

AVrorA

жилой комплекс

ДОМ СДАН

БЕЗУПРЕЧЕН
ВО ВСЕМ

дом в центре Краснодара

2

3

ВБЛИЗИ КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕНЫ:

- Школы
- Парки
- Детские сады
- Клиники
- Универмаги
- Кинотеатр
- Рестораны
- Остановки общественного транспорта

РАСПОЛОЖЕНИЕ

В центре Краснодара
В 5 минутах езды от администрации города
Торговый центр «Галерея» в 3 км от дома

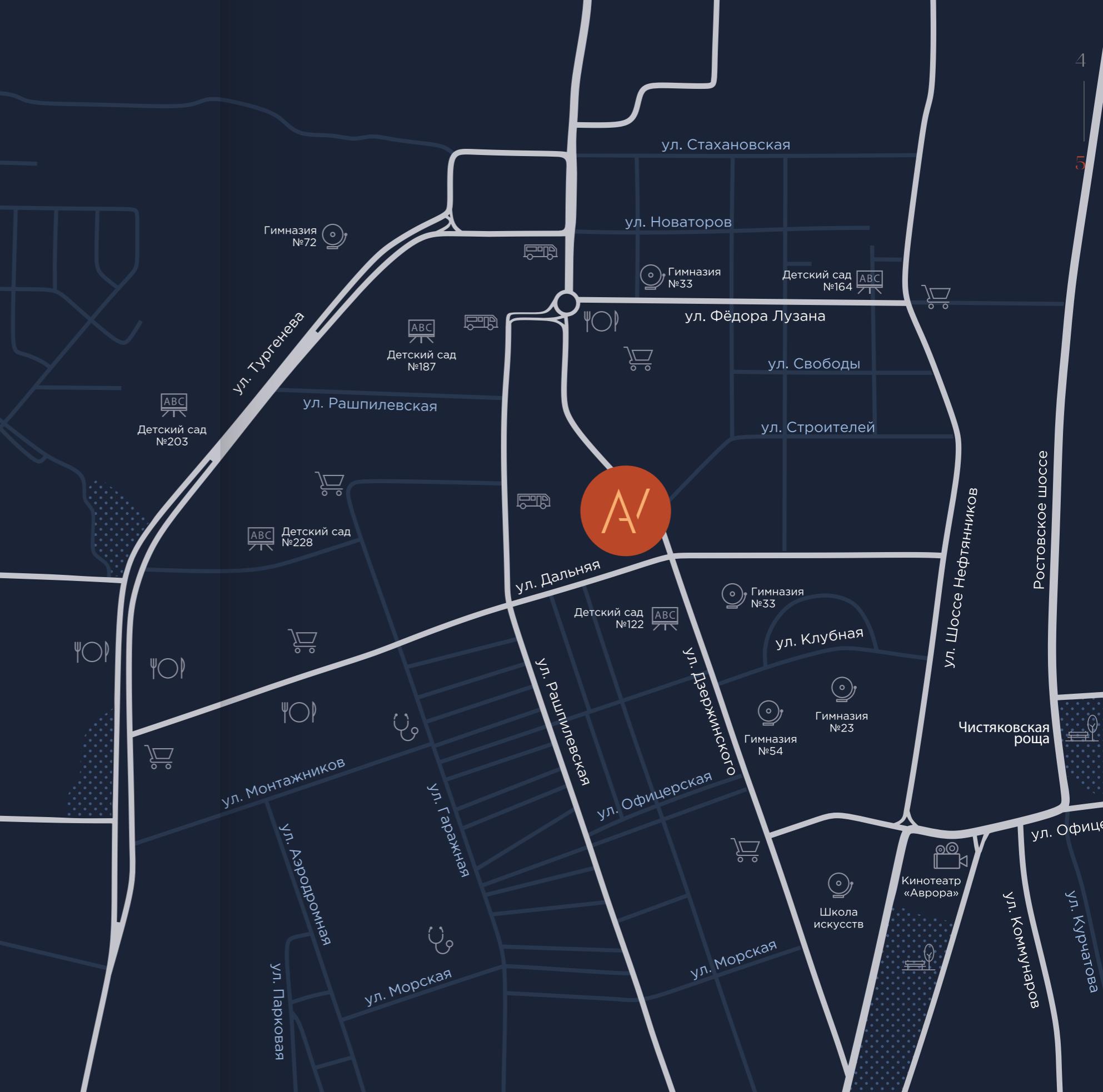
ОБРАЗОВАНИЕ

Лучшие гимназии города: 23, 54, 72
Высшие учебные заведения в 5 минутах езды
Детские сады в шаговой доступности

