

РЕЖИССЕР

жилой комплекс

ЖИТЬ В
«РЕЖИССЁРЕ» —
ЭТО БЫТЬ
ГЛАВНЫМ
ГЕРОЕМ СВОЕЙ
ЖИЗНИ!



Не оферта.

Не оферта.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РЕЖИССЁР» В КРАСНОДАРЕ ВОБРАЛ В СЕБЯ ВСЕ ЧЕРТЫ СОВРЕМЕННОГО И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ

Стильный облик жилых помещений, коммерческих и офисных зон делает наш комплекс уникальным и необычным.



ВАШ ДОМ В ЦИФРАХ

1 КВАРТАЛ 2026 года –
СРОК ОКОНЧАНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА



983

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

108

КОЛИЧЕСТВО
АПАРТАМЕНТОВ

14-21

КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

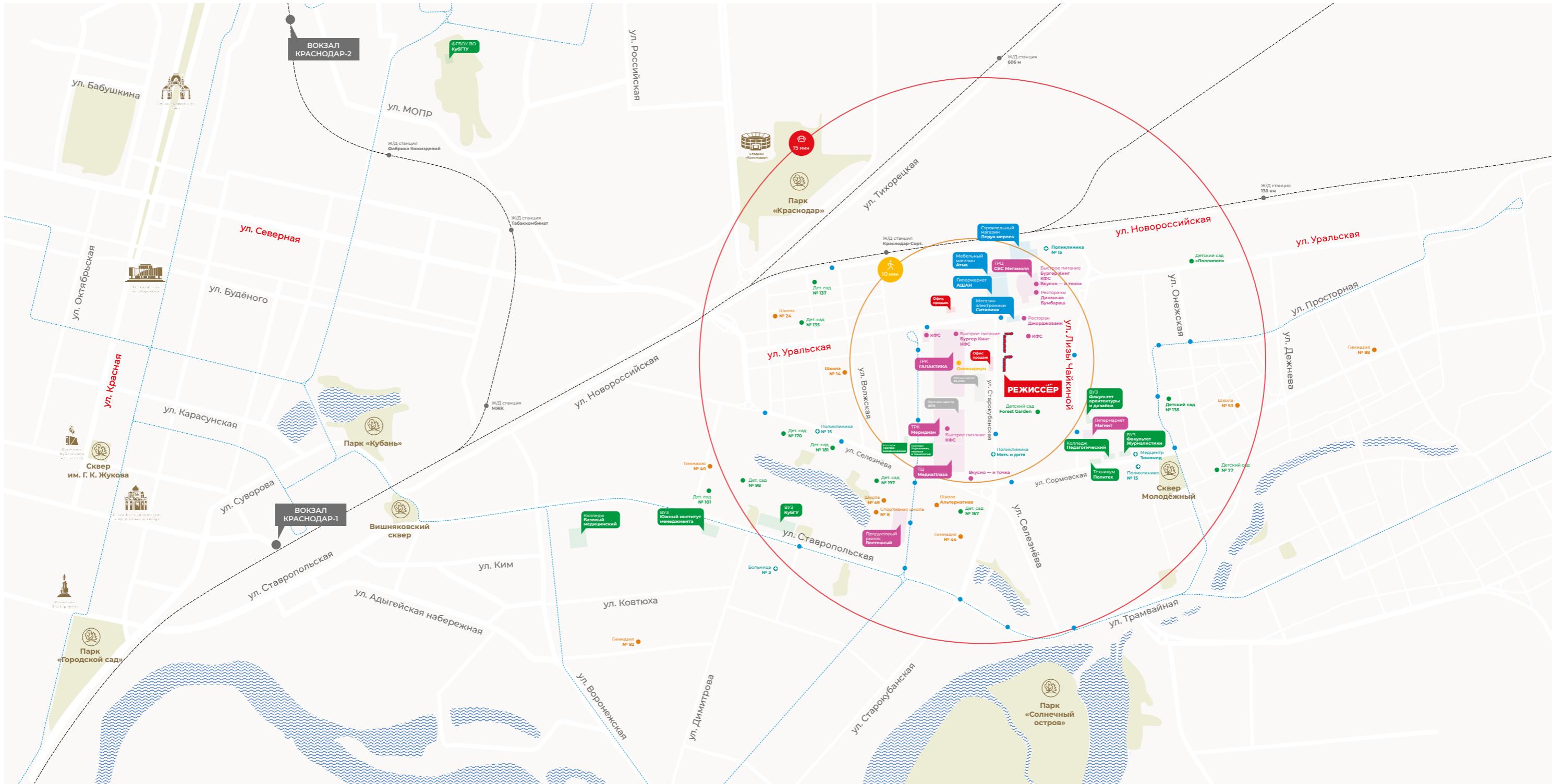
852

КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ
МНОГОУРНЕВОМ ПАРКИНГЕ

ТРАТЬТЕ ВРЕМЯ НА СЕБЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

ЖК «Режиссёр»
находится в Карасунском
внутригородском округе
г. Краснодар. Район ХБК.





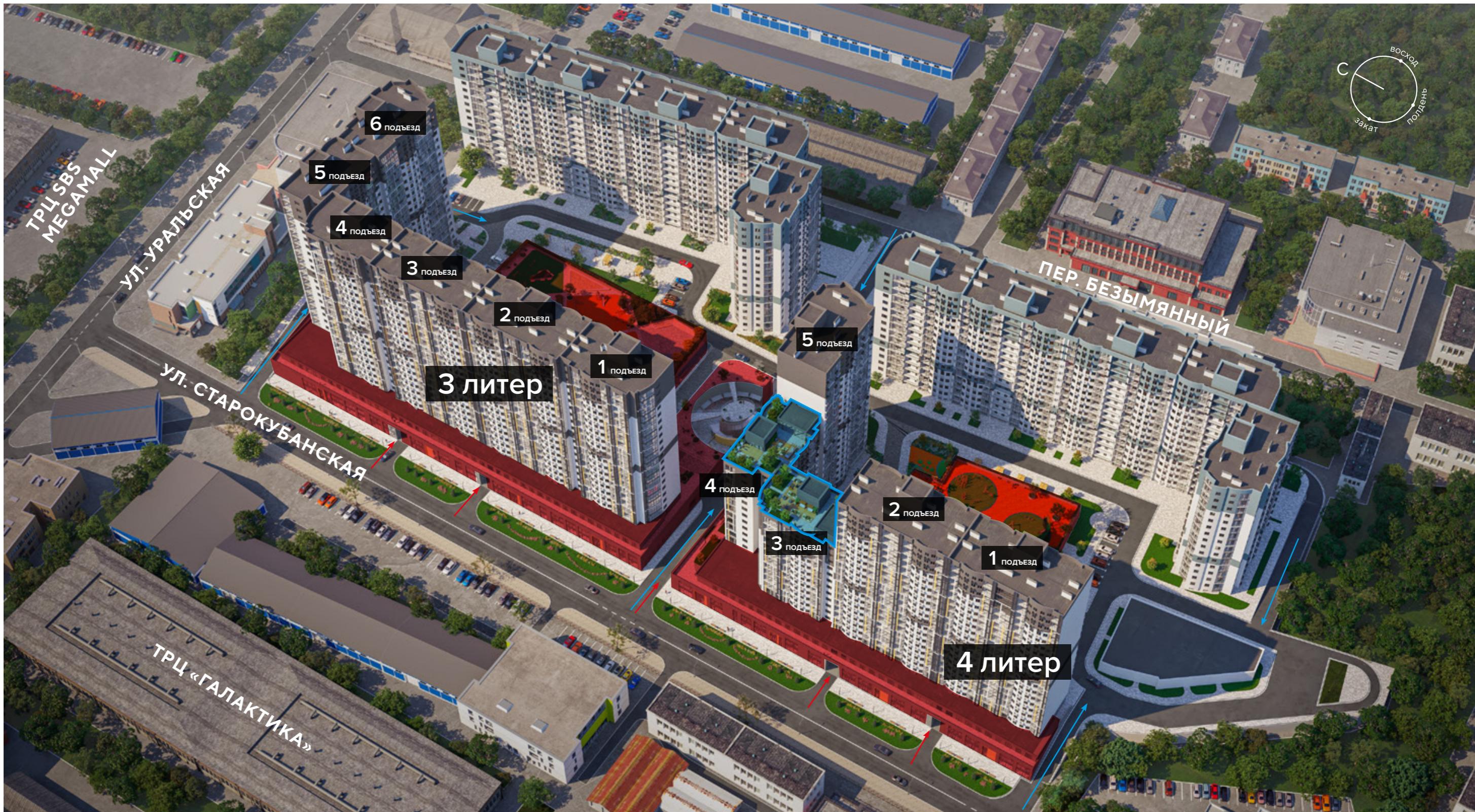
ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ МЕСТ КРАСНОДАРА

