

AVA

жилой комплекс
СМОРОДИНА-2

2 ОЧЕРЕДЬ

ЖК «Смородина-2»

КРАСНОДАР



'24



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубань, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км – от Азовского моря и 1300 км – к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

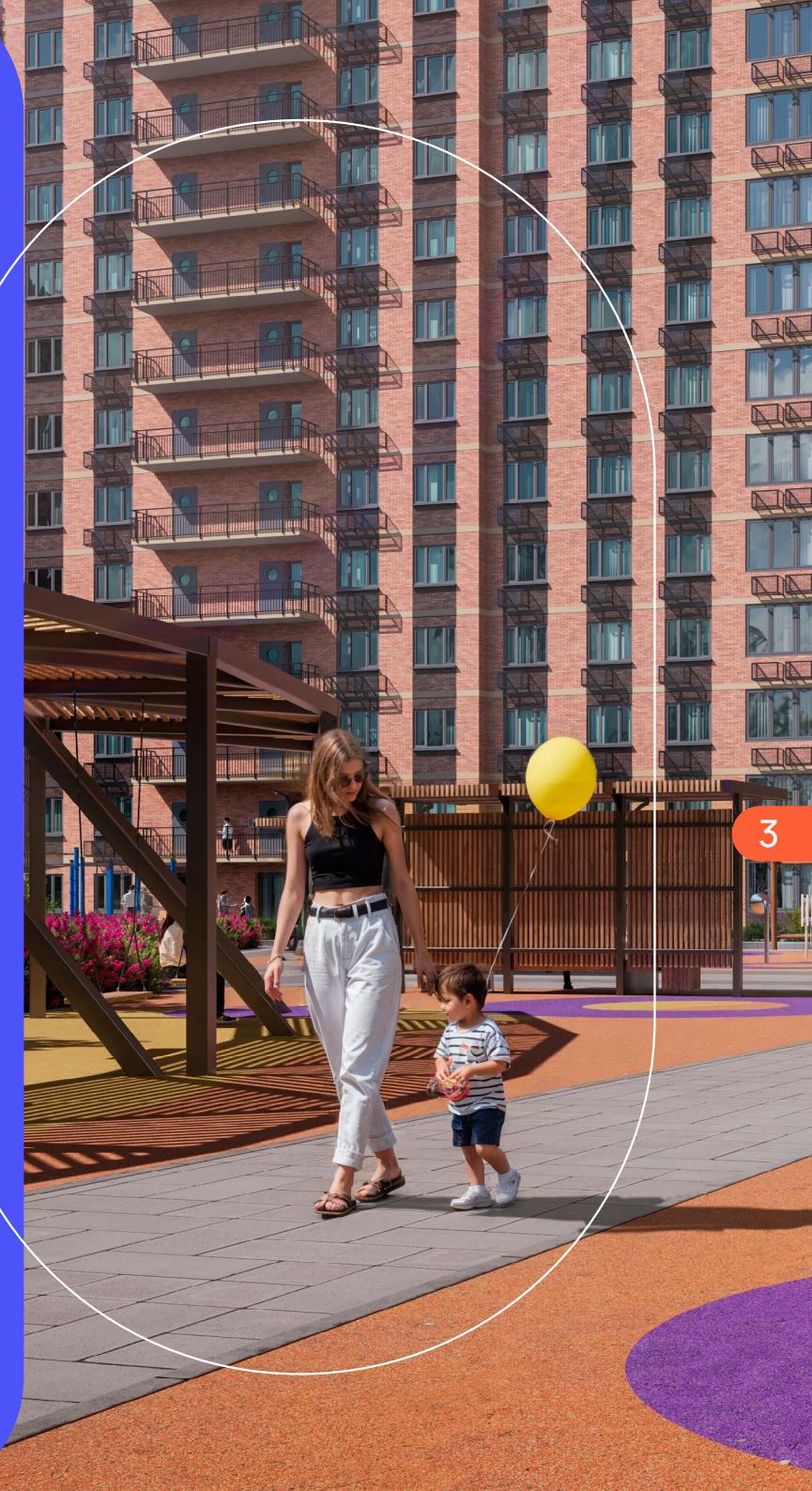
ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Комфорт-класс / Кусты смородины во дворе /
новый формат городской жизни



