

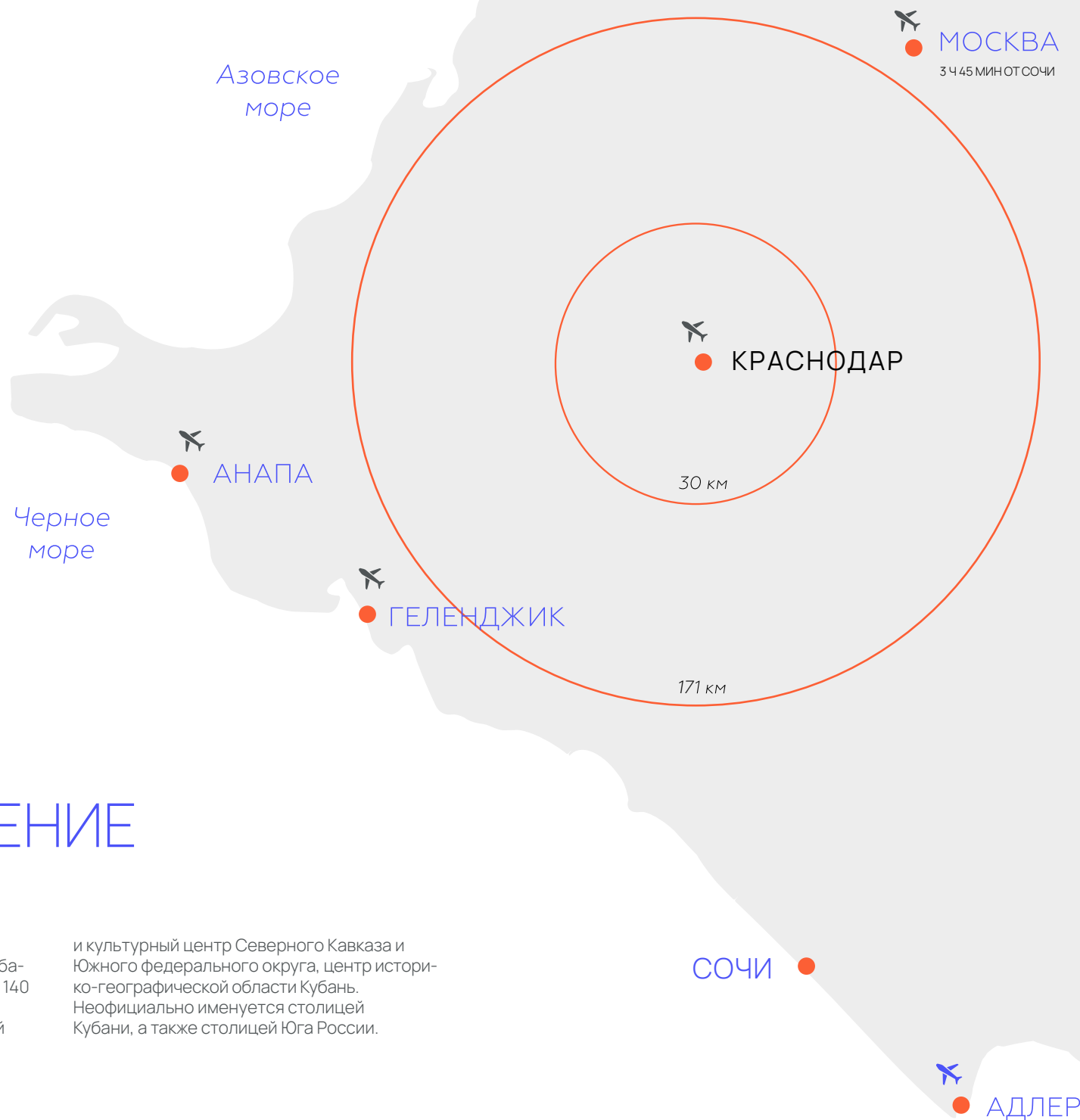
AVA

ЖК «Зеленодар»

КРАСНОДАР

'24





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Комфорт-класс / Свой детский сад /