Парк «Краснодар»
находится в 15 минутах
от ЖК «Режиссёр» .

Городской парк
«Краснодар» признан
одним из лучших в
Европе, получил награду
международной премии
International Large Urban
Parks Awards.

В парке созданы идеальные
условия для отдыха как с
ребенком, так и в компании
друзей.

Здесь воплощён в
жизнь уникальный
современный проект
немецкой архитектурной
компании. Именно
поэтому в этом парке все
элементы инфраструктуры
и благоустройства
продуманы до мелочей.



ГЕНПЛАН



ЕДИНЫЙ СТИЛОБАТ

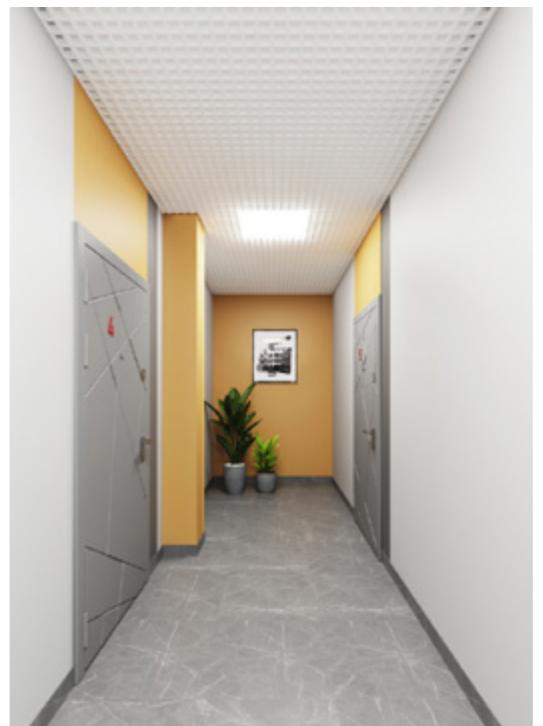
Единый стилобат
делает безопасными
дворы и зоны
отдыха, так как не
сопрягается
с окружающими
улицами и дорогами.

Система видеонаблюдения по периметру, в подъездах, лифтах и общественных местах.

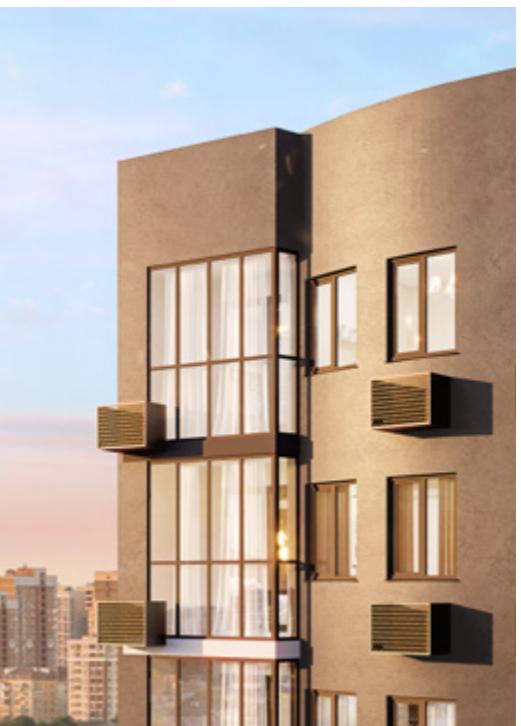
Возможность спускаться на лифте с жилых этажей в подземный паркинг и магазины.



Трехуровневый подземный паркинг.



В каждом подъезде запроектировано от 4 до 7 квартир на этаже. Такое небольшое количество обеспечит комфорт проживания, позволит избавиться от очередей к лифтам.



Для поддержания стильного фасада дома предусмотрены определенные места для установки сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.

А наружное стекло AGC ENERGY LIGHT обладает свойствами энергосберегающих и солнцезащитных стекол.

* Energy Light производится по магнетронной технологии и является стеклом с мягким покрытием.



Дизайнерское оформление мест общего пользования соответствует архитектурному облику дома.

Много детских площадок с разнообразными малыми формами для игр, способствующими развитию ребенка, а также спортивных комплексов и песочниц.



ЖК «Режиссер» выгодно отличается качественным многофункциональным зонированием двора, а также насыщенной элементами дворовой территорией.



Игровой комплекс включает в себя дизайнерскую игровую конструкцию, качели, батуты, конструкции для лазанья, всего более 10 видов различных каруселей и горок.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ РАЗМЕЩЕНЫ НА ДВУХУРОВНЕВОМ СТИЛОБАТЕ И ВО ДВОРЕ. А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ БАНКОВ, САЛОНЫ КРАСОТЫ И ПРОЧАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



Благоустройство выдержано в европейском
лаконичном стиле со множеством мест для встреч,
отдыха и красивых фотографий.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать всё самостоятельно.



ОТДЕЛКА WHITE BOX



Белая отделка – это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.

 Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.

 Монтаж натяжных потолков.

 Подготовка пола к укладке покрытия.

 Выведение коммуникаций в специальных местах в санузлах и кухонной зоне.

 Монтаж светильников, розеток, выключателей.

 Установка надежных металлических дверей с двумя замками.

 Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

 Выравнивание стен и оклейка обоями. Отделка лоджий (балконов).

 Санузел – оштукатуривание. Монтаж керамогранита.

 Комплексное оснащение санузла: ванная или душевая в зависимости от планировочного решения, смеситель с душем, раковина со смесителем, унитаз.

 Монтаж натяжных потолков.

 Укладка ламината в жилых комнатах, кухне и коридоре. Монтаж напольных плинтусов.

 Монтаж розеток, выключателей и светильников.

 Установка межкомнатных дверей «под ключ» (наличники, доборы, фурнитура).

 Возможность выбора вариантов ремонта.



