

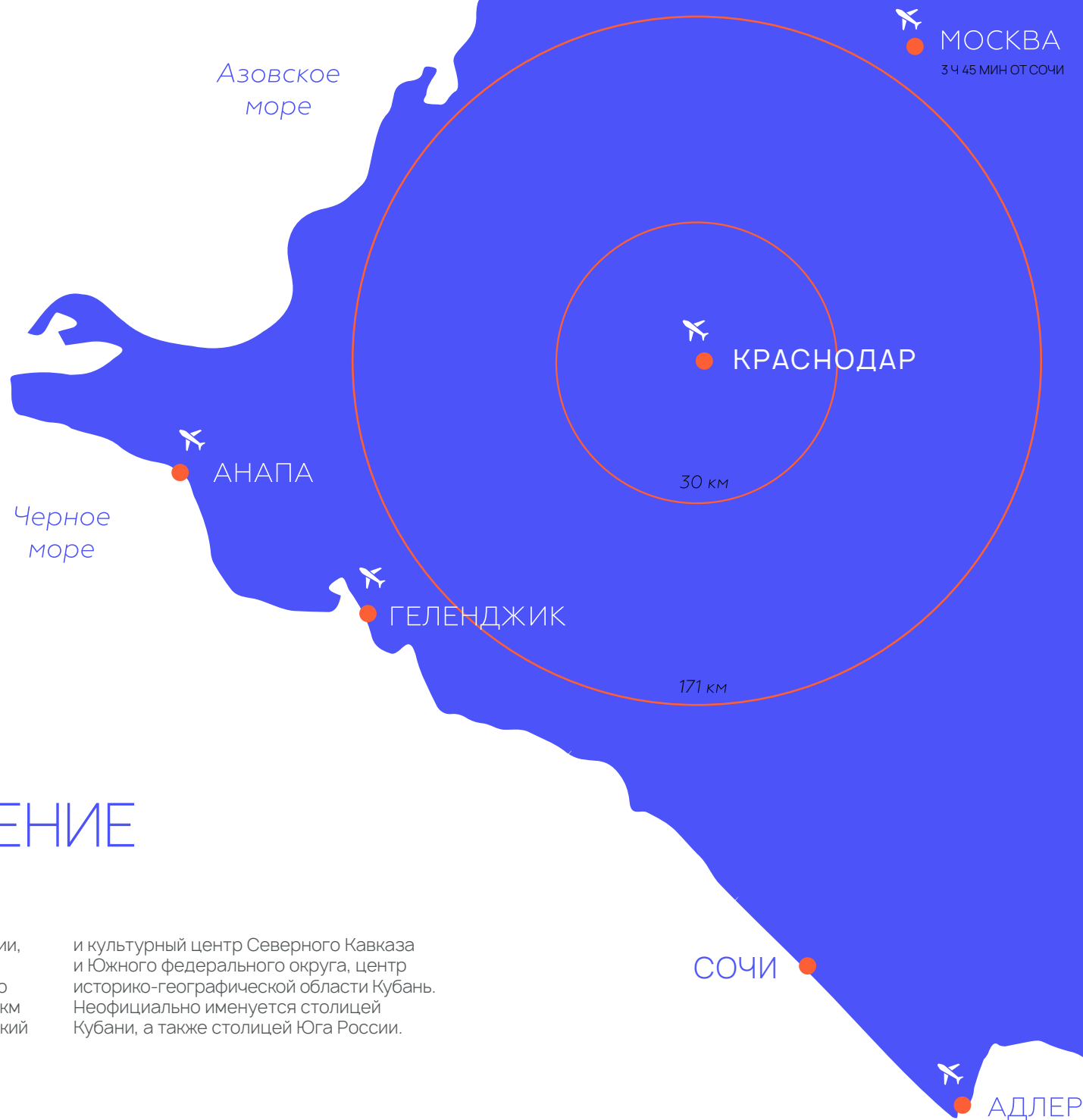
AVA

ЖК
«РЕЖИССЕР»

