



жилой комплекс



жилой комплекс



Рациональный  
подход к набору  
опций для  
**комфортной**  
**жизни**



UR  
AL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ДЛЯ ЖИЗНИ

В ЖК URAL можно  
живь, отдыхать  
и заботиться  
о своём здоровье,  
не выходя  
за пределы дома

Собственный  
фитнес-центр

Свой детский  
центр / частный  
детский сад

Радиоуправляемый  
шлагбаум для  
выезда и въезда на  
территорию комплекса  
с возможностью  
управления через  
мобильное приложение

Для удобства жильцов  
в подъезде  
установлены три  
высокоскоростных  
бесшумных лифта.  
Предусмотрены  
помещения для колясок  
и велосипедов

не оферта



Для поддержания  
стильного фасада  
дома предусмотрены  
определённые места  
для установки сплит-  
систем

Коммерческие  
помещения,  
где можно открыть  
своё дело

Паркинг 867, из  
них 819 м/м в части  
стилобата и 48 м/  
мест приходится на  
открытый паркинг  
(гостевой)

Колясочные  
помещения

Видеонаблюдение

## ДЛЯ БИЗНЕСА

ЭТО ОДИН ИЗ  
ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ  
ГОРОДА С УДОБНОЙ  
ТРАНСПОРТНОЙ  
РАЗВЯЗКОЙ, ВЫЕЗДОМ  
В АЭРОПОРТ И НА  
ТРАССУ М4

не оферта



**УРАЛ**  
жилой комплекс



ОКОНЧАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА:  
IV КВ 2024 ГОДА

**1932**

КВАРТИРЫ В ДОМЕ

**819**

ПАРКОВОЧНЫХ  
МЕСТ

**48**

ГОСТЕВЫХ  
М / МЕСТ

**24**

ЭТАЖА  
В ДОМЕ

**2,7**

МЕТРА  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

не оферта

# ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



В квартирах используется 3 вида  
панорамного остекления:

- На высоте 1200 мм от пола (3-10 этаж)
- На высоте 900 мм от пола (11-18 этаж)
- Витраж - «Окна в пол» (19-23 этаж)

ОСТЕКЛЁННЫЕ БАЛКОНЫ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ С ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ, СОЗДАЮТ СТИЛЬНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ДОМА



не оферта



# ЛОКАЦИЯ

## ЛОКАЦИЯ В ЦЕНТРЕ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

На расстоянии нескольких минут находятся крупнейшие торгово-развлекательные центры: «СБС Мегамолл» с кинотеатром, ресторанами, кафе, ТРК «Галактика», парк «Краснодар», крупные фитнес-центры и скверы.

Пять минут займет путь до детских садов и школ, в том числе — Гимназии №88.

 ШКОЛЫ

 РЕСТОРАНЫ

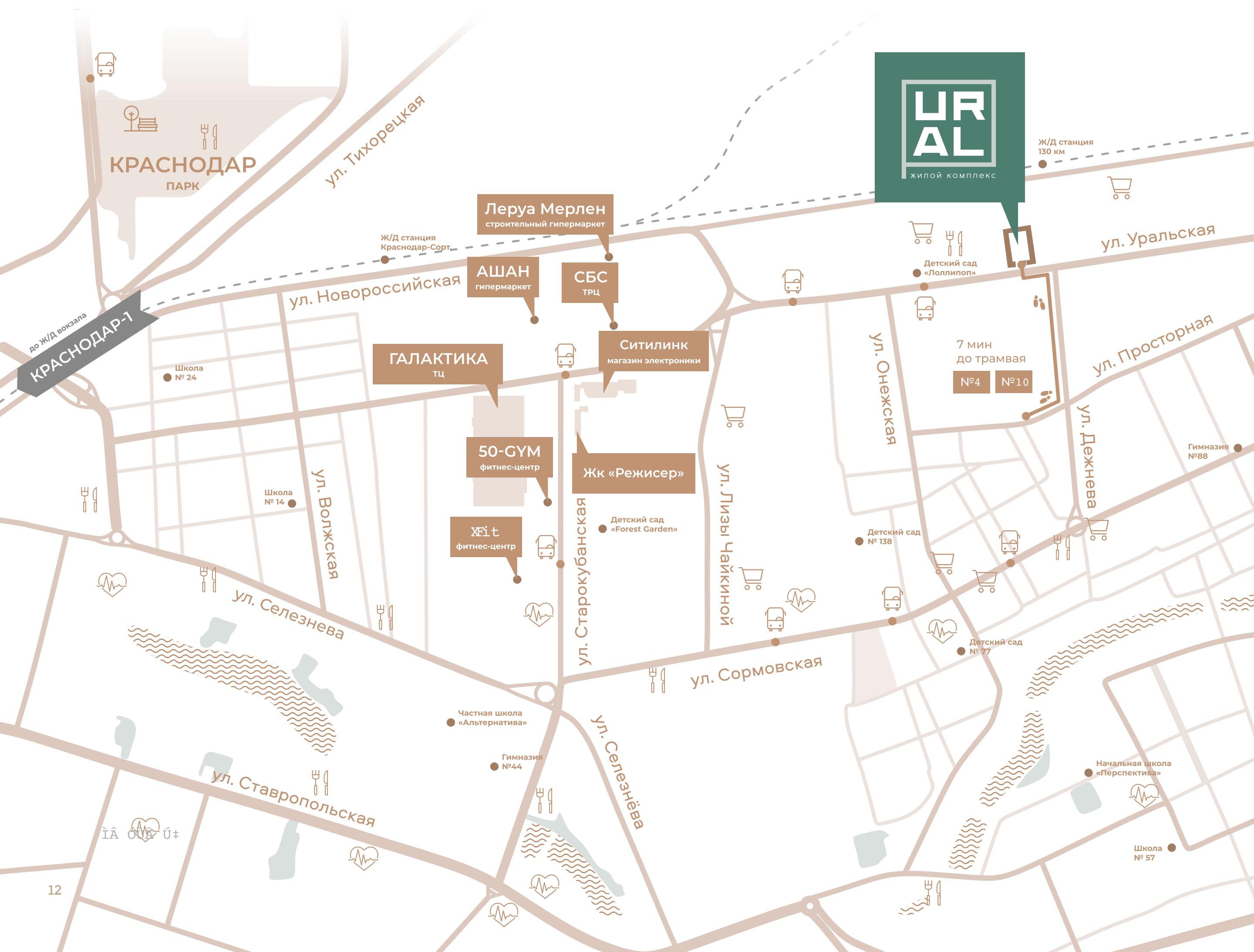
 ДЕТСКИЕ САДЫ

 ПАРКИ

 МАГАЗИНЫ

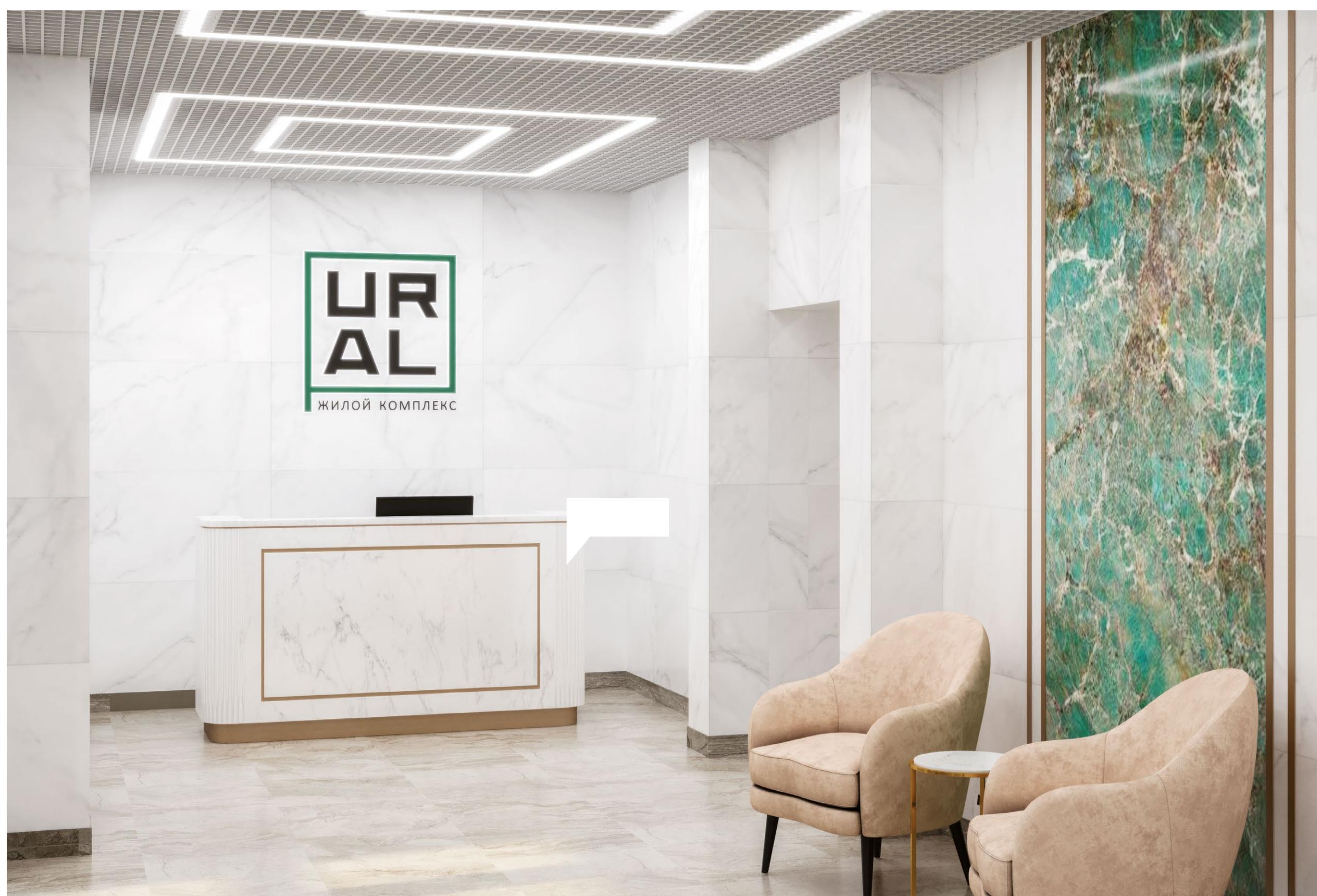
 ОСТАНОВКИ

 МЕДИЦИНА



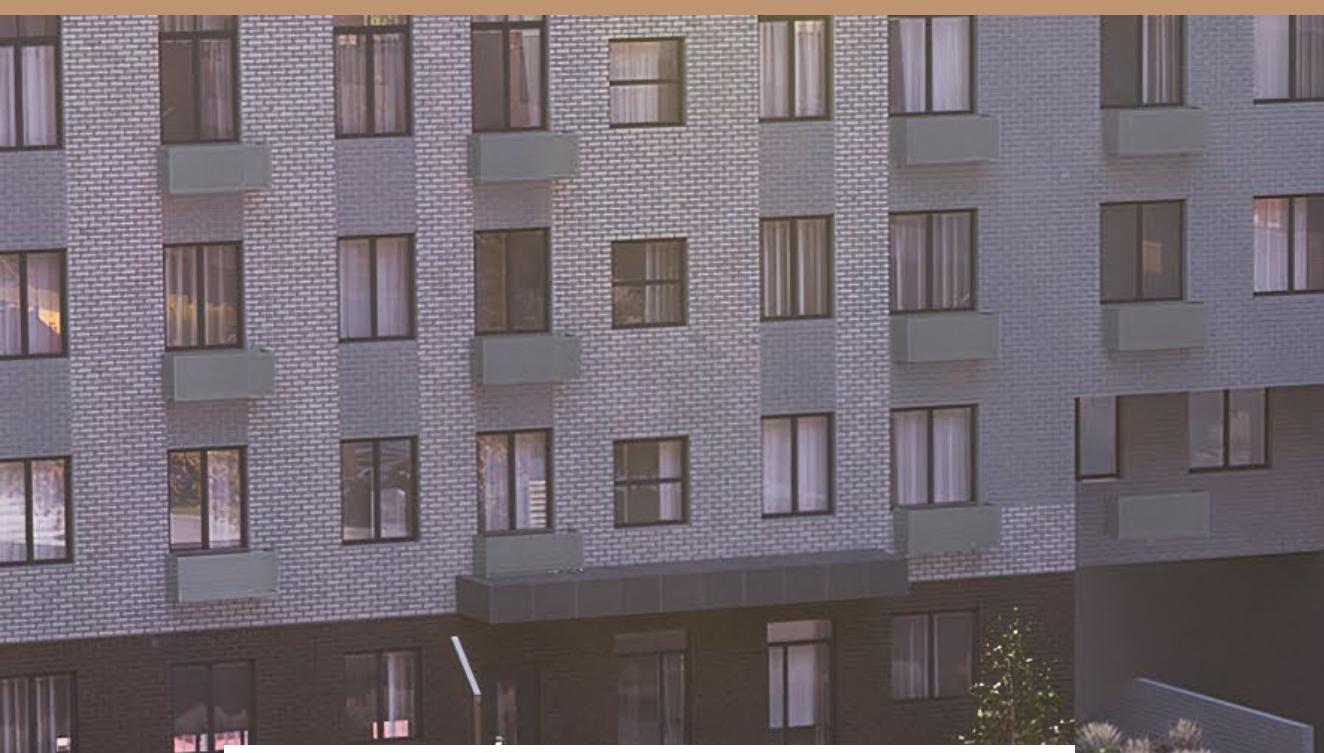


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ДИЗАЙН КАЖДОЙ  
ВХОДНОЙ ГРУППЫ  
И ХОЛЛОВ ВДОХНОВЛЁН  
ОСОБЕННОСТЯМИ  
УРАЛЬСКИХ КАМНЕЙ-  
САМОЦВЕТОВ



# PLAYHUB

БОЛЬШАЯ  
ПЛОЩАДКА,  
ЗОНИРОВАННАЯ  
С УЧЁТОМ  
ИНТЕРЕСОВ  
ЖИТЕЛЕЙ ВСЕХ  
ВОЗРАСТОВ



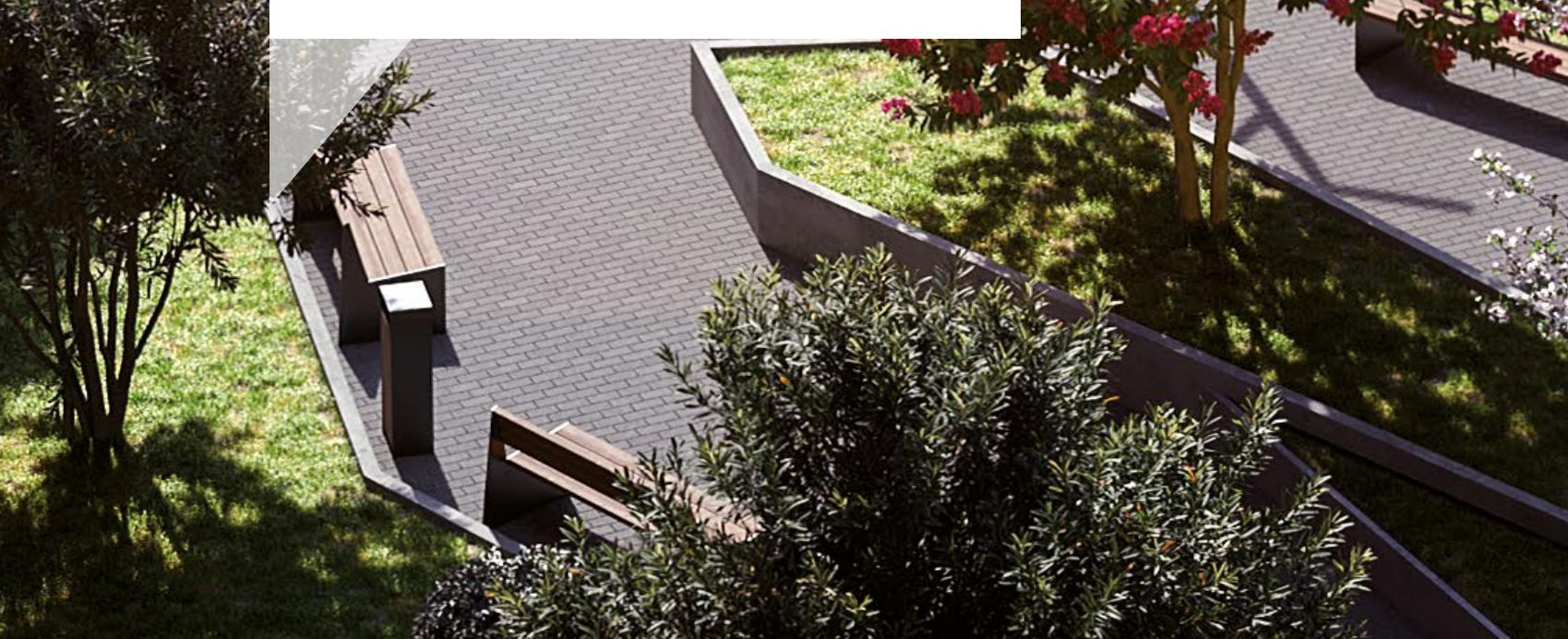
1 игровая площадка  
для детей 3-7 лет



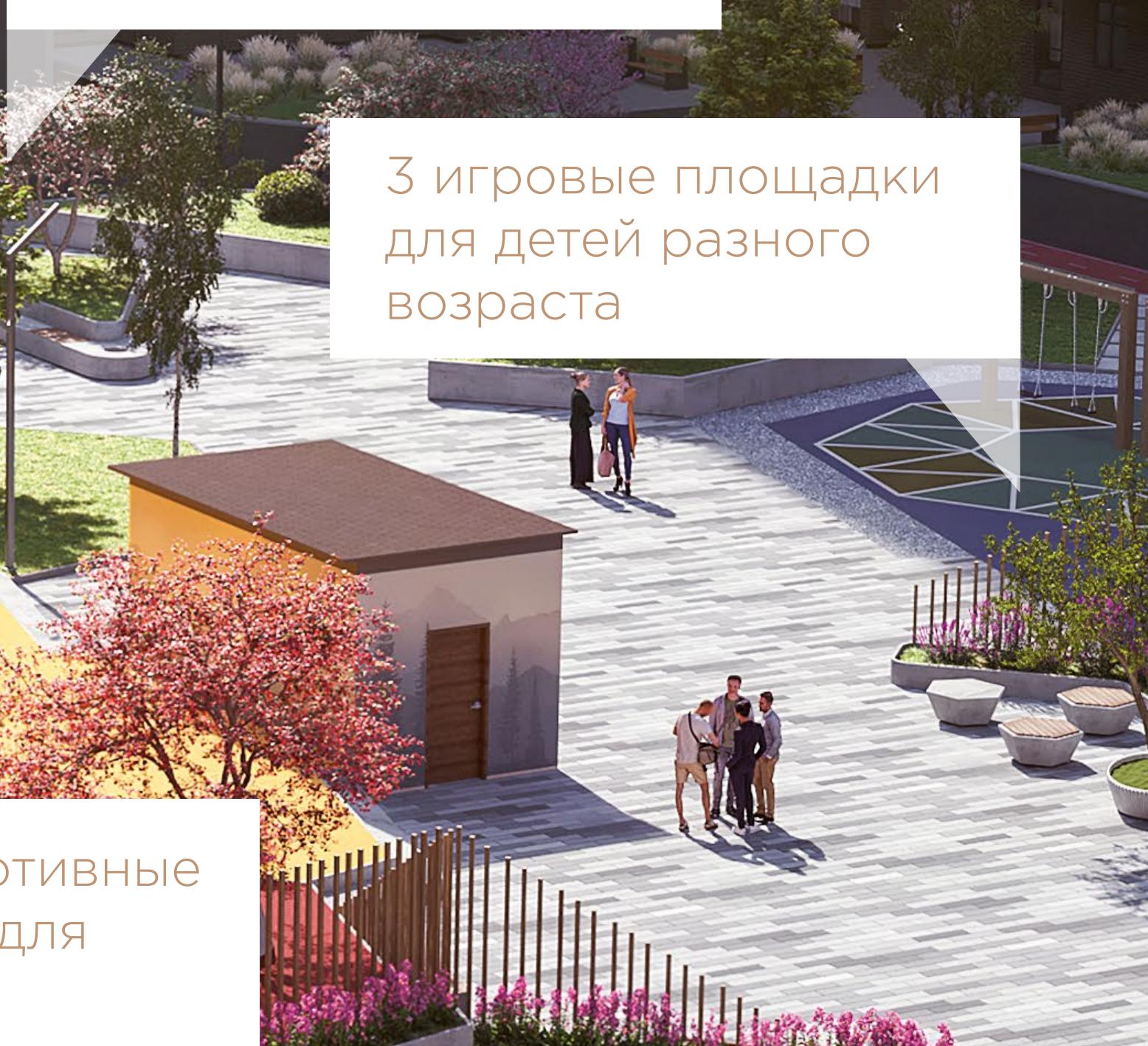
Многофункциональные спортивные  
площадки с тренажерами и для  
занятий йогой



Уединённые места  
для отдыха



Велодорожка по всему  
периметру двора



3 игровые площадки  
для детей разного  
возраста



не оферта

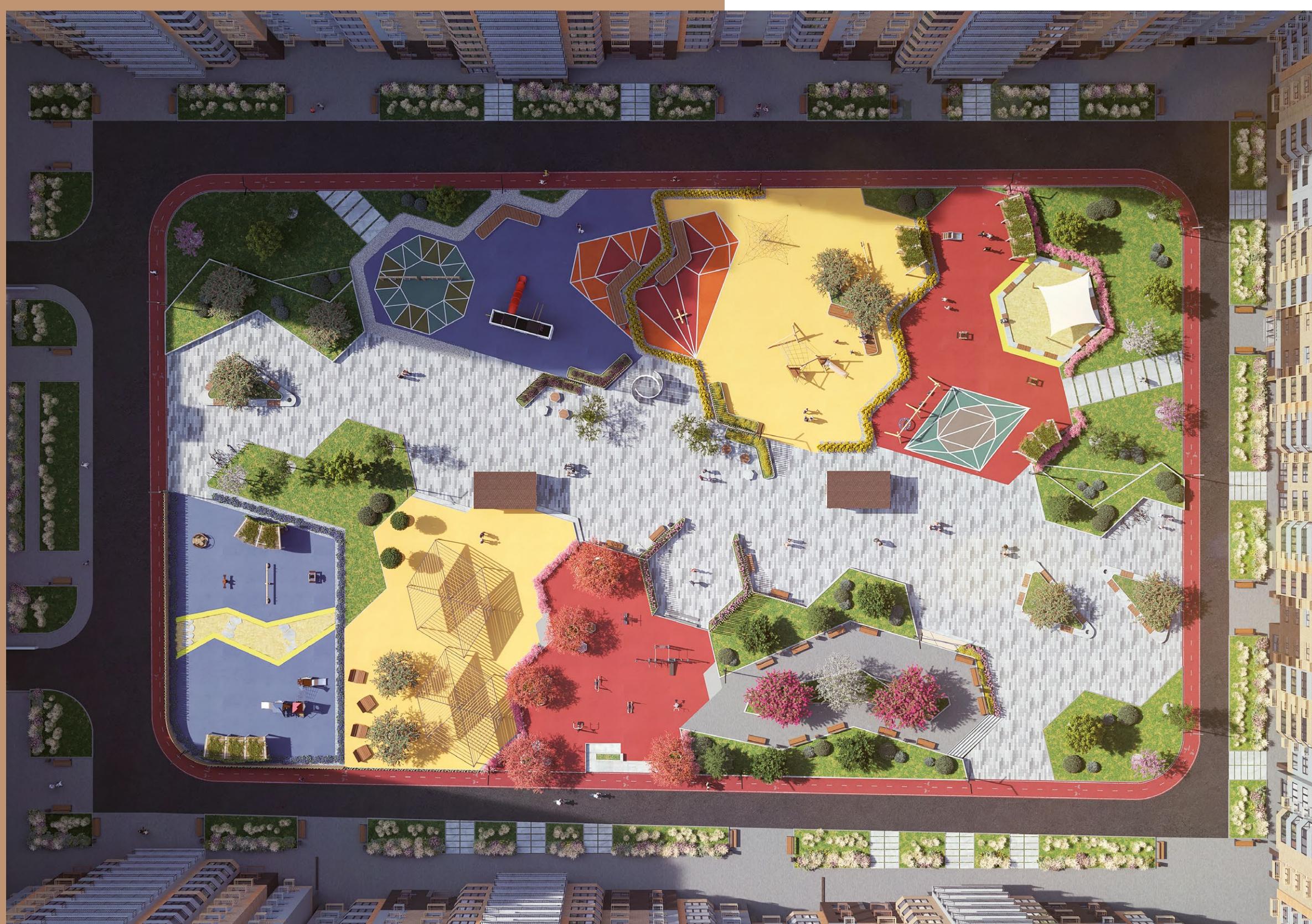


не оферта



За счёт архитектурного решения URAL образует закрытую территорию. В солнечную погоду с верхних этажей можно рассмотреть очертания гор Большого Кавказа

Защитой от дождя и солнца служат навесы и перголы индивидуального исполнения



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ТЕРРИТОРИИ  
ВЫДЕРЖАНО  
В ЛАКОНИЧНОМ  
ЕВРОПЕЙСКОМ  
СТИЛЕ



не оферта

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО  
ПЛАНИРОВАТЬ ПОЕЗДКИ  
ПО ГОРОДУ – НА ТЕРРИТОРИИ  
URAL ЕСТЬ ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ



НА ТЕРРИТОРИИ  
КОМПЛЕКСА БУДУТ  
РАСПОЛОЖЕНЫ РАЗЛИЧНЫЕ  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ: МАГАЗИНЫ,  
КАФЕ, СУПЕРМАРКЕТЫ  
И ПРОЧЕЕ



СТЕЛА  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ИЗГОТОВЛЕНИЯ

не оферта

НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНЫ  
МЕСТА, ОТВЕДЕННЫЕ ДЛЯ  
ВЫГУЛА СОБАК



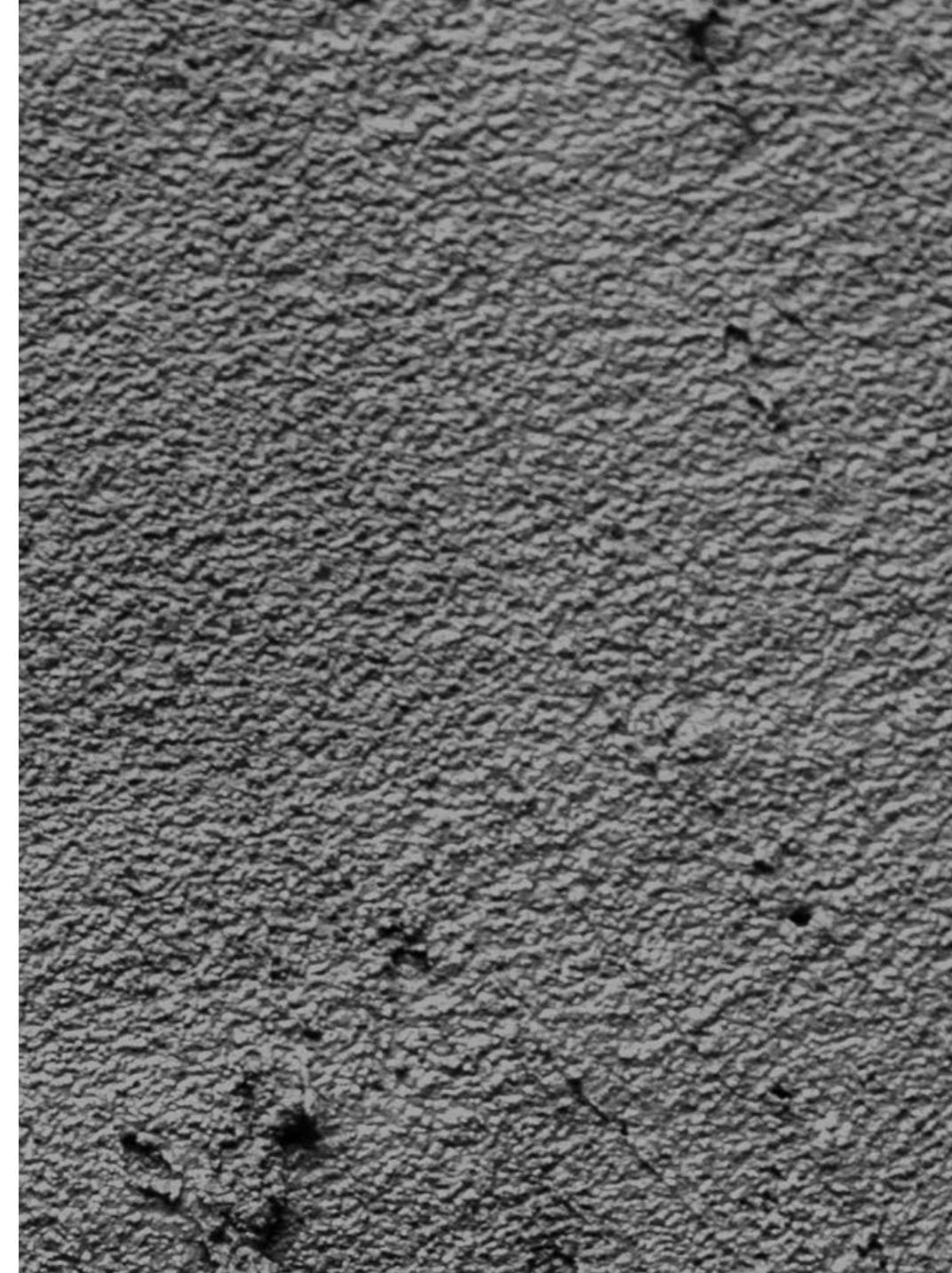
КОНЦЕПТ ПРИДОМОВОЙ  
ТЕРРИТОРИИ НАПРАВЛЕН  
НА УДОВЛЕТВОРЕНИЕ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ ВСЕХ  
ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП – ОТ  
ДЕТЕЙ ДО ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ



ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
СДЕЛАЕТ ВЕЧЕРНИЕ ПРОГУЛКИ  
НАИБОЛЕЕ ПРИЯТНЫМИ

# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

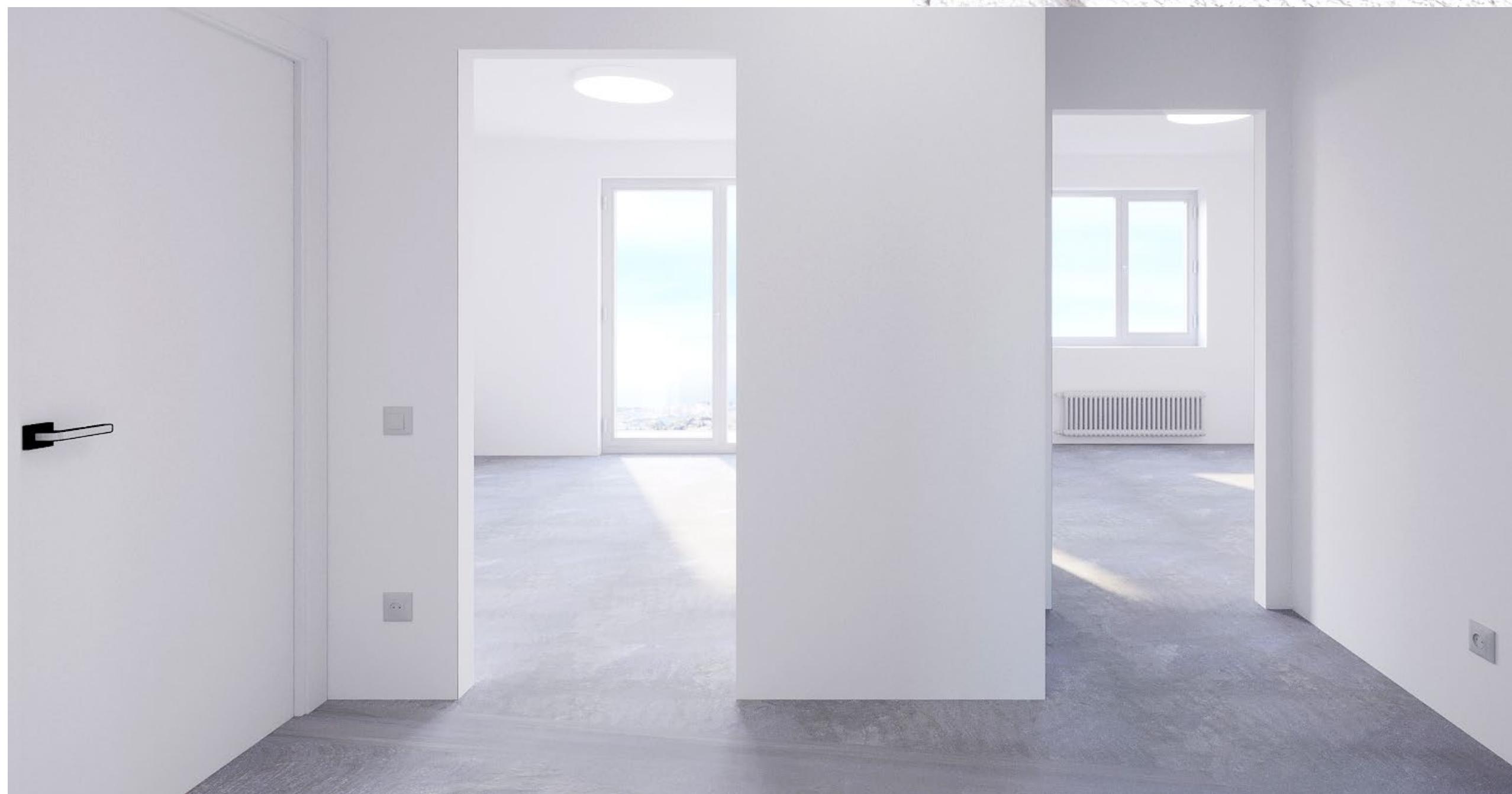
Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать всё самостоятельно.



не оферта

# ОТДЕЛКА WHITE BOX

Белая отделка – это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.



Оштукатуривание,  
шпаклевание,  
грунтование.



Монтаж светильников,  
розеток, выключателей.



Монтаж натяжных  
потолков.



Установка надежных  
металлических дверей  
с двумя замками.



Подготовка пола к  
укладке покрытия.



Подключение  
радиаторов со  
встроенными  
терморегуляторами.



Выведение коммуникаций  
в специальных местах  
в санузлах и кухонной  
зоне.

не оферта

# ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



Выравнивание стен и оклейка обоями. Отделка лоджий (балконов).

Укладка ламината в жилых комнатах, кухне и коридоре. Монтаж напольных плинтусов.

Санузел – оштукатуривание. Монтаж керамогранита.

Монтаж розеток, выключателей и светильников.

Комплексное оснащение санузла: ванная или душевая в зависимости от планировочного решения, смеситель с душем, раковина со смесителем, унитаз.

Установка межкомнатных дверей «под ключ» (наличники, доборы, фурнитура).

Монтаж натяжных потолков.

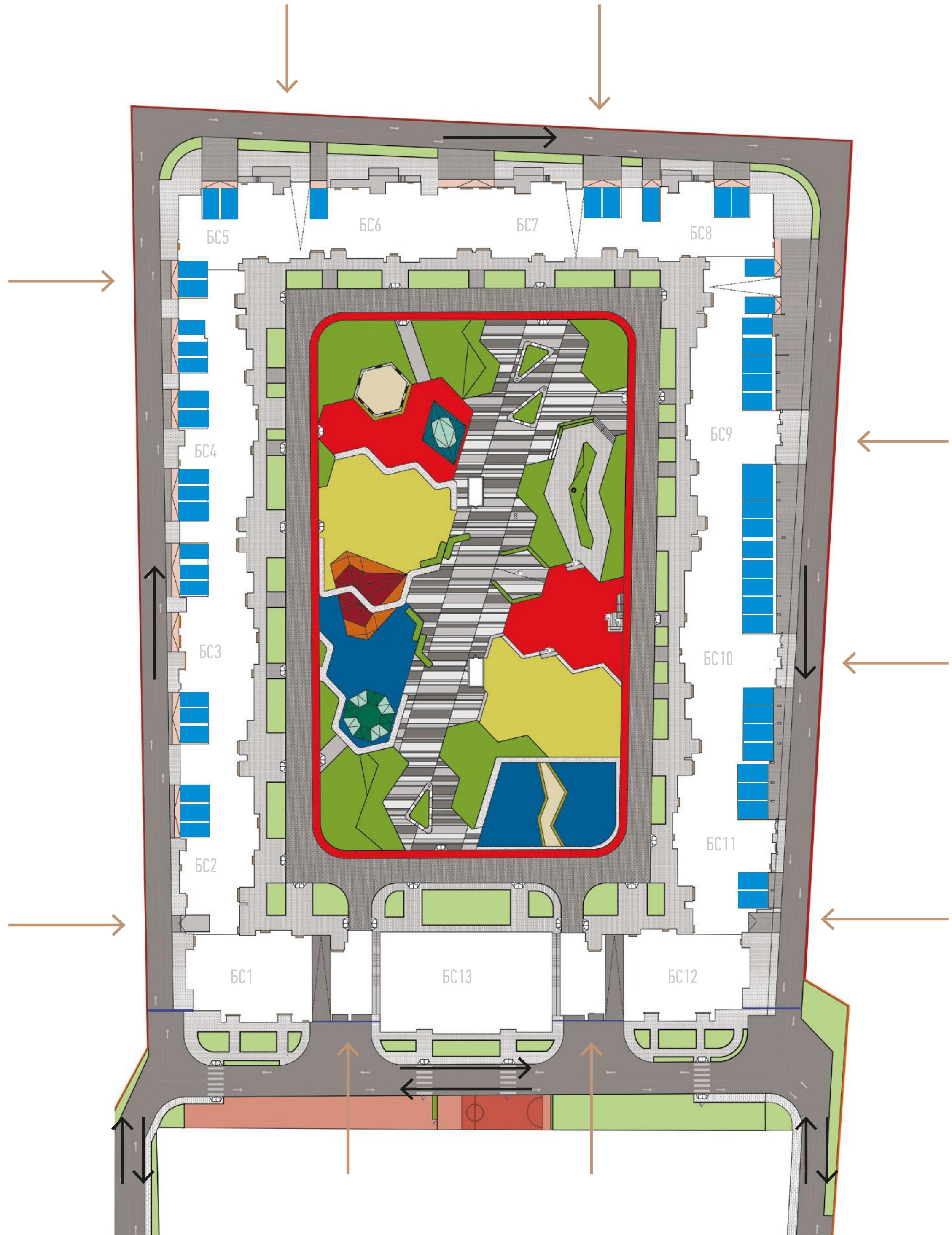
Возможность выбора вариантов ремонта.

