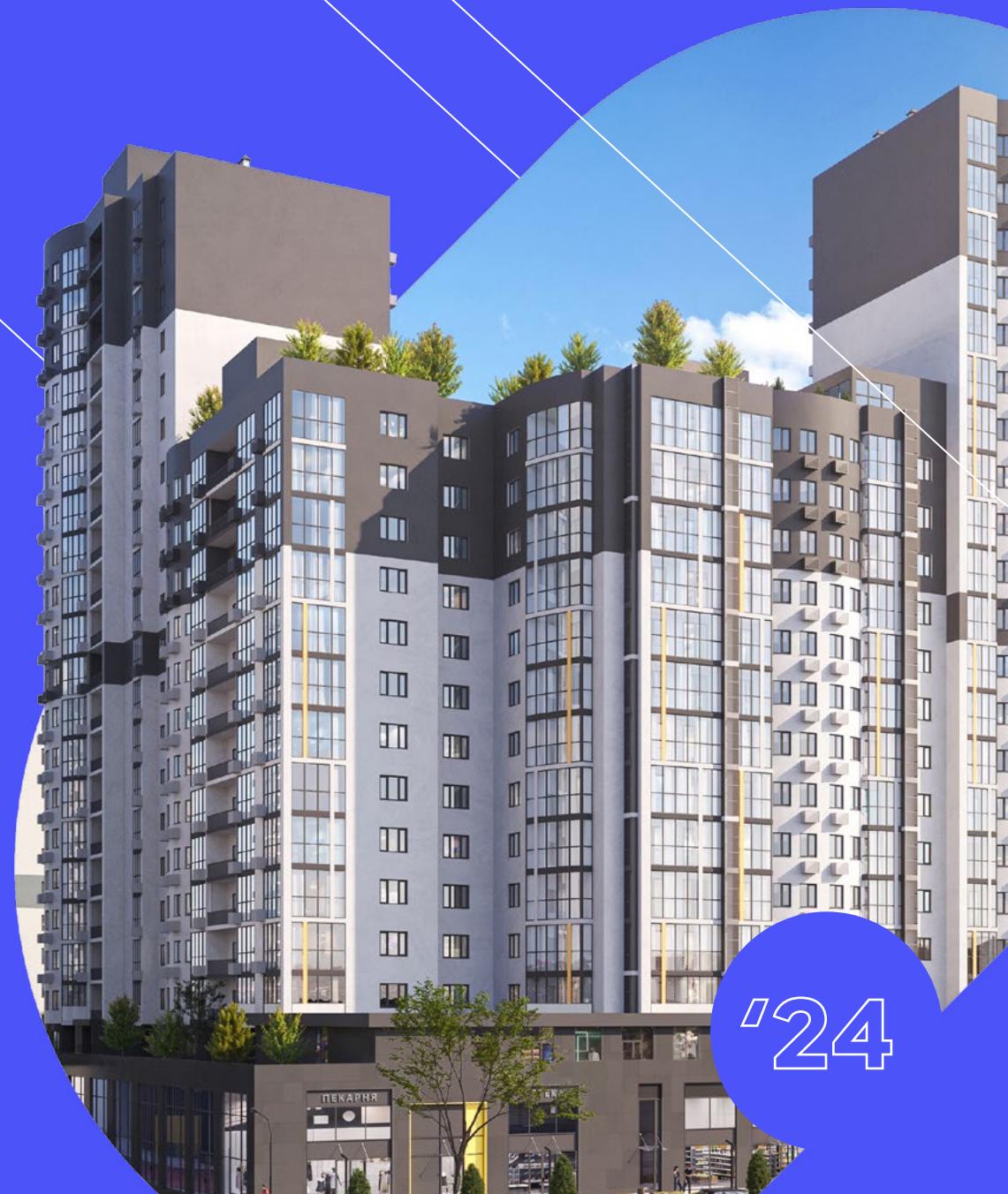


# AVA

ЖК  
«РЕЖИССЕР»

КРАСНОДАР



'24



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км – от Азовского моря и 1300 км – к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

## ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

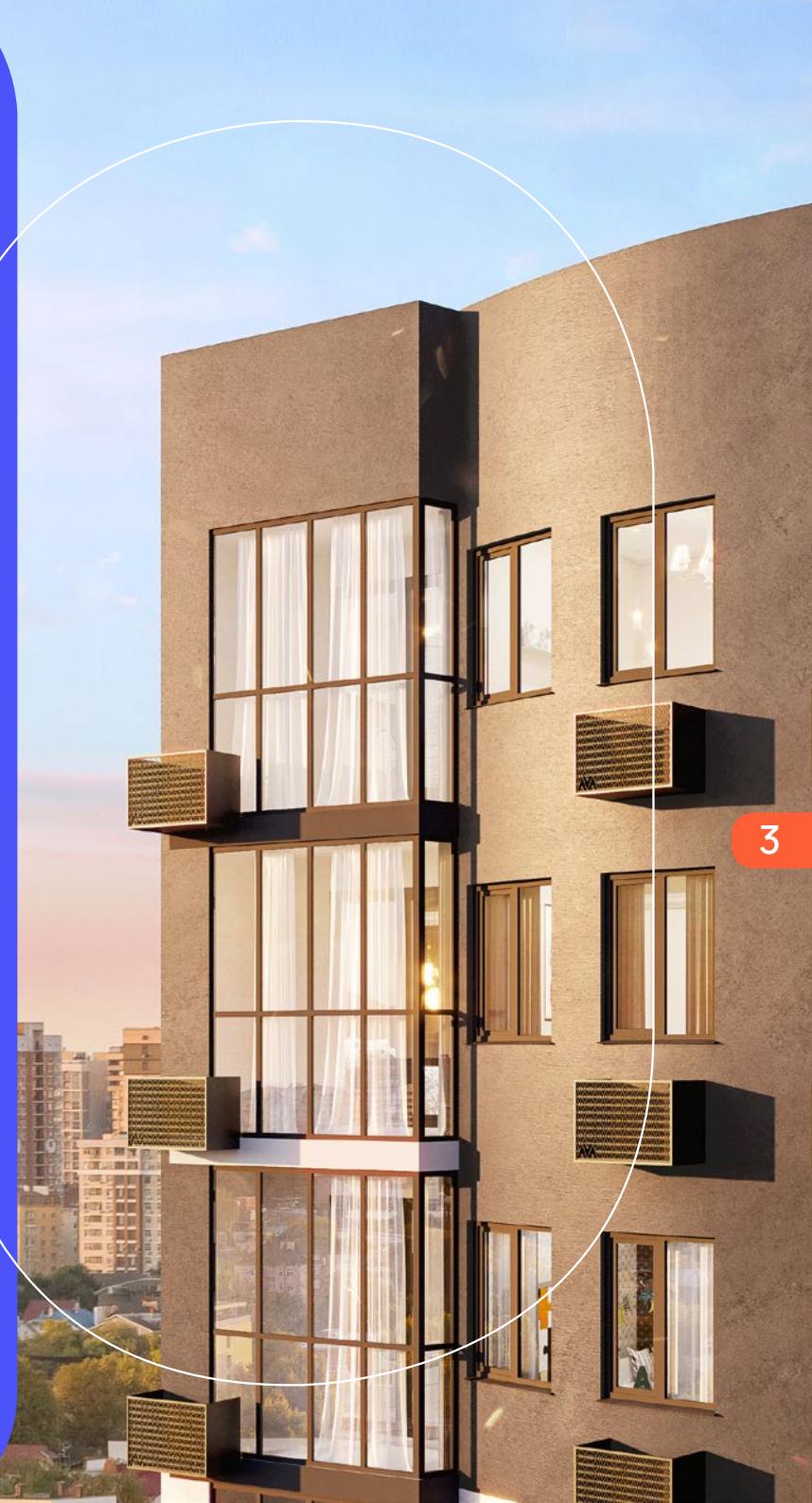
Удачное расположение / Единый стилобат /

Автономный жилой комплекс



Жилой комплекс «Режиссер» в Краснодаре вобрал в себя все черты современного и комфортного жилья. Расположенный в развитом районе, он станет местом притяжения жителей. Стильный облик, в сочетании с зоной торговых и офисных поме-

щений на первых этажах жилого комплекса, делают наш комплекс уникальным и необычным. А соседство с крупными торговыми центрами, детскими садами, школами и парками добавят в жизнь владельцев квартир максимум удобства и комфорта.

