

# AVA

## ЖК «Зеленодар»

КРАСНОДАР





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км – от Азовского моря и 1300 км – к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

# ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Комфорт-класс / Свой детский сад /

Место для здоровой размеренной жизни

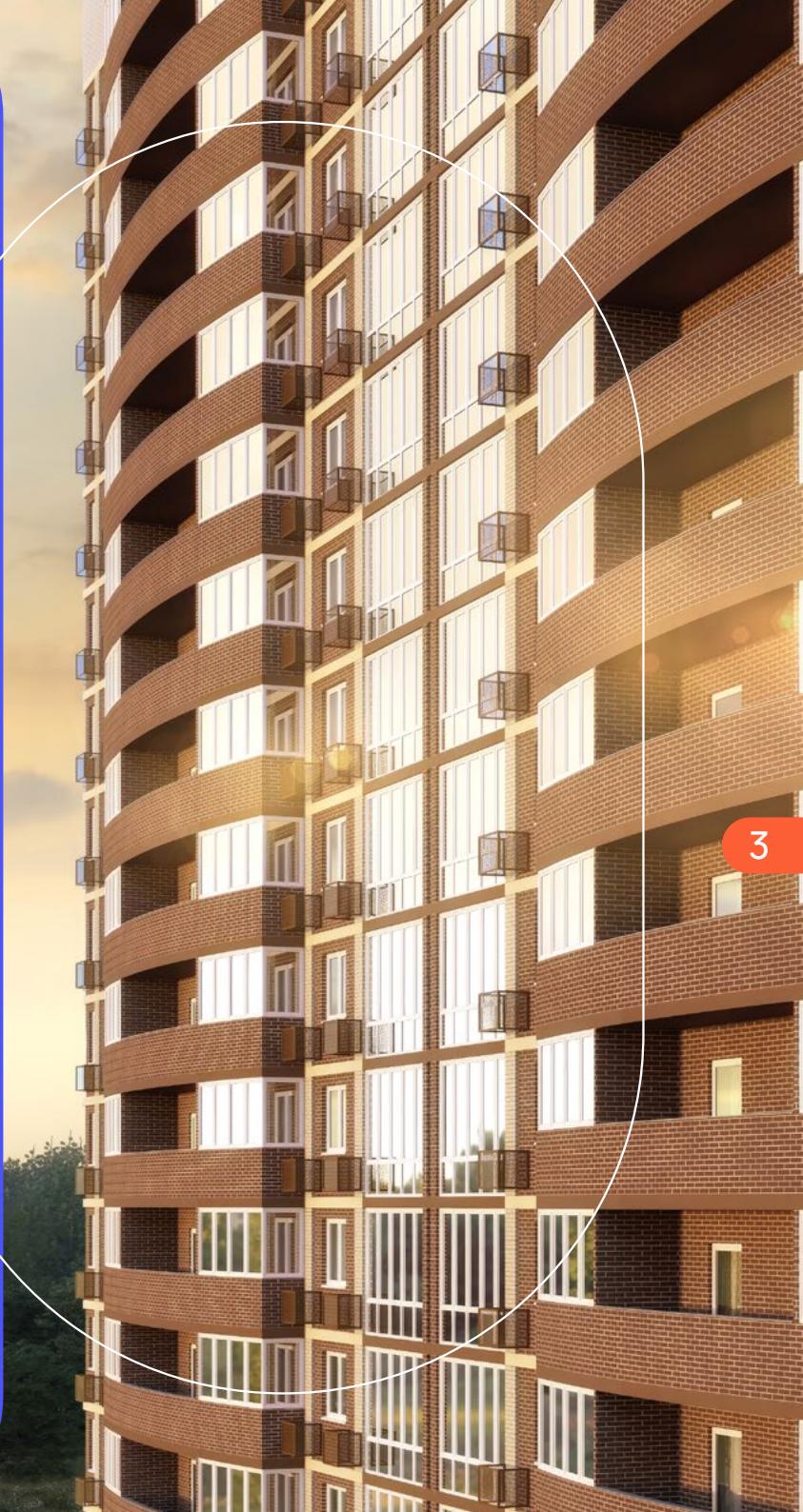


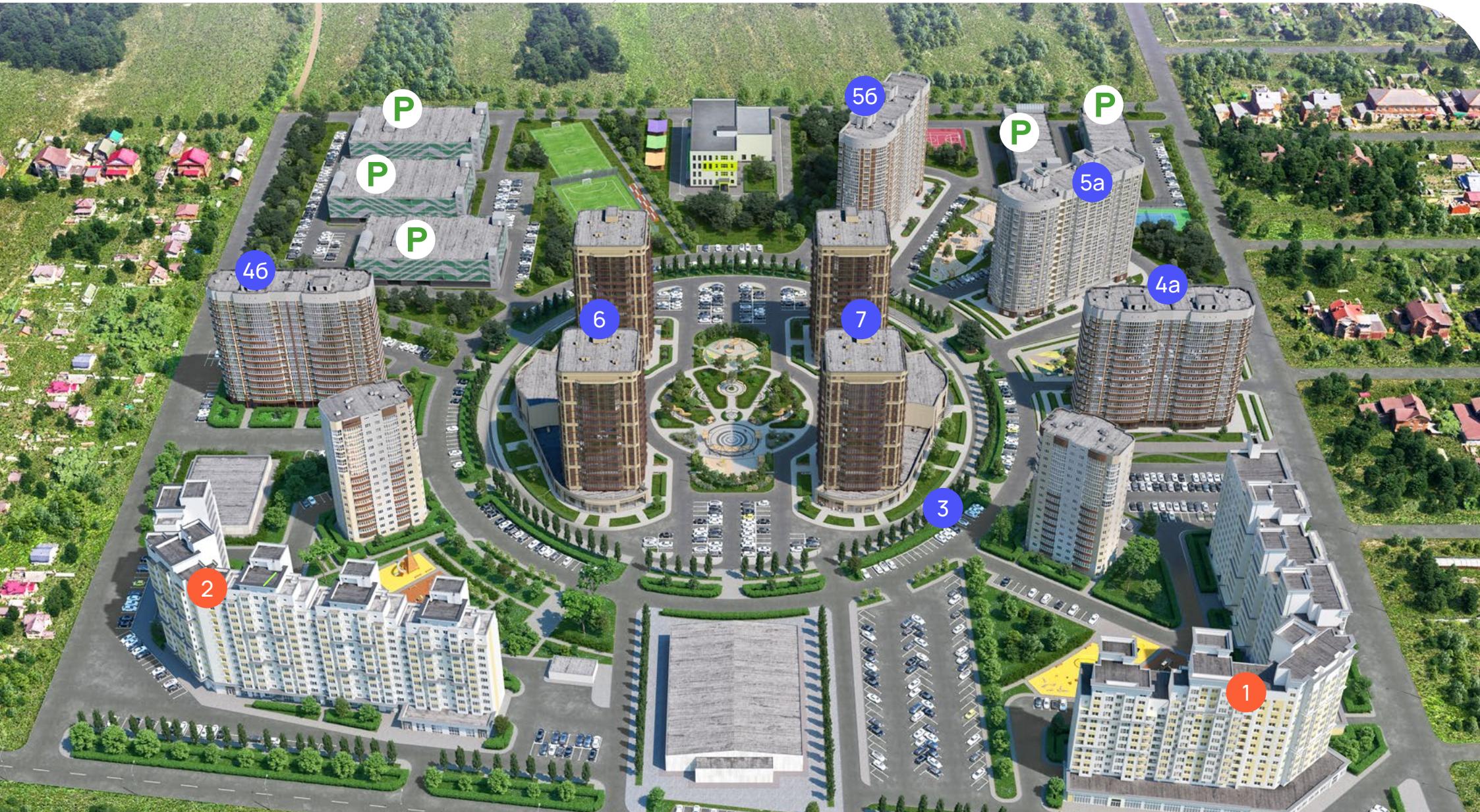
Жилой комплекс «Зеленодар» – это идеальное сочетание развитой инфраструктуры, экологичности и удачного местоположения. Комплекс находится в одном из самых зеленых районов Краснодара, сюда легко добраться на личном или общественном транспорте.

