



СМОРОДИНА

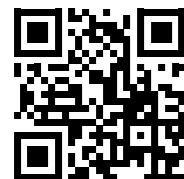
жилой комплекс

ПЕРВЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ
В КРАСНОДАРЕ

Современный семейный квартал комфорт-класса «Смородина» включает в себя **10** монолитно-кирпичных домов высотой от **12 до 16** этажей, объединенных благоустроенной территорией.

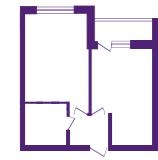
Месторасположение - один из самых экологически чистых районов Краснодара, Новознаменский.

ЖК «Смородина» - это идеальный микс для комфортной жизни: современные дома, квартиры с удобными планировками, собственный ландшафтный дизайн и зоны озеленения более **2 га**. Для детей и взрослых - зеленые, тихие и тенистые дворы с развивающими и спортивными площадками. На территории семейного квартала «Смородина» будет по-настоящему много живой зелени: хвойные и лиственные деревья, зеленые газоны, цветы и ягоды, черная и красная **смородина** рядом с каждым подъездом.



smorodina.ru

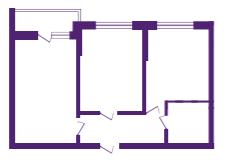




1

комнатные
квартиры

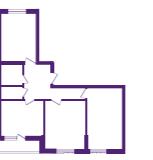
от 35,75 до 37,65 м²



2

комнатные
квартиры

от 49,86 до 57,78 м²



3

комнатные
квартиры

от 68,22 м²

12-16

количество
этажей

1912

количество
квартир

10

количество
литеров

4

строится
домов

1-5

сданы

I квартал 2024 г

окончание III, IV этапа
строительства





ИНФРАСТРУКТУРА

-  Детские сады
 -  Школы
 -  Медицинские учреждения
 -  Аптеки
 -  Продуктовые магазины
 -  Торговые центры
 -  Остановка общественного транспорта

ул. В. Жириновского, 1

Информация указана согласно итоговой версии Генерального плана г. Краснодара, размещенного на сайте genplan.krd.ru



Наведите камеру, чтобы
открыть Яндекс.Карты

ГЕНПЛАН



Краснодар, п. Новознаменский,
ул. В. Жириновского, 1

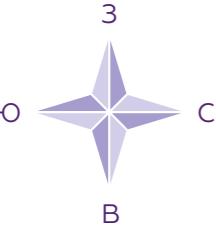
- 1 л ул. В. Жириновского, 1 к1
- 2 л ул. В. Жириновского, 1 к4
- 3 л ул. В. Жириновского, 1 к3
- 4 л ул. В. Жириновского, 1 к2
- 5 л ул. В. Жириновского, 1
- 7 л ул. В. Жириновского, 1 к8
- 8 л ул. В. Жириновского, 1 к7
- 9 л ул. В. Жириновского, 1 к6
- 10 л ул. В. Жириновского, 1 к5

58 479 м²

Общая площадь
участка

11 376,2 м²

Площадь
застройки



СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Здесь вы найдете и тенистые аллеи для прогулок, и уютные уголки, и зелёные поляны для **семейного отдыха**, пикников, прогулок с домашними любимцами. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины и другие социальные объекты.



ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

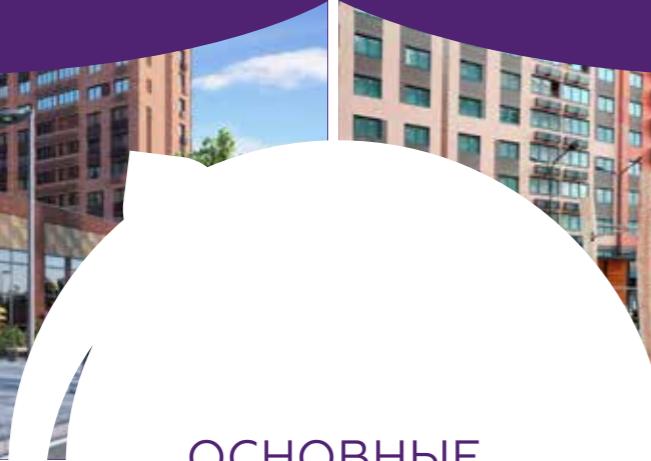
- продовольственные магазины
- салоны красоты
- детские развивающие центры
- аптеки
- кафе



ОСНОВНЫЕ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. В домах установлены современные системы пожарной сигнализации.