Визуализация относится к ремонту класса «Комфорт»



3 ЛИТЕР

1 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



3-21 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 Г.



3 ЛИТЕР

2 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



3-21 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 Г.



3 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



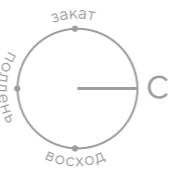
== 3-21 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ **I КВАРТАЛ 2026 Г.**



3 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



3-21 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М



3 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



3-21 этажи панорамное остекление

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
1 КВАРТАЛ
2026 Г.

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное
остекление.



3 ЛИТЕР

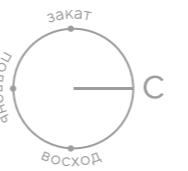
6 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ

3-21 этажи панорамное остекление

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
1 КВАРТАЛ
2026 Г.

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное
остекление.





4 ЛИТЕР

1 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ

3-21 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ 2025 Г.



4 ЛИТЕР

**2 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ**



== 3-21 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ **IV КВАРТАЛ 2025 Г.**



4 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД 3-13 ЭТАЖИ АПАРТАМЕНТЫ



== 3-13 этажи панорамное остекление



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-13 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ **IV КВАРТАЛ 2025 Г.**



4 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД

14 ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ



— Панорамное остекление



ВЫСОТА ПОТОЛКА

2,84 М

СРОК СДАЧИ

IV КВАРТАЛ 2025 Г.



4 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД
КРОВЛЯ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



* Кровля относится
к апартаментам 444,64 м²



4 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД

3-13 ЭТАЖИ

АПАРТАМЕНТЫ



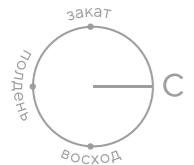
3-13 этажи панорамное остекление

ВЫСОТА ПОТОЛКА

2,84 М

СРОК СДАЧИ
**IV КВАРТАЛ
2025 Г.**

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-13 этажи – панорамное
остекление.



4 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД

14 ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ



Панорамное остекление

ВЫСОТА ПОТОЛКА

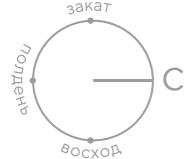
2,84 М

СРОК СДАЧИ

IV КВАРТАЛ

2025 Г.

ДВОР



4 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД

КРОВЛЯ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ

ВЫСОТА ПОТОЛКА

2,84 М



* Кровля относится
к апартаментам
389,31 м²

ДВОР



4 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД
3-19 ЭТАЖИ

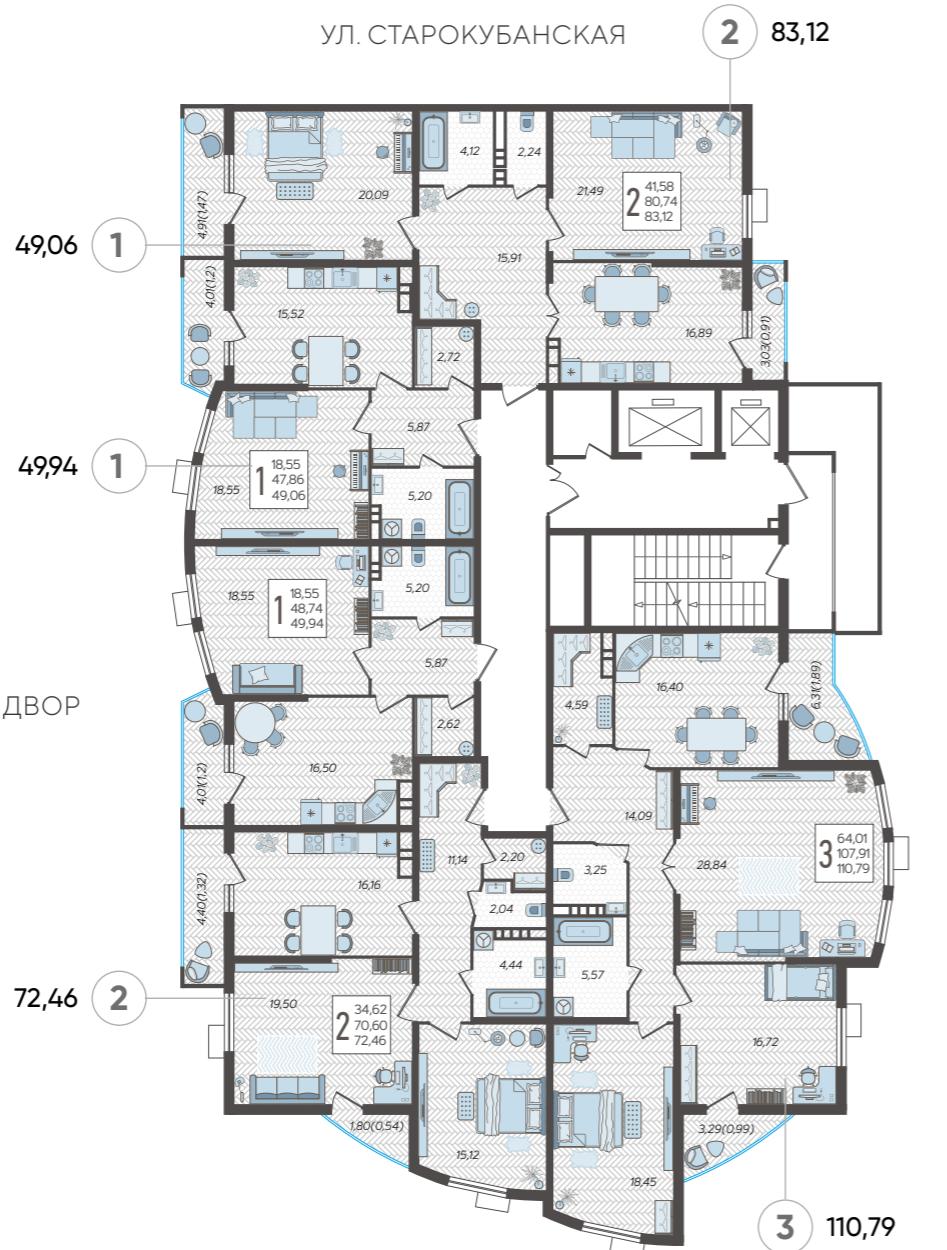
3-19 этажи – панорамное остекление



ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ
2025 Г.

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-19 этажи – панорамное
остекление.



