



СМОРОДИНА

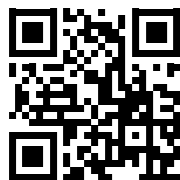
жилой комплекс

ПЕРВЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ  
В КРАСНОДАРЕ

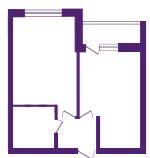
Современный семейный квартал комфорт-класса «Смородина» включает в себя **10** монолитно-кирпичных домов высотой от **12 до 16** этажей, объединенных благоустроенной территорией.

Месторасположение - один из самых **экологически чистых** районов Краснодара, Новознаменский.

ЖК «Смородина» - это идеальный микс для комфортной жизни: современные дома, квартиры с удобными планировками, собственный ландшафтный дизайн и зоны озеленения более **2 га**. Для детей и взрослых - зеленые, тихие и тенистые дворы с развивающими и спортивными площадками. На территории семейного квартала «Смородина» будет по-настоящему много живой зелени: хвойные и лиственные деревья, зеленые газоны, цветы и ягоды, черная и красная **смородина** рядом с каждым подъездом.



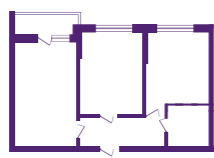
[smorodina.ru](https://smorodina.ru)



1

комнатные  
квартиры

от 35,75 до 37,65 м<sup>2</sup>



2

комнатные  
квартиры

от 49,86 до 57,78 м<sup>2</sup>



3

комнатные  
квартиры

от 68,22 м<sup>2</sup>

12-16

количество  
этажей

1912

количество  
квартир

10

количество  
литеров

4

строится  
домов

1-5

сданы

I квартал 2024 г  
окончание III, IV этапа  
строительства



## ИНФРАСТРУКТУРА



Школы



Медицинские учреждения



Аптеки



## Продуктовые магазины



## Торговые центры



Остановка общественного транспорта

ул. В. Жириновского, 1



Информация указана согласно итоговой версии Генерального плана г. Краснодара, размещенного на сайте [genplan.krd.ru](http://genplan.krd.ru)

Наведите камеру, чтобы  
открыть Яндекс.Карты



## ГЕНПЛАН



Краснодар, п. Новознаменский,  
ул. В. Жириновского, 1

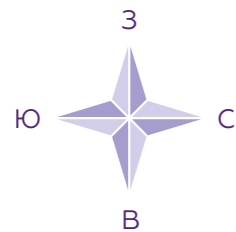
- 1 л ул. В. Жириновского, 1 к1
- 2 л ул. В. Жириновского, 1 к4
- 3 л ул. В. Жириновского, 1 к3
- 4 л ул. В. Жириновского, 1 к2
- 5 л ул. В. Жириновского, 1
- 7 л ул. В. Жириновского, 1 к8
- 8 л ул. В. Жириновского, 1 к7
- 9 л ул. В. Жириновского, 1 к6
- 10 л ул. В. Жириновского, 1 к5

58 479 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
участка

11 376,2 м<sup>2</sup>

Площадь  
застройки



## СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Здесь вы найдете и тенистые аллеи для прогулок, и уютные уголки, и зелёные поляны для **семейного отдыха**, пикников, прогулок с домашними любимцами. В **шаговой** доступности детский сад, школа, магазины и другие социальные объекты.



## ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

- продуктовые магазины
- салоны красоты
- детские развивающие центры
- аптеки
- кафе



## ДВОР ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.



## УДОБНЫЕ И КРАСИВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Стильный дизайн, скоростные лифты, места для велосипедов и колясок, безбарьерная среда.



## ЗАСТЕКЛЕННЫЕ БАЛКОНЫ

Сберегут тепло зимой и прохладу летом.



## ОСНОВНЫЕ

## ПРЕИМУЩЕСТВА

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. В домах установлены современные системы пожарной сигнализации.



## СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.



## УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Почти 2 Га территории выделено под благоустройство и озеленение.



## МЕСТА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Для сохранения единого стиля комплекса предусмотрены места для установки внешних блоков сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.





## ИНТЕРЬЕР ЗДАНИЯ

**Безбарьерный доступ** - вход в подъезды осуществляется с уровня земли, без ступеней, что обеспечивает комфорт для жителей квартала.

Входные группы и лифтовые холлы выполнены в **фирменном** стиле и соответствуют архитектурному облику домов.

