





Рациональный
подход к набору
опций для
**комфортной
жизни**



ДЛЯ ЖИЗНИ

В ЖК URAL МОЖНО
ЖИТЬ, ОТДЫХАТЬ
И ЗАБОТИТЬСЯ
О СВОЁМ ЗДОРОВЬЕ,
НЕ ВЫХОДЯ
ЗА ПРЕДЕЛЫ ДОМА

Собственный
фитнес-центр

Свой детский центр /
частный детский сад

Радиоуправляемый
шлагбаум для выезда и
въезда на территорию
комплекса с возможностью
управления через
мобильное приложение

Для удобства жильцов
в подъезде установлены
три высокоскоростных
бесшумных лифта.
Предусмотрены
помещения для колясок
и велосипедов

не оферта



Для поддержания
стильного фасада
дома предусмотрены
определённые места для
установки сплит-систем

Коммерческие
помещения, где можно
открыть своё дело

Паркинг 867, из них 819
м/м в части стилобата и
48 м/мест приходится
на открытый паркинг
(гостевой)

Колясочные
помещения

Видеонаблюдение

ДЛЯ БИЗНЕСА

ЭТО ОДИН ИЗ ДЕЛОВЫХ
ЦЕНТРОВ ГОРОДА
С УДОБНОЙ
ТРАНСПОРТНОЙ
РАЗВЯЗКОЙ, ВЫЕЗДОМ В
АЭРОПОРТ
И НА ТРАССУ М4

не оферта



ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА:
IV КВ 2024 ГОДА

1932

КВАРТИРЫ
В ДОМЕ

819

ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

48

ГОСТЕВЫХ
М / МЕСТ

24

ЭТАЖА
В ДОМЕ

2,7

МЕТРА
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



В квартирах используется 3 вида
панорамного остекления:

- На высоте 1200 мм от пола (3-10 этаж)
- На высоте 900 мм от пола (11-18 этаж)
- Витраж – «Окна в пол» (19-23 этаж)

ОСТЕКЛЁННЫЕ БАЛКОНЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ, СОЗДАЮТ
СТИЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК ДОМА



не оферта



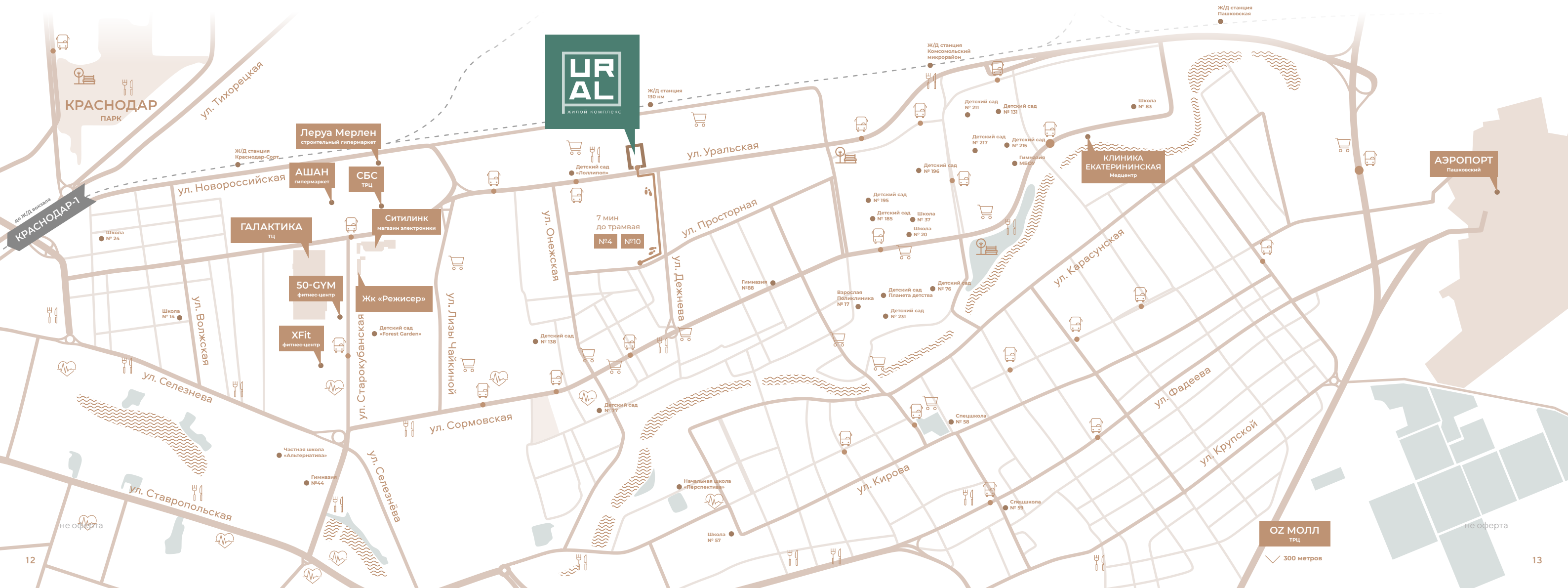
не оферта

ЛОКАЦИЯ

В ЦЕНТРЕ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

На расстоянии нескольких минут находятся крупнейшие торгово-развлекательные центры: «СБС Мегамолл» с кинотеатром, ресторанами, кафе, ТРК «Галактика», парк «Краснодар», крупные фитнес-центры и скверы. Пять минут займёт путь до детских садов и школ, в том числе — Гимназии №88.

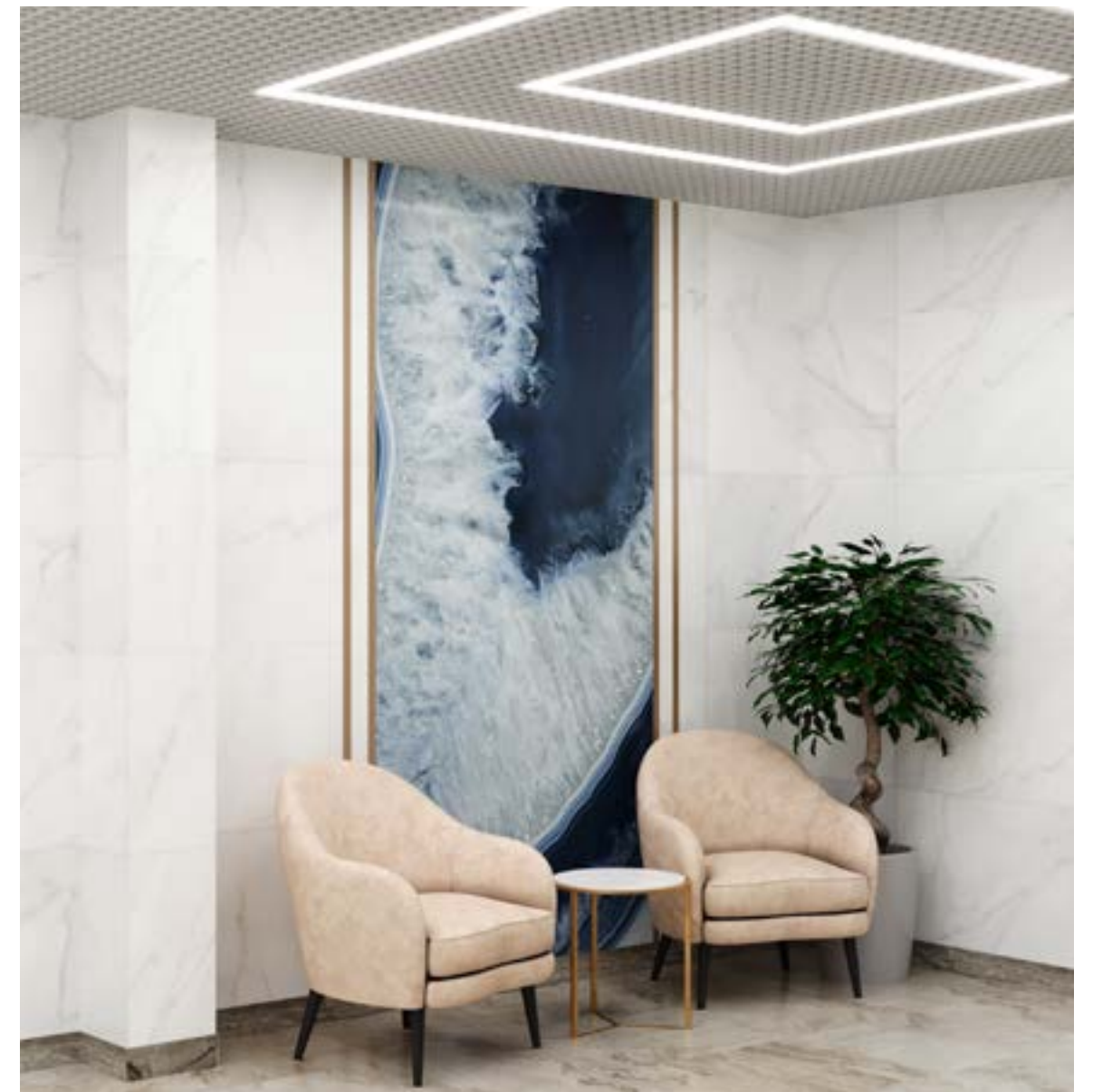
-  ШКОЛЫ
-  МАГАЗИНЫ
-  ПАРКИ
-  ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ДЕТСКИЕ САДЫ
-  РЕСТОРАНЫ
-  МЕДИЦИНА





не оферта

Индивидуальный
дизайн каждой
входной группы
и холлов вдохновлён
особенностями
уральских камней-
самоцветов



не оферта

PLAYHUB

БОЛЬШАЯ
ПЛОЩАДКА,
ЗОНИРОВАННАЯ
С УЧЁТОМ
ИНТЕРЕСОВ
ЖИТЕЛЕЙ ВСЕХ
ВОЗРАСТОВ

не оферта



1 игровая площадка
для детей 3-7 лет

3 игровые площадки для
детей разного возраста

Велодорожка по всему
периметру двора

Многофункциональные спортивные
площадки с тренажерами и для занятий йогой

Уединённые места
для отдыха

не оферта



За счёт архитектурного решения URAL образует закрытую территорию. В солнечную погоду с верхних этажей можно рассмотреть очертания гор Большого Кавказа



Защитой от дождя и солнца служат навесы и перголы индивидуального исполнения



Благоустройство территории выдержано в лаконичном европейском стиле

БЛАГОУСТРОЙСТВО

БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО
ПЛАНИРОВАТЬ
ПОЕЗДКИ
ПО ГОРОДУ –
НА ТЕРРИТОРИИ
URAL ЕСТЬ ВСЁ
НЕОБХОДИМОЕ



НА ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА БУДУТ
РАСПОЛОЖЕНЫ
РАЗЛИЧНЫЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ:
МАГАЗИНЫ, КАФЕ,
СУПЕРМАРКЕТЫ
И ПРОЧЕЕ



СТЕЛА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ИЗГОТОВЛЕНИЯ

не oferta



КОНЦЕПТ
ПРИДОМОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ
НАПРАВЛЕН
НА УДОВЛЕТВОРЕНИЕ
ПОТРЕБНОСТЕЙ
ВСЕХ ВОЗРАСТНЫХ
ГРУПП – ОТ ДЕТЕЙ ДО
ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

НА ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ПРЕДУСМОТРЕНЫ
МЕСТА, ОТВЕДЕННЫЕ
ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



ПРОДУМАННЫЙ
ДИЗАЙН
ПРИДОМОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ
СДЕЛАЕТ ВЕЧЕРНИЕ
ПРОГУЛКИ
НАИБОЛЕЕ
ПРИЯТНЫМИ

не oferta

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА И
ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» МОГУТ
БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ, КАК
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА ЗА ДОП.
ПЛАТУ ПОСЛЕ ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА
ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ
ТЕХ, КТО ХОЧЕТ СДЕЛАТЬ
РЕМОНТ С НУЛЯ



не оферта

ОТДЕЛКА WHITE BOX



Оштукатуривание,
шпаклевание, грунтование.



Монтаж натяжных
потолков.



Подготовка пола к укладке
покрытия.



Выведение коммуникаций
в специальных местах
в санузлах и кухонной зоне.



Монтаж светильников, розеток,
выключателей.



Установка надежных
металлических дверей
с двумя замками.




Подключение радиаторов
со встроенными
терморегуляторами.




БЕЛАЯ ОТДЕЛКА — это
основа для создания ин-
дивидуального дизайна
квартиры, ведь даже самая
смелая задумка требует
тщательной базовой под-
готовки объекта.


не оферта


ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ


 Качественные натяжные матовые потолки.

 Точечное освещение, встроенное в потолок, с нишей под шторы.

 Выравнивание стен, оклейка обоями цвета монохром.
Дополнительное окрашивание стен в белый цвет.

 В жилых комнатах, кухне и коридоре полы покрыты ламинатом из серого дуба серебристого цвета, защита от пролитой жидкости в течении 12 часов.

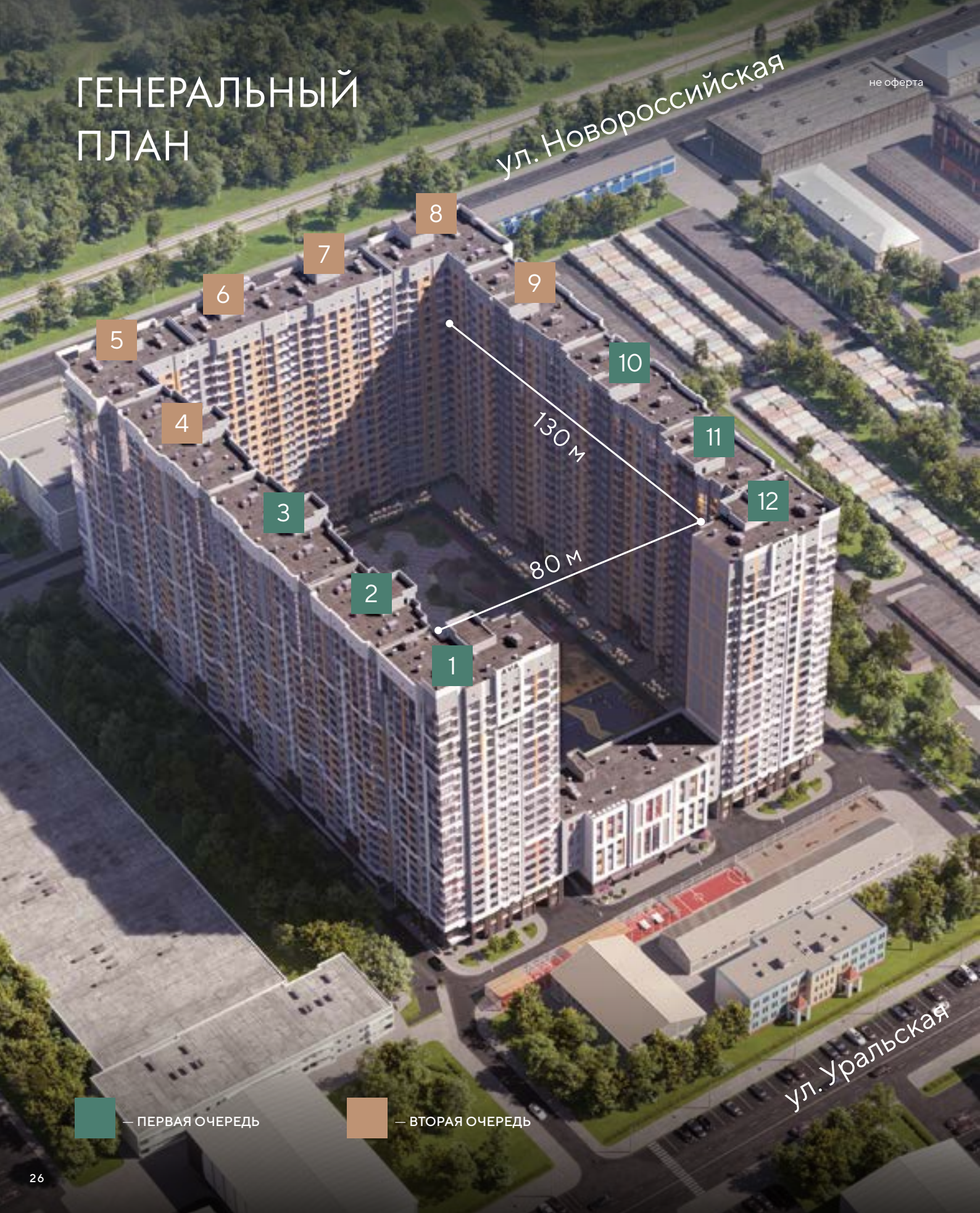
 В зонах санузлов полы выполнены из керамогранита.

 Водяные терморегулируемые полотенцесушители с полкой лесенкой.

МЫ ВСЁ СДЕЛАЕМ
ЗА ВАС.
ВАМ ОСТАНЕТСЯ
ТОЛЬКО ПОЛУЧИТЬ
КЛЮЧИ.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ул. Новороссийская

не оферта

ул. Уральская

— ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

— ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТ ДОМА
ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ
ЕДИНЫЙ КОРПУС,
ФОРМА КОТОРОГО
ОБРАЗУЕТ ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР, СВОБОДНЫЙ ОТ
МАШИН

→
НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТА

→
ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПАРКИНГ
В СТИЛОБАТ

— через БС1, БС2, БС5, БС7, БС8,
БС9, БС10, БС11, БС12

■
ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
48 М/МЕСТ, В Т.Ч.:
— в открытых боксах — 43 м/места
— на территории участка
строительства — 5 м/мест

6 319,08 м² — общая площадь благоустройства:

1241,32 м²
Площадка для игр детей дошкольного
и младшего школьного возраста

273,42 м²
Площадки для отдыха взрослого населения

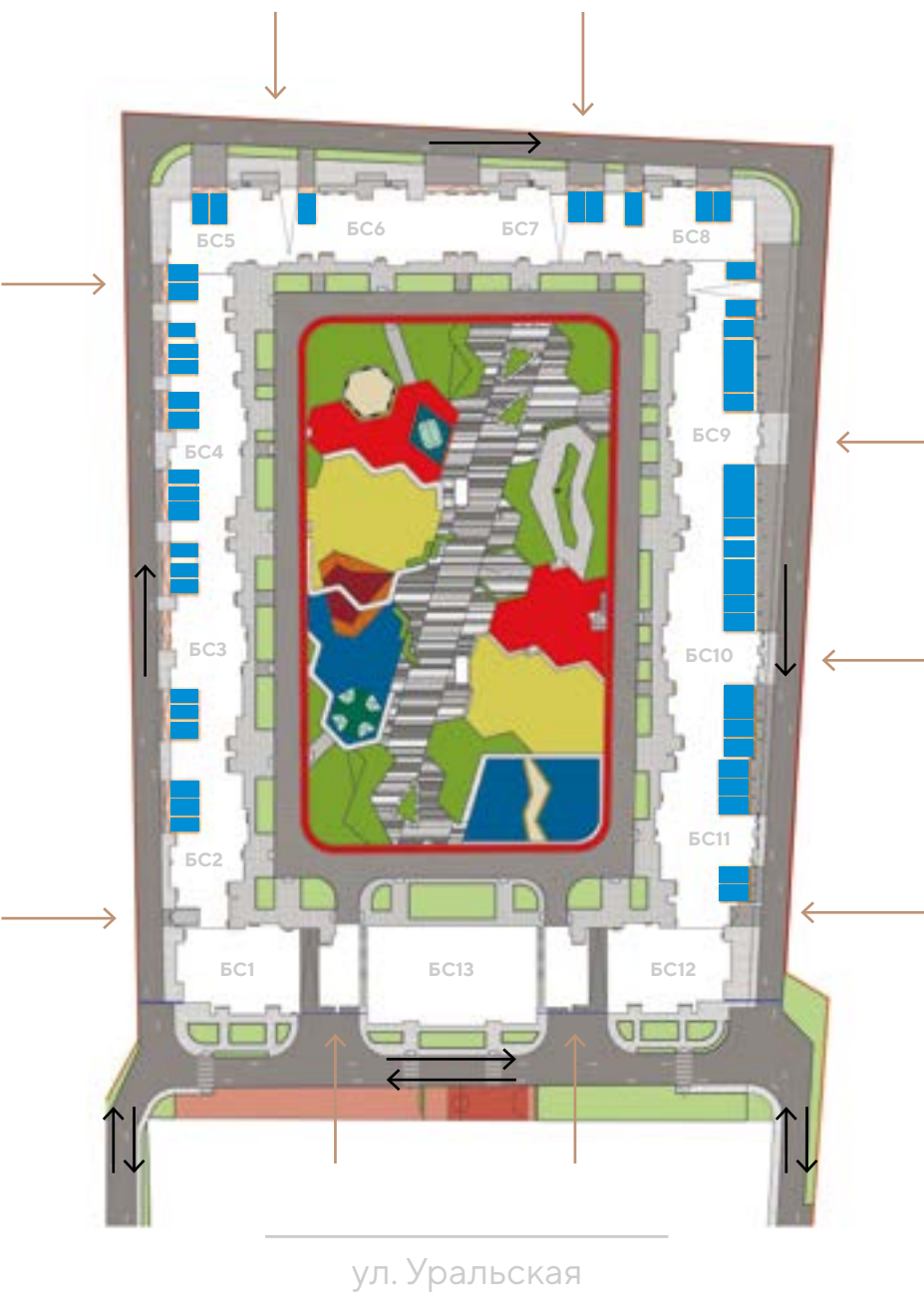
387,06 м²
Площадки для хозяйственных целей, в том числе: зона
для выгула собак и площадка для мусороконтейнеров

1764,75 м²
Площадки для занятий физкультурой

2238,2 м²
Площадь озеленения
(в т.ч. придомовое озеленение)

414,33 м²
Участок площадок ДДУ

не оферта



ул. Уральская



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ЖК URAL представлены только классические планировки. Предложение варьируется от студий с минимальной площадью 23,02 м² до 3-комнатных квартир с максимальной площадью 92,68 м².