не оферта

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ул. НОВОРОССИЙСКАЯ





ул. Уральская

→  
НАПРАВЛЕНИЕ  
ДВИЖЕНИЯ  
ТРАНСПОРТА

→  
ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПАРКИНГ  
В СТИЛОБАТ

- через БС1, БС2, БС5, БС7, БС8,  
БС9, БС10, БС11, БС12

ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ  
48 М/МЕСТ, В Т.Ч.:

- в открытых боксах – 43 м/места
- на территории участка  
строительства – 5 м/мест

не оферта

# 6 319,08 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА:

---

## 1 241,32 м<sup>2</sup>

Площадка для игр детей  
дошкольного и младшего  
школьного возраста

## 387,06 м<sup>2</sup>

Площадки для хозяйственных  
целей, в том числе: зона для  
выгула собак и площадка для  
мусороконтейнеров

## 2 238,2 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения  
(в т.ч. придомовое озеленение)

## 273,42 м<sup>2</sup>

Площадки для отдыха  
взрослого населения

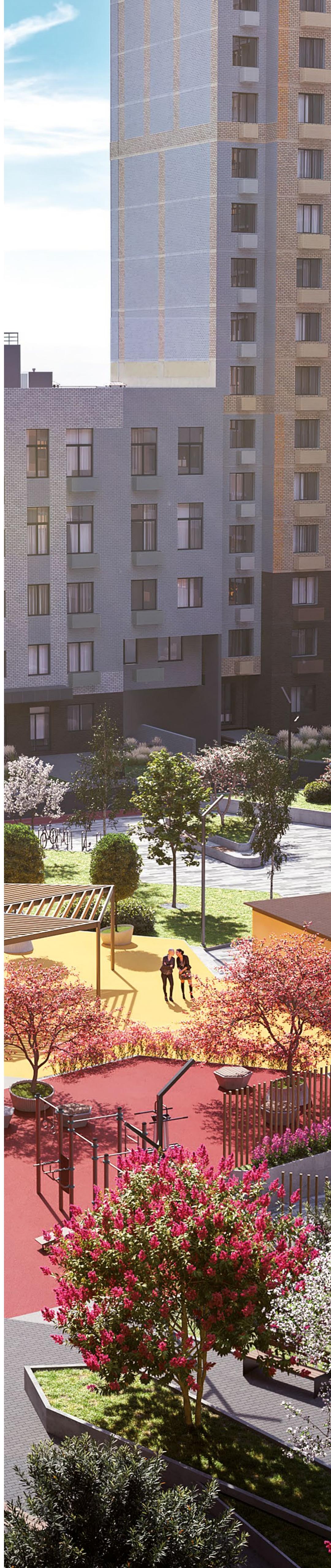
## 1 764,75 м<sup>2</sup>

Площадки для занятий  
физкультурой

## 414,33 м<sup>2</sup>

Участок площадок ДДУ

не оферта





# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ЖК URAL представлены только классические планировки. Предложение варьируется от студий с минимальной площадью 23,02 м<sup>2</sup> до 3-комнатных квартир с максимальной площадью 92,68 м<sup>2</sup>.

---

## КВАРТИРЫ СТУДИИ

от 23,02 до 27,56 м<sup>2</sup>

---

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 35,18 до 49,05 м<sup>2</sup>

---

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 60,06 до 61,7 м<sup>2</sup>

---

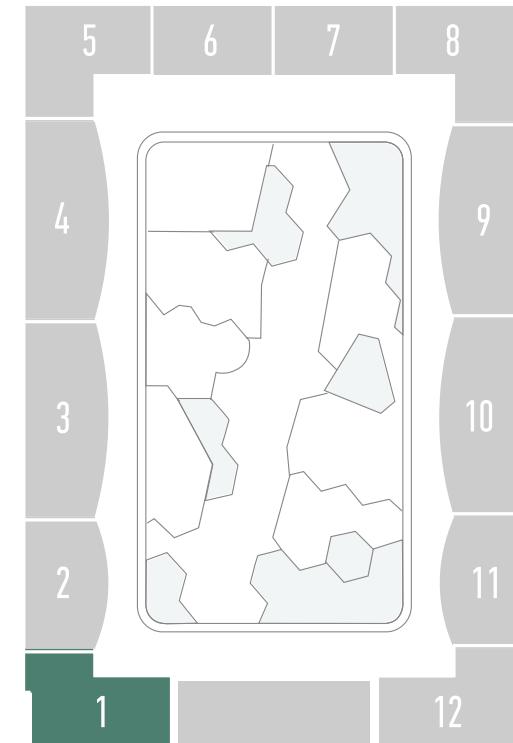
## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 77,34 до 92,68 м<sup>2</sup>

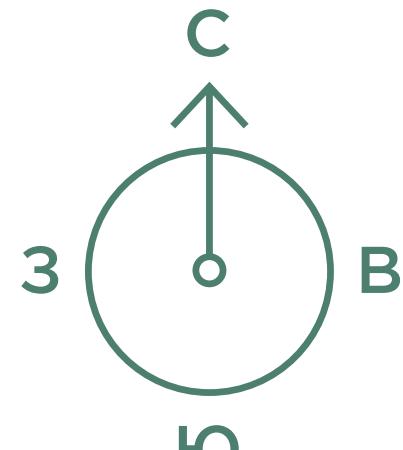
не оферта

# 1 ПОДЪЕЗД

## 3 ЭТАЖ



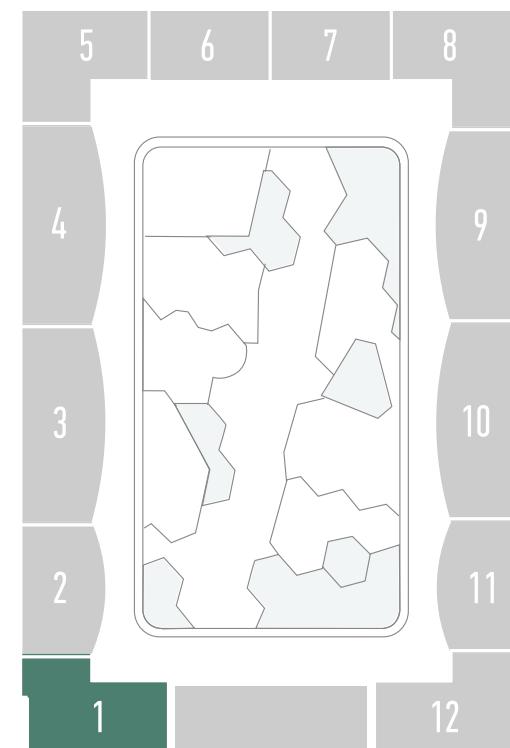
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



не оферта

# 1 ПОДЪЕЗД

## 4-7 ЭТАЖ

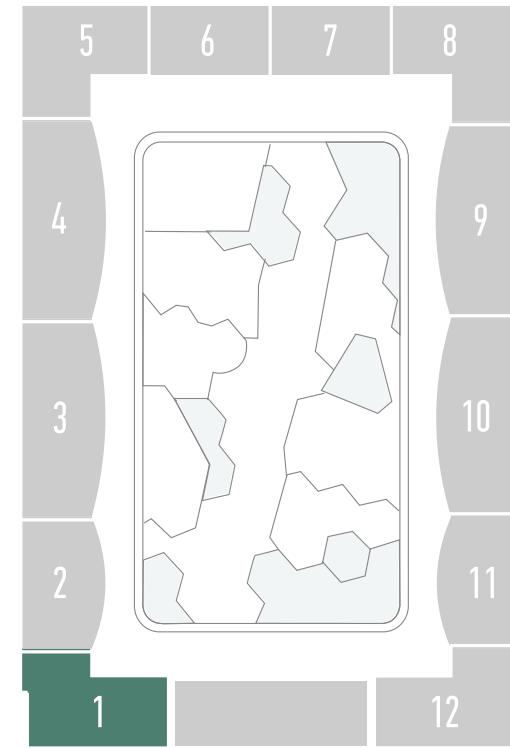


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

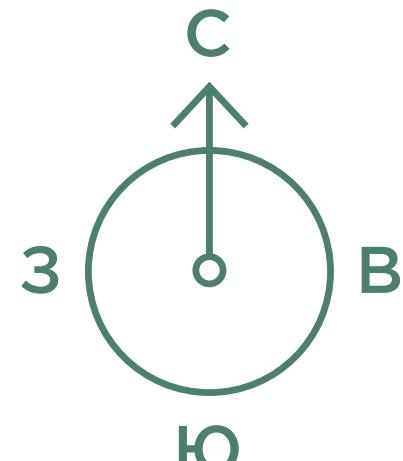


# 1 ПОДЪЕЗД

## 8-13 ЭТАЖ



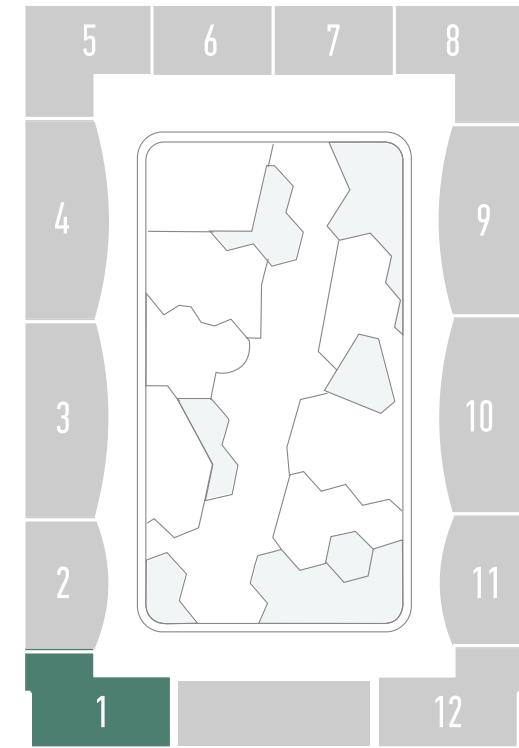
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



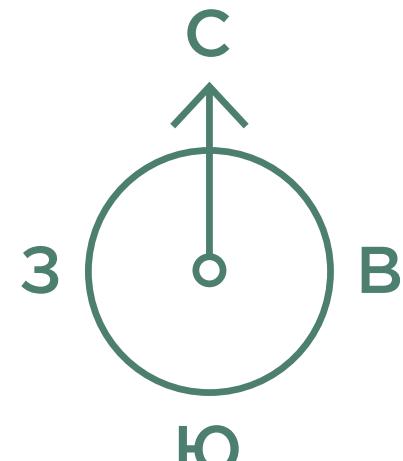
не оферта

# 1 ПОДЪЕЗД

## 14-20 ЭТАЖ



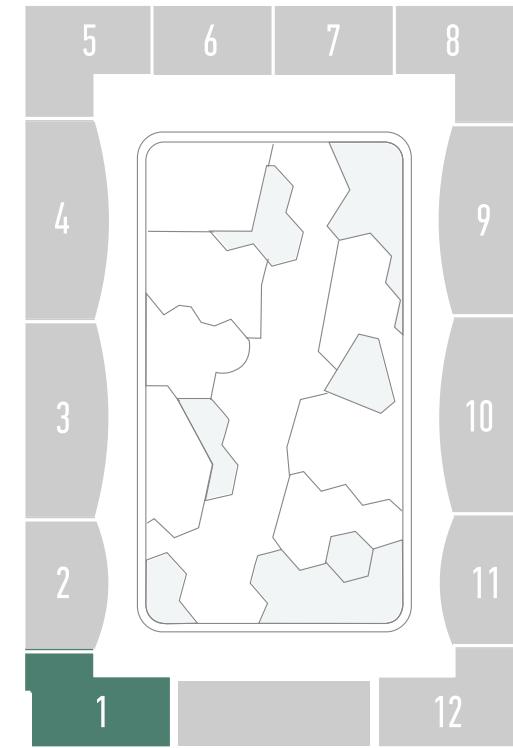
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



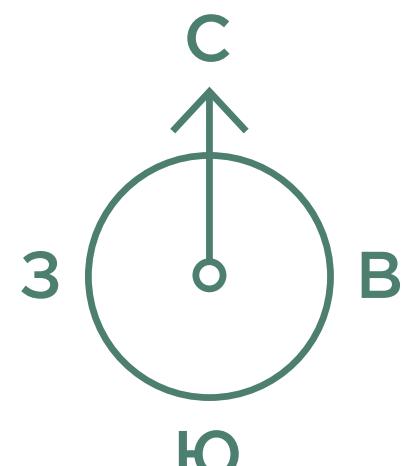
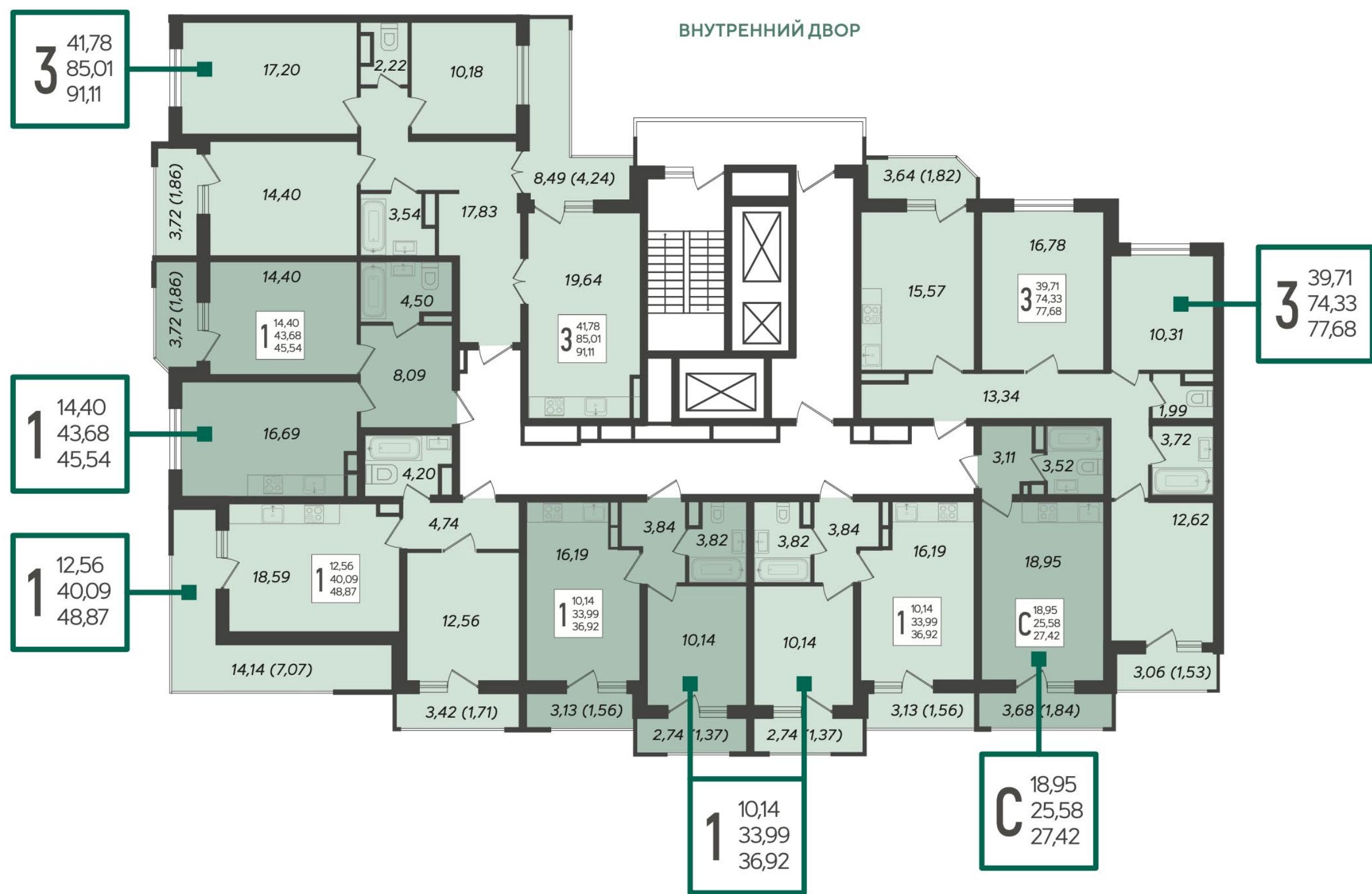
не оферта

# 1 ПОДЪЕЗД

## 21 ЭТАЖ

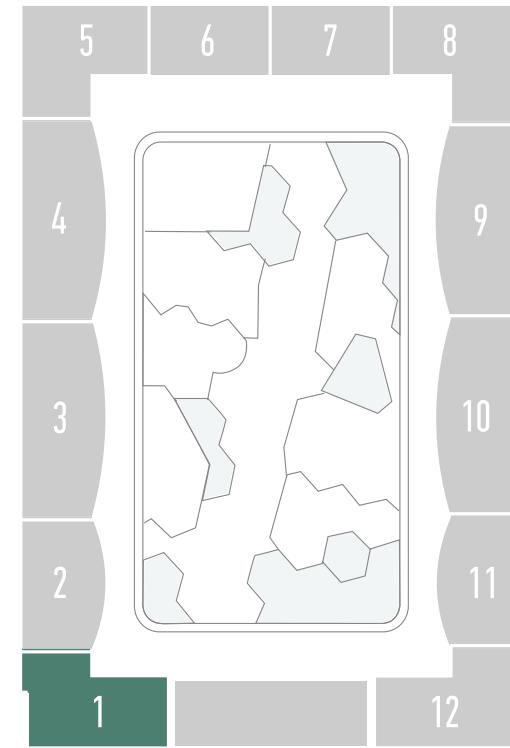


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

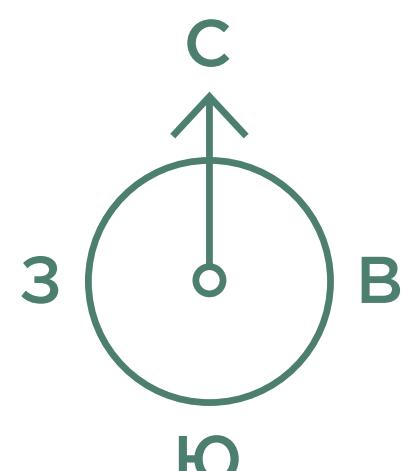
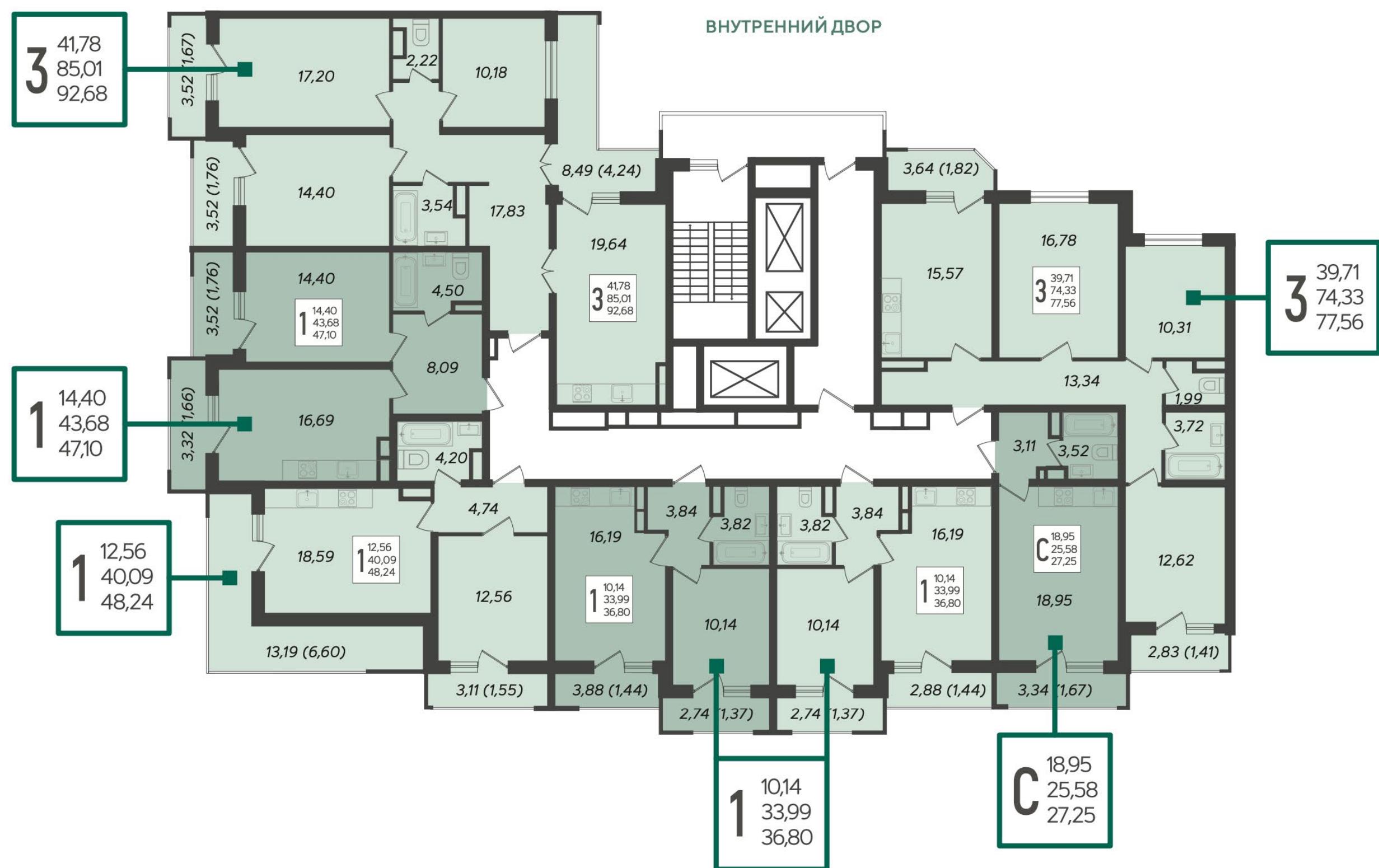


не оферта

# 1 ПОДЪЕЗД 22-23 ЭТАЖ

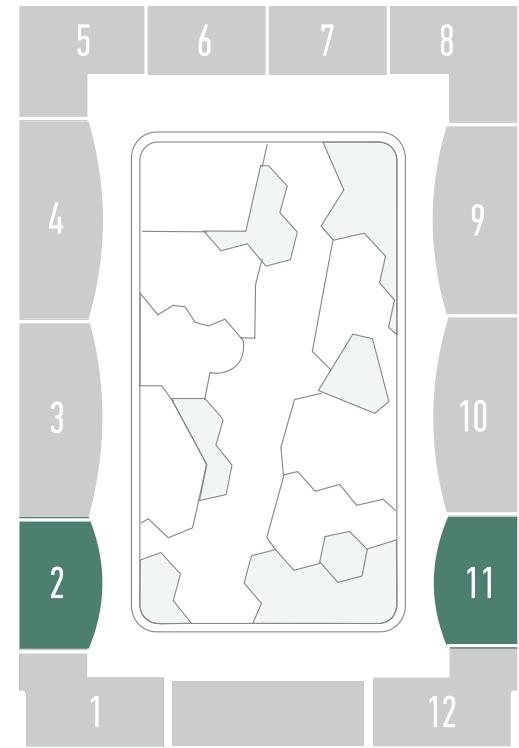


УЛ. УРАЛЬСКАЯ



не оферта

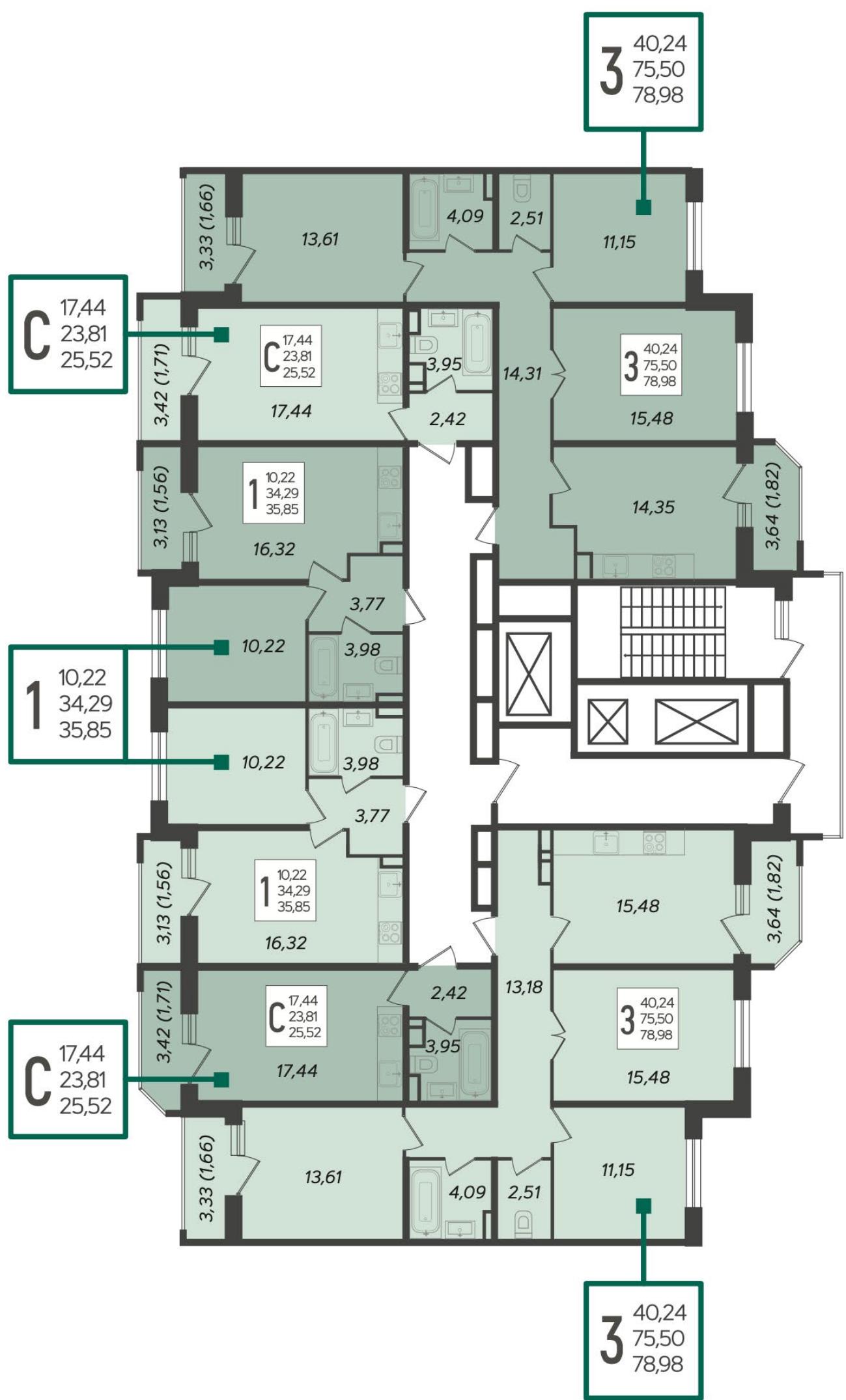
# 2, 11 ПОДЪЕЗД 3 ЭТАЖ



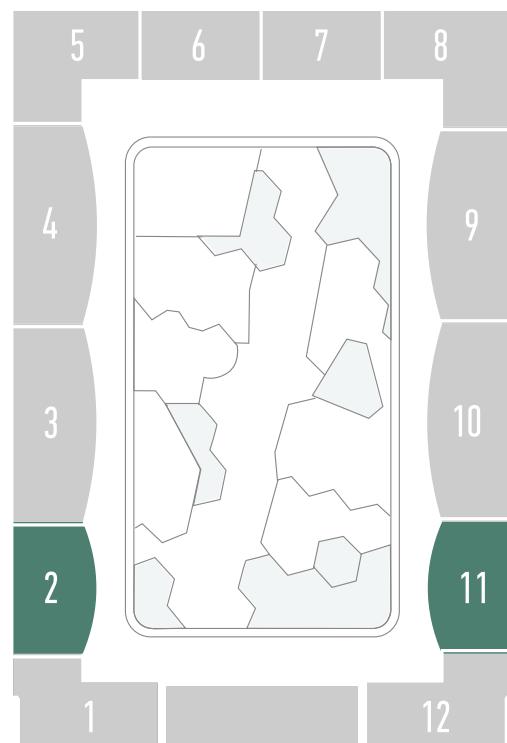
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

2 ПОДЪЕЗД

11 ПОДЪЕЗД



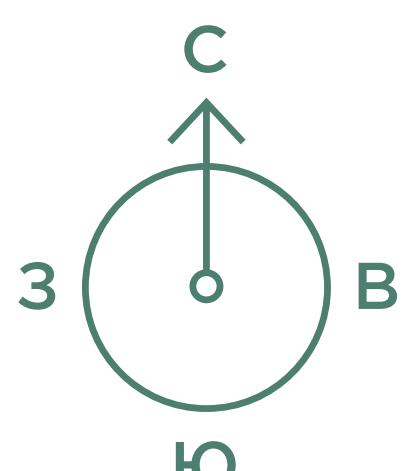
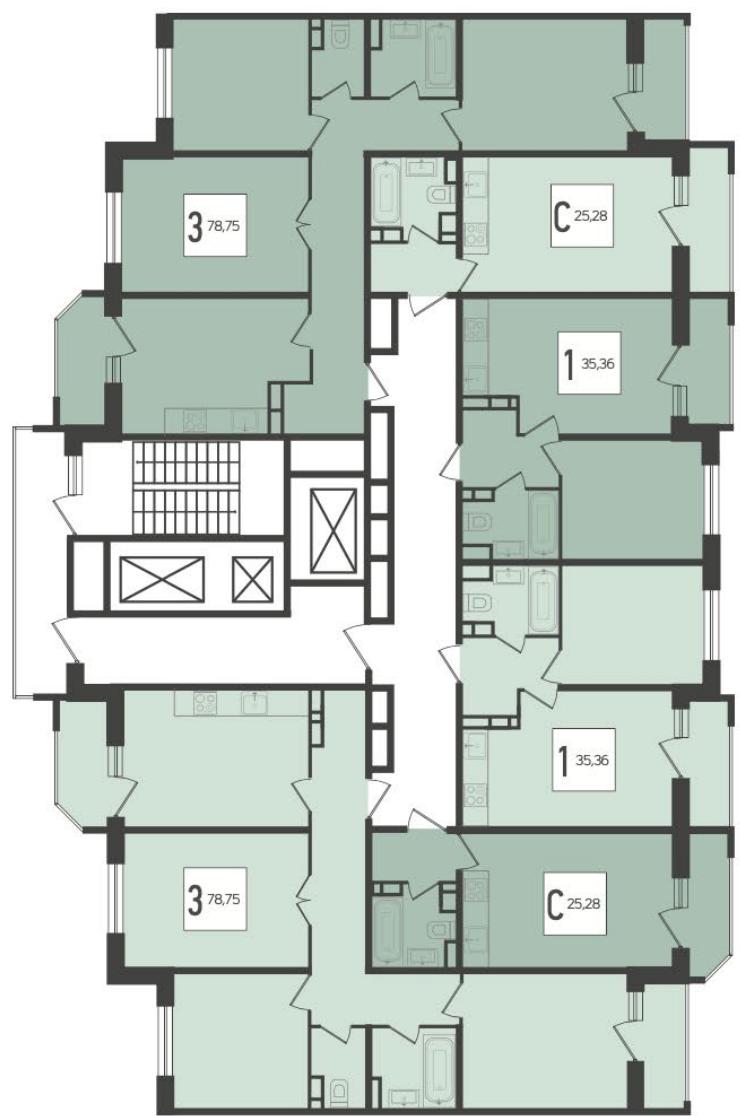
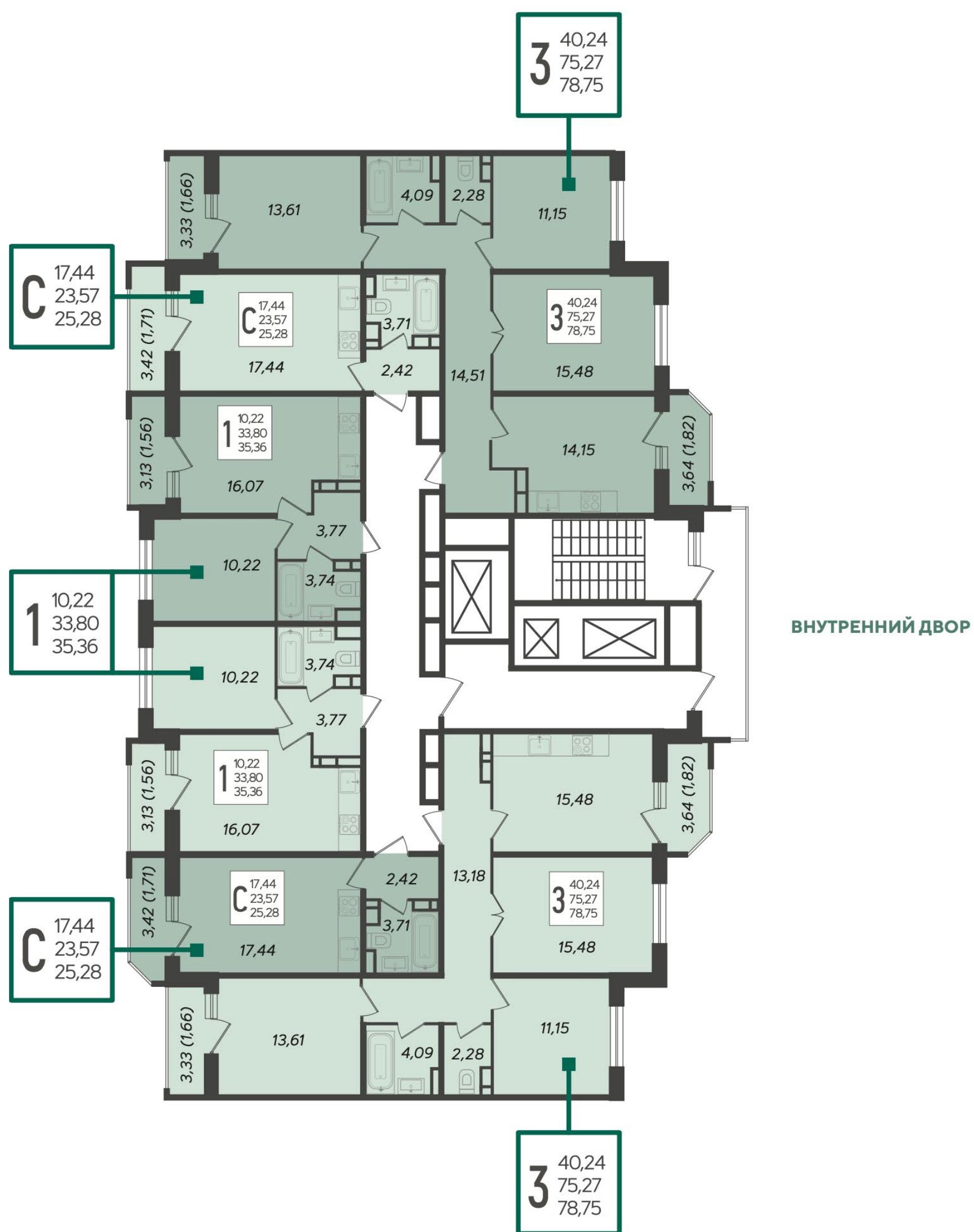
# **2, 11 ПОДЪЕЗД 4-7 ЭТАЖ**