ДОСУГ

Музеи, театры, лучшие рестораны города вблизи дома
Парк в 10 минутах ходьбы
Кинотеатр в 1 км от дома

ИНФРАСТРУКТУРА



6
жилой комплекс
расположен
в центре Краснодара,
в локации с отличной
транспортной
развязкой, что
позволит вам
оперативно добраться
до любого района
города

27,
метра

высота
потолков

8
КОЛЛИЧЕСТВО
ПОДЪЕЗДОВ



ДОМ СДАН

565
квартир

16/222 этажность

Комплекс расположился в непосредственной близости от исторического центра Краснодара. Несспешно прогуливаясь, можно дойти до Александровской арки (Царские ворота). Это величественное трехпролетное сооружение выполнено в русском стиле популярном в XIX веке.

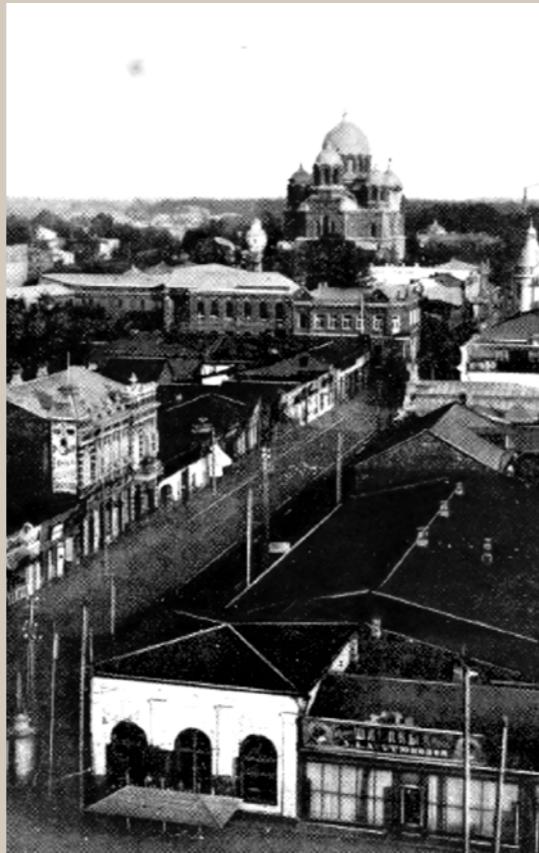
Инициатива строительства Царских ворот принадлежала городскому купечеству. Предложение возвести триумфальную арку поступило в связи с визитом в Краснодар Императора Александра III.

Место для сооружения выбирали так, чтобы Александр III проехал от вокзала к центру города именно через триумфальную арку. Постройка завершилась в 1888 году. В 1900 году в Центральном пролете Александровской арки были проложены трамвайные пути, которые и стали причиной сноса арки в дальнейшем.

ОКРУЖЕН ИСТОРИЕЙ



Екатеринодар. Триумфальная Арка.



2008

1888

НА ПИКЕ ПРЕСТИЖА



Именно так можно сказать о ЖК AVrorA. Современный дом бизнес класса расположился в самом сердце Краснодара.

Здесь царит атмосфера наполненная более чем двухвековой историей города. Здесь зарождался Краснодар. В окружении: театры, музеи, парки и бульвары, лучшие образовательные учреждения, рестораны – вы будете полностью ощущать ритм и пульс города.

Двор комплекса закрыт и охраняется. Предусмотрено создание комфортной территории отдыха с продуманным ландшафтным дизайном, детскими игровыми и спортивными площадками. Первые два этажа жилого комплекса AVrorA займут офисные и коммерческие помещения.



входа
в подъезд



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Панорамное остекление увеличивает количество света в квартире и дает возможность наблюдать восходы и закаты солнца над городом. Весь Краснодар — как на ладони из вашего окна!

