

AVA

ЖК «Летний»

СОЧИ



'24



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Сочи - самый желанный город, «летняя столица» России на побережье Черного моря.

К нему относятся и ближайшие населенные пункты: Красная Поляна, Хоста, Лазаревское, Кудепста и Адлер. Всё это части городского округа Большой Сочи, непохожие друг на друга, но одинаково притягательные. Уникальные природные условия этих

мест позволяют купаться в теплом море летом, а зимой спускаться на лыжах по заснеженным трассам. Горы сдерживают холодные циклоны, почти каждый день здесь — солнечный, на улицах растут пальмы, клены, акации, магнолии, мандарины и апельсины.

Сочи - русская Ривьера, где с наслаждением живут и отдыхают!



ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Комфорт-класс / вид на море /

Квартиры на любой вкус

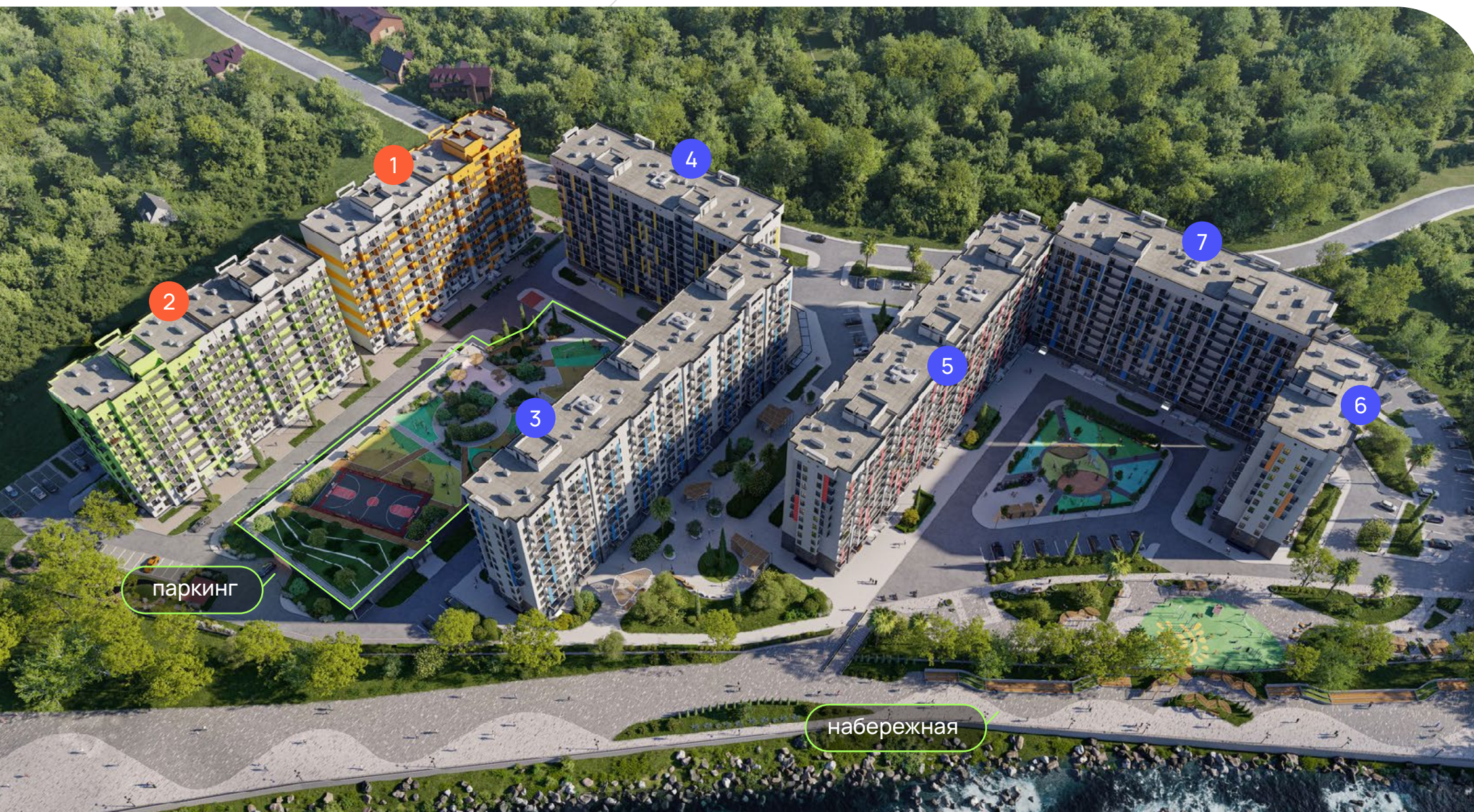


ЖК «Летний» — это семь 12-этажных домов, которые находятся на берегу реки Кудепста с благоустроенной набережной, видом из окон на море и горы, двухуровневым паркингом с эксплуатируемой кровлей, современными детскими и спортивными площадками. За несколько минут можно дойти до