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

2 ПОДЪЕЗД

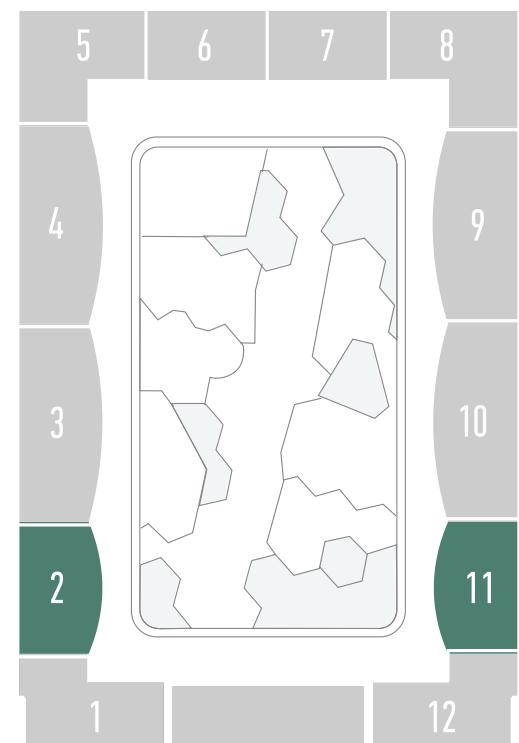
11 ПОДЪЕЗД



не оферта

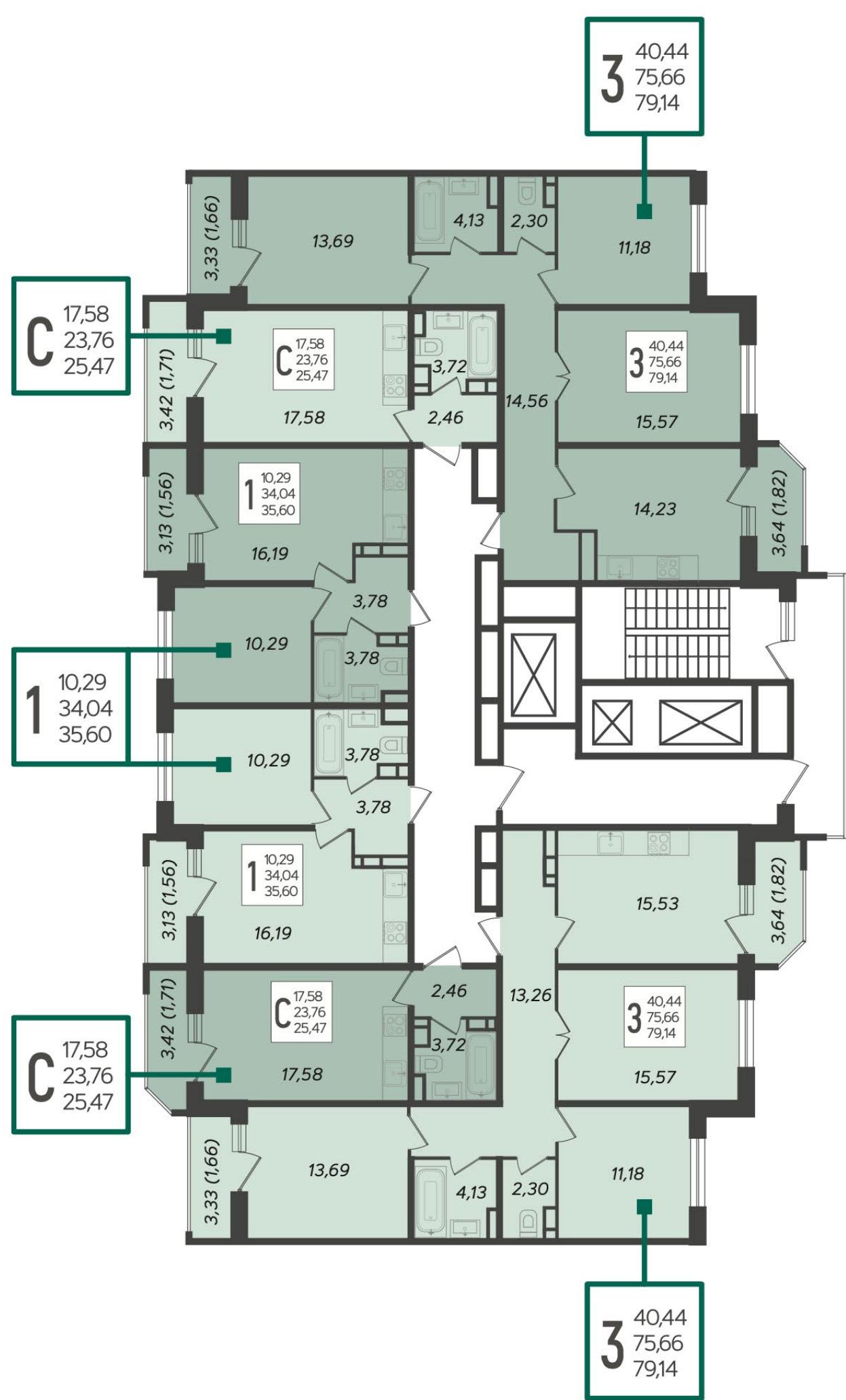
# 2, 11 ПОДЪЕЗД

## 8-13 ЭТАЖ

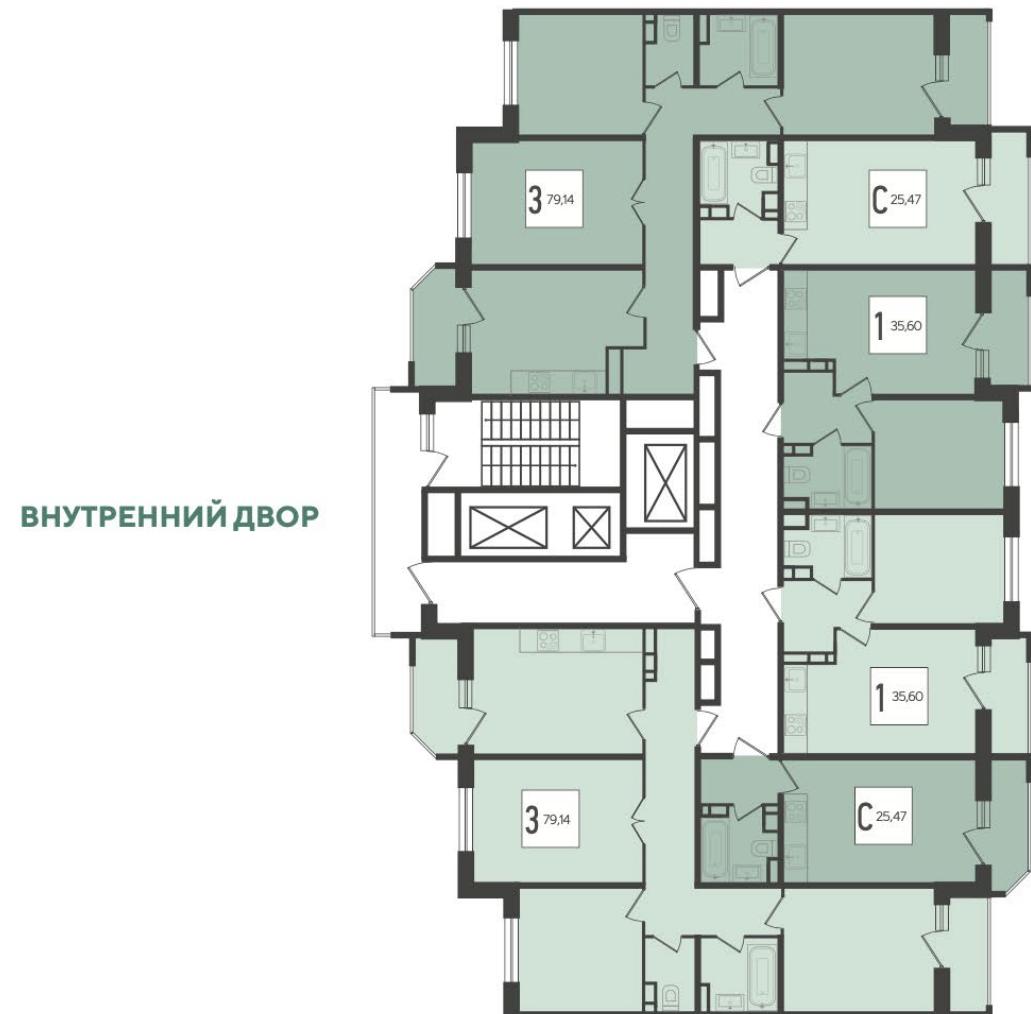


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

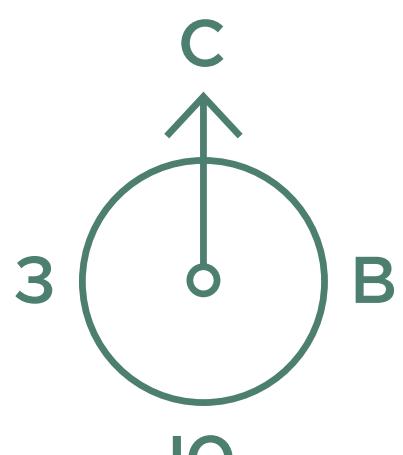
### 2 ПОДЪЕЗД



### 11 ПОДЪЕЗД

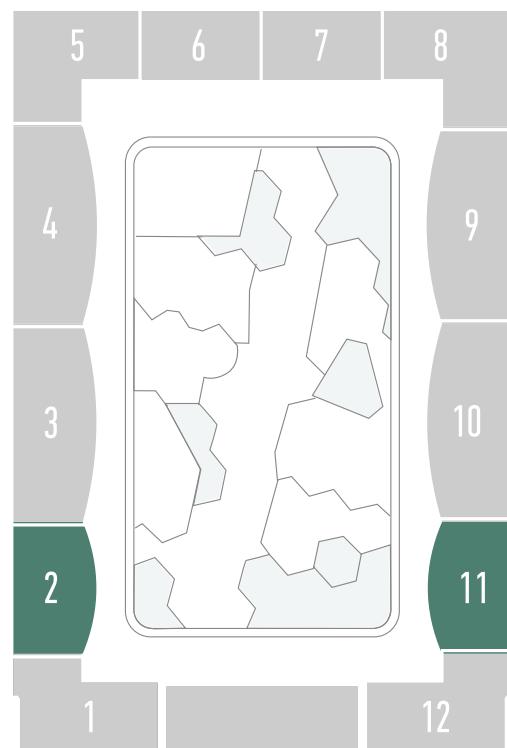


ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

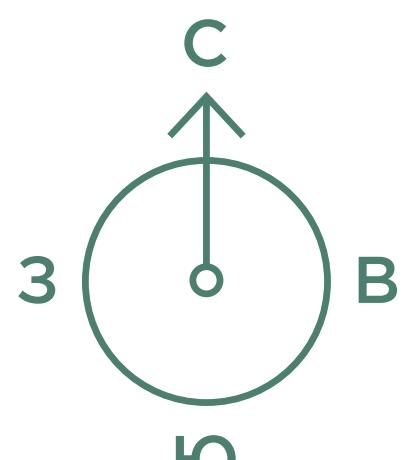
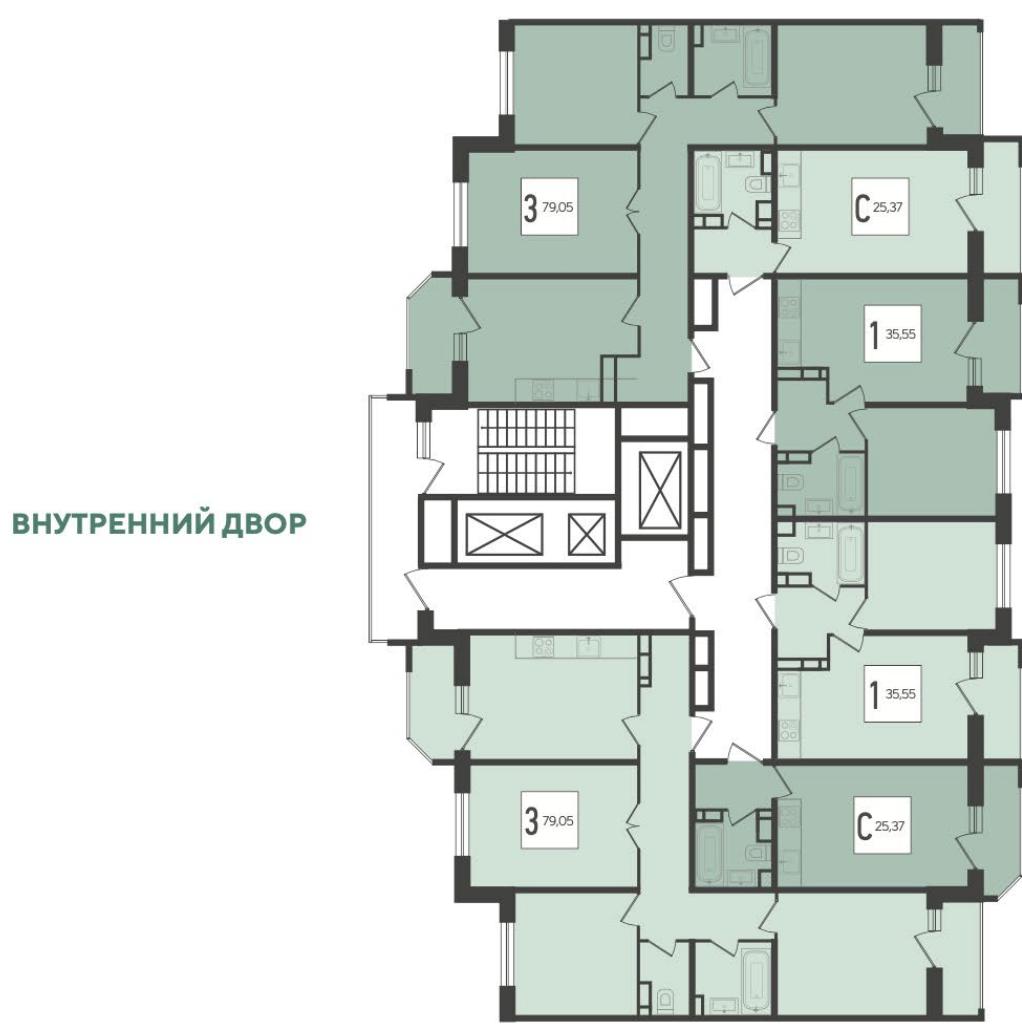
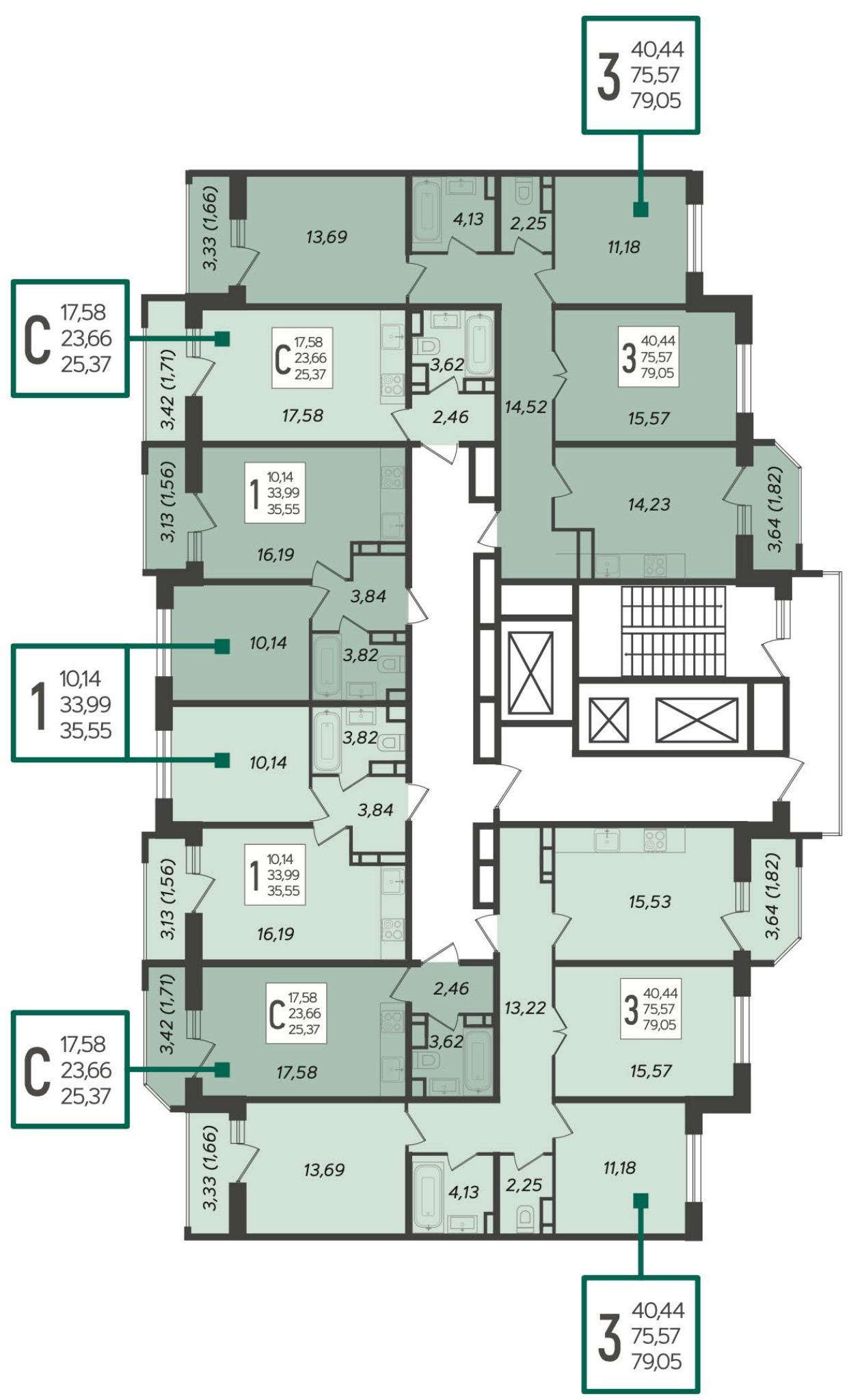
# **2, 11 ПОДЪЕЗД 14-21 ЭТАЖ**



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

2 ПОДЪЕЗД

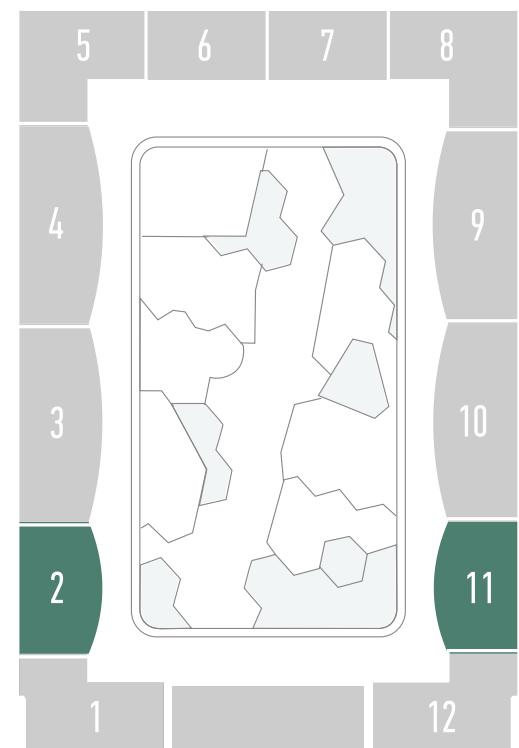
# 11 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 2, 11 ПОДЪЕЗД

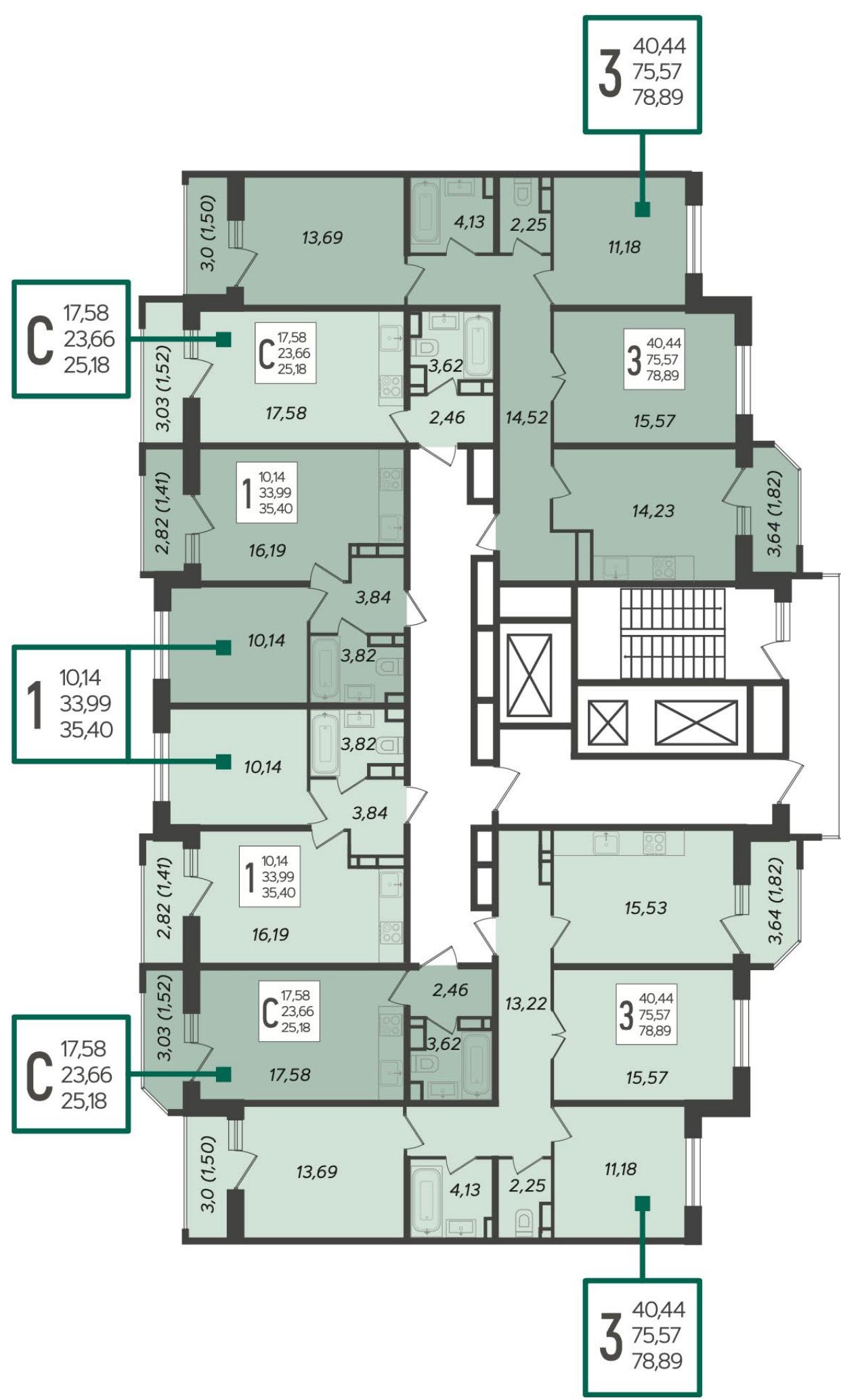
## 22-23 ЭТАЖ



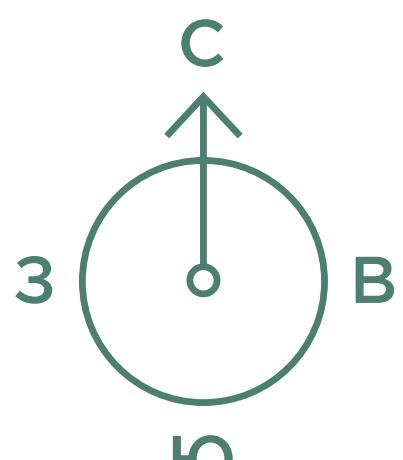
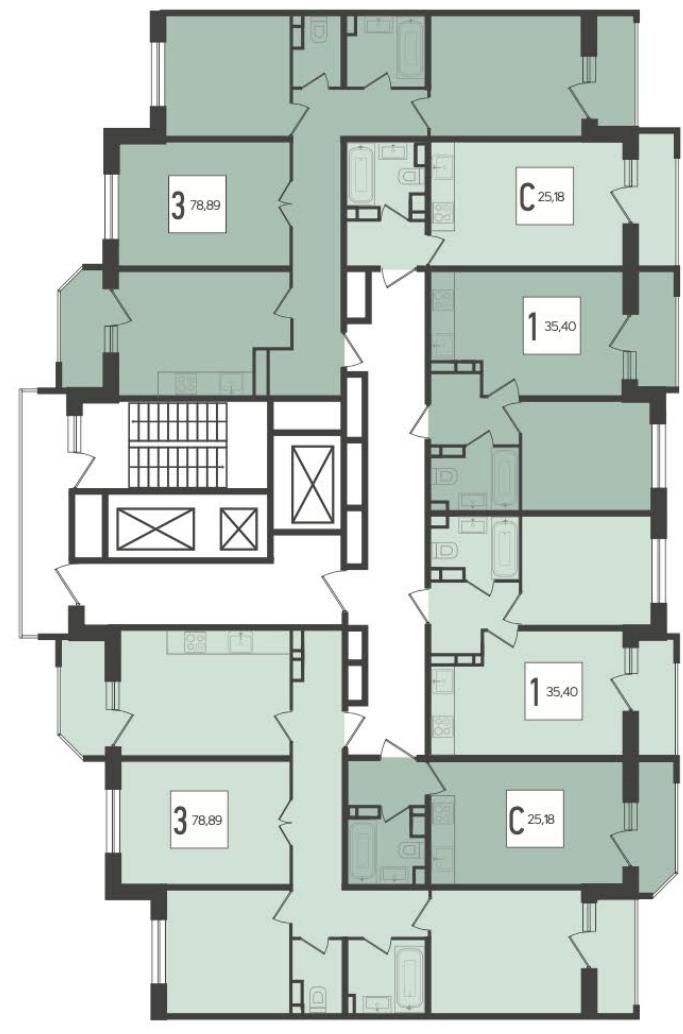
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

### 2 ПОДЪЕЗД

### 11 ПОДЪЕЗД



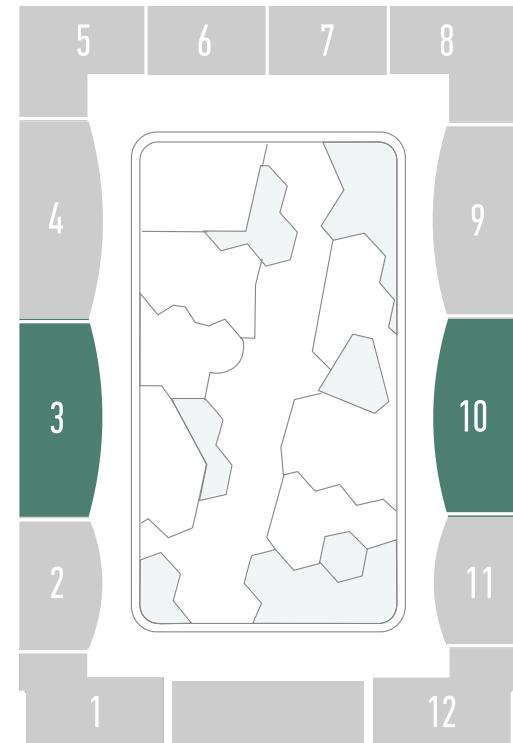
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 3, 10 ПОДЪЕЗД

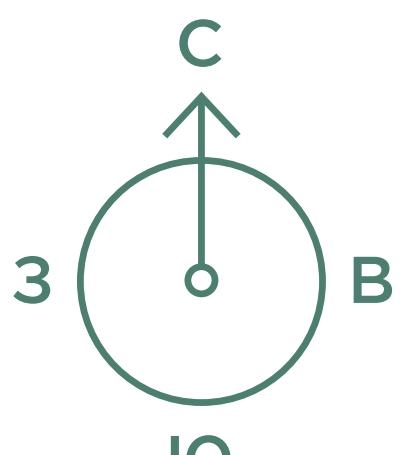
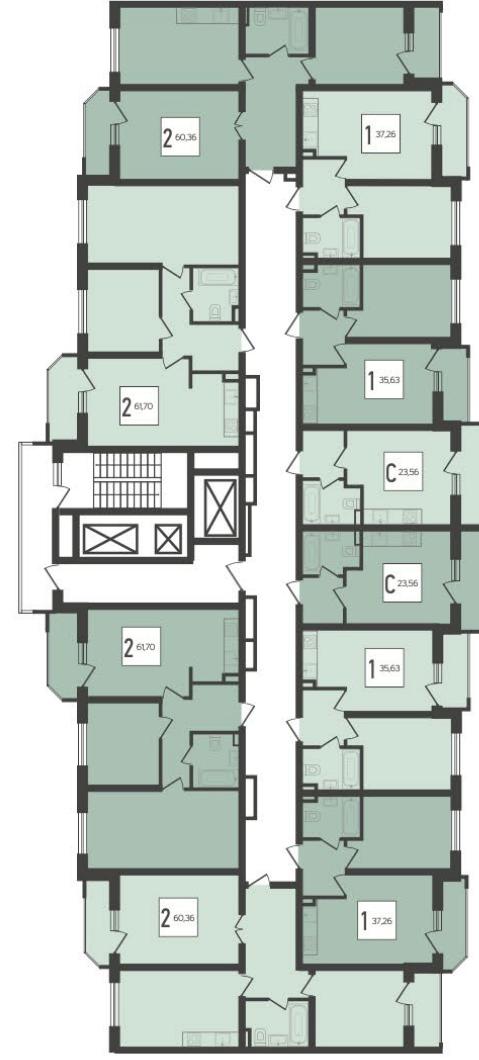
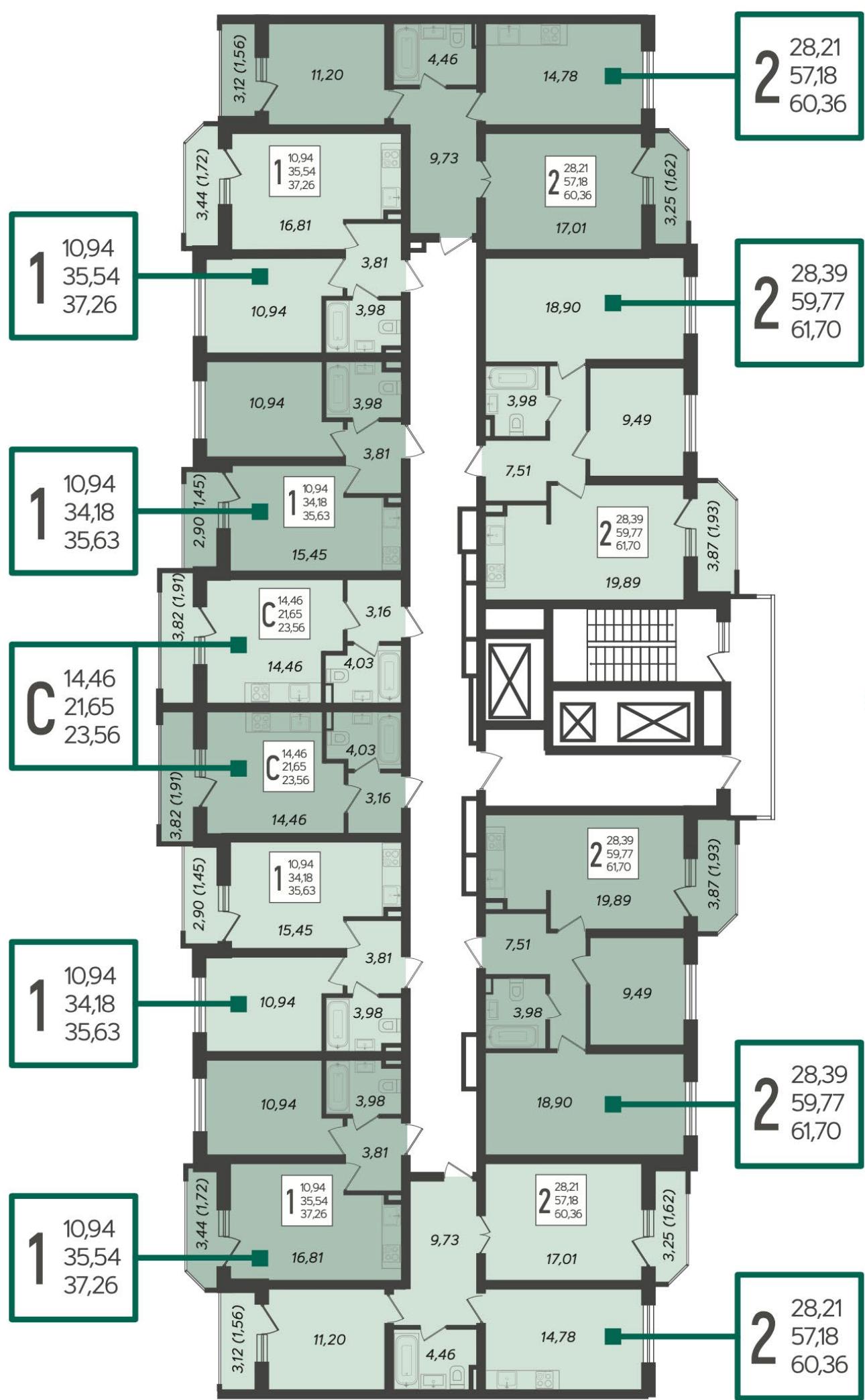
3 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

3 ПОДЪЕЗД

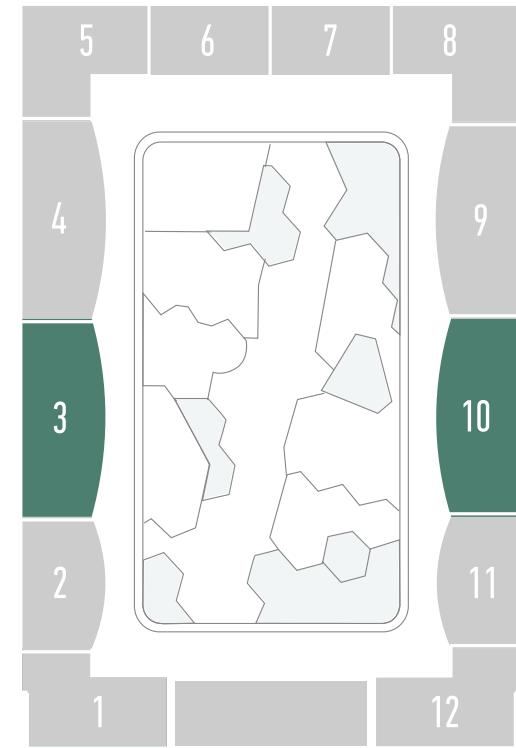
10 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 3, 10 ПОДЪЕЗД

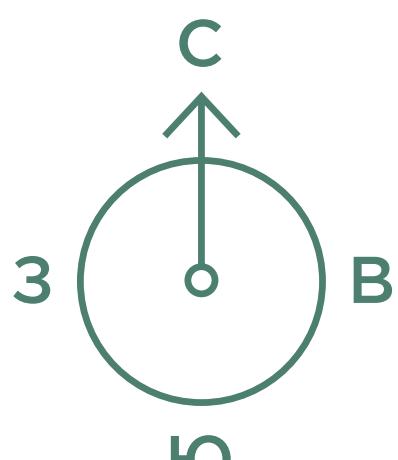
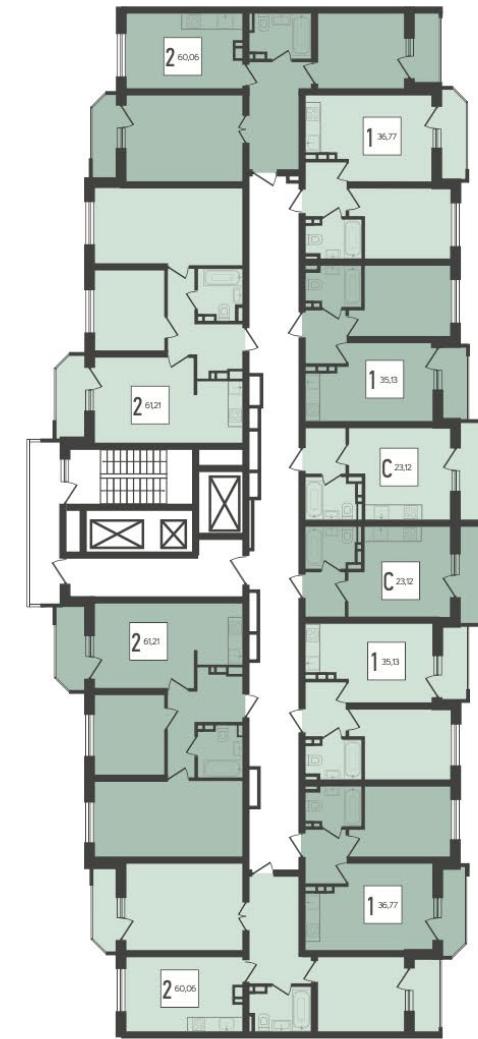
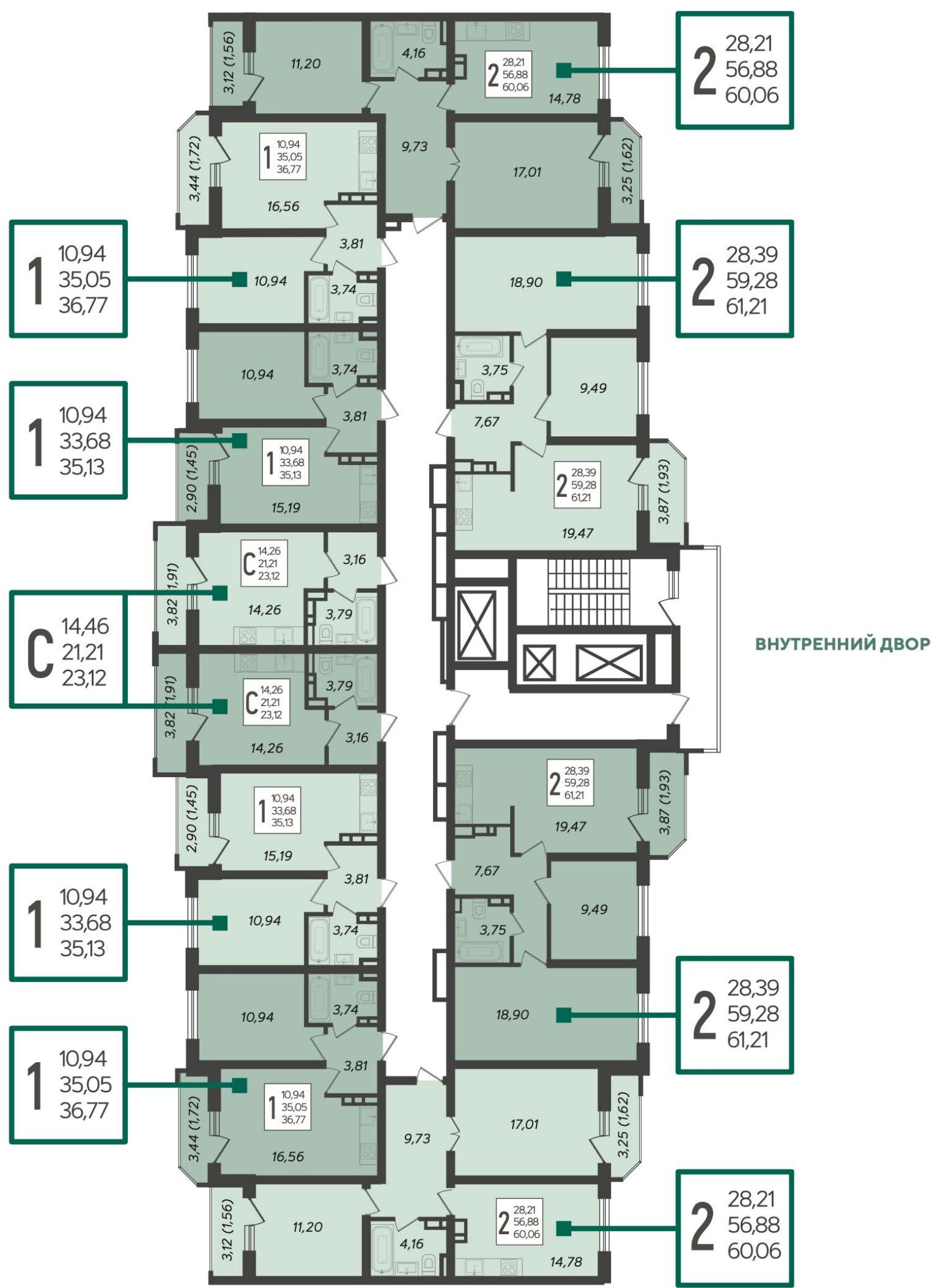
4-7 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