КВАРТИРЫ СТУДИИ
От 23,02 до 27,56 м²



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
От 35,18 до 49,05 м²

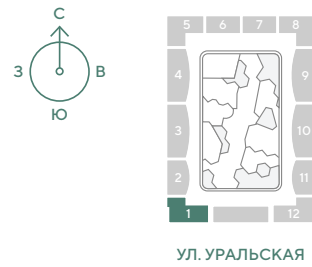


2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
От 60,06 до 61,7 м²

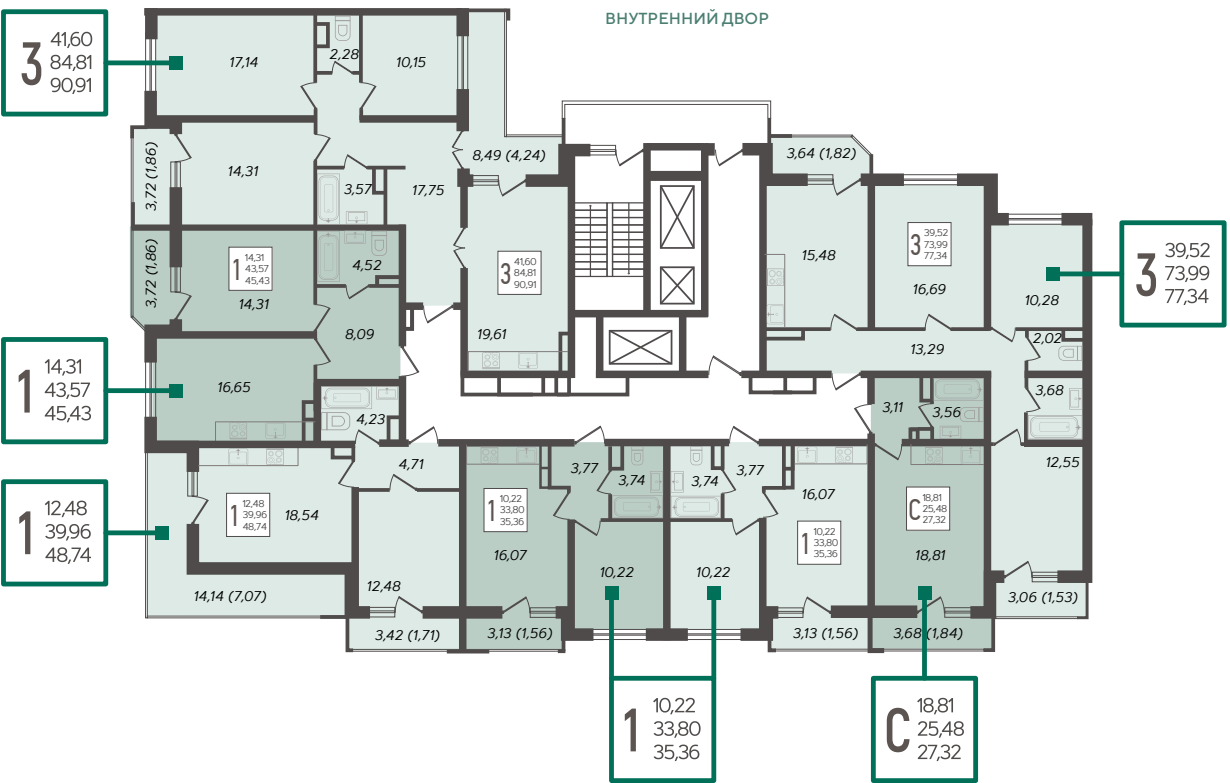
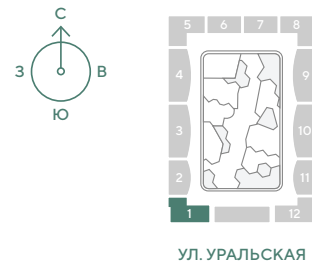


3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
От 77,34 до 92,68 м²

1 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ



1 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ





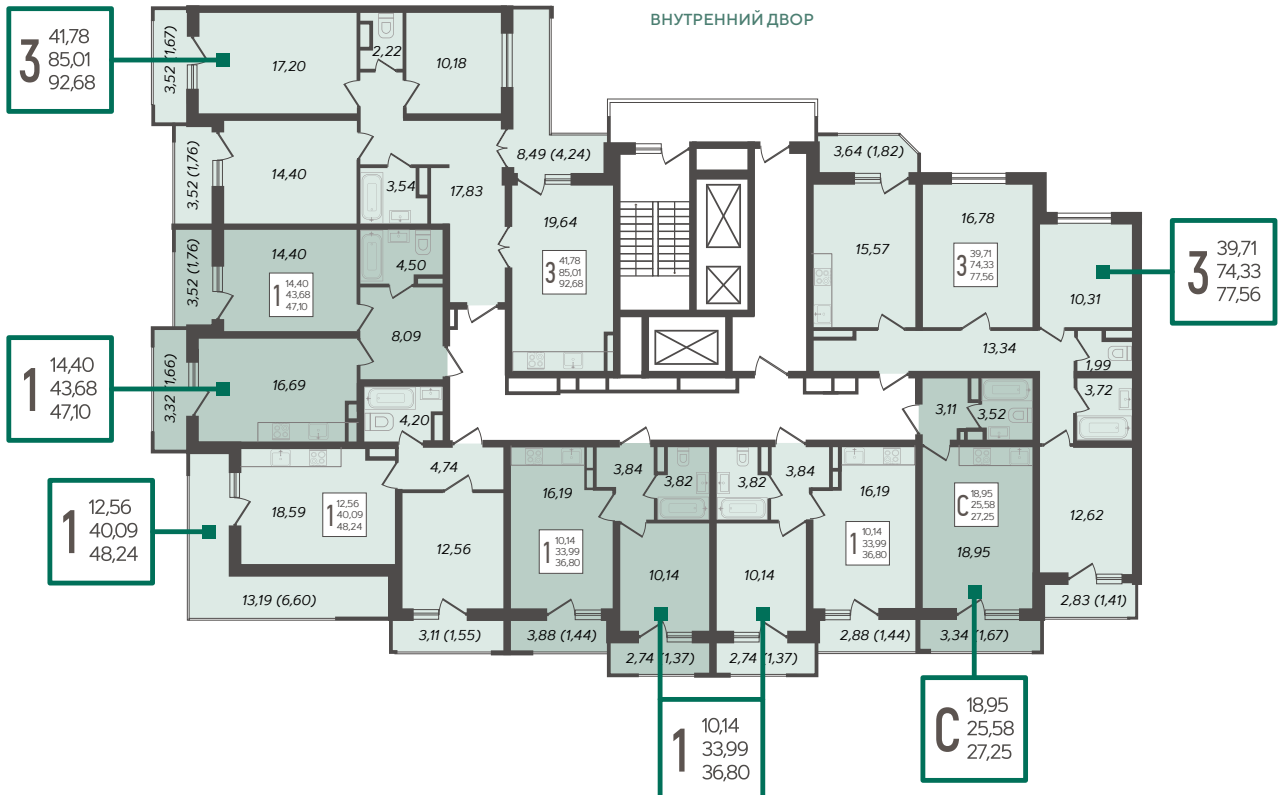
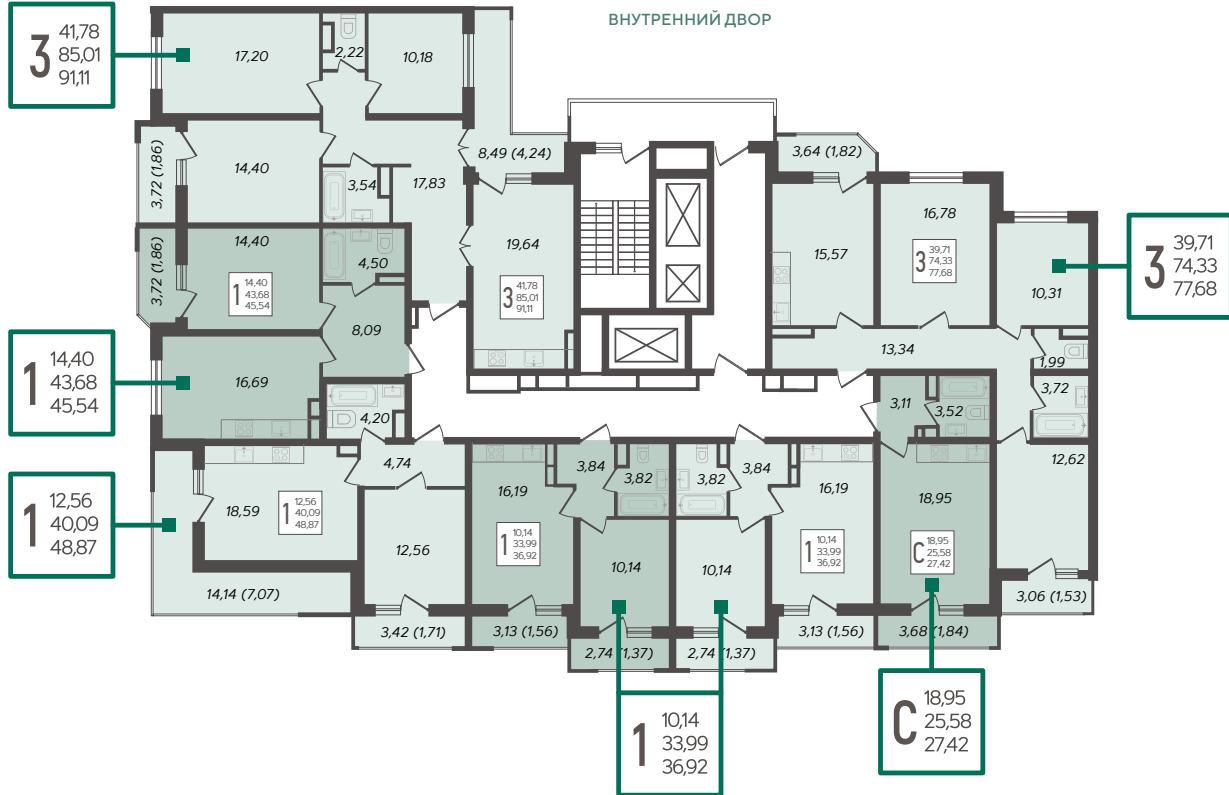
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



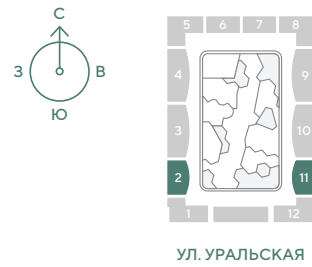
21 ЭТАЖ



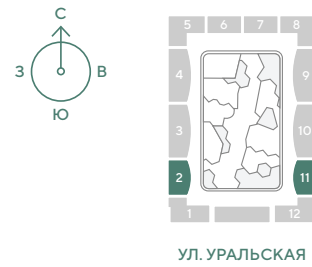
22 – 23 ЭТАЖ



2, 11 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ



2, 11 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ

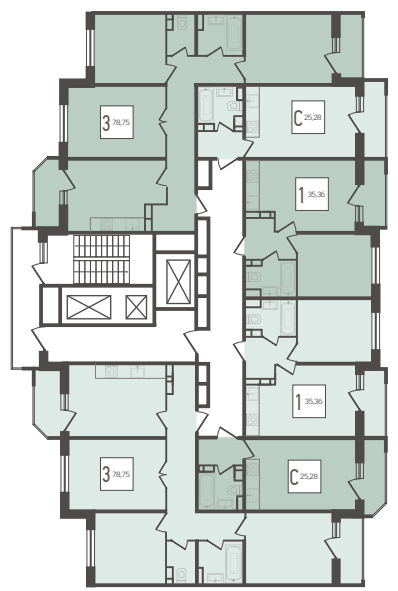
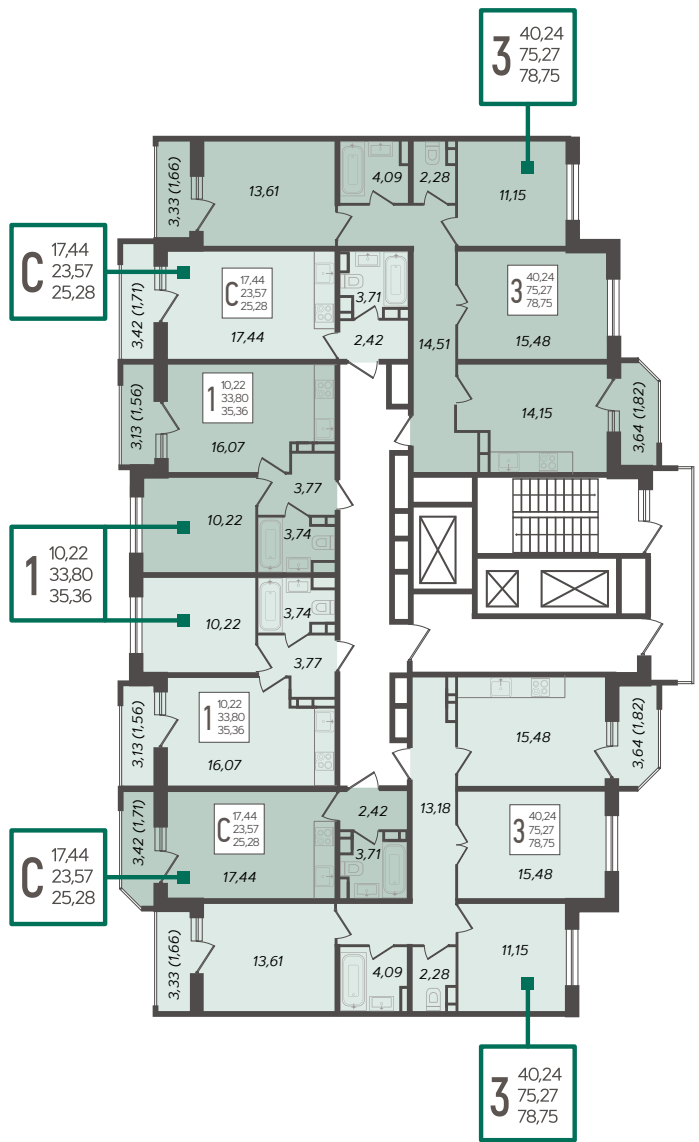
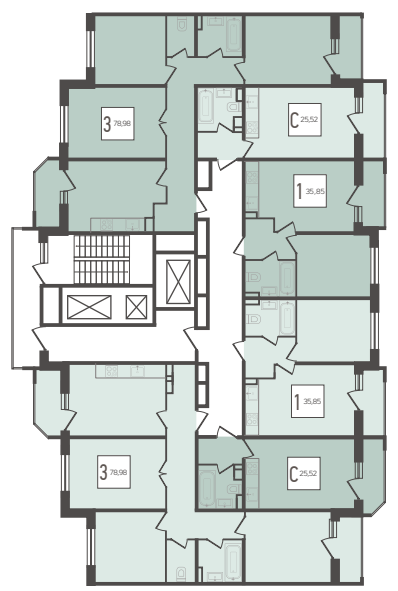
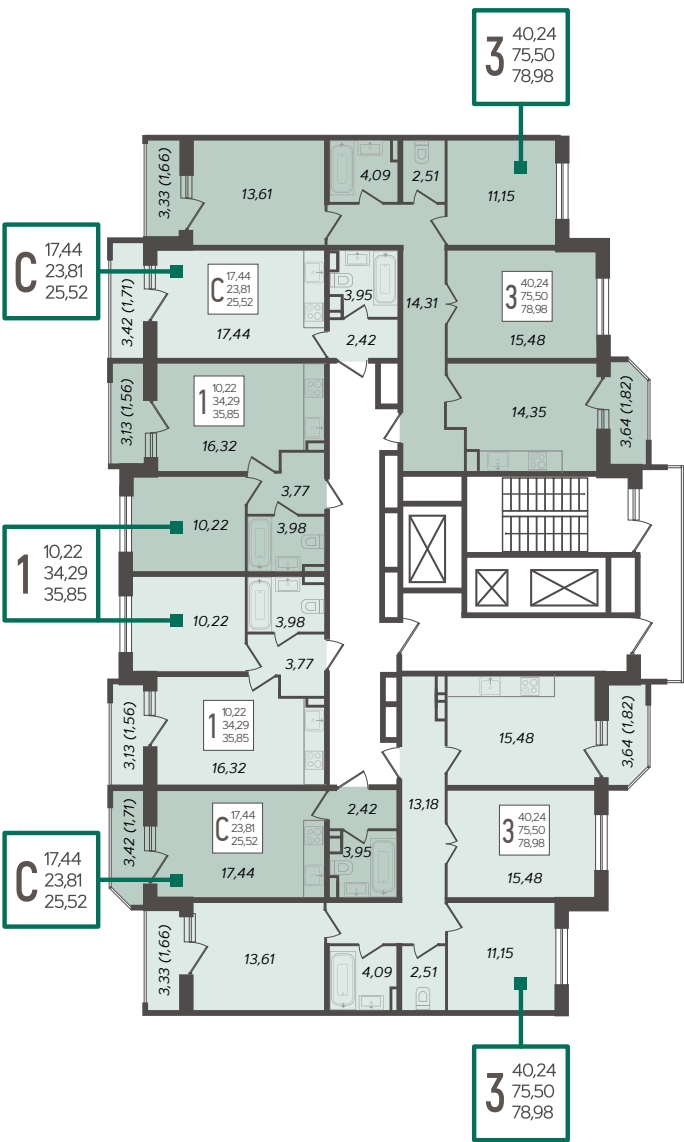


