

AVrorA

жилой комплекс



ДОМ С Д А Н

Б Е З У П Р Е Ч Е Н  
ВО ВСЕМ

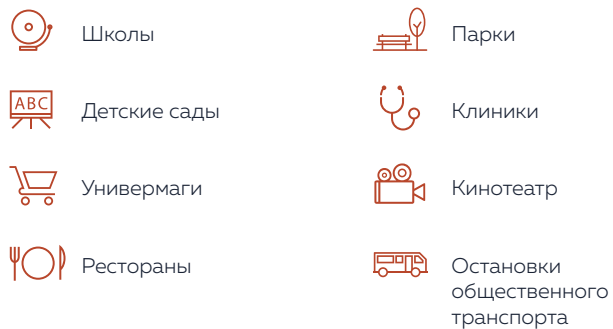


2  
3

дом в центре Краснодара



# ИНФРАСТРУКТУРА



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

В центре Краснодара  
В 5 минутах езды от администрации города  
Торговый центр «Галерея» в 3 км от дома

## ОБРАЗОВАНИЕ

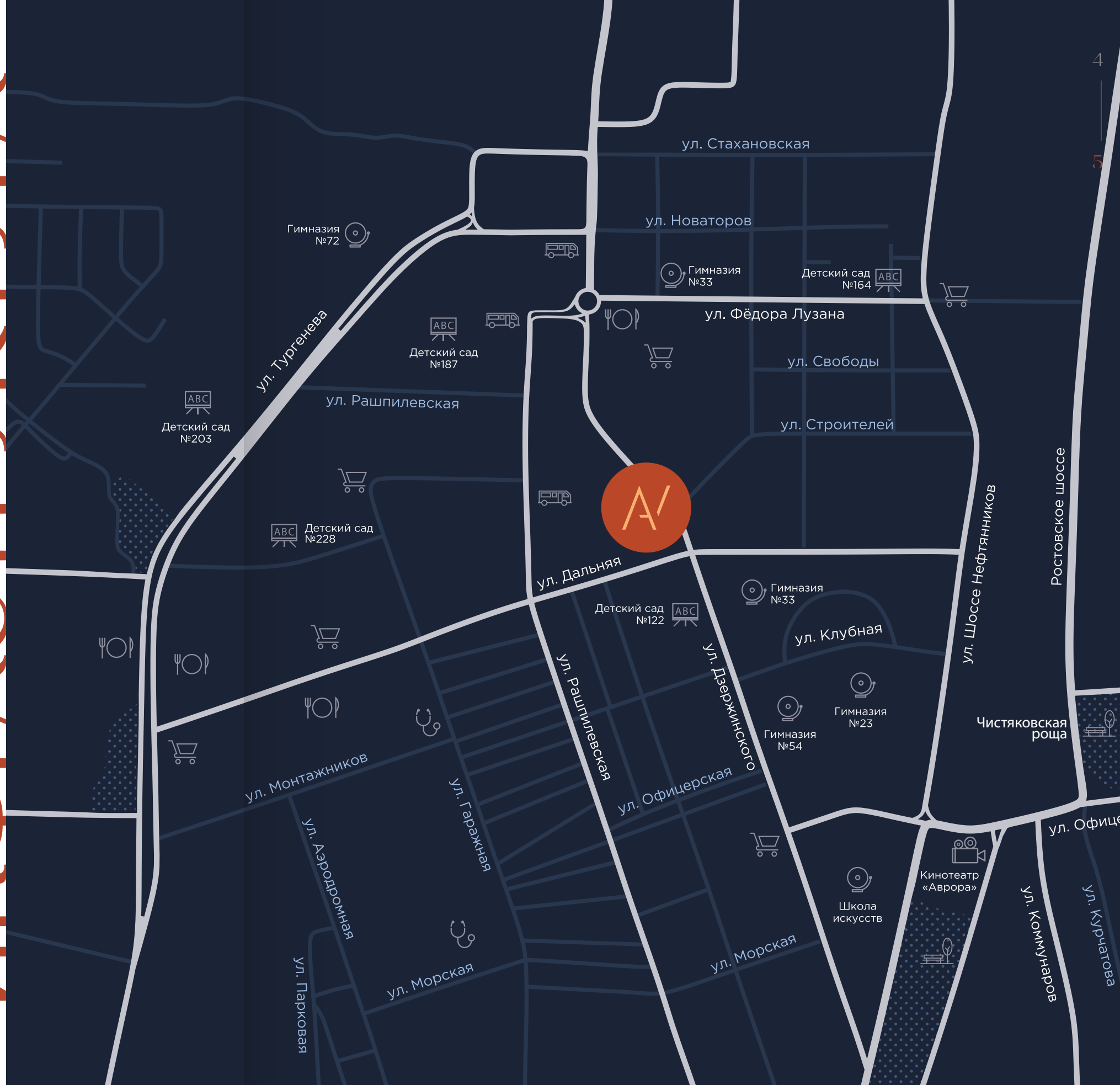
Лучшие гимназии города: 23, 54, 72  
Высшие учебные заведения  
в 5 минутах езды  
Детские сады в шаговой доступности