**2 скоростных лифта** – лифты имеют тихий, практически бесшумный ход.



## КОГДА РЕМОНТ В РАДОСТЬ

Мы знаем насколько **важно** для наших клиентов, чтобы квартира соответствовала всем ожиданиям и **полностью окупала** вложенные средства. Поэтому мы ответственно подходим к строительству наших домов, выбирая только **качественные и проверенные** материалы.

Мы строго следим за тем, чтобы в вашей квартире были ровные стены и полы, а вся разводка инженерных коммуникаций выполнялась в соответствии с существующими нормами.

Благодаря этому, ремонт пройдет легко и быстро.



## БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать ремонт под себя.



## ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка – это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной подготовки объекта.



### СТЕНЫ

Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.



### ПОТОЛОК

Оборудование натяжных потолков.



### ПОЛ

Подготовка пола к укладке покрытия.



### КОММУНИКАЦИИ

Выведение в специальных местах в санузлах и кухонной зоне.



### ЭЛЕКТРИКА

Монтаж светильников, розеток, выключателей.



### ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Установка надежных металлических дверей с двумя замками.



### СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.



## ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Мы все сделаем за вас. Вам останется только получить ключи.



### СТЕНЫ

Выравнивание стен (шпаклёвка) и поклейка флизелиновых обоев. Санузел - оштукатуривание стен (влагостойкая штукатурка), установка настенной плитки.



### ПОТОЛОК

Оборудование натяжных потолков и потолочных плинтусов.



### ПОЛ

Укладка ламината и плинтуса ПВХ.



### ЭЛЕКТРИКА

Монтаж светильников и люстр, розеток, выключателей.



### ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Установка надежных металлических дверей с двумя замками.



### МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Монтаж межкомнатных дверей Artens Мария, размер 200x80 либо 200x60 с учетом коробки, наличников, доборов, петель, ручек и ограничителей.



### КАЧЕСТВЕННАЯ САНТЕХНИКА

Комплексное оснащение санузла: ванная, смеситель с душем, раковина со смесителем и пьедестал.



### СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.



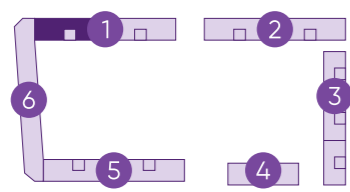
## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1 ЛИТЕР 5-16 ЭТАЖ 1 ПОДЪЕЗД