школы и детского сада, а все необходимые магазины и точки бытового обслуживания разместятся на первых этажах домов.

Из окон квартир открывается потрясающая панорама на море, горы, лес и реку с набережной.





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

7 литеров 12 этажей

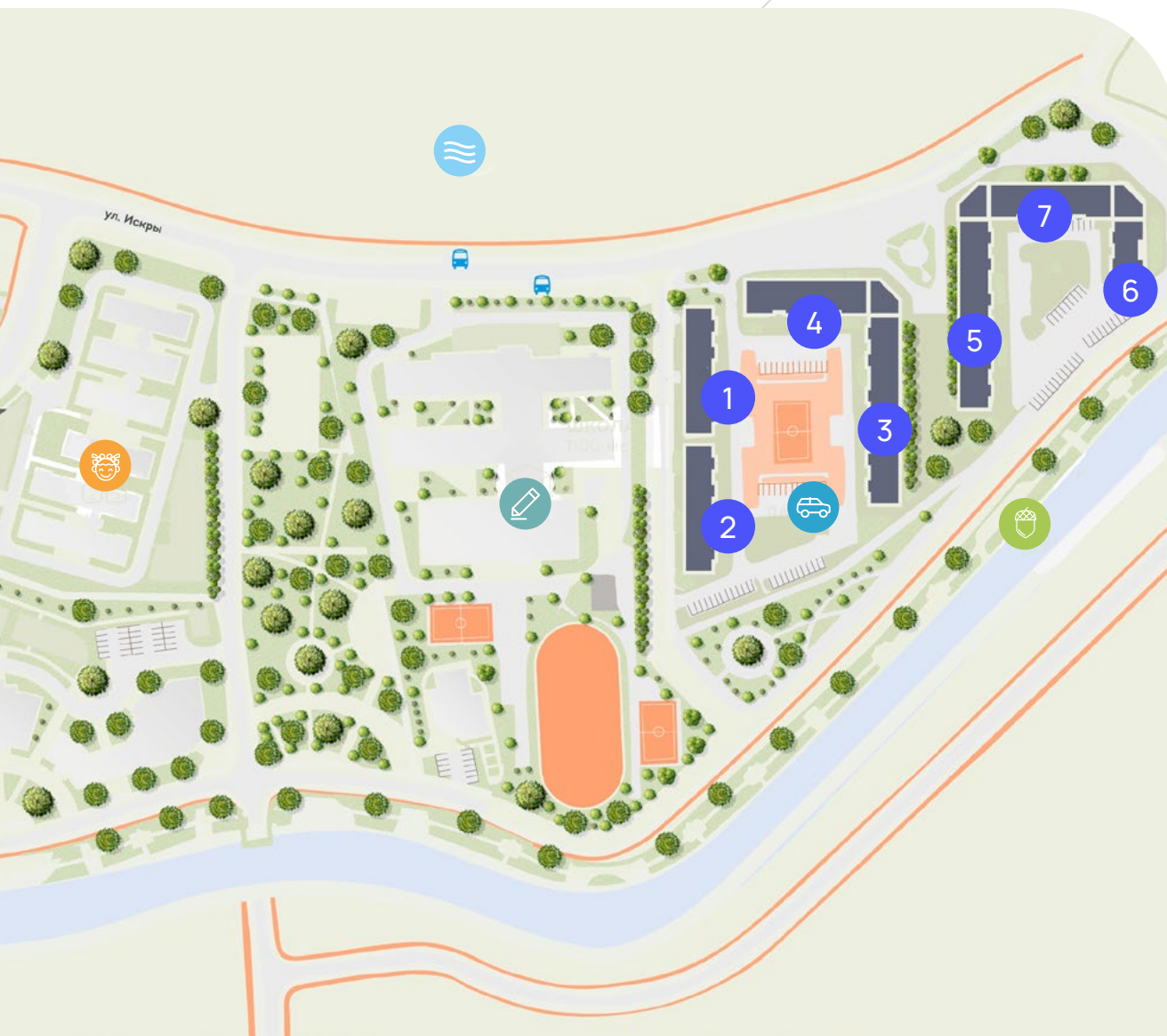
24,9–39,4 м² квартиры

21,7–28,4 м² апартаменты

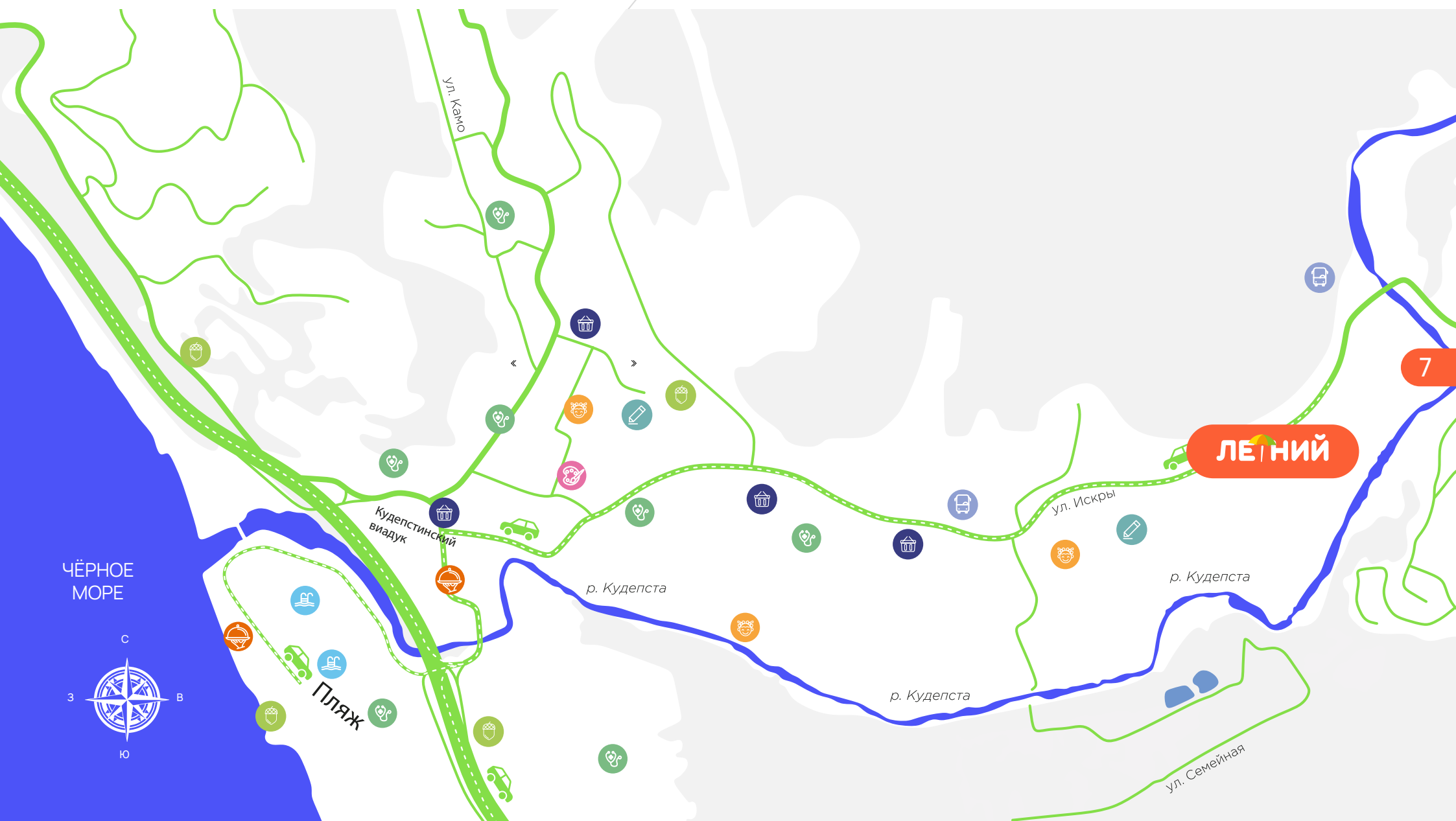
ЛИТЕР 1, 2
ДОМА СДАНЫ

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА
I кв. 2025

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



-  Собственная прогулочная набережная
-  Школа
-  Детский сад
-  Парковка
-  Море



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Коммерческая инфраструктура



На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения, а значит, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и уютные кофейни будут у вас буквально во дворе.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Современные зоны отдыха,
детские и спортивные площадки.