КРАСНОДАР



'24



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Краснодар - город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 км — от Азовского моря и 1300 км — к югу от Москвы. Крупный экономический

и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

ОБЩЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Удачное расположение / Единый стилобат /

Автономный жилой комплекс



Жилой комплекс «Режиссер» в Краснодаре вобрал в себя все черты современного и комфортно-го жилья. Расположенный в раз-витом районе, он станет местом притяжения жителей. Стильный облик, в сочетании с зоной торговых и офисных поме-

щений на первых этажах жилого комплекса, делают наш комплекс уникальным и необычным. А соседство с крупными торговыми центрами, детскими садами, школами и парками добавят в жизнь владельцев квартир максимум удобства и комфорта.

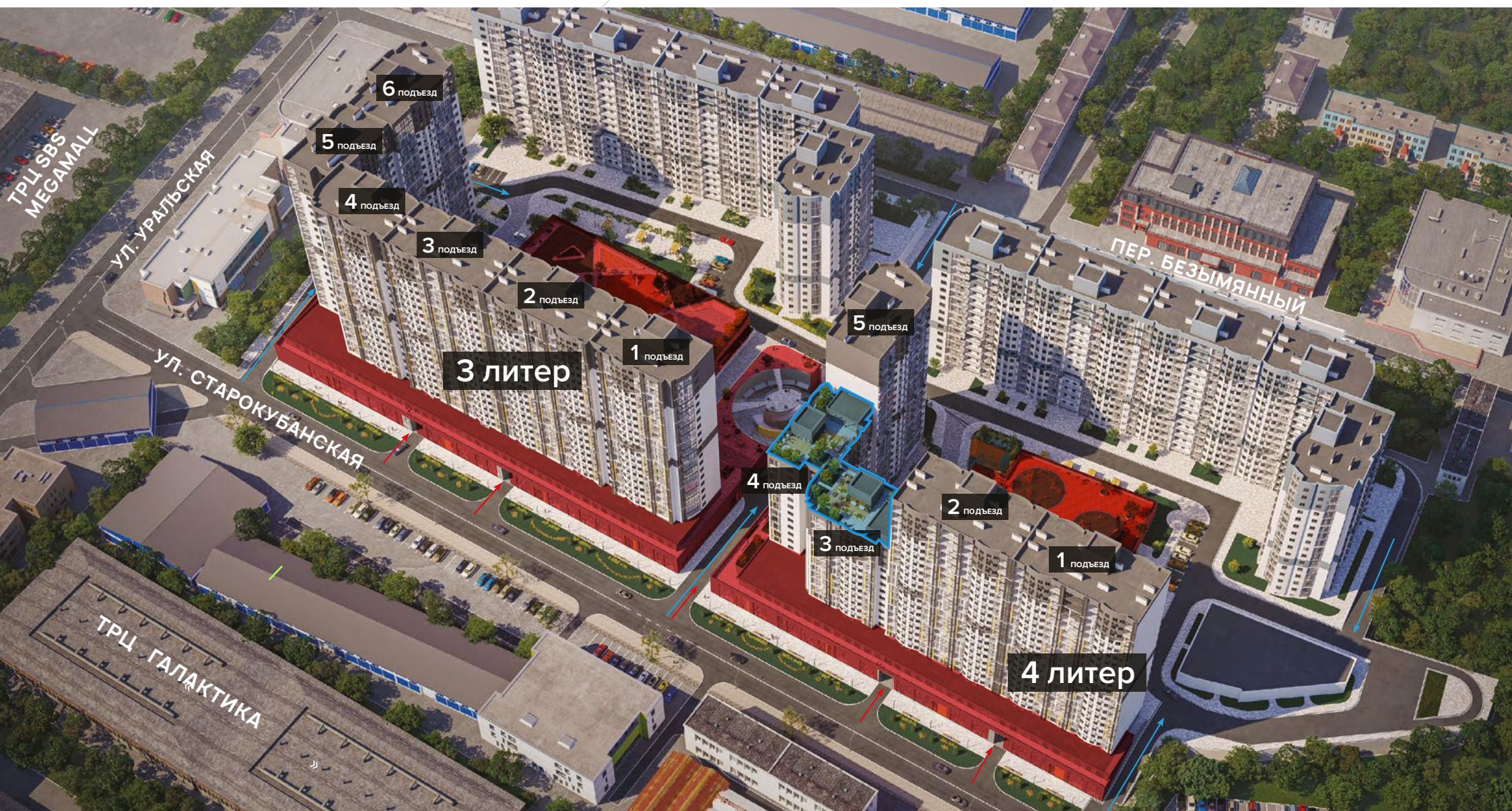


КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТЕРРАСЫ

ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ



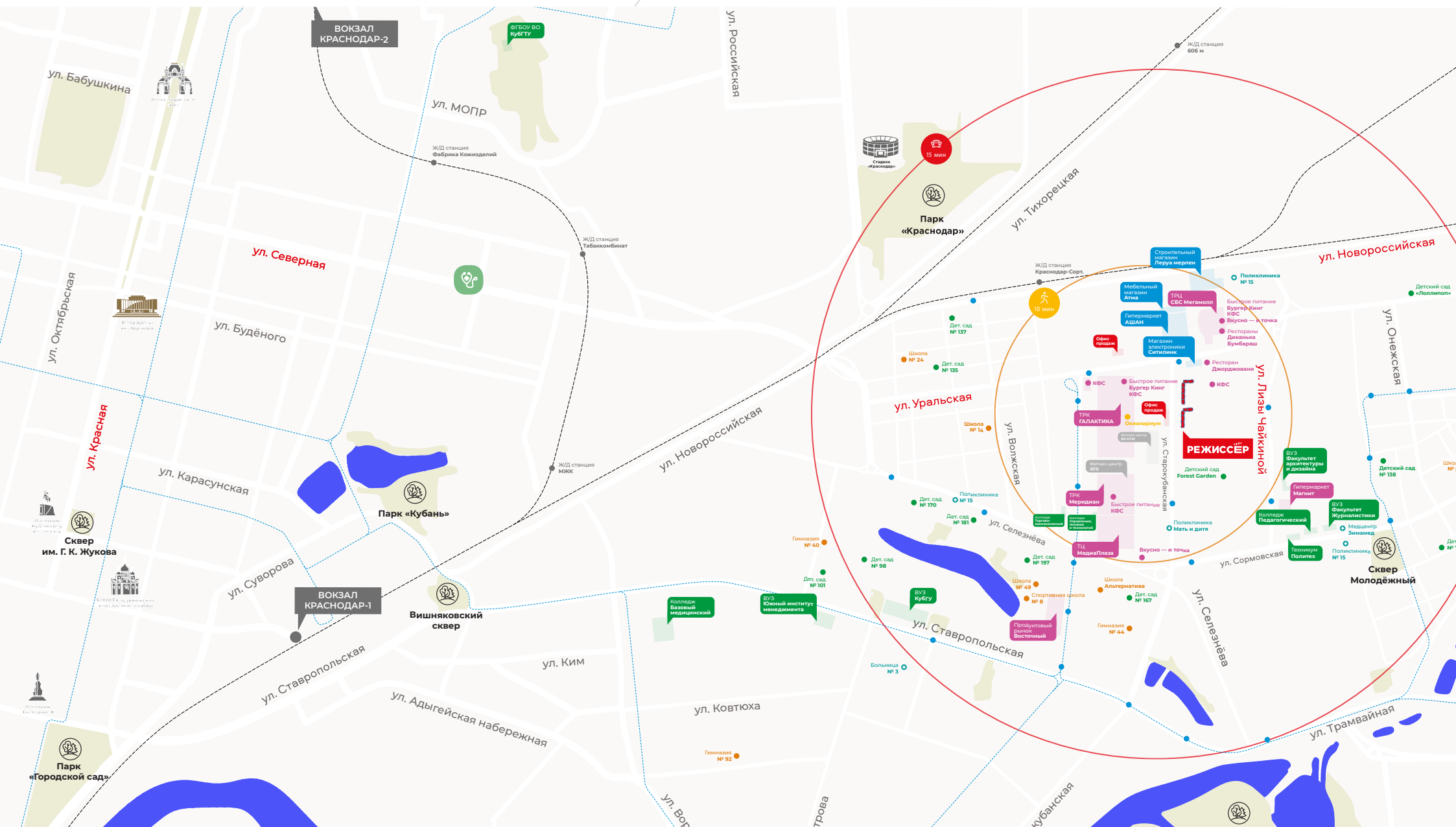
AVA жилой комплекс
РЕЖИССЕР
на Старокубанской