## ДОСУГ

Музеи, театры, лучшие рестораны  
города вблизи дома

Парк в 10 минутах ходьбы

Кинотеатр в 1 км от дома



6 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
РАСПОЛОЖЕН  
В ЦЕНТРЕ КРАСНОДАРА,  
В ЛОКАЦИИ С ОТЛИЧНОЙ  
7 ТРАНСПОРТНОЙ  
РАЗВЯЗКОЙ, ЧТО  
ПОЗВОЛИТ ВАМ  
ОПЕРАТИВНО ДОБРАТЬСЯ  
ДО ЛЮБОГО РАЙОНА  
ГОРОДА

27  
метра

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

КОЛИЧЕСТВО  
ПОДЪЕЗДОВ  
8



ДОМ СДАН

565  
квартир

16/22  
ЭТАЖНОСТЬ



Комплекс расположился в непосредственной близости от исторического центра Краснодара. Неспешно прогуливаясь, можно дойти до Александровской арки (Царские ворота). Это величественное трехпролетное сооружение выполнено в русском стиле популярном в XIX веке.

Инициатива строительства Царских ворот принадлежала городскому купечеству. Предложение возвести триумфальную арку поступило в связи с визитом в Краснодар Императора Александра III.

Место для сооружения выбирали так, чтобы Александр III проехал от вокзала к центру города именно через триумфальную арку. Постройка завершилась в 1888 году. В 1900 году в Центральном пролете Александровской арки были проложены трамвайные пути, которые и стали причиной сноса арки в дальнейшем.

