

**AVA** жилой комплекс  
**СМОРОДИНА-2**  
2 ОЧЕРЕДЬ

ЖК «Смородина-2»

КРАСНОДАР

'24





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубань, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.



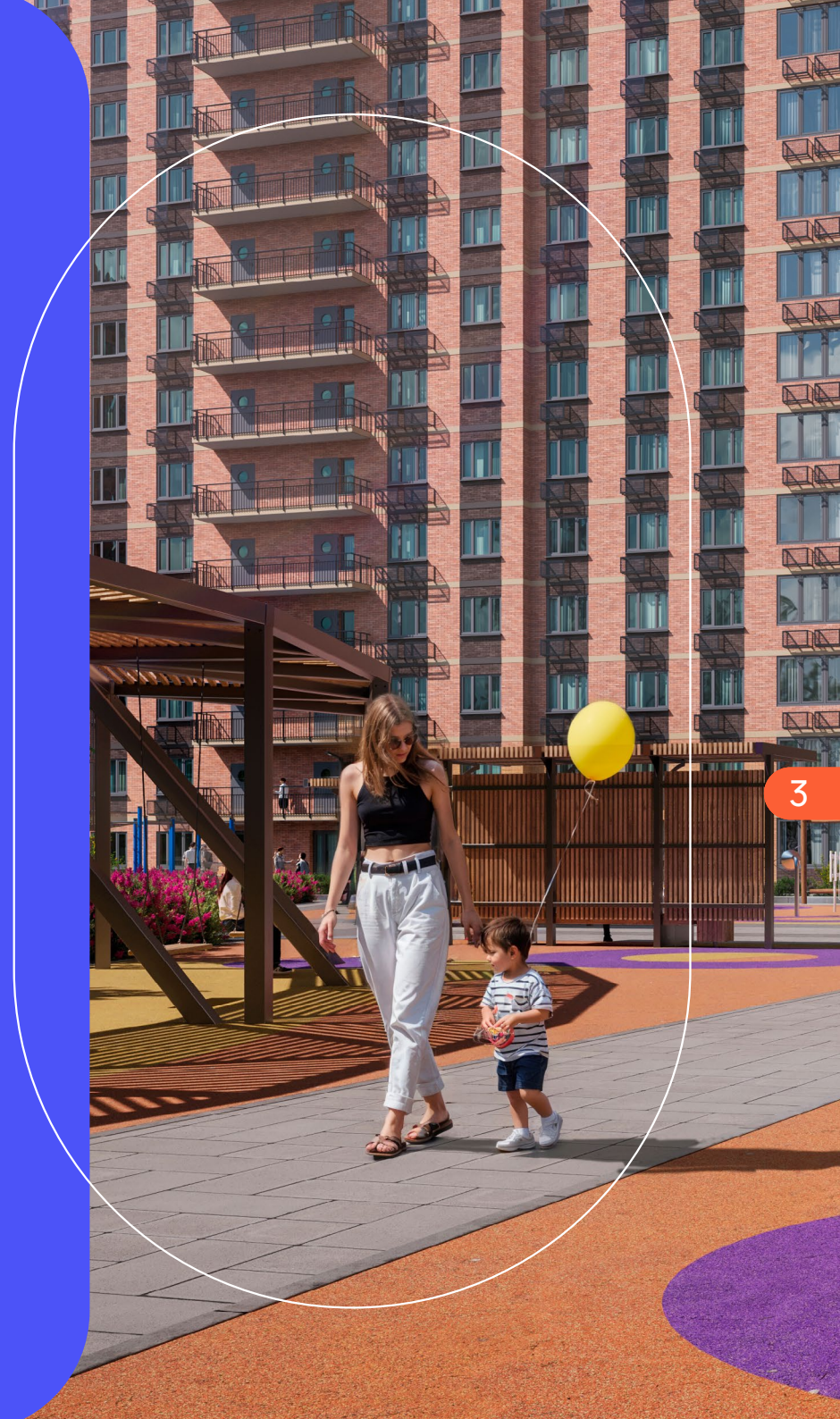
# ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Комфорт-класс / Кусты смородины во дворе /  
новый формат городской жизни



ЖК «Смородина» — это идеальный микс для комфортной жизни: современные дома, квартиры с удобными планировками, собственный ландшафтный дизайн и зоны озеленения более 2 га. Для детей и взрослых зеленые, тихие и тенистые дворы с развивающими и

спортивными площадками. На территории семейного квартала «Смородина» будет по-настоящему много живой зелени: хвойные и лиственные деревья, зеленые газоны, цветы и ягоды, черная и красная смородина рядом с каждым подъездом.