4 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД

20 ЭТАЖ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ
КВАРТИРЫ

— Панорамное остекление

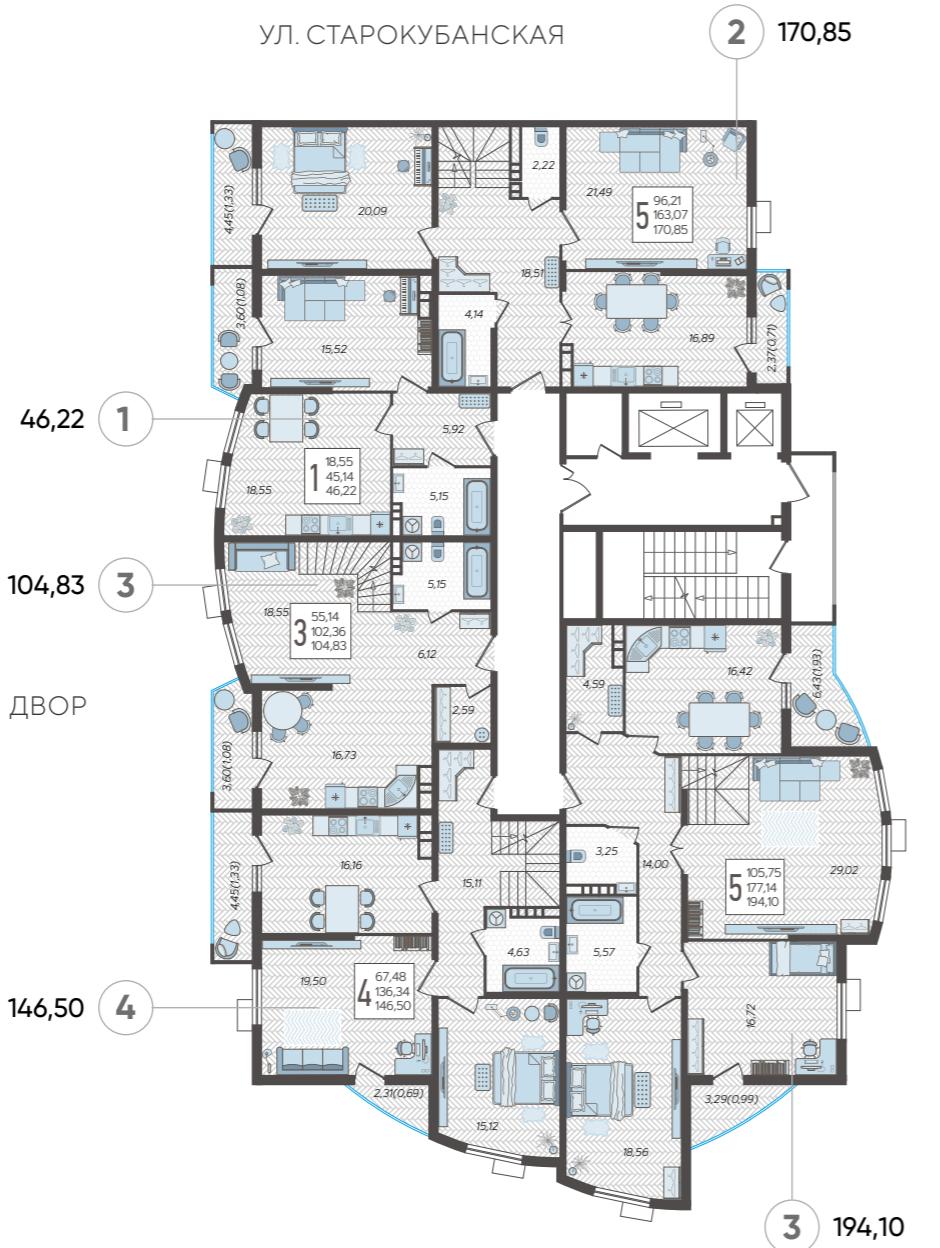


УРОВЕНЬ 1

ВЫСОТА ПОТОЛКА

2,84 М

СРОК СДАЧИ
**IV КВАРТАЛ
2025 Г.**



4 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД

21 ЭТАЖ

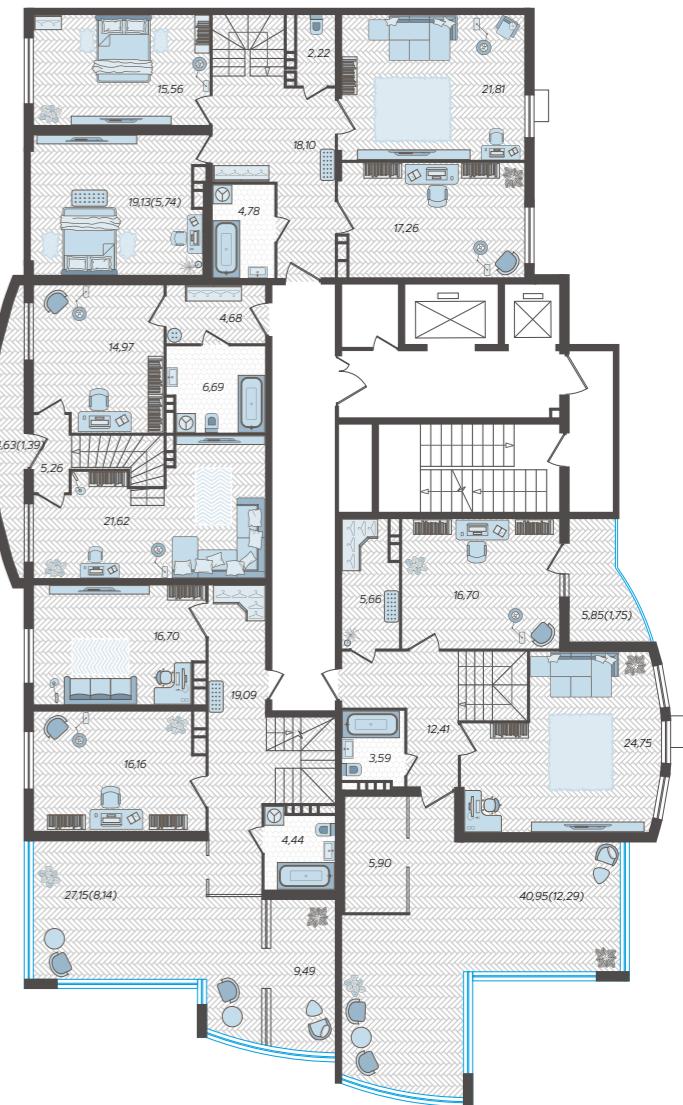
— Панорамное остекление

УРОВЕНЬ 2

ВЫСОТА ПОТОЛКА

2,84 М

СРОК СДАЧИ
**IV КВАРТАЛ
2025 Г.**



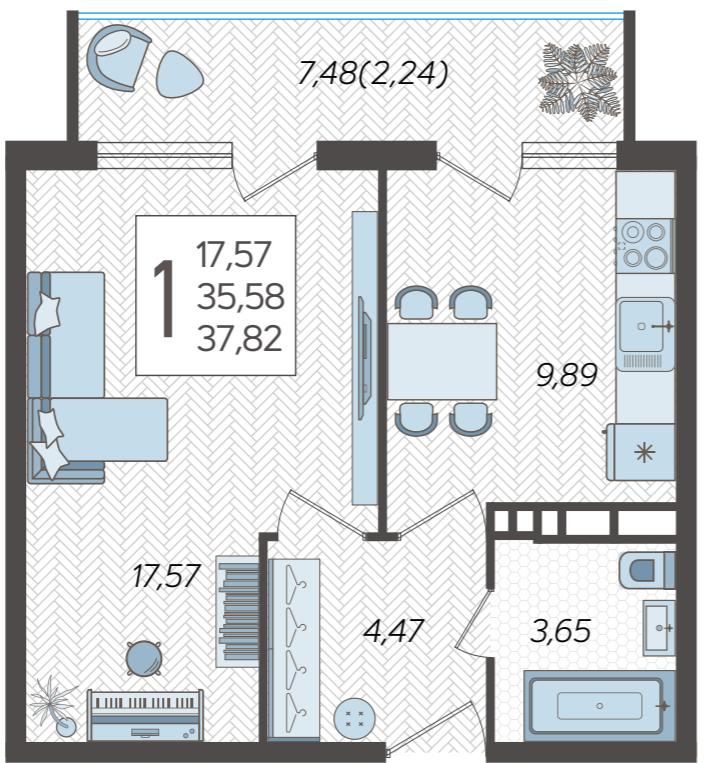
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