ЖК «Смородина» — это идеальный микс для комфортной жизни: современные дома, квартиры с удобными планировками, собственный ландшафтный дизайн и зоны озеленения более 2 га. Для детей и взрослых зеленые, тихие и тенистые дворы с развивающими и

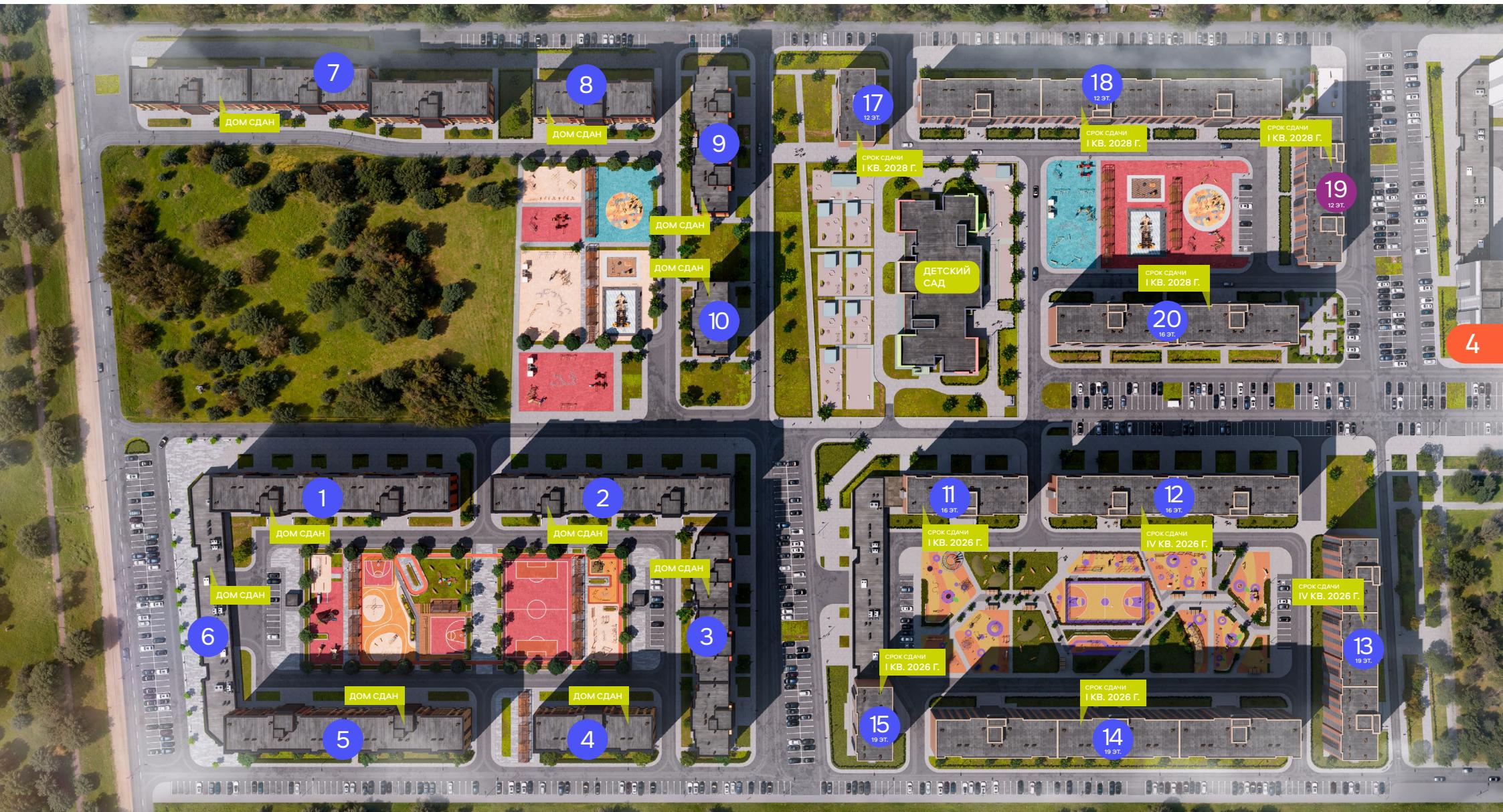
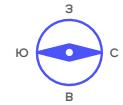
спортивными площадками. На территории семейного квартала «Смородина» будет по-настоящему много живой зелени: хвойные и лиственные деревья, зеленые газоны, цветы и ягоды, черная и красная смородина рядом с каждым подъездом.