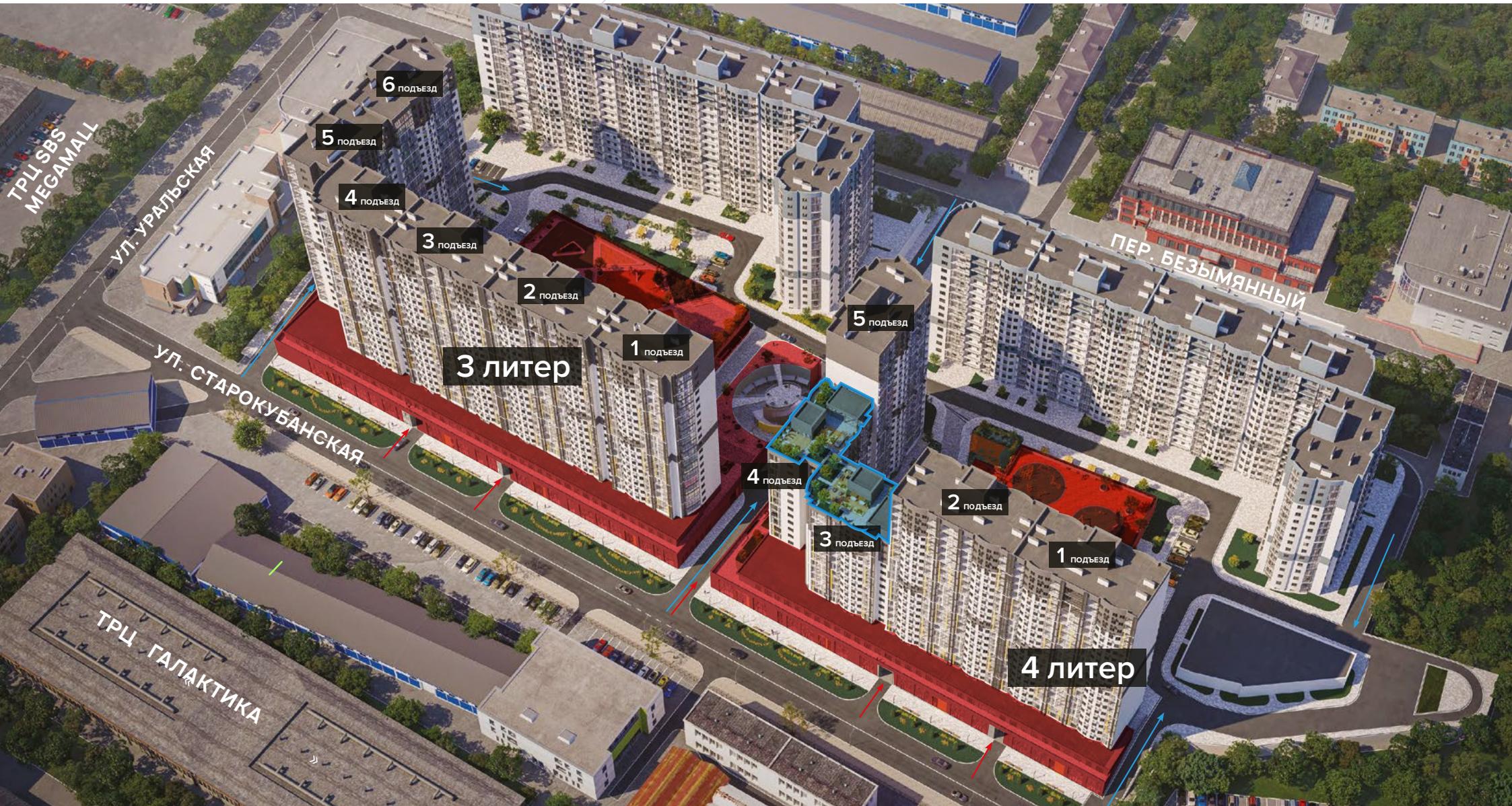


■ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

■ ТЕРРАСЫ

→ ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

→ ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ





## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2 **литера** 14-21 **этажей** 37,8-194,1 **м<sup>2</sup>** **квартиры**