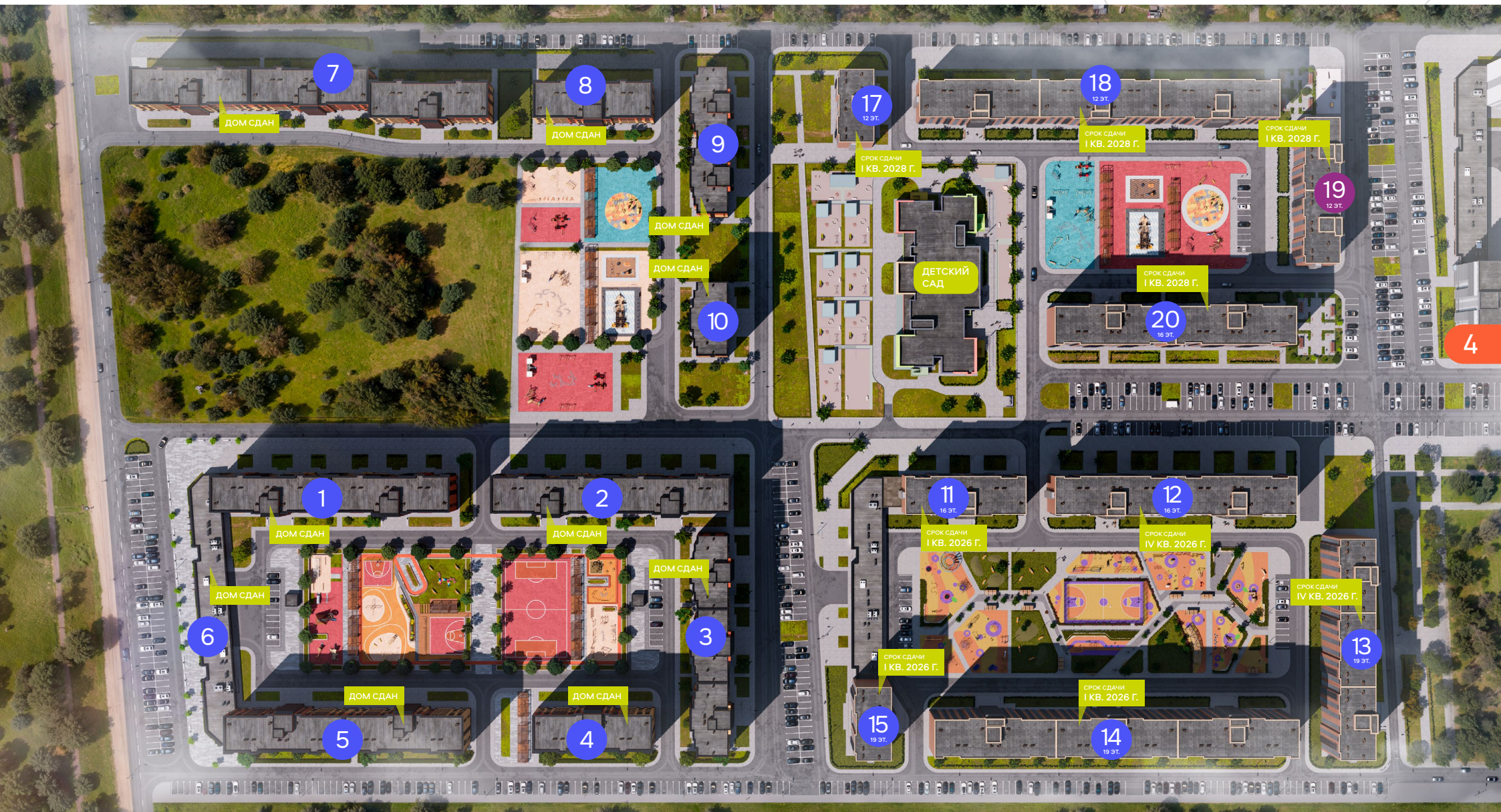
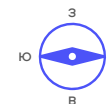
11 376

Площадь  
застройки

58 479

Общая  
площадь участка

ГЕНПЛАН





AVA

жилой комплекс

СМОРОДИНА-2

2 ОЧЕРЕДЬ

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

СРОК СДАЧИ  
КОМПЛЕКСА 2028 г.