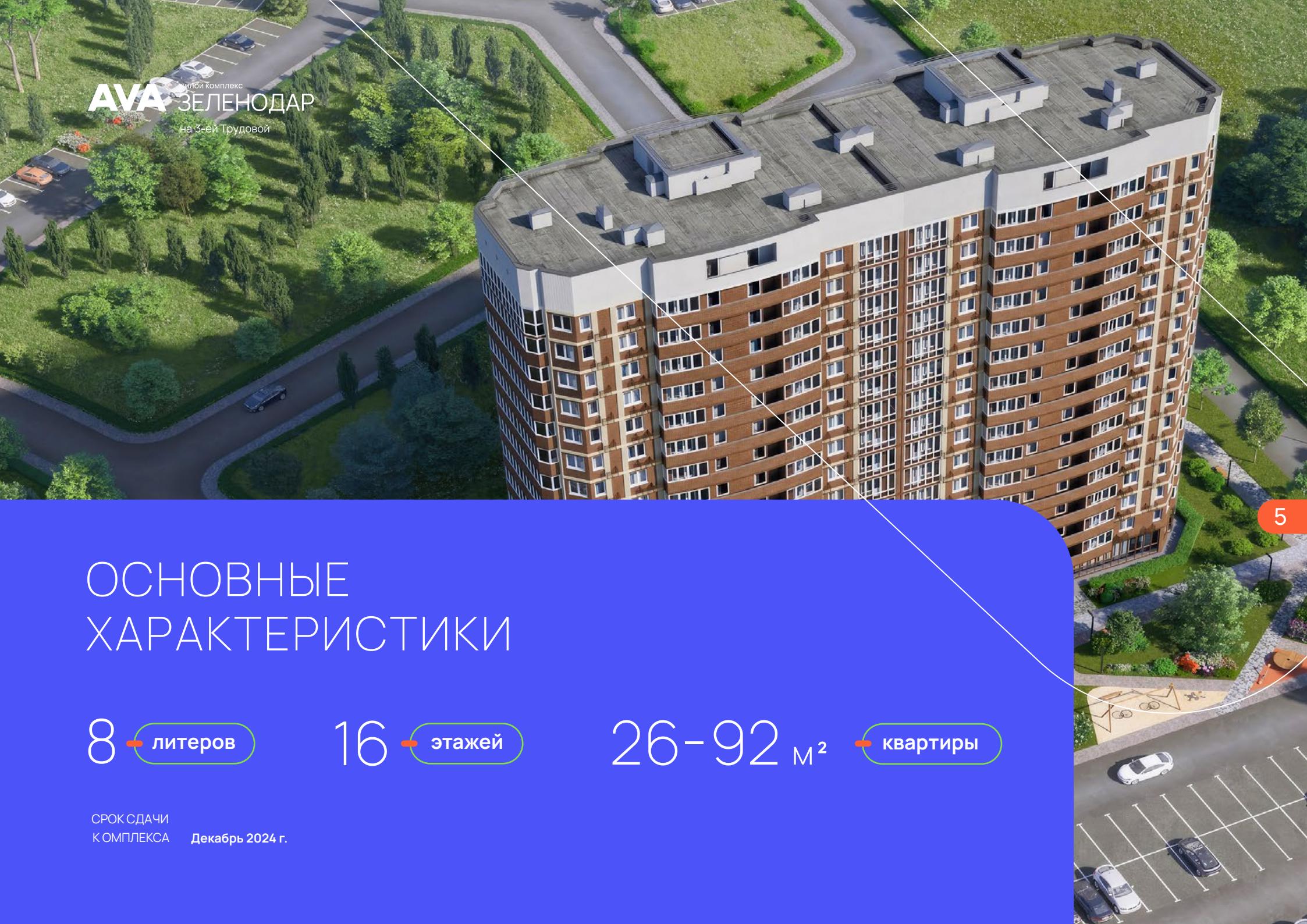
Торговые и развлекательные центры, спортивные комплексы и парки – все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в непосредствен-