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2 — литера 14–21 — этажей 37,8–194,1 м² — квартиры

СРОК СДАЧИ
КОМПЛЕКСА I кв. 2026

ОКРУЖЕНИЕ



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Своя коммерция

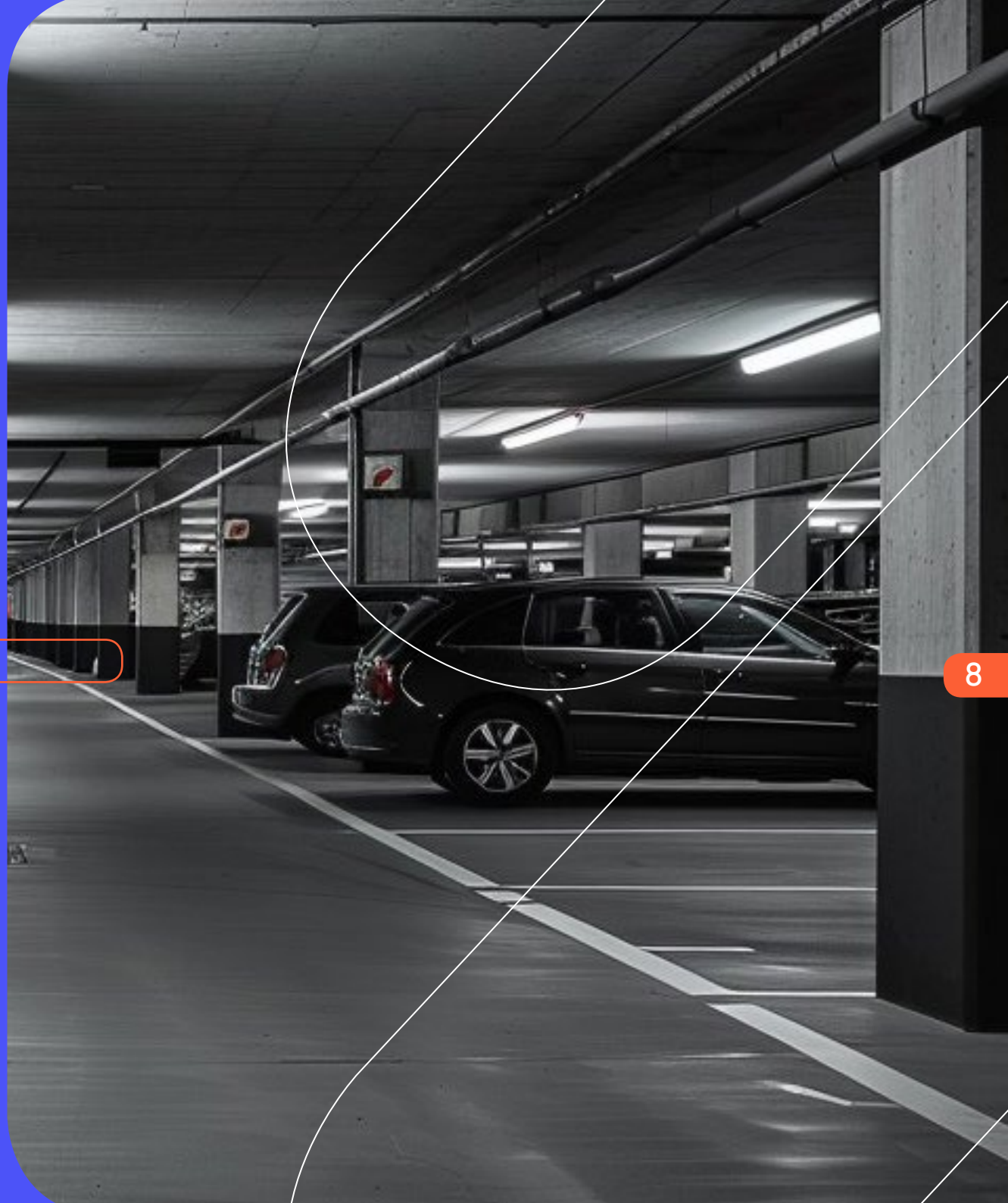
Коммерческие помещения размещены на двухуровневом стилобате и во дворе. А это значит, что в шаговой доступности магазины, офисы банков, салоны красоты и прочая инфраструктура.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Многоуровневый паркинг