ДВОР ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.



СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.

УДОБНЫЕ И КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Стильный дизайн, скоростные лифты, места для велосипедов и колясок, безбарьерная среда.



УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Почти 2 Га территории выделено под благоустройство и озеленение.



МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Для сохранения единого стиля комплекса предусмотрены места для установки внешних блоков сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.

ЗАСТЕКЛЕННЫЕ БАЛКОНЫ

Сберегут тепло зимой и прохладу летом.



ИНТЕРЬЕР ЗДАНИЯ

Безбарьерный доступ - вход в подъезды осуществляется с уровня земли, без ступеней, что обеспечивает комфорт для жителей квартала.

Входные группы и лифтовые холлы выполнены в **фирменном** стиле и соответствуют архитектурному облику домов.

2 скоростных лифта – лифты имеют тихий, практически бесшумный ход.



КОГДА РЕМОНТ В РАДОСТЬ

Мы знаем насколько **важно** для наших клиентов, чтобы квартира соответствовала всем ожиданиям и **полностью окупала** вложенные средства. Поэтому мы ответственно подходим к строительству наших домов, выбирая только **качественные и проверенные** материалы.

Мы строго следим за тем, чтобы в вашей квартире были ровные стены и полы, а вся разводка инженерных коммуникаций выполнялась в соответствии с существующими нормами.

Благодаря этому, ремонт пройдет легко и быстро.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать ремонт под себя.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка – это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной подготовки объекта.



СТЕНЫ

Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.



ПОТОЛОК

Оборудование натяжных потолков.



ПОЛ

Подготовка пола к укладке покрытия.



КОММУНИКАЦИИ

Выведение в специальных местах в санузлах и кухонной зоне.



ЭЛЕКТРИКА

Монтаж светильников, розеток, выключателей.



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Установка надежных металлических дверей с двумя замками.



СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.



ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Мы все сделаем за вас. Вам останется только получить ключи.



СТЕНЫ

Выравнивание стен (шпаклёвка) и поклейка флизелиновых обоев. Санузел - оштукатуривание стен (влагостойкая штукатурка), установка настенной плитки.



ПОТОЛОК

Оборудование натяжных потолков и потолочных плинтусов.



ПОЛ

Укладка ламината и плинтуса ПВХ.



ЭЛЕКТРИКА

Монтаж светильников и люстр, розеток, выключателей.



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Установка надежных металлических дверей с двумя замками.



МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Монтаж межкомнатных дверей Artens Мария, размер 200x80 либо 200x60 с учетом коробки, наличников, доборов, петель, ручек и ограничителей.