Социальная инфраструктура

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

1100 МЕСТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД

550 МЕСТ



AVA жилой комплекс
ЛЕТНИЙ
на Искры

БЛАГОУСТРОЙСТВО





УДОБНЫЙ ПАРКИНГ

Двухуровневый паркинг
с эксплуатируемой кровлей.



БЕЗОПАСНОСТЬ

В подъездах — консьержи, на всей
территории — видеонаблюдение.



Главное украшение ЖК
«Летний» — живописная
набережная.

Придомовая территория

Ландшафтный дизайн и продуманное озеленение гармонично дополнит прогулочную зону. Зеленый газон и южные цветы наполнят пространство свежестью и благоуханием, многолетние злаки добавят воздушности композиции.

Все для отдыха!

По периметру набережной запланированы уютные зоны отдыха с перголами, качелями, шезлонгами и лавочками, где можно будет приятно провести время, вдыхая аромат горного разнотравья.



02

03

12

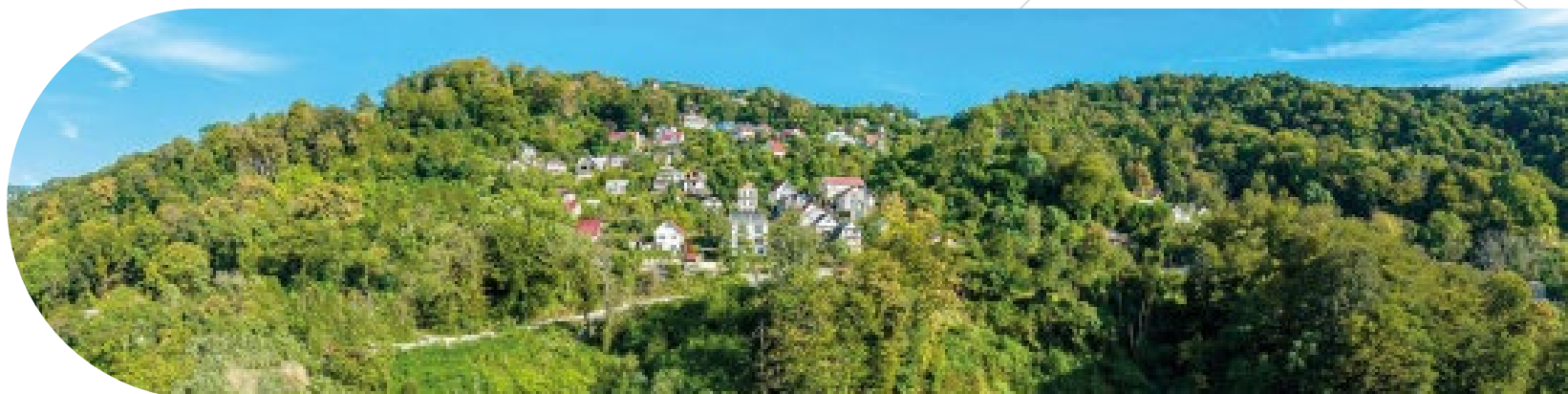
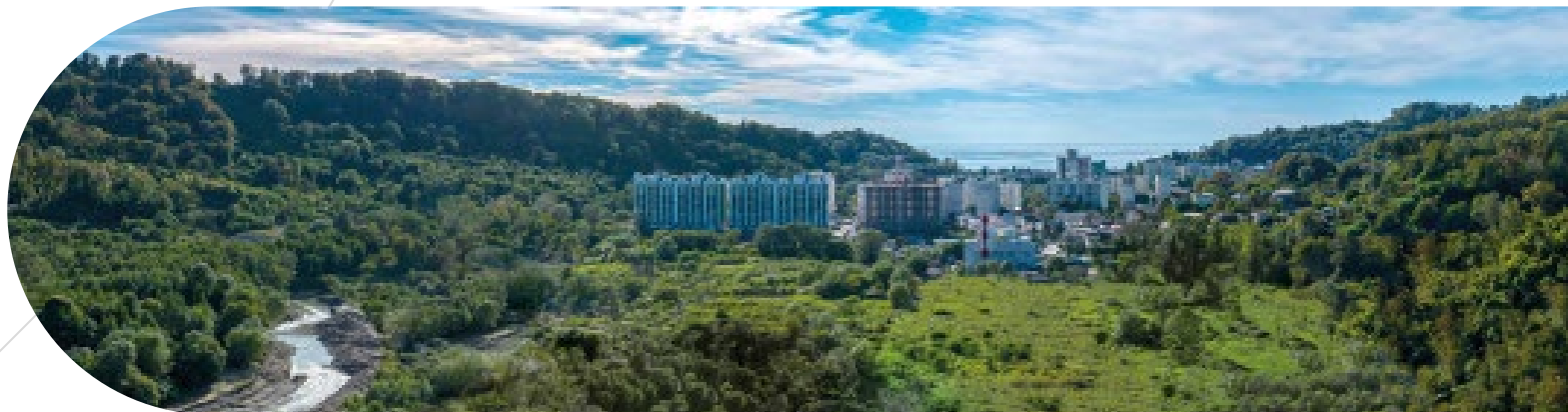