## 3 ПОДЪЕЗД

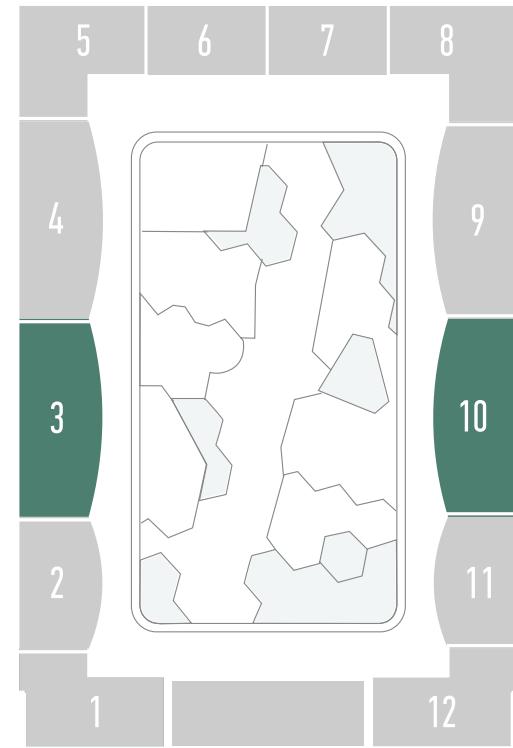
## 10 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 3, 10 ПОДЪЕЗД

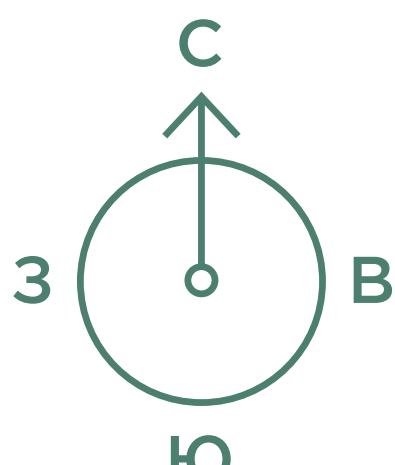
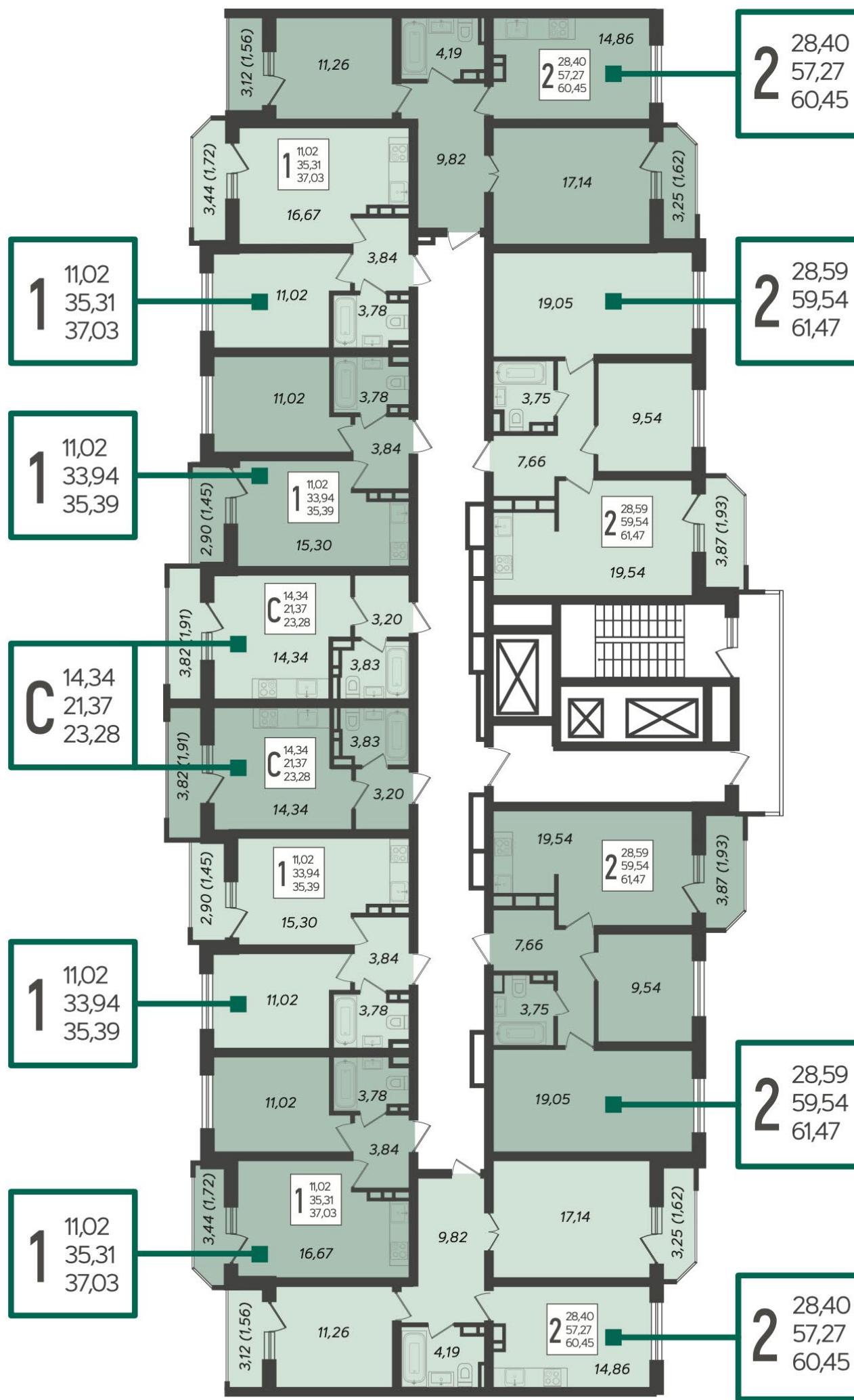
# 8-13 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

# З ПОДЪЕЗД

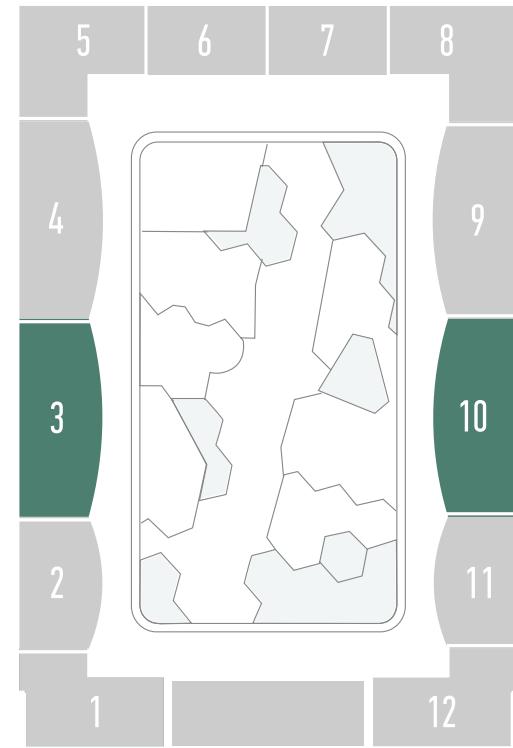
# 10 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 3, 10 ПОДЪЕЗД

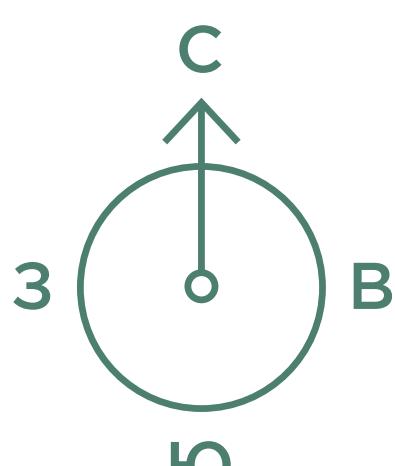
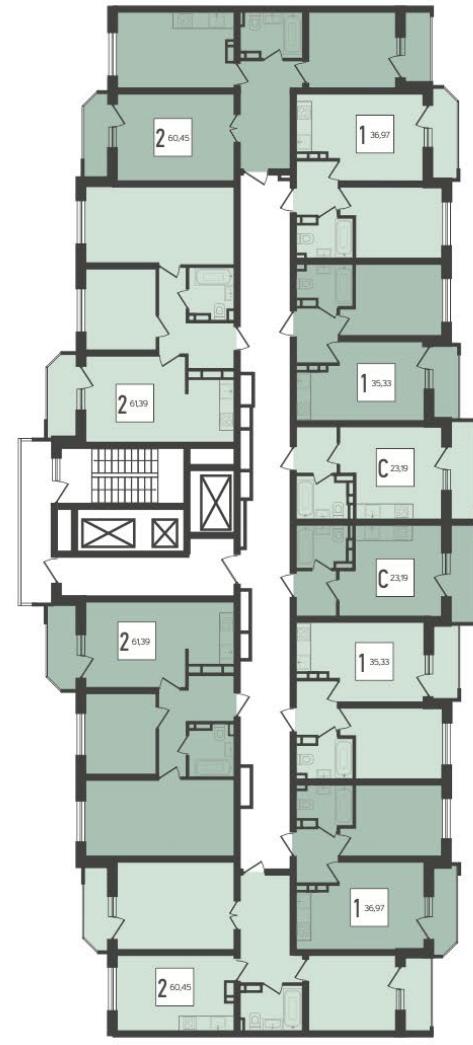
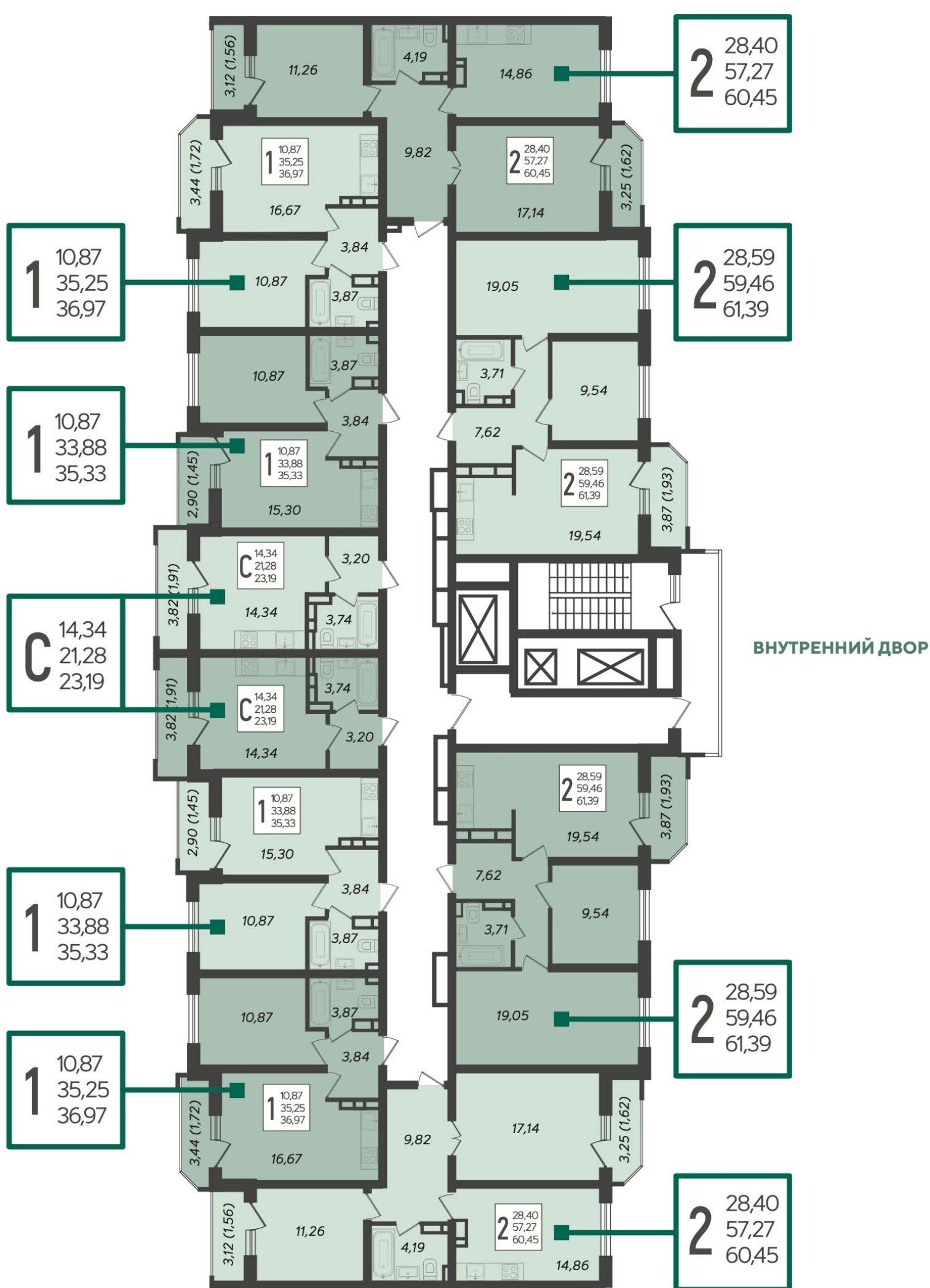
# 14-21 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

3 ПОДЪЕЗД

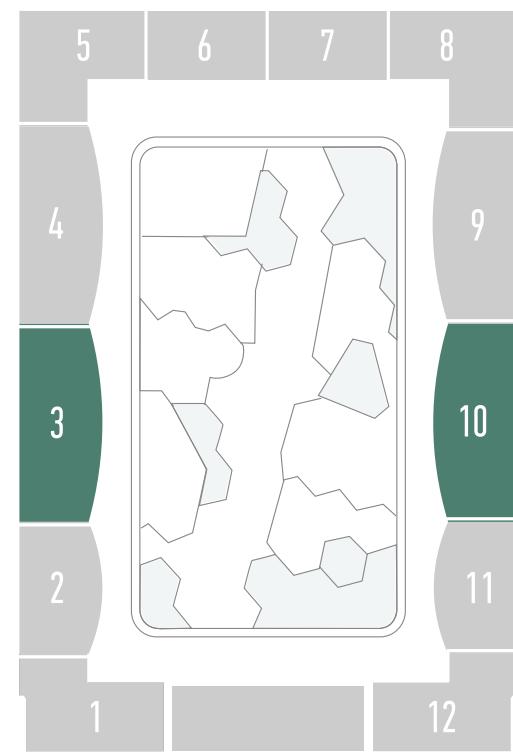
10 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 3, 10 ПОДЪЕЗД

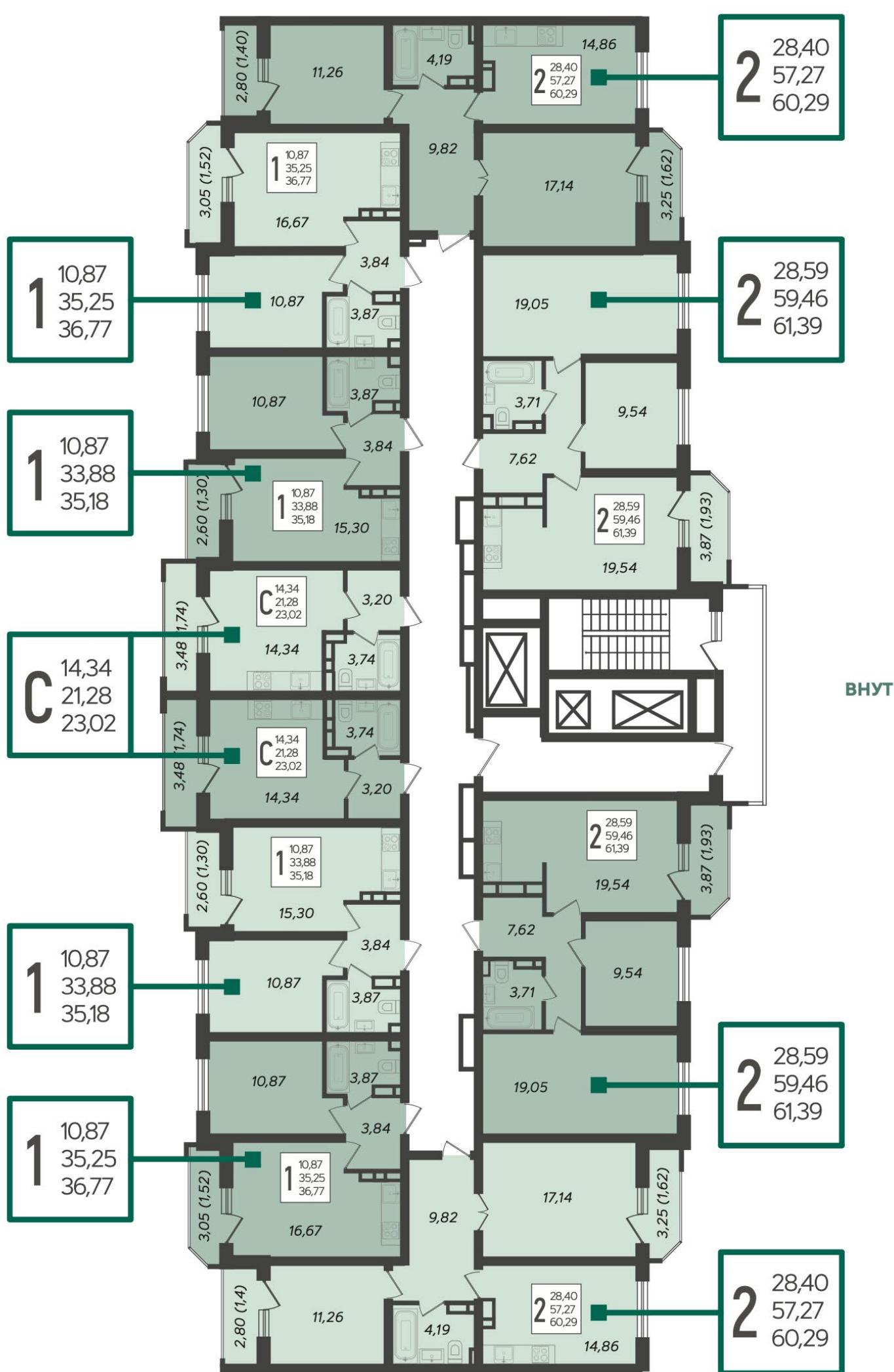
22-23 ЭТАЖ



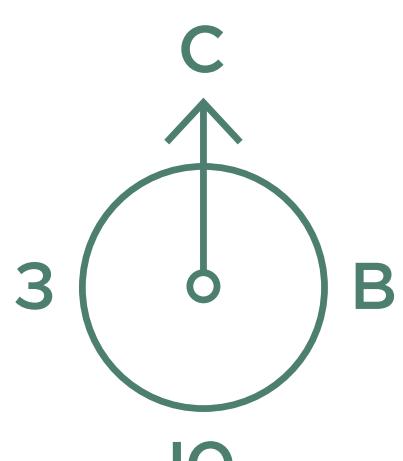
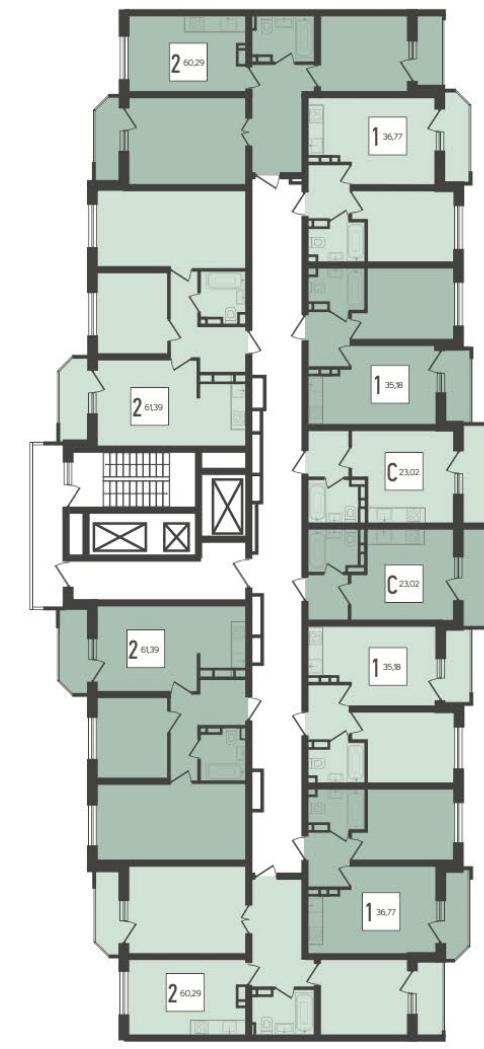
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

3 ПОДЪЕЗД

10 ПОДЪЕЗД



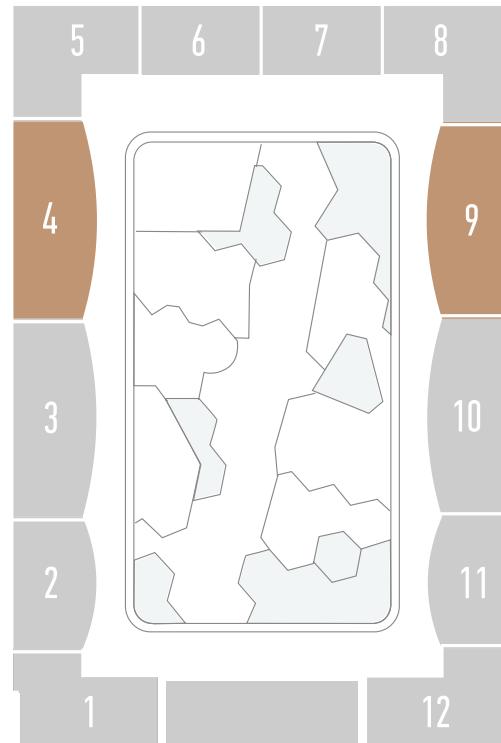
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 4, 9 ПОДЪЕЗД

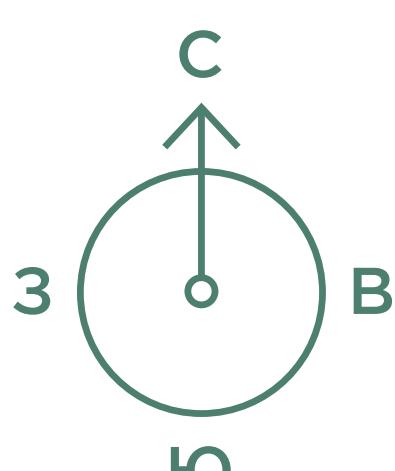
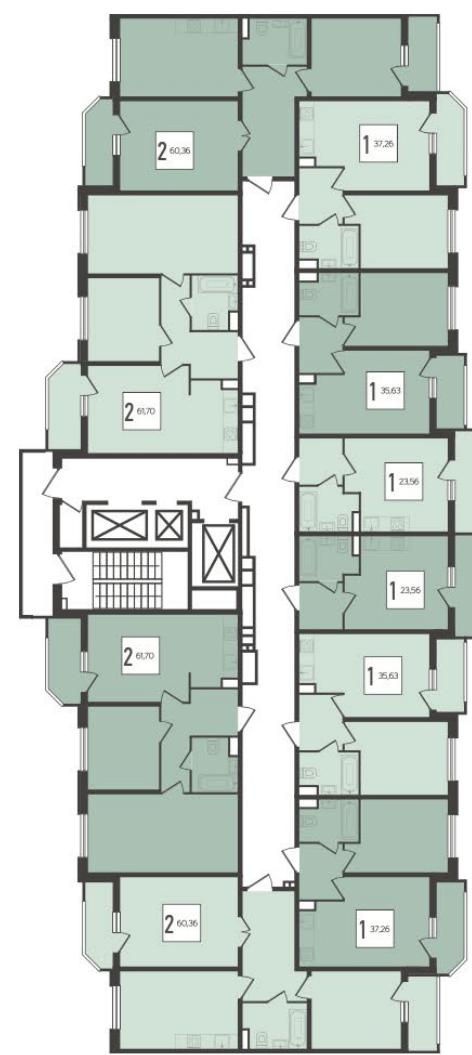
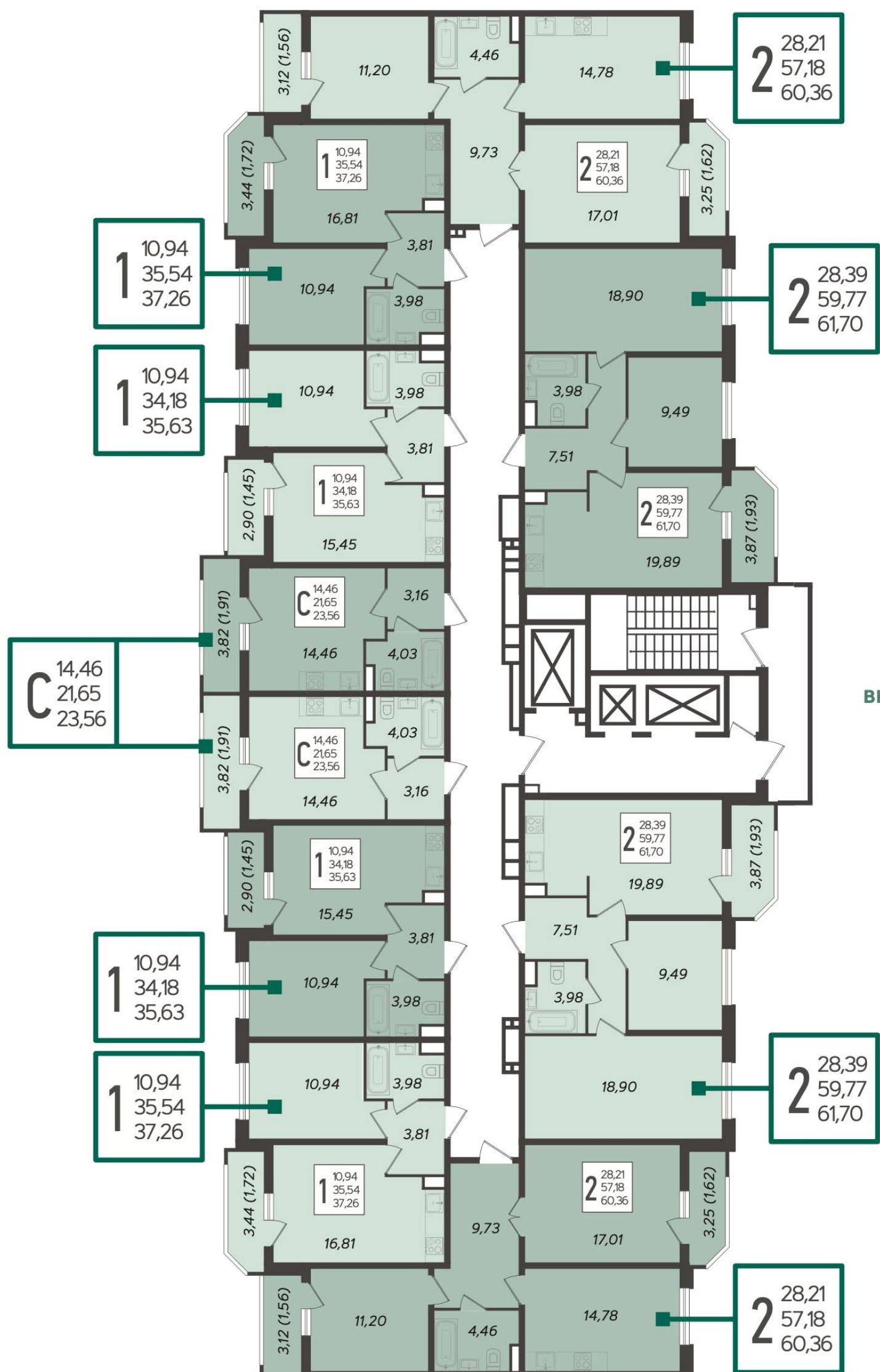
3 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

4 ПОДЪЕЗД

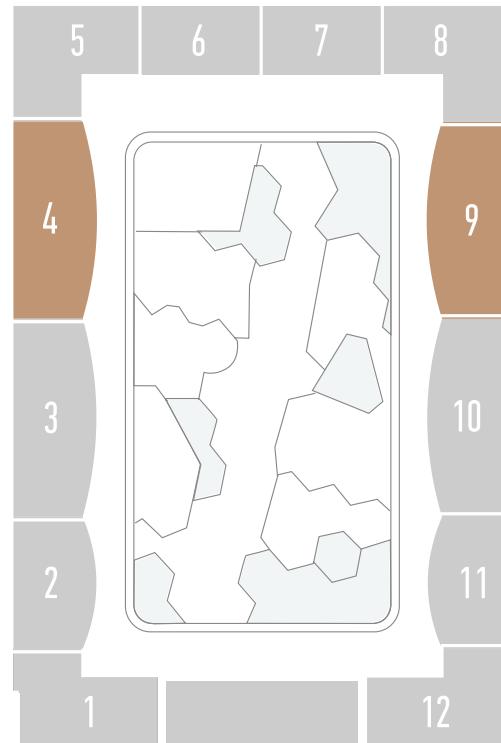
9 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 4, 9 ПОДЪЕЗД

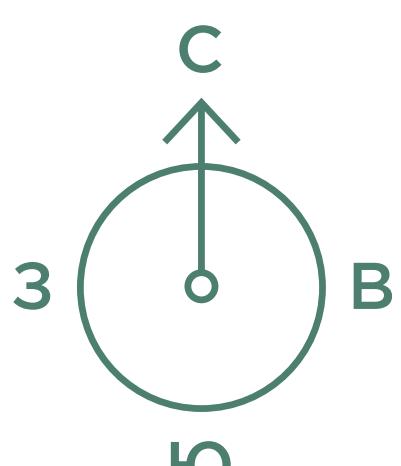
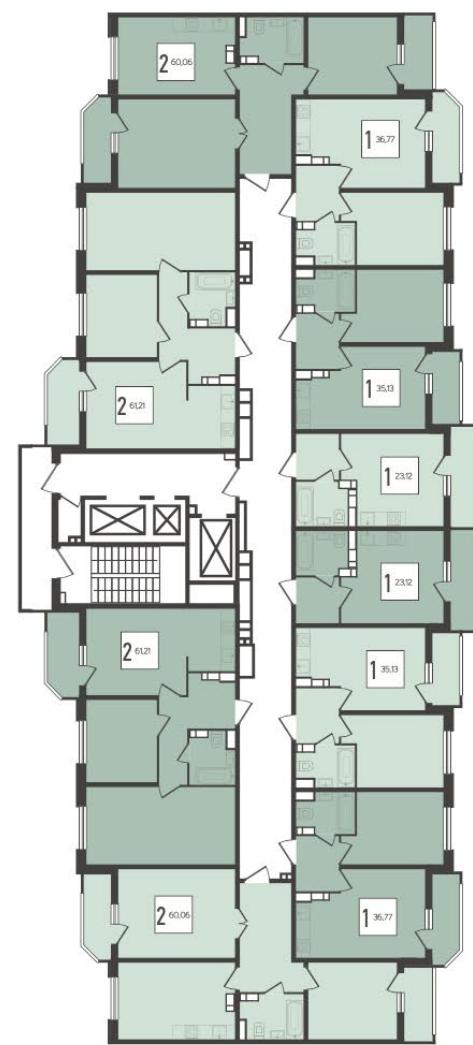
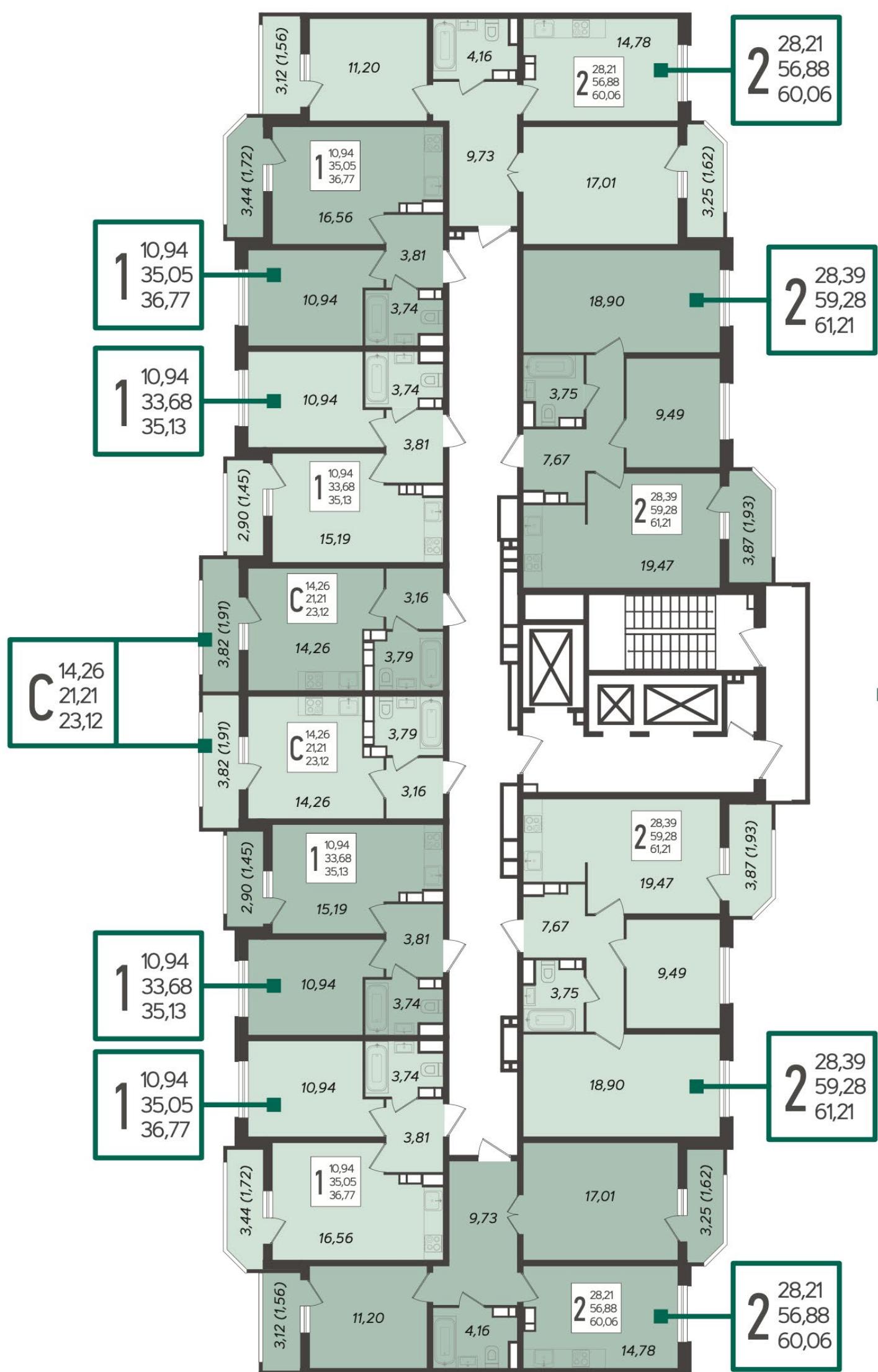
# 4-7 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

# 4 ПОДЪЕЗД

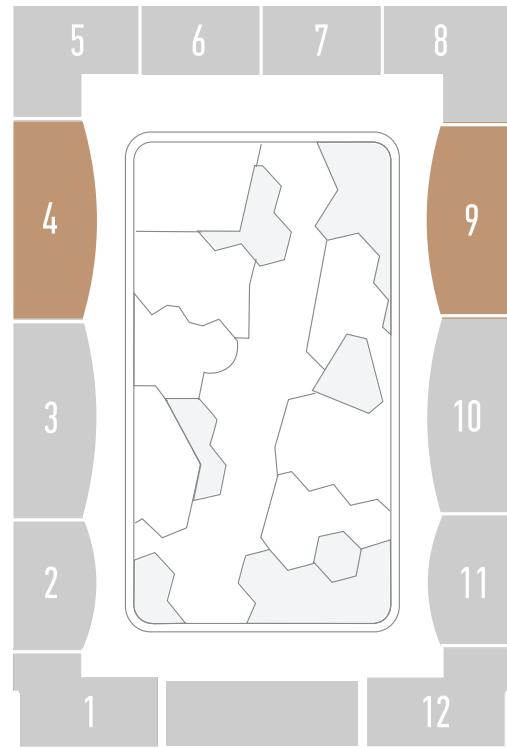
9 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 4, 9 ПОДЪЕЗД

