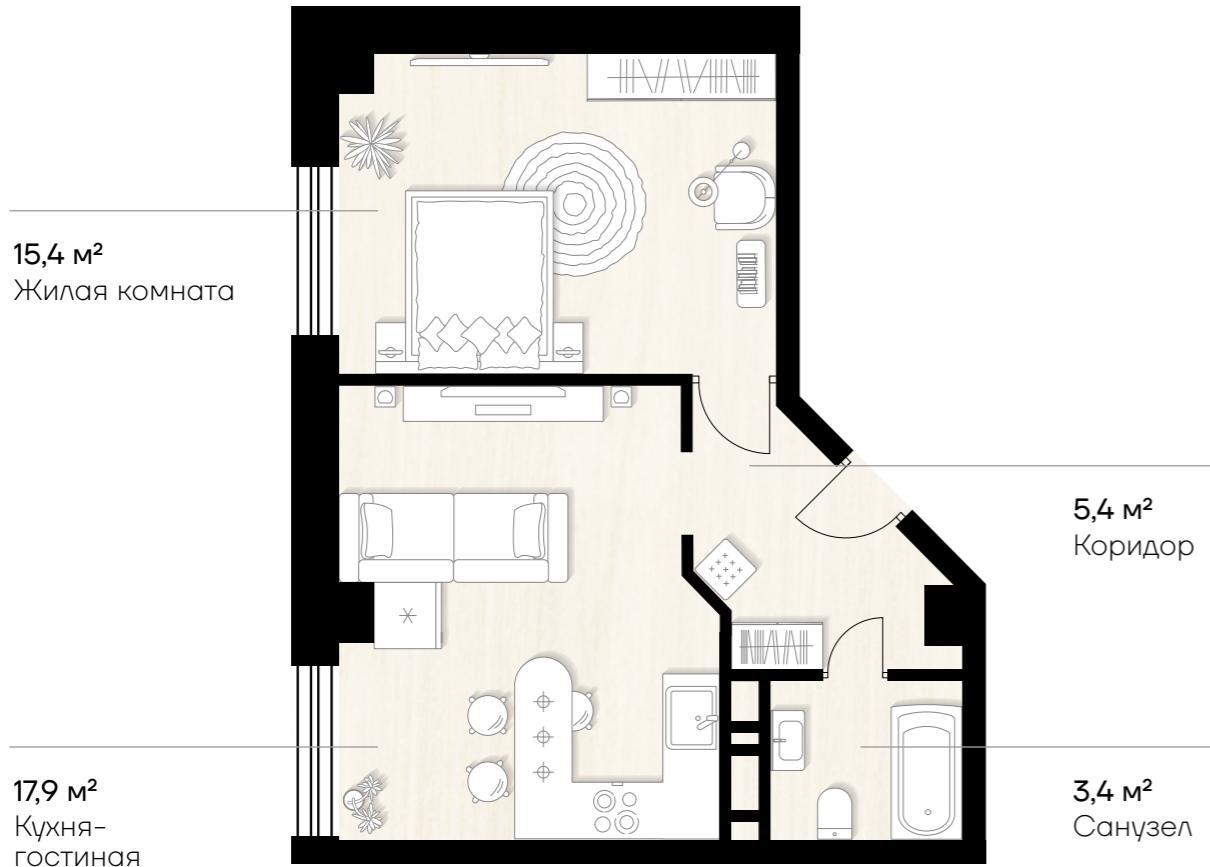
Не оферта.



Не оферта.