2 ПОДЪЕЗД

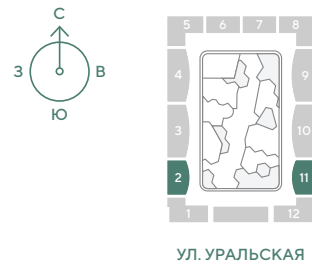
11 ПОДЪЕЗД

2 ПОДЪЕЗД

11 ПОДЪЕЗД

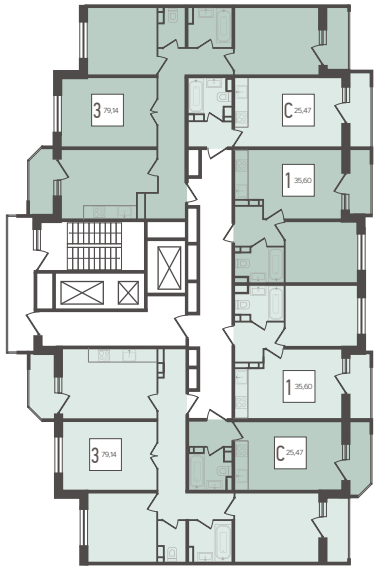
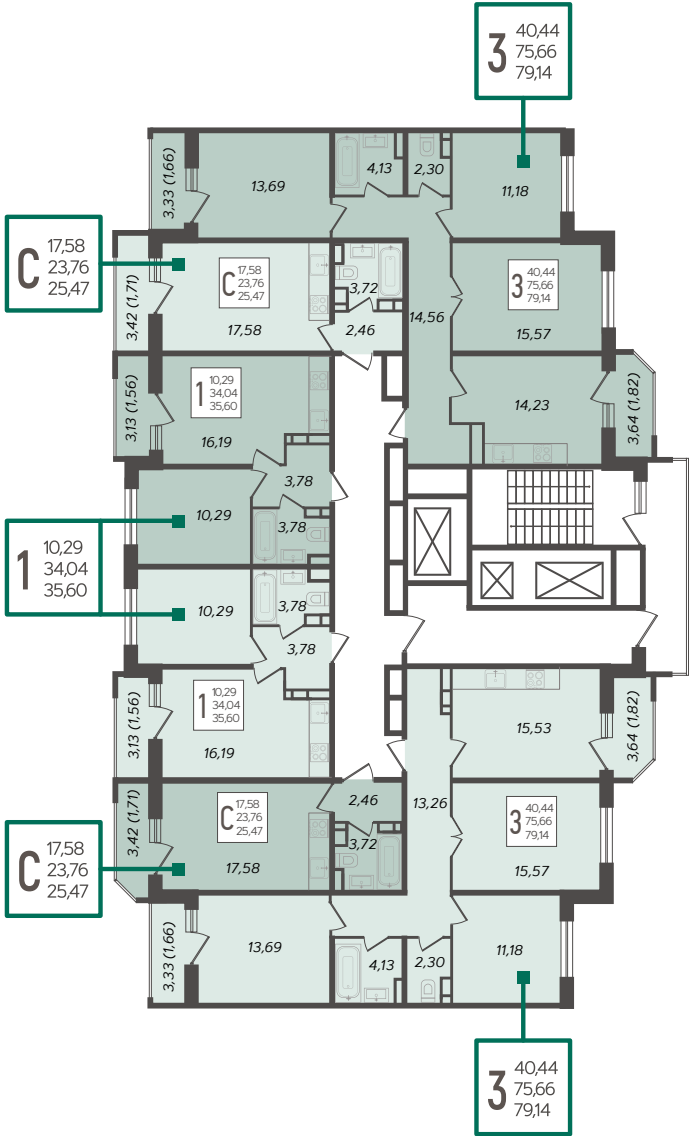


2, 11 ПОДЪЕЗД
8 – 13 ЭТАЖ

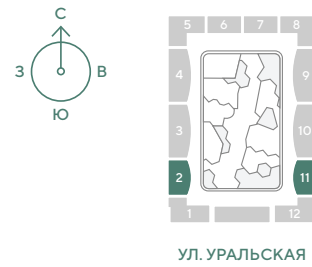


2 ПОДЪЕЗД

11 ПОДЪЕЗД

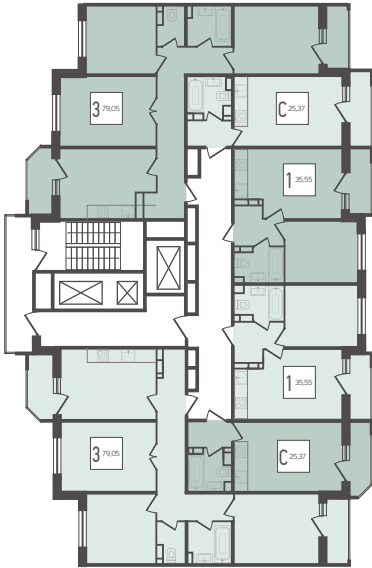
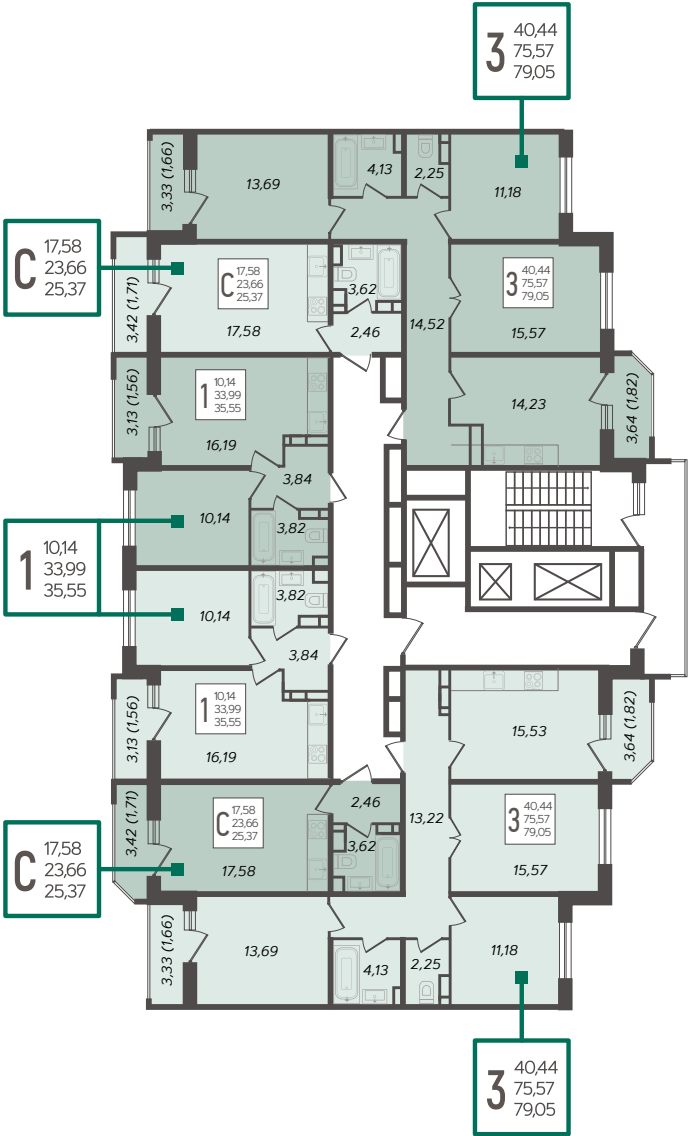


2, 11 ПОДЪЕЗД
14 – 21 ЭТАЖ

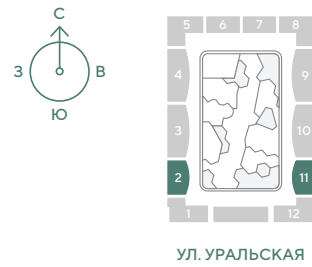


2 ПОДЪЕЗД

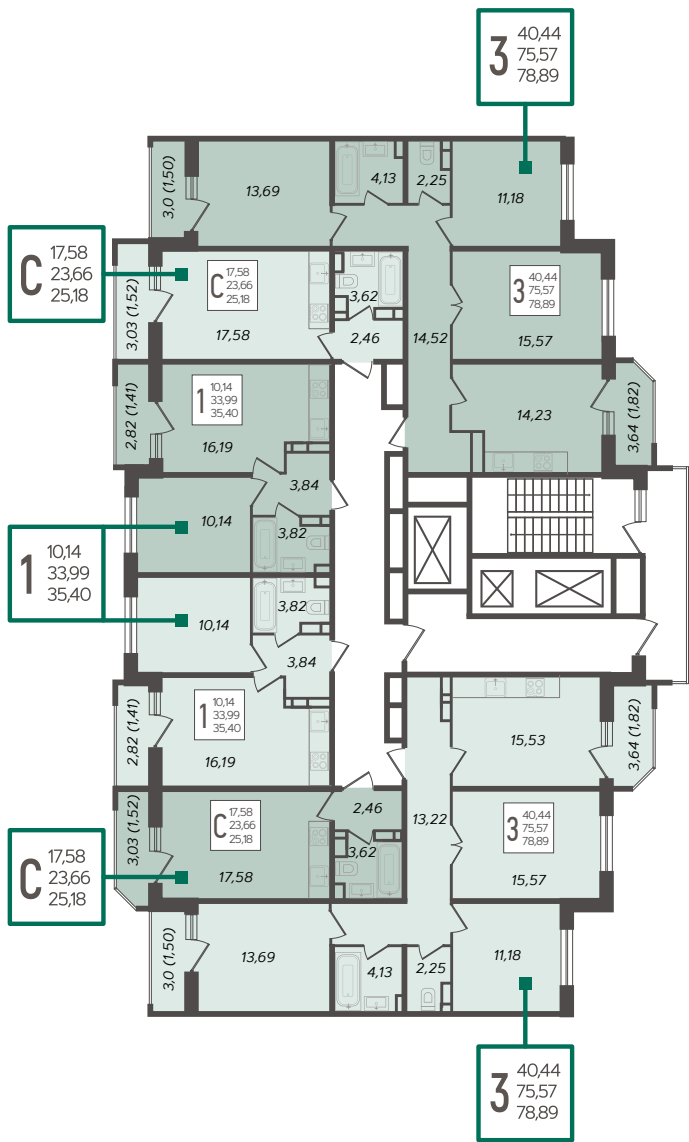
11 ПОДЪЕЗД



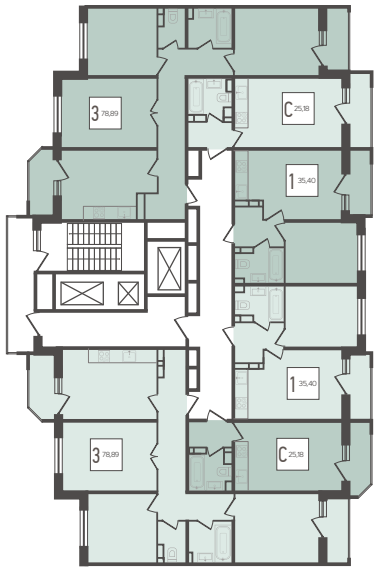
2, 11 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ



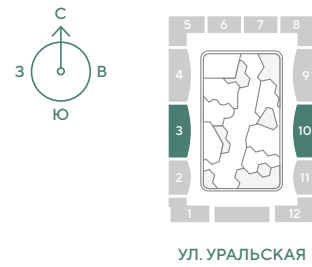
2 ПОДЪЕЗД



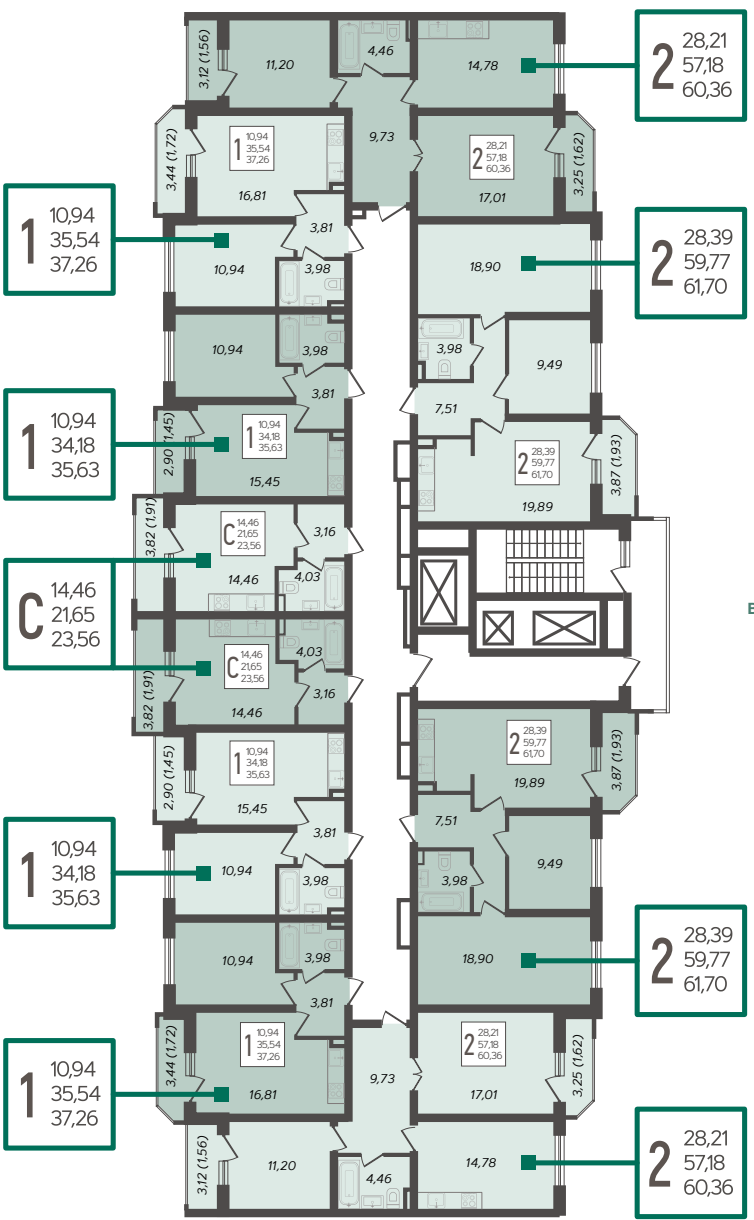
11 ПОДЪЕЗД



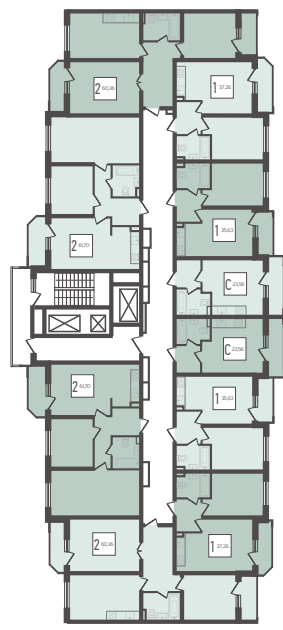
3, 10 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ



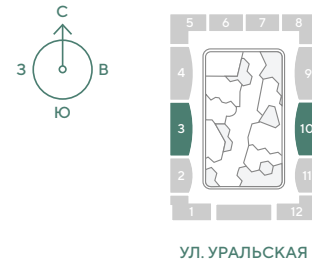
3 ПОДЪЕЗД



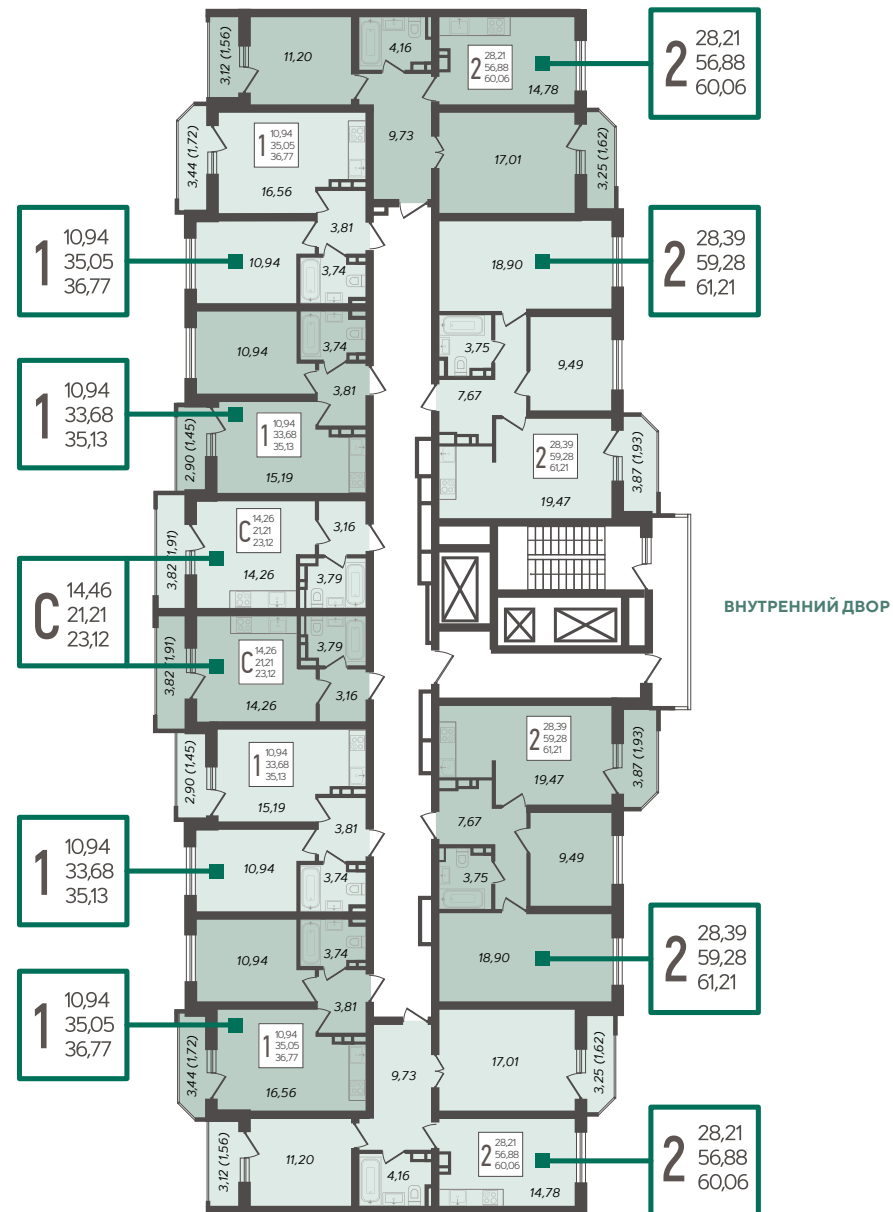
10 ПОДЪЕЗД



3, 10 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ

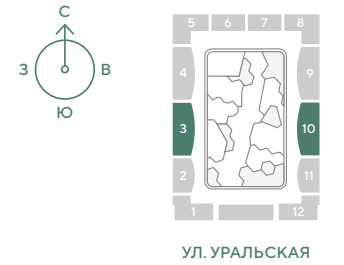


3 ПОДЪЕЗД

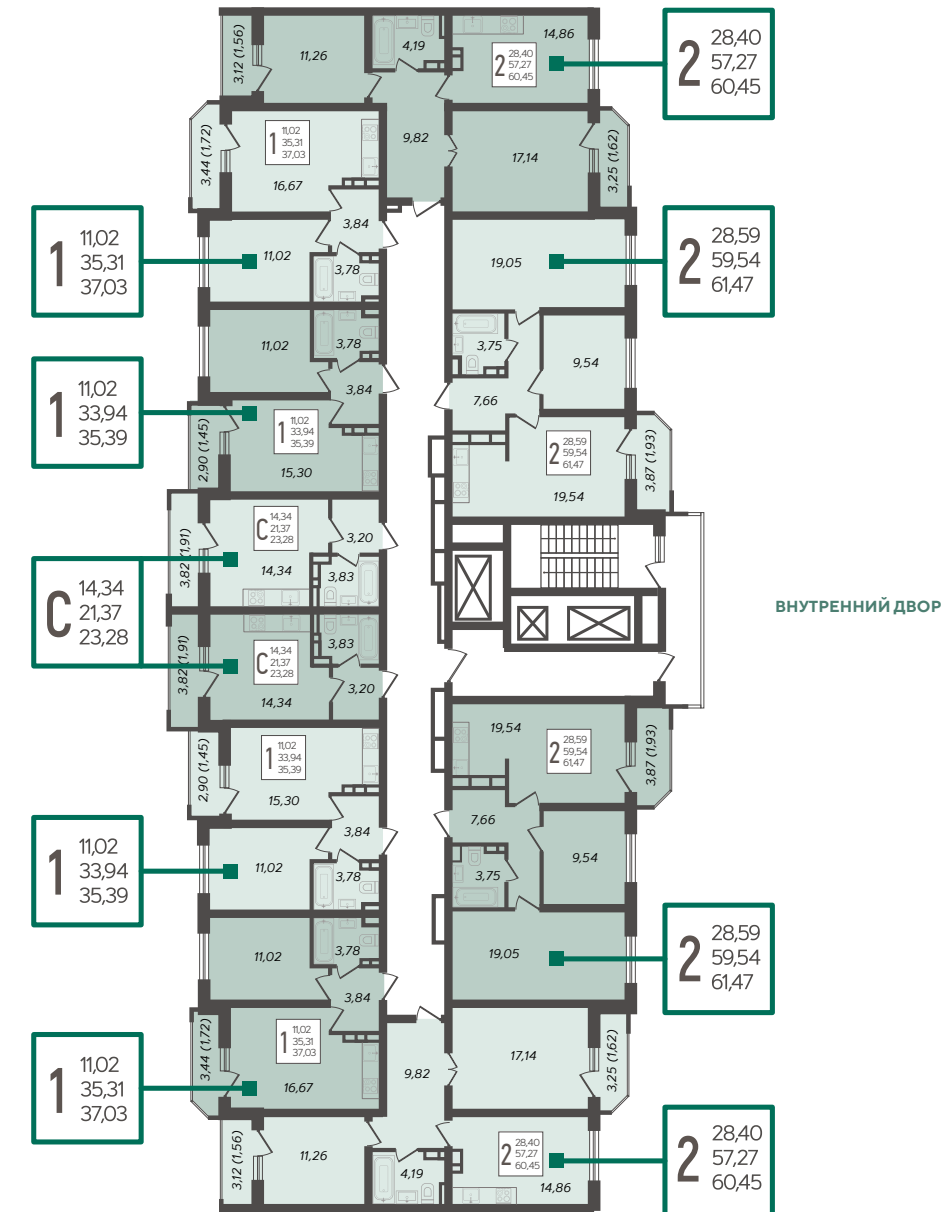


не оферта

3, 10 ПОДЪЕЗД
8 – 13 ЭТАЖ

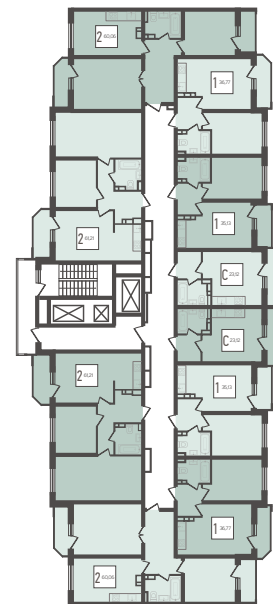


3 ПОДЪЕЗД

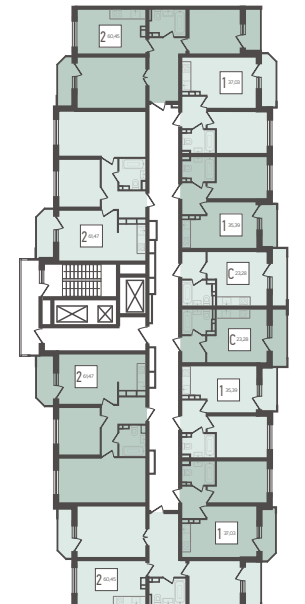


не оферта

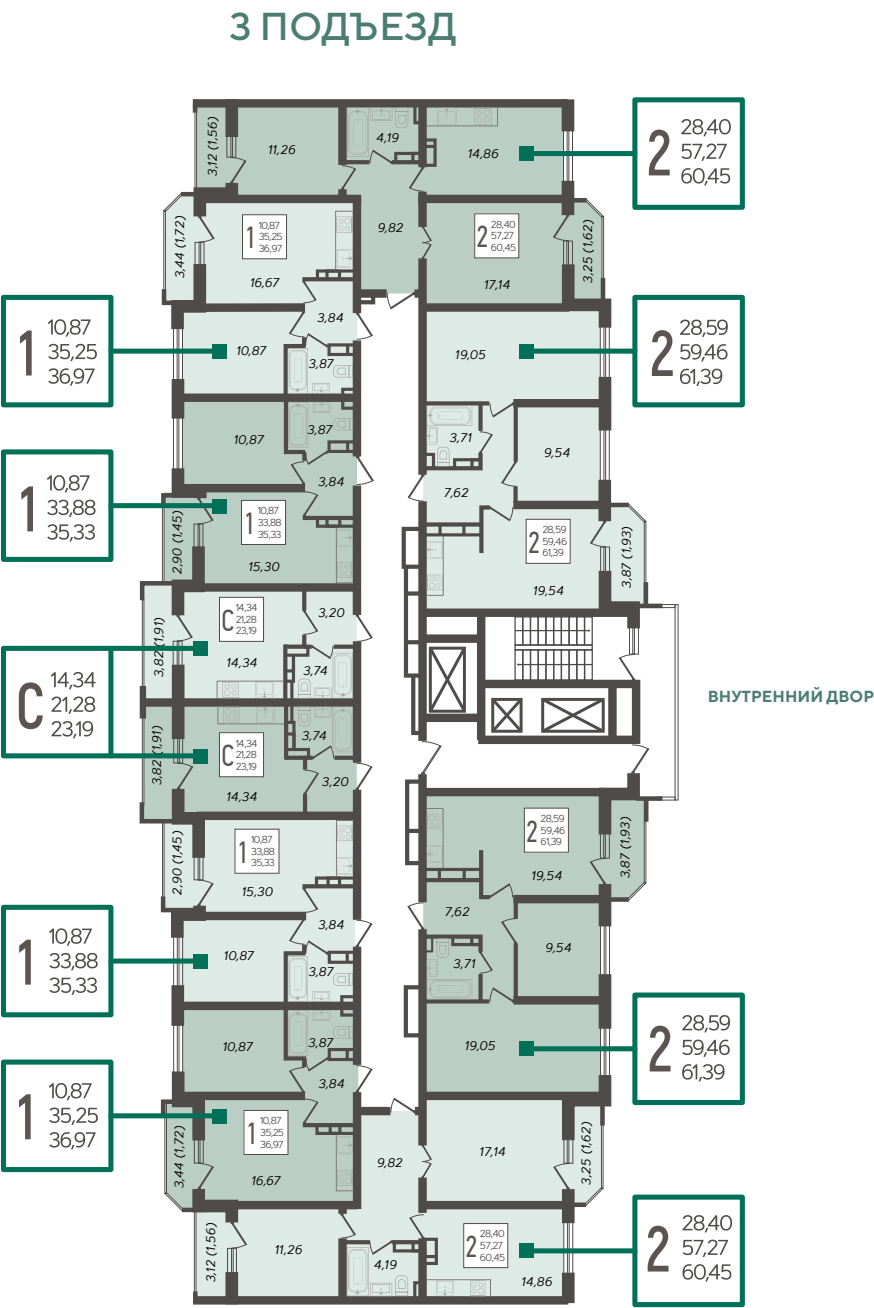
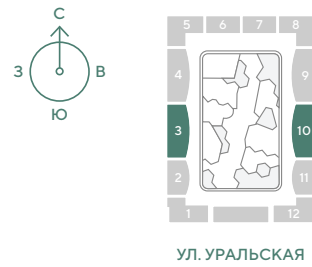
10 ПОДЪЕЗД



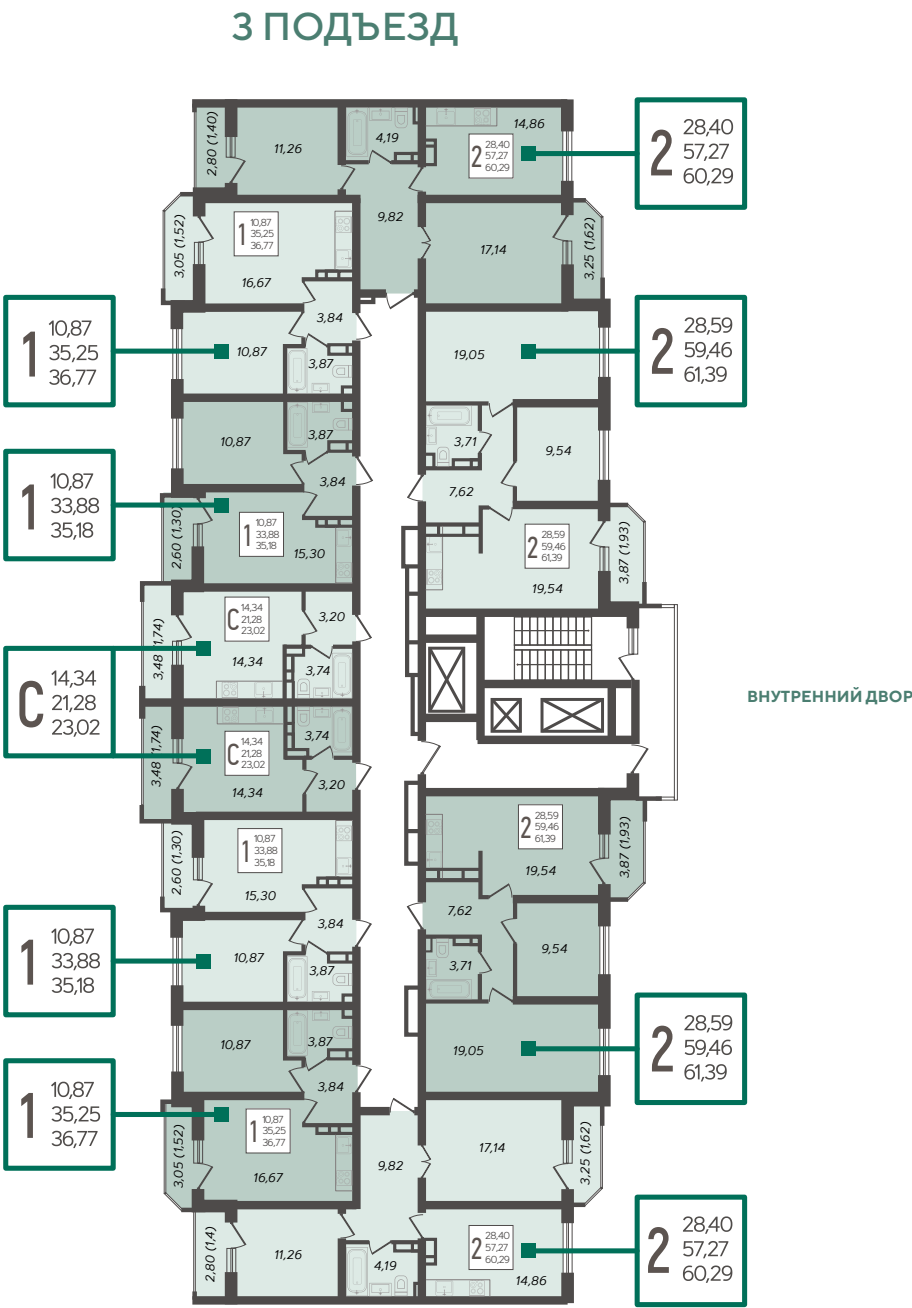
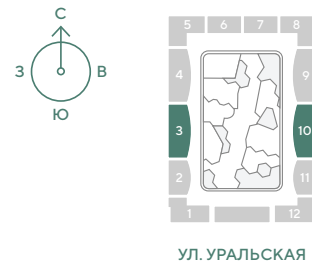
10 ПОДЪЕЗД



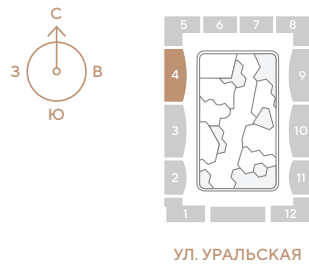
3, 10 ПОДЪЕЗД
14 – 21 ЭТАЖ



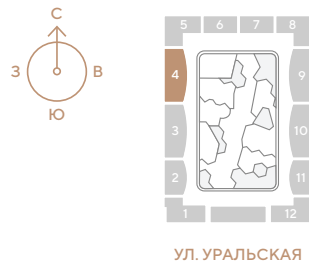
3, 10 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ



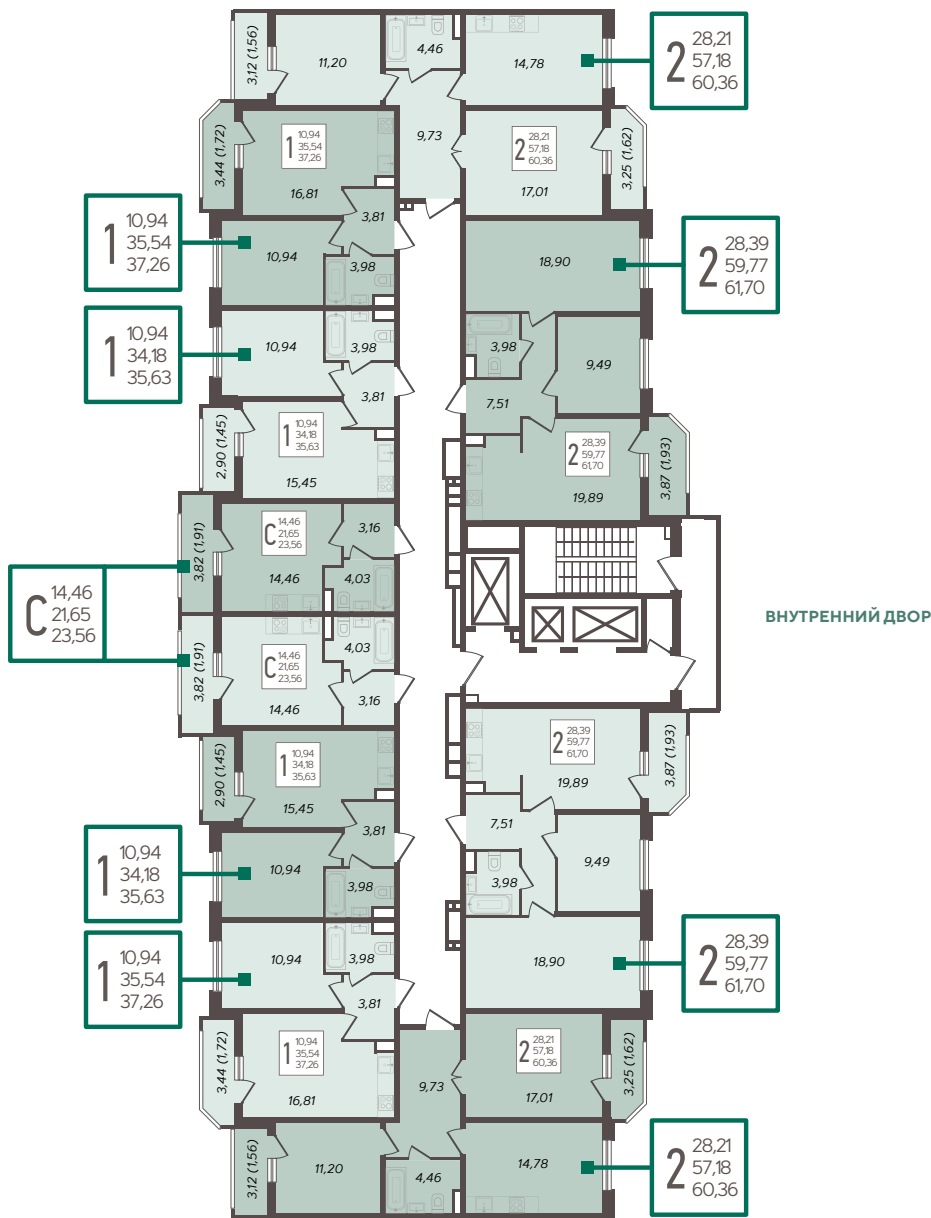
4,9 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ



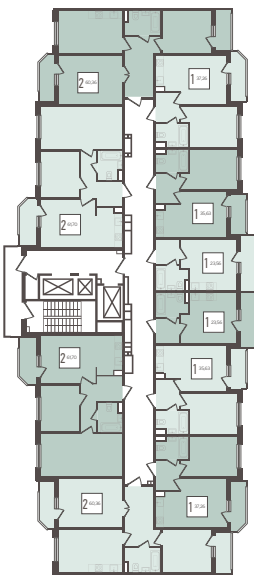
4,9 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ



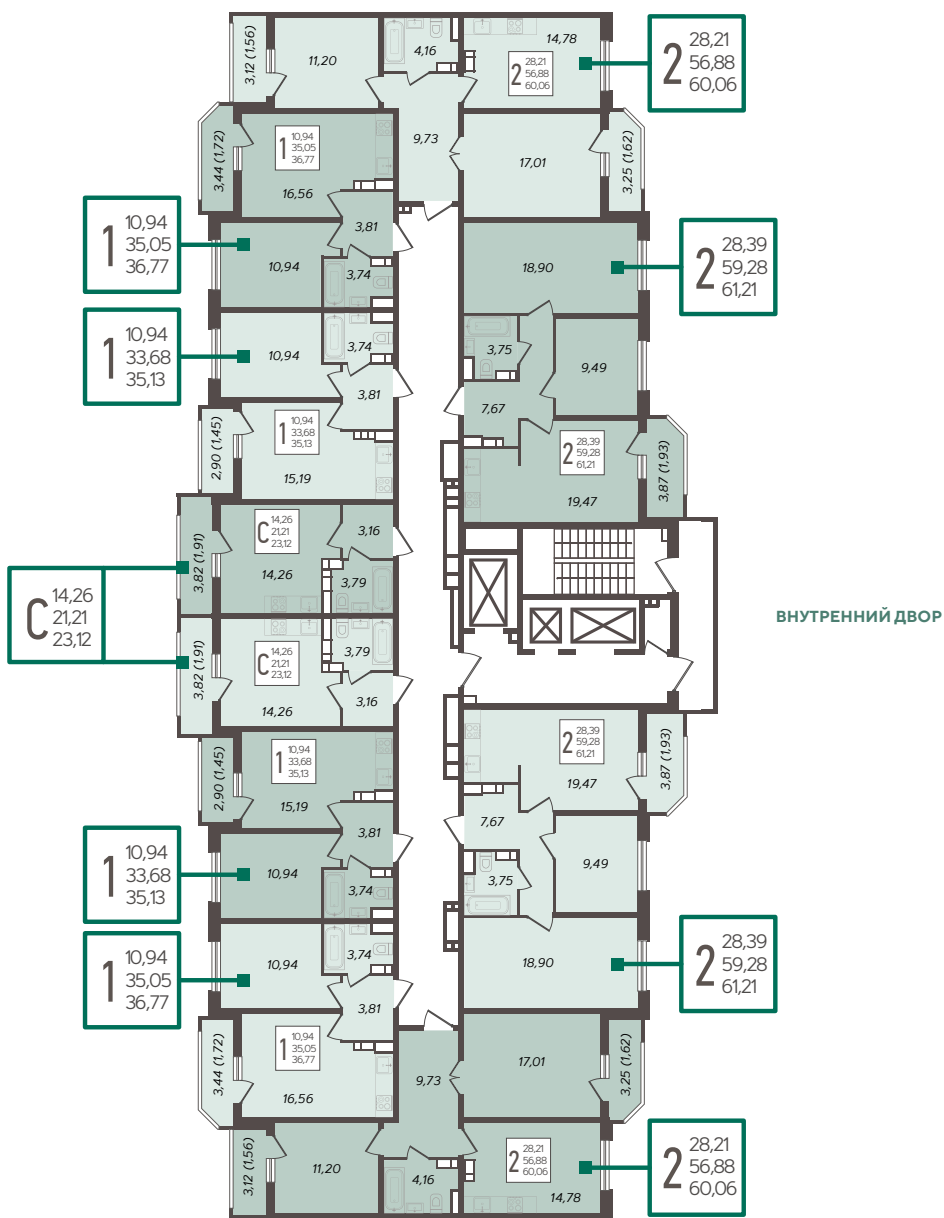
4 ПОДЪЕЗД



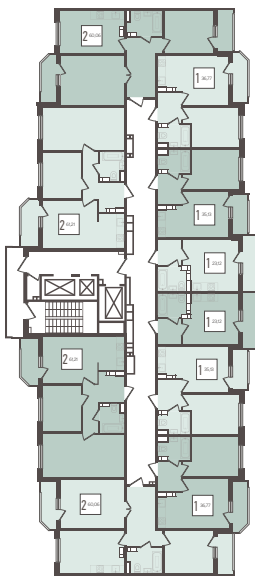
9 ПОДЪЕЗД



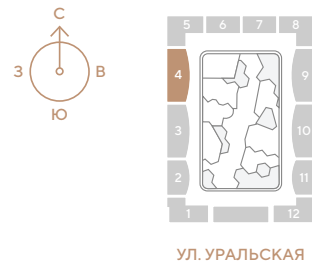
4 ПОДЪЕЗД



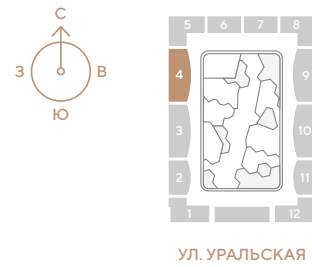
9 ПОДЪЕЗД



4, 9 ПОДЪЕЗД
8 – 13 ЭТАЖ



4, 9 ПОДЪЕЗД
14 – 21 ЭТАЖ

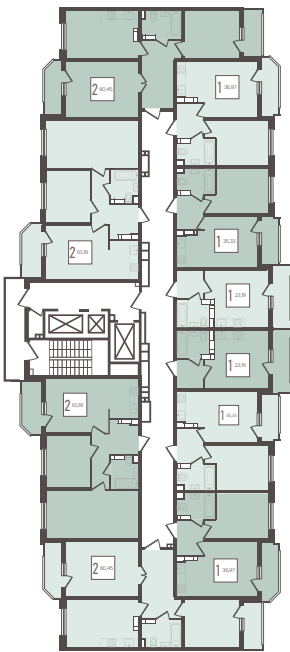
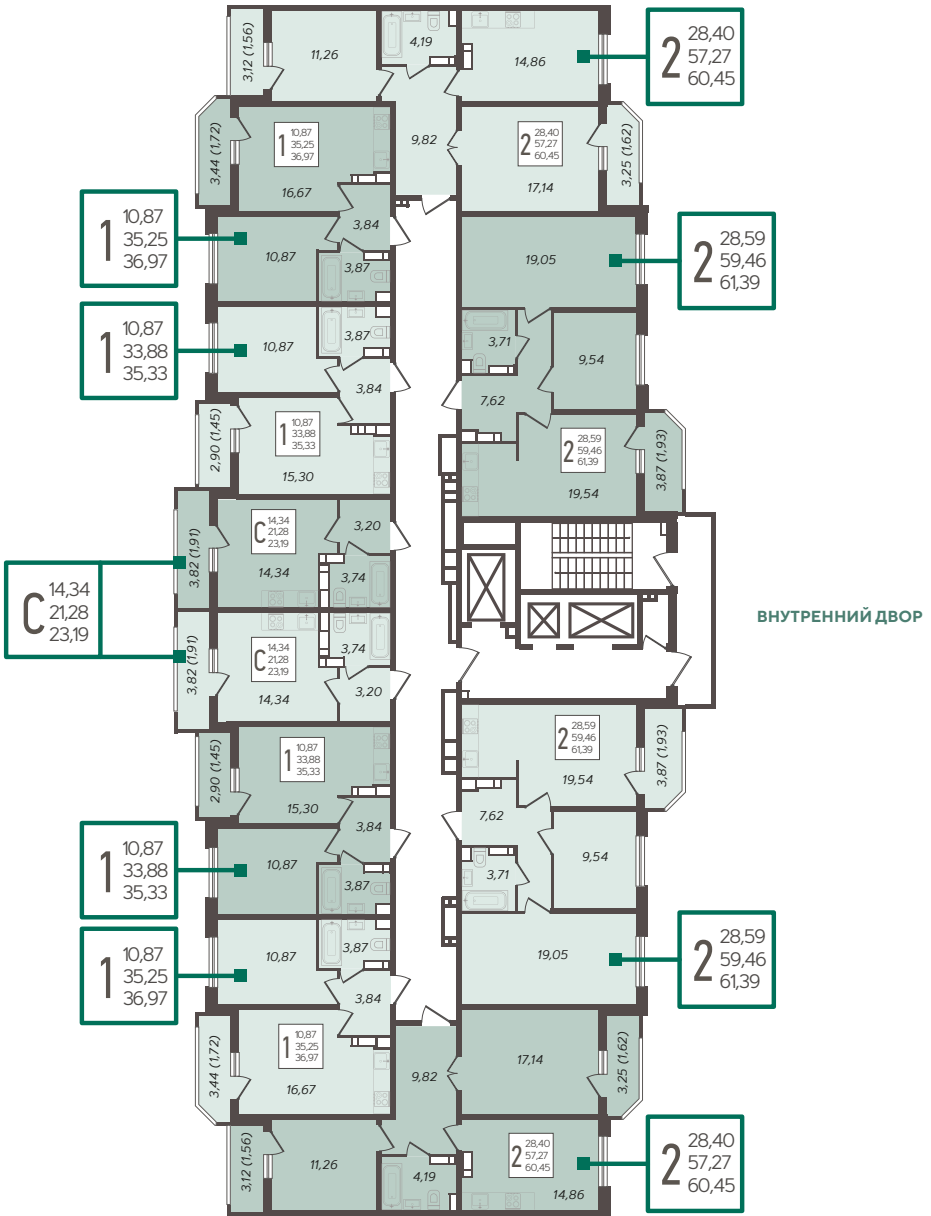
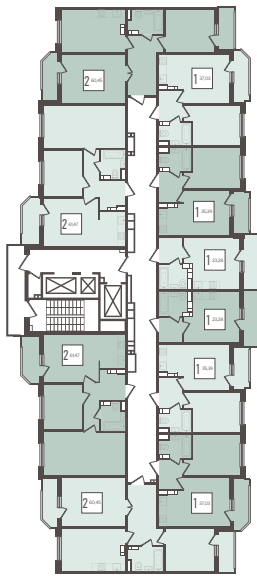
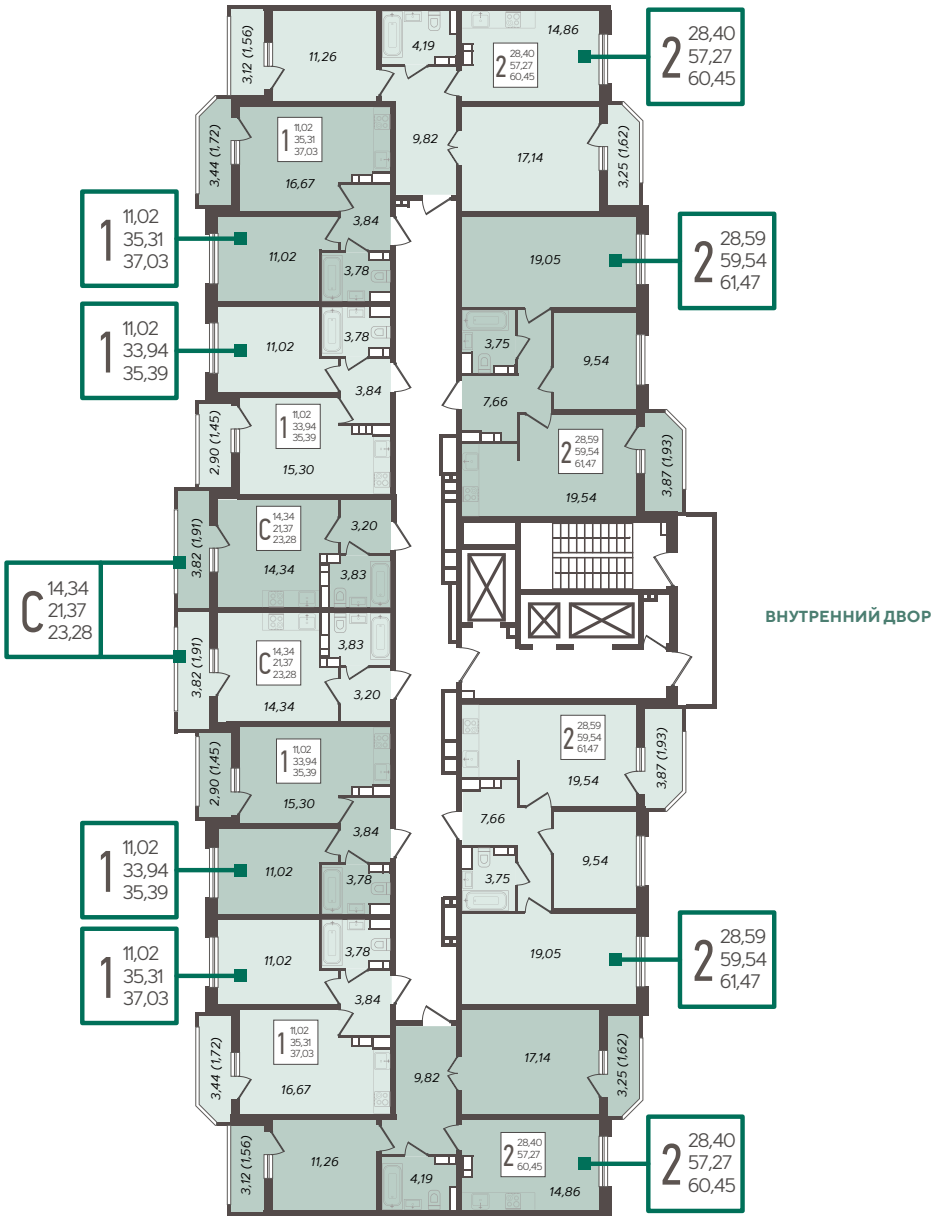


4 ПОДЪЕЗД

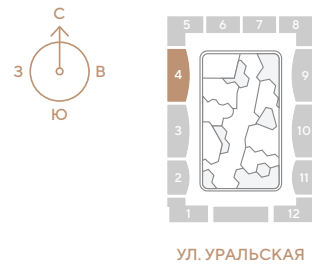
9 ПОДЪЕЗД

4 ПОДЪЕЗД

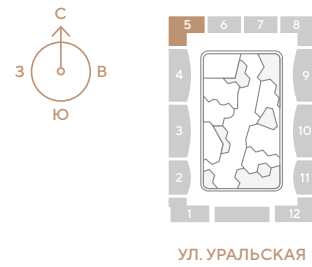
9 ПОДЪЕЗД



4, 9 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ

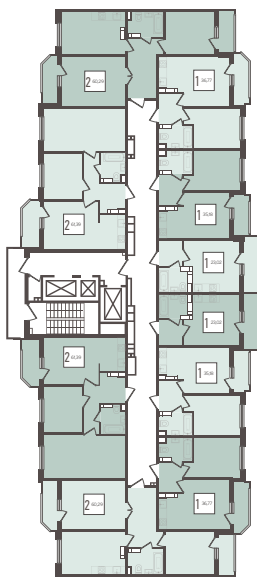
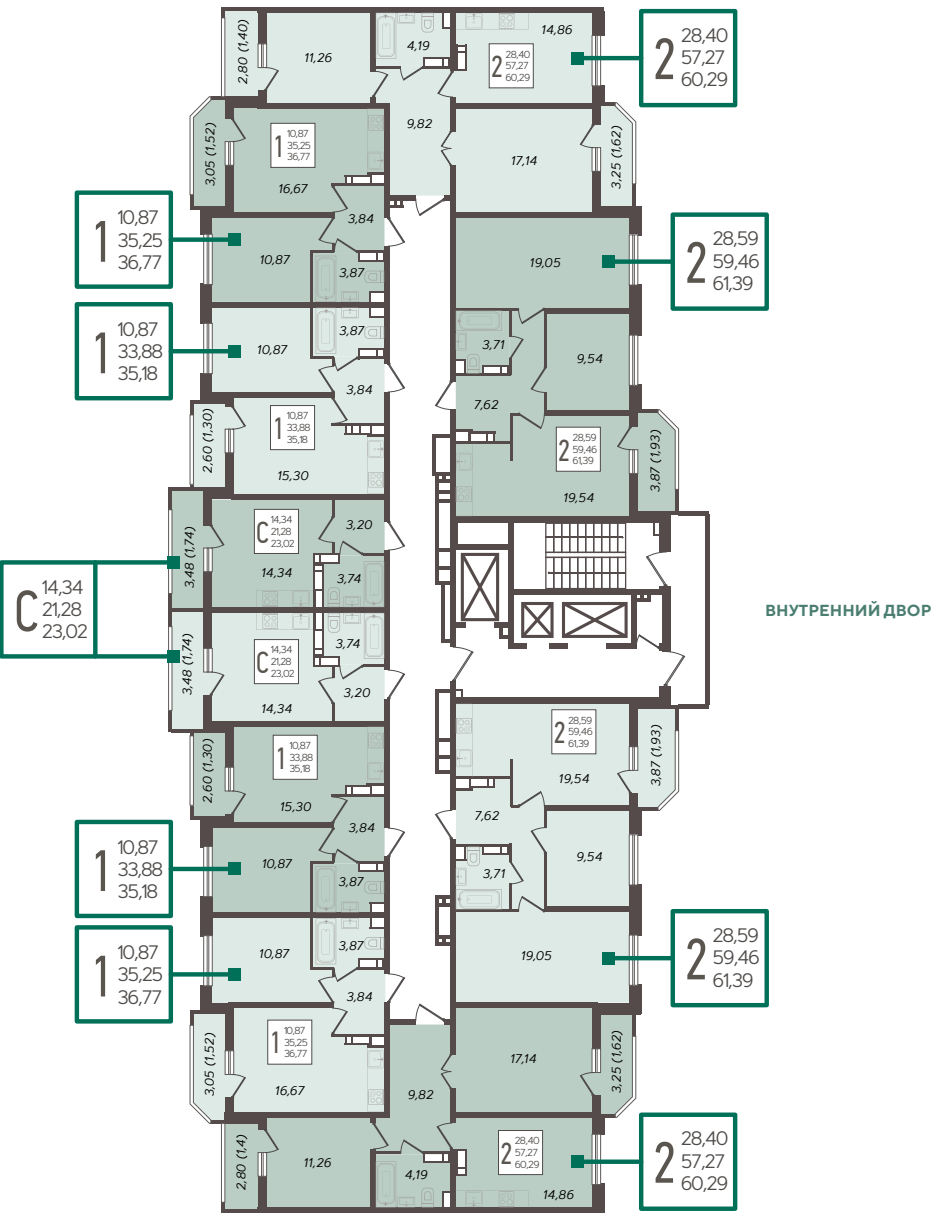


5 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ

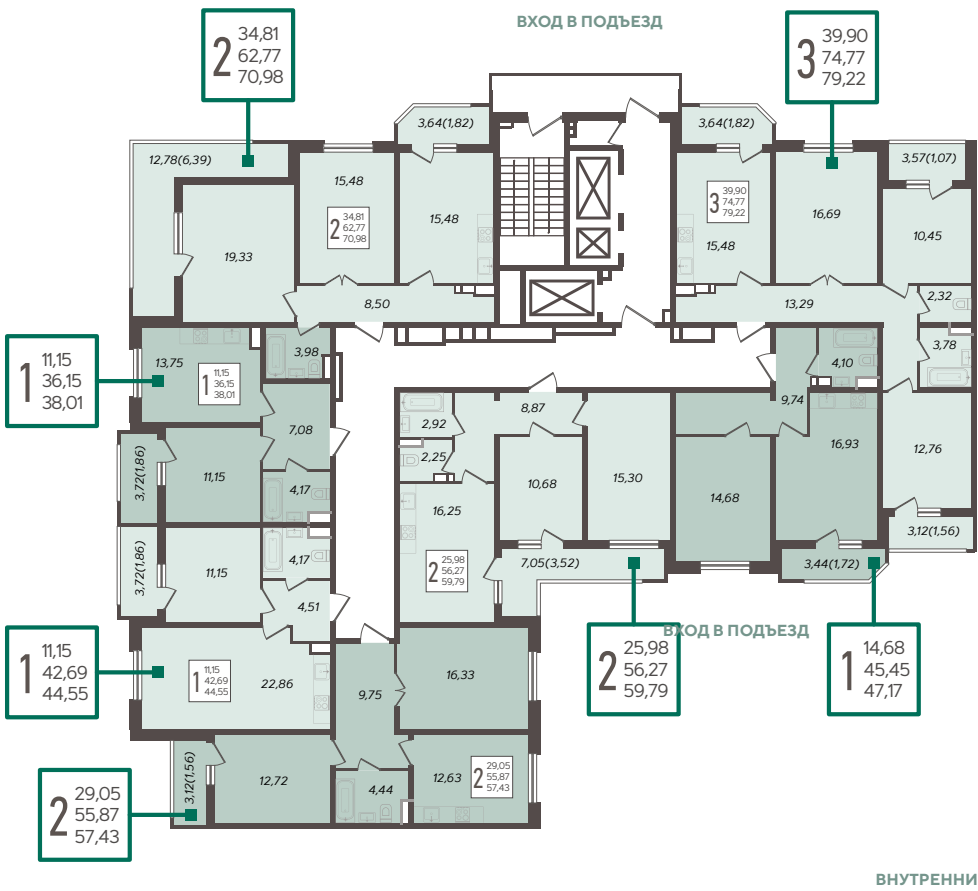


4 ПОДЪЕЗД

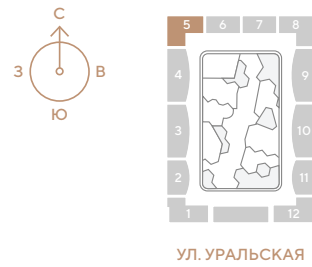
9 ПОДЪЕЗД



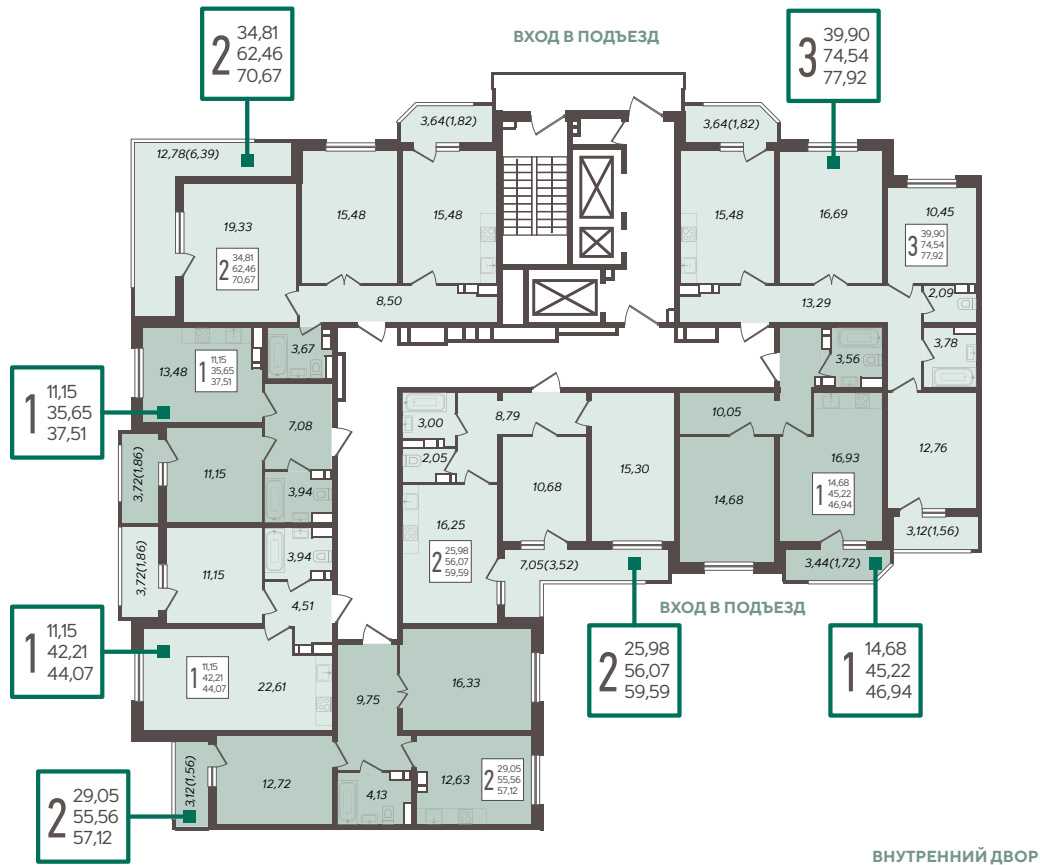
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