Просторный многоуровневый подземный паркинг с лифтом.



ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ

Дизайнерские входные группы

Дизайнерское оформление мест общего пользования соответствует архитектурному облику дома.

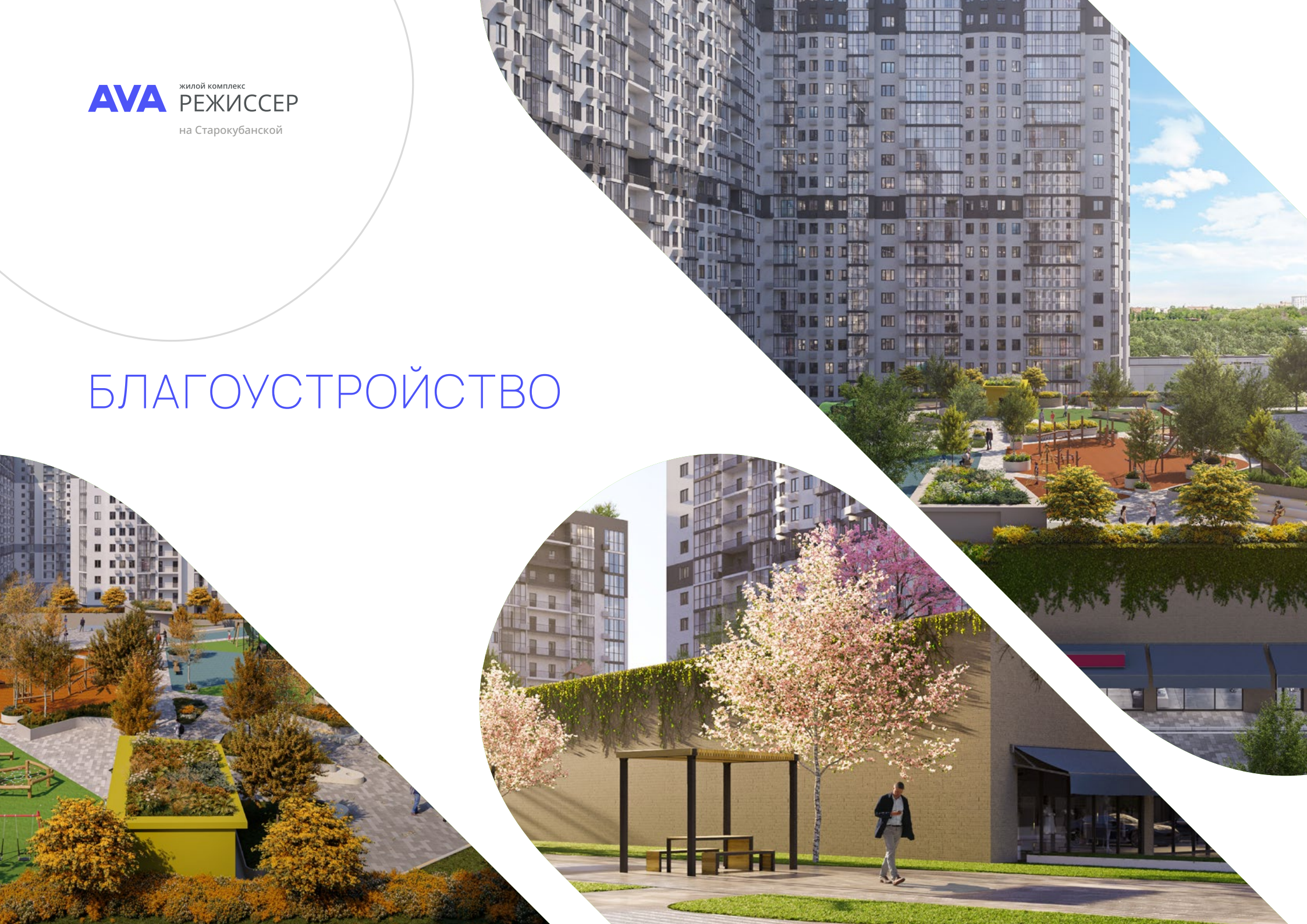
Система видеонаблюдения по периметру, в подъездах, лифтах и общественных местах.