Панорамное остекление

37,82



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



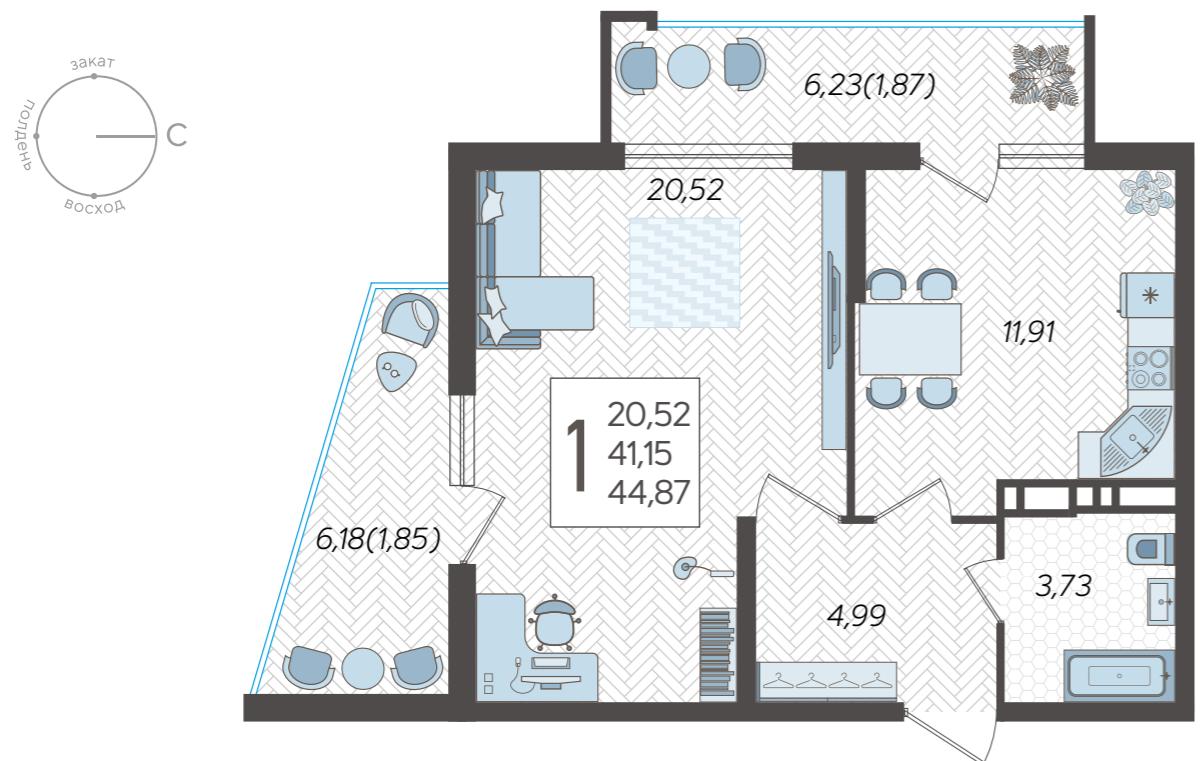
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

Панорамное остекление

44,87



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



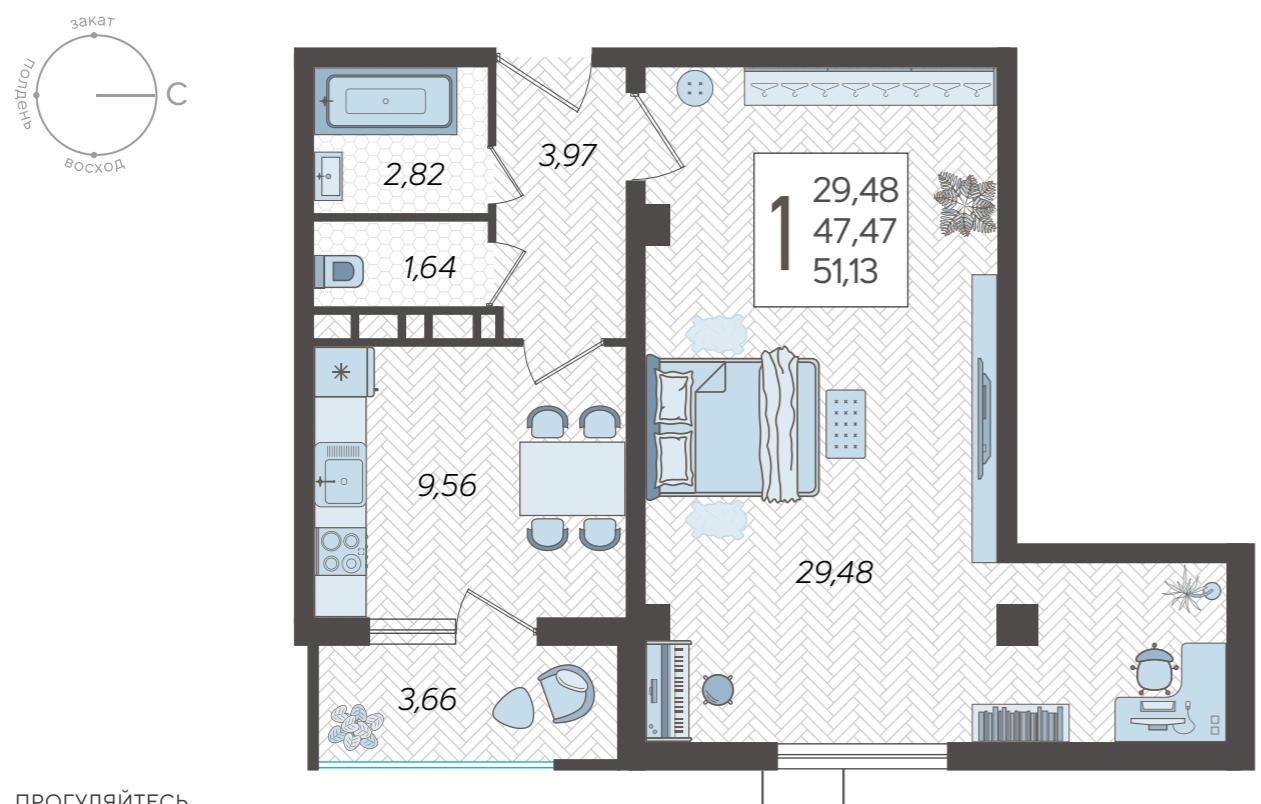
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