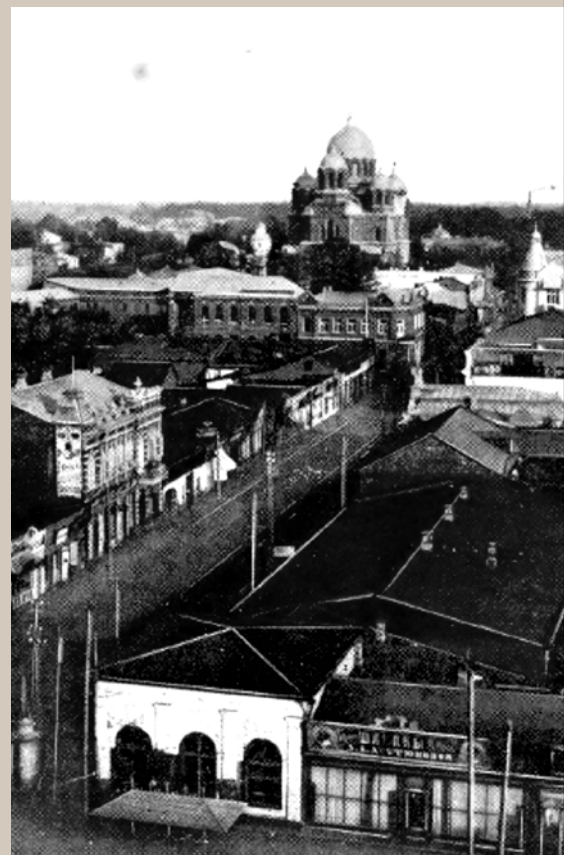
# О К Р У Ж Е Н ИСТОРИЕЙ

ЦАРСКИЕ ВОРОТА В КРАСНОДАРЕ В СВОЕМ ПЕРВОЗДАННОМ ВИДЕ ПРОСТОЯЛИ НЕДОЛГО — ВСЕГО 40 ЛЕТ, ДО 1928 ГОДА, НО В 2008 БЫЛИ ВОССТАНОВЛЕНЫ УЖЕ В ДРУГОМ МЕСТЕ — НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ БАБУШКИНА И КРАСНОЙ

2008



Екатеринодар. Триумфальная Арка.



1888



# НА ПИКЕ ПРЕСТИЖА



Именно так можно сказать о ЖК AVrorA. Современный дом бизнес класса расположен в самом сердце Краснодара. Здесь царит атмосфера наполненная более чем двухвековой историей города. Здесь зарождался Краснодар. В окружении: театры, музеи, парки и бульвары, лучшие образовательные учреждения, рестораны — вы будете полностью ощущать ритм и пульс города. Двор комплекса закрыт и охраняется. Предусмотрено создание комфортной территории отдыха с продуманным ландшафтным дизайном, детскими игровыми и спортивными площадками. Первые два этажа жилого комплекса AVrorA займут офисные и коммерческие помещения.

Современный дом бизнес класса

2

входа  
в подъезд







## ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Панорамное остекление увеличивает количество света в квартире и дает возможность наблюдать восходы и закаты солнца над городом. Весь Краснодар — как на ладони из вашего окна!



БЛАГОРОДСТВО  
ВО ВСЕМ



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА ВЫПОЛНЕНА В СТИЛЕ  
НЕОКЛАССИЦИЗМА И АМПИРА



ВОСХИЩАЕТ  
ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ

СОВРЕМЕННЫЕ ДИЗАЙН-РЕШЕНИЯ  
ПАРАДНЫХ И ХОЛЛОВ ФОРМИРУЮТ  
ОБРАЗ ПРЕСТИЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА

14

15



открывая

Н О В Ы Е Г О Р И З О Н Т Ы



ПРЕИСПОЛНЕН  
ДОСТОИНСТВ



С МАКСИМАЛЬНЫМ  
КОМФОРТОМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАКРЫТ  
ОТ ШУМНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ  
СОСЕДНИМИ ДОМАМИ



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ — ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ И НА ЛЮБЫЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ



ДЛЯ ДЕТЕЙ СОЗДАНЫ ВОЗМОЖНОСТИ ИГРАТЬ, РАЗВИВАТЬСЯ, ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ, ПРОВОДИТЬ ДОСУГ В УЮТНОМ ДВОРЕ

# 24/7

ПОД ПРИСМОТРОМ ОХРАНЫ





AVrora  
жилой комплекс



с о в р е м е н н ы е  
РЕШЕНИЯ

ВСЕ ВЫПОЛНЕНО В СООТВЕТСТВИИ  
С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ  
КОМПЛЕКСОВ



БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ  
И НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ  
И ВХОД С «0»