БЛАГОРОДСТВО ВО ВСЕМ



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА ВЫПОЛНЕНА В СТИЛЕ
НЕОКЛАССИЦИЗМА И АМПИРА



ВОСХИЩАЕТ
ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ

СОВРЕМЕННЫЕ ДИЗАЙН-РЕШЕНИЯ
ПАРАДНЫХ И ХОЛОВ ФОРМИРУЮТ
ОБРАЗ ПРЕСТИЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА



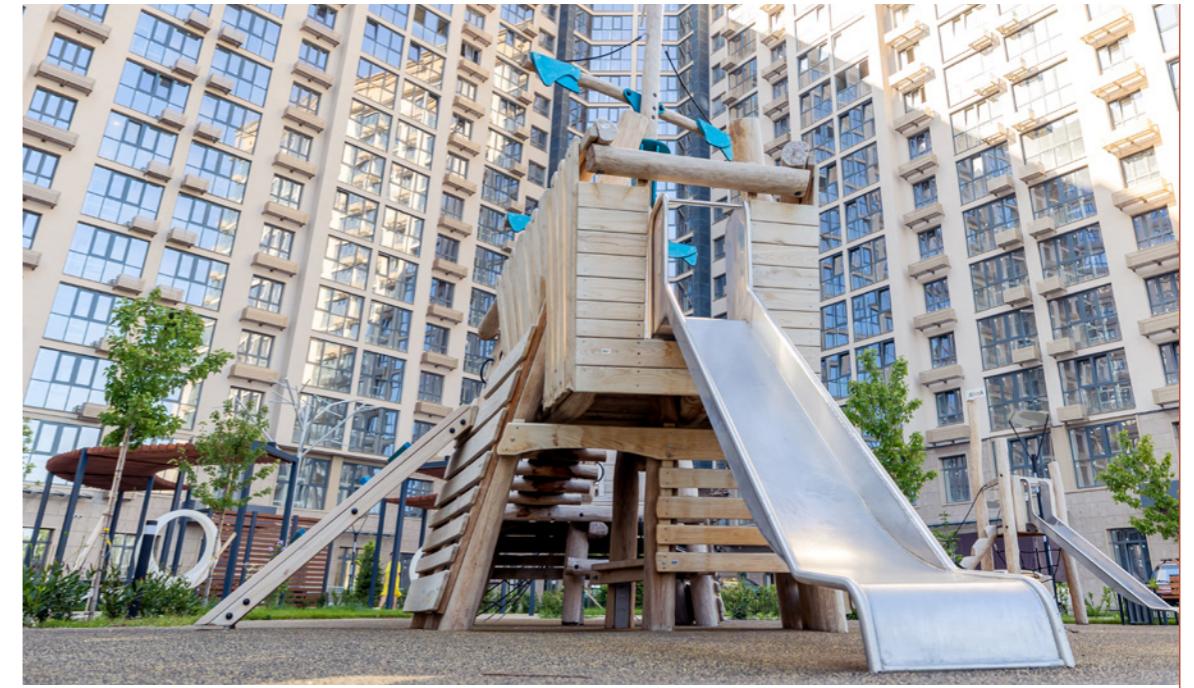
ПРЕИСПОЛНЕН
ДОСТОИНСТВ



С МАКСИМАЛЬНЫМ
КОМФОРТОМ

жилой комплекс закрыт
от шумных магистралей
соседними домами

БЛАГОУСТРОЙСТВО



НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ – ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ И НА ЛЮБЫЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ



ДЛЯ ДЕТЕЙ СОЗДАНЫ ВОЗМОЖНОСТИ ИГРАТЬ, РАЗВИВАТЬСЯ, ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ, ПРОВОДИТЬ ДОСУГ В УЮТНОМ ДВОРЕ

24/7

ПОД ПРИСМОТРОМ ОХРАНЫ

22

23



с о в р е м е н н ы е

РЕШЕНИЯ



БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ
И НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ



СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ
И ВХОД С «0»