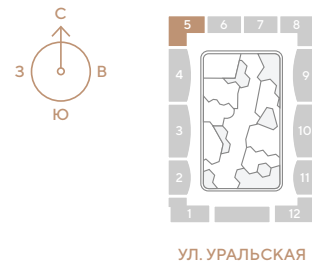
5 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ



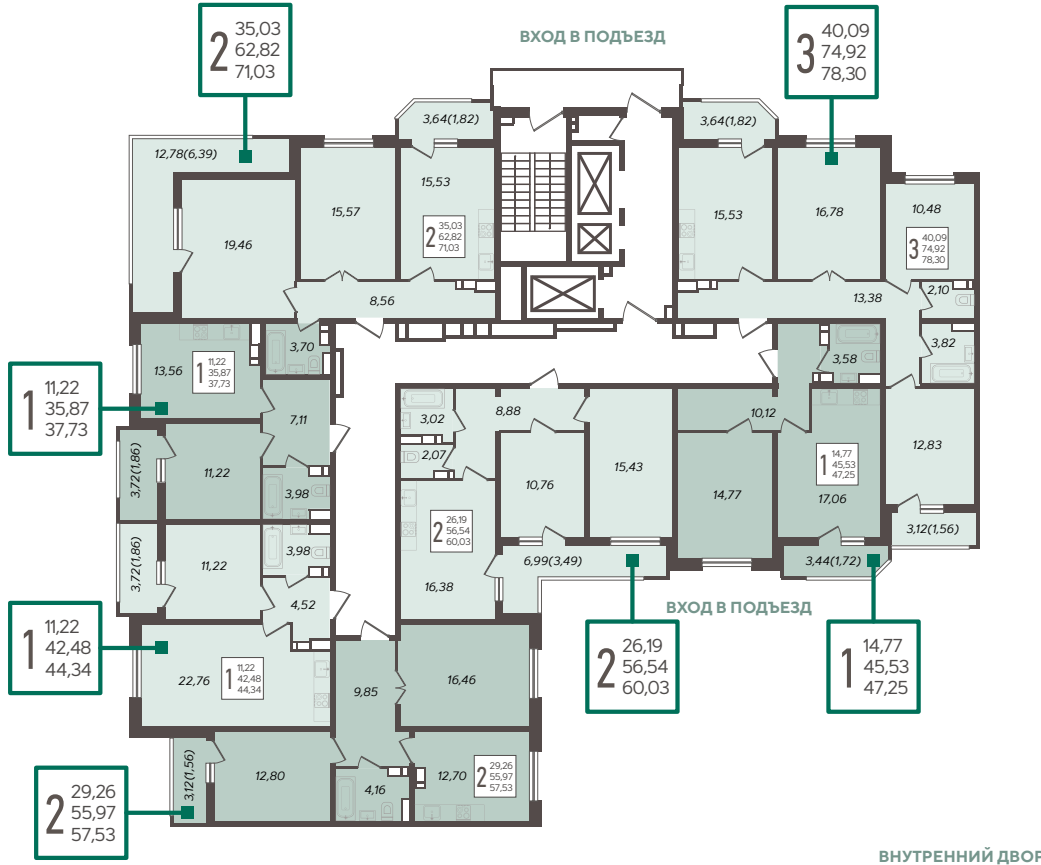
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



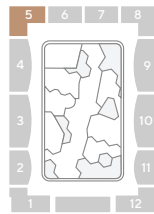
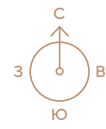
5 ПОДЪЕЗД
8 – 13 ЭТАЖ



УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

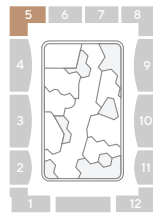
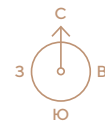


5 ПОДЪЕЗД
14 – 21 ЭТАЖ



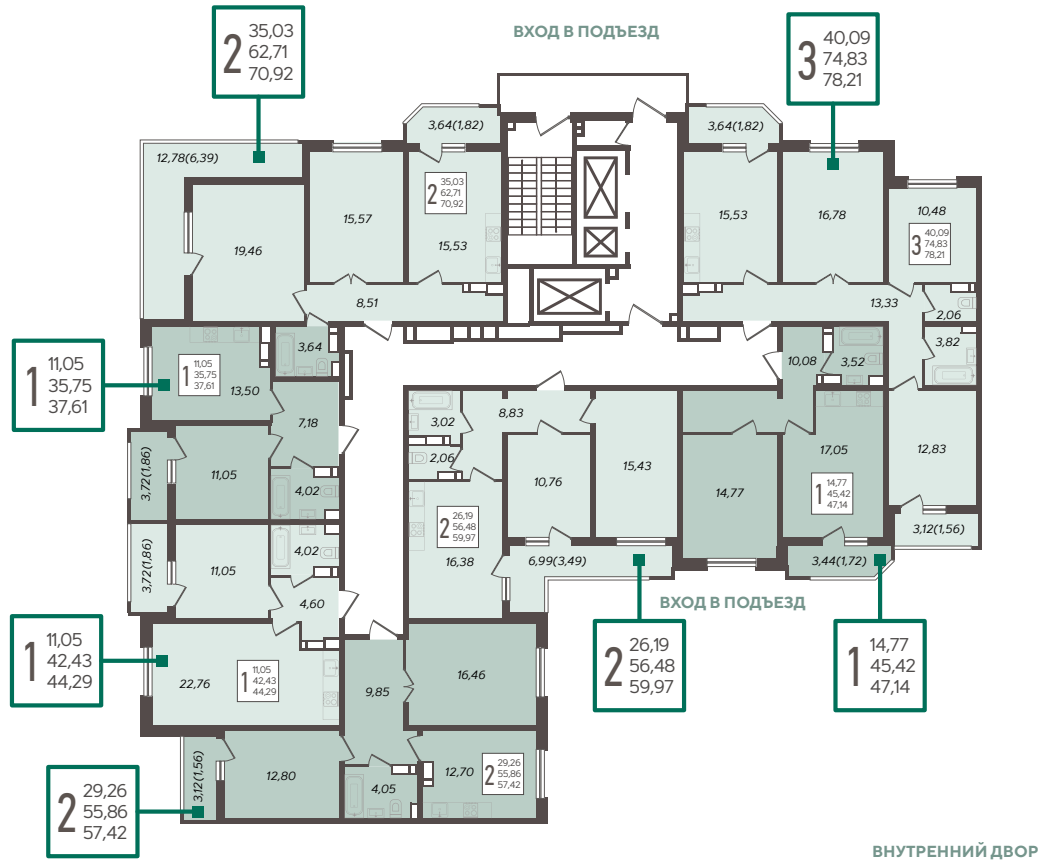
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

5 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ

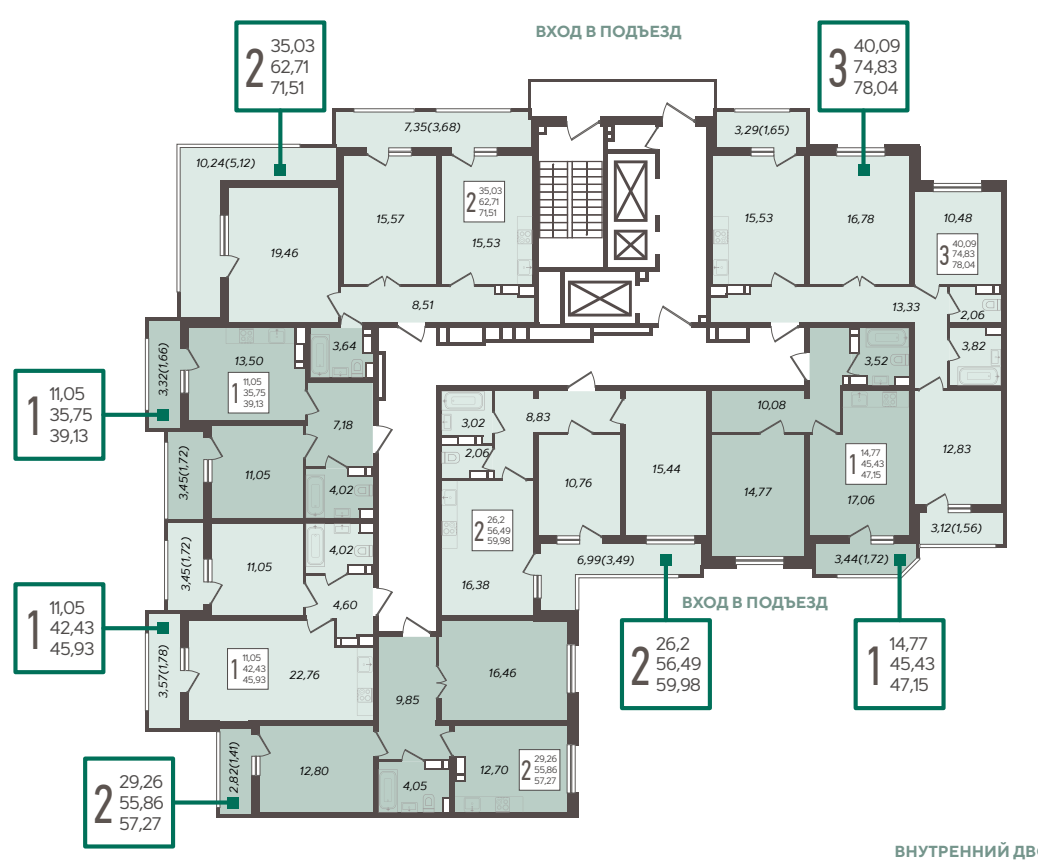


УЛ. УРАЛЬСКАЯ

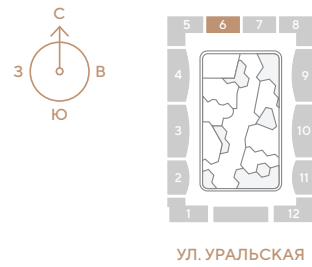
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



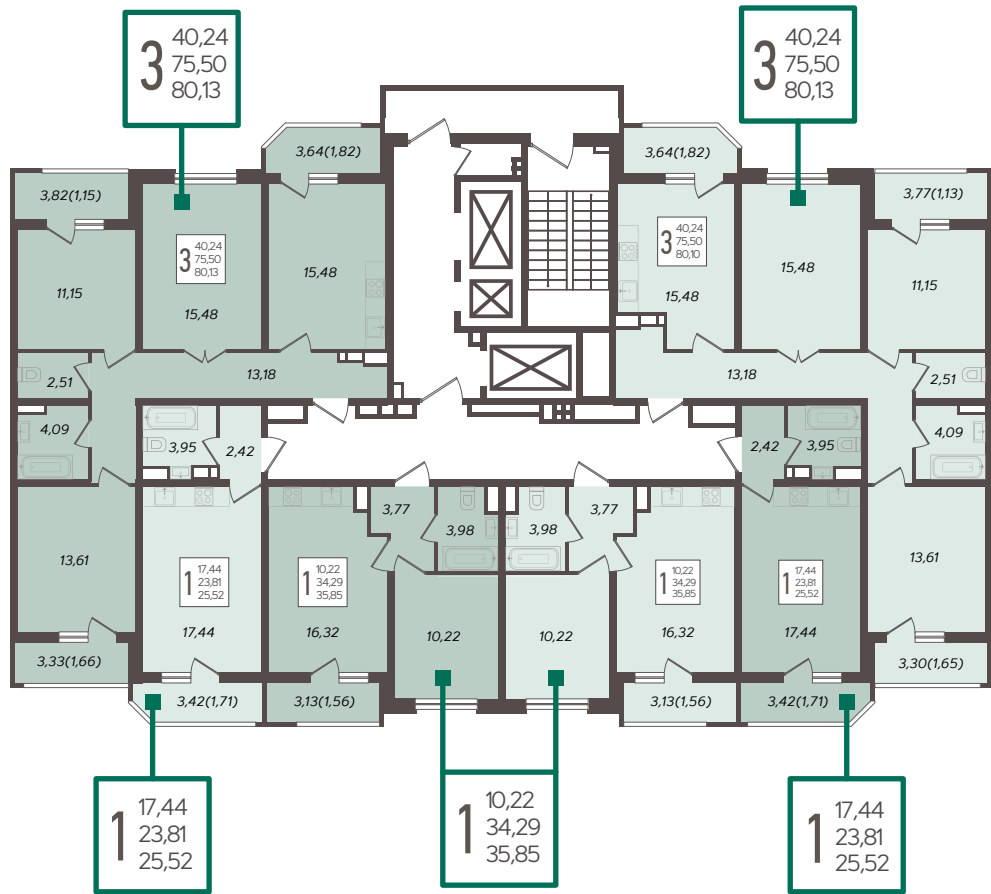
УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ



6 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ

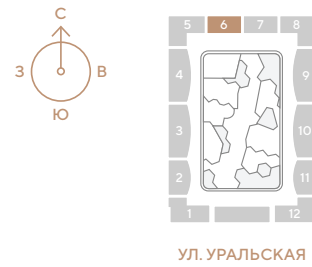


УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

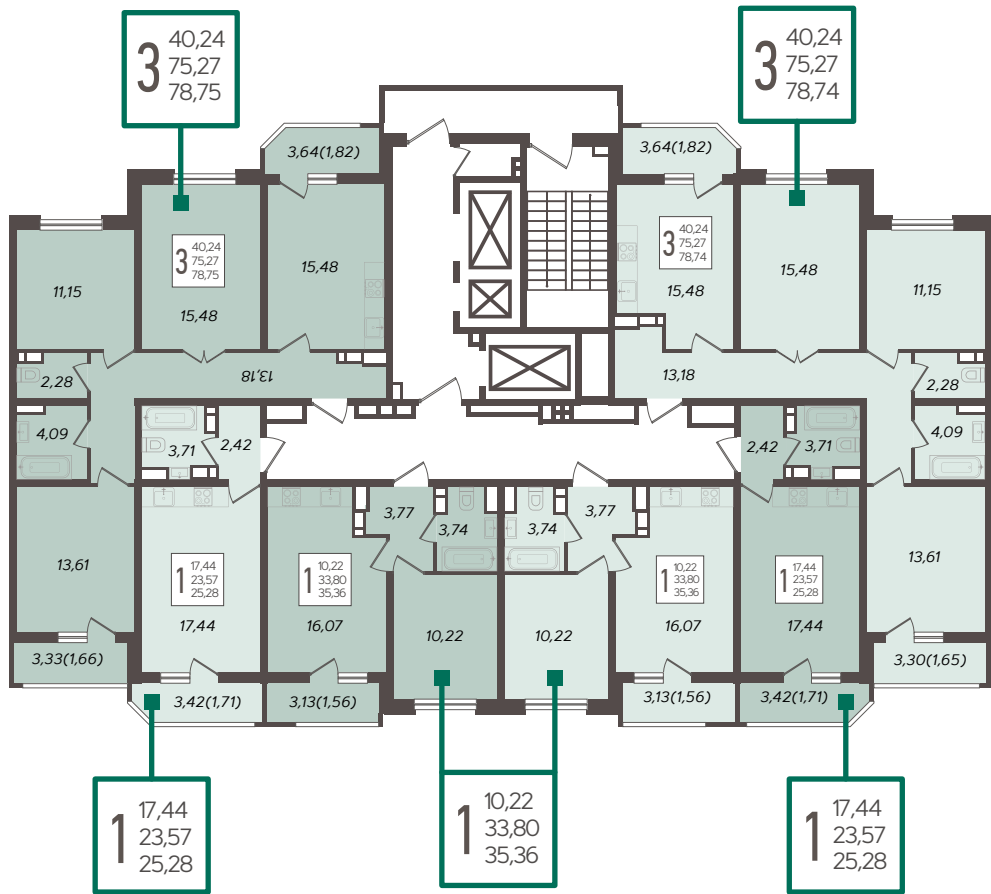


ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

6 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ

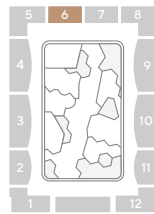
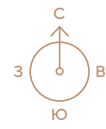


УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



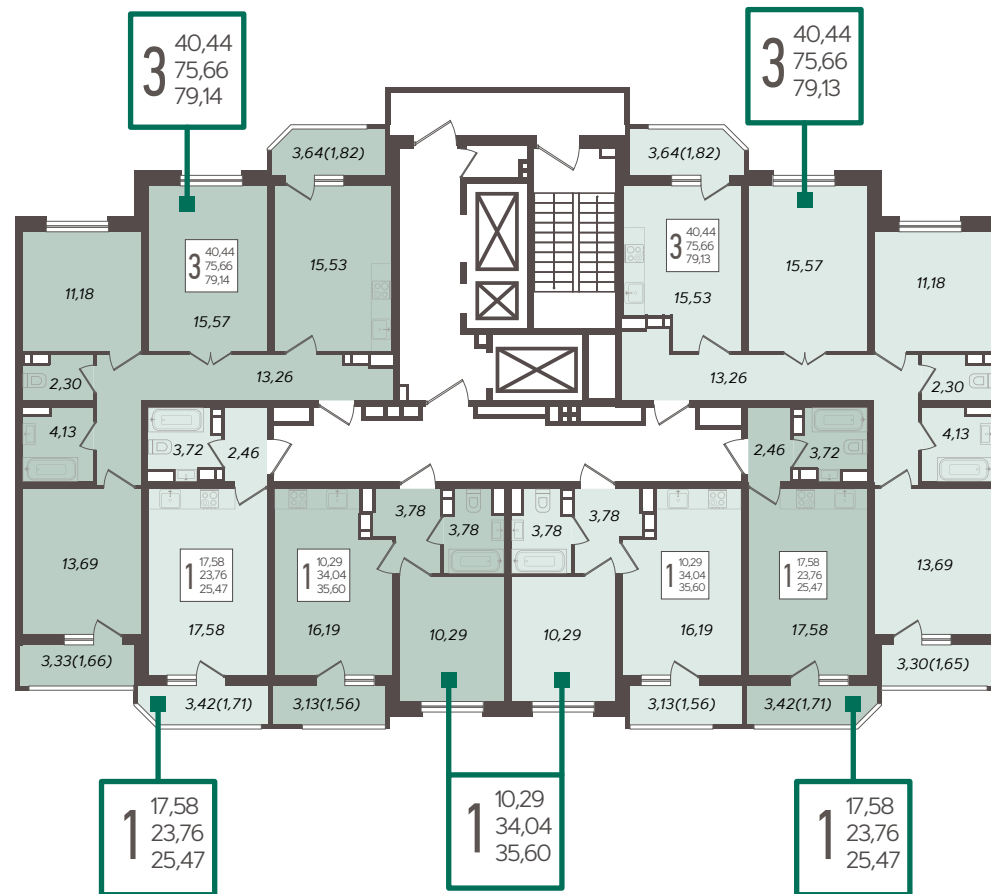
ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