📍 Отдел продаж: Богатырская, 11

Площадь
застройки

Общая
площадь участка





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

9 **литеров** 12-19 **этажей**

33,0-75,0 **м²** **квартиры**

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА
2028 г.





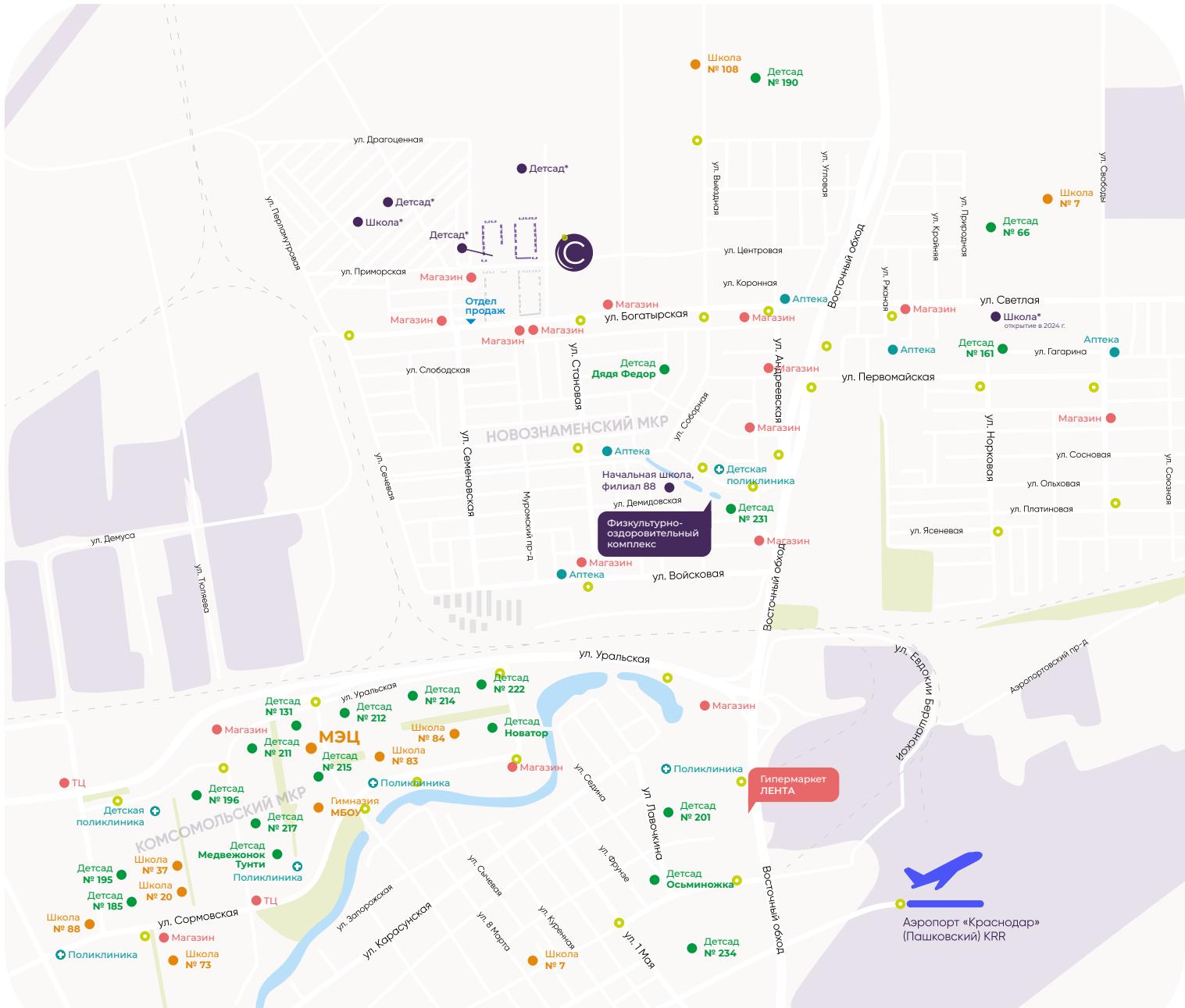
Краснодар, ул. В. Жириновского, 1к5, к6, к7, к8

ОКРУЖЕНИЕ

- Детские сады
- Школы
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Магазины и торговые центры
- Остановка общественного транспорта
- Информация указана согласно итоговой версии Генерального плана г. Краснодара, размещенного на сайте genplan.krd.ru



Наведите камеру,
чтобы открыть
Яндекс.Карты



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Коммерческая инфраструктура

ЖК «Смородина-2» предлагает большой выбор коммерческих помещений, которые подойдут под любой тип бизнеса.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Социальная инфраструктура

Здесь вы найдете и тенистые аллеи для прогулок, и уютные уголки, и зеленые поляны для семейного отдыха, пикников, прогулок с домашними любимцами. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины и другие социальные объекты.