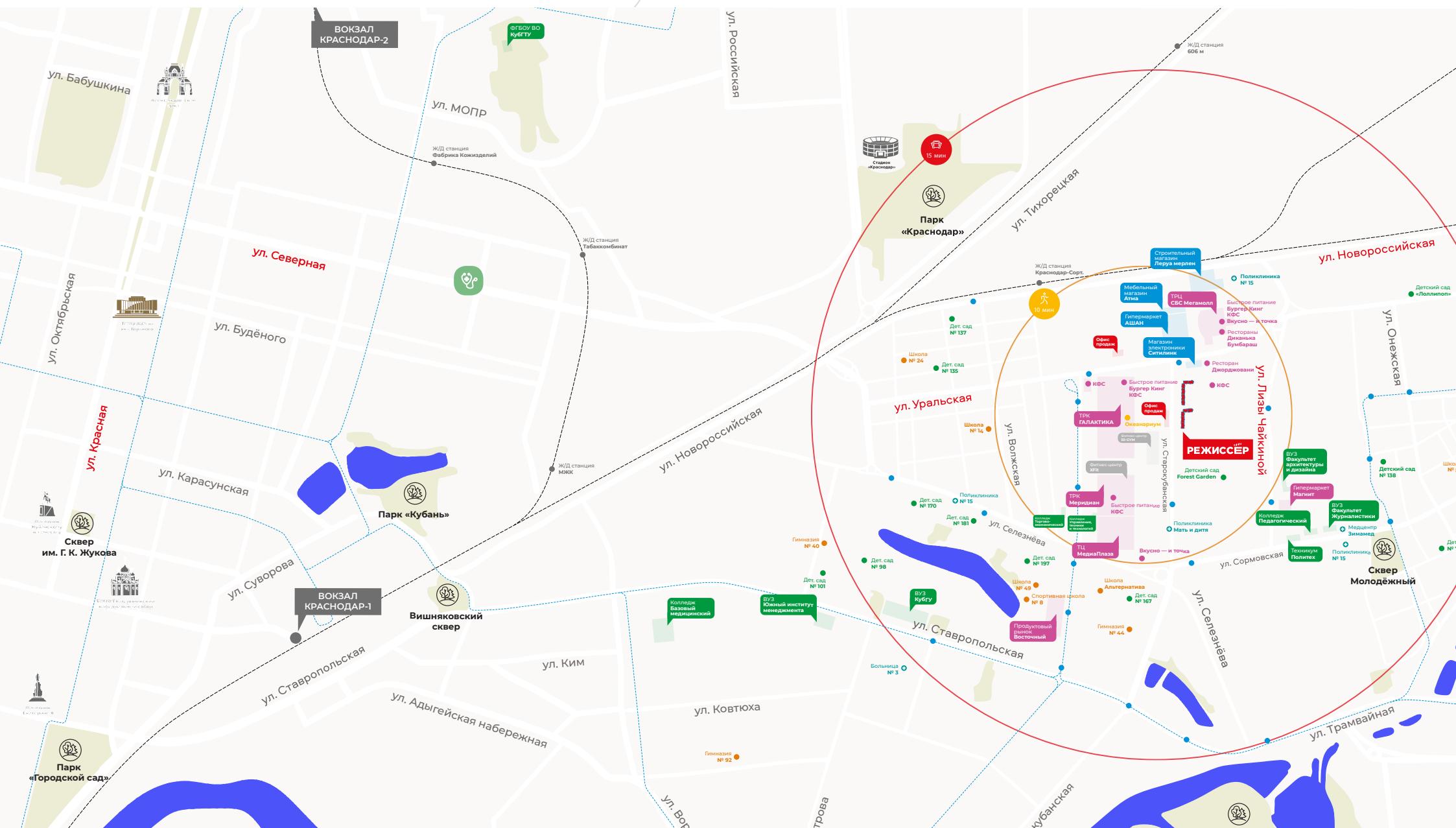
СРОК СДАЧИ  
КОМПЛЕКСА 1 кв. 2026





# ОКРУЖЕНИЕ

на Старокубанской



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

### Своя коммерция

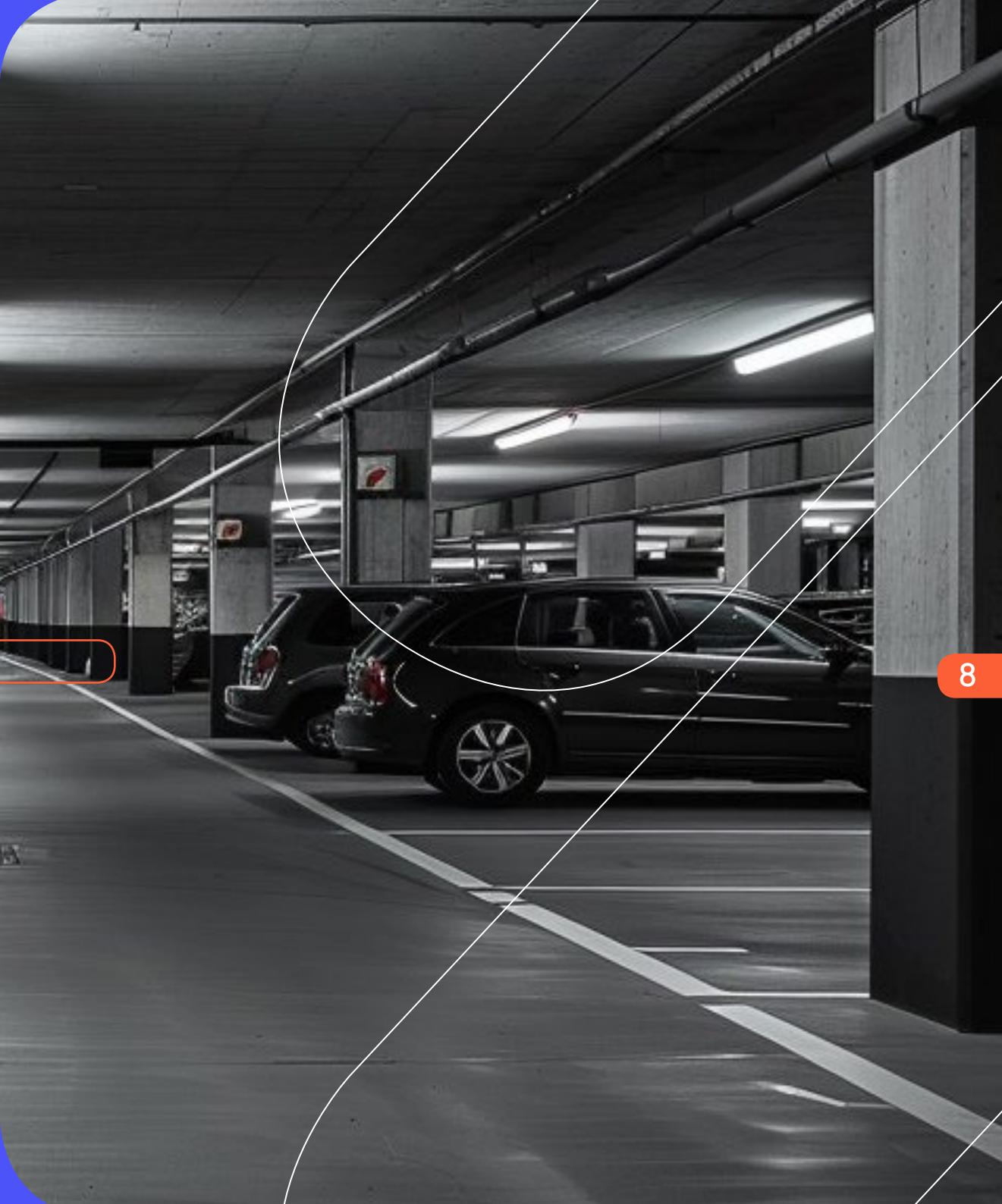
Коммерческие помещения размещены на двухуровневом стилобате и во дворе. А это значит, что в шаговой доступности магазины, офисы банков, салоны красоты и прочая инфраструктура.



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

### Многоуровневый паркинг

Просторный многоуровневый подземный паркинг  
с лифтом.



## ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

### Дизайнерские входные группы

Дизайнерское оформление мест общего пользования соответствует архитектурному облику дома.

Система видеонаблюдения по периметру, в подъездах, лифтах и общественных местах.

Возможность спускаться на лифте с жилых этажей в подземный паркинг и магазины.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО





## СТИЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Интересные функциональные планировки.  
Панорамное остекление лоджий.