6 ПОДЪЕЗД
8 – 13 ЭТАЖ



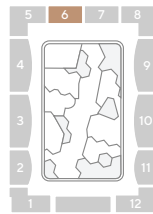
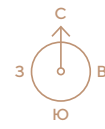
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



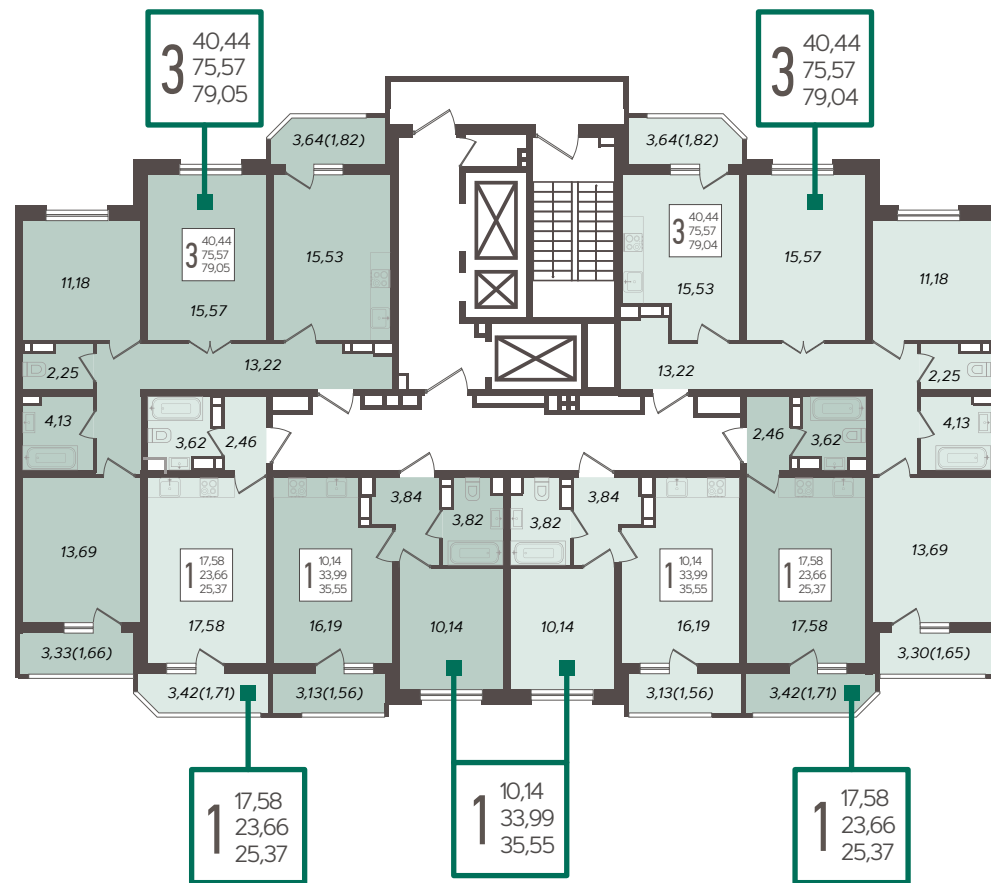
ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

6 ПОДЪЕЗД
14 – 21 ЭТАЖ



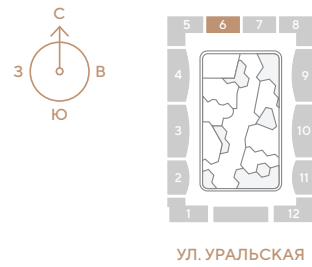
УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

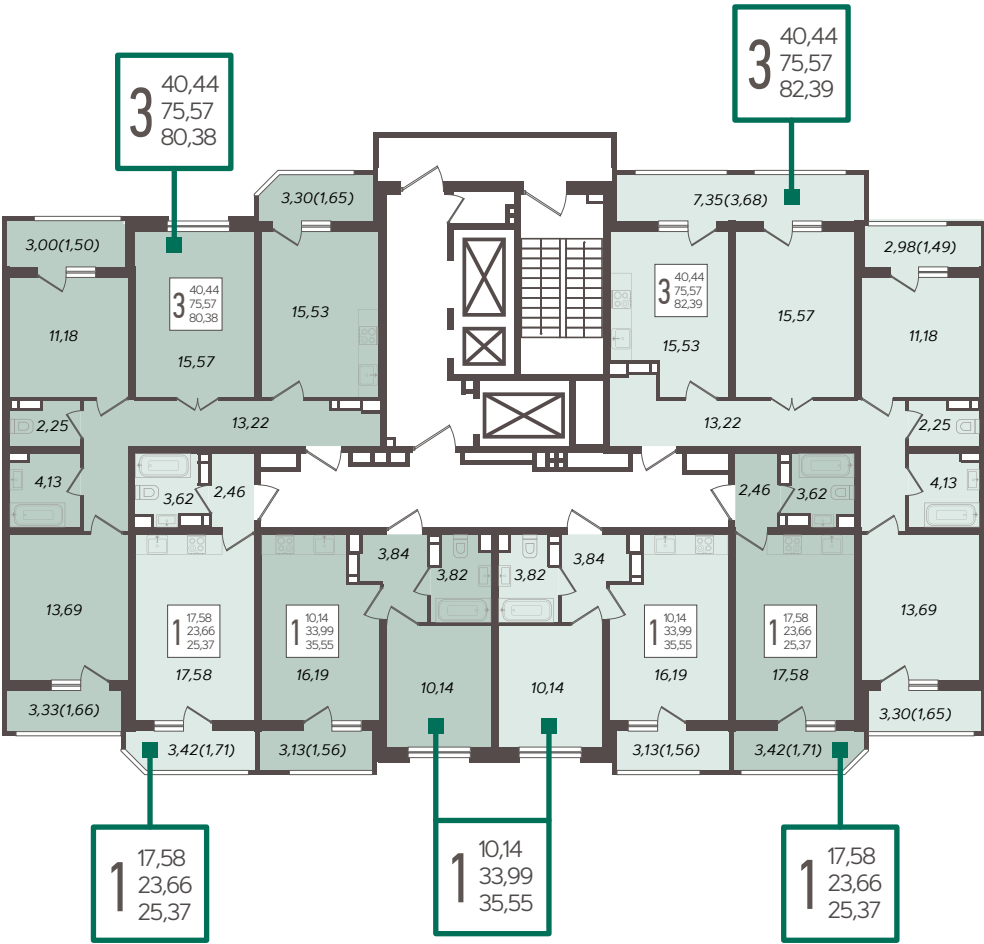


ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

6 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ

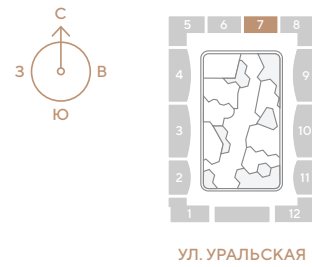


УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

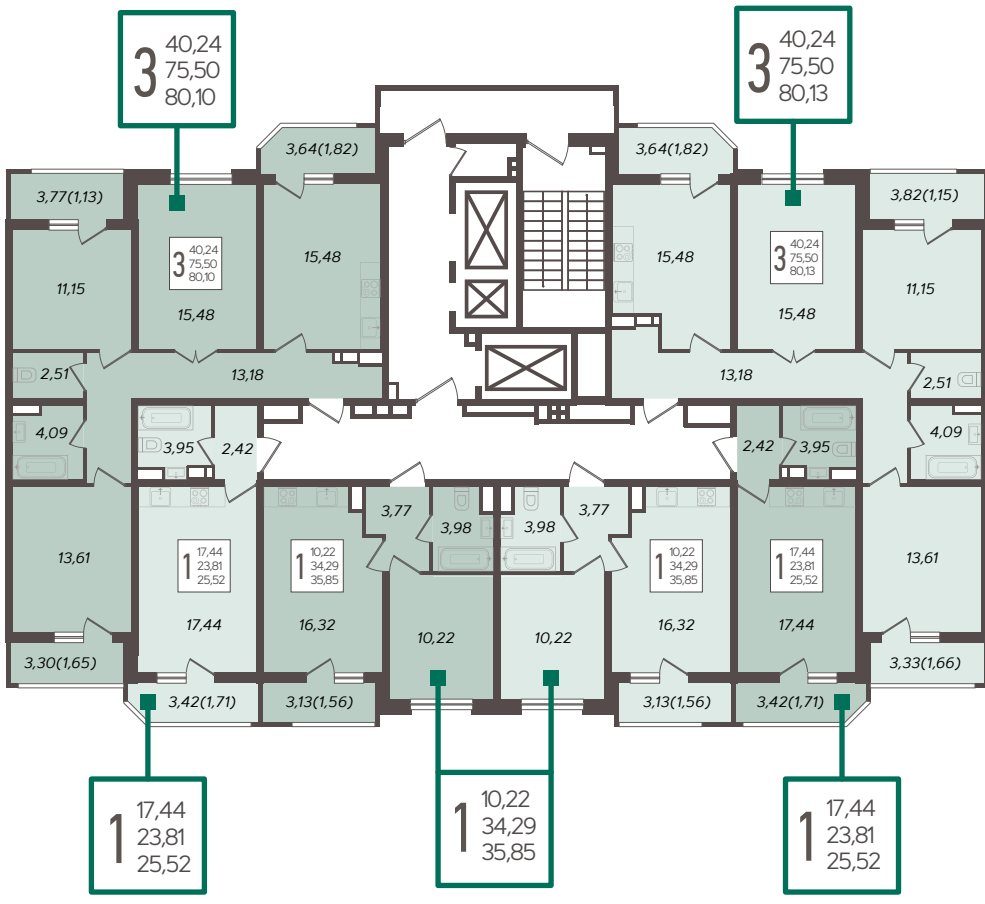


ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

7 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ

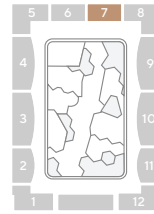


УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

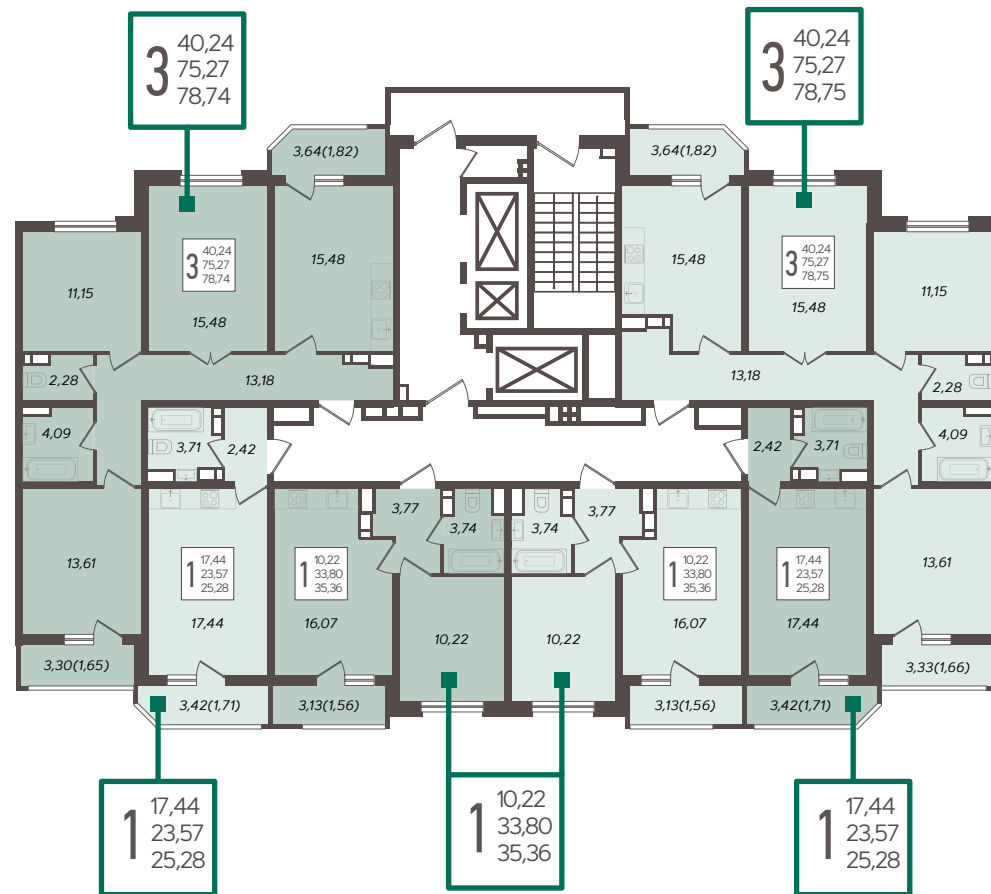


ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

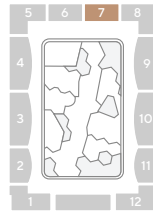




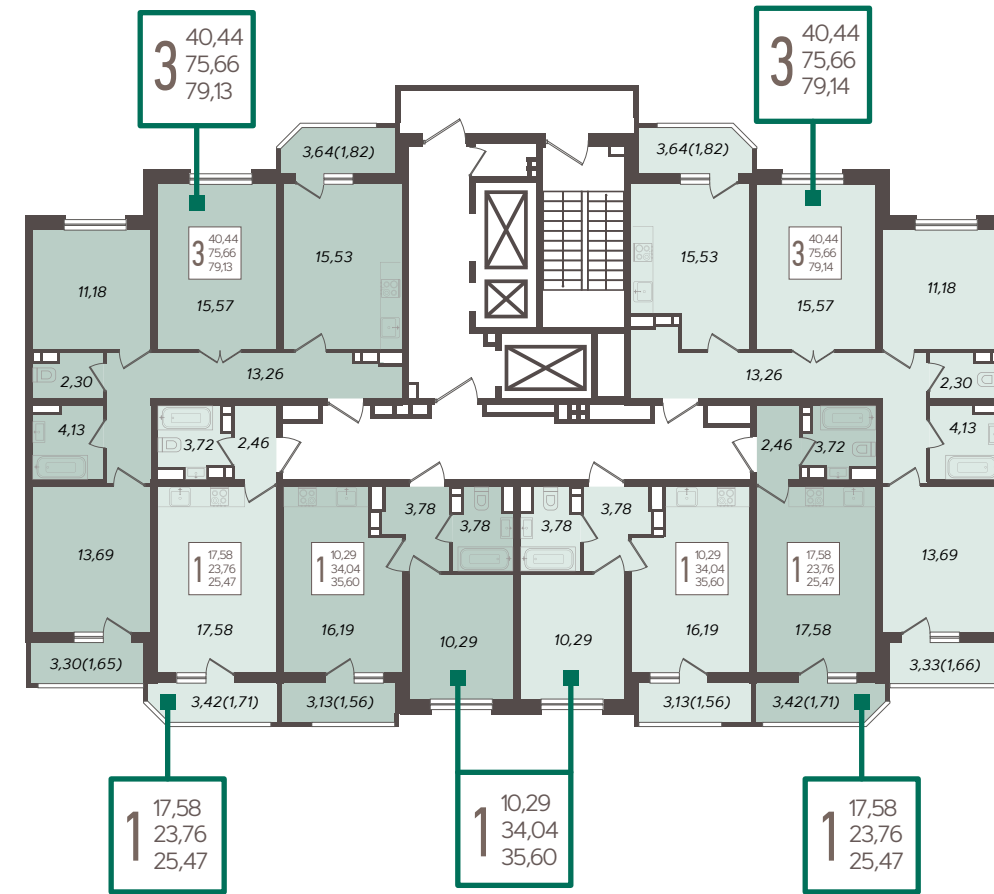
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



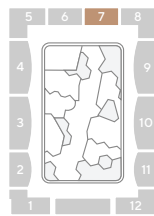
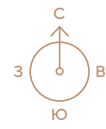
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

65

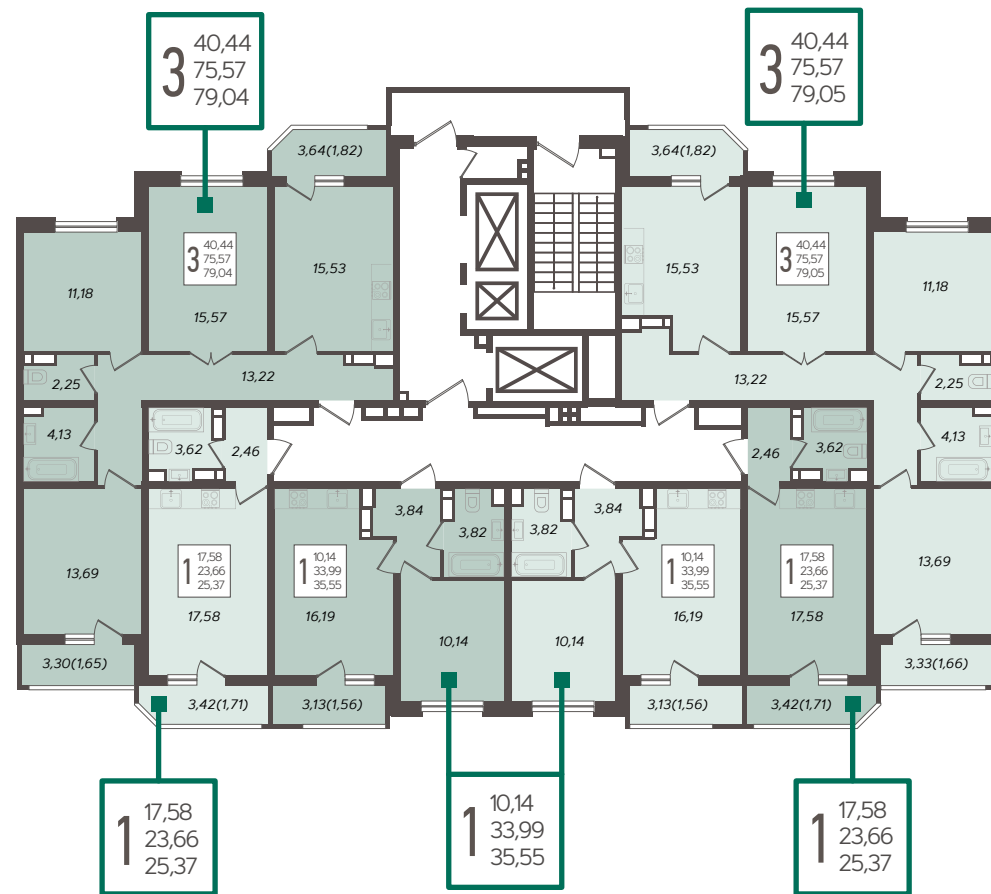
7 ПОДЪЕЗД
14 – 21 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

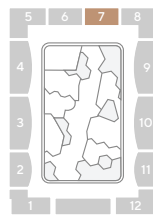
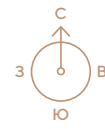
ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