Панорамное остекление

51,13



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



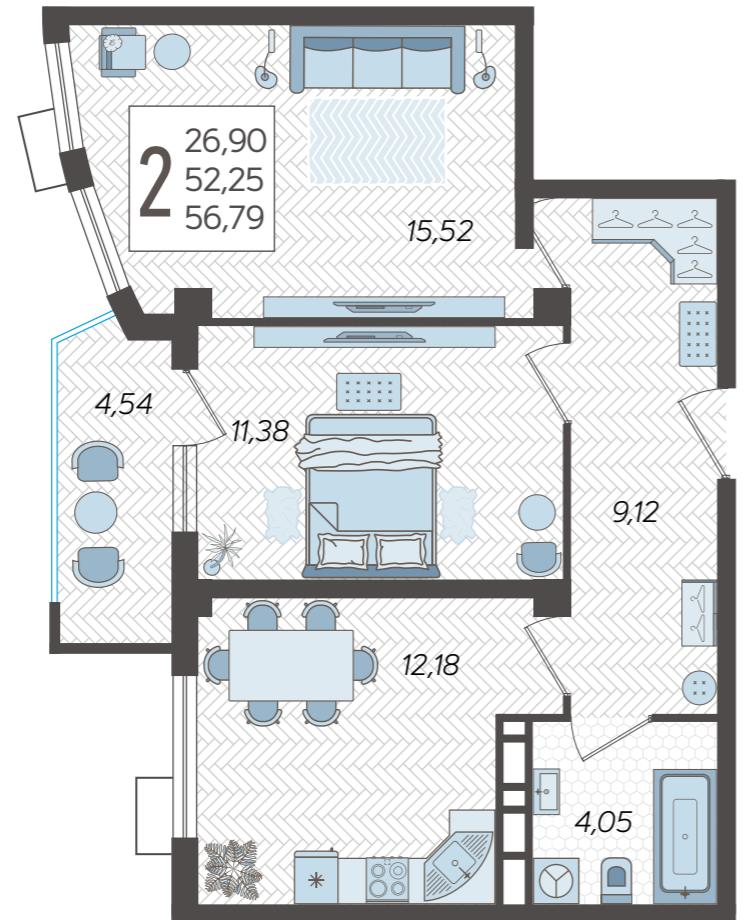
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

Панорамное остекление

56,79



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



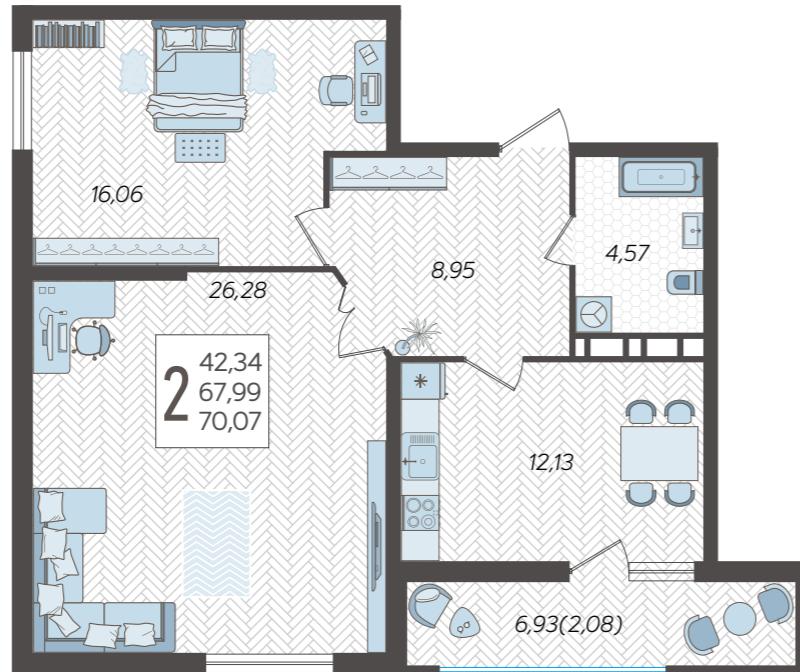
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

70,07

Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



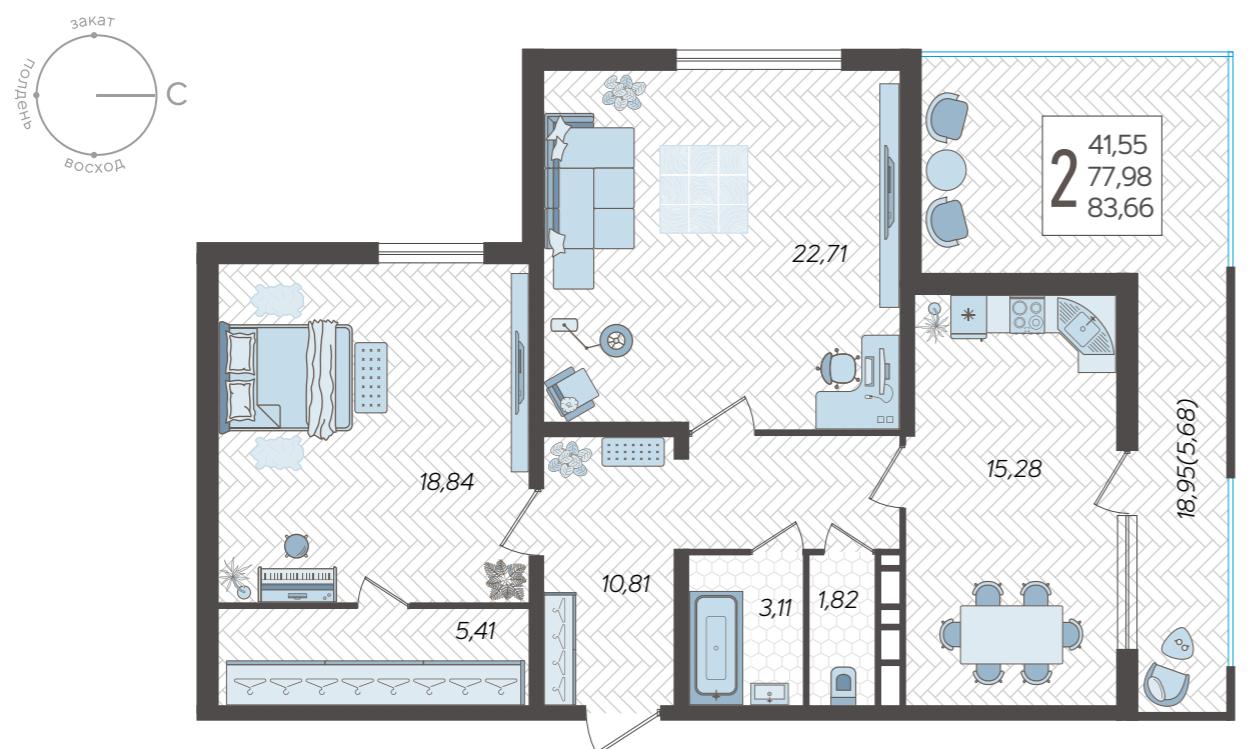
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