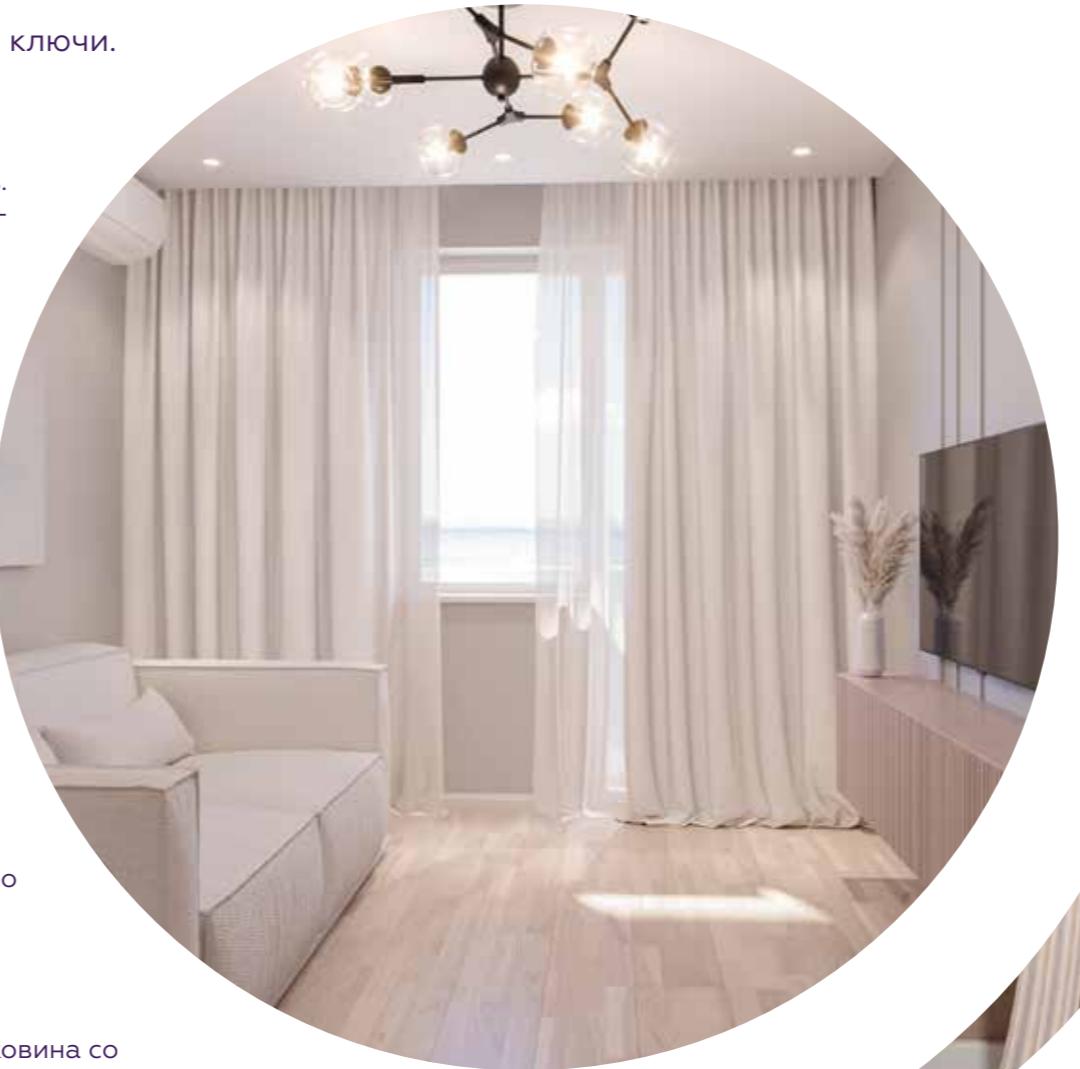
КАЧЕСТВЕННАЯ САНТЕХНИКА

Комплексное оснащение санузла: ванная, смеситель с душем, раковина со смесителем и пьедестал.



СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.