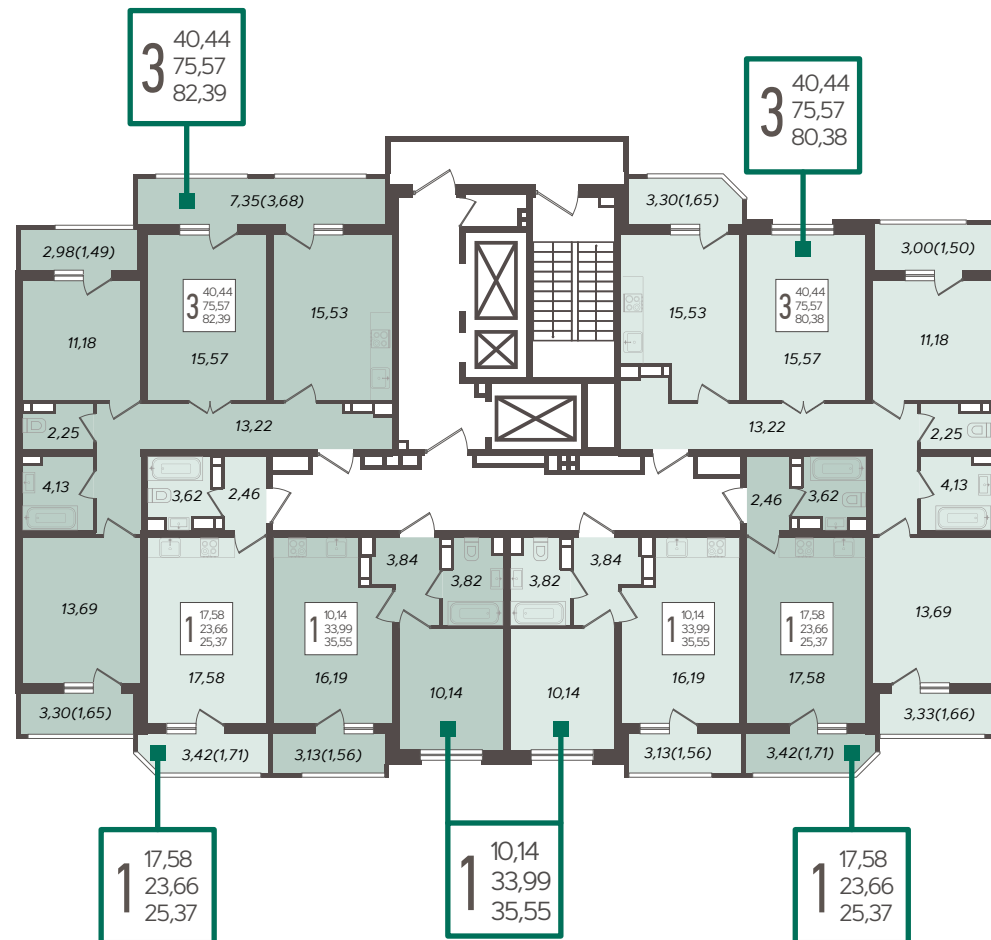
7 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ

УЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД
ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ВХОД В ПОДЪЕЗД
СО ДВОРА

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

УЛ. УРАЛЬСКАЯ



УЛ. УРАЛЬСКАЯ



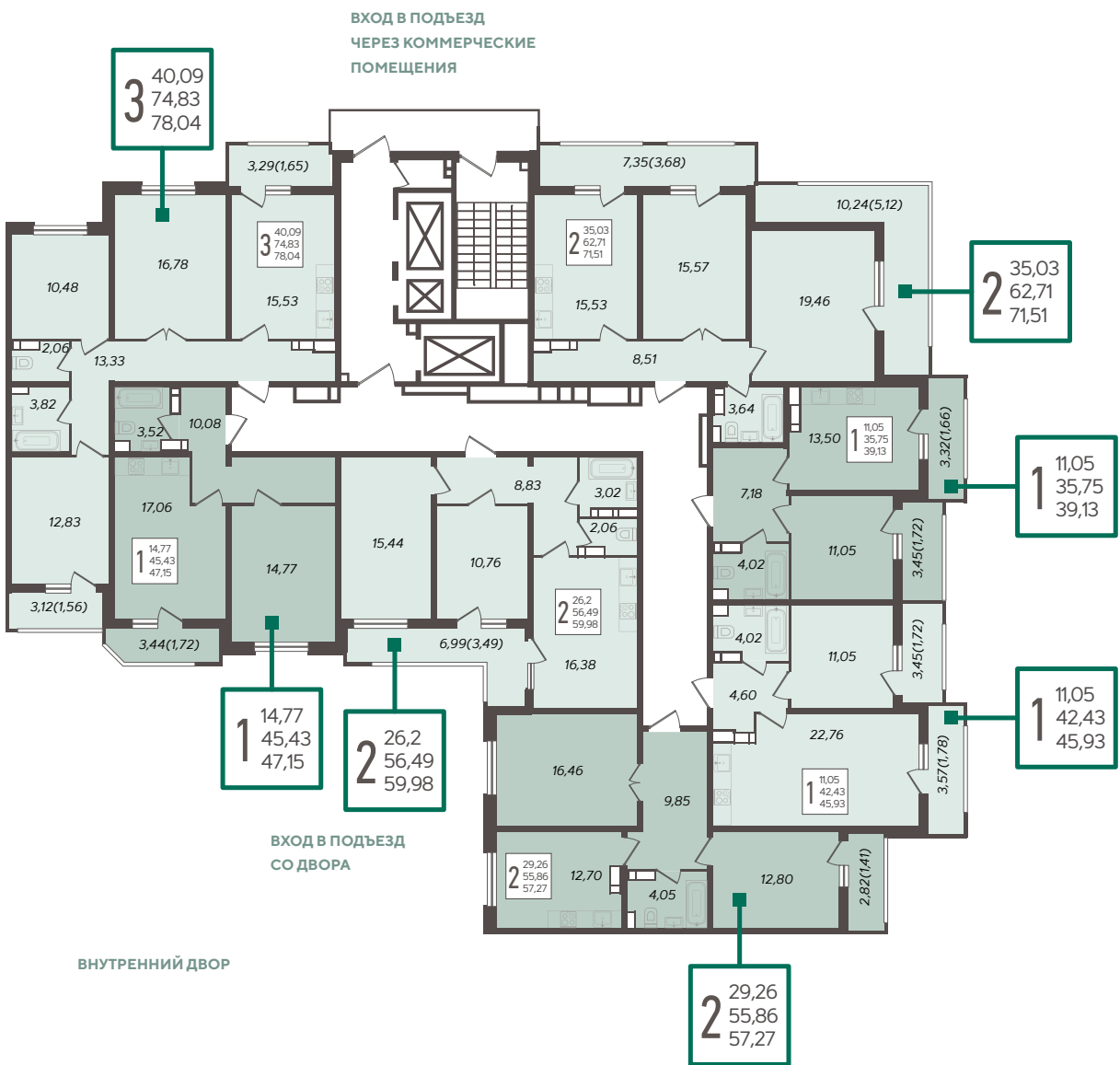
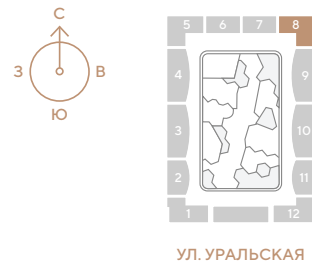
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



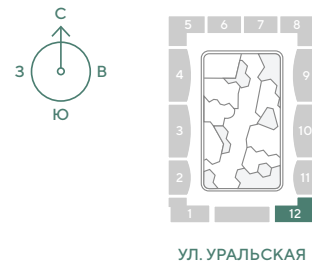
УЛ. УРАЛЬСКАЯ



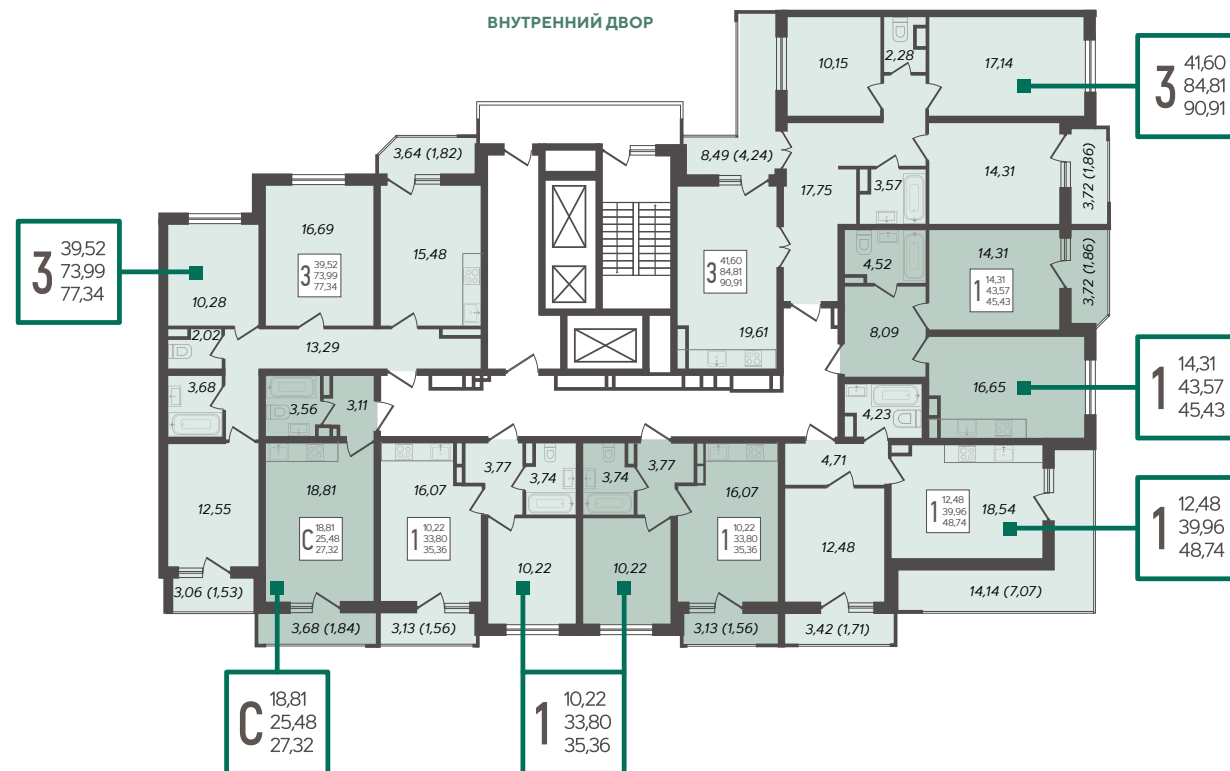
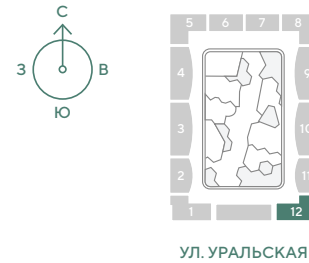
8 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ



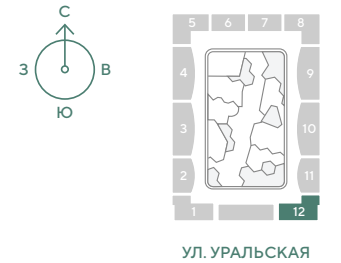
12 ПОДЪЕЗД
3 ЭТАЖ



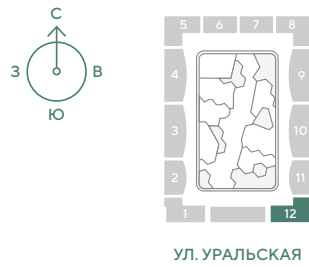
12 ПОДЪЕЗД
4 – 7 ЭТАЖ



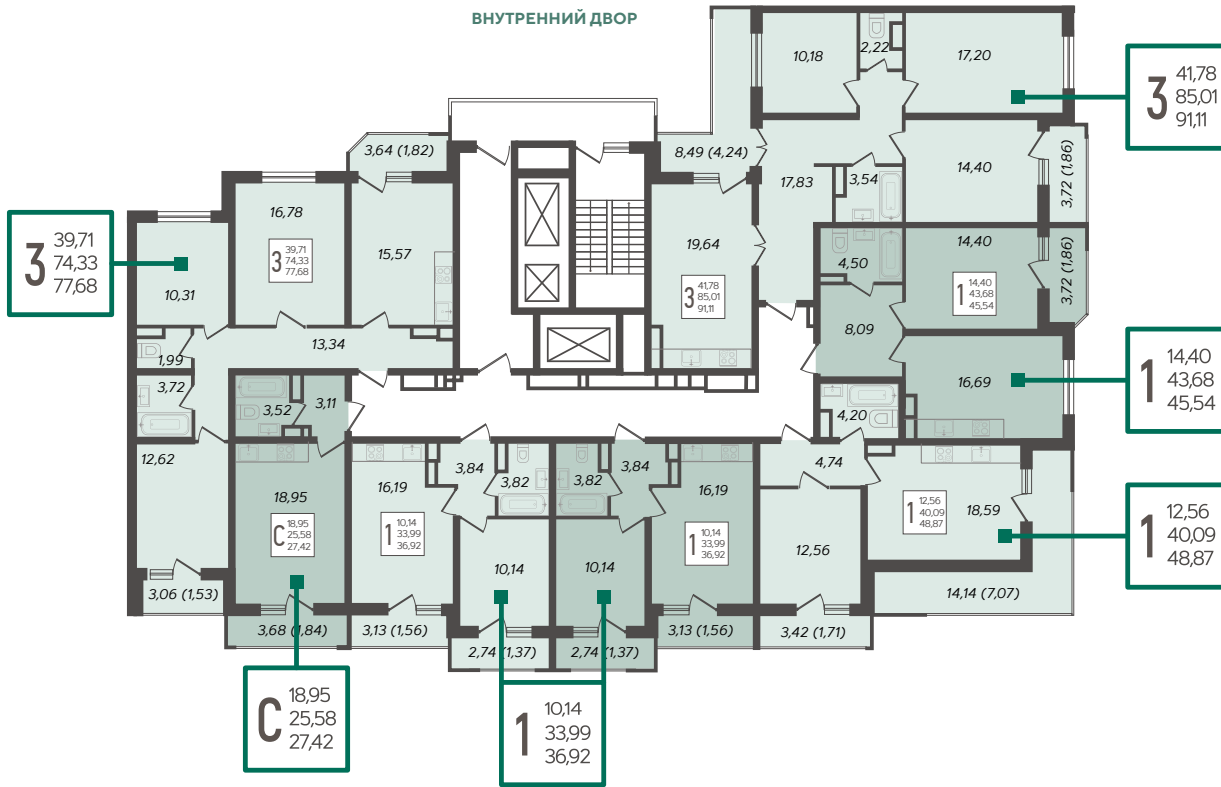
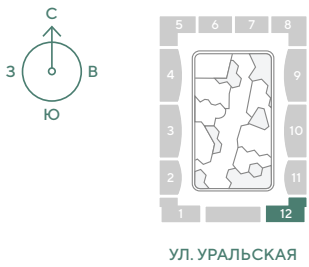
12 ПОДЪЕЗД
8 – 13 ЭТАЖ



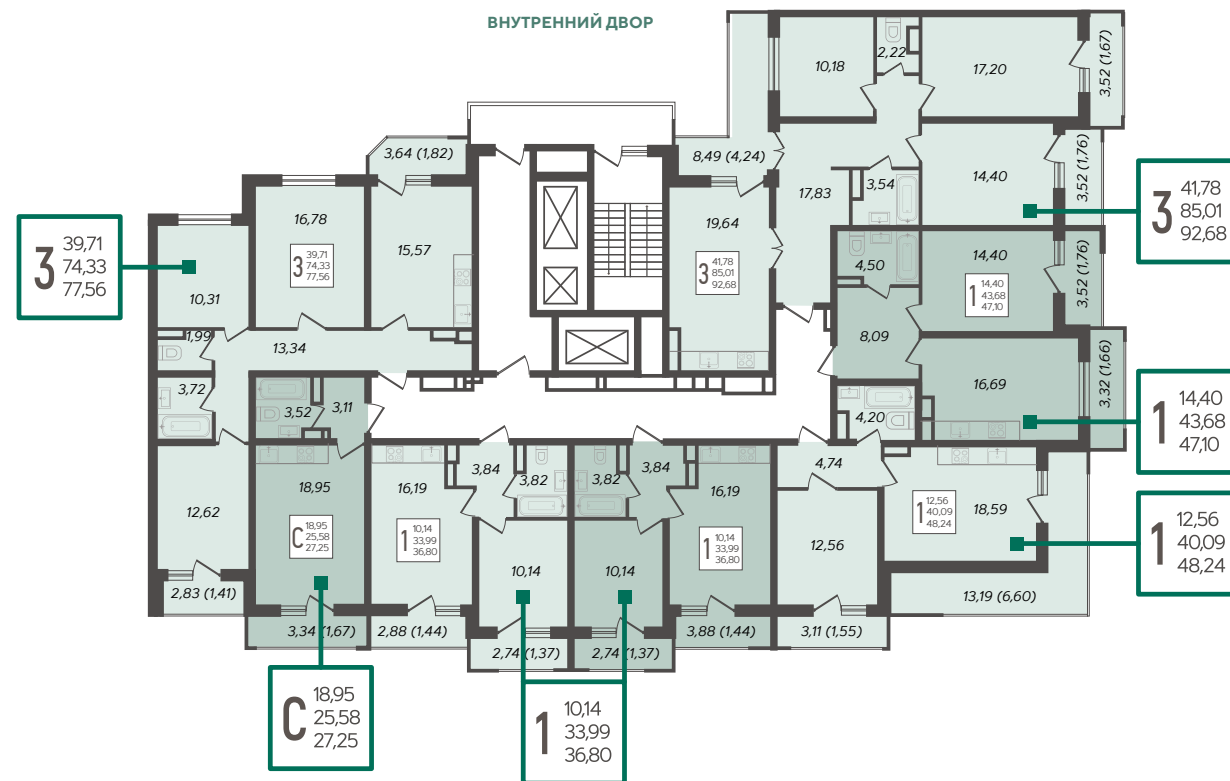
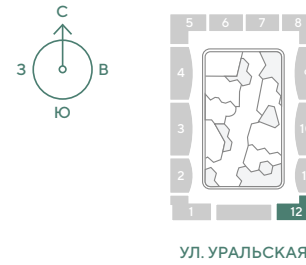
12 ПОДЪЕЗД
14 – 20 ЭТАЖ



12 ПОДЪЕЗД
21 ЭТАЖ



12 ПОДЪЕЗД
22 – 23 ЭТАЖ



17

ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ

42

ЗАВЕРШЁННЫХ ПРОЕКТА

БОЛЕЕ

2 000 000 м²

НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group – основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в TOP-5 застройщиков Краснодарского края и TOP-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group – один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

ВЫ МОЖЕТЕ БЫТЬ В НАС УВЕРЕНЫ!

100%

НАШИХ ОБЪЕКТОВ СДАНО
ТОЧНО В СРОК

ФЗ-214

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО ЗАКОНУ С
ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ

БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ



РАССРОЧКА 0%
Вы можете приобрести квартиры в рассрочку без удорожания



ИПОТЕКА
Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и сопроводит на всех этапах сделки



не оферта



не оферта

СДЕЛКА
ПРОХОДИТ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ЭСКРОУ-СЧЕТОВ



ТРЕЙД-ИН КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже
если она в ипотеке



BEPHĚM

Часть стоимости квартиры
наличными, если нужны
средства на ремонт или
аренду



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 мес. после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или
строящуюся квартиру
от других застройщиков



не оферта

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

AVA



***1102**

звонок бесплатный