Возможность спускаться на лифте с жилых этажей в подземный паркинг и магазины.



AVA жилой комплекс
РЕЖИССЕР
на Старокубанской

БЛАГОУСТРОЙСТВО



СТИЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Интересные функциональные планировки.
Панорамное остекление лоджий.

Современное уникальное благоустройство.
Уют и безопасность двора на едином стилобате



ОБЩИЕ ВИДЫ

12



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

ЖМИ И СМОТРИ!



СЛЕДИ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

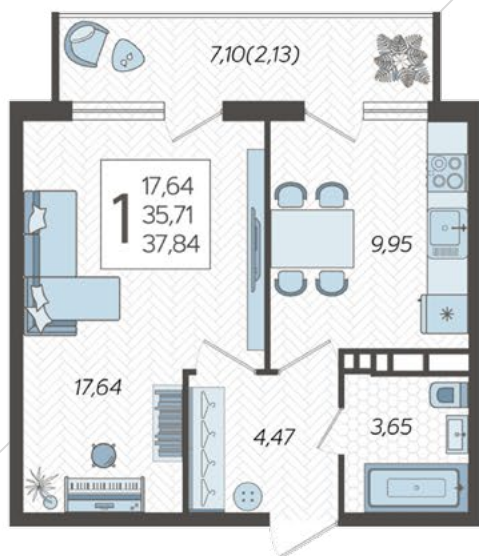


ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ОБЪЕКТА

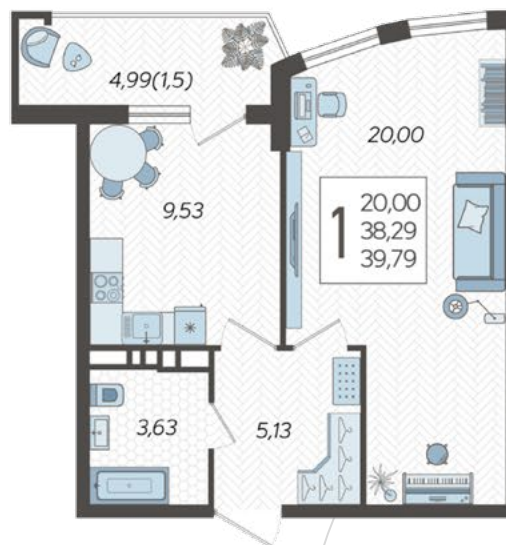


ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТА

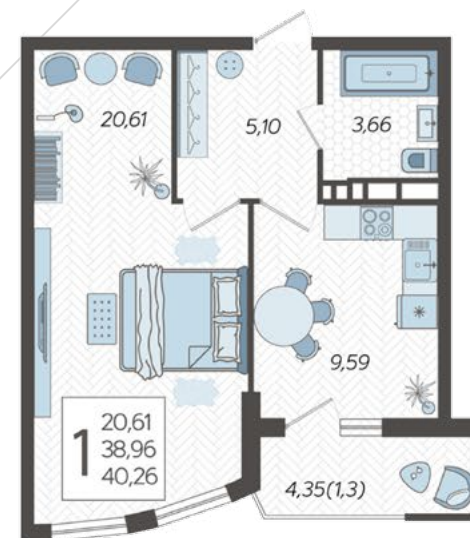
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 37,82 - 49,53 м²