ОБЩИЕ ВИДЫ

13



ВИДЫ ИЗ ОКОН



ЗАПОВЕДНЫЕ СКАЗОЧНЫЕ МЕСТА

Удивительную по красоте тисо-самшитовую рощу можно посетить в Хосте, районе Большого Сочи. Вокруг раскинулись реликтовые деревья, сохранившиеся практически в неизменном виде еще с доледниковых вре-

мен. Самым старшим из них — под тысячу лет. Тропы ныряют в узкие ущелья скал и ведут вдоль чистой горной реки к руинам древней крепости, каньонам, водопадам и смотровым площадкам.



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА



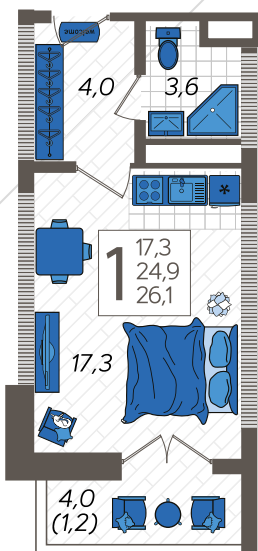
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ОБЪЕКТА



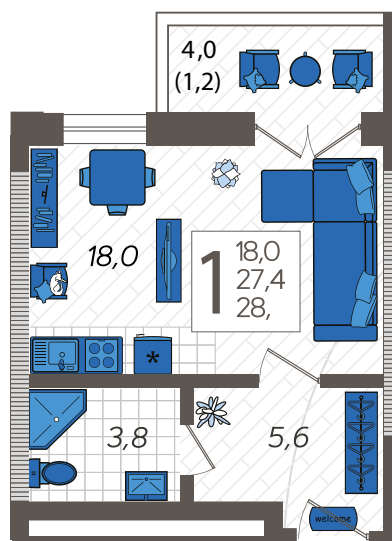
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

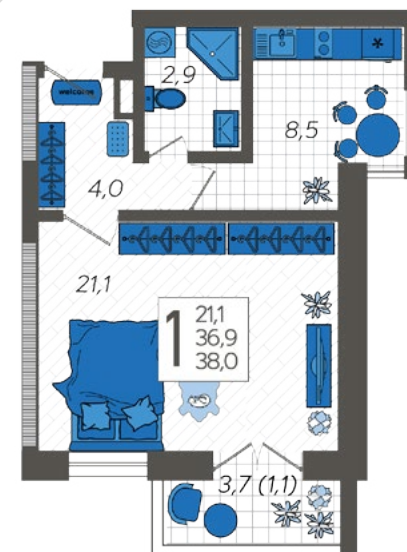
21,7 - 39,4 м²



26,1 м²



28,6 м²



38,0 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.





ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group - основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в TOP-5 застройщиков Краснодарского края и TOP-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня,

реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group - один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.



ФЗ-214 мы осуществляем
строительство исключительно по
закону с применением эскроу-счетов

ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ОФИС ПРОДАЖ
AVA В СОЧИ

г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 16

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ
ЖК «ЛЕТНИЙ»

г. Сочи, ул. Искры, 88

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00