БОЛЬШИЕ ХОЛЛЫ  
С ЗОНАМИ ОТДЫХА



# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1 — 4 этаж

47,57 м<sup>2</sup>

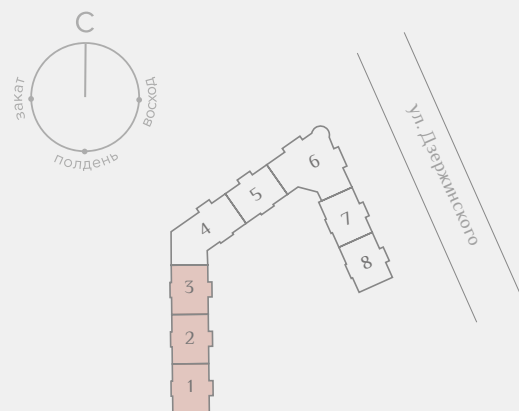
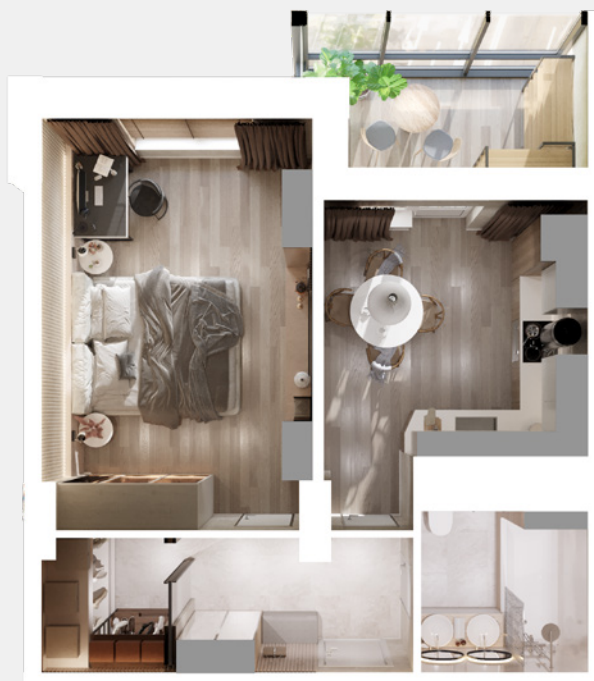
Прихожая 8,52 м<sup>2</sup>

Ванная 4,47 м<sup>2</sup>

Спальня 18,75 м<sup>2</sup>

Кухня 12,63 м<sup>2</sup>

Балкон 3,2 м<sup>2</sup>



2,72 м

26

27



# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 — 22 этаж

62,39 м<sup>2</sup>

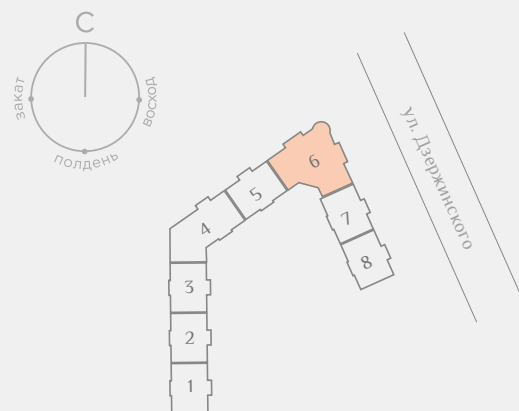
Прихожая 12,16 м<sup>2</sup>

Ванная 4,75 м<sup>2</sup>

Спальня 26,08 м<sup>2</sup>

Кухня 15,95 м<sup>2</sup>

Балкон 3,45 м<sup>2</sup>



28

29

2,72 м



# 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 — 22 этаж

71,29 м<sup>2</sup>

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Прихожая 10 м <sup>2</sup>   | Спальня 19,43 м <sup>2</sup> |
| Туалет 2,68 м <sup>2</sup>   | Кухня 15,2 м <sup>2</sup>    |
| Ванная 3,7 м <sup>2</sup>    | Балкон 2,1 м <sup>2</sup>    |
| Спальня 16,28 м <sup>2</sup> | Балкон 1,9 м <sup>2</sup>    |





# 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

4 — 22 этаж

123,13 м<sup>2</sup>

- Прихожая 17,48 м<sup>2</sup>
- Спальня 28,73 м<sup>2</sup>
- Проходная 11 м<sup>2</sup>
- Спальня 17,10 м<sup>2</sup>
- Туалет 3,08 м<sup>2</sup>
- Кухня 18,34 м<sup>2</sup>
- Ванная 6,20 м<sup>2</sup>
- Балкон 2,65 м<sup>2</sup>
- Спальня 18,55 м<sup>2</sup>