Панорамное остекление

83,66



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

91,84

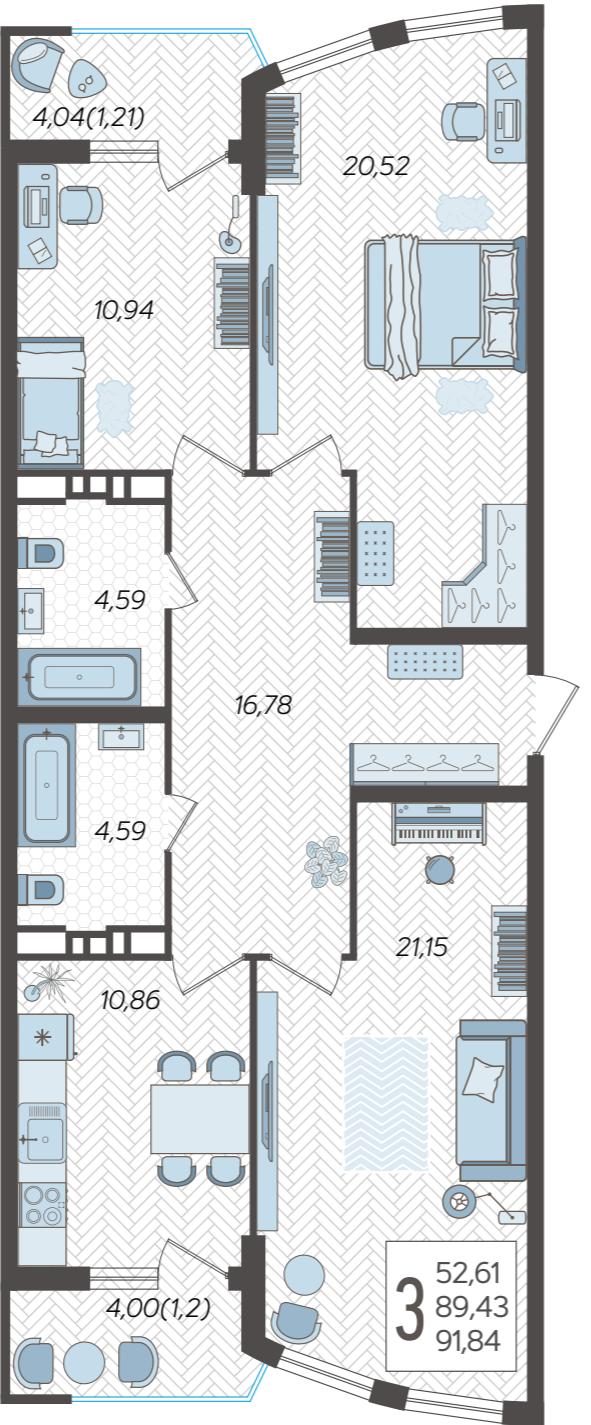


Панорамное остекление

ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное
приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры
и отсканируйте QR-код



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 5

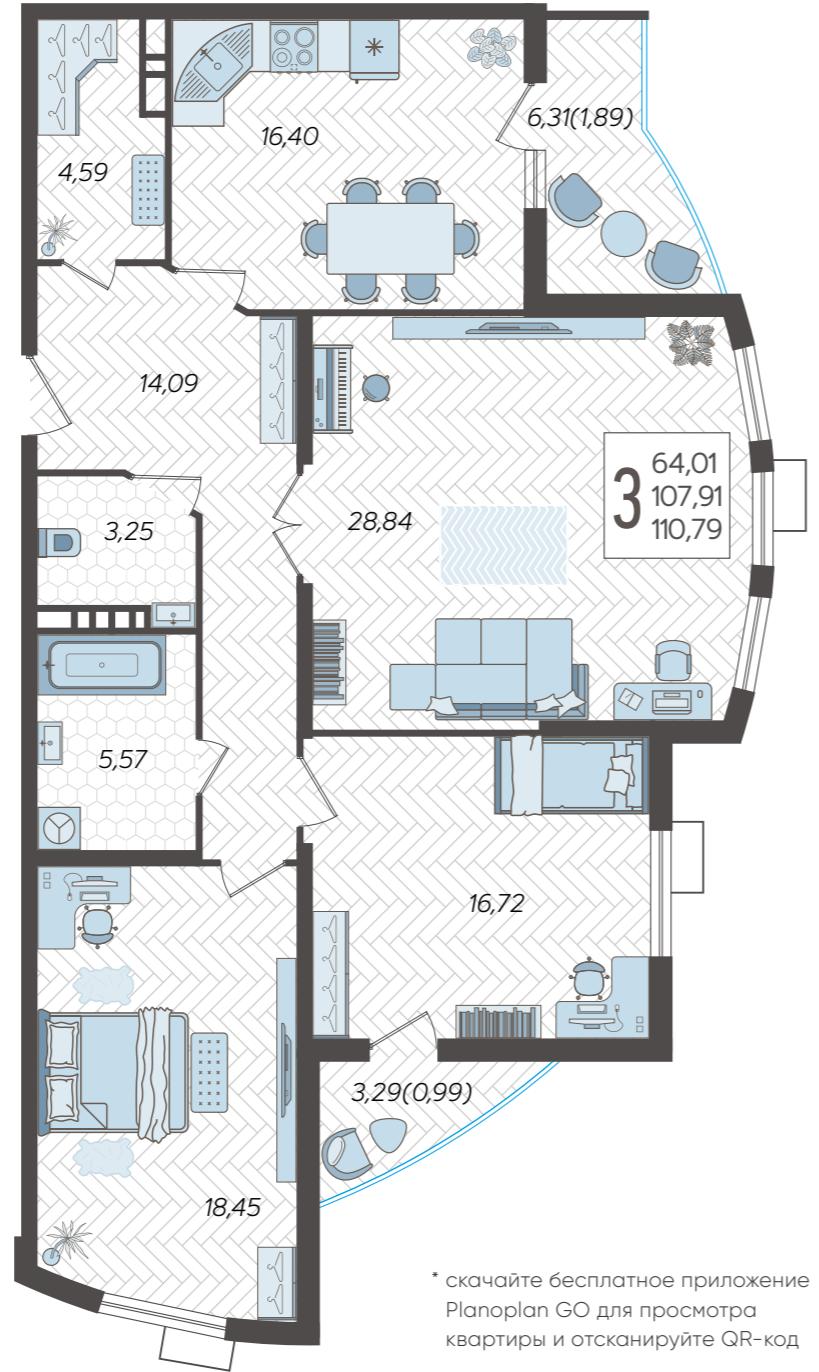
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

110,79



Панорамное остекление

ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение
Planoplan GO для просмотра
квартиры и отсканируйте QR-код



СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА

ПЛАНИРОВКИ С ВЫХОДОМ НА КРЫШУ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

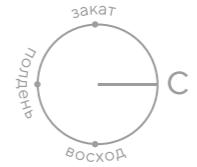
АПАРТАМЕНТЫ
С ВЫХОДОМ
НА ТЕРРАСУ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