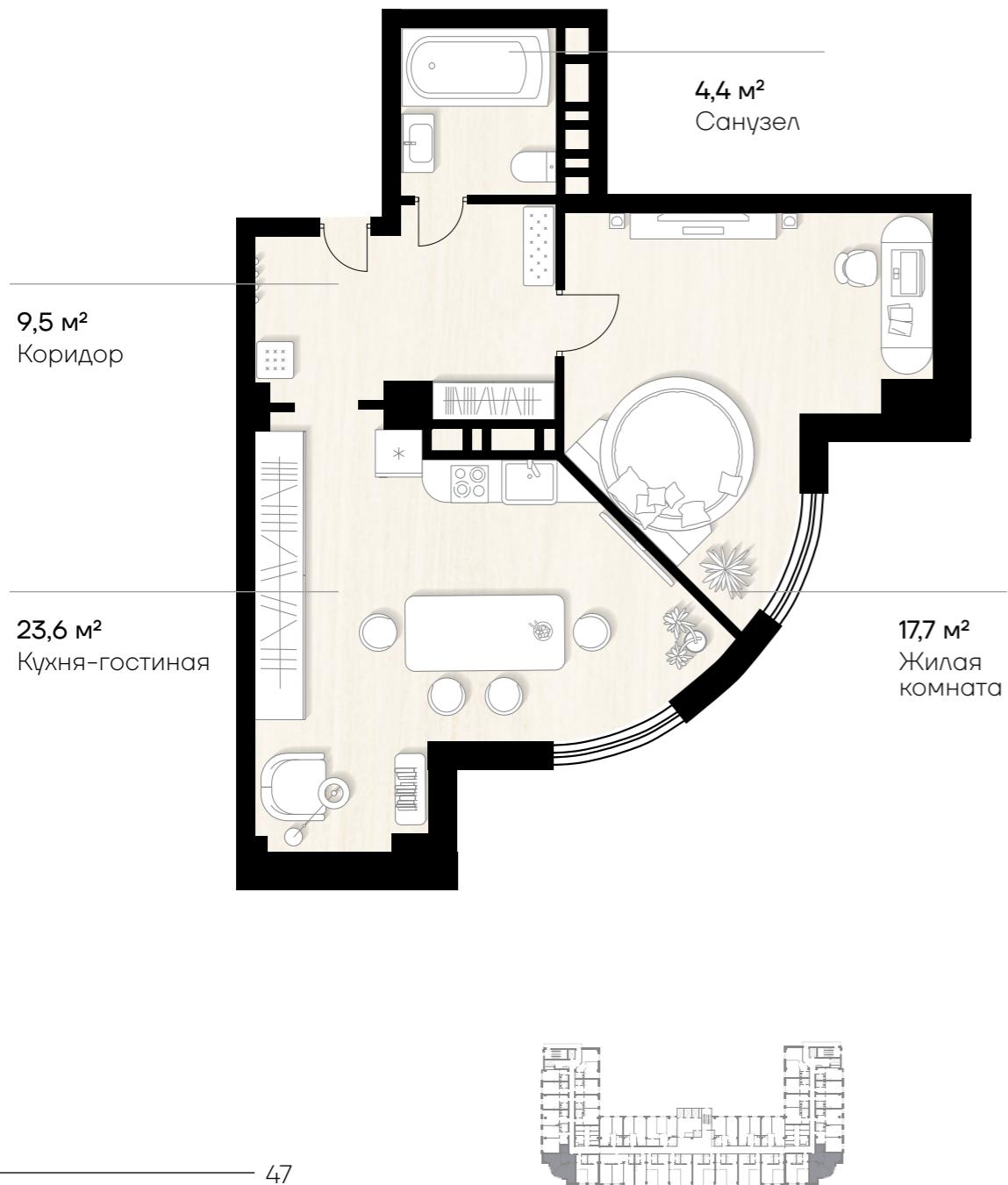
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

42,1 м²



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

55,2 м²



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО СДАЧЕ АПАРТАМЕНТОВ ВАРЕНДУ

БАЗИС РАСЧЕТОВ
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

70%

СОБСТВЕННИК

Валовый доход
от сдачи апартаментов
минус операционные
расходы. Перечень
расходов, относящихся
к деятельности по
управлению апартаментами
и принимаемых при расчете
прибыли, фиксируется при
подписании договора.