БЛАГОУСТРОЙСТВО





БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома находится под
круглосуточным видеонаблюдением.
В домах установлены современные
системы пожарной сигнализации.



СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ

Находится во дворе



Уникальный ландшафтный дизайн

Почти 2 га территории выделено под благоустройство и озеленение.

Современные планировки

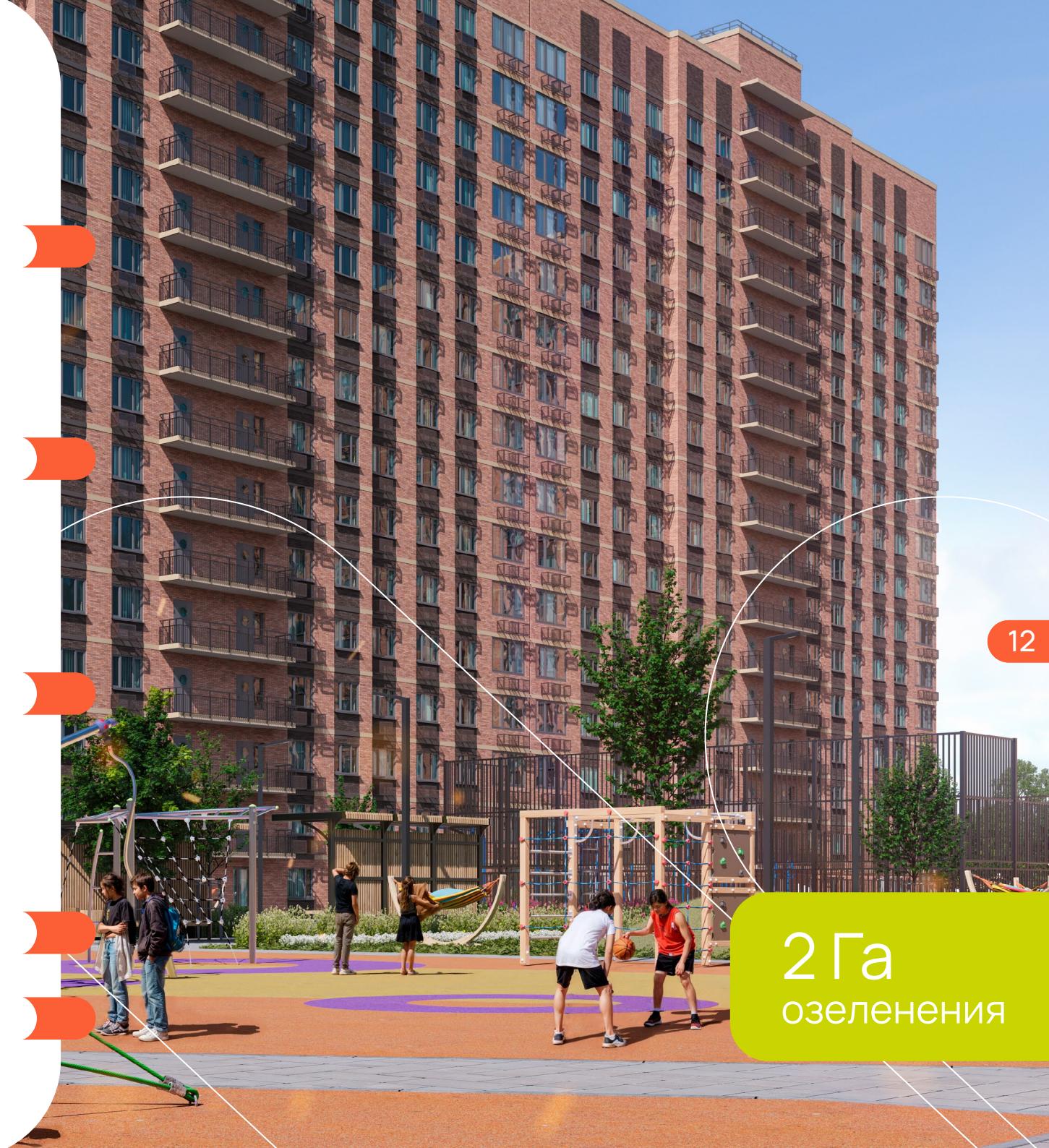
Минимальное количество стен внутри квартиры позволяет легко планировать пространство и реализовывать дизайн-проекты практически любой сложности.