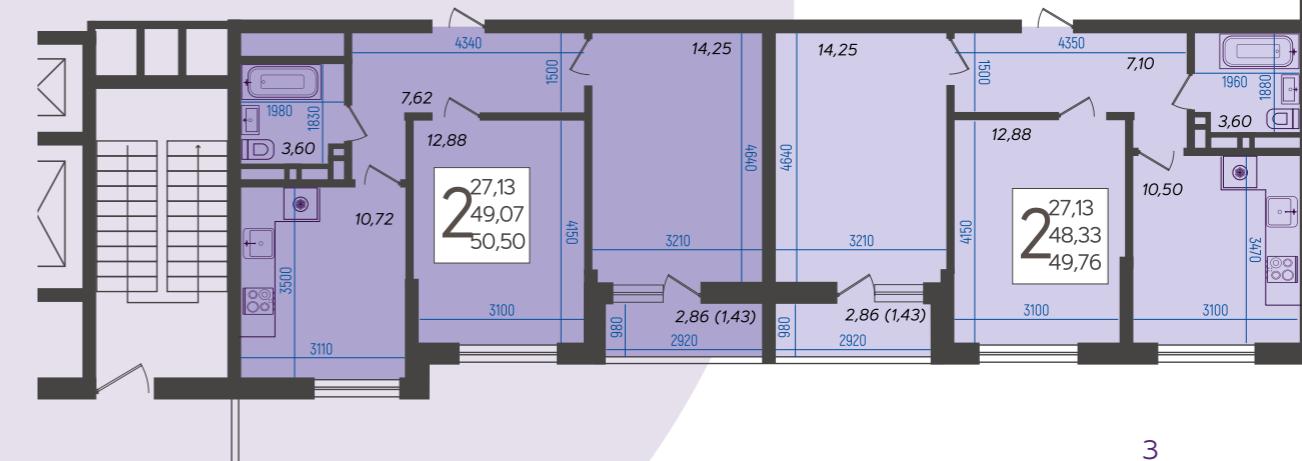
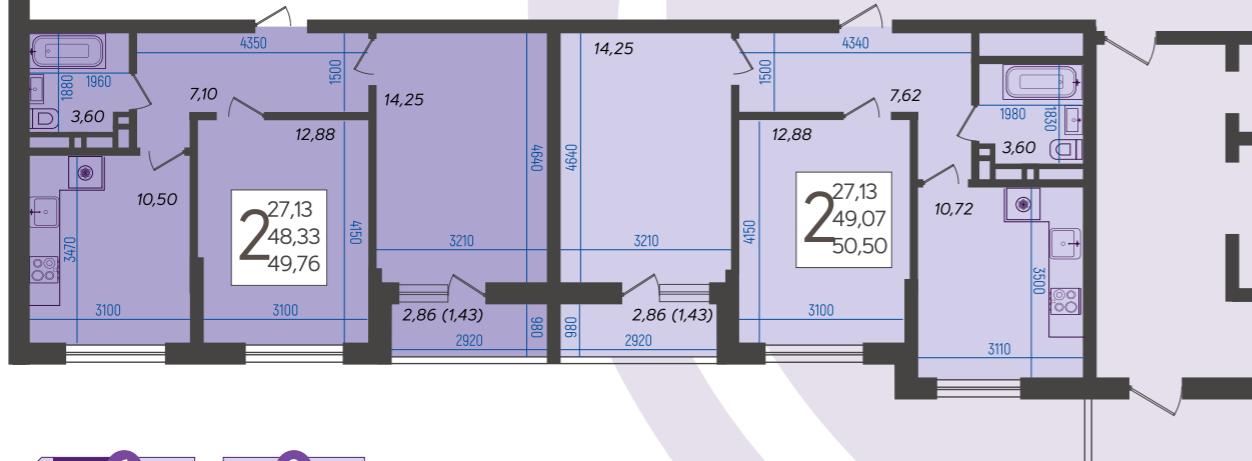
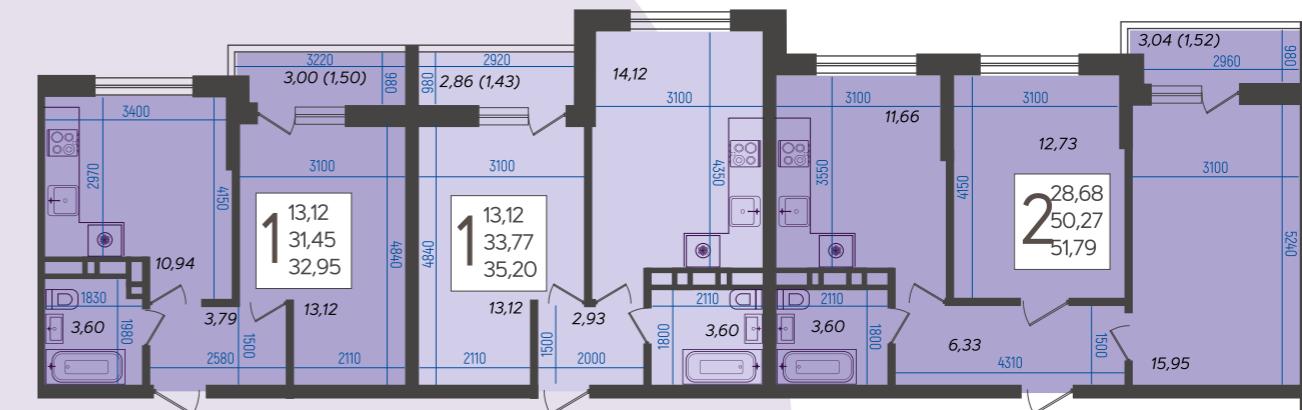