9 — литров 12-19 — этажей  
33,0-75,0 м<sup>2</sup> — квартиры

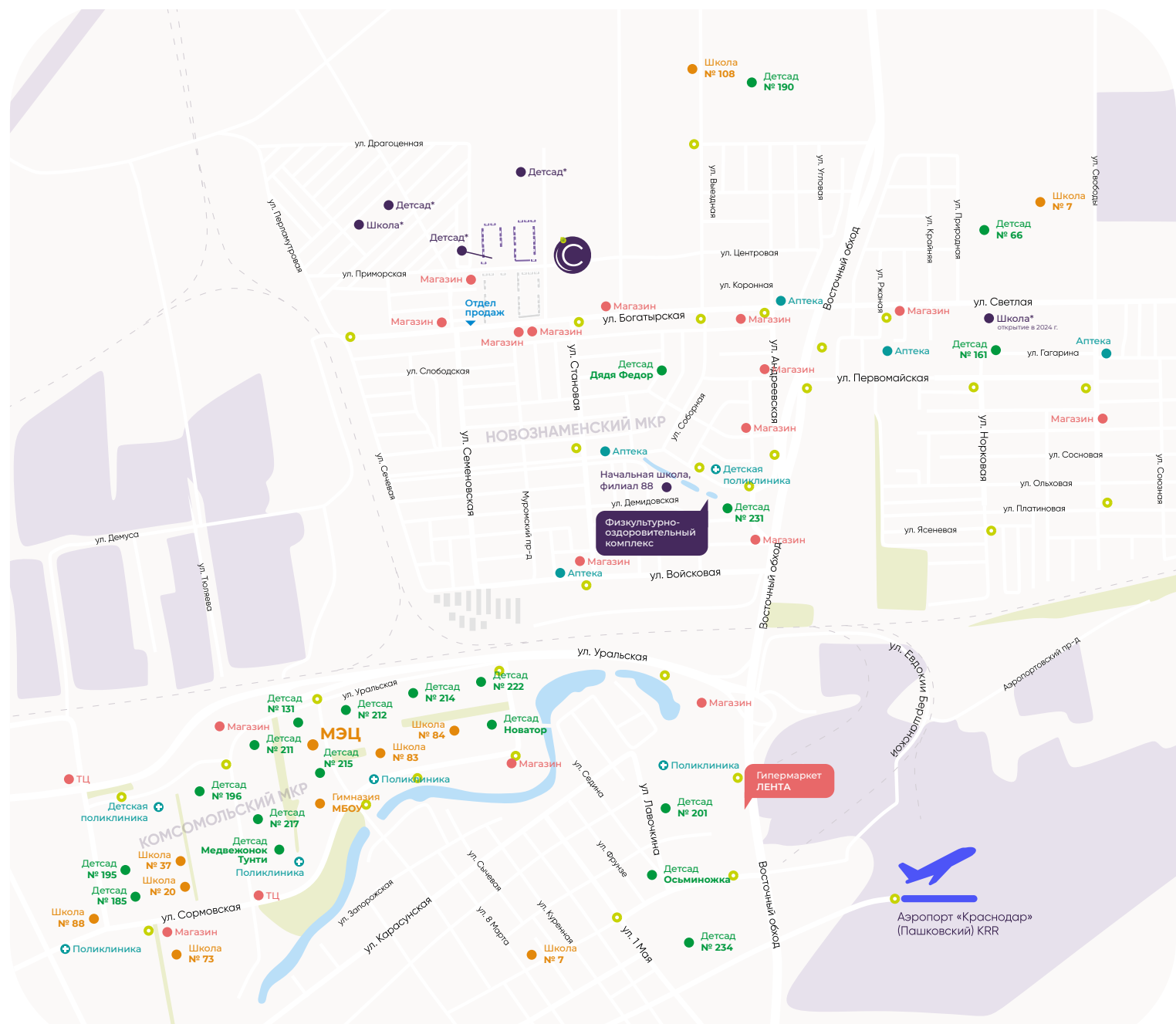
5



- Детские сады
  - Школы
  - Медицинские учреждения
  - Аптеки
  - Магазины и торговые центры
  - Остановка общественного транспорта
- Информация указана согласно итоговой версии Генерального плана г. Краснодара, размещенного на сайте [genplan.krd.ru](http://genplan.krd.ru)