Двор для всех возрастов

В благоустройстве двора мы учли потребности жителей разных возрастов, тщательно продумали ландшафт и расстановку детских и спортивных площадок.

2 барбекю-зоны

Площадка для выгула собак





ОБЩИЕ ВИДЫ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА



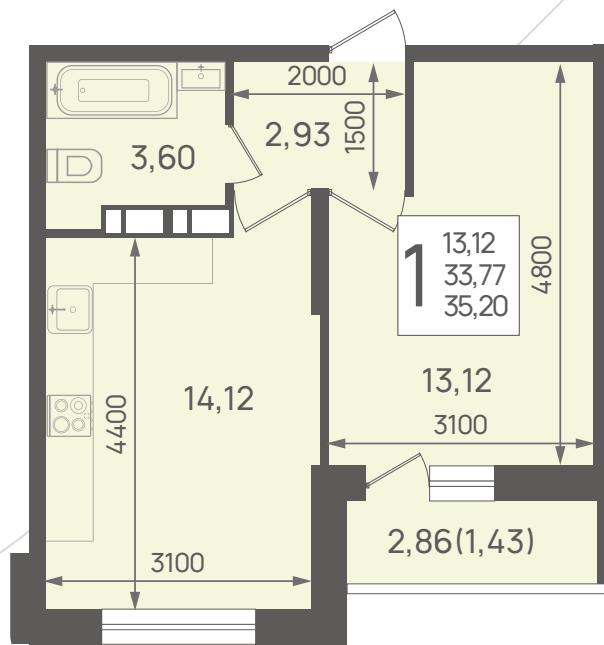
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ОБЪЕКТА



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА

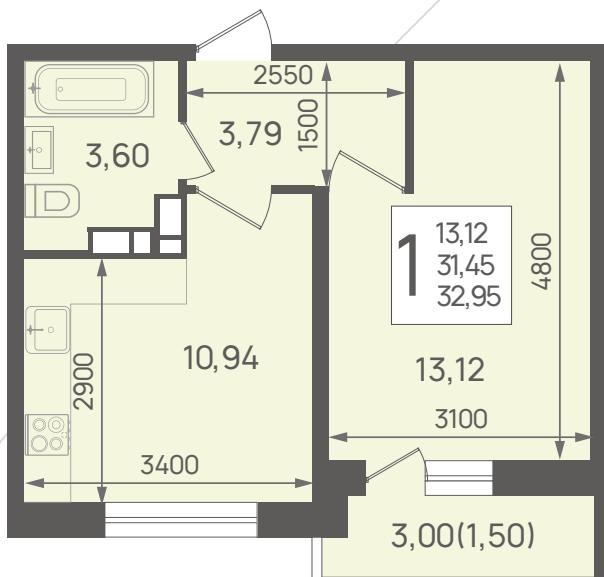
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