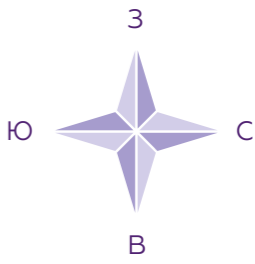
СРОК СДАЧИ  
СДАН



ул. Богатырская



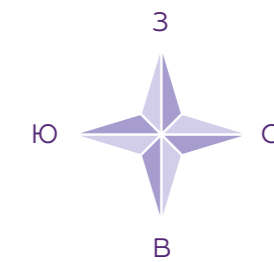
ул. В. Жириновского



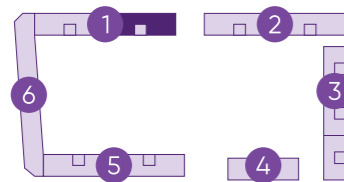
# 1 ЛИТЕР 5-16 ЭТАЖ 2 ПОДЪЕЗД



СРОК СДАЧИ  
СДАН



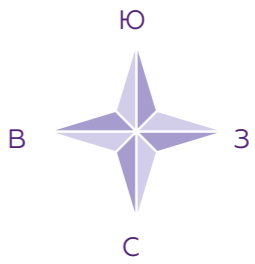
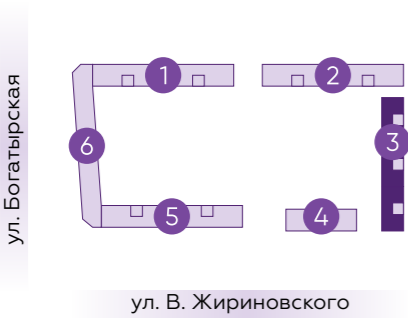
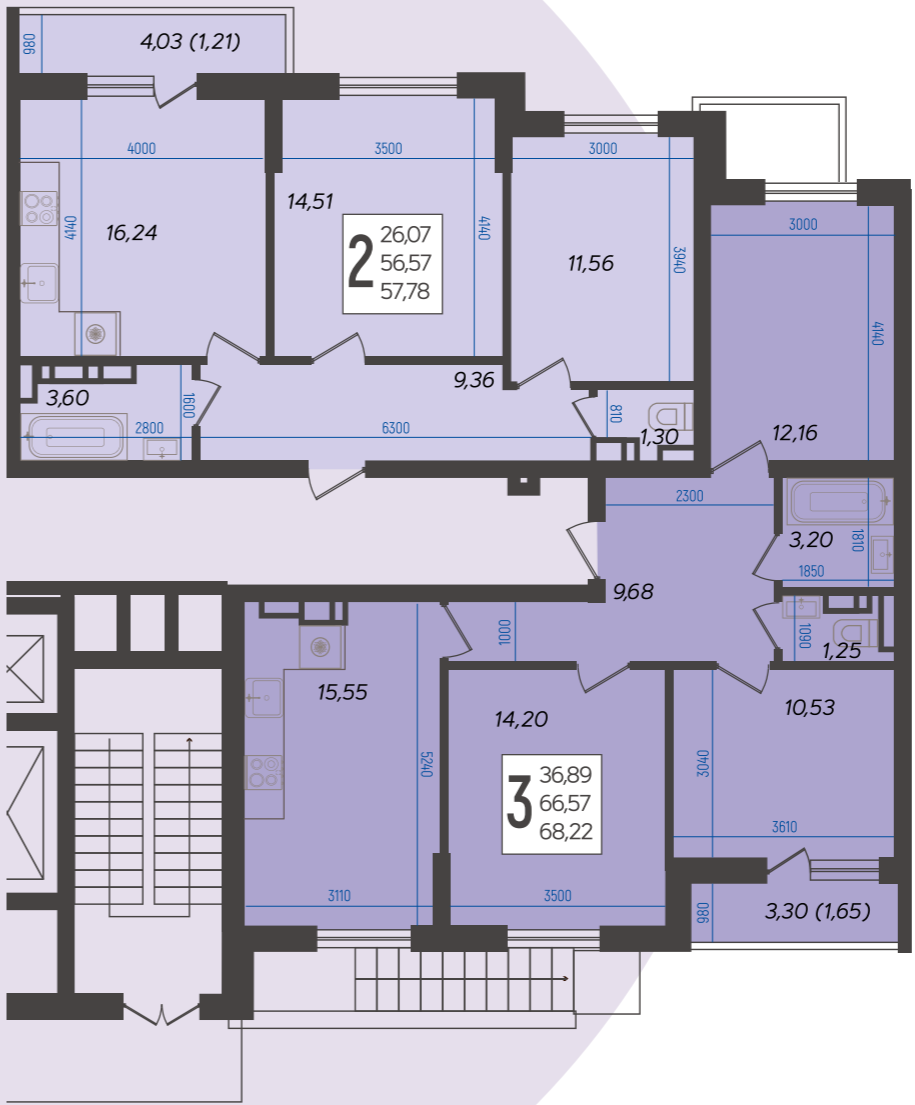
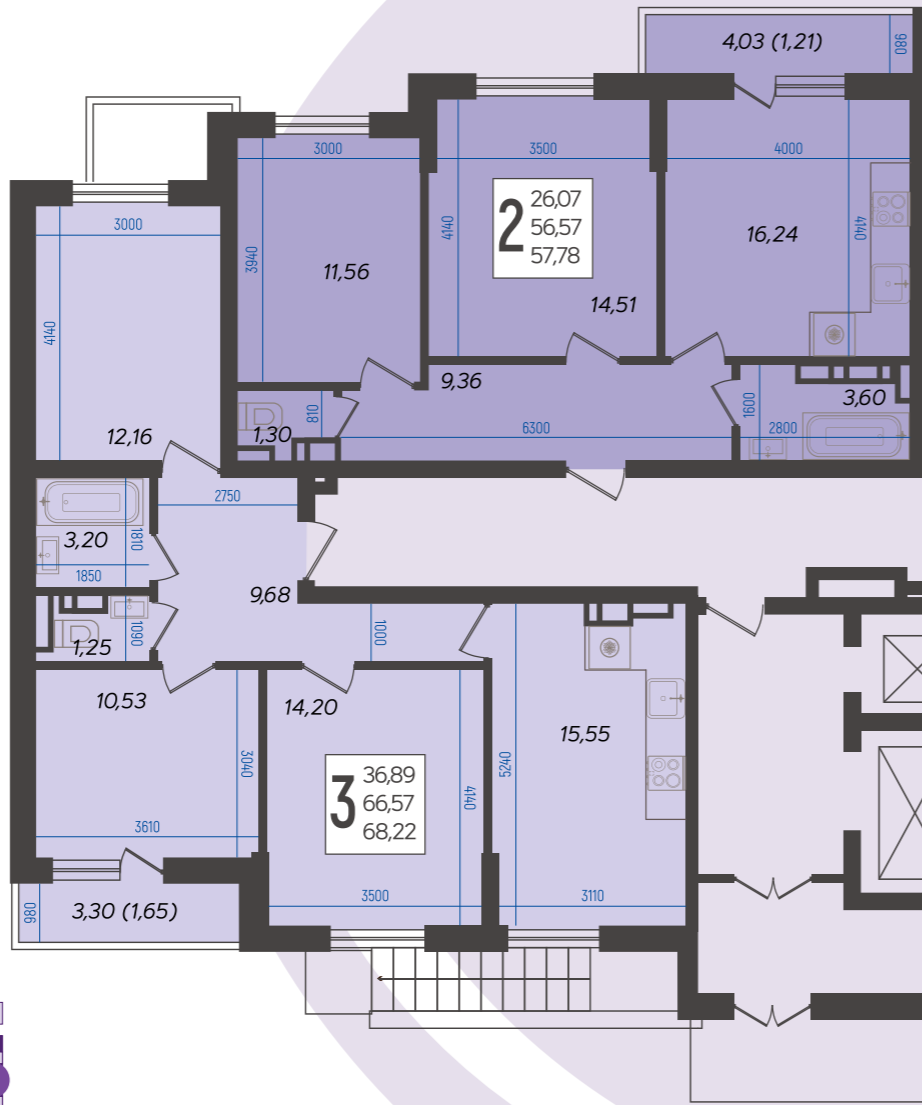
ул. Богатырская