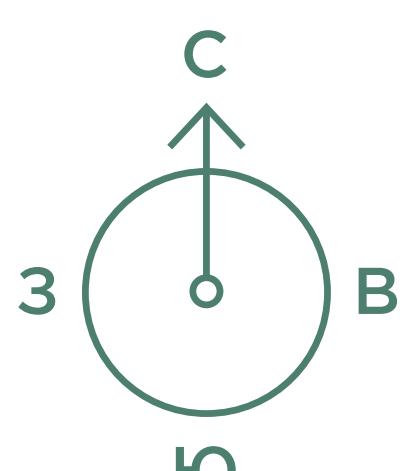
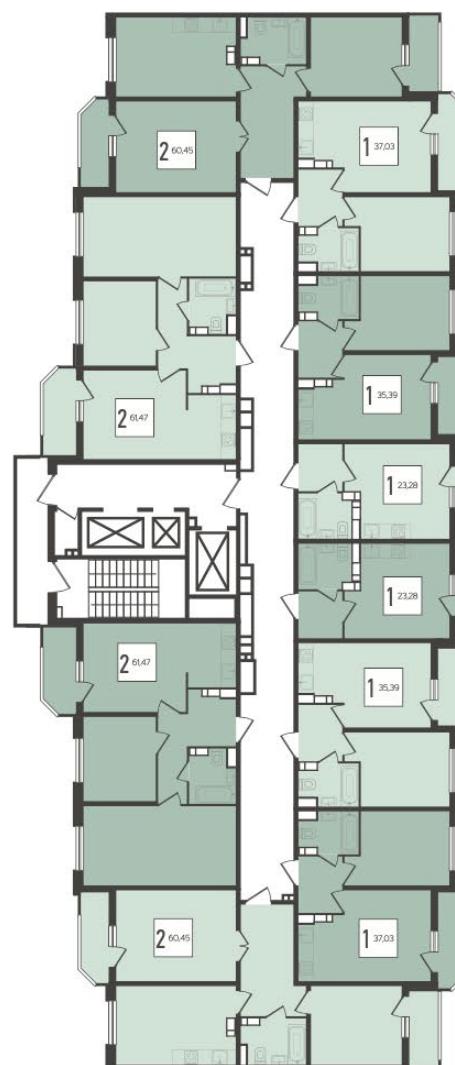
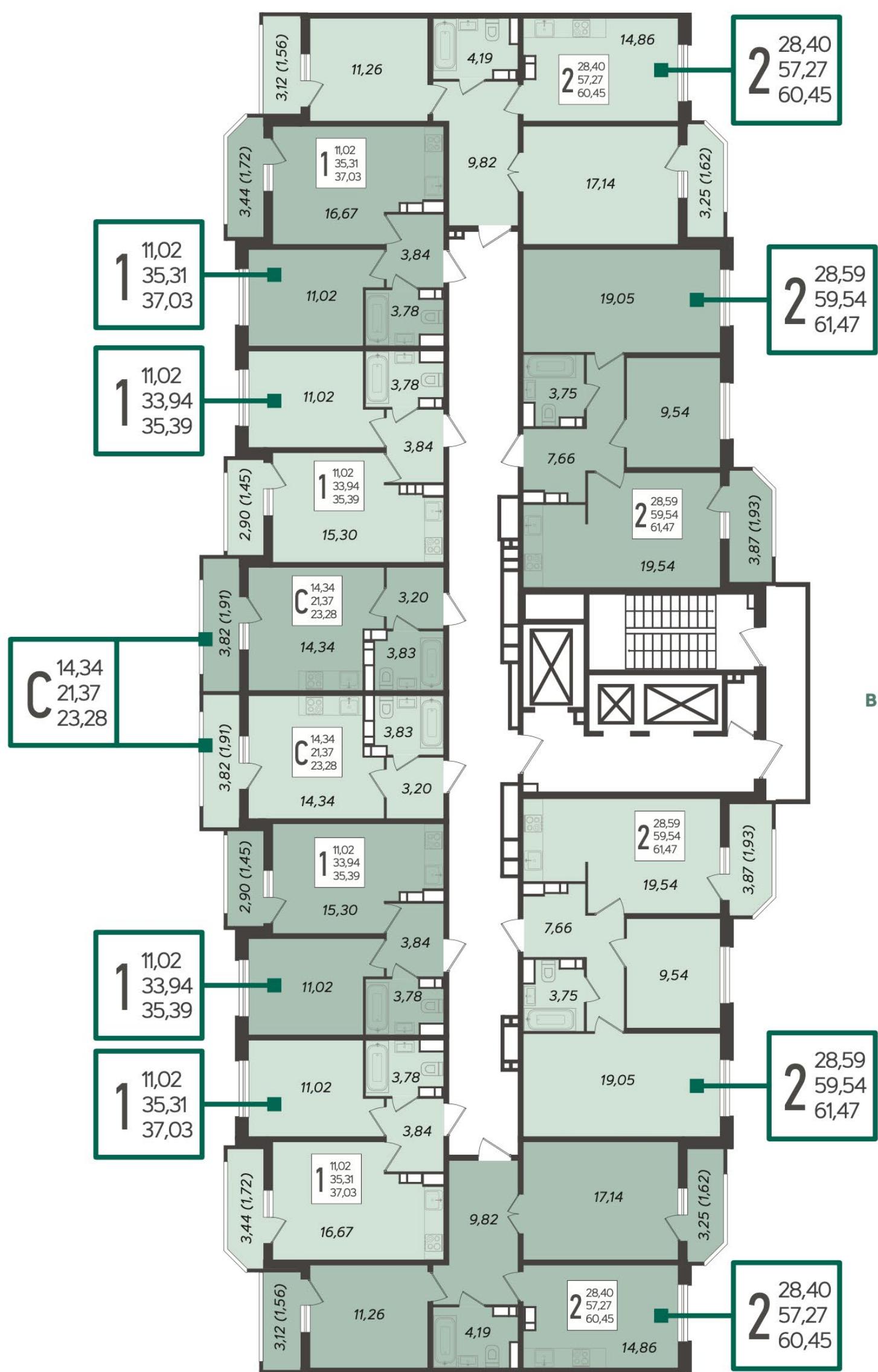
8-13 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

4 ПОДЪЕЗД

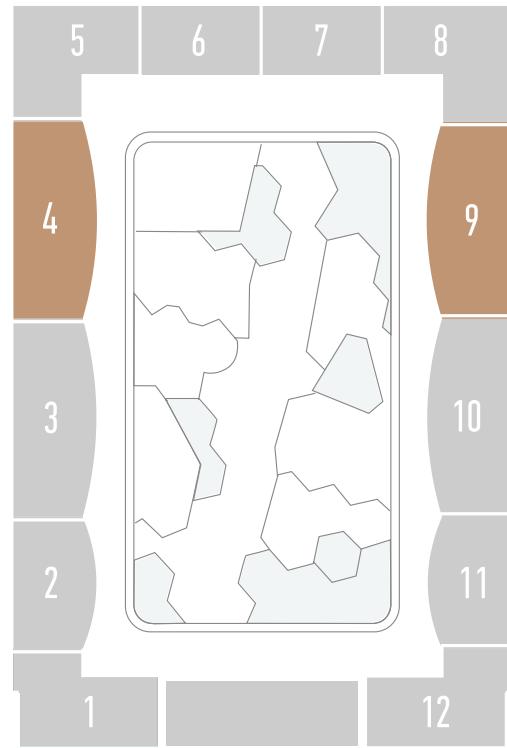
# 9 ПОДЪЕЗД



не оферта

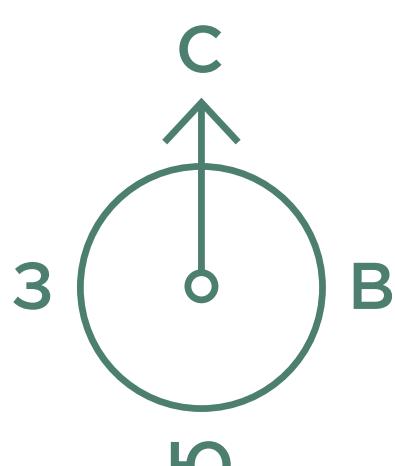
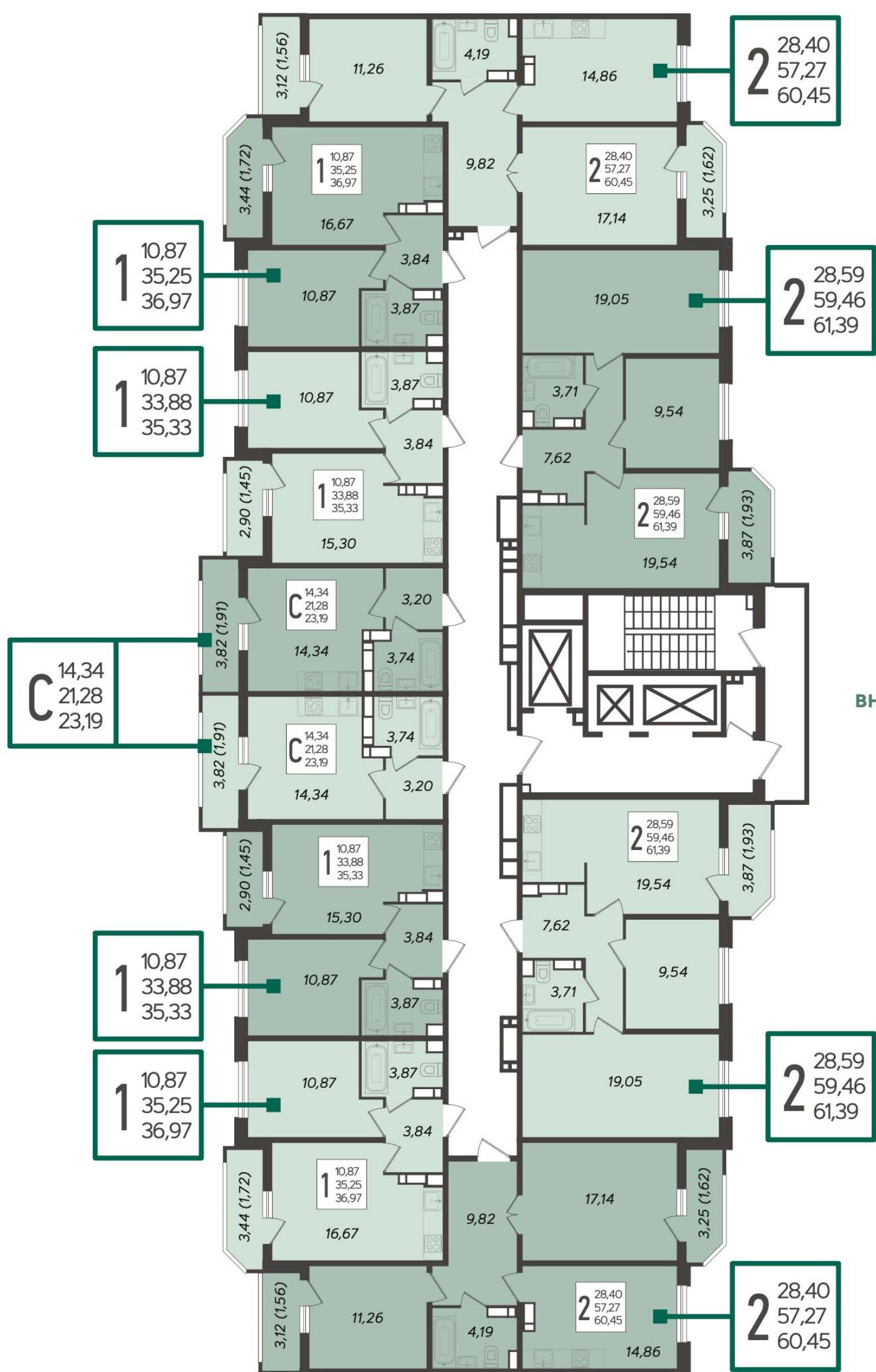
# 4, 9 ПОДЪЕЗД

# 14-21 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

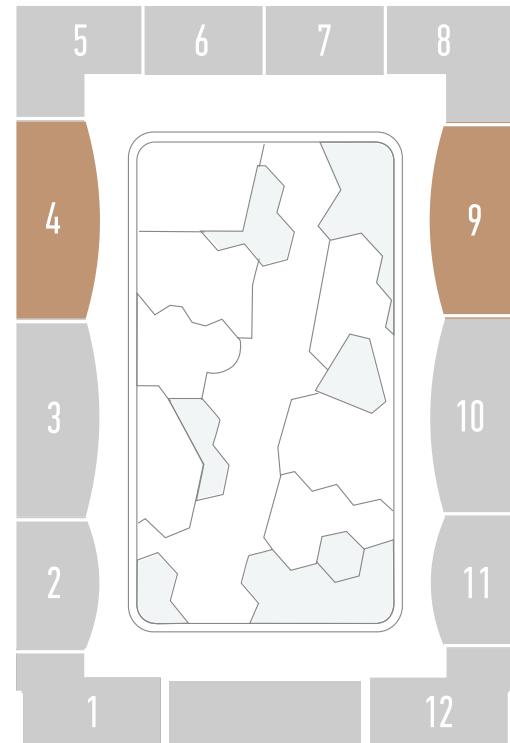
4 ПОДЪЕЗД



не оферта

# 4, 9 ПОДЪЕЗД

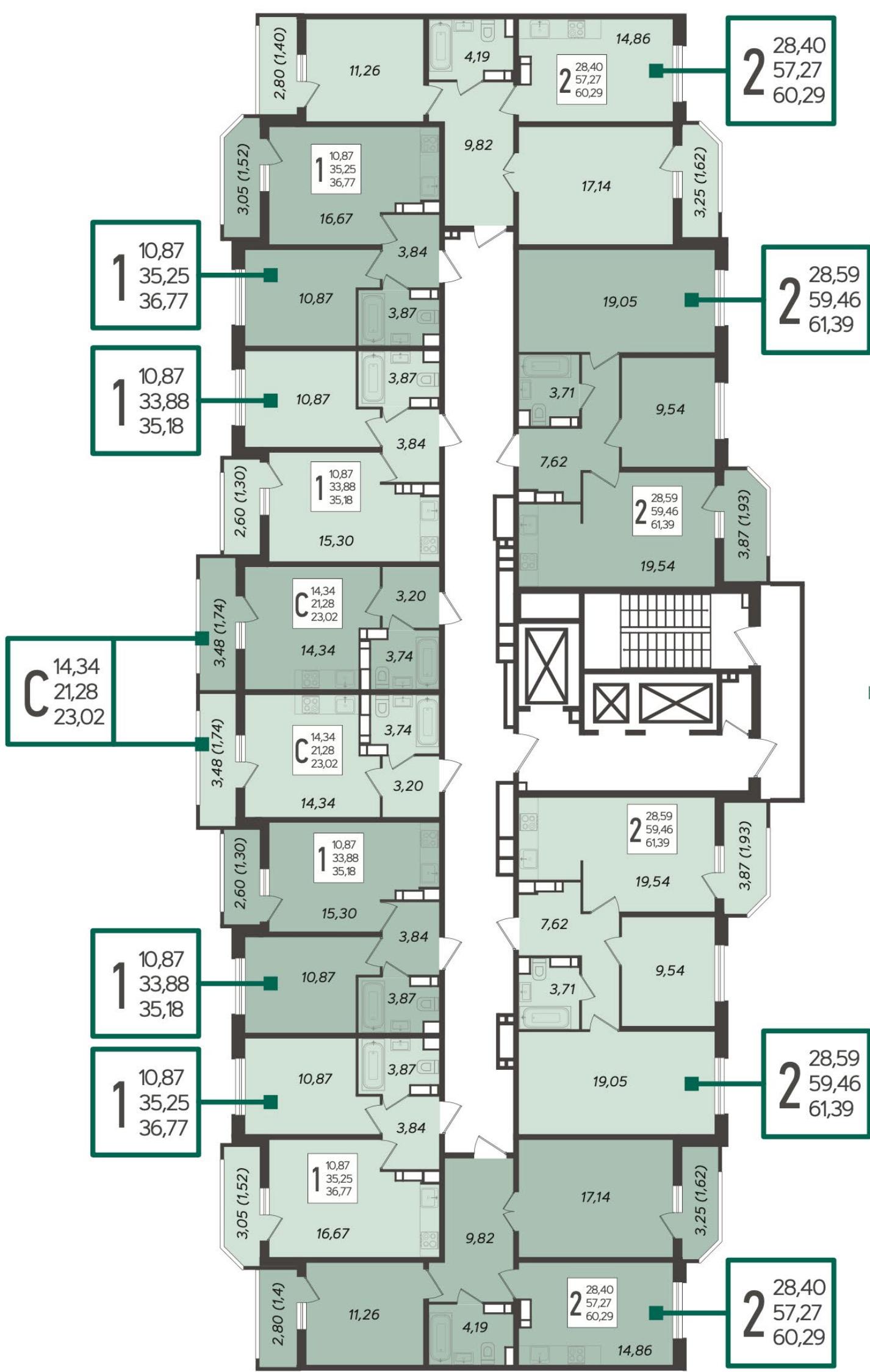
22-23 ЭТАЖ



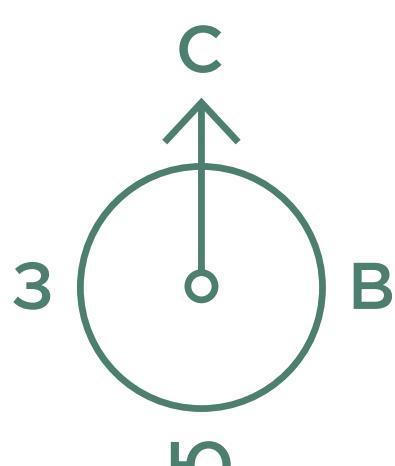
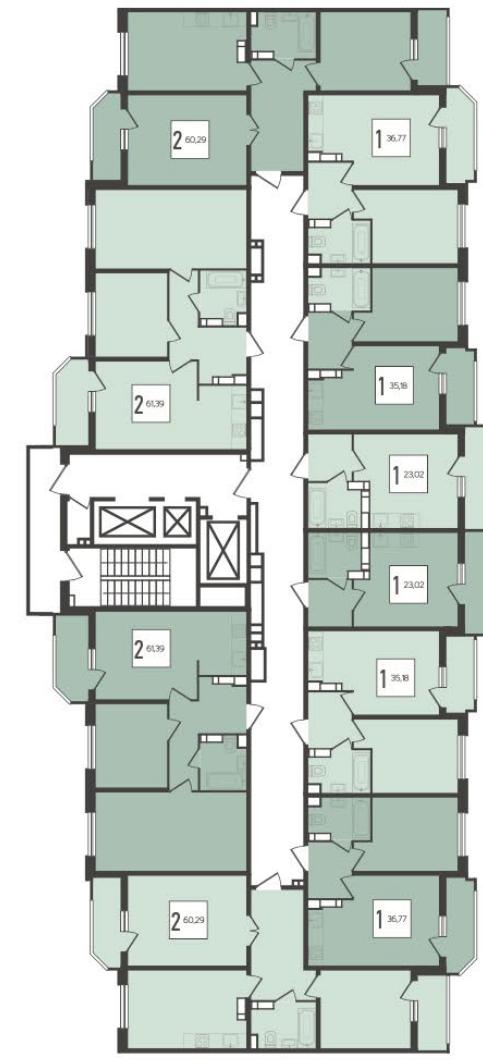
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

## 4 ПОДЪЕЗД

## 9 ПОДЪЕЗД

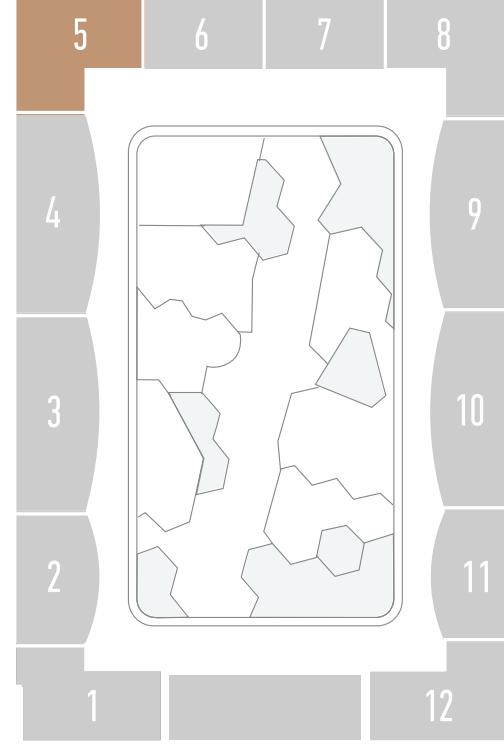


ВНУТРЕННИЙ ДВОР



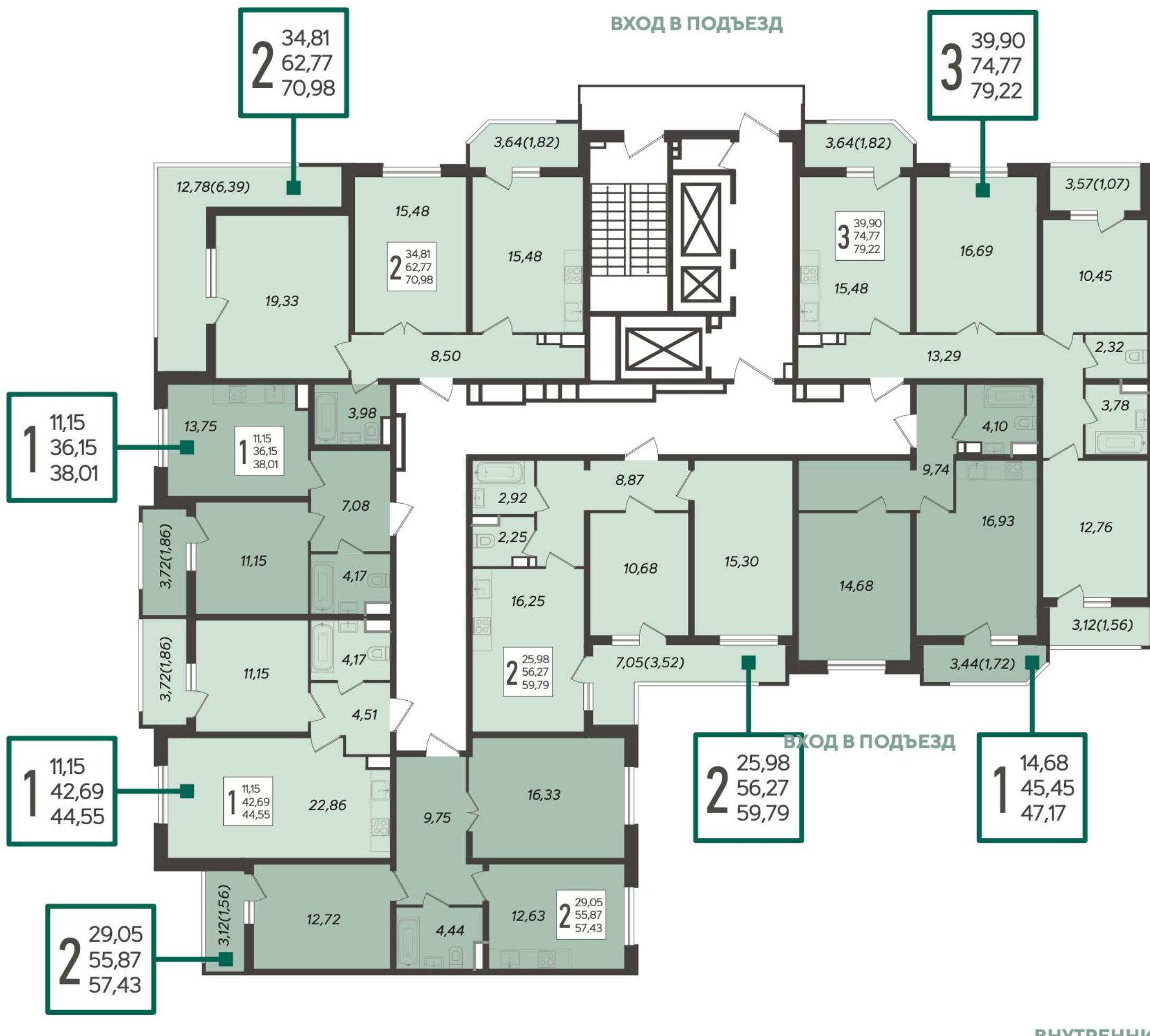
не оферта

# 5 ПОДЪЕЗД 3 ЭТАЖ

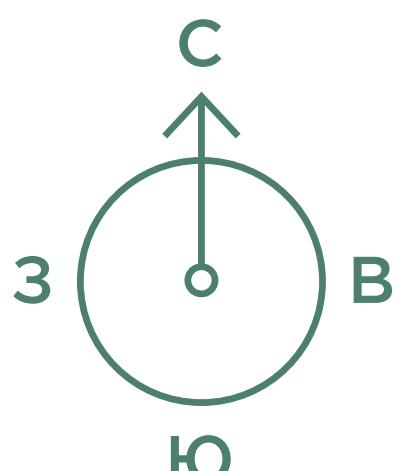


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

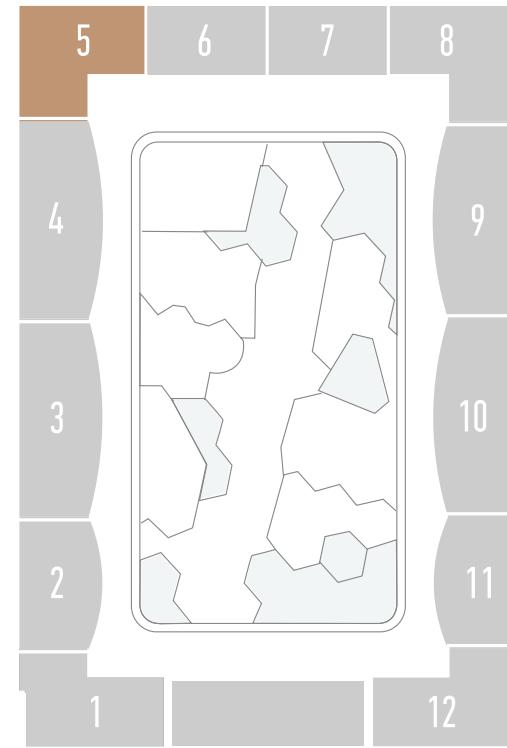


ВНУТРЕННИЙ ДВОР



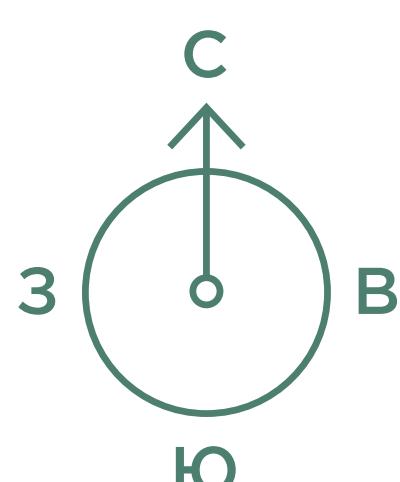
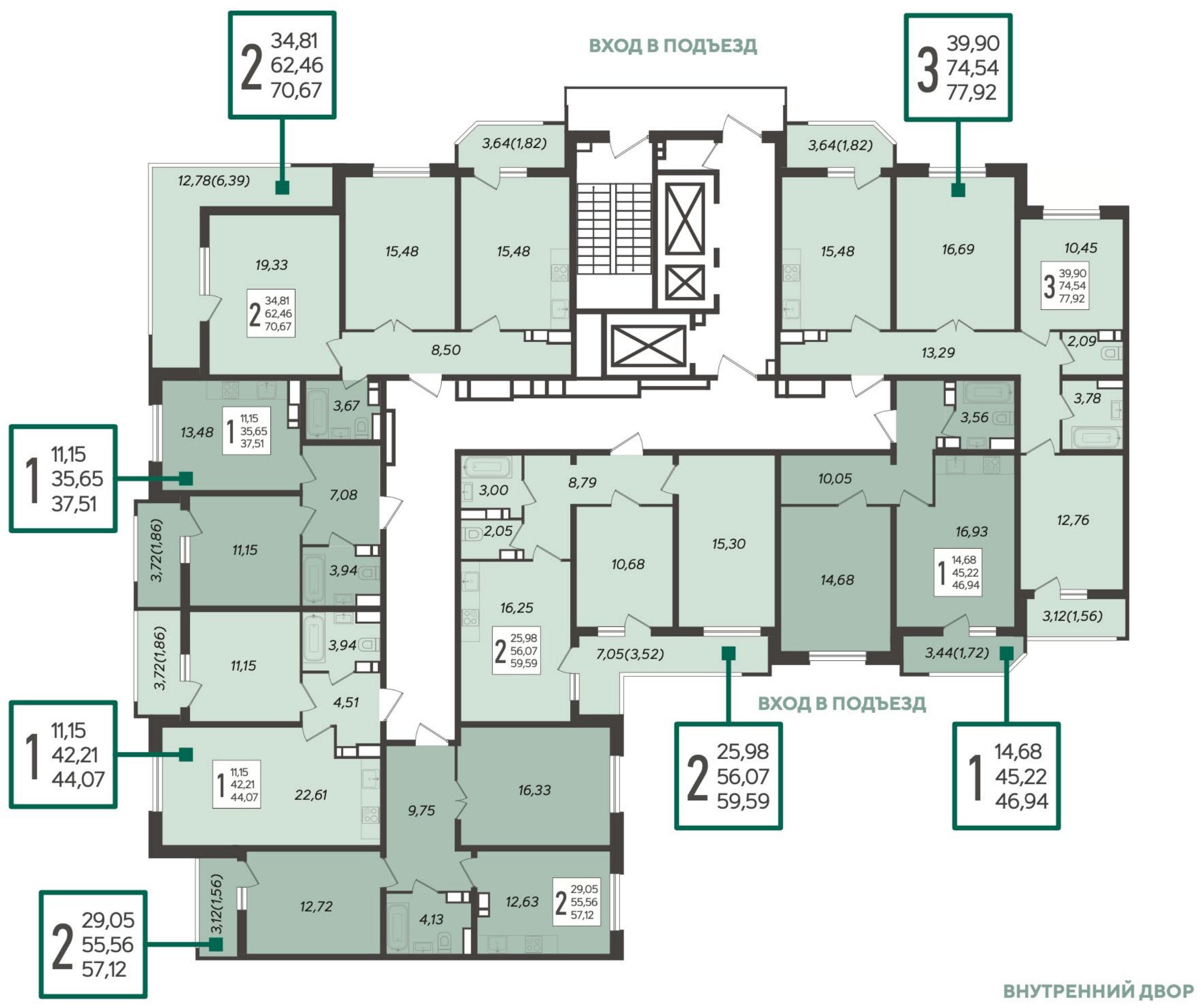
не оферта

# 5 ПОДЪЕЗД 4-7 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

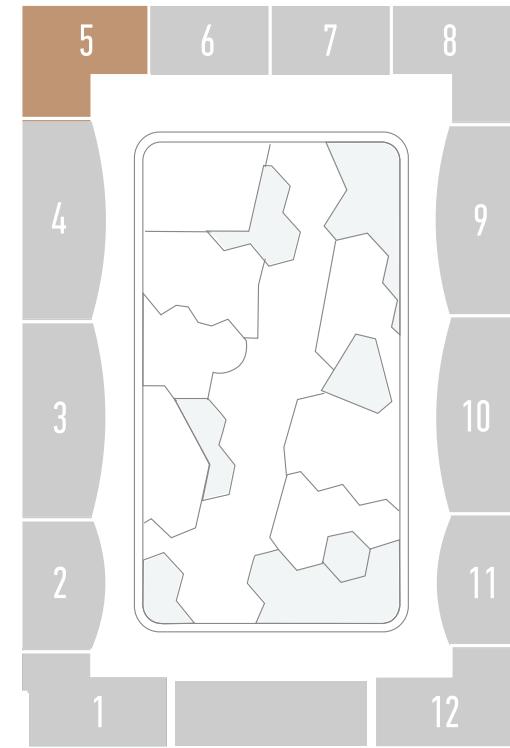
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



не оферта

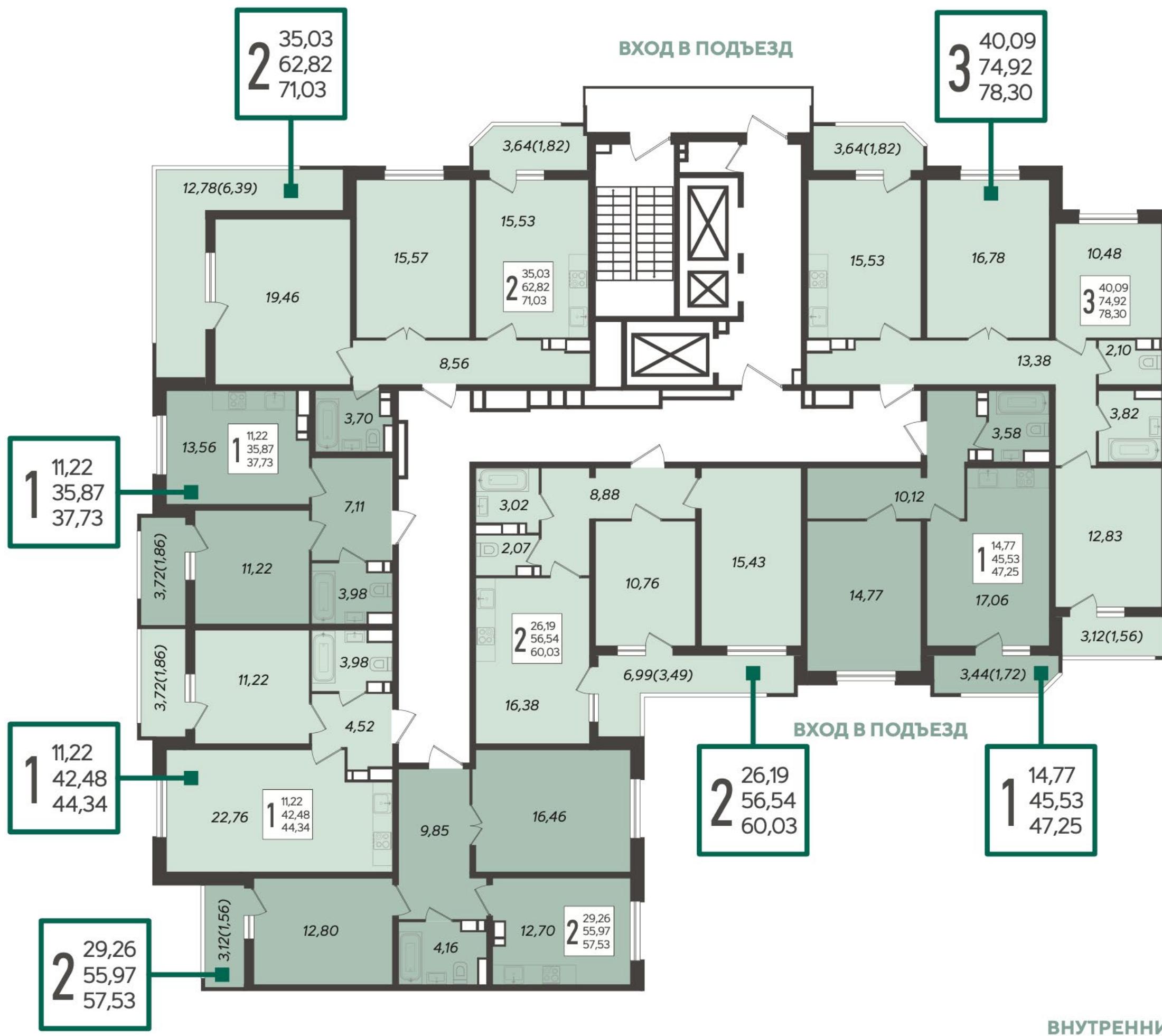
# 5 ПОДЪЕЗД

## 8-13 ЭТАЖ



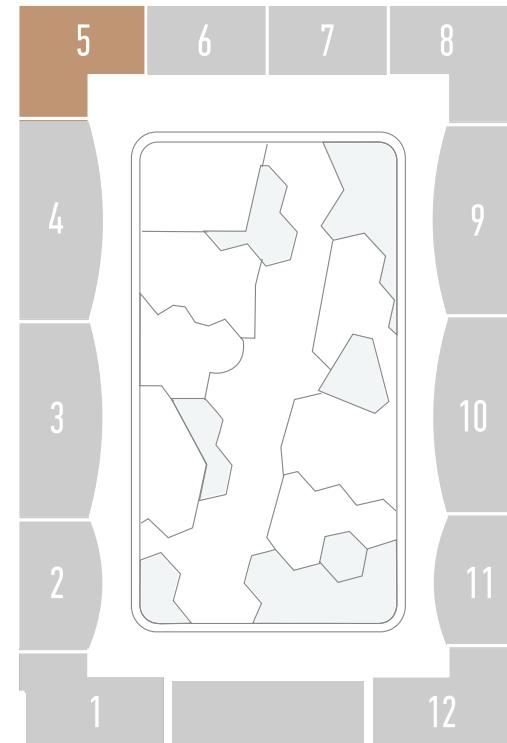
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