Место для здоровой размеренной жизни



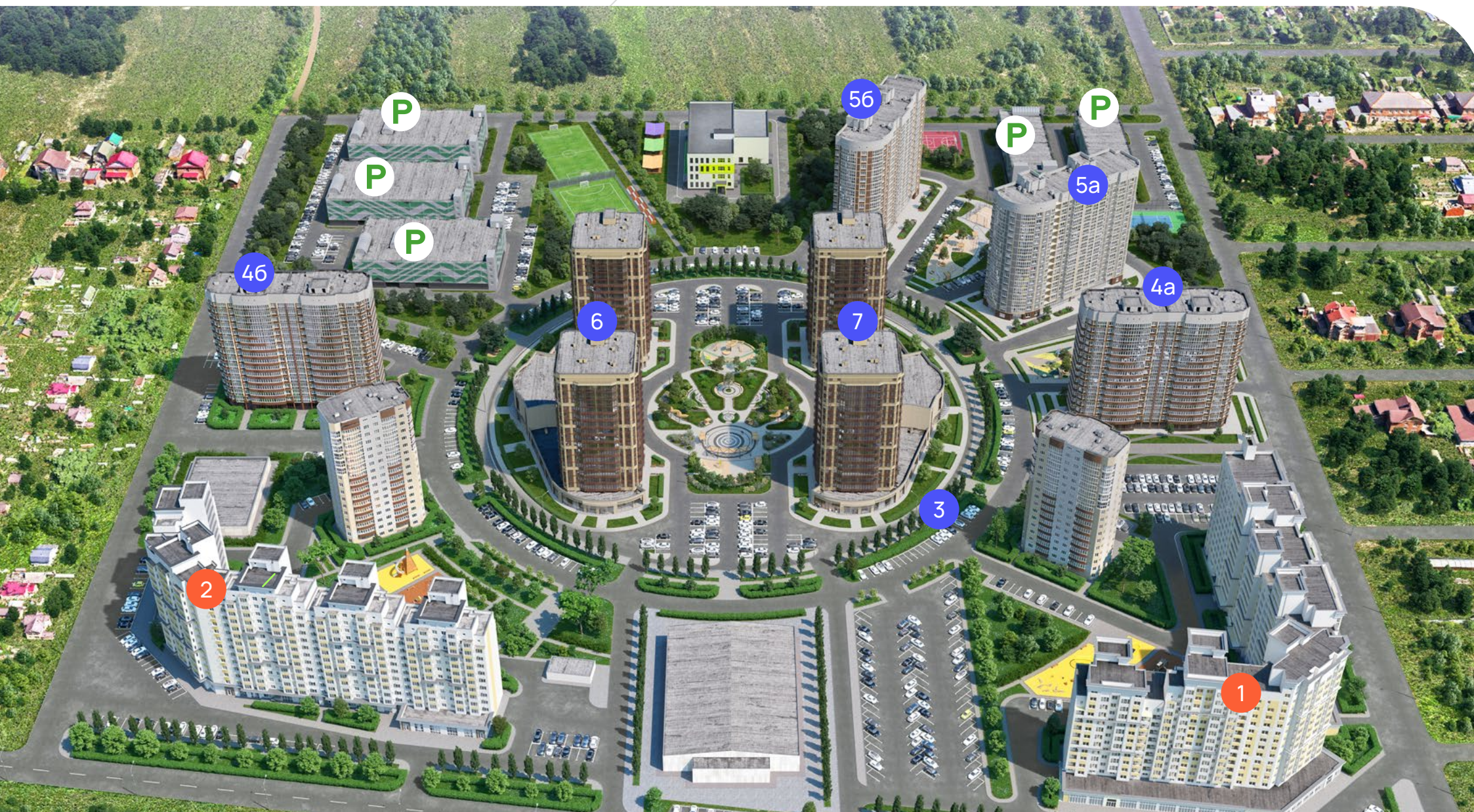
Жилой комплекс «Зеленодар» — это идеальное сочетание развитой инфраструктуры, экологичности и удачного местоположения. Комплекс находится в одном из самых зеленых районов Краснодара, сюда легко добраться на личном или общественном транспорте.

Торговые и развлекательные центры, спортивные комплексы и парки — все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в непосредствен-

ной близости. Поликлиники, школы, детские сады и развивающие центры, магазины и кафе, салоны красоты — все рядом с домом!

В ЖК «Зеленодар» учтены главные потребности современных семей и продумана каждая деталь. Многоуровневые парковки, зоны отдыха, спортивные площадки, парки и аллеи, зона выгула собак, безопасные дворы — здесь есть все условия для комфортной и счастливой жизни!





жилой комплекс
AVA ЗЕЛЕНОДАР
на 3-ей Трудовой

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8 — литров

16 — этажей

26–92 м² — квартиры

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА Декабрь 2024 г.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Коммерческая инфраструктура

ЖК «Зеленодар» предлагает большой выбор коммерческих помещений, которые подойдут под любой тип бизнеса.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