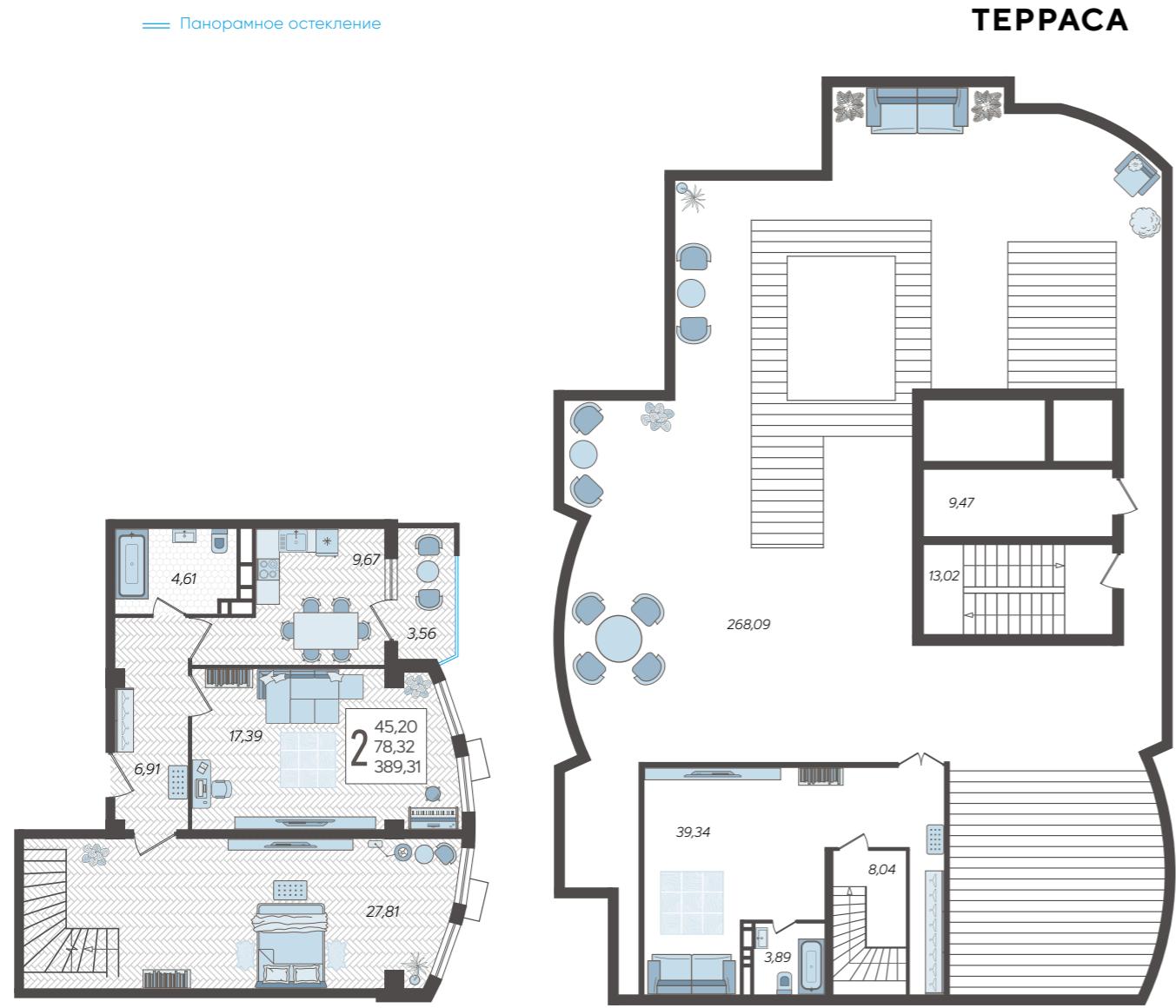
389,31



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



Линия Панорамное остекление



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

444,64

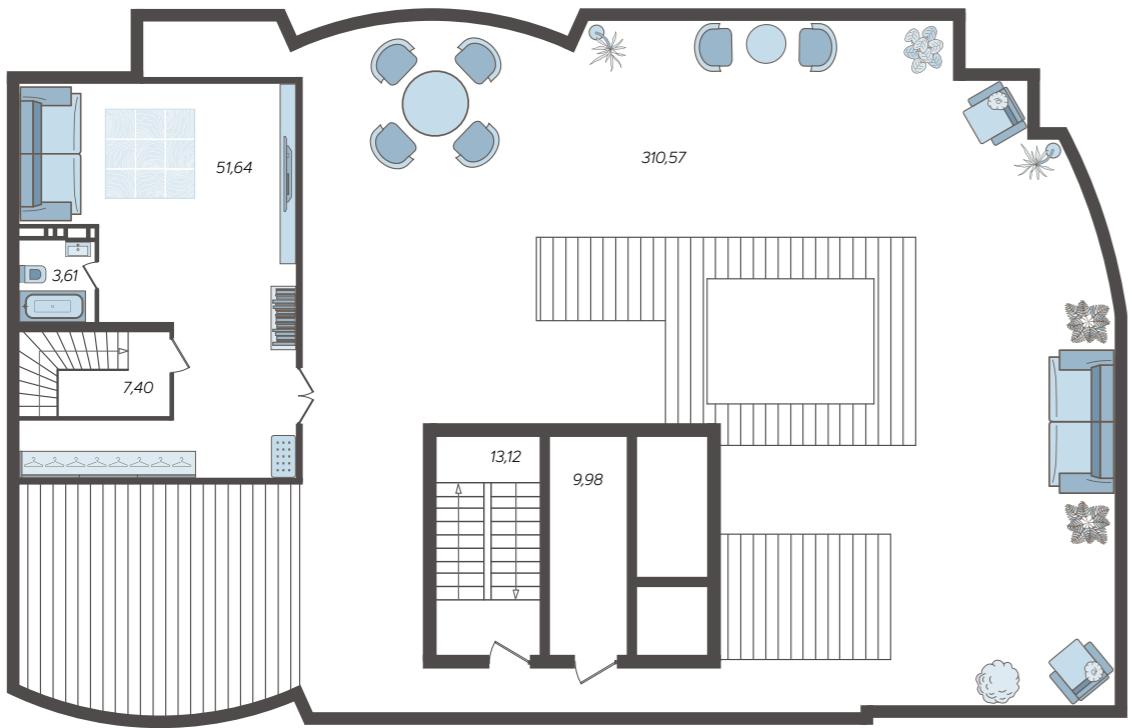


ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ВЖИВУЮ



Панорамное остекление

ТЕРРАСА



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет
застройщика.

ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет
выбрать лучшую программу кредитования,
оформить документы, подать заявку в
банк, ускорит согласование ипотеки
и обеспечит информационное
сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости
квартиры сертификатом материнского
капитала или погасить им ипотечный заем.

РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

Дополнительные условия:

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:

Ежеквартально

. Ежемесячно

. 1 раз в 2 месяца

Для выбора доступен только 1 вид.

2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.

ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ

Сделку можно провести из любого региона.



ТРЕЙД-ИН КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ
КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже
если она в ипотеке.



ВЕРНЁМ

Часть стоимости квартиры
наличными, если нужны
средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире
еще 3 мес. после продажи.
Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или
строящуюся квартиру
от других застройщиков.

**НАША ЦЕЛЬ –
ДОКАЗАТЬ, ЧТО
НОВОЕ ЖИЛЬЁ
В КРАСНОДАРЕ –
РОСКОШЬ,
ДОСТУПНАЯ
КАЖДОМУ!**

2 000 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17

ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ, СДАНО
БОЛЕЕ 100 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

42

ЗАВЕРШЁННЫХ ПРОЕКТА

**НАМ ДОВЕРЯЮТ
ИНВЕСТОРЫ
И КЛИЕНТЫ СО ВСЕХ
РЕГИОНОВ РОССИИ.**

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group – основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в ТОП-5 застройщиков Краснодарского края и ТОП-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group – один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

100%

НАШИХ ОБЪЕКТОВ СДАНО
ТОЧНО В СРОК

Ф3-214

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО ЗАКОНУ. СДЕЛКА
ПРОХОДИТ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ.

AVA

ДЛЯ ЗАМЕТОК

AVA



📞 *1102 avadom.ru

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1 ЛИТ. Б

Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Застройщик ООО «С3 ТелекомСтрой». Проектная декларация на сайте [нашдом.рф](http://nashdom.ru). Не оферта.