32,95 - 35,20 м²



площадь

35,20 м²

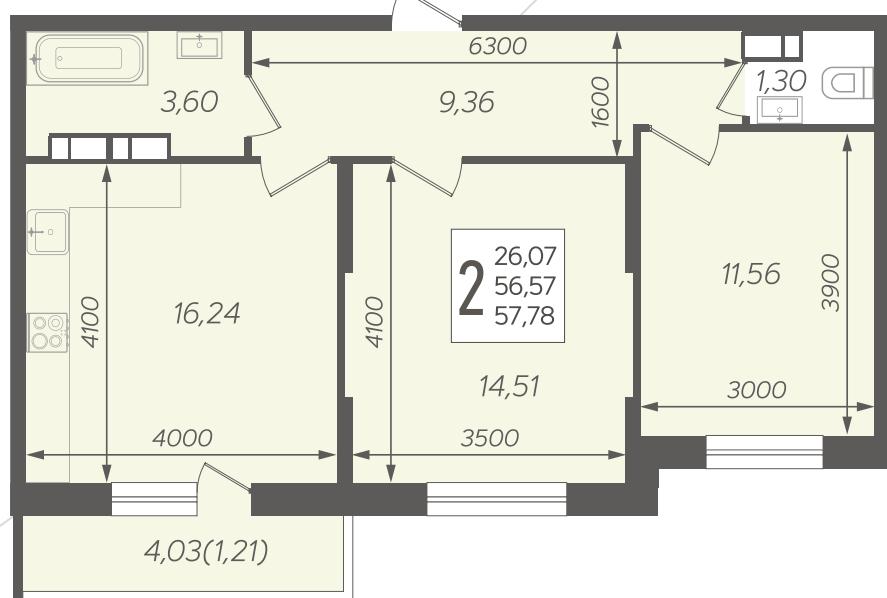


площадь

32,95 м²

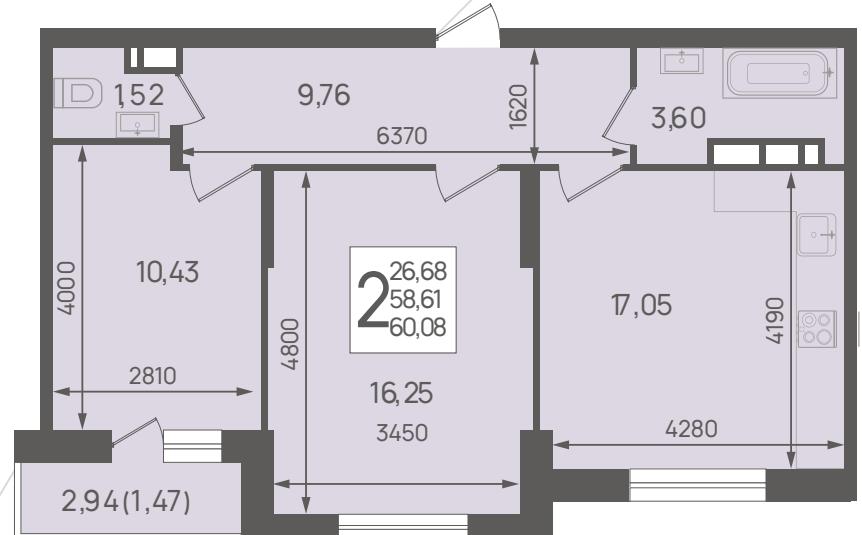
2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