ной близости. Поликлиники, школы, детские сады и развивающие центры, магазины и кафе, салоны красоты – все рядом с домом!

В ЖК «Зеленодар» учтены главные потребности современных семей и продумана каждая деталь. Многоуровневые парковки, зоны отдыха, спортивные площадки, парки и аллеи, зона выгула собак, безопасные дворы – здесь есть все условия для комфортной и счастливой жизни!







## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8 литеров

16 этажей

26-92  $\text{м}^2$  квартиры

СРОК СДАЧИ  
КОМПЛЕКСА  
Декабрь 2024 г.



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Коммерческая инфраструктура

ЖК «Зеленодар» предлагает большой выбор коммерческих помещений, которые подойдут под любой тип бизнеса.



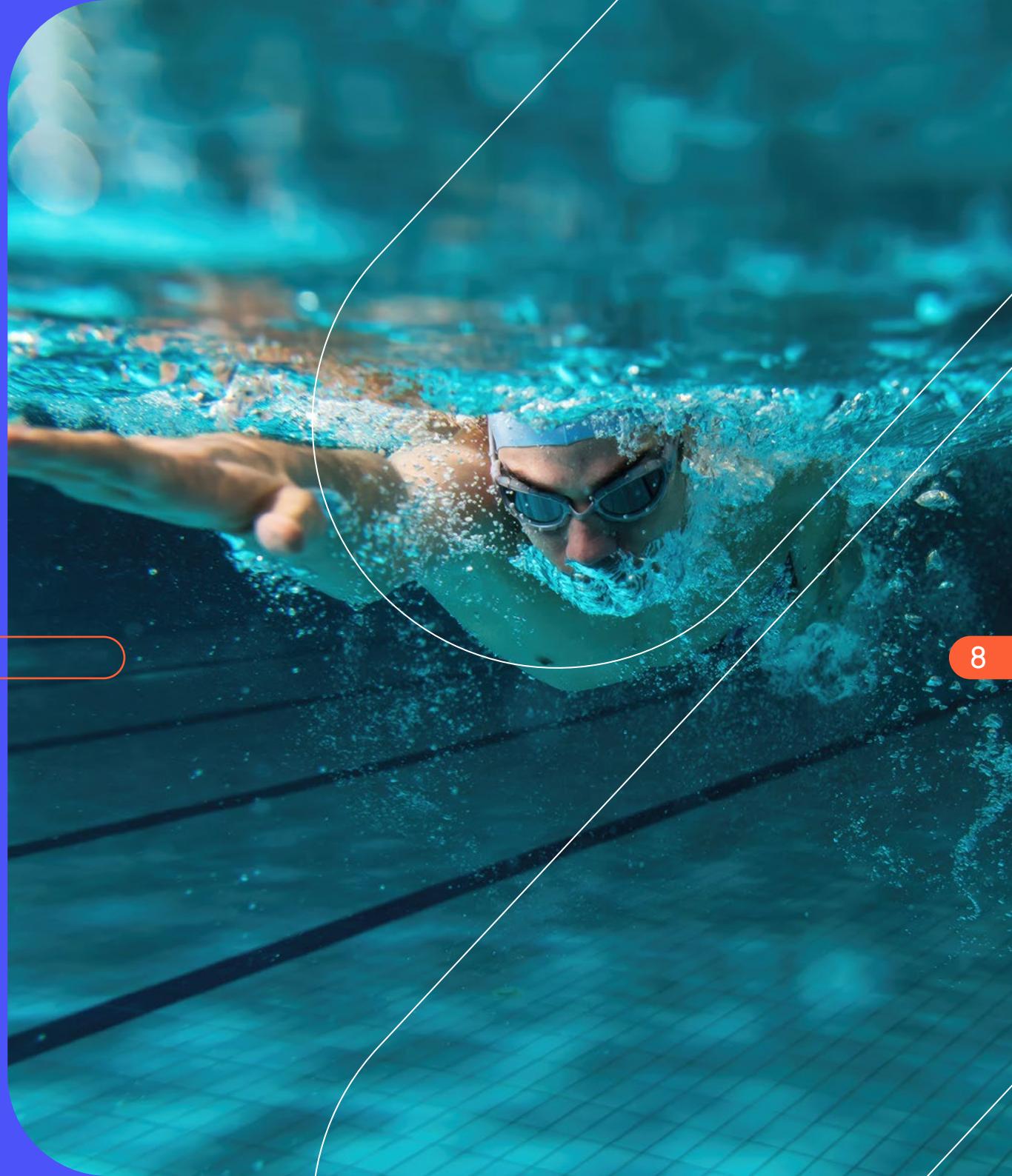
## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