ВСЕ ВЫПОЛНЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ



БОЛЬШИЕ ХОЛЛЫ
С ЗОНАМИ ОТДЫХА

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1 – 4 этаж

47,57 м²

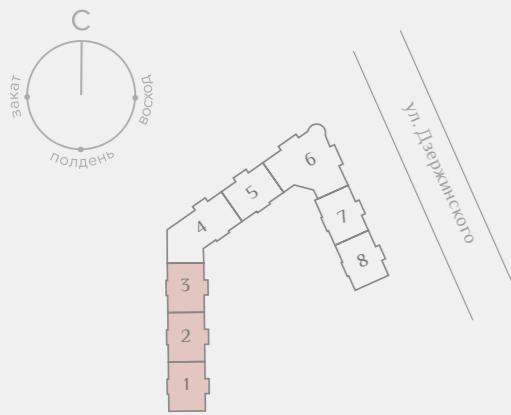
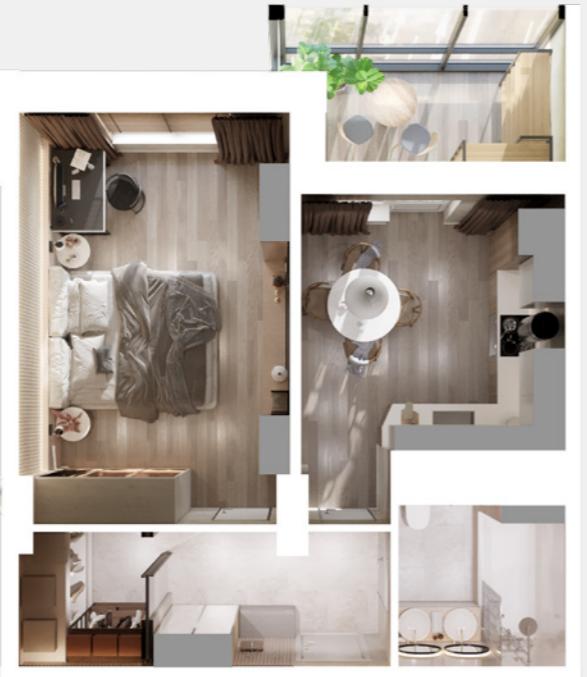
Прихожая 8,52 м²