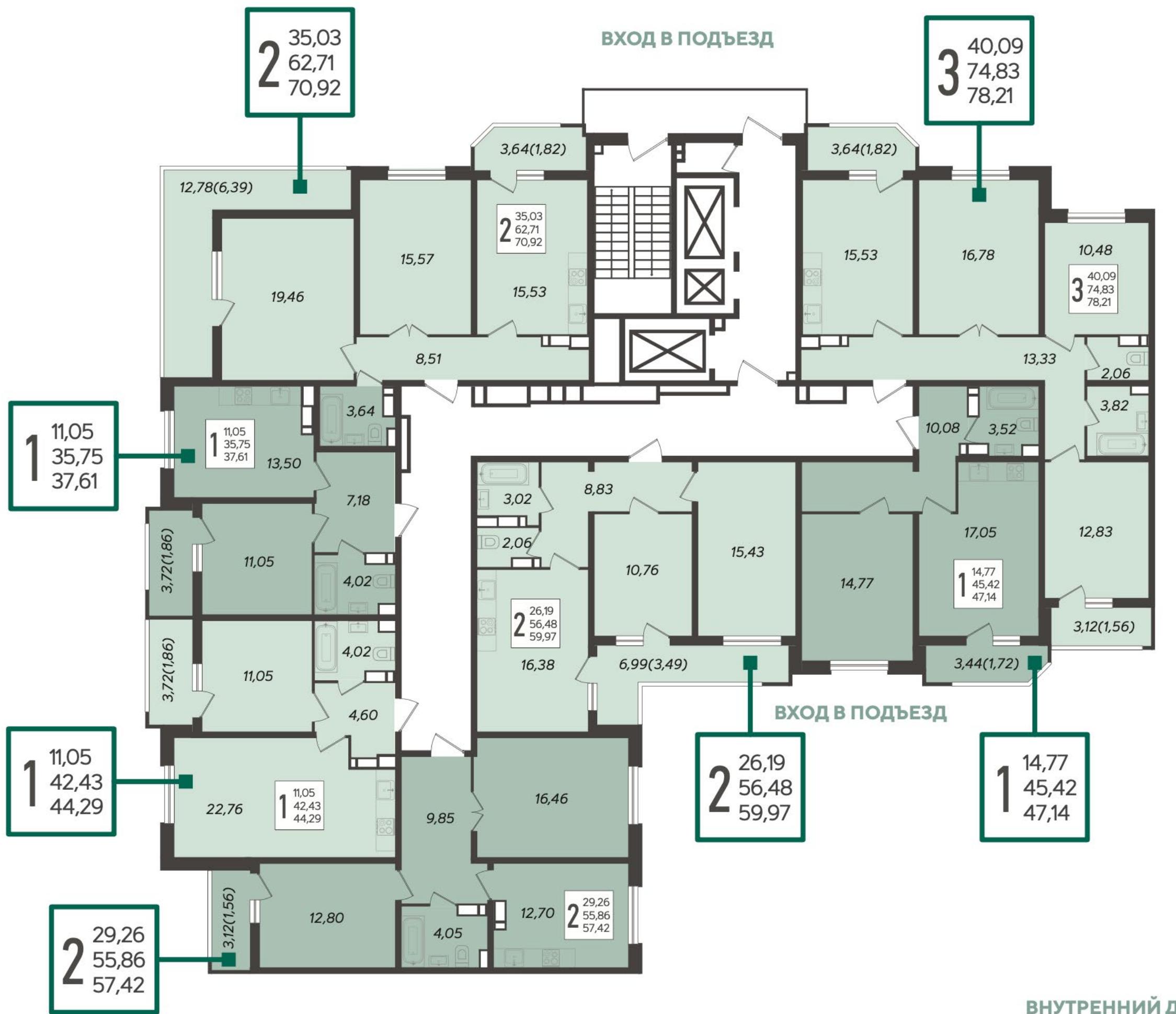
# 5 ПОДЪЕЗД

# 14-21 ЭТАЖ

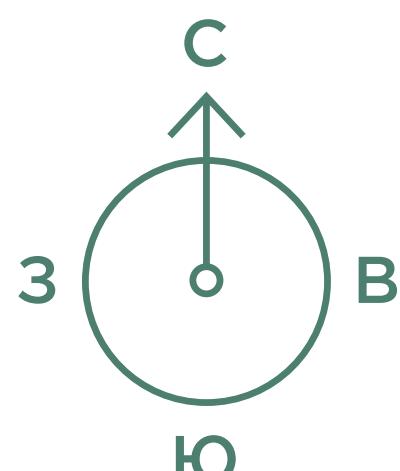


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



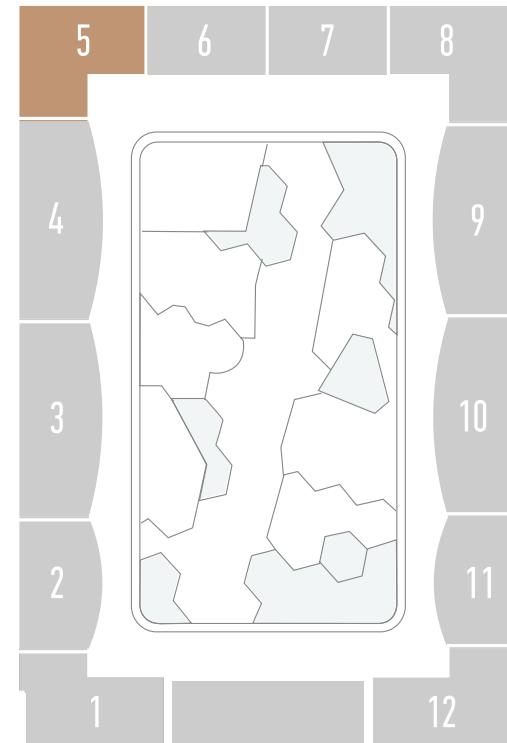
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

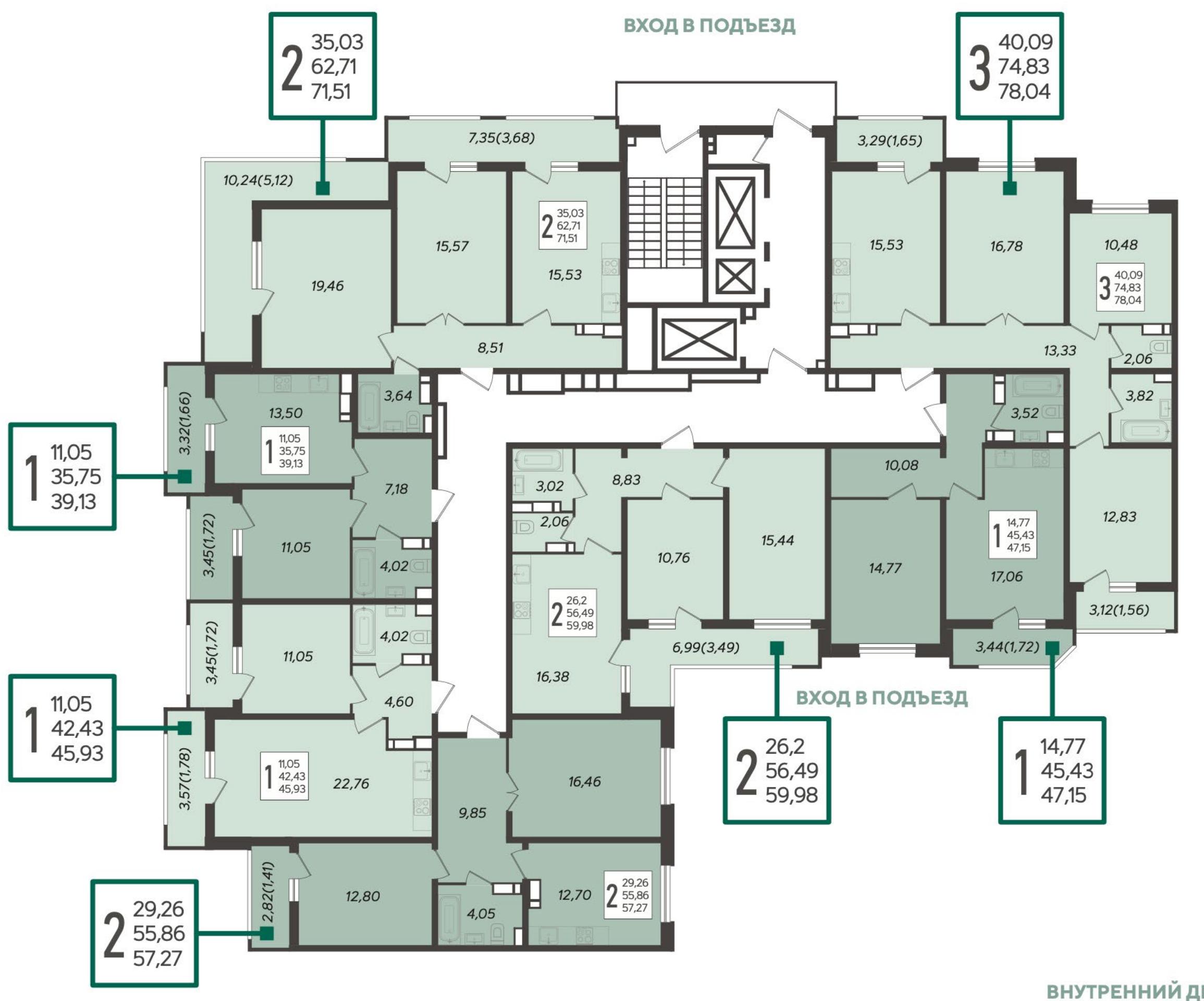
# 5 ПОДЪЕЗД

## 22-23 ЭТАЖ



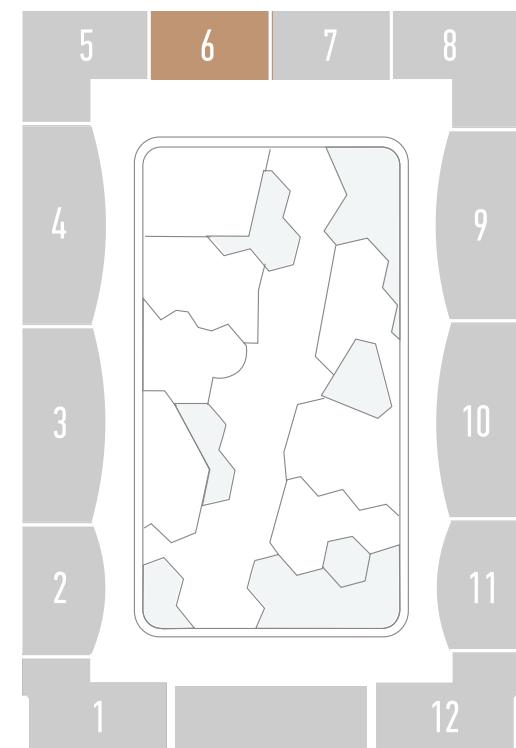
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



# 6 ПОДЪЕЗД

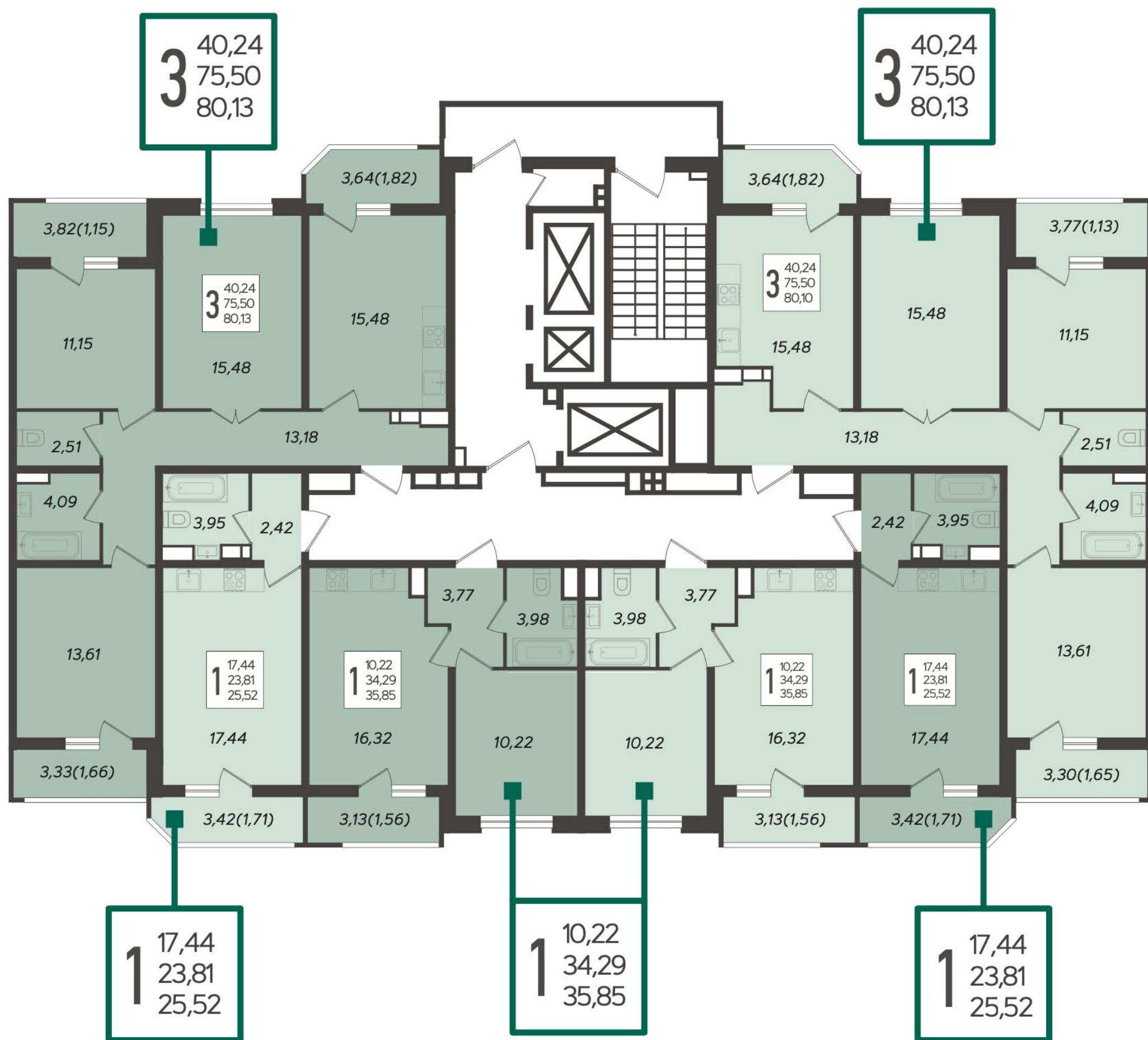
## 3 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

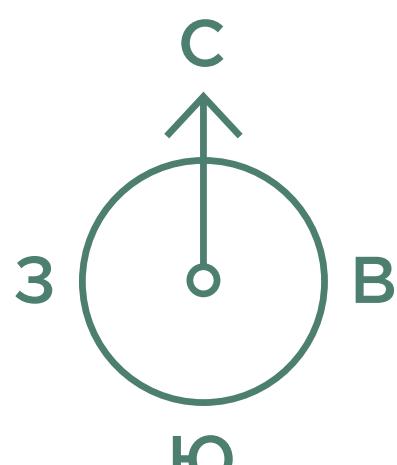
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



ВХОД В ПОДЪЕЗД  
СО ДВОРА

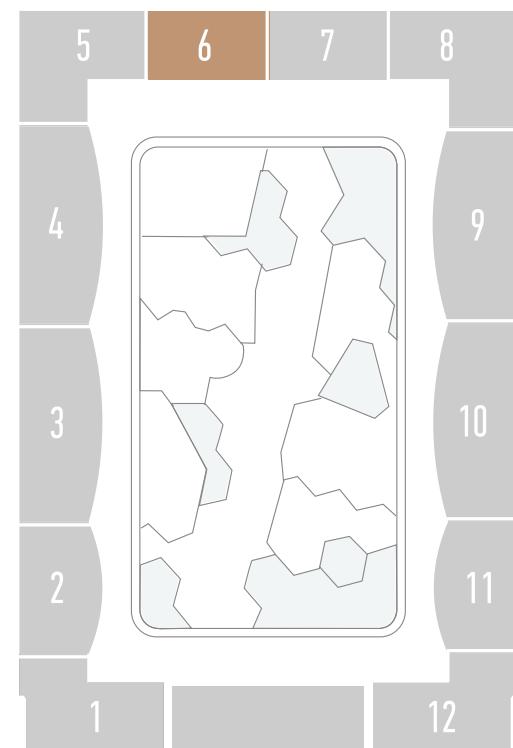
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 6 ПОДЪЕЗД

## 4-7 ЭТАЖ

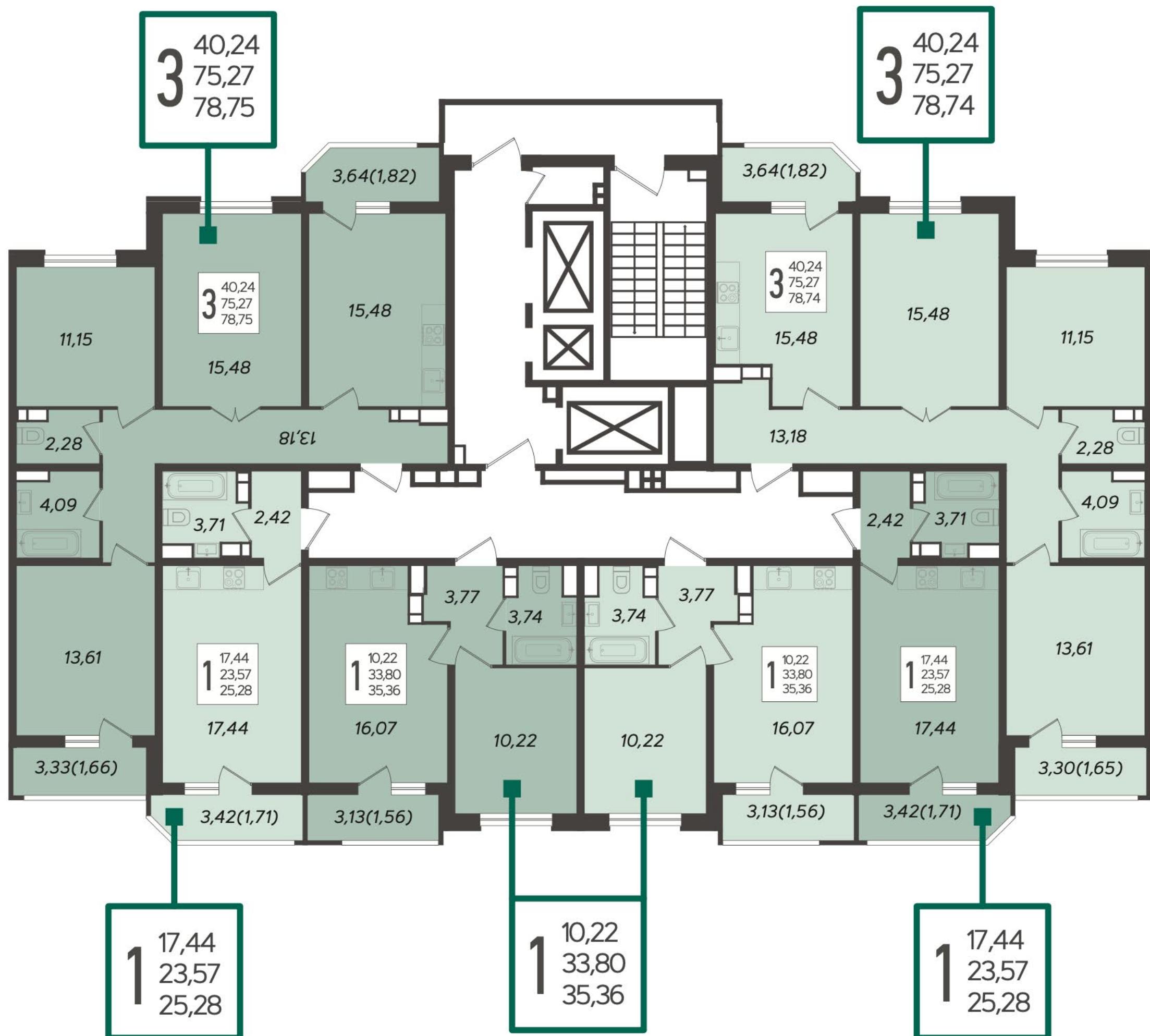


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

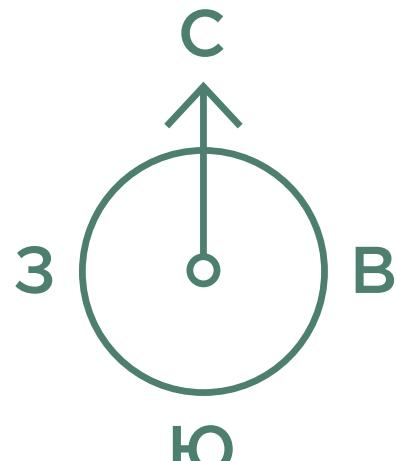
ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

УЛ.



ВХОД В ПОДЪЕЗД  
СО ДВОРА

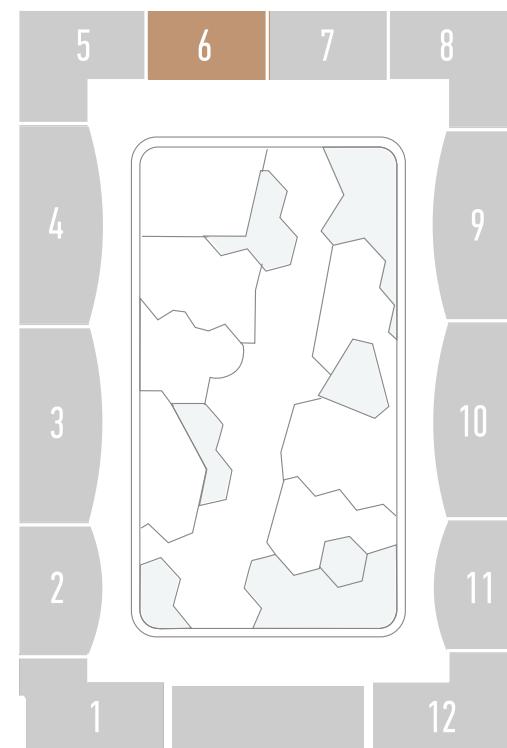
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 6 ПОДЪЕЗД

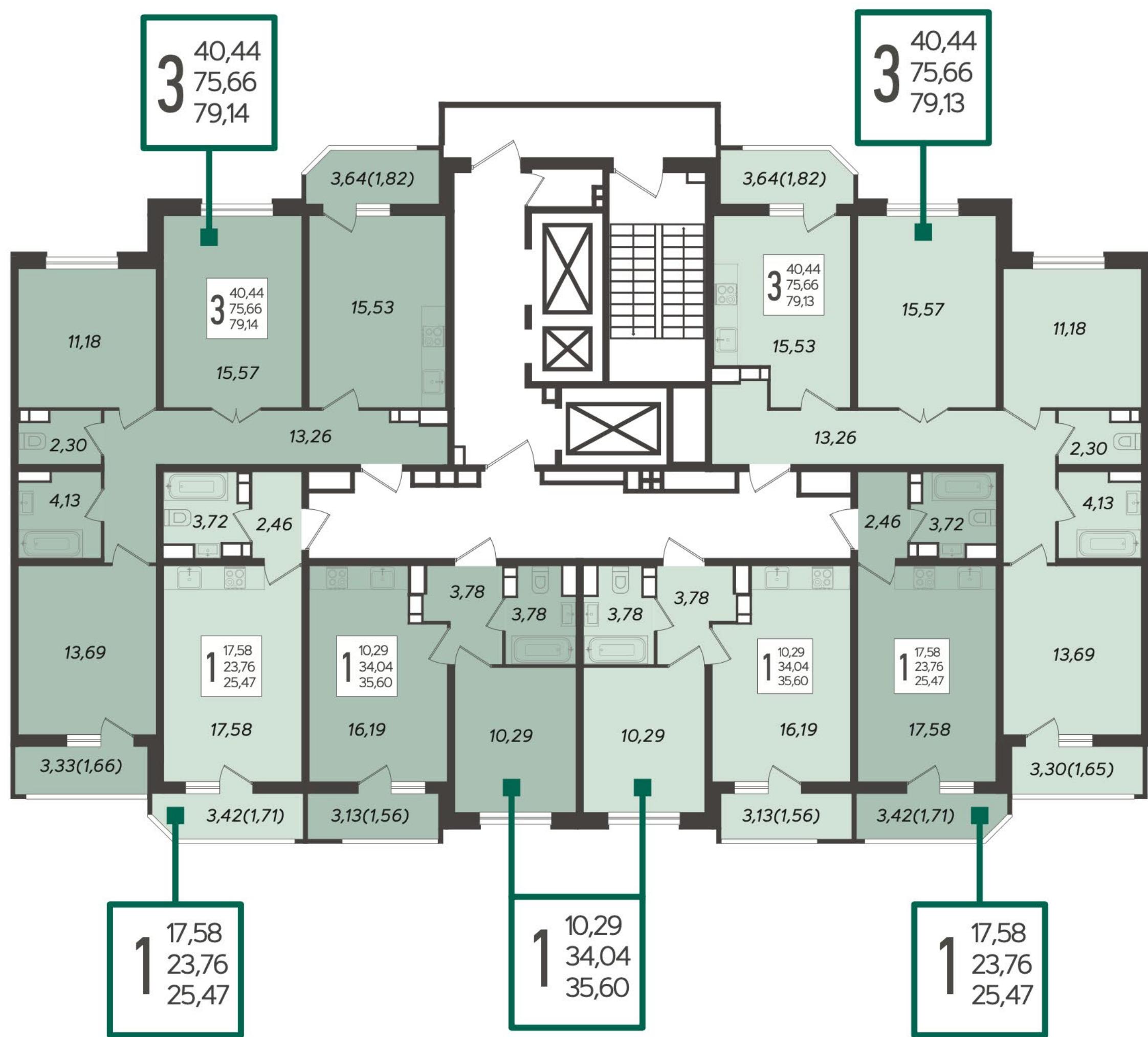
## 8-13 ЭТАЖ



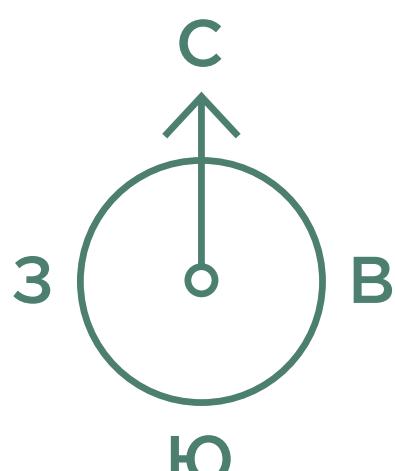
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



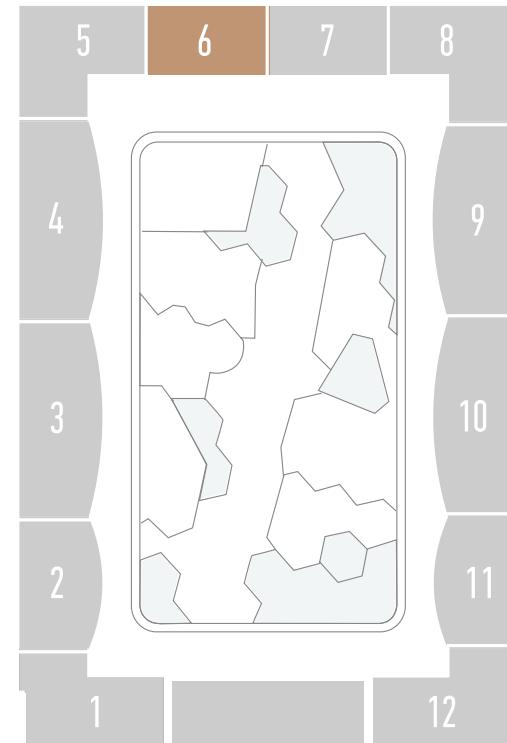
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 6 ПОДЪЕЗД

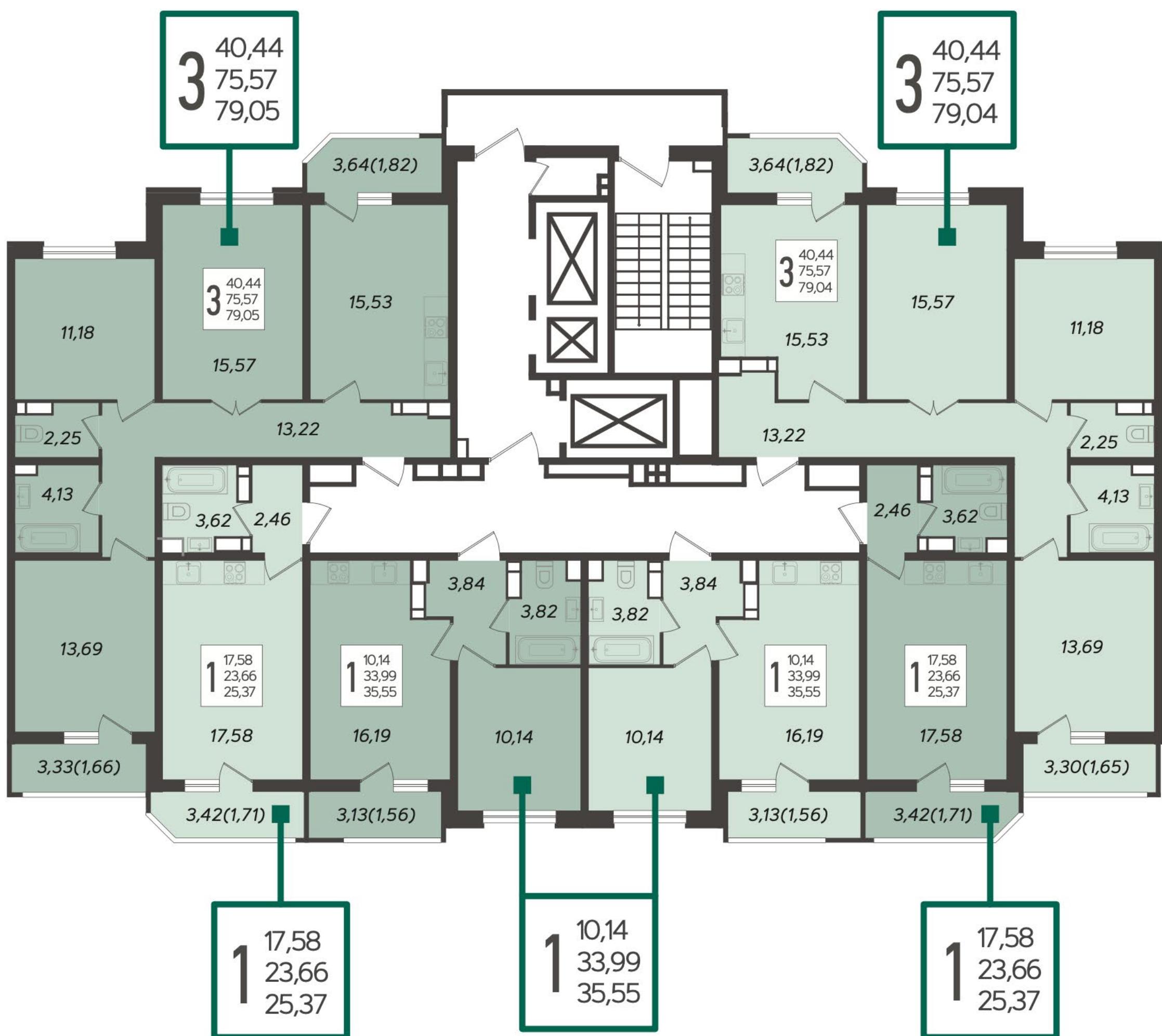
14-21 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

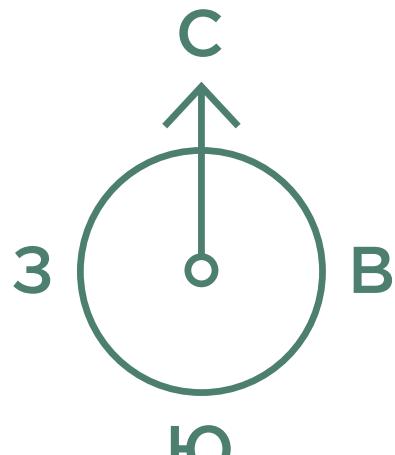
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



ВХОД В ПОДЪЕЗД  
СО ДВОРА

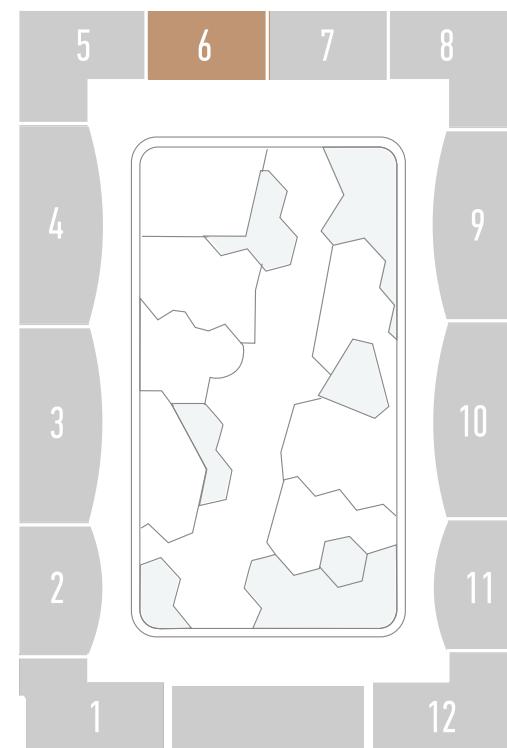
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 6 ПОДЪЕЗД

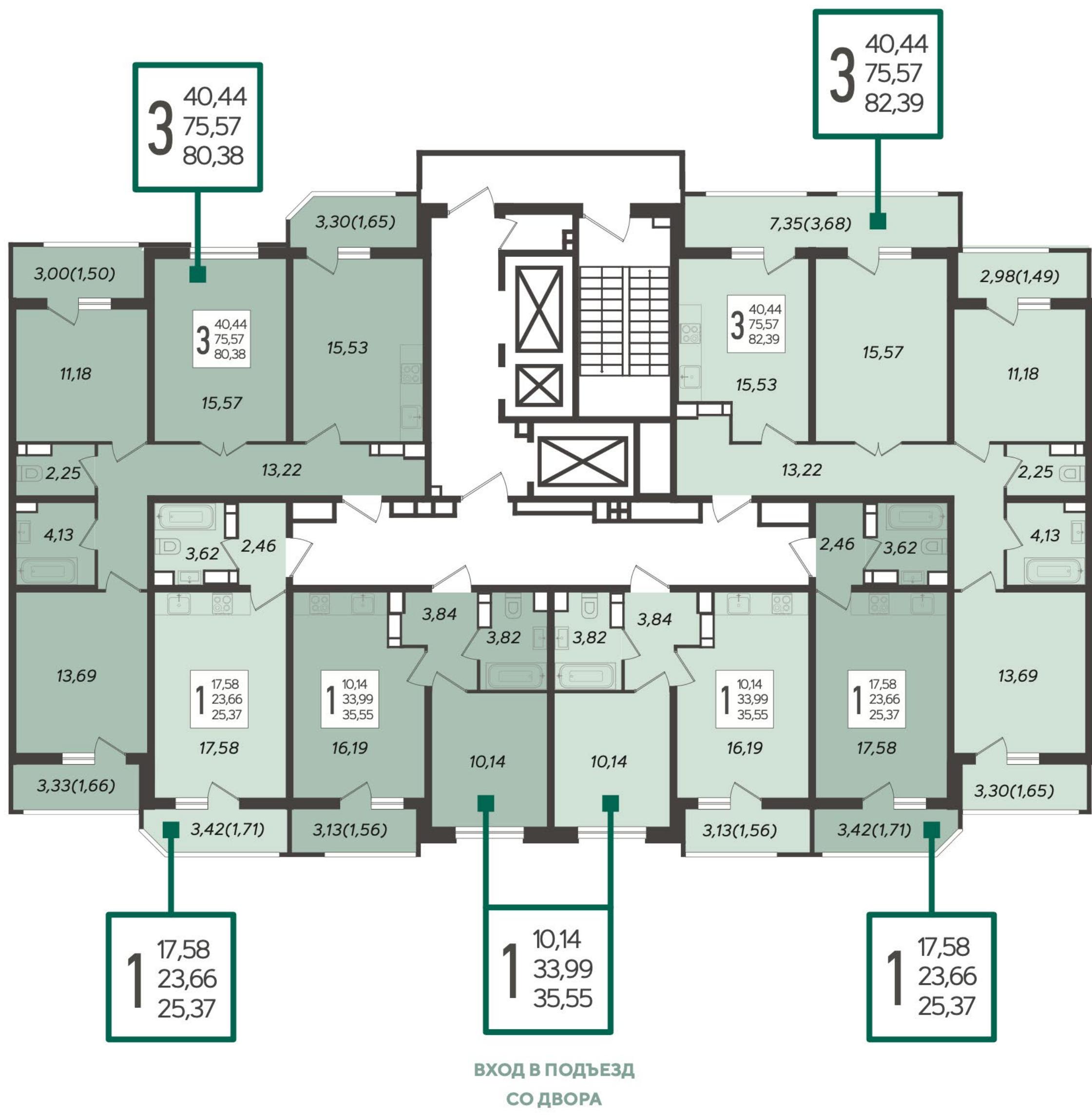
## 22-23 ЭТАЖ



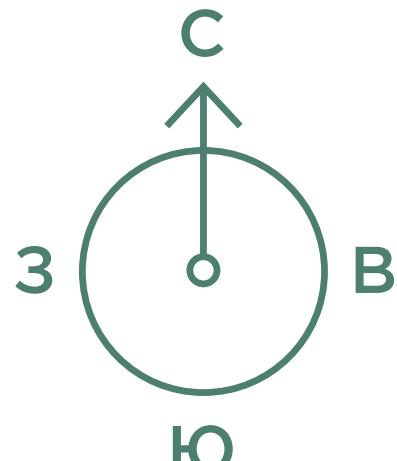
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



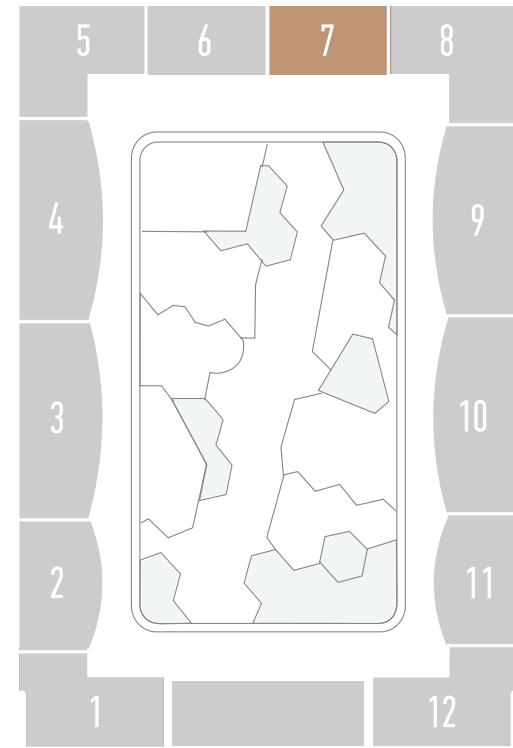
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 7 ПОДЪЕЗД