АКАДЕМИЯ БОКСА «НВМ»  
ФИТНЕС-КЛУБ «ПЕЛИКАН»  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
АКВАКОМПЛЕКС SANTORINI

### Социальная инфраструктура

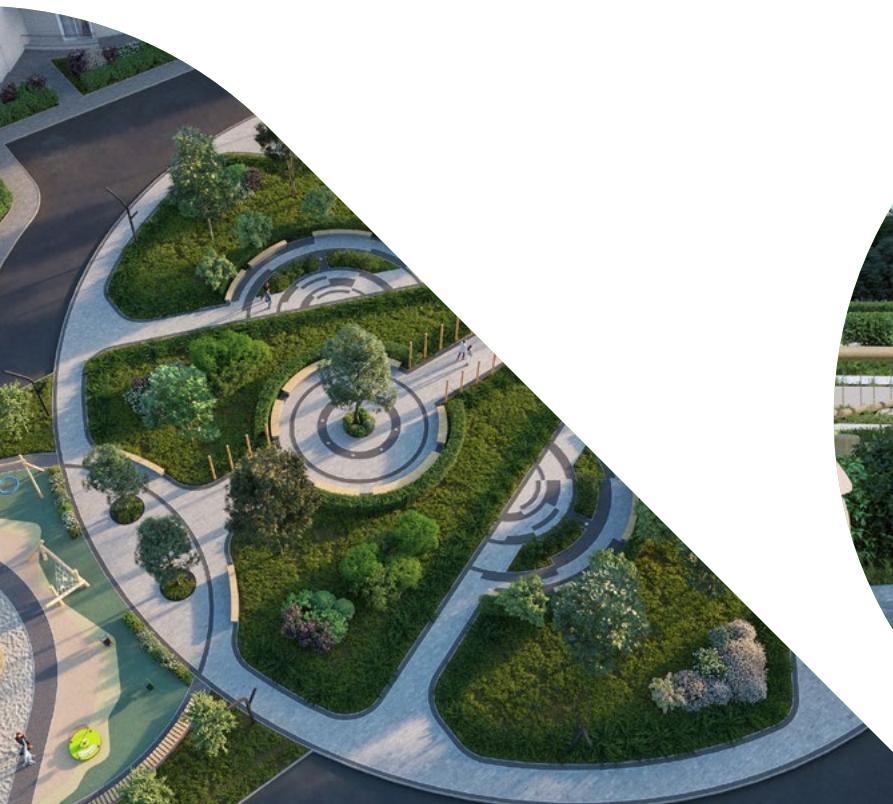
СПОРТИВНАЯ АРЕНА  
«БАСКЕТ-ХОЛЛ»

В шаговой доступности школа № 65. Рядом находятся крупнейшие спортивные комплексы: «Баскет-холл», ледовый дворец Ice Palace, теннисные корты, спортивная школа ЦСКА со множеством секций, в том числе отделениями плавания, восточных и смешанных единоборств. На территории ЖК будет построен собственный детский сад.