Ванная 4,47 м²

Спальня 18,75 м²

Кухня 12,63 м²

Балкон 3,2 м²



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 – 22 этаж

62,39 м²

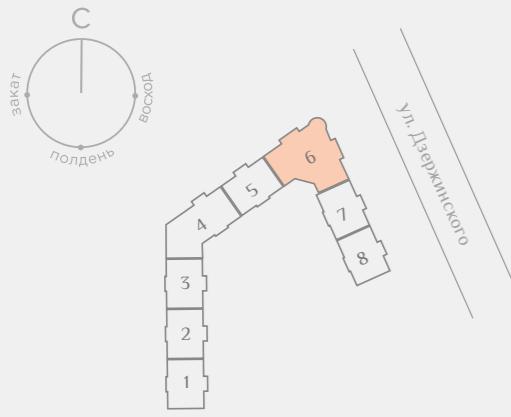
Прихожая 12,16 м²

Ванная 4,75 м²

Спальня 26,08 м²

Кухня 15,95 м²

Балкон 3,45 м²



2,72 м



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 – 22 этаж

71,29 м²

Прихожая **10 м²**

Туалет **2,68 м²**

Ванная **3,7 м²**

Спальня **16,28 м²**

Спальня **19,43 м²**

Кухня **15,2 м²**

Балкон **2,1 м²**

Балкон **1,9 м²**

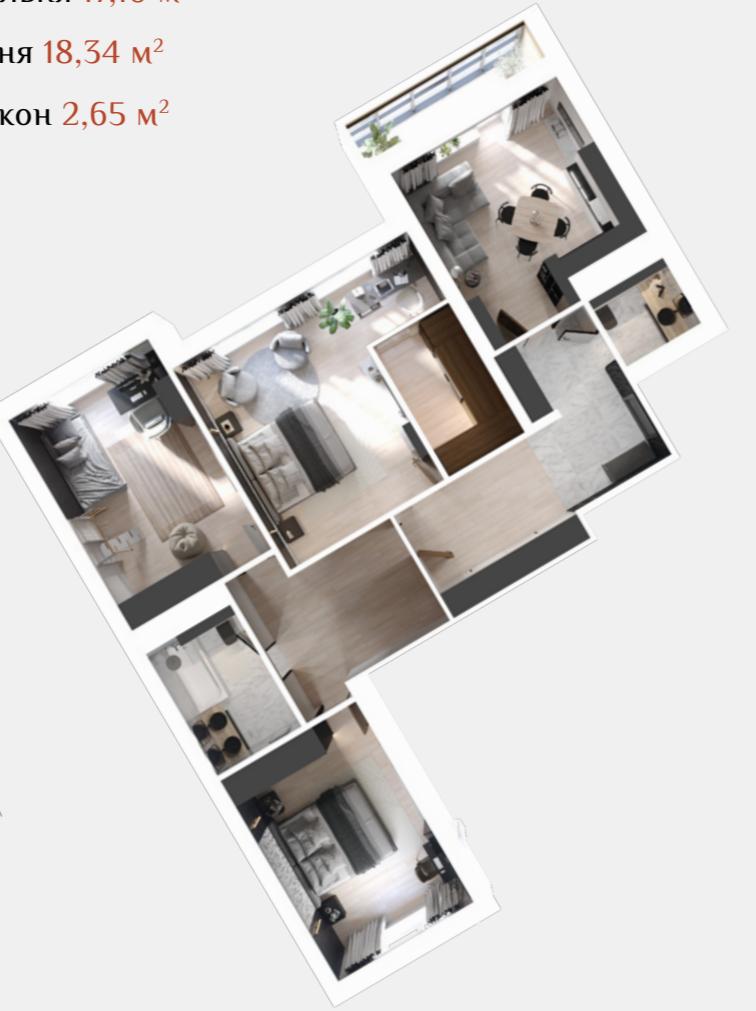
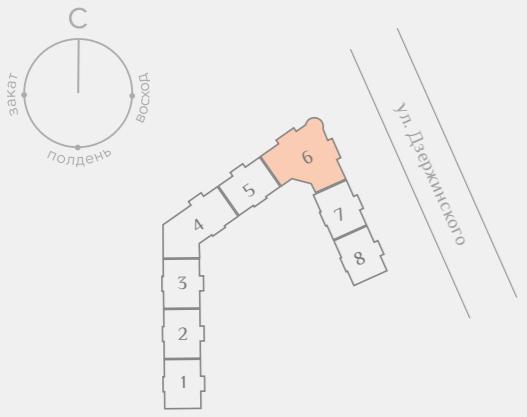


3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

4 – 22 этаж

123,13 м²

Прихожая 17,48 м²	Спальня 28,73 м²
Проходная 11 м²	Спальня 17,10 м²
Туалет 3,08 м²	Кухня 18,34 м²
Ванная 6,20 м²	Балкон 2,65 м²
Спальня 18,55 м²	



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

4 – 22 этаж

127,09 м²

Холл 14,12 м²

Проходная 7,6 м²

Кухня 19,10 м²

Ванная 5,41 м²

Ванная 6,63 м²

Спальня 16,55 м²

Спальня 21,28 м²

Гостиная 15,33 м²

Балкон 2,8 м²



2,72 М

Дополнительные варианты отделки квартир

36

37

White box — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной подготовки объекта. Наиболее грязный и пыльный этап позади: выполнены все сложные профессиональные работы по подготовке пространства.



СТЕНЫ

ОШТУКАТУРИВАНИЕ,
ШПАКЛЕВАНИЕ, ГРУНТОВАНИЕ



ПОТОЛОК

УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ



ПОЛ

ПОДГОТОВКА ПОЛА К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ



СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

ПОДГОТОВКА ПОЛА К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ



КОММУНИКАЦИИ

ВЫВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ
В САНУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ



ЭЛЕКТРИКА

ВЫВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ
В САНУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

УСТАНОВКА НАДЕЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
ДВЕРЕЙ С ДВУМЯ ЗАМКАМИ



О Т Д Е Л К А W H I T E В О Х

Мы все сделаем за Вас. Вам останется только получить ключи

38

39



СТЕНЫ

ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН (ШПАТЛЕВКА)
И ПРОКЛЕЙКА ФЛИЗЕЛИНОВЫХ
ОБОЕВ. САНУЗЕЛ - ОШТУКАТУРИВАНИЕ
СТЕН (ВЛАГОСТОЙКАЯ ШТУКАТУРКА),
УКЛАДКА НАСТЕННОЙ ПЛИТКИ.