49,76 - 60,08 м²



площадь

57,78 м²

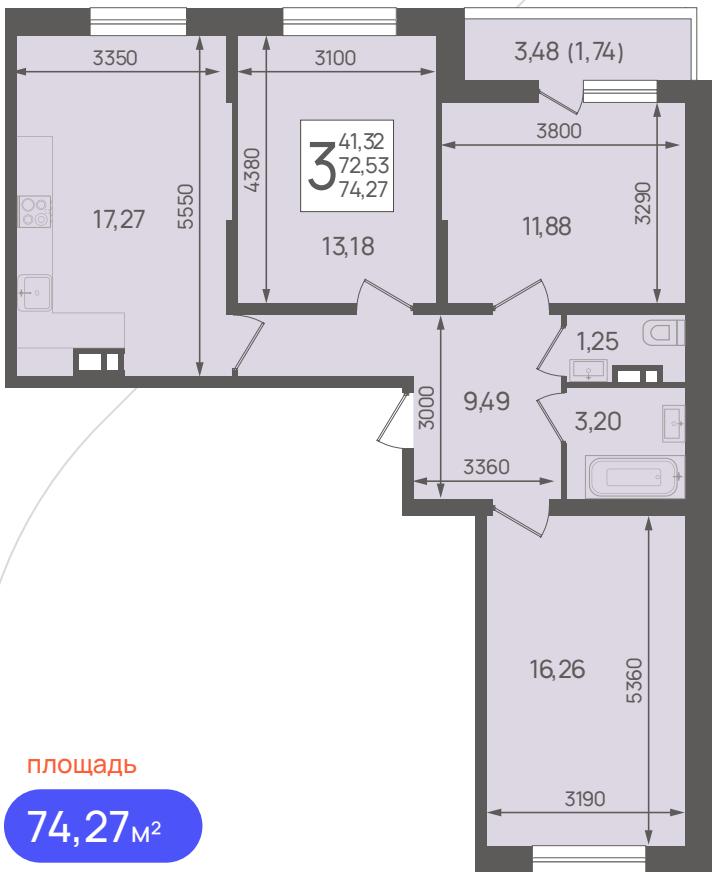
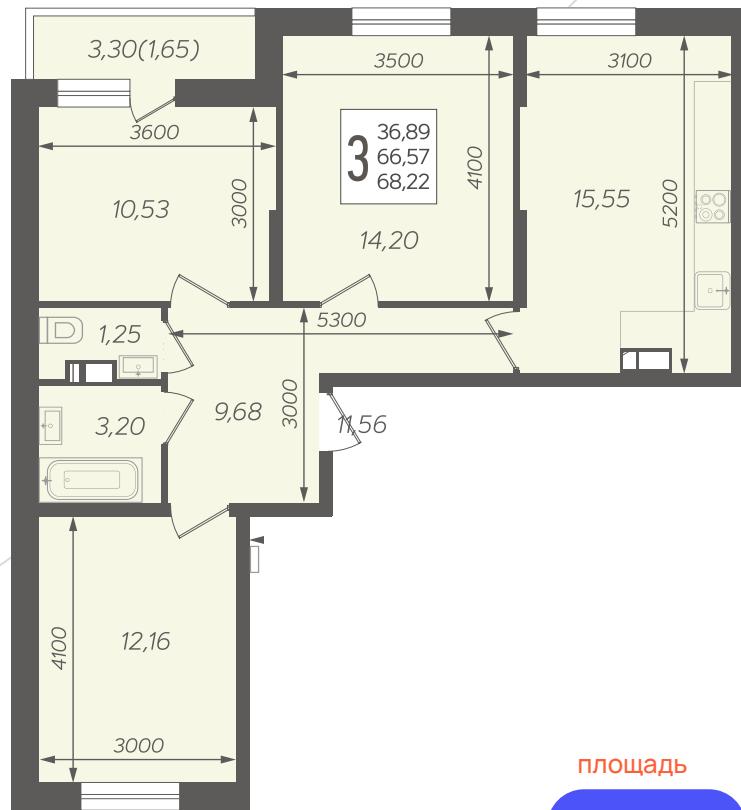


площадь

60,08 м²



3 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 68,22 - 74,27 м²



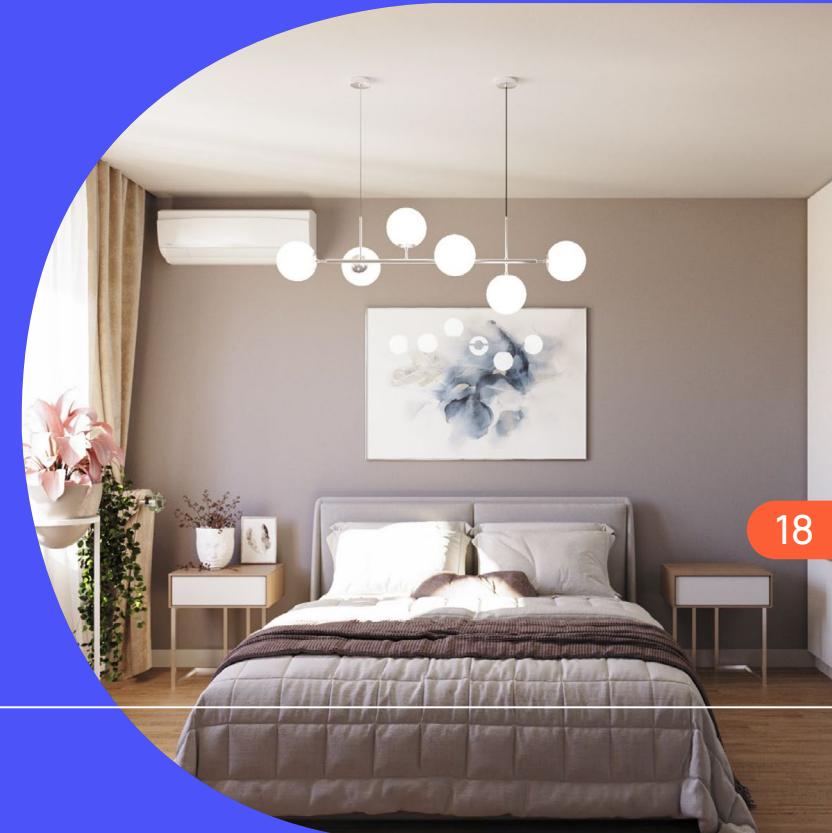
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.