**AVA** жилой комплекс  
ЗЕЛЕНОДАР  
на 3-ей Трудовой

## БЛАГОУСТРОЙСТВО





## ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Придомовая территория  
Предполагает просторные дворы  
с качественным пышным озелене-  
нием с автоматическим поливом,  
безопасными детскими, спортивны-  
ми площадками, зонами отдыха для  
людей любого возраста.

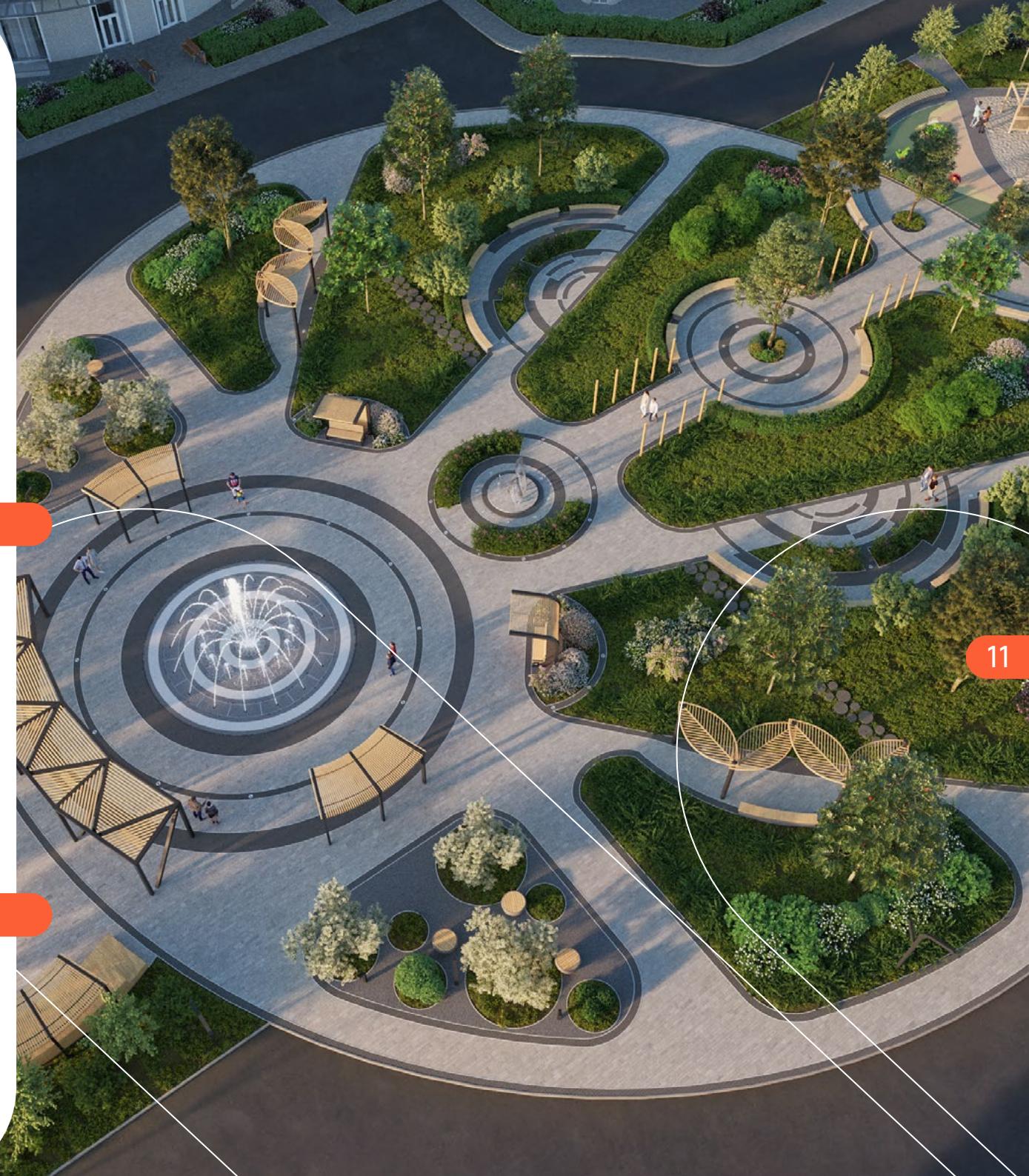


### Придомовая территория

Предполагает просторные дворы с качественным пышным озеленением с автоматическим поливом, безопасными детскими, спортивными площадками, зонами отдыха для людей любого возраста.

### Дом в тихом районе

Уютные улочки, зеленые скверы, спортивные центры. Много взрослых деревьев и малоэтажных домов. Место для здоровой размеренной жизни