АКАДЕМИЯ БОКСА «НВМ»
ФИТНЕС-КЛУБ «ПЕЛИКАН»
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
АКВАКОМПЛЕКС SANTORINI

Социальная инфраструктура

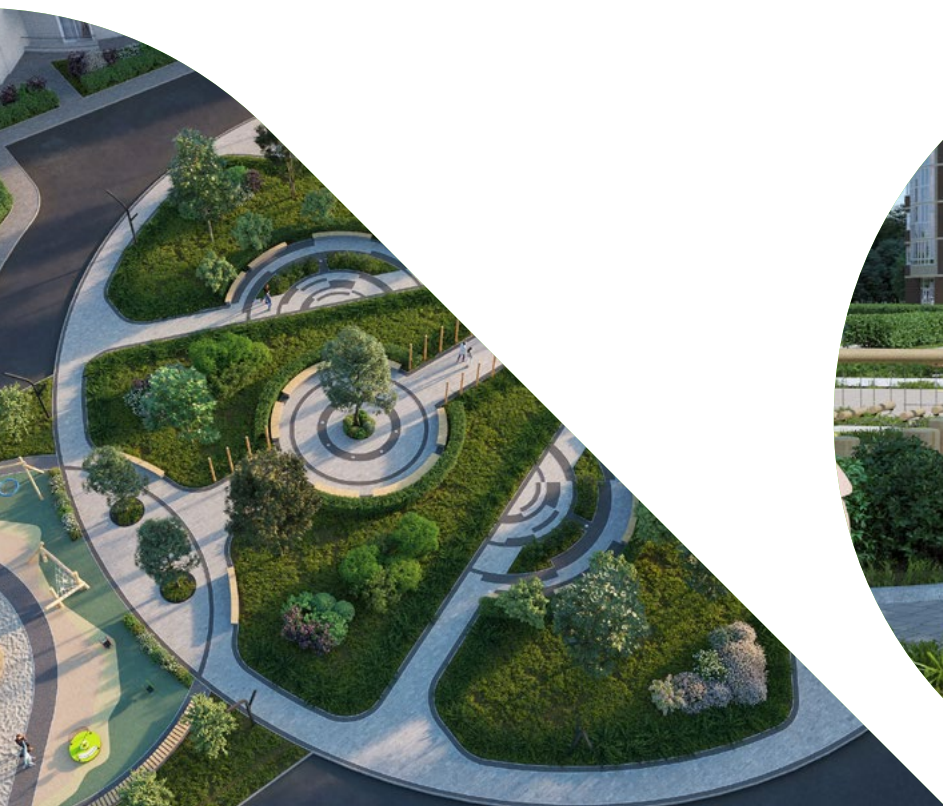
СПОРТИВНАЯ АРЕНА
«БАСКЕТ-ХОЛЛ»

В шаговой доступности школа № 65. Рядом находятся крупнейшие спортивные комплексы: «Баскет-холл», ледовый дворец Ice Palace, теннисные корты, спортивная школа ЦСКА со множеством секций, в том числе отделениями плавания, восточных и смешанных единоборств. На территории ЖК будет построен собственный детский сад.



AVA жилой комплекс
ЗЕЛЕНОДАР
на 3-ей Трудовой

БЛАГОУСТРОЙСТВО



AVA

жилой комплекс

ЗЕЛЕНОДАР

на 3-ей Трудовой

ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Придомовая территория
Предполагает просторные дворы
с качественным пышным озелене-
нием с автоматическим поливом,
безопасными детскими, спортивны-
ми площадками, зонами отдыха для
людей любого возраста.



Придомовая территория

Предполагает просторные дворы с качественным пышным озеленением с автоматическим поливом, безопасными детскими, спортивными площадками, зонами отдыха для людей любого возраста.

Дом в тихом районе

Уютные улочки, зеленые скверы, спортивные центры. Много взрослых деревьев и малоэтажных домов. Место для здоровой размеренной жизни





ОБЩИЕ ВИДЫ

12



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

38,4 - 42,3 м²



площадь

38,4 м²



площадь

41,4 м²

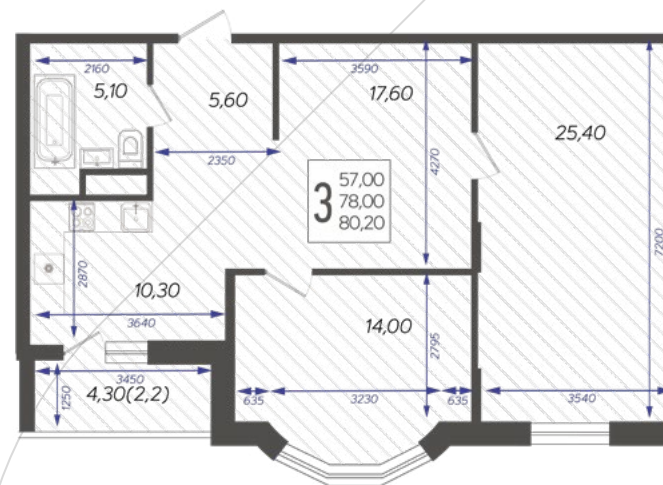
2-3 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

55,6 - 81,9 м²



площадь

55,65 м²



площадь

80,2 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

4% ДЛЯ ВСЕХ
ОБЪЕКТОВ,
КРОМЕ

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК
«ЗЕЛЕНОДАР»

Краснодар, 3-я Трудовая, 1/19 Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00