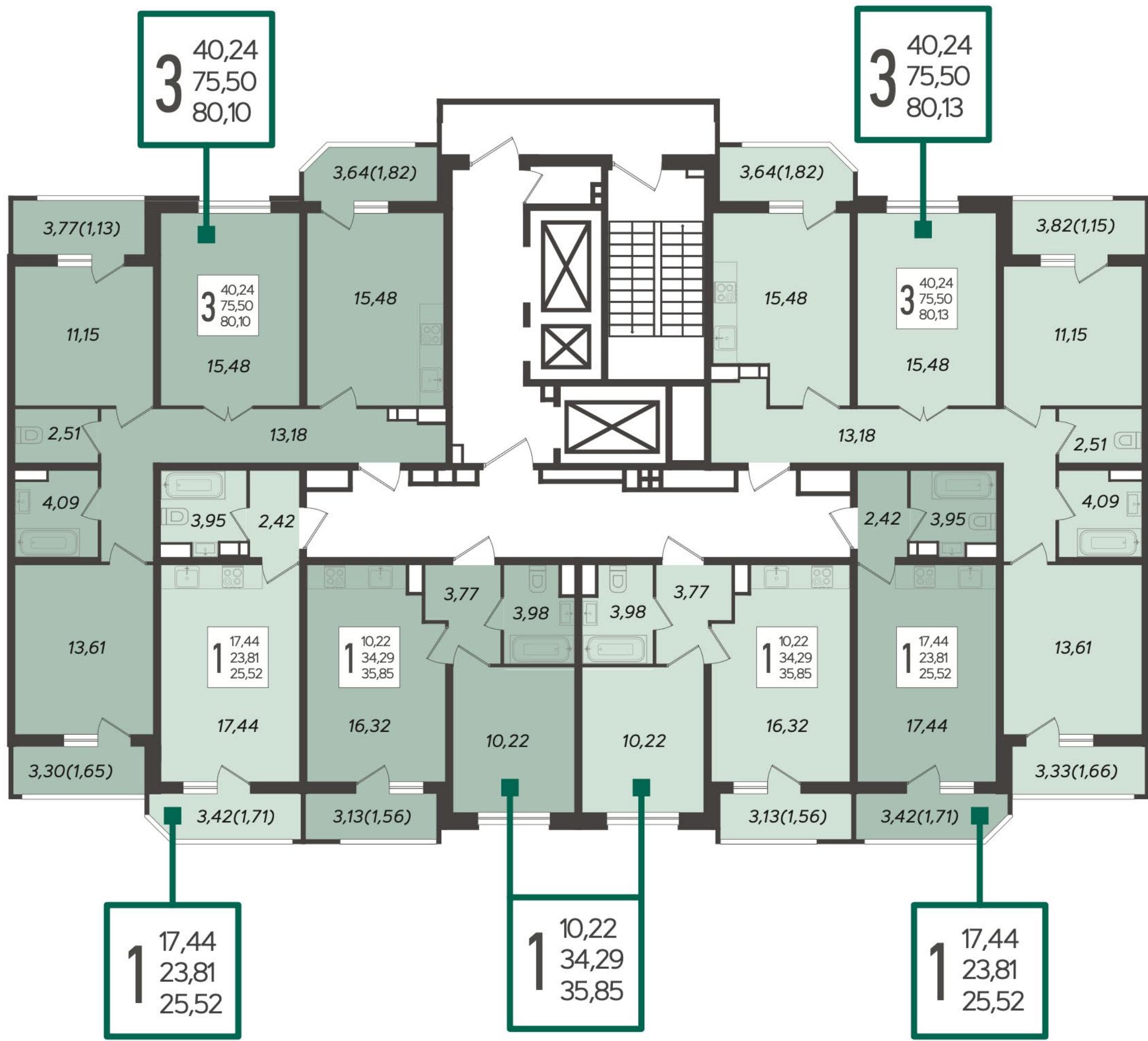
## 3 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

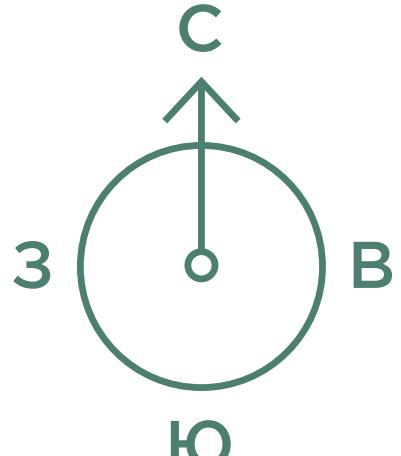
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



ВХОД В ПОДЪЕЗД  
СО ДВОРА

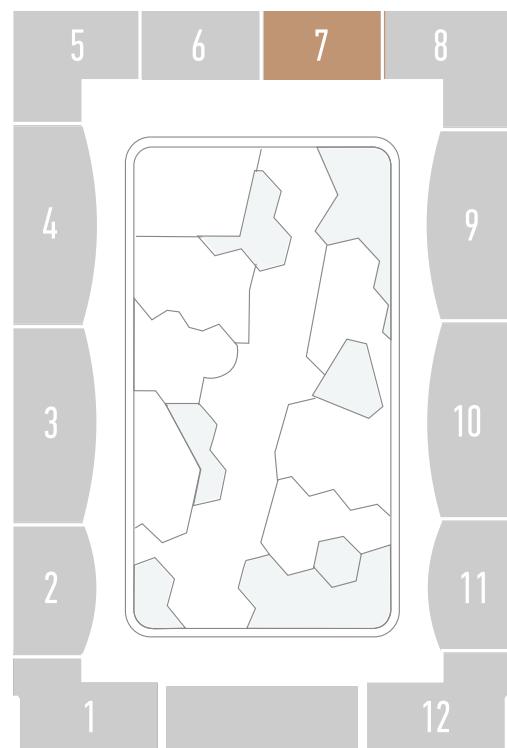
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 7 ПОДЪЕЗД

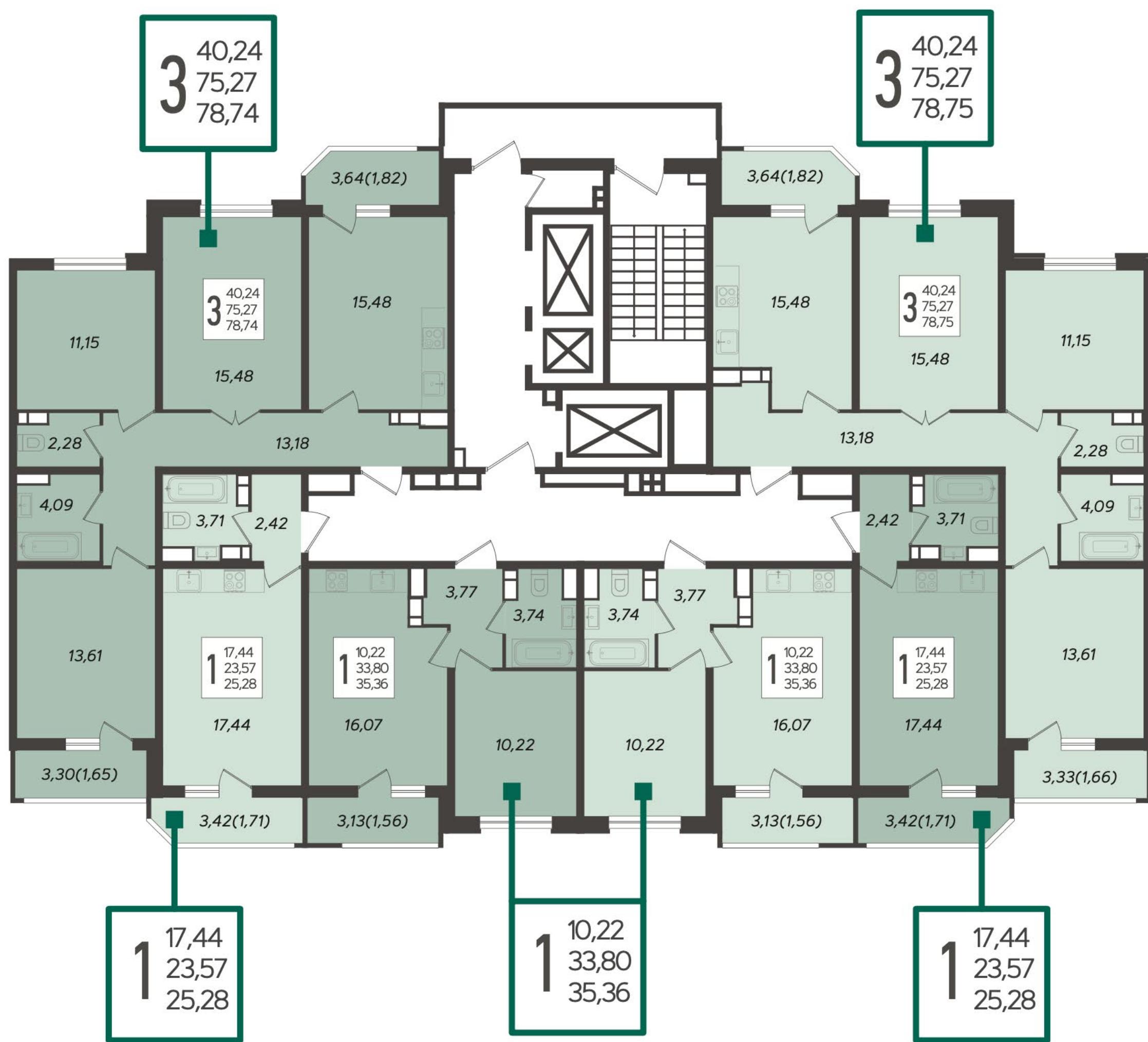
4-7 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

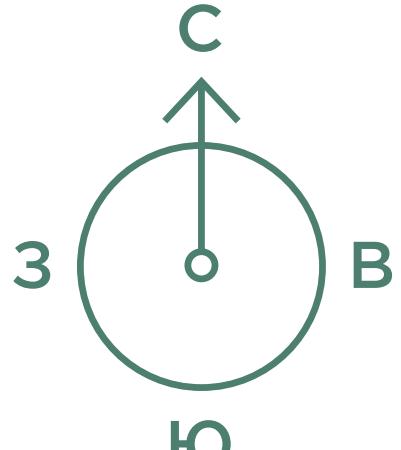
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



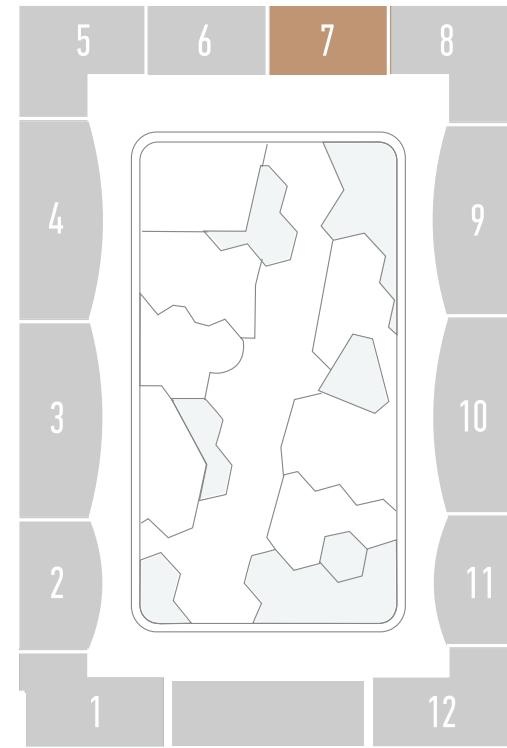
ВХОД В ПОДЪЕЗД  
СО ДВОРА

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



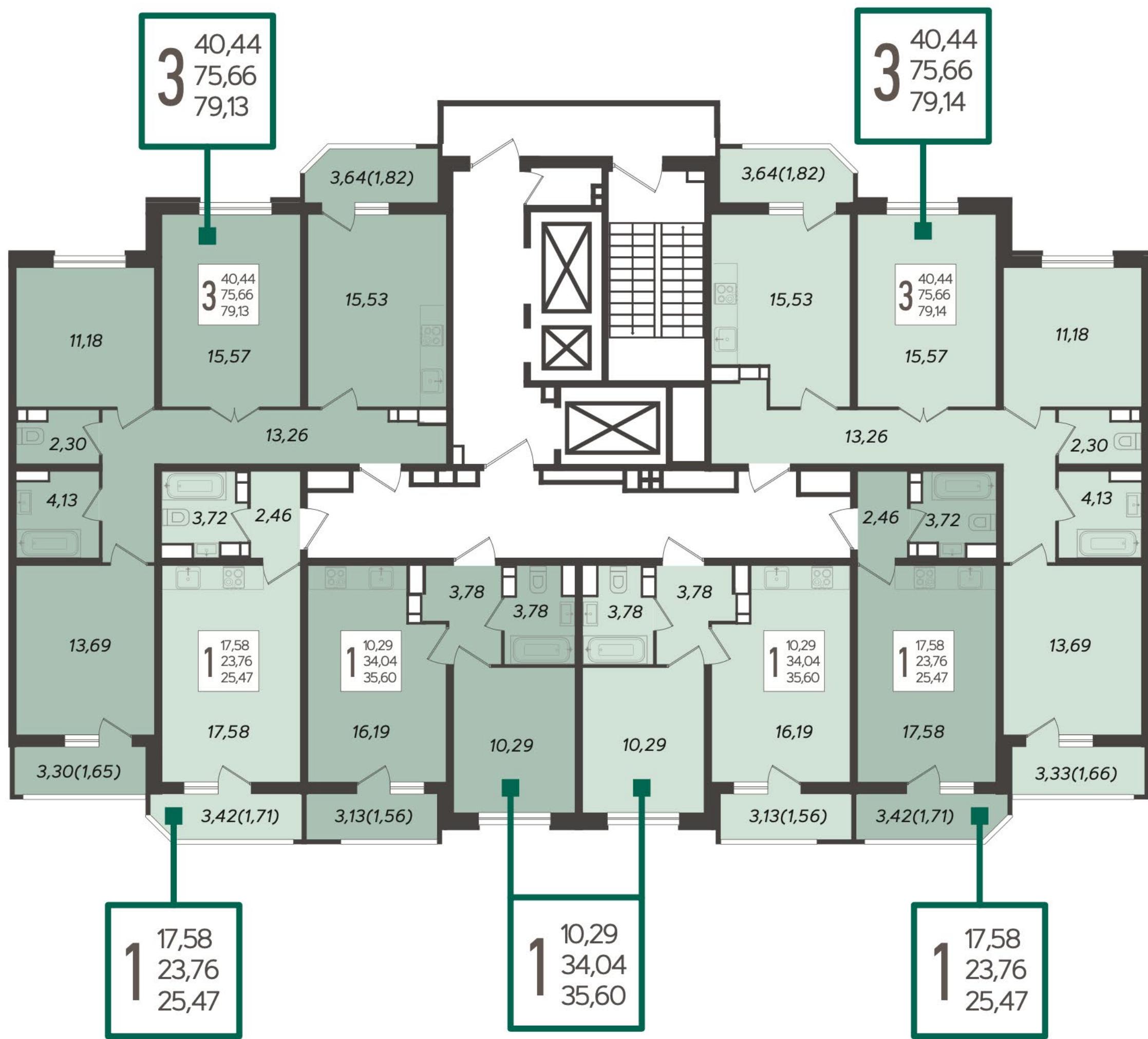
не оферта

# 7 ПОДЪЕЗД 8-13 ЭТАЖ



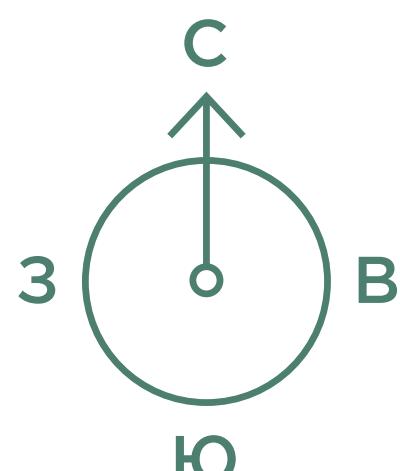
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

**ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**



## ВХОД В ПОДЪЕЗД СО ДВОРА

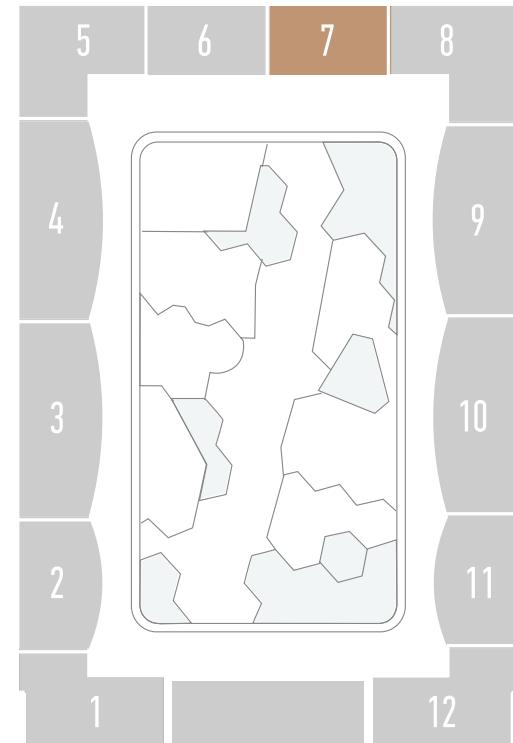
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 7 ПОДЪЕЗД

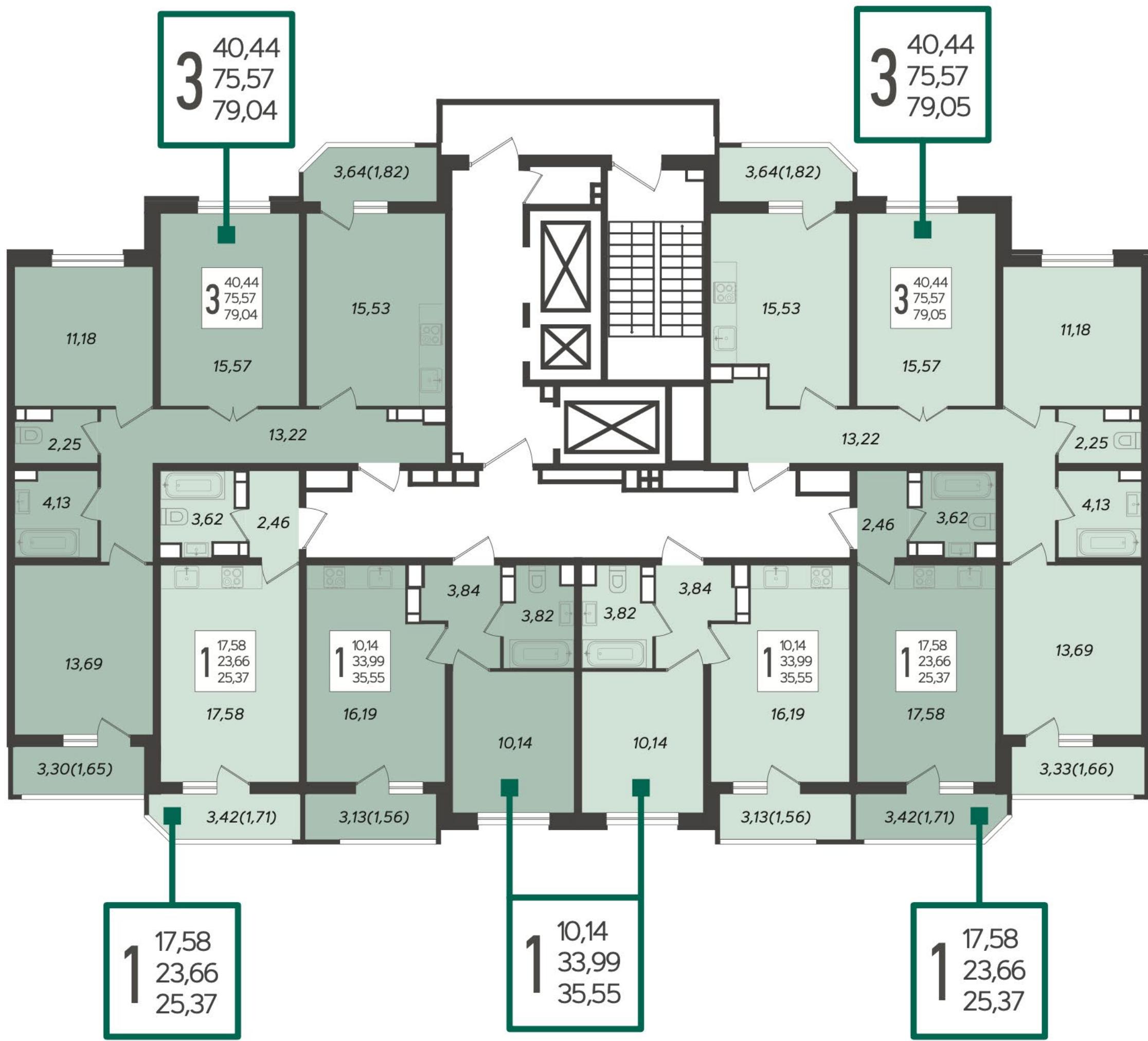
14-21 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

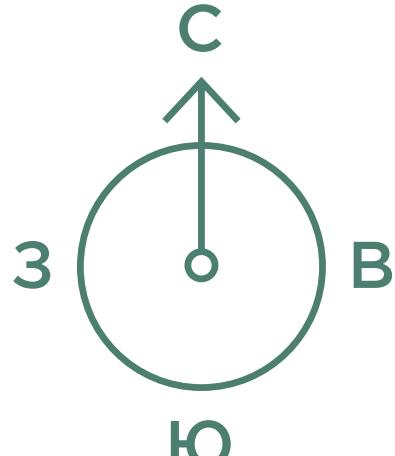
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



ВХОД В ПОДЪЕЗД  
СО ДВОРА

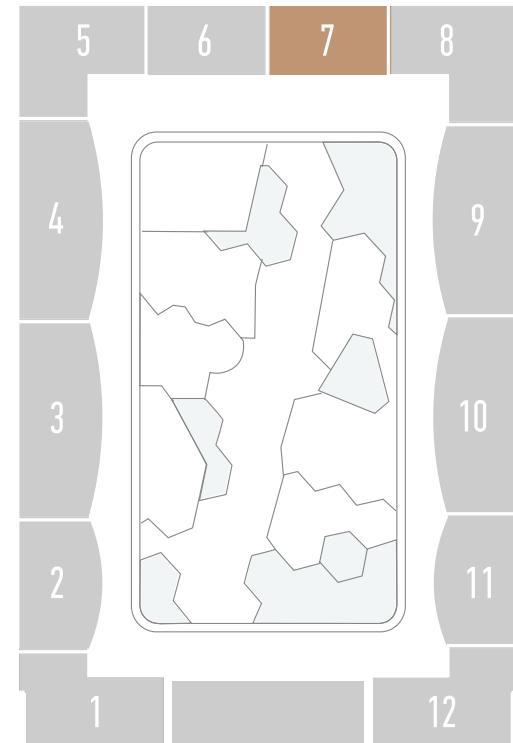
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



не оферта

# 7 ПОДЪЕЗД

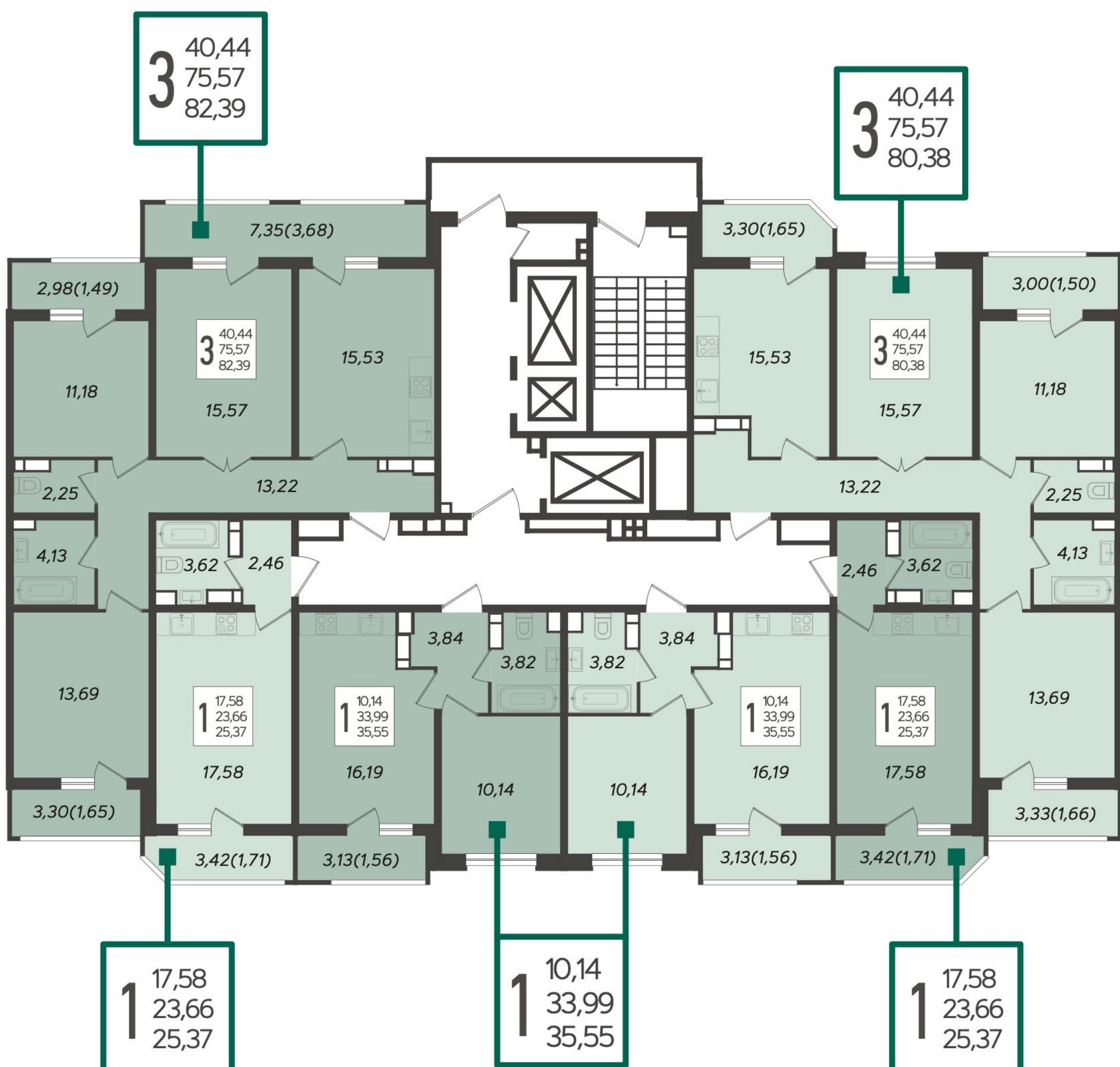
## 22-23 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

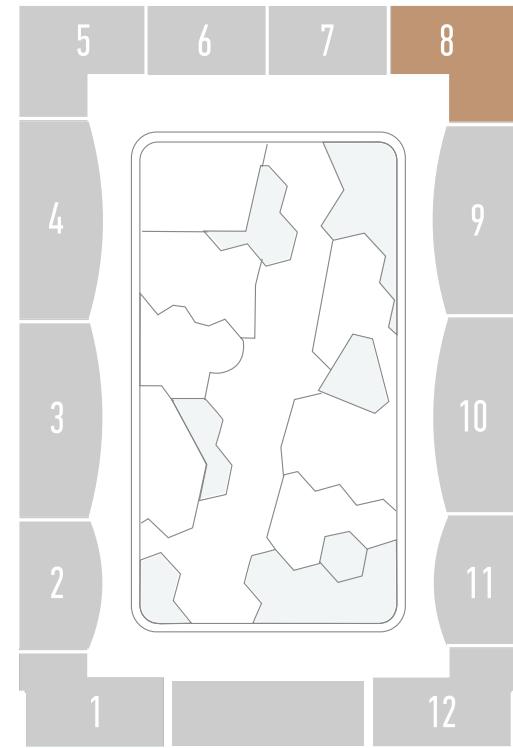
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД  
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

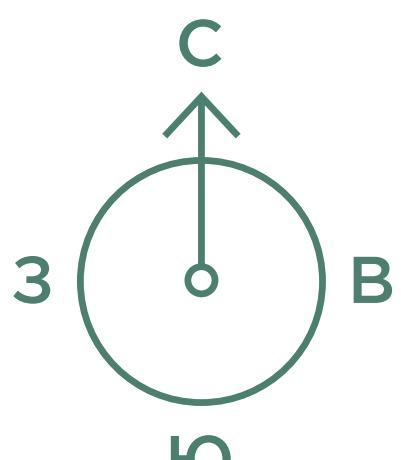
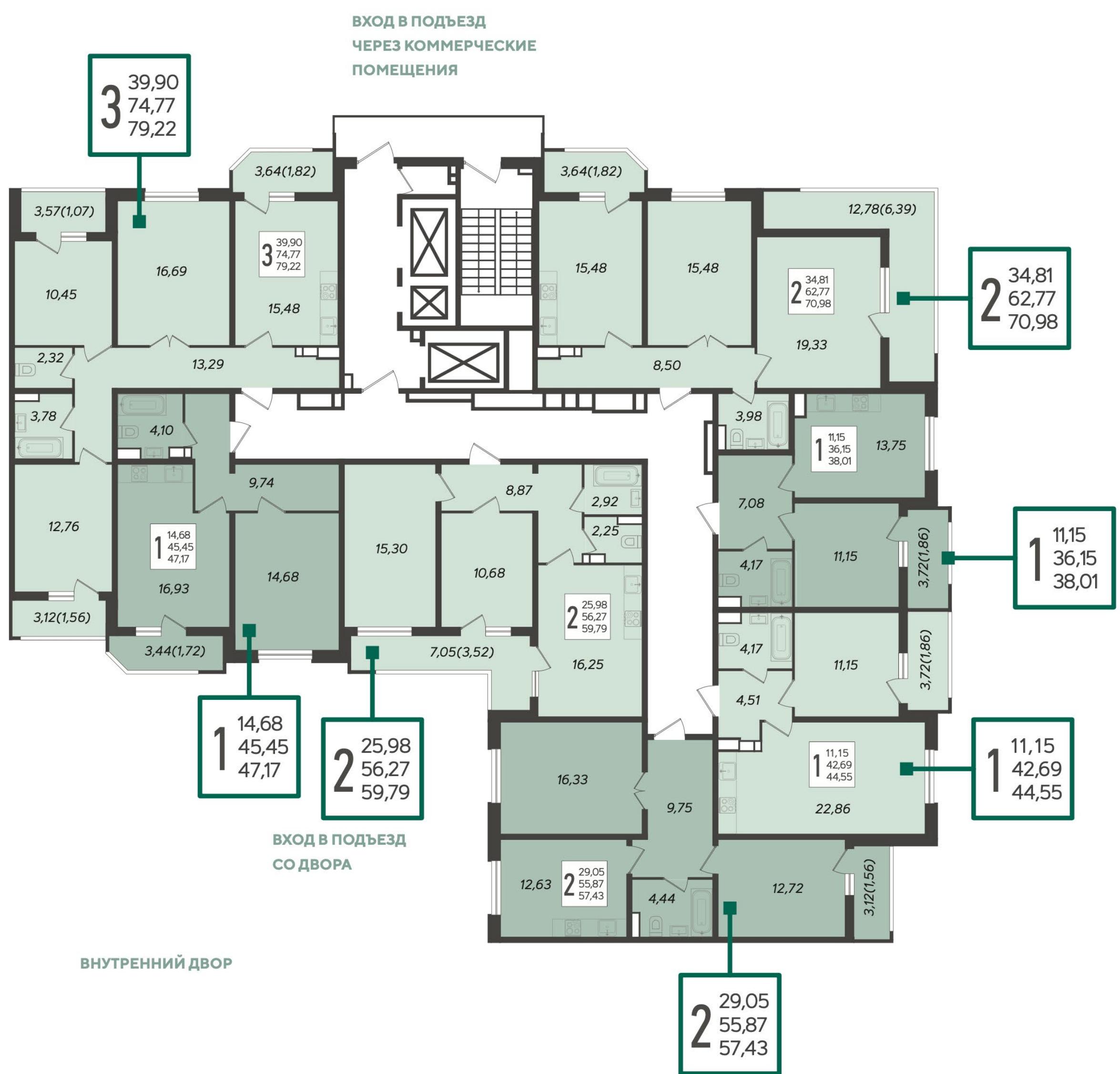


# 8 ПОДЪЕЗД

## 3 ЭТАЖ



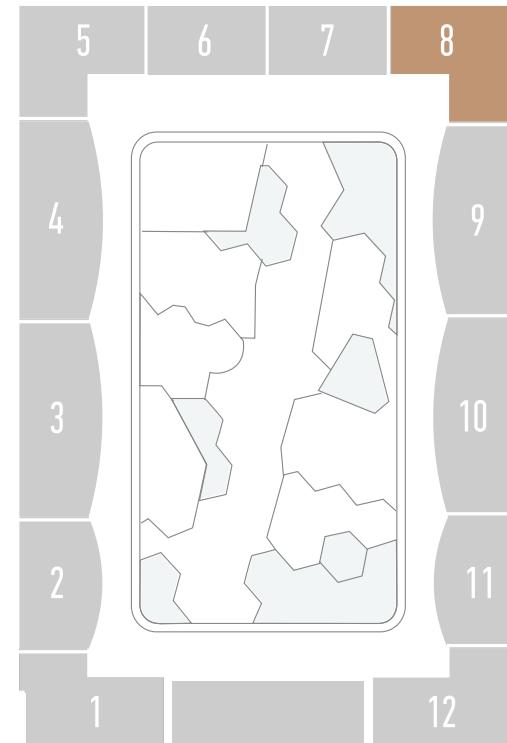
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



не оферта

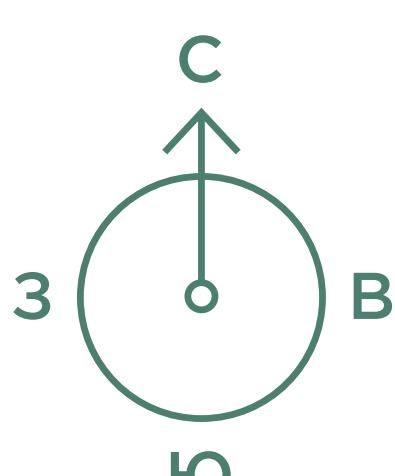
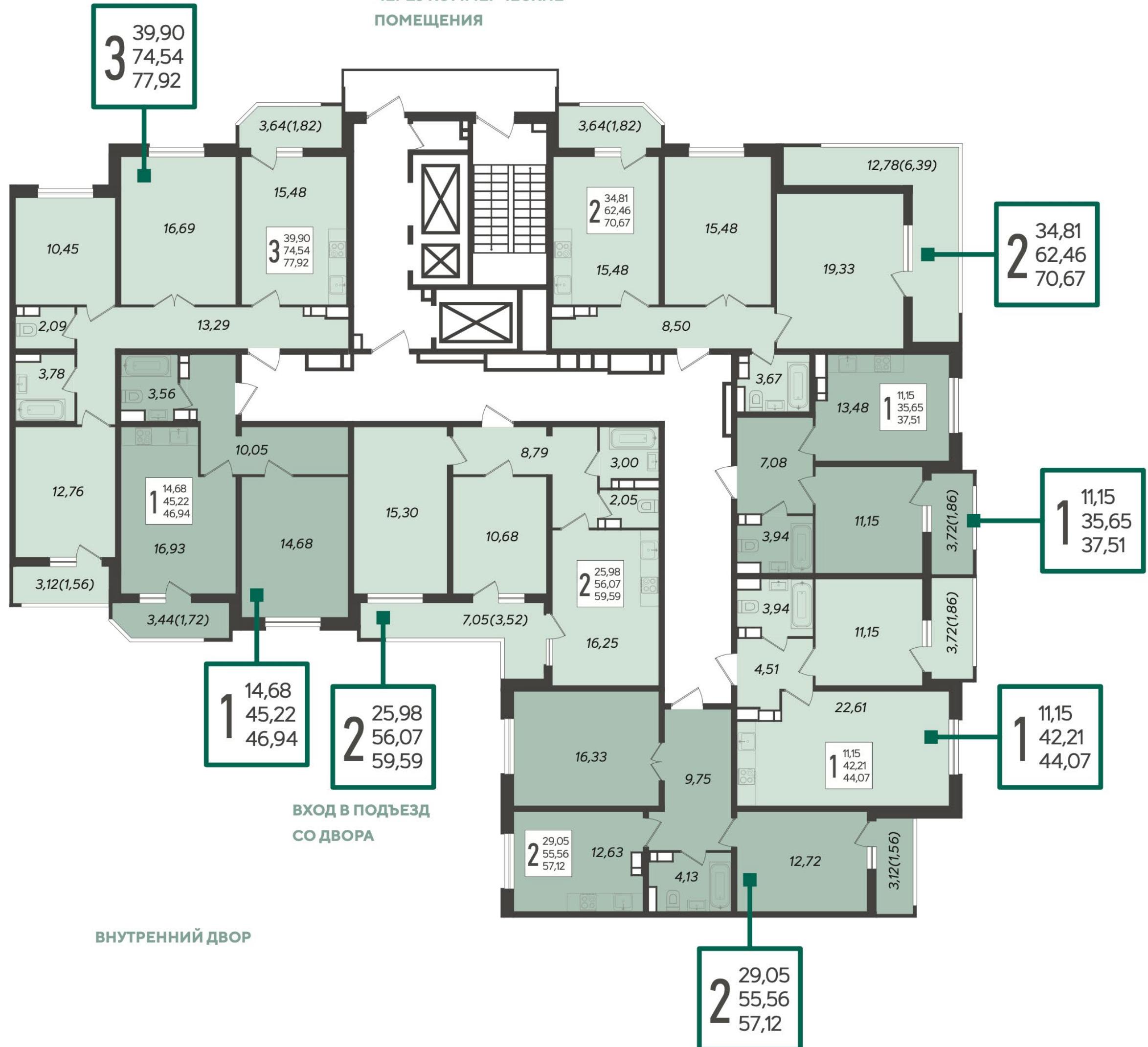
# 8 ПОДЪЕЗД