ОБЩИЕ ВИДЫ

# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

38,4 - 42,3 м<sup>2</sup>



площадь

38,4 м<sup>2</sup>

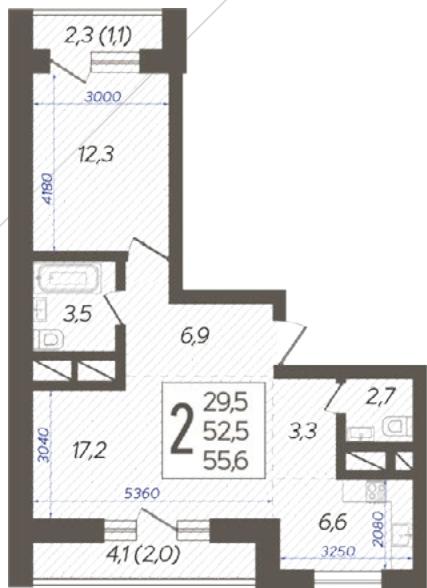


площадь

41,4 м<sup>2</sup>

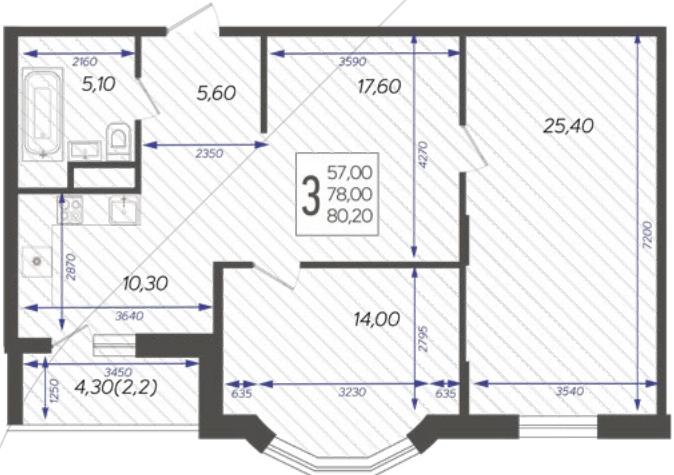
## 2-3 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

55,6 - 81,9 м<sup>2</sup>



площадь

55,65 м<sup>2</sup>



площадь

80,2 м<sup>2</sup>

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

## Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



# ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

# ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Порядок работы с агентствами  
недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