ПОТОЛОК

УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ
И ПОТОЛОЧНЫХ ПЛИНТУСОВ



ПОЛ

УКЛАДКА ЛАМИНАТА И ПЛИНТУСА ПВХ



СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СО
ВСТРОЕННЫМИ ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ



КАЧЕСТВЕННАЯ САНТЕХНИКА

УСТАНОВКА ВАННОЙ, РАКОВИНЫ
И УНИТАЗА



КОММУНИКАЦИИ

ВЫВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ
В САНУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ



ЭЛЕКТРИКА

УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ, РОЗЕТОК,
ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ



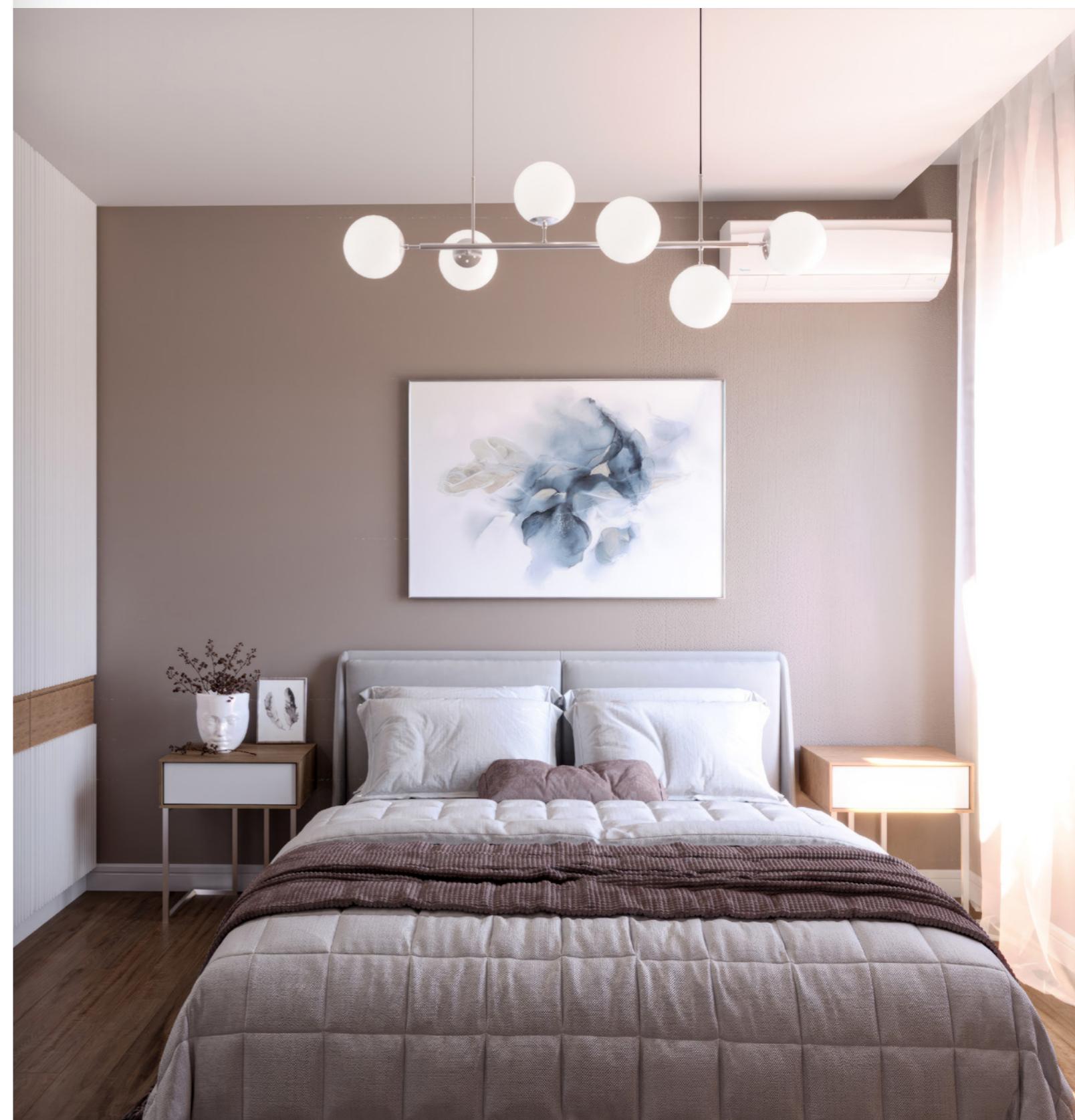
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

УСТАНОВКА НАДЕЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
ДВЕРЕЙ С ДВУМЯ ЗАМКАМИ



МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ГЛУХИЕ ДВЕРИ РАЗМЕРА 200x80
ЛИБО 200x60 С УЧЕТОМ КОРОБКИ,
НАЛИЧНИКОВ, ДОБОРОВ, ПЕТЕЛЬ,
РУЧЕК И ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ



17

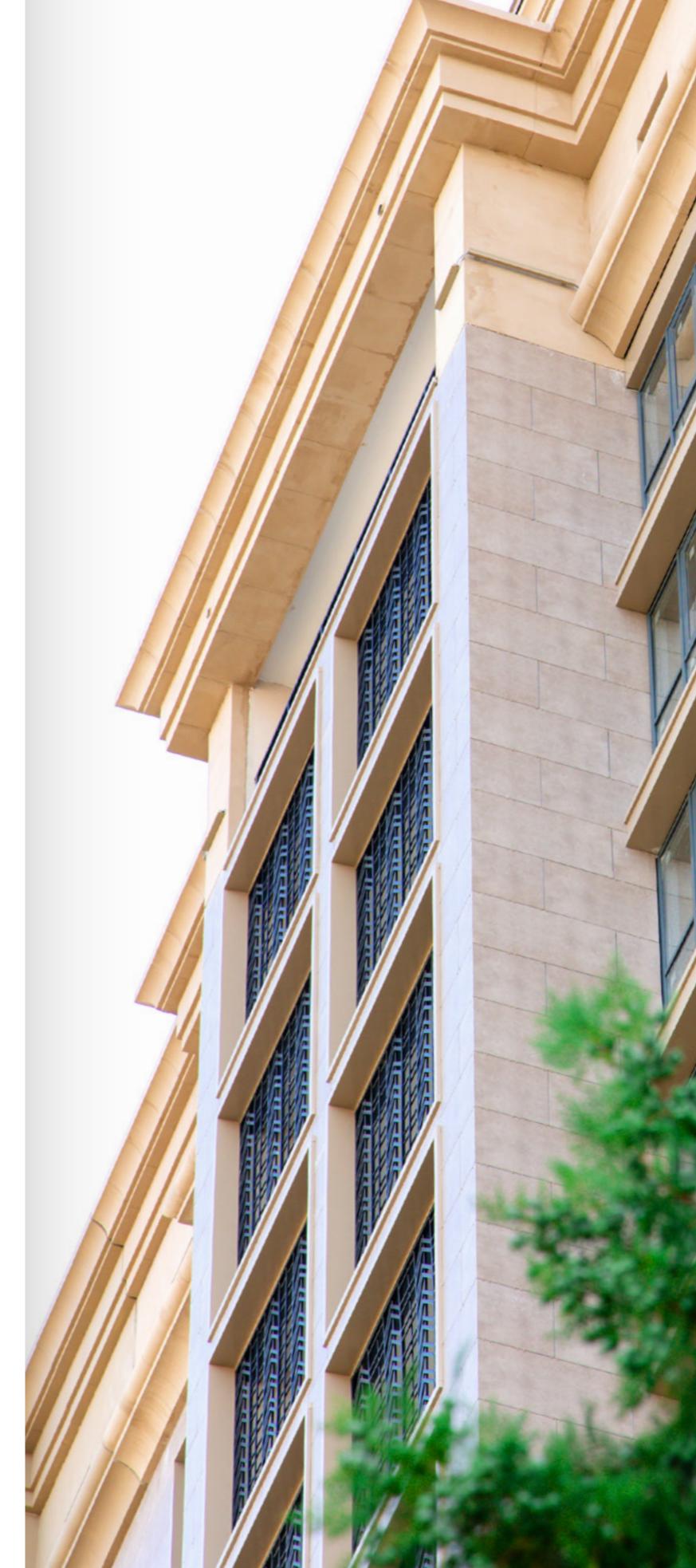
ЛЕТ

на рынке

AVA — девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в 4 городах России: Краснодаре, Сочи, Анапе, Москве. В портфеле компании 110 сданных объектов общей площадью более 1 200 000 м². Более 50 000 счастливых семей живет в наших домах. Общий объем перспективных проектов — более 2 млн м². Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками РФ.

**ЗАВЕРШЕННЫХ
ПРОЕКТОВ**

40



2,18

млн м²

введено
в эксплуатацию

50 000

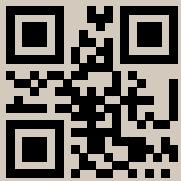
счастливых семей живут
в домах компании



42

43

для заметок



avadom.ru

AVA

Центральный офис в Краснодаре:
ул. Уральская, 75/1, лит. Б

проектные декларации на avadom.ru

***1102** ЗВОНОК
БЕСПЛАТНЫЙ