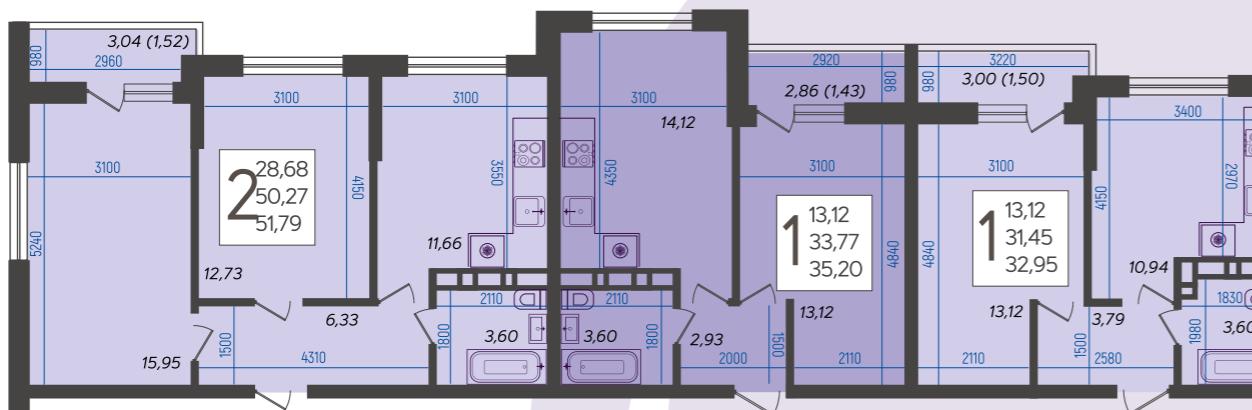
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