ул. В. Жириновского

3 ЛИТЕР 1-16 ЭТАЖ 1, 2, 3 ПОДЪЕЗД

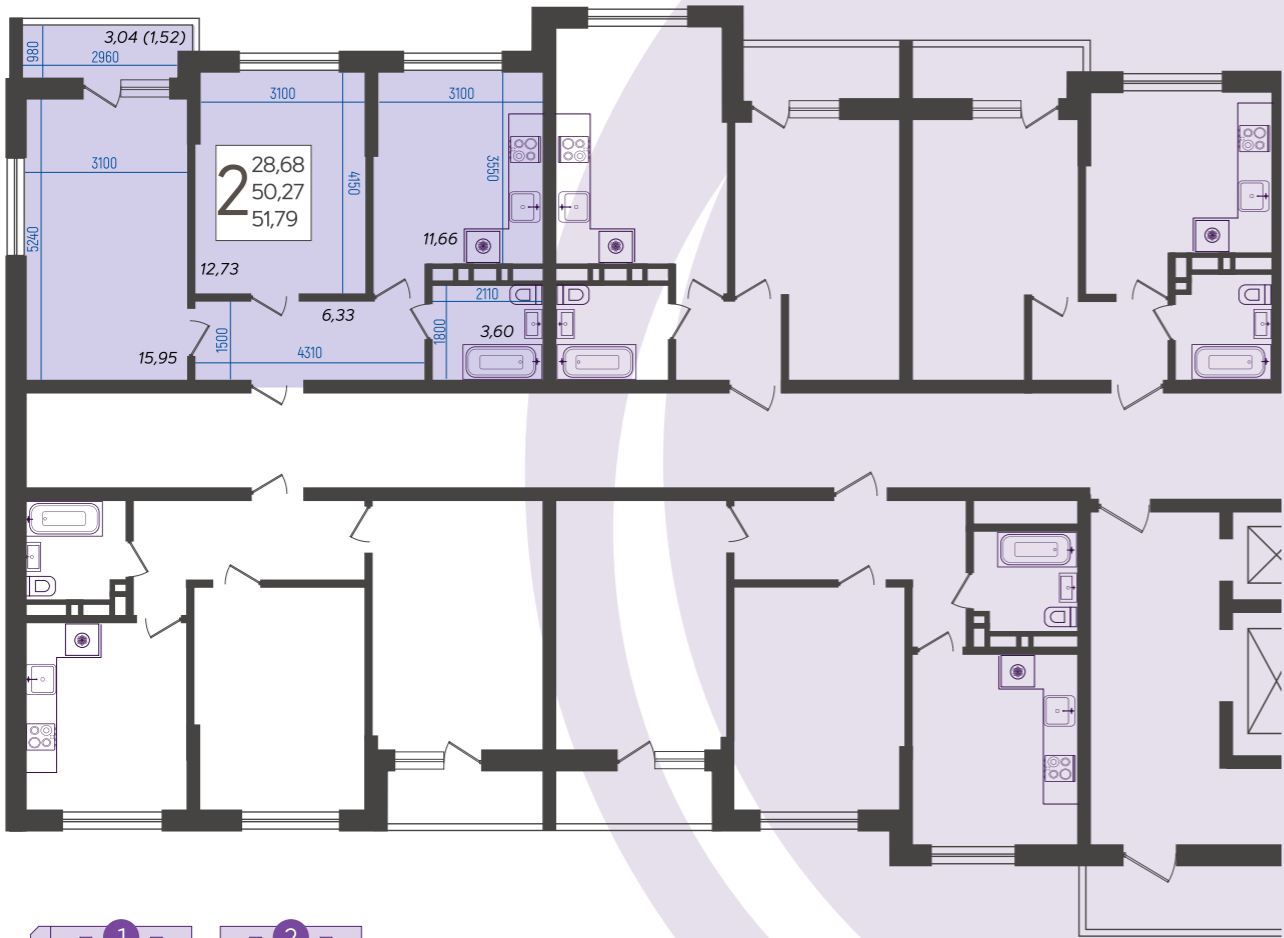
СРОК СДАЧИ  
СДАН



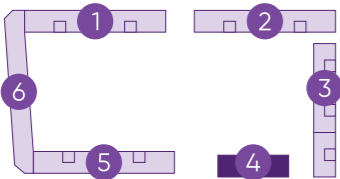
4 ЛИТЕР 2-16 ЭТАЖ



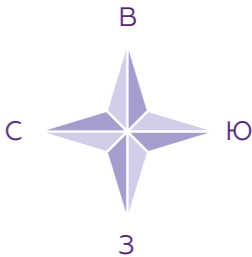
СРОК СДАЧИ  
СДАН



ул. Богатырская



ул. В. Жириновского



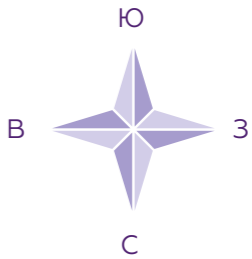
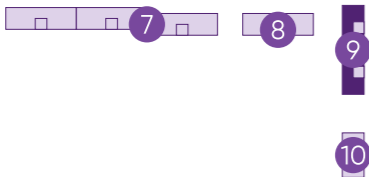
9 ЛИТЕР 1 ЭТАЖ

1, 2 ПОДЪЕЗД

СРОК СДАЧИ  
I кв 2024 г



ул. Богатырская

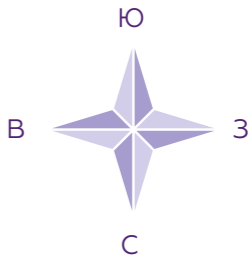


9 ЛИТЕР 2-12 ЭТАЖ 1, 2 ПОДЪЕЗД

СРОК СДАЧИ  
I кв 2024 г



ул. Богатырская



# БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

Сделка проходит с использованием ЭСКРОУ-СЧЕТА

## ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласования ипотеки и сопроводит на всех этапах сделки.



## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала. Или погасить им ипотечный займ.



## РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Внесение первоначального взноса в размере не меньше 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объёме на момент сдачи объекта.

Дополнительные условия:

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:
  - Ежеквартально
  - Ежемесячно
  - 1 раз в 2 месяцаДля выбора доступен только 1 вид.

2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.



Проект реализуется в партнерстве со Сбербанком по эскроу-счетам, что гарантирует абсолютную безопасность и надежность сделки.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# ТРЕЙД-ИН КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ



## ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



## ВЕРНЁМ

Часть стоимости квартиры наличными, если нужны средства на ремонт или аренду.



## ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 месяца после продажи. Это бесплатно.



## ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или строящуюся квартиру от других застройщиков.



# AVA

Центральный офис продаж:  
г. Краснодар, ул. Уральская 75/1 (литер Б)

\*1102

ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

проектные декларации на [avadom.ru](http://avadom.ru)