S
37,84 м²

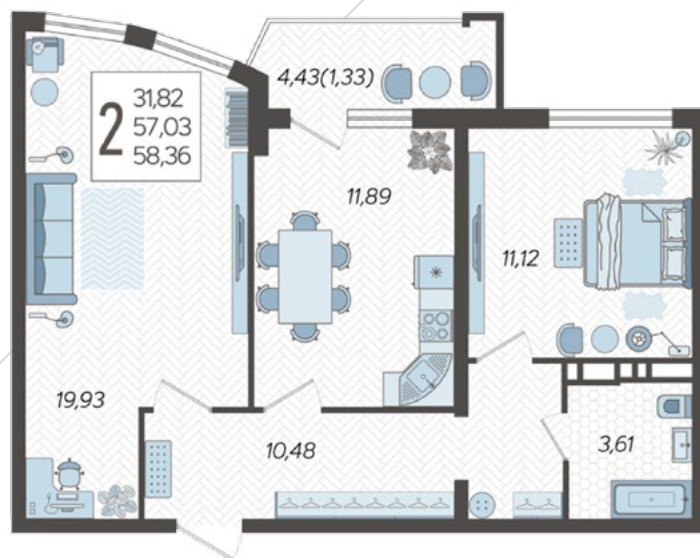


S
39,79 м²

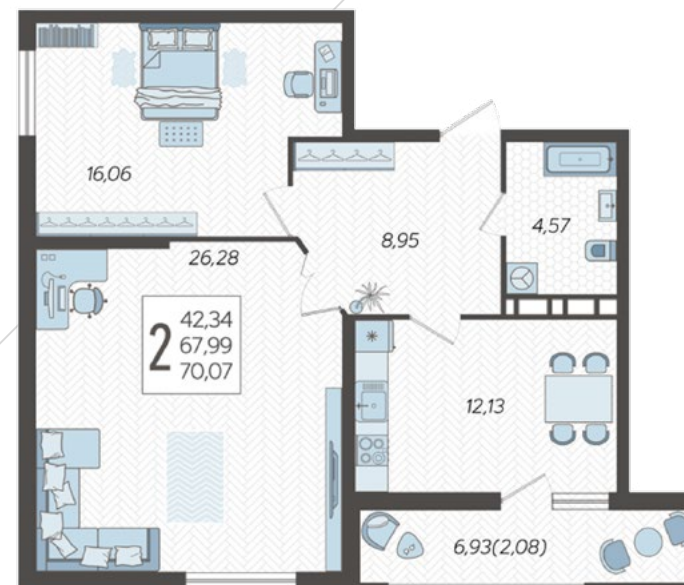


S
40,26 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 58,46-83,66 м²

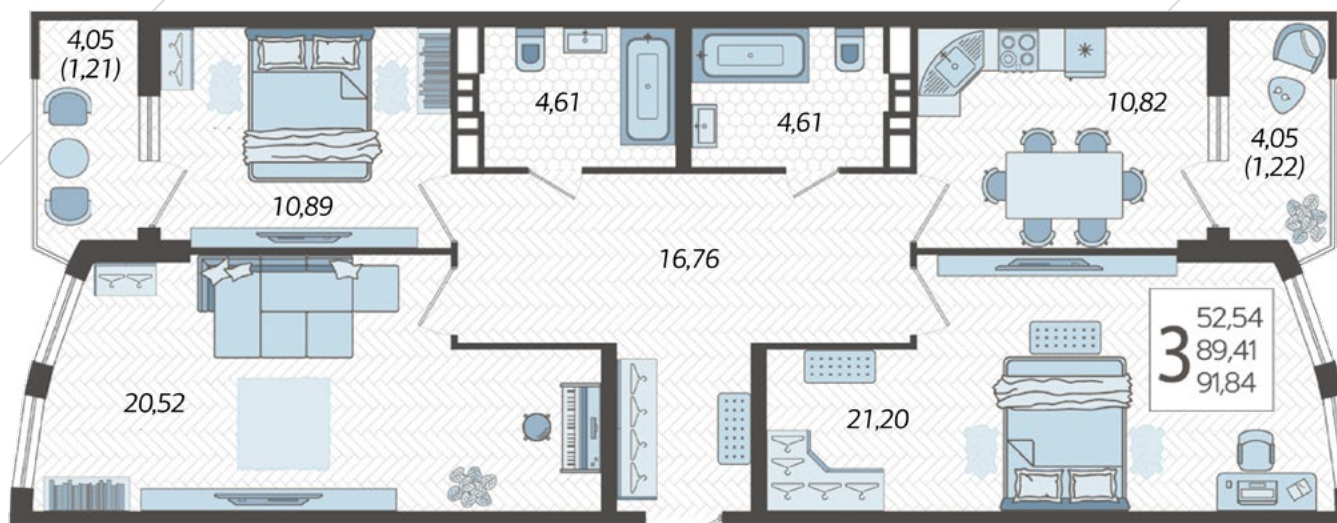


S 60,45 м²



S 61,39 м²

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 83,6 - 110,84 м²



S
91,84 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отделка White Box

Включает в себя штукатурку и шпаклевку стен и потолка, установку осветительных приборов

Ремонт «под ключ»

Включает в себя полноценный ремонт квартиры: напольное покрытие, обои, кафель и сантехника в ванной комнате, натяжные потолки, все необходимое, кроме мебели.





ВАША ПОКУПКА

1

Ваш менеджер поможет подобрать самую удачную планировку в любом из наших жилых комплексов и будет с Вами на протяжении всего процесса оформления сделки и вплоть до выдачи ключей.

2

Вы можете оплатить покупку любым удобным способом. В качестве части оплаты может быть материнский капитал.

3