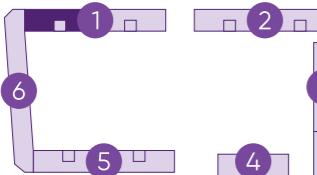
1 ЛИТЕР 5-16 ЭТАЖ

1 ПОДЪЕЗД

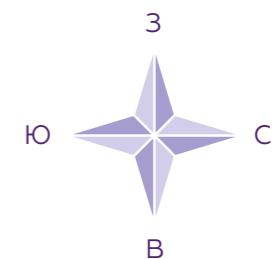
СРОК СДАЧИ
СДАН



ул. Богатырская

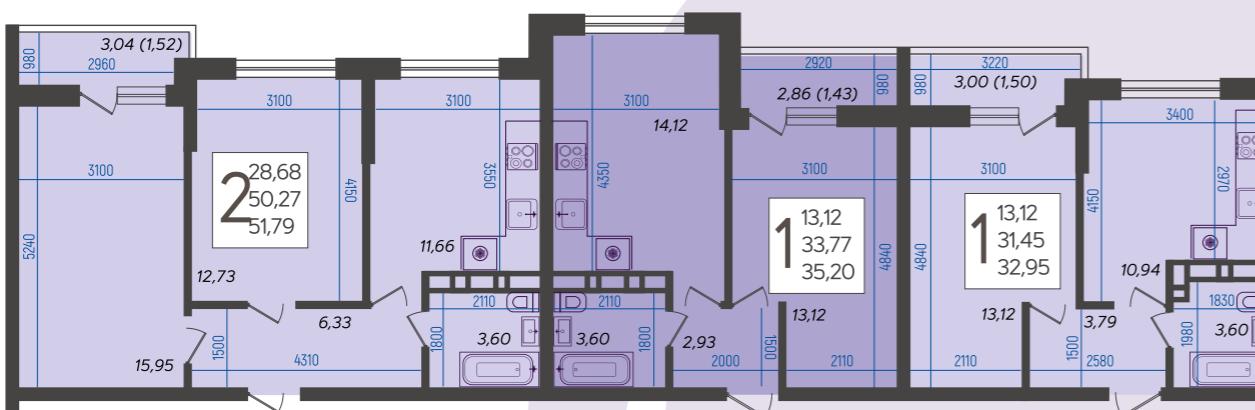


ул. В. Жириновского

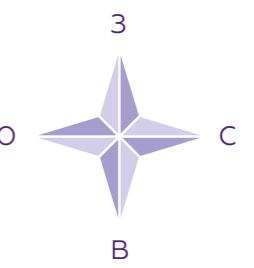
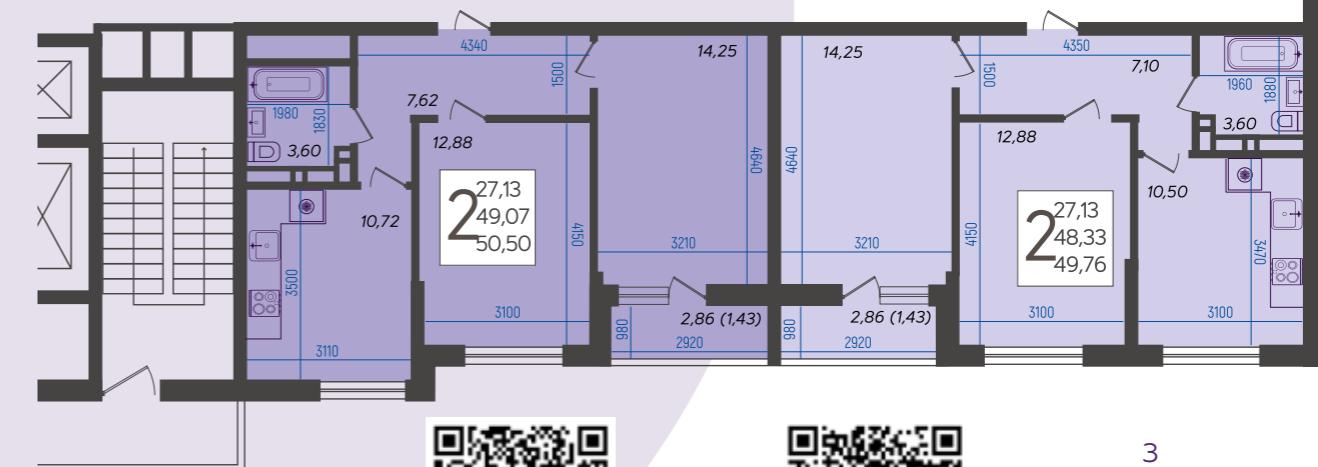
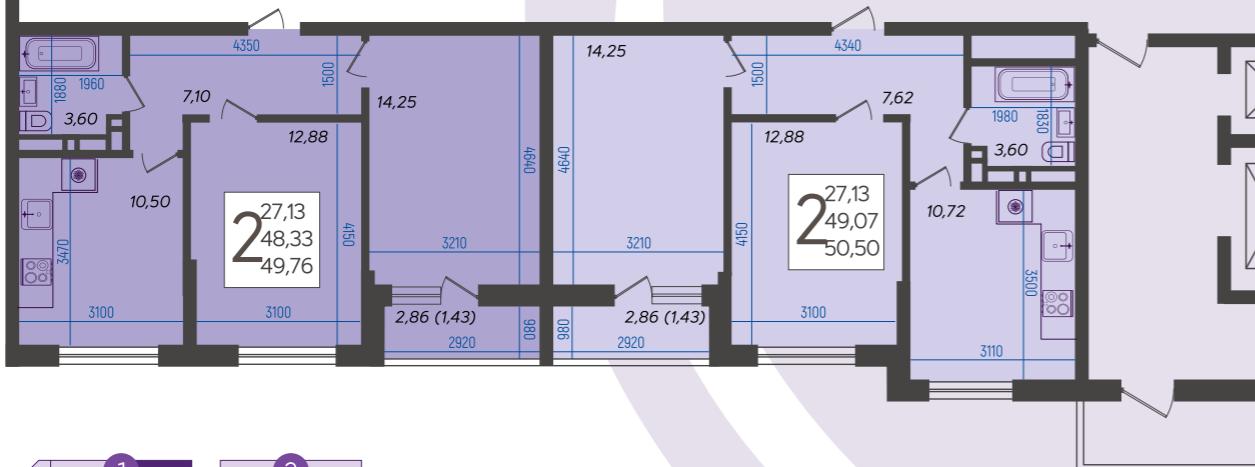