Наведите камеру,  
чтобы открыть  
Яндекс.Карты





# ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

## Коммерческая инфраструктура

ЖК «Смородина-2» предлагает большой выбор коммерческих помещений, которые подойдут под любой тип бизнеса.





# ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

## Социальная инфраструктура

Здесь вы найдете и тенистые аллеи для прогулок, и уютные уголки, и зеленые поляны для семейного отдыха, пикников, прогулок с домашними любимцами. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины и другие социальные объекты.





**AVA** жилой комплекс  
СМОРОДИНА-2  
2 ОЧЕРЕДЬ

# БЛАГОУСТРОЙСТВО





AVA

жилой комплекс

СМОРОДИНА-2

2 ОЧЕРЕДЬ



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. В домах установлены современные системы пожарной сигнализации.



# СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ

Находится во дворе





### Уникальный ландшафтный дизайн

Почти 2 га территории выделено под благоустройство и озеленение.

### Современные планировки

Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.

### Двор для всех возрастов

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.

### 2 барбекю-зоны

### Площадка для выгула собак



**2 Га**  
озеленения





## ОБЩИЕ ВИДЫ

13



## ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ОБЪЕКТА

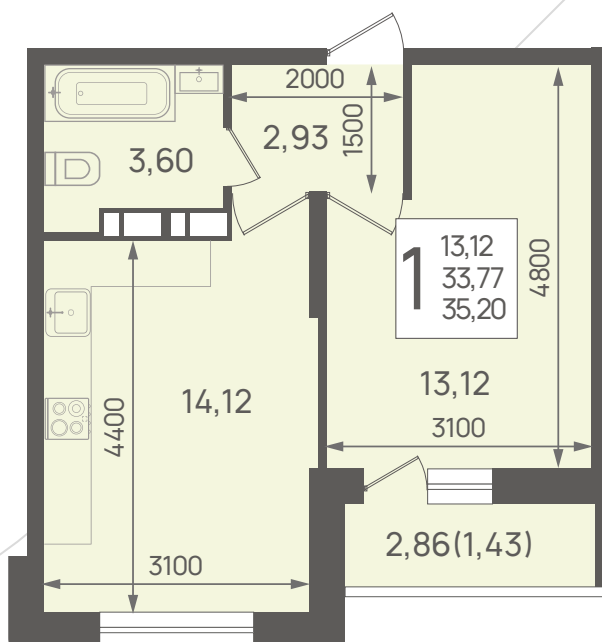


ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА



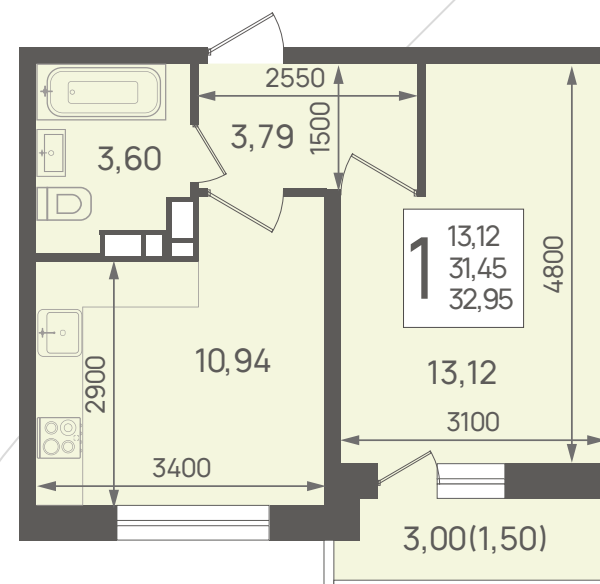
# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