С нами вы сможете подать заявки на ипотеку в более чем 10 банков и получить самые выгодные предложения и процентные ставки по кредиту.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

Порядок работы с агентствами недвижимости:

- Проверка номера телефона клиента с целью исключения пересечения клиентской базы
- Фиксация при встрече на 14 календарных дней
- Фиксация удаленных клиентов при наличии паспорта на 21 календарный день
- Стоимость юридических услуг – 30 000 руб.
- В случае отказа по ипотеке, возвратная часть – 15 000 руб.

9% ДЛЯ ВСЕХ
ОБЪЕКТОВ, КРОМЕ
ROLE CLEF

3% ДЛЯ
ROLE CLEF

17

лет на рынке

2 000 000 м²

введено в эксплуатацию

42

объекта построены
компанией

50 000

счастливых семей
живут в домах компании

О КОМПАНИИ

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

ФЗ-214 мы осуществляем строительство исключительно по закону с применением эскроу-счетов



ПРИЕЗЖАЙТЕ
К НАМ В ОФИС

AVA

ГЛАВНЫЙ ОФИС
ПРОДАЖ

Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00

ОФИС ПРОДАЖ
ЖК «РЕЖИССЕР»

Краснодар, ул. Уральская, 75, корпус Б

ПН – ПТ: 09:00–19:00
СБ – ВС: 10:00–19:00