# 4-7 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

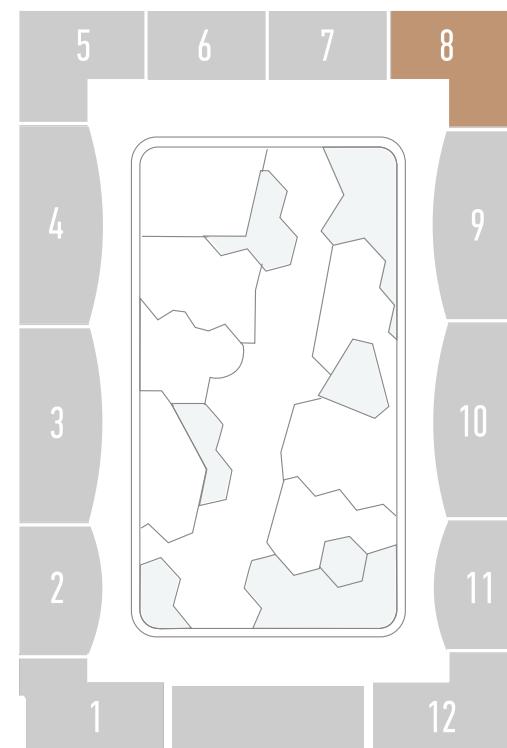
## ВХОД В ПОДЪЕЗД ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



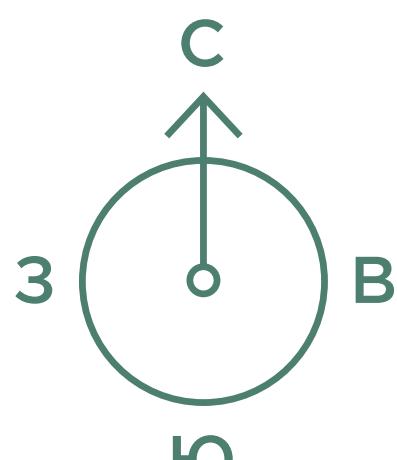
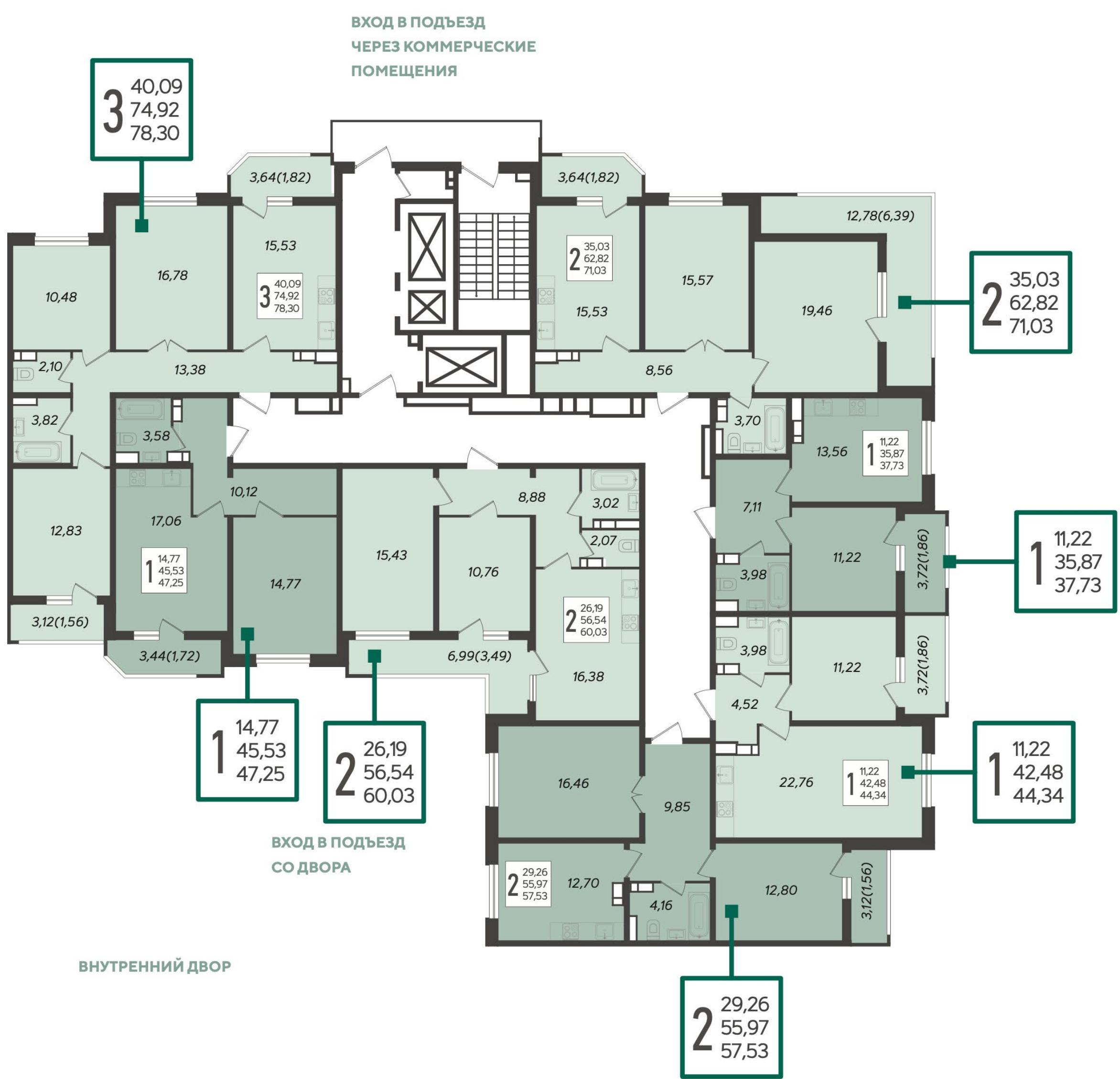
не оферта

# 8 ПОДЪЕЗД

8-13 ЭТАЖ



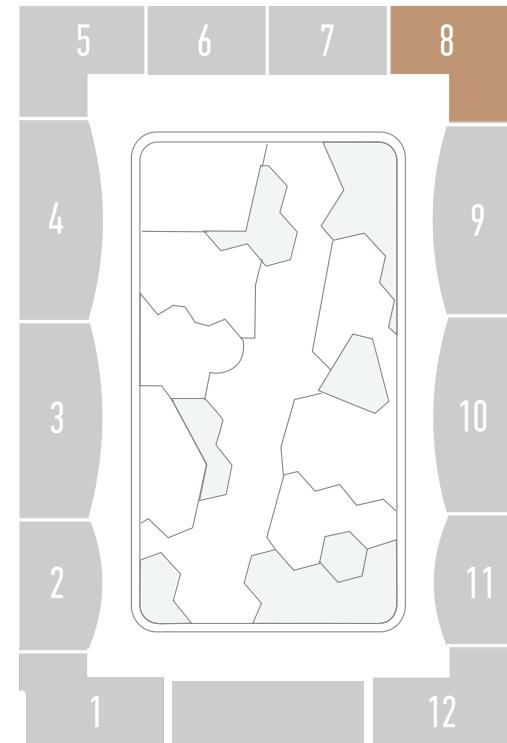
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



не оферта

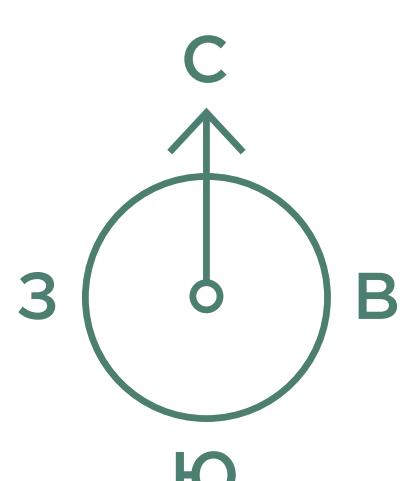
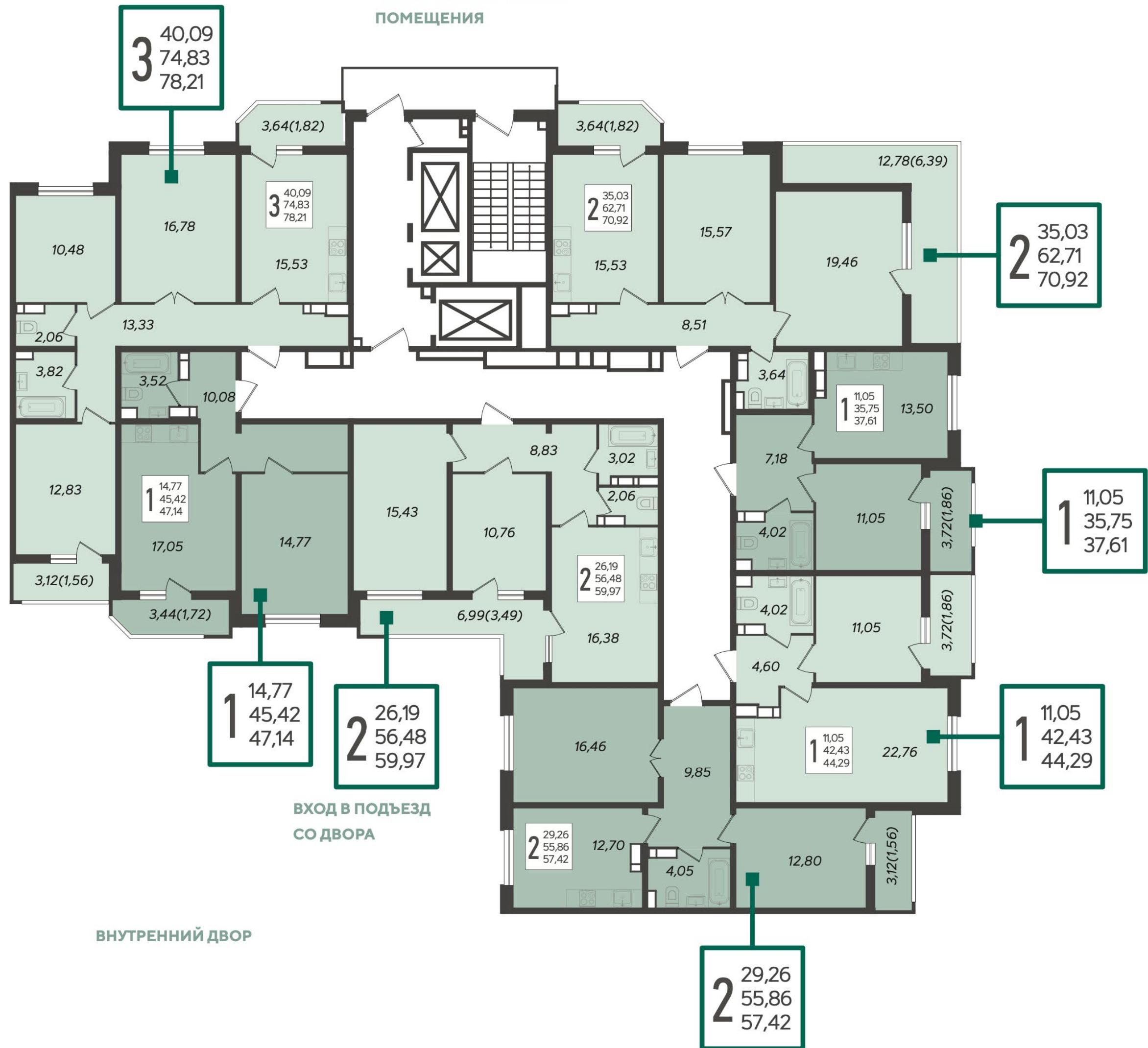
# 8 ПОДЪЕЗД

# 14-21 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

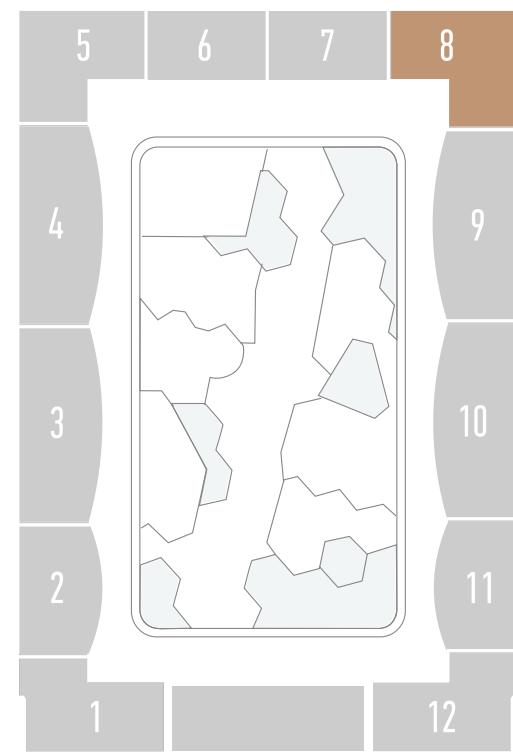
## ВХОД В ПОДЪЕЗД ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



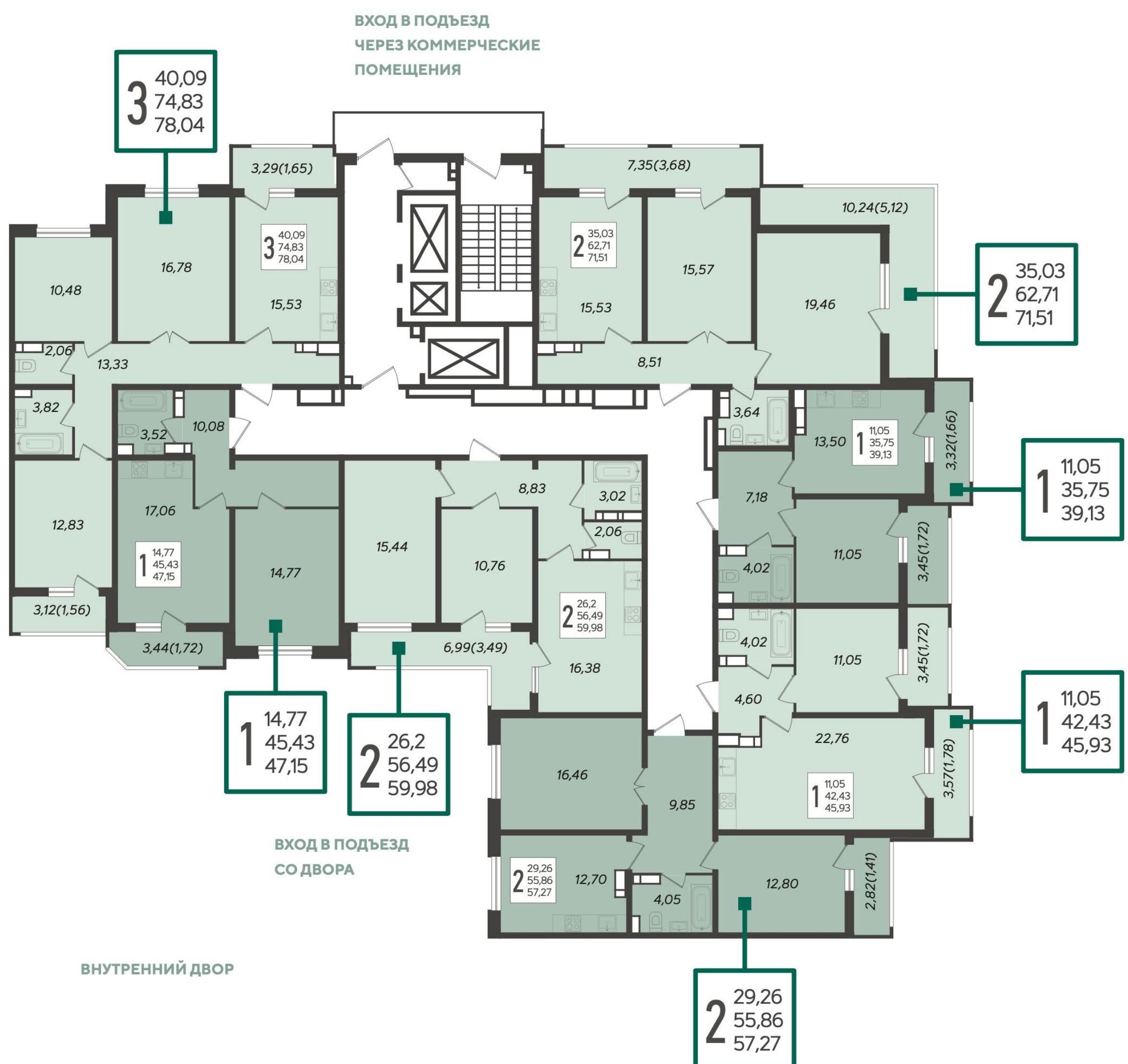
не оферта

# 8 ПОДЪЕЗД

## 22-23 ЭТАЖ

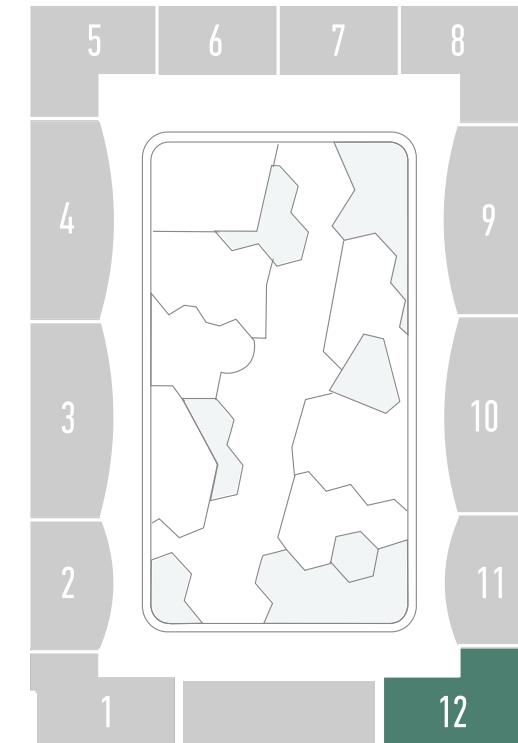


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

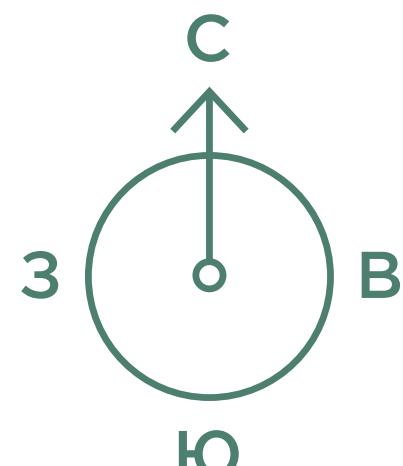


# 12 ПОДЪЕЗД

## 3 ЭТАЖ



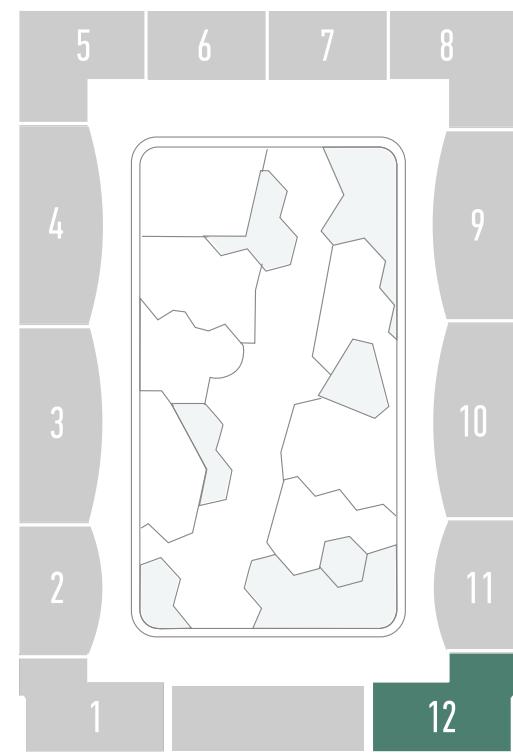
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



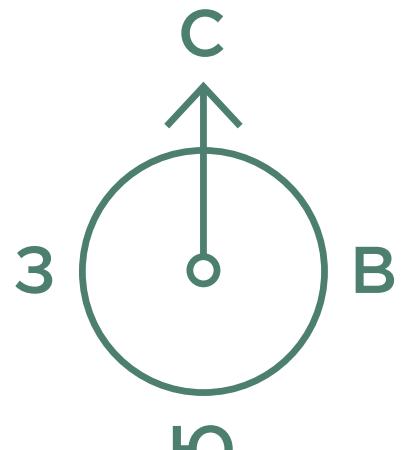
не оферта

# 12 ПОДЪЕЗД

## 4-7 ЭТАЖ

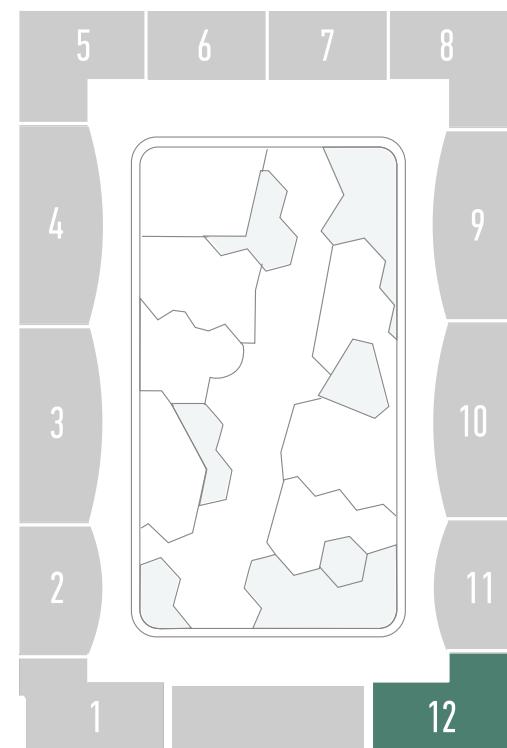


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

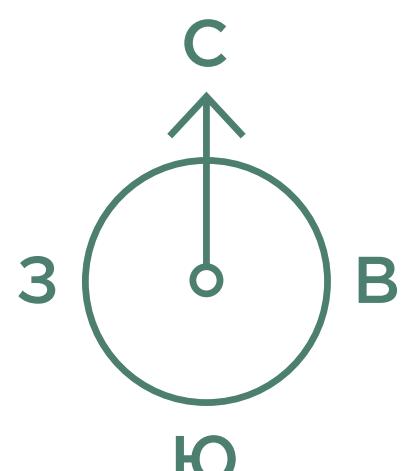


не оферта

# 12 ПОДЪЕЗД 8-13 ЭТАЖ



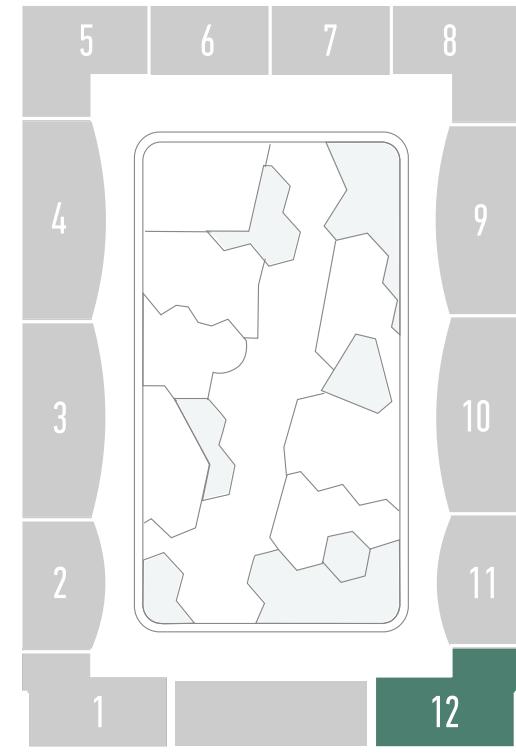
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



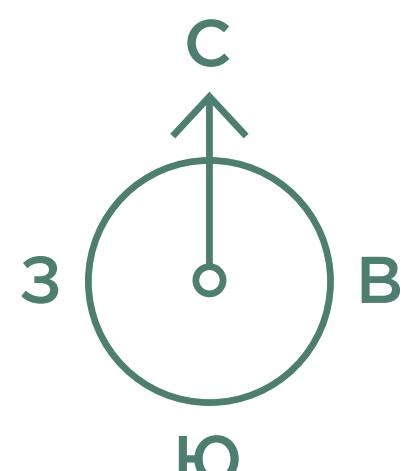
не оферта

# 12 ПОДЪЕЗД

14-20 ЭТАЖ



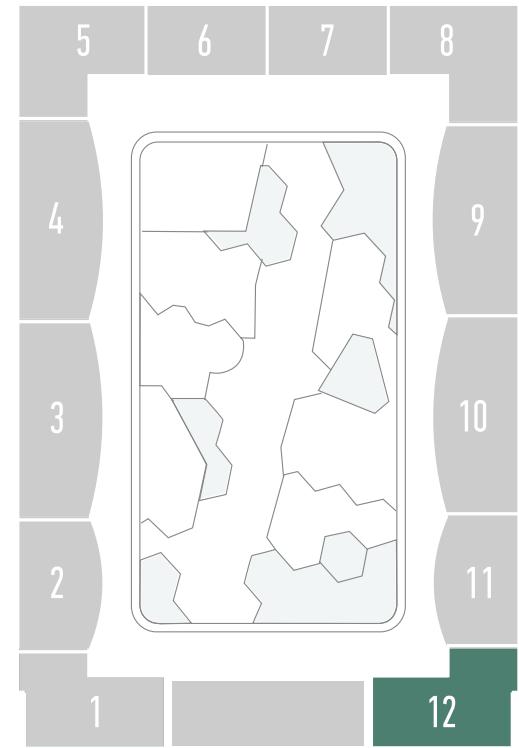
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



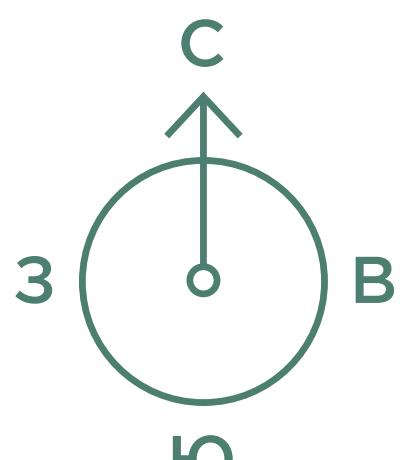
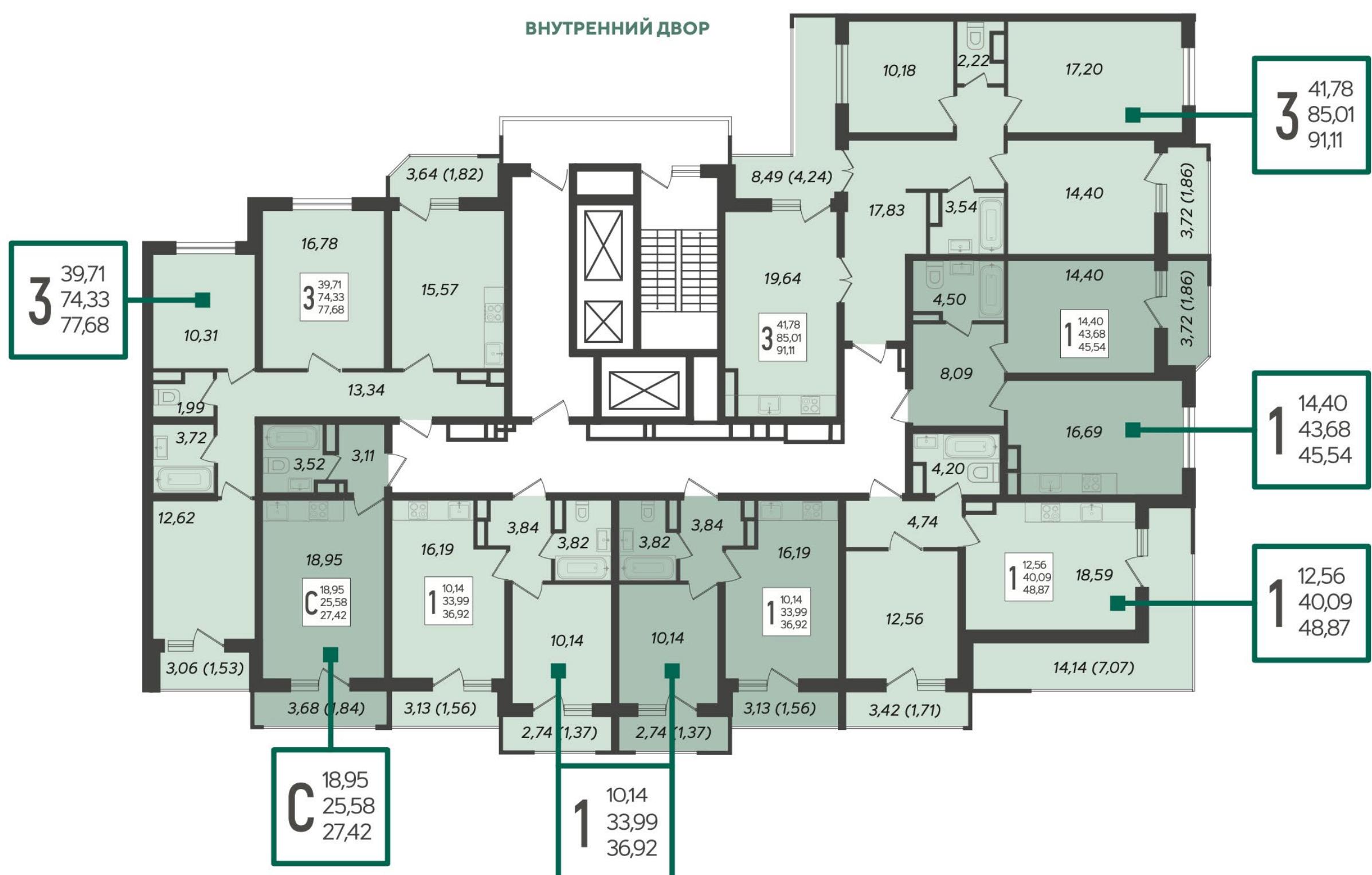
не оферта

# 12 ПОДЪЕЗД

21 ЭТАЖ



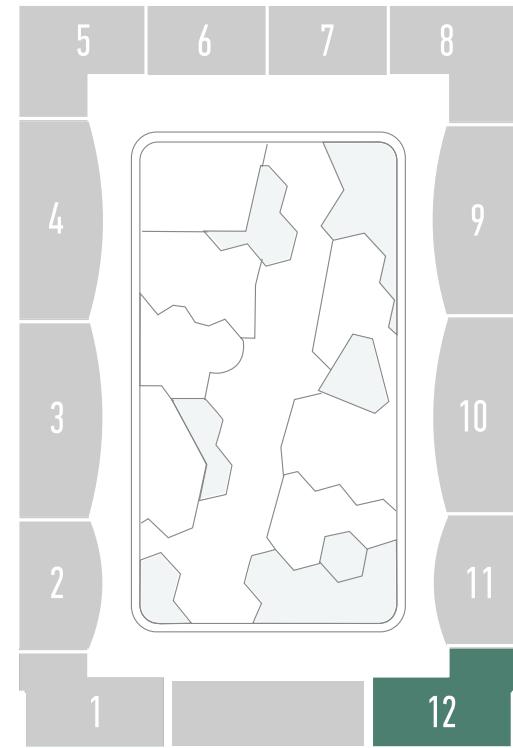
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



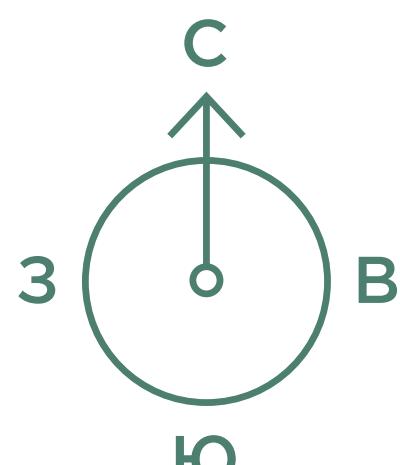
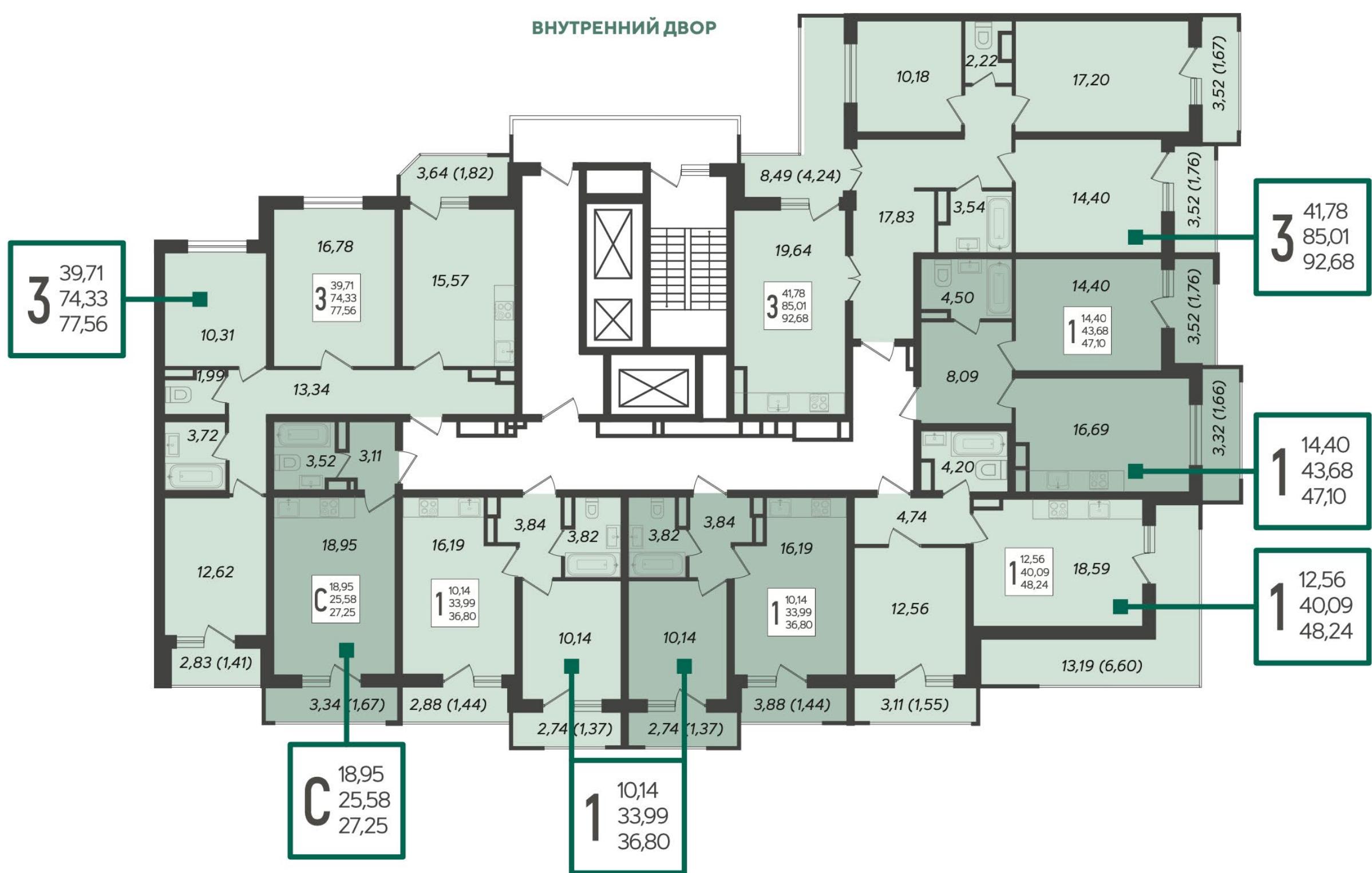
не оферта

# 12 ПОДЪЕЗД

22-23 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ



не оферта

**17**

ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ  
РАБОТЫ

**42**

ЗАВЕРШЁННЫХ  
ПРОЕКТА

БОЛЕЕ

**2 000 000 м<sup>2</sup>**

НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group - основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в ТОР-5 застройщиков Краснодарского края и ТОР-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group - один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

ВЫ МОЖЕТЕ БЫТЬ  
В НАС УВЕРЕНЫ!

**100%**

НАШИХ ОБЪЕКТОВ  
СДАНО ТОЧНО В СРОК

**Ф3-214**

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО  
ПО ЗАКОНУ С  
ПРИМЕНЕНИЕМ  
ЭСКРОУ-СЧЕТОВ



# БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

## ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет застройщика.

## ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный заем.

## РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

### **Обязательными условиями являются:**

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объёме на момент сдачи объекта.

### **Дополнительные условия:**

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:

• Ежеквартально

• Ежемесячно

• 1 раз в 2 месяца

Для выбора доступен только 1 вид.

2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.

## ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ

Сделку можно провести из любого региона.

# ТРЕЙД-ИН КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ  
КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже  
если она в ипотеке.



ВЕРНЁМ

Часть стоимости квартиры  
наличными, если нужны  
средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире  
еще 3 мес. после продажи.  
Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или  
строящуюся квартиру  
от других застройщиков.



# AVA



📞 \*1102

[avadom.ru](http://avadom.ru)

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1 ЛИТ. Б