Современное уникальное благоустройство.  
Уют и безопасность двора на едином стилобате



ОБЩИЕ ВИДЫ

## ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



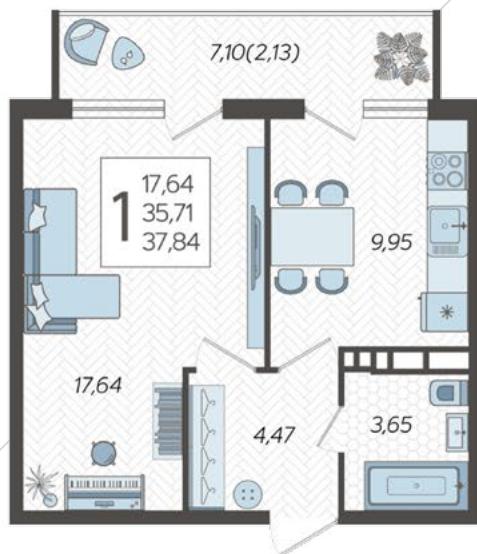
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ОБЪЕКТА



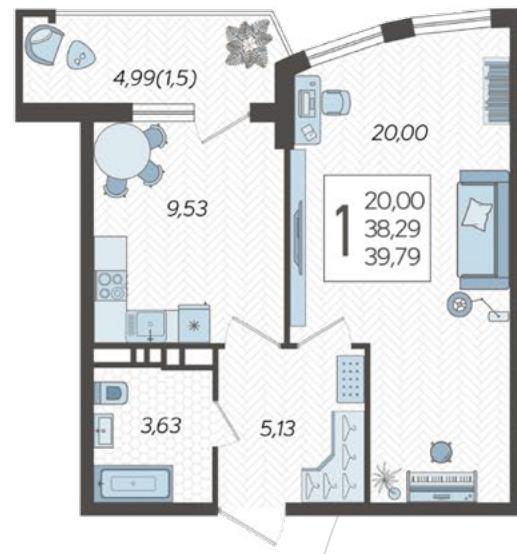
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА

# 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

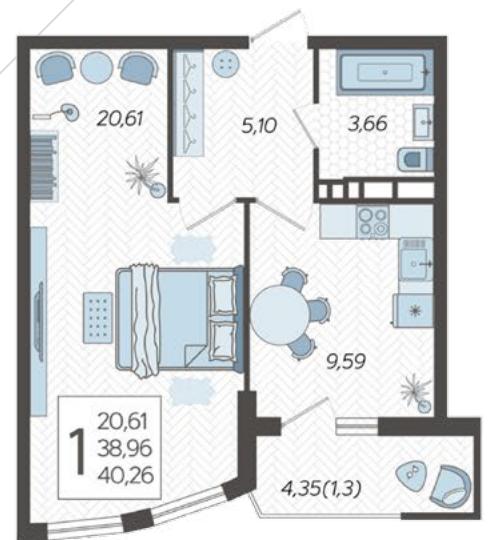
37,82 - 49,53 м<sup>2</sup>



**S**  
37,84 м<sup>2</sup>



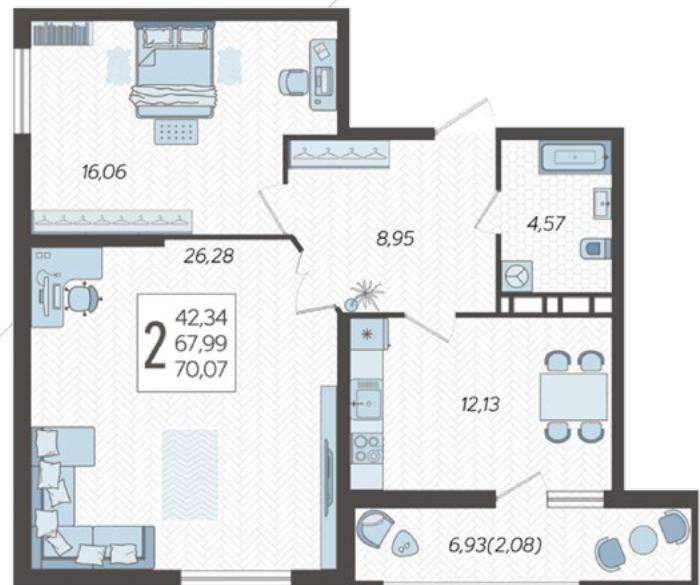
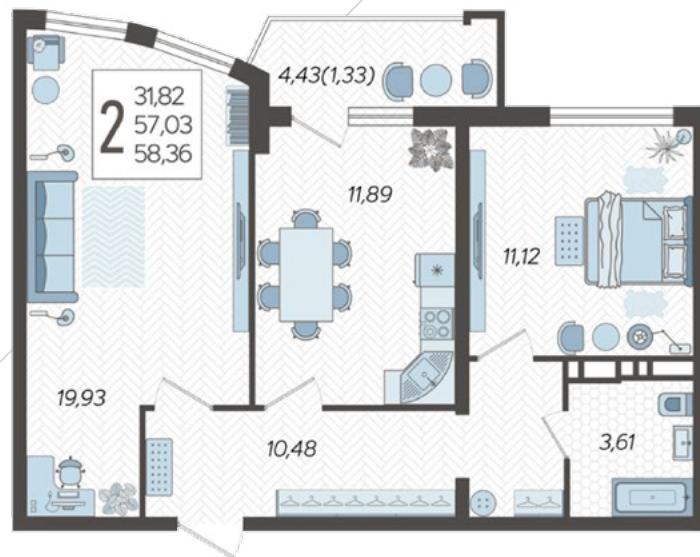
**S**  
39,79 м<sup>2</sup>