32,95 - 35,20 м<sup>2</sup>



площадь

35,20 м<sup>2</sup>

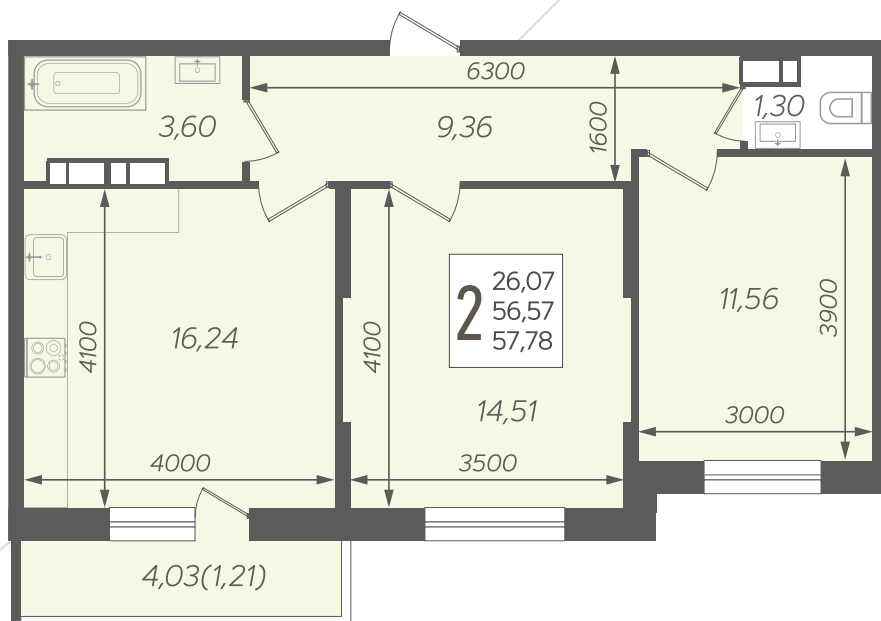


площадь

32,95 м<sup>2</sup>

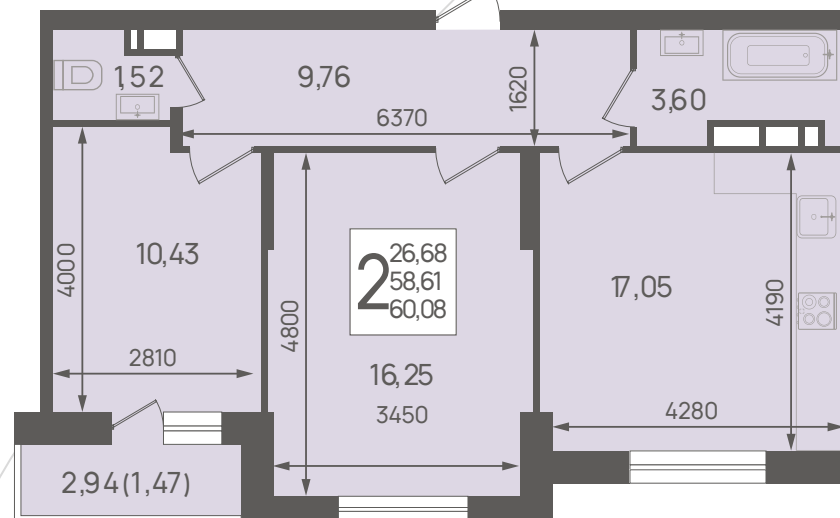
# 2 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