4 %  
ДЛЯ ВСЕХ  
ОБЪЕКТОВ,  
КРОМЕ

17

2 000 000 м<sup>2</sup>

лет на рынке

введено в эксплуатацию

42

50 000

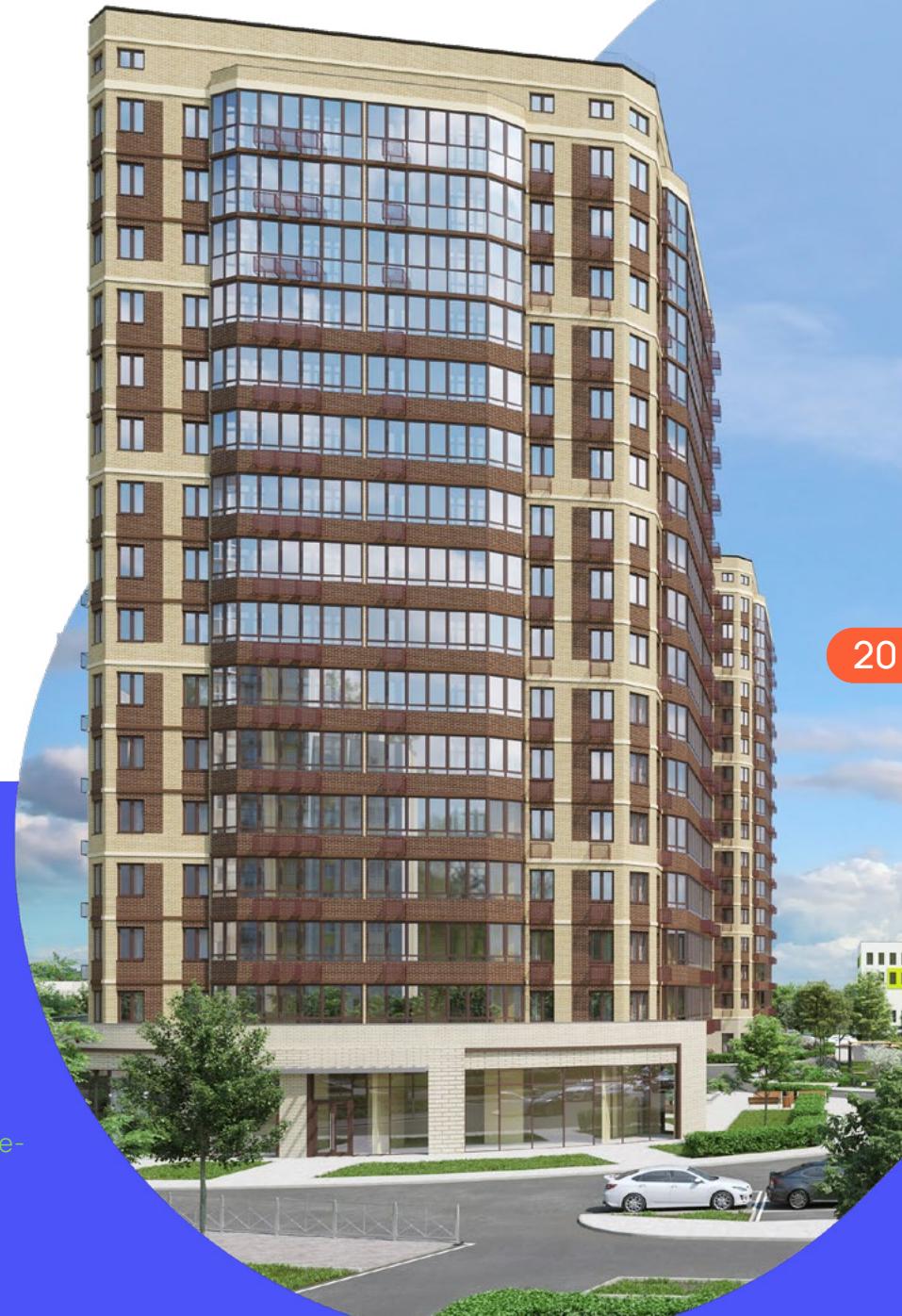
объекта построены  
компанией

счастливых семей  
живут в домах компании

## О КОМПАНИИ

Каждый наш проект – это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ  
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС  
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК  
«ЗЕЛЕНОДАР»

Краснодар, 3-я Трудовая, 1/19 Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00