# 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

4 — 22 этаж

127,09 м<sup>2</sup>

Холл 14,12 м<sup>2</sup>

Проходная 7,6 м<sup>2</sup>

Кухня 19,10 м<sup>2</sup>

Ванная 5,41 м<sup>2</sup>

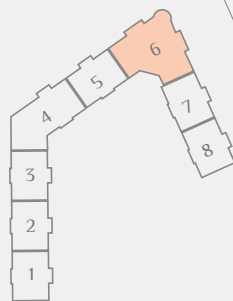
Ванная 6,63 м<sup>2</sup>

Спальня 16,55 м<sup>2</sup>

Спальня 21,28 м<sup>2</sup>

Гостиная 15,33 м<sup>2</sup>

Балкон 2,8 м<sup>2</sup>



Ул. Дзержинского



2,72 м



# Дополнительные варианты отделки квартир

White box — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной подготовки объекта. Наиболее грязный и пыльный этап позади: выполнены все сложные профессиональные работы по подготовке пространства.



СТЕНЫ

ОШТУКАТУРИВАНИЕ,  
ШПАКЛЕВАНИЕ, ГРУНТОВАНИЕ



ПОТОЛОК

УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ



ПОЛ

ПОДГОТОВКА ПОЛА К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ



СОВРЕМЕННЫЕ  
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

ПОДГОТОВКА ПОЛА К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ



КОММУНИКАЦИИ

ВЫВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ  
В САУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ



ЭЛЕКТРИКА

ВЫВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ  
В САУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

УСТАНОВКА НАДЕЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ  
ДВЕРЕЙ С ДВУМЯ ЗАМКАМИ



О Т Д Е Л К А   W H I T E   B O X



# Мы все сделаем за Вас. Вам останется только получить ключи



## СТЕНЫ

ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН (ШПАТЛЕВКА) И ПРОКЛЕЙКА ФЛИЗЕЛИНОВЫХ ОБОЕВ. САУЗЕЛ - ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН (ВЛАГОСТОЙКАЯ ШТУКАТУРКА), УКЛАДКА НАСТЕННОЙ ПЛИТКИ.



## ПОТОЛОК

УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ И ПОТОЛОЧНЫХ ПЛИНТУСОВ



## ПОЛ

УКЛАДКА ЛАМИНАТА И ПЛИНТУСА ПВХ



## СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СО ВСТРОЕННЫМИ ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ



## КАЧЕСТВЕННАЯ САНТЕХНИКА

УСТАНОВКА ВАННОЙ, РАКОВИНЫ И УНИТАЗА



## КОММУНИКАЦИИ

ВЫВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ В САУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ



## ЭЛЕКТРИКА

УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ, РОЗЕТОК, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ



## ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

УСТАНОВКА НАДЕЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ С ДВУМЯ ЗАМКАМИ



## МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ГЛУХИЕ ДВЕРИ РАЗМЕРА 200X80 ЛИБО 200X60 С УЧЕТОМ КОРОБКИ, НАЛИЧНИКОВ, ДОБОРОВ, ПЕТЕЛЬ, РУЧЕК И ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ

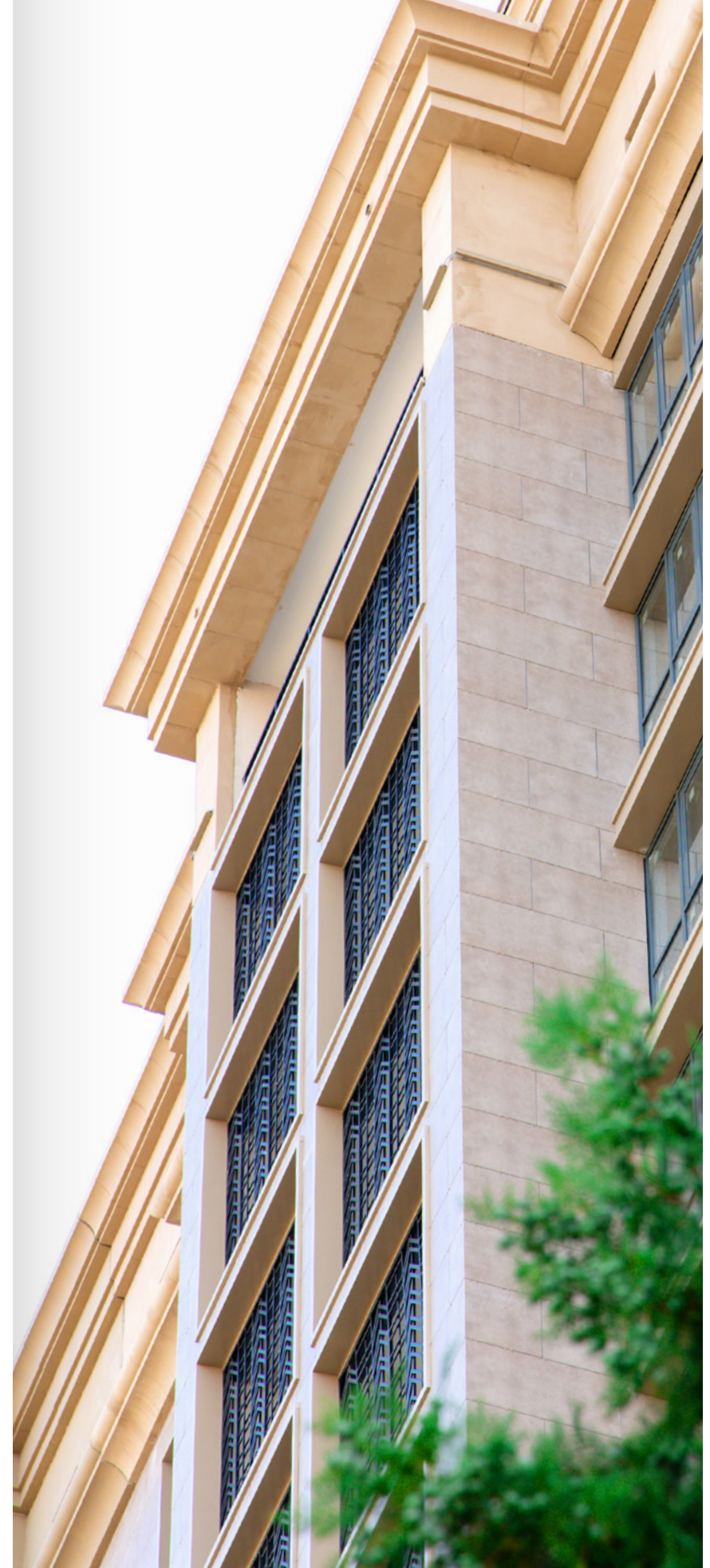




17 ЛЕТ  
на рынке

AVA — девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в 4 городах России: Краснодаре, Сочи, Анапе, Москве. В портфеле компании 110 сданных объектов общей площадью более 1 200 000 м². Более 50 000 счастливых семей живут в наших домах. Общий объем перспективных проектов — более 2 млн м². Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками РФ.

ЗАВЕРШЕННЫХ  
ПРОЕКТОВ  
40



2,18 млн м²

введено  
в эксплуатацию

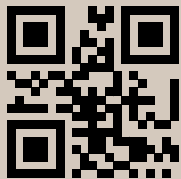
50 000  
счастливых семей живут  
в домах компании





для заметок:





avadom.ru

# AVA

Центральный офис в Краснодаре:  
ул. Уральская, 75/1, лит. Б

проектные декларации на [avadom.ru](https://avadom.ru)

**\*1102** ЗВОНОК  
БЕСПЛАТНЫЙ