49,76 - 60,08 м²



площадь

57,78 м²

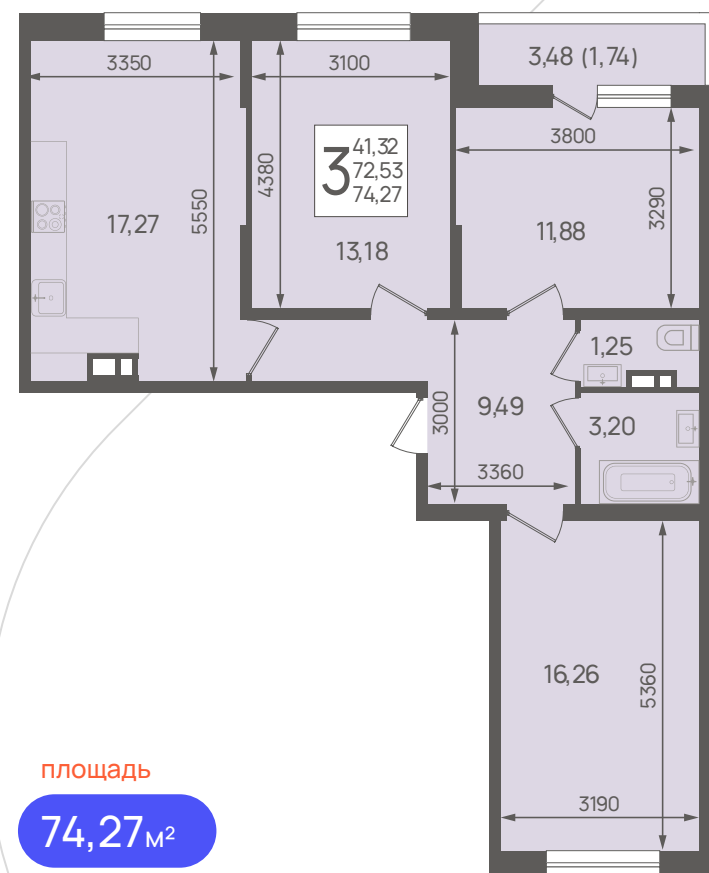
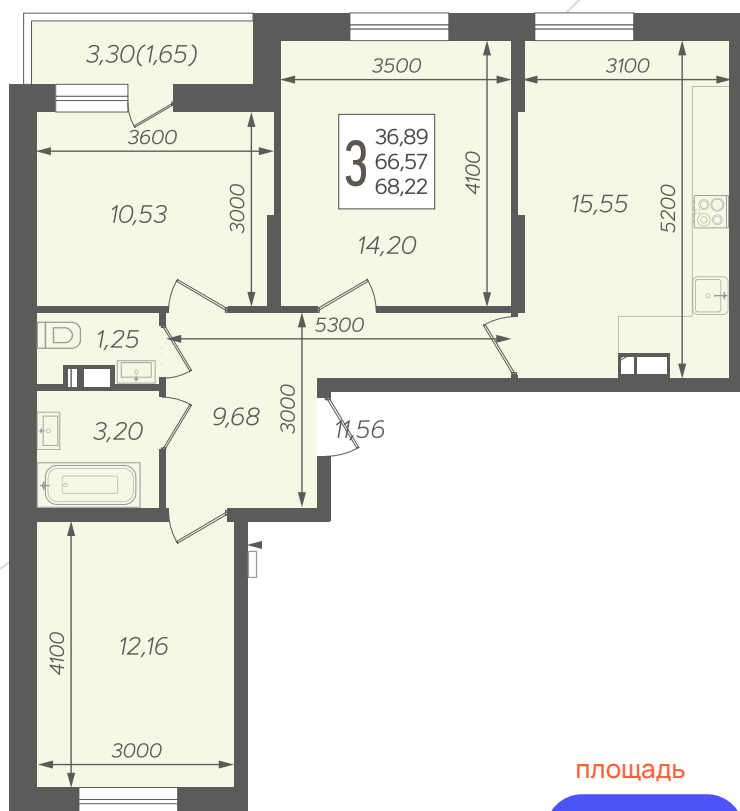