1 ЛИТЕР 5-16 ЭТАЖ

2 ПОДЪЕЗД



СРОК СДАЧИ
СДАН



ул. Богатырская

ул. В. Жириновского

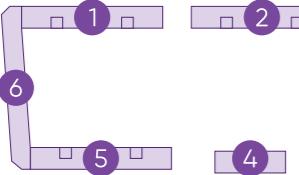
3 ЛИТЕР 1-16 ЭТАЖ

1, 2, 3 подъезд

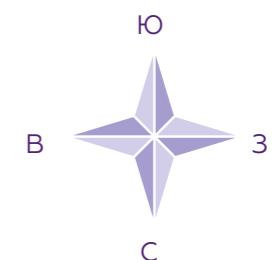
СРОК СДАЧИ
СДАН



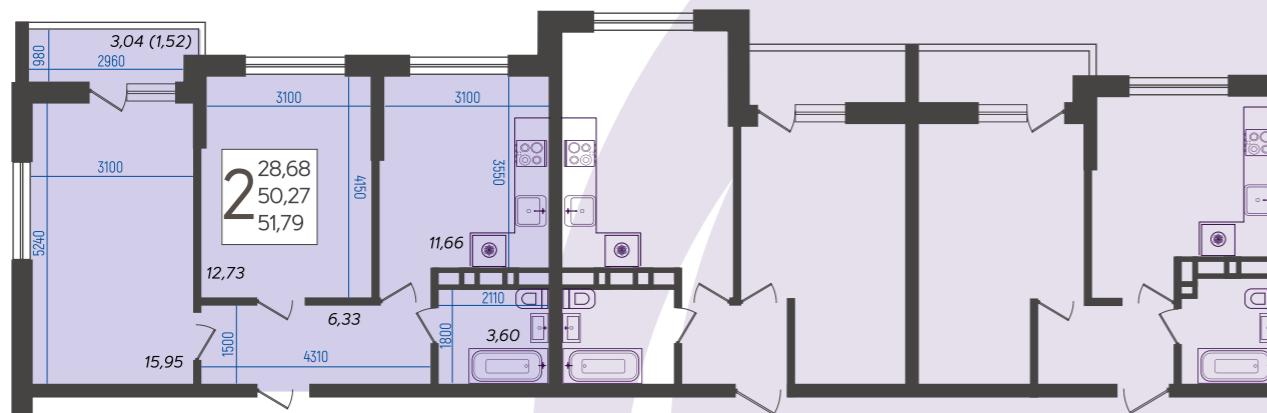
ул. Богатырская



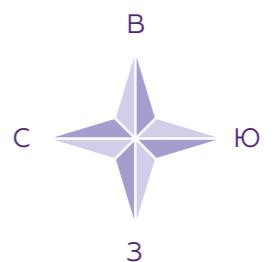
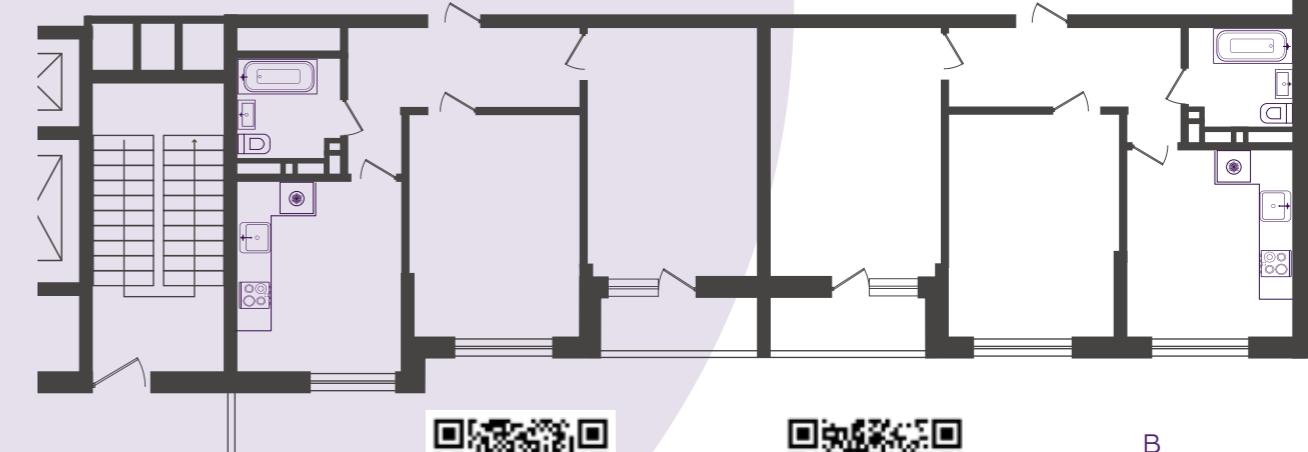
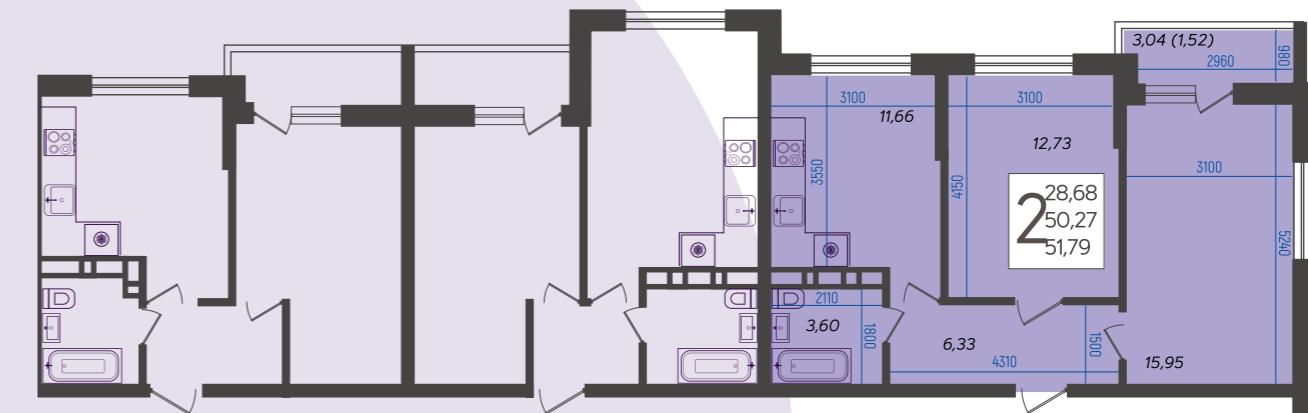
ул. В. Жириновского



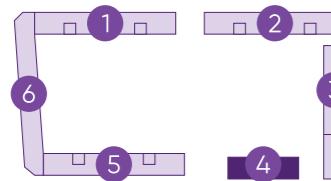
4 ЛИТЕР 2-16 ЭТАЖ



СРОК СДАЧИ
СДАН



ул. Богатырская



ул. В. Жириновского

9 ЛИТЕР 1 ЭТАЖ

1, 2 ПОДЪЕЗД



ул. Богатырская

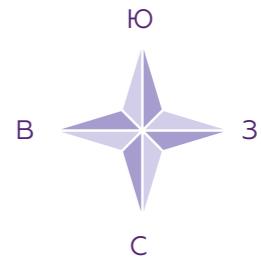
7

8

9

10

СРОК СДАЧИ
1 кв 2024 г



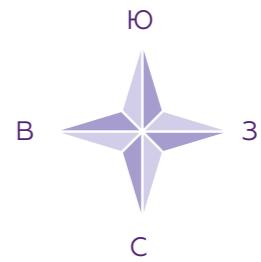
9 ЛИТЕР 2-12 ЭТАЖ 1, 2 подъезд

PTA

НЕ ОФЕРТА



СРОК СДАЧИ
1 кв 2024 г



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

Сделка проходит с использованием ЭСКРОУ-СЧЕТА

ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласования ипотеки и сопроводит на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала. Или погасить им ипотечный заем.

РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Внесение первоначального взноса в размере не меньше 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

Дополнительные условия:

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:
 - Ежеквартально
 - Ежемесячно
 - 1 раз в 2 месяцаДля выбора доступен только 1 вид.
2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.



Проект реализуется в партнерстве со Сбербанком по эскроу-счетам, что гарантирует абсолютную безопасность и надежность сделки.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ТРЕЙД-ИН КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



ВЕРНЁМ

Часть стоимости квартиры наличными,
если нужны средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 месяца
после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или строящуюся квартиру
от других застройщиков.



AVA

Центральный офис продаж:
г. Краснодар, ул. Уральская 75/1 (литер Б)

*1102

ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

проектные декларации на avadom.ru