30%

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ



БАЗОВЫЙ НАБОР
ПРОДУКТОВ, КОФЕ,
ЧАЙ, ПИТЬЕВАЯ ВОДА



КОММУНАЛЬНЫЕ
РАСХОДЫ



РАСХОДНИКИ

/тапочки, зубные и гигиенические
наборы, гигиенические средства,
средства для стирки, туалетная бумага/



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ
АПАРТАМЕНТОВ И МОП



КОМИССИИ ПЛОЩАДОК
БРОНИРОВАНИЯ



УБОРКА



СТИРКА



ИНТЕРНЕТ



МОЮЩИЕ И ЧИСТИЯЩИЕ
СРЕДСТВА

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КОМПЛЕКТАЦИИ АПАРТАМЕНТОВ

ТОЛЬКО КРУПНЫЕ ПОЗИЦИИ/



4 СПАЛЬНЫХ МЕСТА
МИНИМУМ

/кровать + диван в 1-к апартах, в 2-к
апартах рекомендуется 2 кровати + диван/



ОТЕЛЬНОЕ ПОСТЕЛЬНОЕ
БЕЛЬЕ И ПОЛОТЕНЦА

/запас с учетом оборачиваемости/



ШТОРЫ БЛЭКАУТ



БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

/холодильник, стиральная машина,
гладильные принадлежности, фен и др./



КУХНЯ

/кухонная зона, укомплектованная
техникой и посудой/



ОБЕДЕННАЯ ЗОНА



ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК



ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРА



В любой ситуации 24/7 с гостями и резидентами будет консьерж-служба: сдать белье в прачечную, сделать доставку в номер или уборку, трансфер, поднос и хранение багажа.

СЕРВИСНАЯ ПРОГРАММА

Готовые апартаменты будут оборудованы кухней, гардеробными системами. Останется только выбрать элементы декора по своему усмотрению. Уют продуман до мелочей.

Оснащение апартамента также включает: косметику, текстиль, банные принадлежности, аксессуары.

Каждому гостю и резиденту будет доступен полный сервис апартаментов, который идеально дополнит специальная программа клиентской лояльности отельного оператора LeePrime.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Программа лояльности управляющей компании

Привилегированная карта собственников апартаментов, распространяющаяся на услуги объектов управляющей компании от 5% до 25%. Гарантировано 10% на действующие и будущие объекты при покупке апартаментов.

Сопровождение по сдаче апартаментов в аренду

Поиск арендаторов, организация показов, взаимодействие с арендаторами – заключение договоров, заселение, регистрация, контроль эксплуатации жилья.

Спа-комплекс The Garden Spa&Wellness (на территории объекта LEEPRIME Ski club Rosa Khutor)

Скидки 5-25% по карте лояльности резидентов и собственников:
• на гостевое посещение,
• на перечень спа-уходов,
• на продукцию ретейла,
• на посещение велнес-студии.

Услуги ресторана итальянской кухни (на территории объекта LEEPRIME Ski club Rosa Khutor)

Карта лояльности собственников апартаментов, распространяющаяся на услуги и продукцию ресторана.

Круглосуточный консьерж-сервис

Заказ еды из ресторанов, заказ продуктов из магазина, заказ билетов, вызов такси, поднос багажа, получение и отправка почты, заказ курьера, заказ цветов.

Услуги прачечной, аквачистка (по прайсу)

Аквачистка вещей, глажка, доставка в апартаменты.

Услуги клининга (по прайсу)

Уборка разного уровня сложности, химчистка мягкой мебели и мойка дополнительных предметов.

Услуги бизнес-центра (по прайсу)

Услуги ксерокопии и сканирования документов.

Хранение багажа (по прайсу)

Предоставление места хранения спортивного инвентаря, автомобильных шин, колясок, сезонных вещей и т. д.

Данная информация носит ознакомительный характер и не является официальным документом.

О КОМПАНИИ

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group — основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в ТОР-5 застройщиков Краснодарского края и ТОР-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group — один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

AVA

avadom.ru

*1102

звонок бесплатный