площадь

60,08 м²



# 3 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 68,22 - 74,27 м<sup>2</sup>



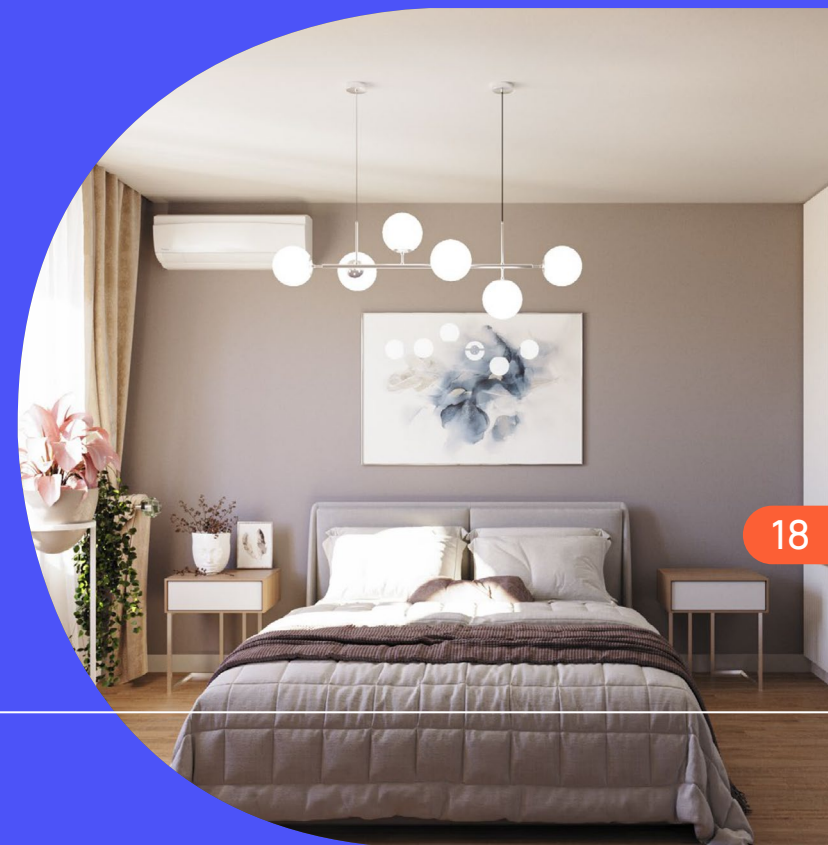
# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Отделка White Box

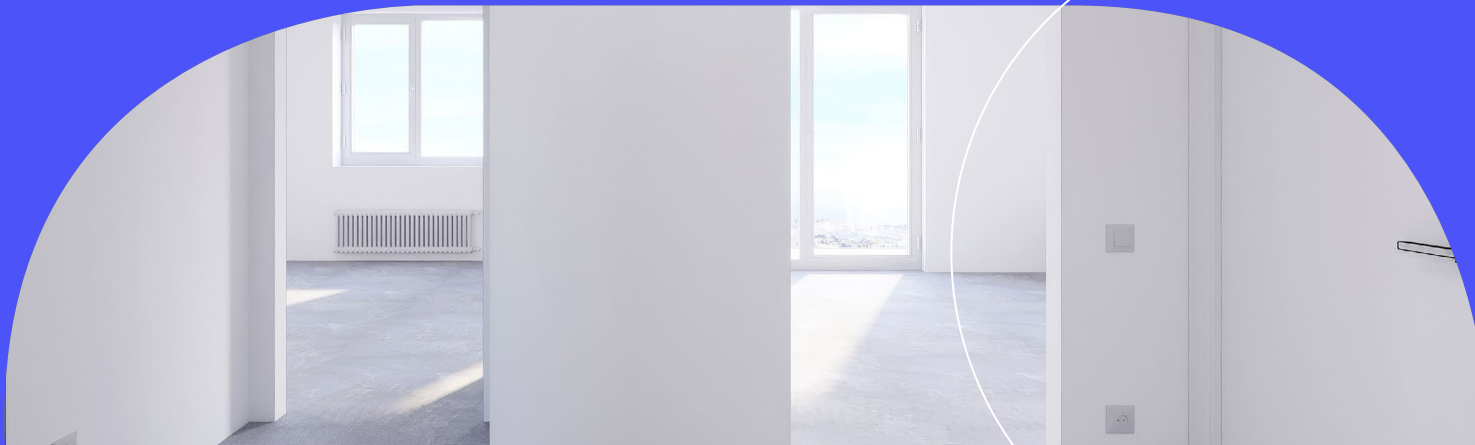
Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

## Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



18





# ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

# ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

## Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарных дней
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

**4%** ДЛЯ ВСЕХ  
ОБЪЕКТОВ



17

лет на рынке

2 000 000 м<sup>2</sup>

введено в эксплуатацию

42

объекта построены  
компанией

50 000

счастливых семей  
живут в домах компании

## О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

Мы осуществляем строительство  
исключительно по ФЗ-214  
с применением эскроу-счетов.



ПРИЕЗЖАЙТЕ  
К НАМ В ОФИС

**AVA**

ГЛАВНЫЙ ОФИС  
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00  
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК  
«СМОРОДИНА»

Краснодар, Богатырская, 11

ПН – ПТ: 09:00–18:00  
СБ – ВС: 10:00–18:00