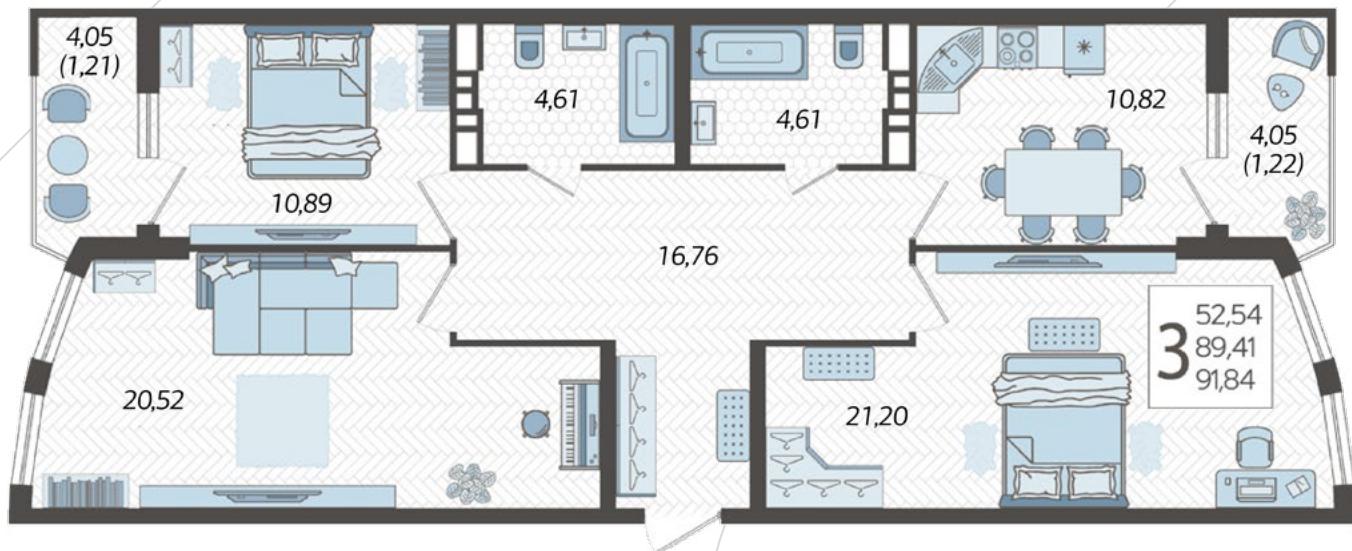
**S**  
40,26 м<sup>2</sup>

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

58,46-83,66 м<sup>2</sup>



# 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 83,6 - 110,84 м<sup>2</sup>



 91,84 M<sup>2</sup>

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

## Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.





## ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

# ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



## Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 21 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 30 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

19

9%  
ДЛЯ ВСЕХ  
ОБЪЕКТОВ, КРОМЕ  
ROLE CLEF

3%  
ДЛЯ  
ROLE CLEF

17

2 000 000 м<sup>2</sup>

лет на рынке

42

50 000

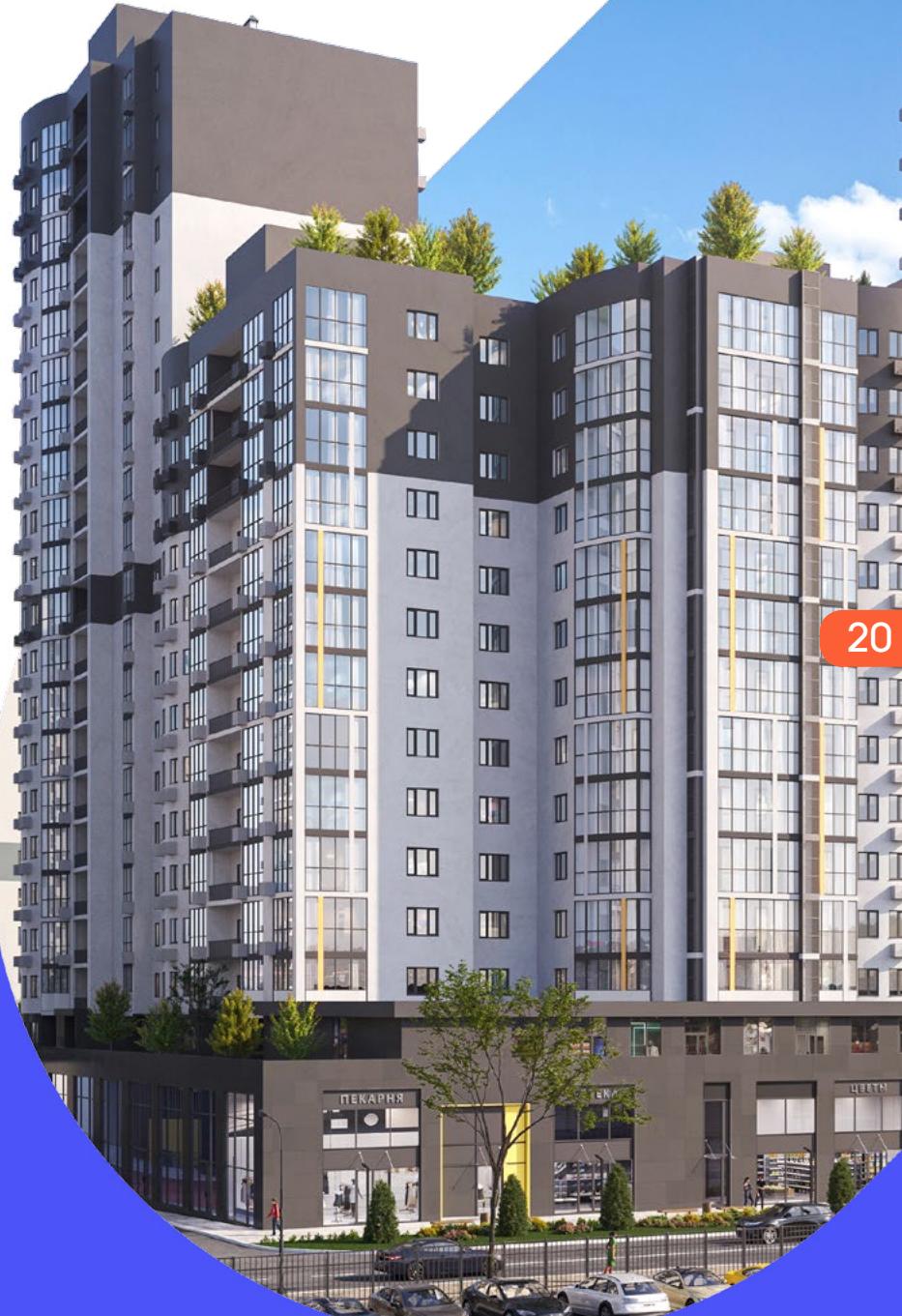
объекта построены  
компанией

счастливых семей  
живут в домах компании

## О КОМПАНИИ

Каждый наш проект – это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ  
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС  
ПРОДАЖ

Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00

ОФИС ПРОДАЖ  
ЖК «РЕЖИССЕР»

Краснодар, ул. Уральская, 75, корпус Б

ПН - ПТ: 09:00-19:00  
СБ - ВС: 10:00-19:00