18



ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 14 календарных дней
- Стоимость юридических услуг – 20 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

4 %
для всех
объектов

17

2 000 000 м²

лет на рынке

42

50 000

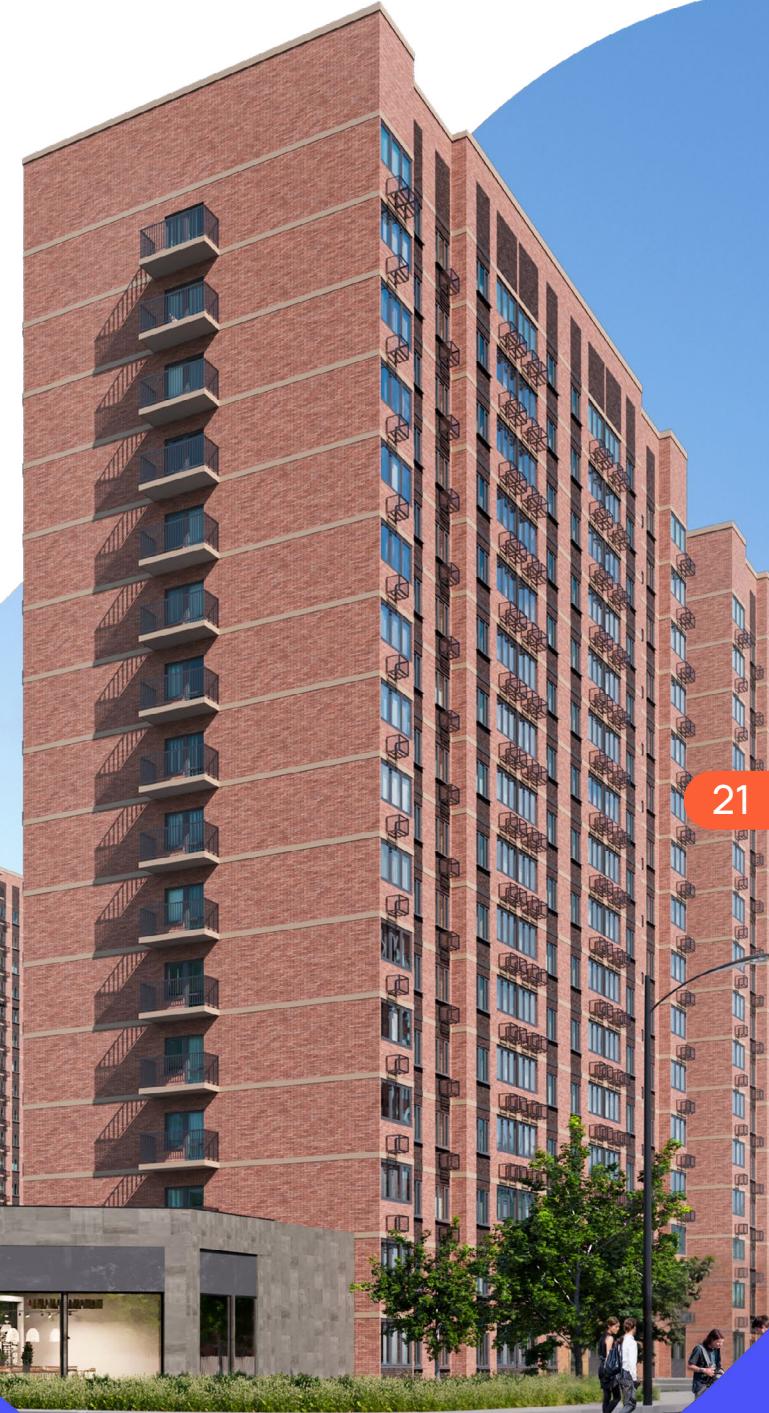
объекта построены
компанией

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект – это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

Мы осуществляем строительство
исключительно по ФЗ-214
с применением эскроу-счетов.



ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, Уральская 75/1 лит. Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00
СБ - ВС: 10:00-19:00

ОФИС ПРОДАЖ ЖК
«СМОРОДИНА»

Краснодар, Богатырская, 11

ПН - ПТ: 09:00-18:00
СБ - ВС: 10:00-18:00